

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 1 DE FEBRER DE 2013

Avui 1 de febrer de 2013, a les 10:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Miquel Llongueras Lluelles
Capitana	Sandra Bonet Sovilla
Conseller	Sergi Balielles Sagarra
Consellera	Jael Pozo Lozano
Consellera	Maria Pilar Gabriel Bernad
Consellera	Natàlia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Robert Albós Saboya
Conseller	Jordi Serra Malleu
Conseller	Robert Call Masia

S'obra la Sessió que s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns. D'acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d'aquesta Ordinació no hi ha hagut presentació de cap pregunta per part dels membres del Consell de Comú ni cap altre assumpte a incloure dins de l'ordre del dia i per tant comencem donant lectura al mateix:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.
2. Aprovació, si escau, de la creació d'una comissió de treball permanent entre l'Associació Carisma i el Comú de la Massana.
3. Presa de jurament de la directora de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat.
4. Presa de jurament del guarda forestal.
5. Aprovació, si escau, d'una subvenció a la Llar d'Infants.
6. Aprovació, si escau, d'un aval a VALLNORD, S.A.
7. Aprovació, si escau, de la modificació de l'Ordinació de la funció pública comunal.
8. Aprovació, si escau, d'una declaració d'alienabilitat del subsòl del terreny de naturalesa patrimonial i de propietat comunal situat en la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat A-244.
9. Aprovació, si escau, de la modificació de l'Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i dels terrenys comunals.
10. Aprovació, si escau, del 4rt ajustament del POUP.
11. Informació dels acords presos en Juntes de Govern de dates 5 i 12 de desembre de 2012, i la del 9 de gener de 2013.

S'aprova per assentiment l'acta de la Sessió de Comú de data 19 de desembre de 2012.

RELACIÓ D'ACORDS

Administració general

000003/2013-PROPDEP

Administració general

S'acorda crear una comissió de treball permanent entre l'Associació Carisma de la Massana, presidida per la Sra. Halina BERTHELSEN, i el Comú de la Massana amb la participació dels departaments d'Atenció Social i Gent Gran, Educació i Joventut, Cultura i Medi Ambient, amb l'objectiu de treballar en projectes d'interès generals, amb finançament en part per l'Associació Carisma.

L'Hble. Sr. David BARÓ intervé dient,

Avui ens acompanya la Sra. Halina BERTHELSEN en aquest Consell de Comú.

Des del moment de la seva creació, l'associació Carisma va mostrar la seva voluntat d'involucrar-se en la vida social de la parròquia.

Ens ho han demostrat des del primer dia. No només amb el seu treball a favor de la comunitat, a través de la creació d'aquesta botiga benèfica d'objectes de segona mà, sinó també fent aportacions econòmiques directes al Comú de la Massana.

El seu nivell d'implicació és tan gran que hem decidit la creació d'una comissió de treball permanent entre Carisma i el Comú de la Massana.

Aquesta comissió de treball servirà per coordinar els diferents projectes conjunts.

Com sabeu, Carisma ha fet aportacions per projectes adreçats als joves. D'una banda, es van fer dos cursos de primers auxilis, gràcies als quals els participants disposen d'un títol que els permetrà accedir a altres formacions. I d'altra banda, Carisma també ha col·laborat amb el finançament del curs del Cos de Voluntaris per la Natura.

La col·laboració no s'acaba aquí sinó que l'entitat vol continuar destinant diners en programes amb un caire social, una molt bona notícia per a la Massana.

A través de reunions periòdiques es treballarà conjuntament en temes d'interès general.

Agraïm moltíssim la implicació de Carisma i els felicitem per haver estat capaços d'iniciar i continuar amb èxit un projecte solidari i tan respectuós amb el medi ambient.

Sens dubte, la botiga de segona mà està tenint una gran acceptació i la prova en són els ingressos que recapten cada mes.

Us felicito per la dedicació, pels bons resultats i també pel grau de confiança que genereu en els ciutadans.

A partir d'ara Carisma no només donarà diners al Comú sinó que també sabrà amb exactitud amb què es gasten aquests diners. Penso que això és fonamental per a qualsevol entitat benèfica, ja que això genera transparència, confiança i credibilitat.

Transmeto el meu profund agraïment a la Sra Halina Berthelsen, com a presidenta de Carisma, i m'agradaria que ho fes extensiu als altres Membres de la Junta de l'Associació per la seva contribució a millorar el benestar dels ciutadans de la Massana.

Moltes gràcies.

La Sra. Halina Berthelsen per la seva part agraeix al Comú els projectes que es podran portar a terme en part amb aquesta ajuda.

Recursos Humans

000005/2013-CONTRACTACIÓ

Recursos Humans

S'acorda prendre de jurament a la Sra. Anna VIAPLANA MANRESA com a Directora de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, en qualitat de personal de relació especial.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Abans del jurament, si em permeteu adreçaré unes paraules a l'Anna Viaplana, que serà directora de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat del Comú de la Massana.

La veritat és que esperem molt de la seva tasca.

Fins ara en aquest departament es treballava amb molta dedicació i il·lusió, però no hi havia cap tècnic format específicament en temes medi ambientals.

En aquests moments hem vist que la necessitat de disposar d'un professional qualificat ja era imperiosa, ja que com administració tenim l'obligació de vetllar amb garanties per a un bon sistema de gestió ambiental.

A la Massana tenim el llistó molt alt en temes de sostenibilitat i medi ambient. Per això, el nivell d'exigència també serà alt. Estem convençuts que la Sra. Anna Viaplana compleix els requisits que necessitem, ja que compta amb un perfil tècnic adequat i una àmplia experiència en el sector.

Així doncs, amb el convenciment que amb aquesta nova incorporació continuarem millorant la gestió de les nostres muntanyes i dels nostres recursos, donem pas al jurament.

Tot seguit es pren de jurament a la Sra. Anna Viaplana.

Recursos Humans

000055/2013-CONTRACTACIÓ

Recursos Humans

S'acorda prendre de jurament al Sr. Àlex MATA ROMERO com a guarda forestal.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

En aquest cas es tracta d'un treballador del Comú de la Massana, que ja havia jurat en el seu moment com a agent de circulació i que ara canvia de departament per convertir-se en guarda forestal.

Per aconseguir l'excel·lència en la gestió dels boscos i camins calia una figura que controlés la gestió i els usos dels espais naturals.

Considerem que el senyor Àlex Mata compleix els requisits per ocupar aquesta plaça.

A partir d'ara, l'Alex serà l'encarregat d'executar el pla estratègic de sanejament i neteja forestal.

Però a més també haurà de controlar el compliment de l'ordinació de pas dels vehicles, de les motos i de qualsevol acció que tingui lloc als camins de muntanya.

L'Alex Mata ja té experiència amb temes educatius, ja que com a agent de circulació ja havia fet cursos a les escoles. Ara continuarà amb la vessant pedagògica però promovent l'educació ambiental.

I a més de tot això, estarà en contacte amb les autoritats competents en matèria d'incendis forestals, per donar suport en tot moment.

Així doncs, una feina amb molta responsabilitat, ja que si com a agent de circulació vetllava per la seguretat i el manteniment de l'ordre a la parròquia a partir d'ara esperem que faci una intensa feina de conservació i preservació dels nostres espais naturals.

Donem pas al jurament del Sr. Alex MATA.

L'Hble. David BARÓ afegeix,

Esperem que tingueu molts encerts en aquesta nova dimensió que agafa el departament de Medi Ambient, tant per la part de direcció com per la part de guarda forestal. Moltes gràcies per la vostra participació.

Administració general

000027/2013-CONTRACTACIÓ

Administració General i secretaria

S'acorda atorgar una subvenció a la Llar d'Infants Causes Pies per l'any 2013, per un import de 258.000 €

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Aquesta partida també està al pressupost de l'any 2013. Es l'aportació que fa el Comú de La Massana a La Llar d'Infants. Sabeu que l'Escola bressol de La Massana no és del Comú, sinó que hi ha una institució que es diu Causespies que la gestiona. Cada any es fa una aportació. Es veritat que abans aquest import era molt més elevat, es va inclús arribar a fer una aportació d'uns 450.000,- € cada vegada s'ha anat reduint. Al darrera hi ha un pla de viabilitat i també arrel dels diferents canvis que s'han fet per optimitzar els recursos, aquest any 2013 l'aportació es rebaixa d'una forma significativa i només serà de 258.000,- € Es una xifra important però també demostra que aquesta escola bressol està ben gestionada. El cost que suposa per La Massana és més baix que en d'altres Parròquies pel fet de que estigui amb una estructura d'una institució com és Causespies.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

Administració general

000007/2013-PROPDEP

Administració General i secretaria

Es dona conformitat a l'aval del Comú de La Massana, en qualitat d'accionista únic de la societat ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL-PAL, S.A.U. (EMAP, S.A.U.), propietària a la vegada del 66'66% de l'accionariat de la societat VALLNORD, S.A., a favor d'aquesta última, a renovar la pòlissa de crèdit per un import de 1.000.000 € amb Banca Privada d'Andorra i pel percentatge del 66'66% corresponent de la mateixa. (el venciment és el 14 de febrer del 2013)

I es faculta a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, Cònsol Major per a signar la renovació de l'aval de referència.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Això també va passar pel consell d'Administració de Vallnord, també va passar per la Comissió de Finances del Comú. Són els tràmits per les pòlisses que arriben al seu venciment i es tenen que renovar, l'únic canvi que hi ha és que la renovació és per un import inferior ja que passarem aquesta pòlissa de 1.200.000 a 1.000.000 d'Euros ja que la voluntat és d'anar baixant aquestes pòlisses des de Vallnord.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA diu,

Només dir-li una cosa, que nosaltres ens abstindrem sobre la votació d'aquest punt i per una raó molt senzilla i que ja li hem comentat varies vegades. Considerem que l'import pressupostari i que representa el funcionament de Vallnord que si mal no recordo és de l'ordre de 1.800.000 € i que el 66,66% ens correspon a nosaltres, considerem que la minoria tindriem que tenir part implicada a dintre del Consell d'Administració d'aquesta Societat i com no és el cas, nosaltres per aquesta senzilla raó ens abstindrem sobre aquest punt.

I tornar-li a demanar i tornar-li a recordar la nostra demanda inicial i la nostra intenció de poder participar a Vallnord des del Consell d'Administració.

L'Hble. Sr. David BARÓ respon,

Molt bé, gràcies Sr. Serra, si es cert que això s'acorda amb Consell d'Administració de Vallnord i també després s'informa des de la Comissió de Finances del Comú o inclús des del Consell d'Administració d'EMAP. Es cert que no formeu part del Consell d'Administració de Vallnord, com tampoc els membres de la minoria del Comú d'Ordino.

Es una qüestió que en podem parlar amb els nostres socis d'Ordino i entenem perfectament el vostre posicionament.

Per tant s'aprova aquest punt amb 9 vots a favor i 3 abstencions.

Recursos Humans

000035/2013-CONTRACTACIÓ

Recursos Humans

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, Capítol II, secció primera, article 5.1,

Vista l'Ordinació de la funció pública comunal, de data 11 de desembre del 2002,

S'acorda modificar l'apartat 6, permís administratiu per l'atenció a un fill menor de nou mesos de l'article 55 permisos administratius, que quedarà redactat de la següent manera:

6. Permís administratiu per raó d'atenció a un fill menor de nou mesos.

6.1. Durant els 9 mesos següents a la data del part, el progenitor que alimenti el seu fill té el dret d'obtenir un permís administratiu de dues hores diàries, distribuïdes en dos períodes d'una hora cada un o en un de sol, a elecció de la persona interessada, per atendre el seu fill.

En cas de part múltiple, el permís administratiu és de tres hores.

6.2. Quan l'horari de treball de la persona interessada no és de jornada completa, el permís administratiu és proporcional al temps efectiu treballat.

6.3. El personal interessat pot sol·licitar la compactació d'aquestes hores diàries i gaudir d'un permís administratiu retribuït equivalent a 40 dies naturals, o a 60 dies naturals en cas de part múltiple, a continuació de la data d'alta del període de descans establert per

la normativa vigent (maternitat). Aquesta sol·licitud s'haurà d'adreçar al departament de recursos humans 45 dies naturals abans de la data d'alta del període de descans.

6.4. En la sol·licitud prèvia adreçada al departament de recursos humans, la persona interessada ha d'adjuntar un certificat emès per l'empresa on treballa l'altre progenitor i que acrediti que aquest no gaudeix del període de descans establert per la normativa vigent.

6.5. En el supòsit que ambdós progenitors de l'infant siguin treballadors del Comú de la Massana, el permís només es pot atorgar a un sol d'ells indistintament sempre que l'altre no gaudeixi del període de descans establert per la normativa vigent.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Es un aspecte a canviar a la Ordinació de Funció Pública tot ha quedat exposat molt resumidament. Només es podrà demanar la compactació d'unes hores diàries i un permís administratiu retribuït equivalent a 40 dies naturals, cosa que fins ara no es permetia, però si que es veritat que s'ha vist que en d'altres Comuns i el mateix Govern ho permetien i entenem que calia fer aquest canvi amb aquesta Ordinació.

S'aprova aquesta modificació per unanimitat.

Serveis Públics

000005/2013-PROPDEP

Serveis Públics

URBANISME

Vist el conveni urbanístic i l'annex al mateix conveni de data 29 d'abril de 2011 que tenia per objecte la reparcel·lació de les parcel·les de domini privat de titularitat comunal i de propietat de la societat mercantil andorrana Construccions Alta, SA, situades en la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat A-244.

S'adjunta, de document número 1, còpia simple del conveni de data 29 d'abril de 2011.

Vista la taxació pericial, de data 2 de desembre de 2011, realitzada amb la finalitat d'establir el valor dels terrenys de naturalesa patrimonial i de titularitat comunal, així com de la finca de propietat particular, a efectes de permuta.

Vista l'escriptura de permuta, reparcel·lació i conveni urbanístic de data 20 de desembre de 2011, atorgada davant el Notari Sr. Isidre Bartumeu Martínez, amb el núm. 2862 del seu protocol.

S'adjunta, de document número 2, còpia simple de la referida escriptura i de la documentació annexa.

Atès que la reparcel·lació i l'operació de permuta esmentades han permès reconfigurar els terrenys patrimonials de titularitat del Comú i els terrenys de propietat privada per tal de fer-los edificables, havent-se adjudicat les parts dels solars edificables següents: parcel·la de terreny de 442,19 m² adjudicada a Construccions Alta, SA, amb les confrontacions que figuren en la susdita escriptura de permuta, reparcel·lació i conveni urbanístic; i parcel·la de terreny de 258,79 m² adjudicada al Comú de la Massana, amb les confrontacions que figuren detallades en el mateix escrit.

Atès que ambdues parcel·les han estat adjudicades lliures de gravàmens i de limitacions al dret de propietat.

Atès que, tanmateix, el conveni urbanístic s'acompanyava dels pactes següents:

1.- Que la societat Construccions Alta, SA, es comprometia a procedir al desmunt (fins a nivell de l'Av. de Sant Antoni) i a la construcció dels murs de contenció de la parcel·la propietat del Comú de la Massana, executant-los al seu càrrec conjuntament amb els treballs de construcció de la seva parcel·la, i en compensació del 15% de l'equivalent econòmic de la cessió obligatòria i gratuïta a càrrec del propietari constructor, xifrada en l'import de 365.374,28.- € o amb l'equivalent a 2.001,08 m² equivalent a l'edificabilitat del projecte de construcció presentat en el 2012 una volta descomptada l'edificabilitat preexistent dels immobles ja construïts en el terreny particular.

2.- Que a la contraprestació en obra s'hi adicionaven altres 10.003,84.- € resultant de la diferència de valor, a favor del Comú de la Massana, de les respectives permutes de terreny.

3.- Que els treballs a realitzar per compte de la societat Construccions Alta, SA, s'havien d'adequar a l'informe tècnic independent de valoració i justificació de l'obra assumida que ha encarregat el Comú de la Massana; havent-se de realitzar els referits treballs en el mateix termini d'execució de les obres de construcció de l'immoble propietat de la referida societat; i havent-se pactat que tota eventual diferència de valor entre l'obra efectivament realitzada i l'import econòmic que la fonamenta seria compensada econòmicament al Comú de la Massana per la societat Construccions Alta, SA..

4.- Que un cop comprovat l'import exacte exhaurit per efectuar el desmunt i els murs de contenció, Construccions Alta, S.A. retornarà la part que s'escaigui.

Atès que la societat mercantil andorrana Construccions Alta, SA, està interessada en la construcció d'un immoble sobre la parcel·la de la seva propietat, i ha presentat la corresponent sol·licitud per obtenir els permisos, i per altra banda, està procedint a les obres de desmunt i de construcció dels murs de contenció de la parcel·la propietat del Comú.

Atès que Construccions Alta, SA, ha posat en coneixement del Comú de la Massana el seu interès en poder disposar de l'espai que ocupa el subsòl de la parcel·la de titularitat patrimonial del Comú de la Massana, als efectes de poder destinar aquest espai a aparcament de vehicles de l'immoble en construcció, abonant el seu valor en la forma que determini el Comú.

Atès que el Comú no ha previst l'ocupació, ni tampoc aprofitament d'aquest espai, en haver-se pactat amb Construccions Alta, S.A, que el desmunt de la parcel·la de titularitat comunal s'efectuï fins a nivell de l'Av. de Sant Antoni i, per tant, fins a nivell de la Ctra. General núm. 3, de manera que el subsòl de la parcel·la (que únicament disposa de 258,79 m² de planta) no té cap utilitat específica.

Atès que el terreny propietat del Comú es troba situat dins d'una unitat d'actuació de sòl urbà consolidat emplaçada al bell mig del centre urbà de la Massana i entre edificacions.

Atès que, en les condicions que han estat descrites, la cessió del subsòl d'aquesta parcel·la (o del dret de subedificació) únicament pot tenir interès per la societat Construccions Alta, SA, que es troba en procés de construcció del solar contigu. I que en ésser impossible l'aplicació del principi de concurrència és procedent la permuta, com a modalitat d'alienació de béns patrimonials, en els termes previstos al Codi de l'Administració.

Atès que, en aquests mèrits, és d'interès per al Comú de la Massana procedir a la permuta de la parcel·la propietat del Comú amb la societat Construccions Alta, SA, a canvi d'obra, que es materialitzarà en la construcció d'un immoble de les característiques constructives, tècniques i de qualitats que detallarà el projecte constructiu, respecte del qual la societat Construccions Alta, SA, farà seva aquella part de l'edificació corresponent al subsòl (per sota de la cota 1.232,50 amb l'excepció del fossat de l'ascensor que penjarà del sostre de la planta soterrània i el Comú de la Massana farà seves des del forjat de la planta baixa i les plantes superiors fins al coronament de l'immoble (per sobre de la cota 1.232,50).

Atès que una volta acomplertes les obligacions derivades del contracte de permuta, amb la finalització de l'immoble, serà necessària la declaració d'obra nova i de constitució d'un règim de comunitat en propietat horitzontal, amb atribució a les parts dels elements privatis, independents i separats, que els corresponen (a saber: el subsòl de l'edifici a la societat Construccions Alta, SA, i la planta baixa i restants plantes superiors fins al coronament de l'edifici a favor del Comú de la Massana), i els elements comuns formats per la part alíquota en la propietat del terreny i en els elements estructurals, amb atribució de quotes de copropietat.

Atès que, d'acord amb el Codi de l'Administració, és requisit indispensable per poder procedir a la permuta de béns immobles patrimonials de titularitat comunal per altres d'aliens, la prèvia declaració d'alienabilitat del bé immoble a permutar, així com la taxació pericial prèvia del mateix.

La Junta de Govern i la Comissió d'Urbanisme del Comú de la Massana, acorden al Ple del Consell de Comú l'adopció del següent,

A C O R D

1.- Declarar l'alienabilitat del subsòl del terreny de naturalesa patrimonial i de propietat comunal situat en la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat A-244, definida com a "Parcel·la número 2" en l'escriptura de permuta, reparcel·lació i conveni urbanístic de data 20 de desembre de 2011, atorgada davant el Notari Sr. Isidre Bartumeu Martínez, amb el núm. 2862 del seu protocol, d'una superfície aproximada de 258,79 m2, i amb les confrontacions que apareixen en el referit instrument públic.

2.- Autoritzar la realització de la taxació pericial del referit subsòl, així com l'elaboració del projecte tècnic constructiu (a càrrec del Comú de la Massana) que permeti, almenys, la construcció d'un immoble de planta baixa+6 plantes pis, fins al seu coronament.

3.- Cedir a la societat mercantil andorrana Construccions Alta, SA, el dret de subedificació de la parcel·la de propietat patrimonial descrita en l'antecedent 1, pel

valor que resulti de la taxació pericial anterior, com a mínim, a canvi de la construcció d'un immoble de planta baixa+5 plantes pis (exclosos la coberta de la planta 6ena i els treballs de tancament perimetral i d'interiors) d'acord amb les condicions tècniques i qualitats previstes en el projecte tècnic anterior, i mitjançant permuta. De manera que una volta finalitzada l'obra, Construccions Alta, SA, farà seu el subsòl de l'edifici i cedirà al Comú de la Massana la planta baixa i les restants plantes superiors de l'immoble fins al seu coronament.

4.- Autoritzar les operacions de despesa que siguin necessàries, fins el límit de 92.000,00 Euros, en el cas que la permuta precedent no permeti l'obtenció com a contraprestació d'un immoble de les condicions previstes en els anteriors pactes.

5.- Facultar l'Hble. Sr. David Baró Riba, Cònsol Major, per a signar els documents privats o públics necessaris.

6.- Donar publicitat al present acord mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

L'Hble. Sr. David BARÓ intervé dient,

Resumint, aquesta és la part molt jurídica i tècnica. El Comú disposa d'un terreny situat aquí als Arcs, al costat de l'edifici que acull el Banc Crèdit Andorrà i arrel d'aquest conveni hi havia una cessió del 15% . El privat està construït en la seva parcel·la, el conveni deia que es faria amb càrrec a l'aquest 15% de cessió de la construcció dels murs de contenció de la seva part i també de la part del Comú, al canvi d'aquesta cessió del 15% i que no suposaria un cost pel Comú. El conveni també deia que la parcel·la es desmuntaria fins a nivell de la carretera general. Aquest terreny és un terreny d'uns 240 M2 amb una forma hexagonal i el que veiem clarament és que és complicat el poder fer ús del subsòl, ja que si es vulgues amb aquest edifici, si el Comú hi vulgues fer un accés amb una rampa per anar a l'aparcament, només la rampa ja li agafaria tot l'espai i no podria fer-lo servir d'aparcament.

Al mateix temps aquesta societat està interessada i així ens ho ha fet saber en poder quedar-se aquest subsòl per ampliar el seu aparcament que també està al subsòl a l'edifici adjacent. Entenem doncs de que pot ser interessant pel Comú. Es tractaria de fer una permuta. Per fer la permuta primer s'ha de fer la declaració d'alienabilitat dels béns patrimonials, que es el que avui declarariem en aquest Consell de Comú i després la segona fase seria fer la permuta, després de l'exposició al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra. Amb aquesta permuta abans hi havia la taxació, ja s'ha fet el que permetria i s'acordaria que la societat Alta S.A. amb aquest valor del sub-sòl que es quedaria, aniria construïnt plantes en la parcel·la del Comú. I al mateix temps com bé sabeu al pressupost del Comú d'aquest any 2013 s'ha previst una partida d'uns 92.000 € també per continuar a aixecar l'edifici. El que vol dir que durant l'any 2013 si això s'aprova i arriba a bon port s'aniria aixecant aquest futur edifici pel Comú, ús que després ja se'n parlarà més endavant també amb els membres de la minoria.

Per tant avui el que fem és declarar l'alienabilitat del sub-sòl del terreny de naturalesa patrimonial i de propietat comunal situat en aquesta unitat d'actuació A-244.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA demana,

Si, un petit aclariment, en algun moment hi ha hagut una presentació al públic del projecte?

L'Hble. Sr. David BARÓ contesta,
Es lo que es farà ara.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA diu,
En cas d'esmenes o de recursos o altres coses, que tornaria a nivell de Comú, de Comissió? A quin nivell tornaria?

L'Hble. Sr. David BARÓ contesta,
Tornaria com s'ha fet per poder declarar avui aquesta alienabilitat en Comissió i després si cal al Comú.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA diu,
El conveni del 2 de desembre del 2011 ja va ser públic?

L'Hble. Sr. David BARÓ contesta,
Si, va ser públic i també es va deixar un termini per possibles al·legacions.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

Via Pública i Parcs i Jardins

000008/2013-PROPDEP

Via Pública i Parcs i Jardins

La promulgació de la Llei 7/2012, del 17 de maig, de protecció contra el tabaquisme passiu ambiental, ha comportat un ús creixent dels espais, privats o públics, situats a prop d'establiments d'ús públic, especialment bars i restaurants, amb la consegüent degradació de les vies públiques i dels espais privats annexes.

Aquesta normativa recent, i les conseqüències que està comportant en les vies públiques de la Parròquia obliga a actualitzar l'Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i dels terrenys comunals de data 21 de setembre de 2011.

En aquests mèrits, s'acorda aprovar la següent:

MODIFICACIÓ DE L'ORDINACIÓ SOBRE L'ÚS DE LES VIES, DELS ESPAIS PÚBLICS I DELS TERRENYS COMUNALS

Article 1

S'afegeix a l'article 16 de la vigent Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i dels terrenys comunals, l'apartat 3 que queda redactat de la manera següent:

“3. Els propietaris de bars, restaurants, o altres negocis o activitats oberts al públic estan obligats a instal·lar cendrers a l'entrada del local en l'espai privat adjacent a la voravia. En el cas que els cendrers s'hagin de situar dins de la via pública o hagin d'ocupar un espai públic es requerirà la prèvia autorització del Comú.

Els usuaris han de dipositar totes les burilles o les puntes de cigarretes dins dels cendrers, evitant d'embrutar l'espai destinat a aquesta finalitat.

Els titulars dels comerços on radiquen els citats negocis són responsables de la neteja de tot l'espai referit, tant de la part privada com de la voravia o espai públic que es vegin afectats.”

Article 2

S'afegeix a l'article 49, apartat F, de la vigent Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i dels terrenys comunals, l'apartat 18 bis amb el contingut següent:

“18. Bis. Ometre la instal·lació de cendrers a l'entrada de bars, restaurants o altres negocis o activitats oberts al públic, en l'espai privat adjacent a la voravia, o dins de la voravia o espai públic, o ometre l'obtenció de la prèvia autorització comunal.”

Article 3

Es modifica l'article 50, paràgraf tercer, punt 1 de la vigent Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i dels terrenys comunals, afegint a la relació d'infraccions greus tipificades, la següent:

“ F18 Bis”

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Bé com s'ha fet en moltes ciutats, en molts pobles i en moltes parròquies es tracta doncs d'afegir aquest punt a l'Ordinació, d'obligar que hi hagi uns cendrers a la via pública, a les entrades dels locals, dels bars-restaurants, més que res arrel d'aquesta llei on es prohibeix de fumar a l'interior i per tant s'ha d'anar a fora i que hem vist realment que hi havia moltes cigarretes apagades al terra, per això a nivell de neteja i d'higiene no queda gaire bé.

També val a dir de que abans de sancionar el que es farà es evidentment una campanya informativa i de sensibilització. El personal del Comú anirà a veure un per un els diferents establiments, s'entregarà també una carta informativa explicant aquesta Ordinació. Ja ens consta de que molts d'ells ja estaven buscant un cendrer que estigués bé per posar a l'entrada dels locals i que això ja ho tenien molt present i senzillament igual que quan neva cada comerç ha de treure la neu de la voravia doncs també si hi ha una cigarreta també ho han de treure.

Farem aquesta acció informativa i de sensibilització abans d'aplicar sancions i també tornarem a recordar-ho perquè l'objectiu no es d'anar a sancionar sinó de que això es faci de la millor manera possible i amb molt bona col·laboració i entesa.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA intervé dient,

Es una bona iniciativa. I Ja que Vostè n'ha parlat, les Ordinacions estan per complir-les. Se'n poden fer moltes però el que tenim que fer es fer-les complir. Vostè diu que informaran, parlaran amb la gent i espero que la faran complir. Amb el problema de la neu també li demanaria una cosa, hem tingut unes nevades importants el Comú, em consta que ha fet gran part de la feina, sempre es poden millorar les coses, però ha fet gran part de la feina, però per contra partida encara tenim, malgrat la carta que Vostè ha enviat, molts comerciants, hotelers i altres que no s'han netejat la voravia. Jo només li diria una cosa, ja que Vostè va fer aquest pas endavant que nosaltres ho varem demanar des de la Comissió de Via Pública que envies aquesta carta i que tornes a informar a la gent, miri li torno a dir en el ple del Comú, les Ordinacions estan per complir, vol dir que si hi ha gent que no les compleix, i jo li puc dir que n'hi han i són de domini públic, sinó les compleixin envií l'inspector i el que faci falta, envií els agents o vagi Vostè personalment, però faci-les complir per favor és l'única cosa que li demano.

L'Hble. David BARÓ contesta,
Quan es posa en marxa una nova Ordinació crec que està bé que primer es doni a conèixer, que s'informi i després evidentment clar que es farà complir. L'endemà de la seva publicació tampoc no anirem a sancionar sinó que hem de deixar un temps prudencial. I per la neu igual també s'ha enviat cartes i evidentment que es farà complir la Ordinació.

S'aprova aquesta modificació per unanimitat.

Serveis Públics

002736/2012-SOL·LICITUD

CRICHTON EUSTACE, MARK

URBANISME

Vista la delimitació amb terreny comunal del terreny conegut com "Pla de Morell, parcel·la 2" de data 27 de novembre del 2012.

Vist l'informe de data 18 de desembre del 2012, de la Comissió tècnica d'Urbanisme, on s'acorda informar favorablement l'ajustament dels límits entre les unitats d'actuació A-214 i E-104 situades al inici de la carretera dels Cortals d'Anyós entre les urbanitzacions Salines-Salinetes i Plana Morell al terme d'Anyós.

S'aprova definitivament el 4rt ajustament del POUP per ajustar els límits entre les unitats d'actuació A-214 i E-104 situades al inici de la carretera dels Cortals d'Anyós entre les urbanitzacions Salines-Salinetes i Plana Morell al terme d'Anyós. Es tracta de petits ajustaments per manca d'informació topogràfica i cadastral al moment de redactar el P.O.U.P. La nova configuració proposada dels límits de les unitats no altera cap dels continguts essencials del P.O.U.P. ja que no incideix sobre els sistemes generals de comunicació, ni sobre la classificació del sòl, ni sobre les reserves de sòl destinades a infraestructures, equipaments i serveis públics.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

Informació dels acords presos en Juntes de Govern

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Aquestes actes de Juntes de Govern s'han tramés a tots els Consellers amb la deguda antelació per la seva informació.

L'Hble. Sr. David BARÓ pregunta si hi ha alguna demanda al respecte sobre el contingut d'aquestes actes.

Al no haver-hi cap pregunta entenem que tothom es dona per informat de les accions i acords de la Junta de Govern.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 10:45 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari,