

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 15 DE JULIOL DE 2015

Avui 15 de juliol de 2015, a les 11:03 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raül Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Miquel Llongueras Lluelles
Conseller	Sergi Balielles Sagarra
Consellera	Jael Pozo Lozano
Consellera	Maria Pilar Gabriel Bernad
Conseller	Robert Albós Saboya
Conseller	Jordi Serra Malleu

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

Capitana	Sandra Bonet Sovilla
Consellera	Natàlia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Robert Call Masia

Actua com a secretària general la Sra. Mònica ROGÉ PUJAL.

El cònsol major dóna la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell que s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns. D'acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d'aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s'ha presentat cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels Consellers de Comú dins del termini establert, per tant doncs es segueix amb l'ordre del dia establert.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari.**
- 2. Aprovació, si escau, d'una Ordinació de suplement de crèdit.**
- 3. Aprovació, si escau, de l'aval de l'operació del telefèric que uneix les estacions d'esquí de Pal i d'Arinsal.**
- 4. Aprovació, si escau, d'avals a pòlisses de crèdit de la societat ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, S.A.U. (EMAP, S.A.U.).**
- 5. Informació de l'adjudicació d'unes obres.**
- 6. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 20 i 27 de maig; 3, 10, 17, 24 de juny i 1 de juliol del 2015.**

El cònsol informa que degut a un problema tècnic aquesta vegada no hi ha aprovació de l'Acta de la sessió de Consell de Comú anterior, es farà la propera vegada.

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari.

Intervenció

000014/2015-PROPDEP

Intervenció

Es proposa aprovar un crèdit extraordinari ratificant l'avenç de fons per fer front a les despeses dels treballs de refecció del mur i del camí de Sant Joan Vell de Sispony, destinat a la partida 300/4530001/60727 – “Estabilització talussos”, per un import de 38.377,28 Euros.

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant disminució de tresoreria.

L'Hble. Sr. David BARÓ informa que com ja és sabut va ser una urgència, va haver-hi una esllavissada al camí que va cap al cementiri de Sispony i el que es va fer, tal i com permet l'Ordinació, és un avenç de fons. Així es va estipular per Junta de Govern.

Des d'intervenció s'ha buscat la partida per poder fer-hi front i serà mitjançant tresoreria que hi ha disponible en aquests moments al Comú de La Massana.

Es va procedir també a adjudicar les obres que passarà per un proper Consell de Comú, avui es busca la partida amb aquest avenç de fons.

Les obres s'han iniciat i es preveu que estiguin acabades cap al 10 d'agost.

Demana si hi ha alguna intervenció al respecte i no havent-hi cap es sotmet el punt a votació i s'aprova per unanimitat.

2. Aprovació, si escau, d'una Ordinació de suplement de crèdit.

Intervenció

000014/2015-PROPDEP

Intervenció

Vist que les ofertes presentades al concurs per adjudicar les obres d'eixample de la carretera secundària 335 fase 3ª de l'Aldosa, ascendeixen més del previst al projecte inicial;

Atès que no hi ha dotació pressupostària suficient prevista a tal efecte dins el pressupost 2015;

S'aprova l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4530000/60700 – “Eixamplaments carreteres”, per un import de 66.497,08 €

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de les partides següents:

300/4591002/60300– “Instal·lacions tècniques ed. Administratiu”, per un import de 35.000,00 Euros”.

300/2312000/60300- “Instal·lacions tècniques centre d'esplai”, per un import de 6.200,00 Euros.

300/1622000/60728- “Abocadors”, per un import de 25.297,08 Euros.

El cònsol pren la paraula i comunica que en un anterior Consell de Comú es van moure diners d'aquesta partida per poder fer el projecte del centre d'interpretació del Comapedrosa. Ara per poder adjudicar les obres d'eixample de la carretera de l'Aldosa que tenen un cost total d'uns 115.000 euros, hem de moure diners disponibles de altres partides per poder tornar a posar-los aquí i poder fer aquests treballs. Les obres començarien cap a mitjans de setembre.

Pregunta als membres de la corporació si hi ha alguna demanda d'informació al respecte i no havent-hi cap es sotmet el punt a votació i s'aprova per unanimitat.

3. Aprovació, si escau, de l'aval de l'operació del telefèric que uneix les estacions d'esquí de Pal i d'Arinsal.

Administració general

000052/2015-PROPDEP

Secretaria General

Vist l'estipulat al punt 2n, apartat 2, del Decret aprovat en data 18 de desembre de l'any 2013 on diu "... la societat pública comunal ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, SAU (EMAP, SAU) queda facultada per tractar i convenir amb les empreses, entitats creditors i tercers en general, els termes contractuals que corresponguin per a l'efectiva subrogació en les obligacions, deutes, préstecs, línies de crèdit i descoberts de referència. No obstant, en cas que els creditors ho demanin per acceptar la subrogació, el Comú de La Massana continuarà com avalador solidari de la societat pública EMAP, SAU en les obligacions, deutes, préstecs, línies de crèdit i descoberts de referència, amb expressa renúncia per part del Comú als beneficis de divisió, execució i ordre";

A petició de Doppelmayr Arrendaments d'Equips de Muntanya SA, s'acorda continuar avalant l'operació del telefèric que uneix les estacions d'esquí de Pal i d'Arinsal, d'acord amb l'establert a les condicions del contracte.

L'Hble. Sr. David BARÓ informa que com ja és sabut per aquest telefèric inicialment es va fer un contracte entre el Comú i l'empresa Doppelmayr. Posteriorment també es va fer tota aquella adscripció dels bens. Ara una mica per posar ordre, el que s'ha volgut fer i també a efectes de fer una renegociació, es canviar aquest contracte i fer-lo entre EMAP (Estacions de muntanya Arinsal / Pal) i l'empresa Doppelmayr.

Es demana però, com ja era el cas fins ara, de que aquesta operació del telefèric també estigui avalada pel Comú, com és el cas amb tot el que hi ha a EMAP, ja que es una empresa que és 100% comunal.

Per tant, és seguir l'acord que es va prendre de la subrogació i adscripció i que es pugui fer aquest contracte d'aquest arrendament financer entre EMAP i Doppelmayr, i no entre el Comú i Doppelmayr ja que s'entén que són una societat a part. Es proposa doncs continuar avalant aquesta situació.

El cònsol continua demanant si hi ha alguna demanda d'informació al respecte i l'Hble. Sr. Jordi SERRA demana la paraula.

L'Hble. Sr. SERRA diu que aprofitant que es parla d'EMAP, que es parla del telecabina, que se'ns podria dir com està l'estat de les obres de reparació del cable i qui es fa càrrec de les despeses i de les altres coses que puguin sorgir sobre aquest tema.

L'Hble. Sr. BARÓ respon que tal i com es va comentar en el Consell d'Administració d'EMAP de la setmana passada, també amb la presència de l'Hble. Sr. SERRA, quan es va fer el manteniment del telecabina, abans de l'obertura de l'estiu, l'empresa que fa el manteniment, l'empresa Doopelmayer, es va adonar que el cable que és força gruixut, tenia els cables exteriors que estaven força malmesos, fins i tot tallats. Llavors es va prendre la decisió, mirant les normatives, de reemplaçar tot el cable sencer portador. Van procedir a encomanar aquest cable a Suïssa i doncs es va fabricar a mida. El cable va arribar ara fa uns dies, en aquests moments ja s'ha passat i en aquests moments també s'està ja tensant per posteriorment també poder fer totes les proves que es fan habitualment per a la seva posada en marxa que esta prevista que sigui, si tot va bé, aquest cap de setmana no, sinó el vinent.

Així doncs aquest giny es va encomanar a una empresa que es Dooplemayer i també els manteniments s'han fet sempre des d'aquesta empresa. Per tant sempre la manipulació ha estat feta per aquesta mateixa empresa. En cap cas mai una tercera persona ha intervingut en aquest cable ni en el seu manteniment, ni en el seu pla de manteniment.

Doppelmayer ha sigut qui ha procedit a encarregar el cable i està fent totes les tasques per posar-lo en funcionament, reemplaçar-lo, és el que s'està fent ara. Consta també que ells estan esbrinant si el cable inicial que ells mateixos van encomanar a una altra marca, no aquesta suïssa sinó una altra, potser pogués tenir algun defecte inicial o no, estan també mirant a efectes d'assegurances per saber qui es qui finalment s'ha de fer càrrec del reemplaçament d'aquest cable.

L'Hble. Sr. SERRA demana a l'Hble. Sr. BARÓ si així doncs aquest pot garantir que per a la corporació o per a EMAP aquest incident no tindrà cap tipus de cost.

L'Hble. Sr. BARÓ respon que garantir sempre és complicat, que el que sí que es té molt clar des d'EMAP aquest cable mai s'ha manipulat, mai s'ha tocat. Sempre s'ha fet tot des de la mateixa empresa que té també les seves responsabilitats i les seves assegurances, i que ja estan buscant que és el que ha pogut passar ja que de fet a hores d'ara so es sap ben bé com s'ha pogut malmetre durant aquest procés de revisió del cablejat, ja que inicialment estava bé. Ha sigut en aquest procés de canviar el cable, el que se'n diu de desplaçar el cable que es fa cada "x" anys, d'acord amb el pla de manteniment que ells van establir també en el seu moment. Diu que això ja es veurà, que el que ara ens interessa a nosaltres, a tots plegats i també a la parròquia de La Massana és de que es posi en funcionament el més aviat possible.

Evidentment des d'EMAP s'han pres totes les mesures i les precaucions a nivell legal i de cartes per a que hi hagi sempre aquesta salvetat. Després ja s'haurà de veure si és l'empresa que ha fet el treball inicialment o qui és però nosaltres reiterem de que des d'EMAP, societat que va encomanar aquest giny ja fa uns quants anys, que tots els manteniments s'han fet al peu de la lletra i que els ha fet la mateixa empresa que va instal·lar el giny. Doncs evidentment nosaltres des del punt de vista d'EMAP estem tranquils en aquest sentit ja que no s'ha manipulat mai aquest cable, sempre han sigut ells.

Ara l'idea es posar-lo en marxa, que funcioni i temps hi haurà després de veure amb el que faci falta. La postura del Comú és evidentment sempre de defensar, i d'EMAP en aquest cas, però el Comú com a propietari del giny ja que ho és, es de que evidentment nosaltres no hi hem intervingut en cap moment.

L'Hble. Sr. SERRA demana la paraula i diu que no té cap mena de dubte de que el cònsol defensarà els drets que es tenen tant a nivell de la societat com a nivell del Comú, l'única cosa que no li quedava clara, com bé ja li va dir l'altre dia durant el Consell d'Administració i que torna a repetir avui, l'únic dubte que li queda sobre aquesta operació i de fet el principal, és de poder tornar a engegar el més ràpid possible perquè aquests dies s'ha vist la importància d'aquest giny, tot i que aquí a la parròquia hi havia bastanta gent en contra. Es va poder realitzar, es va poder tirar endavant i ara ens en donem compte que es un fet que gràcies que el tinguem ja que sinó les nostres activitats d'estiu en surten penalitzades, tot i que aquesta temporada sembla que hi ha més gent que mai.

Però el que voldria dir és una cosa, que a dia d'avui, cosa que fa aproximadament un mes i mig o dos mesos que va passar aquest incident, que les revisions es van fer, que no hi ha cap tipus de culpabilitat nostra, no faltaria més, ni dels nostres operaris, s'està fora de garantia llavors. Des del moment que s'està fora de garantia l'única cosa que demana sempre és d'estar segur que no hi haurà absolutament cap problema, que d'això se'n farà càrrec la casa que n'ha fet les reparacions. Que ha sigut segurament un problema ja de la primera fabricació. Perquè vist l'estat de comptes com el que tenim, que arribem a uns equilibris, sort que arribem a uns equilibris avui en dia, cosa que no havia passat de fa molts anys. Això ficaria en perill la nostra estabilitat pressupostària i és únicament el seu neguit de dir si L'Hble. Sr. BARÓ ho té tot lligat, que això per a tots nosaltres dins el màxim del possible no ens costi res, que se'n facin responsables, com van dir i com va dir Vostè des del primer dia, que els de Doopelmayer se'n feien càrrec, i que aquesta reclamaria a qui hagués de fer-ho, faltaria més.

A mi sempre em queda aquest dubte d'aquesta garantia que es tindria que haver donat, no de part seva sinó de part de Doopelmayer, en el primer moment a nivell de les seves assegurances. L'única garantia que tenim avui és que el cable el tenim aquí i que nosaltres no hem pagat ni un duro això si, però no deixa de ser que aquesta operació com diu Vostè encara no s'ha acabat i el meu neguit és que al final encara no ens toqui pagar qualsevol cosa.

Era només per això, per una explicació que ja ens ha donat i amb aquesta contesta que Vostè ha fet ja em satisfà.

L'Hble. Sr. BARÓ afegeix que no hi hagi cap dubte, que els serveis jurídics estan treballant en aquest sentit, tant d'EMAP com també del Comú, per a que sigui com Vostè diu. Nosaltres reiterem que l'important és que ara es posi en marxa. Va haver-hi aquest problema com es diu major, s'ha subsanat encomanant-ne un de nou, s'està instal·lant, es posarà un funcionament i després evidentment hi haurà tota una part possiblement legal que ja es veurà, i evidentment el Comú i EMAP defensaran els seus interessos.

Continua demanant si hi ha alguna altra intervenció i el conseller de Turisme demana la paraula.

L'Hble. Sr. Sergi BALIELLES exposa que només per complimentar una mica més la informació que està donant el cònsol des de que es va descobrir que hi havia aquest defecte al cable, aquests petits trencaments, s'han posat varis tècnics a estudiar el que havia pogut passar, hi ha hagut també tècnics de Doopelmayer que han vingut a analitzar el cable, tècnics independents. EMAP també ha tingut altres tècnics que també han estat al moment de retirar el cable analitzant el mateix i ara s'està en aquest procés.

S'està analitzant i s'estan acabant tots els informes i un cop es tingui tota aquest documentació ja es podran començar a prendre les decisions definitives.

El que tinc molt clar és que el cable s'ha demanat, Doopelmayer ha fet tots els procediments, totes les demandes de cable, esta assumint ara mateix totes les despeses. Volem pensar que tot això va en el sentit de que creiem que no tenim cap responsabilitat en aquest cas. A partir d'aquí lògicament hem d'esperar aquests informes que no tenim, en falten alguns. S'està analitzant fins i tot el cable, els materials a nivell de laboratori i quan hi hagi tota aquesta documentació sobre la taula es podran prendre totes les decisions definitives. El 100% de qui és culpa o on ha fallat la cosa encara ningú ho pot dir.

Pren la paraula l'Hble. Sr. David BARÓ per fer una última aportació per a que quedi ben clar i que no pugui haver-hi cap mena de confusió. Reitera que aquest giny es va encomanar a una empresa important i coneguda a nivell internacional que és Dooplemayer, i que des de que es va posar en marxa es va fer un pla de manteniment, un pla de revisions que van fer ells i que sempre han estat ells, des de l'inici que han fet tots aquests manteniments, aquestes revisions. Aquí cap treballador d'EMAP ha estat ni manipulant aquest cable ni res, sempre ha estat dins del marc de un contracte de manteniment, de reparacions per part de la mateixa empresa i mateix fabricant que va fer el giny. Això ho voldria dir per a que no hi pogués haver una confusió de que aquí hi ha hagut una mala manipulació i que en cap cas ha sigut. Jo crec que això s'ha d'explicar per la honorabilitat de tots els treballadors de la societat Estacions de Muntanya Arinsal Pal SAU, en cap moment ells han intervingut per res, que sempre s'ha quedat dins el marc de l'empresa fabricant, l'empresa que té el contracte de manteniment i que també va dissenyar el seu pla de manteniment: cada 5 anys, cada 10 anys, les revisions, els canvis que es fan i que sempre evidentment s'han seguit al peu de la lletra, sense cap mena d'ajornament en cap cas, per efectes de seguretat que això també és important recordar-ho.

Es torna al punt 3 de l'ordre del dia i es sotmet a votació. S'aprova per unanimitat.

4. Aprovació, si escau, d'avals a pòlisses de crèdit de la societat ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, S.A.U. (EMAP, S.A.U.).

Administració general

000010/2015-PROPDEP

Secretaria General

Vista la pòlissa de crèdit de la societat ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, S.A.U. (EMAP, S.A.U.), d'un import de UN MILIÓ EUROS (1.000.000 €) i per la durada d'un any contreta amb l'entitat bancària BPA;

Vist que dita pòlissa de crèdit venç el dia 20 de juliol d'enguany;

Vista la situació actual en que es troba dita entitat financera;

S'acorda avalar la societat ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, S.A.U. (EMAP, S.A.U.) per la pòlissa de crèdit sindicada a contractar amb l'Associació de Bancs d'Andorra, que serà qui la gestionarà prop de les 4 entitats bancàries, pel mateix import i amb venciment d'un any.

I, facultar a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, cònsol major per a signar l'aval de dita pòlissa.

L'Hble. Sr. BARÓ informa que com passa cada any es tracta de fer la renovació de les pòlisses contractades, EMAP té 4 pòlisses amb 4 entitats bancàries.

Aquesta primera enguany és una mica diferent perquè finalment per decisió de la mateixa Associació de Bancs d'Andorra, el que es fa és que en lloc de que hi hagi una renovació del banc BPA, que en aquest moment com bé es sap està intervingut, els altres bancs d'Andorra a través de l'ABA el que fan és fer una pòlissa sindicada pel mateix import i per tant doncs ja no tindriem una pòlissa de BPA amb aquesta renovació.

Com és fa cada any es tracta de sotmetre a votació aquests punts per tornar a fer les renovacions, per el mateix import i per un any cada una.

Continua dient que aquesta és la primera i demana als membres de la corporació els vistinguant per fer-les totes juntes i vist que no hi ha cap objecció es llegeixen les altres 3.

Secretaria General

000010/2015-PROPDEP

Secretaria General

S'acorda avalar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, S.A.U. (EMAP, S.A.U.), per la renovació de la pòlissa de crèdit amb l'entitat bancària ANDBANK, per un import de UN MILIÓ CENT SETANTA-QUATRE MIL SETANTA-UN EUROS (1.174.071 €) i amb una durada d'un any.

I facultar a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, cònsol major per a signar l'aval per la renovació de dita pòlissa.

Secretaria General

000010/2015-PROPDEP

Secretaria General

S'acorda avalar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, S.A.U. (EMAP, S.A.U.), per la renovació de la pòlissa de crèdit amb l'entitat bancària CRÈDIT ANDORRÀ, per un import de VUIT-CENTS MIL EUROS (800.000 €) i per una durada d'un any.

I facultar a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, cònsol major, per a signar l'aval de la renovació de dita pòlissa.

Secretaria General

000010/2015-PROPDEP

Secretaria General

S'acorda avalar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, S.A.U. (EMAP, S.A.U.), per la renovació de la pòlissa de crèdit amb l'entitat bancària BANC SABADELL D'ANDORRA, per un import de UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000 €) i per la durada d'un any.

I facultar a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, cònsol major per a signar l'aval per la renovació de dita pòlissa.

L'Hble. Sr. BARÓ pren la paraula i diu que ja s'han explicat aquestes 4 renovacions, que són les de sempre i demana si hi ha alguna intervenció sobre aquest punt.

Es sotmeten les 4 propostes a votació i s'aproven per unanimitat.

5. Informació de l'adjudicació d'unes obres.

Serveis Públics

000200/2015-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

S'informa que s'han adjudicat les obres de renovació del col·lector secundari d'aigües residuals al riu dels Cortals d'Anyós - Fase III, Tram A, a l'empresa amb millor puntuació "UNITAS", per un import de 107.307,76 € IGI inclòs, i amb un termini d'execució dels treballs de 9 setmanes.

El cònsol informa que aquest tema també ja s'ha tractat en Comissió de Serveis Públics, sabeu de que hi ha tot un programa previst, pactat i consensuat amb Govern, amb Medi Ambient per poder anar renovant els col·lectors secundaris, per millorar en aquest sentit. És una inversió que és important, són 107.000 € i que va en la línia d'anar fent treballs per continuar a que tinguem les aigües netes. Això ja es va treballar i aprovar en Comissió de Serveis Públics.

6. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 20 i 27 de maig; 3, 10, 17, 24 de juny i 1 de juliol del 2015.

L'Hble. Sr. David BARÓ informa que aquestes Actes han estat trameses a tots els consellers de Comú amb la deguda antelació per a la seva informació, són tots els acords que s'han pres en aquestes 7 darreres Juntes de Govern.

Demana si hi ha algun aspecte a comentar sobre alguna d'aquestes Actes i no havent-hi cap es dona la corporació per informada.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 11:25 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general