

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 16 D'ABRIL DE 2015

Avui 16 d'abril de 2015, a les 11:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

cònsol Major	David Baró Riba
cònsol Menor	Raül Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Miquel Llongueras Lluelles
Capitana	Sandra Bonet Sovilla
Conseller	Sergi Balielles Sagarra
Consellera	Jael Pozo Lozano
Consellera	Maria Pilar Gabriel Bernad
Consellera	Natàlia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Robert Albós Saboya
Conseller	Jordi Serra Malleu
Conseller	Robert Call Masia

Actua com a secretària general la Sra. Mònica ROGÉ PUJAL.

El cònsol major dóna la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell que s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns.

D'acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d'aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s'ha presentat cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels Consellers de Comú dins del termini establert, per tant doncs es segueix amb l'ordre del dia establert.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.**
- 2. Aprovació de la revocació, si escau, del conveni de l'Arxiu Nacional signat amb el Govern d'Andorra.**
- 3. Aprovació, si escau, de les resolucions de les al·legacions presentades al POUP.**
- 4. Aprovació provisional, si escau, de la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de La Massana i de la suspensió temporal de l'atorgament de llicències.**
- 5. Aprovació, si escau, d'una modificació de l'Ordinació de preus públics.**
- 6. Aprovació, si escau, d'una Ordinació de Crèdit extraordinari.**

7. **Aprovació, si escau, de dues Ordinacions de suplementes de crèdit.**
8. **Adjudicació, si escau, del concurs per les obres de construcció de l'edifici els Arcs, fase II: acabaments plantes 4a, 5a i 6a.**
9. **Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 11, 15 i 25 de març del 2015.**

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.

L'Hble. Sr. David BARÓ informa que l'acta s'ha tramés amb la deguda antelació a tots els consellers i demana si hi ha algun aspecte a comentar o alguna modificació a fer. No havent-n'hi cap s'aprova l'Acta del Consell de Comú de data 19 de març 2015 per unanimitat.

2. Aprovació de la revocació, si escau, del conveni de l'Arxiu Nacional signat amb el Govern d'Andorra.

Serveis Públics

000033/2015-PROPDEP

Serveis Públics

URBANISME

Vist que en data 18 de febrer del 2009, el Govern d'Andorra aprovà com a Projecte d'Interès Nacional la construcció de l'*Arxiu Nacional, la Biblioteca Nacional i el Museu de la Pau i la Identitat* a la Unitat d'Actuació E-097, a la parròquia de La Massana, en uns terrenys que el Comú de La Massana ja ha cedit al Govern d'Andorra;

Vist que en data 23 de març del 2011, el Govern d'Andorra rectificà parcialment l'acord anterior, doncs aprovà com a Projecte d'Interès Nacional la construcció de l'*Arxiu Nacional* a la Unitat d'Actuació N-12, també en aquesta parròquia. Aquests terrenys encara no han estat cedits al Comú de La Massana per part dels propietaris i per tant, tampoc han estat cedits al Govern d'Andorra;

Vist que arran de l'elaboració de la revisió del POUP hem constatat que la realització de l'*Arxiu Nacional* a la Unitat d'Actuació N-12 pot comportar certs desequilibris en la volumetria edificatòria de l'entorn, de tal manera que podrien afectar el desenvolupament harmònic i sostenible del poble de La Massana. Aquesta reflexió s'ha fet també amb els propietaris dels terrenys de la N-12;

Vist que continuen estant previstos com a equipaments en el POUP de La Massana els terrenys de la Unitat d'Actuació E-097, referents al Projecte d'Interès Nacional de la construcció de l'*Arxiu Nacional, la Biblioteca Nacional i el Museu de la Pau i la Identitat*;

Vist que cal constatar que la construcció de l'*Arxiu Nacional* als terrenys de la Unitat d'Actuació N-12 depèn del Projecte de desviació de La Massana ja que s'accedeix en aquests terrenys via aquesta mateixa desviació, i a dia d'avui no s'ha previst cap termini per a l'inici de les obres de la desviació de La Massana;

Es proposa facultar a l'Hble. Sr. David Baró Riba, en tant que cònsol major, per signar la revocació del conveni de l'Arxiu Nacional, signat amb el Govern d'Andorra el 23 de març de 2011, retornant a la situació anterior, i essent doncs els terrenys de la Unitat d'Actuació E-097 els que podrien acollir l'Arxiu Nacional a la parròquia de La Massana en un futur, quan les condicions econòmiques ho permetin.

L'Hble. Sr. David Baró Riba pren la paraula i diu que ja s'ha parlat varies vegades d'aquest tema en Consell de Comú i a les diferents Comissions d'Urbanisme. Se n'ha parlat també amb l'Hble. Sr. Robert ALBÓS que està també a la Comissió d'Urbanisme.

Ara s'està fent la revisió del Pla d'Urbanisme des del darrer any i mig. De fet avui un dels punts serà l'aprovació provisional.

S'havia constatat un cert desequilibri, del qual s'havia parlat anteriorment en Consell de Comú, i també hi havia hagut el compromís de mirar de trobar una solució. Això s'ha tractat en diverses reunions, una dotzena en els darrers 4 mesos, entre el Comú, concretament la Comissió d'Urbanisme i els cònsols, i els propietaris d'aquesta unitat d'actuació.

El conveni que ja estava tancat, ja s'havia fet l'exposició pública, havia estat aprovat amb tots els convenis fets, ja estava en vigor. Per tant, la idea era buscar una solució per què no hi haguessin aquestes construccions altes a la parròquia, que recordem eren fruit de un conveni en el qual Govern, com diu aquí a l'exposició de motius d'aquesta proposta, en la segona versió del que era el projecte del museu va escollir un altre terreny cèntric. El Comú, en el seu moment, va tindre que buscar una solució amb els veïns i va fer un conveni que permetia edificar la resta dels terrenys i es compensava i es podien pujar més altes les construccions.

Per buscar una solució el què hem fet és, amb aquesta reflexió serena en el si de la Comissió, es dir què el pla d'urbanisme actual té dos terrenys a hores d'ara que estan previstos pel mateix projecte: per un museu o un museu arxiu o de la Pau. Un és l'inicial que és, per què ens situem, al costat de la Farga Rossell, que és el famós terreny que havia d'acollir l'infraestructura del senyor Gehry que, evidentment ja sabeu que es va parar en el seu moment. Aquell terreny ja va ser objecte de convenis i també ja es va cedir en el seu moment a Govern. Els propietaris van cedir l'espai perquè es pogués fer aquell projecte: els propietaris van cedir al Comú i el Comú va cedir a Govern i per tant el Govern té x anys per poder fer aquest projecte o sinó aquest terreny retornarà al Comú i serà patrimoni del Comú.

Després va venir un segon projecte impulsat per un altre Govern. Va haver-hi un canvi de Govern i la ministra, la M.I. Sra. VELA va ser la què es va encarregar d'aquest projecte, i es va decidir fer-ho aquí a prop. Per situar-nos dóna a l'avinguda del Través i al costat de correus espanyols.

Per tant el que avui es proposa per buscar la solució, i com que hem vist que el projecte té dos terrenys, és retornar a la situació anterior, és a dir, el Comú de La Massana aposta per aquesta infraestructura quan es faci. Evidentment ja sabem que ara està tot parat i aturat i que de moment no està pressupostat així que ja es veurà quan es pugui realitzar.

El Comú, si això s'aprova avui, decideix que es torni a la situació anterior i que sigui en aquells terrenys de la Farga Rossell. Perquè fer-ho en aquell terreny de la N-12, com ja s'ha comentat, podria crear uns desequilibris.

D'aquesta manera, retornant-hi, fa que els propietaris no hagin de cedir aquest 2.000 m², i això suposa que ja no hi haurà el problema de que es puguin fer edificis més alts en aquesta unitat d'actuació N-12.

És la solució que s'ha trobat. Volem agrair per que des de l'inici hi ha hagut una predisposició total per part dels propietaris de buscar la solució. Ells tampoc volien aquests tipus de construccions que es podien fer: si es deixaven els terrenys molt airejats es podia pujar més l'alçada i si s'ocupava tot el terreny doncs baixava més. Hi havia aquesta opció i això és el que es volia evitar, i per el que s'ha trobat aquesta solució.

Això ja s'ha parlat amb Govern, de fet amb l'anterior Govern en funcions i també amb el nou Govern i ens consta que, si no va ser ahir serà en el proper Consell de Ministres que també acceptaran aquesta proposta feta per La Massana, si així s'aprova avui aquí en Consell de Comú.

Crec que ha sigut una feina intensa durant aquests 4 mesos, però s'ha trobat una solució ja que el Pla d'Urbanisme quan es revisa la idea és de buscar una solució conjuntament. Això s'ha fet a la Comissió d'Urbanisme.

El cònsol acaba la seva exposició i demana si hi ha alguna intervenció sobre aquest punt.

Demana la paraula l'Hble. Sr. Robert ALBÓS que comenta que quan diuen: “certs desequilibris en la volumetria edificatòria de l'entorn de tal manera que podrien afectar el desenvolupament harmònic i sostenible del poble de La Massana”, i que “aquesta reflexió s'ha fet també amb els propietaris de la N-12”, ens estan donant la raó i especialment en relació a la nostra constància en acta de 30 d'octubre del 2014. Nosaltres en aquesta ocasió ho vàrem evidenciar i el temps, com hem dit abans, ens ha acabat donant la raó. Li vam dir en aquesta ocasió que per nosaltres la fitxa urbanística resultant de la unitat d'actuació N-12, que havia d'encabir el projecte de l'arxiu nacional, donava peu a una Massana desfigurada com es va apreciar en la recreació que els hi vam ensenyar i que vam lliurar aquí.

Hi ha una desproporció evident i insuportable entre l'interès públic i l'interès privat i que representava una pèrdua de sentit comú i, en definitiva, un trist llegat per els nostres fills i filles. Finalment entenem nosaltres són ells, els nostres fills i filles, els qui surten guanyant més enllà de les batalletes polítiques del dia a dia. Hi surt guanyant La Massana que s'estalviarà els gratacels de 45 metres i aquest desori urbanístic, hi surt guanyant el sentit comú atès que s'estava generant terrenys successius per a equipaments generals, sense que se n'hagi construït cap a dia d'avui en cap dels terrenys objecte de cessió, ni hi hagi previsió ni pressupost per a fer-ne cap en un futur proper. Cada vegada que l'administració comunal de l'Hble. Sr. Camp, i sovint a petició de l'administració general es veritat, va buscar sòl per a equipaments, les cessions que es van fer al seu dia als particulars i després de negociacions, ens semblen absolutament exagerades i desproporcionades. Va passar com vostè feia referència fa uns moments amb l'unitat d'actuació E-97, la del museu del Gehry, i per contagi a la E-133.

Després, en una mostra d'aplanament el Comú en ambdós casos ho va negociar i aprovar.

Però en aquest cas precis el mal estava fet i era irreversible ja que es va efectivament cedir els terrenys per l'equipament previst. Li hem de dir que malauradament ho constatem però no oblidem. Equipament i terreny que en el seu dia algú, com vostè a dit, la ministra, la M.I. Sra. VELA, no li va agradar i se'n va buscar un altre per a bastir l'Arxiu Nacional.

D'aquí en resulta una segona negociació del mateix Comú amb particulars, els propietaris de la N-12 amb el mateix resultat de desproporció entre l'interès públic i l'interès privat. Aquí i amb l'acord d'avui hi estem d'acord, sembla que hem arribat a temps per a cercar un principi de solució i articular una sortida honorable. I diem

principi per que s'ha de concretar els extrems en el nou conveni urbanístic abans de final d'any tal com es van comprometre i ja li anticipo que examinarem amb atenció la lletra petita del referit conveni.

El 30 d'octubre passat, en el ple de la sessió de Comú i amb tota responsabilitat li vam estendre la mà per a participar a aquesta solució. Creiem que la proposta que avui sotmetem a aprovació fa part de la solució i per tant rebrà el nostre vot favorable i gairebé diria entusiasta.

L'Hble. Sr. ALBÓS acaba la seva intervenció i pren la paraula l'Hble. Sr. BARÓ, qui agraeix la intervenció anterior, tot recordant que dit conseller està a la Comissió d'Urbanisme en representació de la minoria.

Continua dient que està d'acord amb el que ha comentat i que es va parlar en un Consell de Comú i també en el si de la Junta de Govern i en diferents comissions. Per tant es va iniciar aquest procés de mirar les coses ja que un Comú, quan agafa aquesta responsabilitat sempre ha de mirar de millorar si és possible les coses que es puguin haver fet anteriorment amb d'altres consolats, sempre i quan es pugui fer.

La situació ha canviat perquè és un projecte que ara sembla ser que de moment està parat, com bé a dit l'Hble. Sr. ALBÓS, i que per tant no hi ha una data prevista per tirar endavant.

Com es deia a l'exposició de motius també depèn d'una desviació de La Massana que tampoc té un data prevista, i per tant al revisar el Pla d'Urbanisme era el moment oportú de fer-ho i per això així s'ha fet en les reunions que s'han fet en aquests darrers 4 mesos, des de l'octubre i posteriorment al gener. També es va comentar en el Consell de Comú, després també vam estendre la mà i els hem convidat a participar-hi però van dir que preferien no venir i que ho féssim nosaltres.

Doncs nosaltres hem entaulat aquestes negociacions amb els propietaris per buscar aquesta solució i per tant, com que el Comú som tots el del Comú de La Massana avui es fa una proposta que aparentment s'aprovarà per unanimitat pel que es desprèn de la intervenció de l'Hble. Sr. ALBÓS i ens n'alegrem. D'aquesta manera es retorna a la situació inicial que hi havia que era la de apostar per què aquesta infraestructura es faci quan pugui ser.

Ara, segurament, hi ha d'altres projectes al País més prioritaris com pot ser la desviació a Sant Julià de Lòria, a nivell d'inversió. La Massana a dia d'avui no diu que no a un projecte d'un museu sinó que continua apostant però volem que es faci en el terreny inicial que hi havia previst a tal efecte i que ja s'ha cedit a Govern.

D'aquesta forma també es resol una problemàtica urbanística què es va crear vist què, a hores d'ara, no s'ha ficat encara una pedra d'aquest projecte i per tant es pot desfer. Govern també hi està d'acord i ja ha passat o ho passarà per Consell de Ministres.

El nou Pla d'Urbanisme del qual ara es farà tot seguit l'aprovació provisional, si escau, ja recull aquest canvi i per tant ja recull que en aquest terreny E-12 ja no hi ha la cessió aquesta tant important que els propietaris havien de fer i ja hi ha la cessió que marca les normes del Pla d'Urbanisme.

Es sotmet aquesta proposta a votació i no havent-hi cap vot en contra, s'aprova per unanimitat.

3. Aprovació, si escau, de les resolucions de les al·legacions presentades al POUP.

Administració general

000034/2015-PROPDEP

Secretaria General

Es proposa aprovar la resolució de les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública del POUP.

El cònsol proposa que es passi al següent punt ja que van lligats. Un tracta les al·legacions i l'altre l'aprovació i d'aquesta manera es farà l'exposició conjunta.

No hi ha cap objecció.

4. Aprovació provisional, si escau, de la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de La Massana i de la suspensió temporal de l'atorgament de llicències.

Serveis Públics

000099/2014-PROPDEP

Serveis Públics

URBANISME

Vista l'aprovació definitiva inicial del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana de data 26 d'octubre del 2006, publicada al BOPA núm. 3 del 11 de gener del 2007;

Vist l'acord del Consell de Comú de data 30 d'octubre del 2014 en el qual s'acordava sotmetre a informació pública tota la documentació que compon el projecte de la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de La Massana durant un termini de seixanta dies hàbils;

Vist el que disposen els articles 91 "Procediment per sol·licituds anteriors", 92 "Durada i limitació de les suspensions temporals" i 98 "Aprovació provisional del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial" de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 08/2006, del 21 de juny, per la Llei 06/2011, del 28 de juliol, i per la Llei 16/2012, del 31 de juliol;

Es proposa aprovar provisionalment la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de La Massana i la suspensió temporal de l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'urbanitzacions noves i d'edificació d'obres de nova planta i consolidació de les ja existents, en tots aquells sectors en què la planificació comporti qualsevol modificació del règim urbanístic anterior.

L'Hble. Sr. BARÓ dona la paraula a la presidenta de la Comissió d'urbanisme, l'Hble. Sra. Olga MOLNÉ qui diu que avui presentem a l'aprovació provisional la primera revisió del POUP, després de que aquest projecte hagi estat sotmès a exposició pública durant un període de tres mesos, concretament des del 5 de novembre fins el 5 de febrer a les 12.00h.

Durant aquests mesos s'han pogut realitzar al·legacions, n'hi ha hagut unes quantes, se n'han presentat 67 de les quals 36 han estat estimades, 22 s'han estimat parcialment i 9 han estat desestimades. Els canvis que s'han produït bàsicament han servit per acabar de perfilar o modificar petits errors que hi havia en aquesta revisió, que ha estat concebuda per facilitar i simplificar el desenvolupament urbanístic al mateix temps que per preservar i protegir el nostre territori.

Voldria recordar que el POUP es va aprovar definitivament a l'octubre del 2006 i que aquesta revisió que hem efectuat s'ha portat a terme per millorar alguns punts.

Concretament la rebaixa al 5% de cessió obligatòria en sòl urbà consolidat i urbanitzable, la rebaixa de la parcel·la mínima o la reducció de les unitats d'actuació per que n'hi havia moltes que ens semblaven exagerades i s'ha disminuït la seva superfície. En definitiva el que hem intentat és aplicar sobretot el sentit comú i buscar les millors solucions pels ciutadans i per la parròquia.

Ara, un cop aprovem aquest text, la Llei del sòl marca que s'obrirà un període de 60 dies hàbils durant el qual han de quedar suspeses les llicències d'obres majors, ja que el Govern ha de donar conformitat a aquesta primera revisió del POUP.

Finalment, com a presidenta, voldria agrair la feina feta per la Comissió d'Urbanisme en tot aquest procés de revisió.

L'Hble. Sra. Olga MOLNÉ acaba la seva intervenció i pren la paraula l'Hble. Sr. David BARÓ, que demana si hi ha alguna intervenció més. Demana el torn de paraula l'Hble. Sr. Robert ALBÓS qui exposa:

Pel que fa les al·legacions finalment han estat 67 les presentades en el tràmit d'informació pública de revisió del POUP. He tingut l'ocasió de participar-hi dins el marc de la Comissió d'Urbanisme i li agraeixo.

Avui no us diré res que no hagi dit en el si de la Comissió ni que els hi vingui de nou. Globalment observem que la majoria de les al·legacions s'estimen a favor dels al·legants, sigui totalment o parcialment. Algunes amb raó i d'altres amb menys o poc fonament.

Tal com ja vaig dir a la Comissió i especialment pel que fa la solució negociada amb la propietat del Prat del Colat, corresponent a l'al·legació 154/2015, no hi estem d'acord. El Prat del Colat del qual se n'amputa una part per abastir-hi un edifici de 90 m de llargada i 26,60 m d'alçària, i un sostre edificable de més de 20.000 m². No vull allargar-me però val el meu argument anterior. Cada vegada que l'administració comunal qualifica en l'àmbit del POUP sòl privat per a equipament públics, les cessions que es fan als particulars resulten exagerades i desproporcionades. Cada vegada hi deixen plomes. Al nostre entendre també és el cas aquí. Hi havia d'altres solucions, en vam parlar, en vam evocar de diferents, però malauradament han escollit aquesta que donarà peu a un nou conveni urbanístic clarament desequilibrat. Un de més.

En relació a d'altres al·legacions vaig expressar dubtes i els continuo expressant avui sobre el fet que s'exclouï determinades parcel·les de sòl urbanitzable i passin a ser consolidat, quan al nostre entendre no reuneixen tots els condicionats necessaris per a ser considerades urbà consolidat.

I tampoc ens agrada, i ja els hi vaig dir, la solució que s'ha trobat per la zona anteriorment d'eixample urbà situada sota la carretera general, a partir de la Serra de l'Honor direcció La Massana. No es pot, creiem nosaltres, per voler resoldre un millor encaix edificatori doblar la edificabilitat i fer veure que aquí no passa res. També hi havia d'altres solucions, també en vam parlar, però també novament van escollir aquesta.

I pel que fa el concepte general de revisió del POUP no m'allargaré més del compte, bàsicament el que els hi vam dir el 30 d'octubre quan vam acordar la posta a informació. Els hi vam dir que érem partidaris de la revisió dels percentatges de cessió a favor de la rebaixa al 5% en consolidat, però mantenint el 15% en urbanitzable. Els hi vam dir que creïem que hagués estat interessant incorporar al planejament la definició d'alineacions i de rasants per una major seguretat jurídica i per no haver de discutir a

cada Comissió Límits d'edificació. Els hi vam demanar d'incorporar al planejament la protecció específica de la vall dels cortals de Sispony per a ser gairebé la única, juntament amb la vall de Setúria que es lliura de moment de la especulació urbanística. Ens hagués agradat definir i aprovar en aquesta fase àmbits de plans especials allà on sigui necessari per motius urgents de mobilitat i fins i tot de seguretat. I també els hi vam dir que a nosaltres ens hagués agradat acotar l'ús dels convenis urbanístics a situacions excepcionals on realment destaquí l'interès públic i no l'interès privat i fins i tot vam plantejar de prohibir-los. Ens sembla que tot plegat ens aniria millor.

Avui hem pogut minimitzar el desastre de la N-12, però d'altres convenis urbanístics ja treuen el nas i ens fan una certa recança.

Globalment el POUP que s'ha fet, ja ho vam dir, era un menú a base d'alguns aspectes programàtics electorals. És cert que van dir durant la campanya de fer unitats d'actuació més petites, reduir els percentatges de cessió, condimentat amb algunes promeses electorals, traient alguns vials que a alguns no els hi agradaven, fent alguna unitat d'actuació a mida i afegint algunes requalificacions urbanístiques.

Per tot plegat ja els hi dic que nosaltres hi votarem en contra.

El cònsol pren la paraula i demana a la presidenta de la Comissió d'urbanisme si vol intervenir i aquesta ho fa dient:

Només doncs precisar que si be és cert que sobre les 67 al·legacions se n'han estimat 36, doncs s'ha estimat majoritàriament a favor de l'al·legant, dir que s'han resolt totes elles tècnicament i d'acord amb les observacions tècniques i amb la llei i els reglaments, i que no s'ha produït cap requalificació urbanística tal com ha dit l'Hble. Sr. ALBÓS.

L'Hble. Sr. David BARÓ pren la paraula i diu que vol donar una explicació sobre un tema al que s'ha referit l'Hble. Sr. Robert ALBÓS, més concretament del Prat del Colat. Quan es va crear la Llei del sòl, aquesta llei va dir que tots els terrenys on actualment hi hagin equipaments comunals en el Pla d'Urbanisme, s'han de marcar sí o sí com equipaments comunals. Això és el que es va començar a treballar l'any 2003 que és quan es va començar la revisió i vostè mateix, Hble. Sr. ALBÓS, estava al Comú com a cònsol menor. Aquesta llei quan va entrar en vigor va dir "si aquí hi ha un espai públic, el Pla d'Urbanisme ha de recollir aquest espai públic i no es pot canviar". Així és com es va qualificar el Prat del Colat, com a equipament públic per a tothom i sort en tenim per que entenem que el nostre Prat del Colat de La Massana és un pulmó verd i que a més a més està força utilitzat. És també un dels tresors que hi ha a la Parròquia perquè està al centre, sempre se'n fa ús, tant del parc infantil com de tot el que hi ha a l'entorn.

Llavors el privat que té aquell terreny que, de cop i volta passa a ser un terreny d'equipament, segons la llei ha de cedir una part però no el 100% d'aquest terreny.

El Pla d'Urbanisme que es va aprovar el 2006 diu que aquell terreny, el dia que es desenvolupi el cedirà al Comú però això ha de representar una part d'una cessió d'una altra cosa i per tant aquella punta que hi ha al Prat del Colat, on hi ha l'edifici direcció Arinsal. Aquell triangle que hi ha, allà podrà haver-hi una construcció ja que és un terreny que és edificable però què es cedeix per a un parc. Llavors allà surt una construcció que en el seu moment, per la compensació, podria arribar a fer fins a 15 plantes. Amb aquesta revisió es contempla que s'ha de mirar com resoldre aquest cas. Evidentment tots volem aquí el Prat del Colat i intentem minimitzar per què allà no hi hagin 15 plantes. Ens hem reunit amb els privats, amb els particulars, i trobem una solució de comú acord, i que a més a més aquest any ens proposen, ens diuen que

nosaltres fem un proposta mixta i aquesta és que, com que tothom entén que aquest terreny ha de ser i ha de continuar sent Prat del Colat i per tant el Comú vol que sigui considerat equipament, que es fixi per sempre.

De moment, fins que no es cedeixi al Comú hem de pagar un lloguer, això de tota la vida, des de l'inici. Per tant, de 15 plantes passem a 7 amb un compromís públic i privat, amb un conveni que es farà i que diu que el sòcol d'aquella part on el privat construirà podrà tenir un ús públic.

Això vol dir que podríem trobar en un futur, d'aquí a 6 o 10 o 15 anys, no serà a curt termini evidentment, que aquell terreny tindrà un ús públic. Una part serà del Comú, quan es cedeixi on hi ha els parcs infantils i la zona verda, i tota una part que estarà construïda que serà un espai públic amb una alçada d'uns 6 metres, cobert i interior que també fa falta per la parròquia i esta bé que hi hagi un espai públic d'esbarjo que estigui cobert, on podrà haver-hi unes pistes del que sigui.

Els privats han renunciat a aixecar tant l'edifici i passarà a ser un edifici molt més baix, concretament tindrà 7 plantes per sobre d'aquell sòcol. Per tant es redueix i es guanya en comparació amb el que hi havia fins ara, per tant és una millora.

Vostè ha dit que no s'ha millorat però considerem que s'ha pogut millorar i això ho hem parlat també a la Comissió. Vostè deia que a la Comissió havia proposat una altra solució, és veritat, però entenem que no és la bona. La seva solució era que el Comú decidís treure del Pla d'Urbanisme aquest terreny, el Prat del Colat, com a un equipament i que fos un terreny que es pogués construir. Aquesta que ens van proposar nosaltres vam dir que no, vam dir que al Pla d'Urbanisme el Prat del Colat l'ha de recollir, és el nostre pulmó verd i l'hem de salvaguardar.

De fet abans allà hi passava un vial entremig. Justament el que hem fet també en aquesta revisió és eliminar aquest vial del mig ja que el partia en dos. El que hem fet és desplaçar aquest vial i que comencés en un altre lloc on hi ha un pont, per que tota aquella zona verda la volem salvaguardar. Justament volem que estigui fixada en el Pla d'Urbanisme com ja ho estava i per tant que continuï sent equipament. Decidim anar a resoldre la construcció que passa de 15 a 7 plantes sobre aquest sòcol. Si en un futur es fa, el privat podrà edificar-hi com ja ho podia fer però l'impacta serà més baix.

A més a més el Comú te una possibilitat, si escau, d'obtenir tot un espai cobert en tota aquella superfície ja sigui amb conveni i sempre que es faci buscant una solució. És molt difícil ara fer una previsió del que pugui passar en el futur, però almenys hi ha unes bases assentades que són de que continuï com estava fins ara un equipament a la parròquia, no ho volem desfer, ho volem salvaguardar, l'hem mirat perquè hem tret un vial al Prat del Colat, i a més a més la construcció s'ha rebaixat de 17 plantes a 7 plantes en total. Per tant entenem que és una millora important.

És cert que la resta del Pla d'Urbanisme estava en el nostre pla d'accions, al programa electoral perquè avui en dia és pla d'accions. Baixar la cessió al 5%, s'ha exposat moltes vegades i també de reduir unitats d'actuació que eren molt molt grans per que l'objectiu de tot això és facilitar als propietaris que puguin desenvolupar, que el propietari d'un petit terreny pugui fer el seu xalet. Per això també es va fer la reducció a la parcel·la mínima més baixa, com ja es va presentar el 30 d'octubre en el Consell de Comú.

L'Hble. Sr. David Baró cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Robert ALBÓS que diu:

No tinc interès en polemitzar, tot el que havíem de parlar ja ho vam parlar a nivell de Comissió. Pel que fa al que diu l'Hble. Sra. MOLNÉ, i tant que s'ha requalificat terreny

en varis llocs i s'ha de saber. Quan vostè em diu que no és veritat jo li dic que sí que és veritat.

Demana la paraula l'Hble. Sra. MOLNÉ qui exposa:

Si l'Hble. Sr. ALBÓS per requalificació entén que un administrat que ens presenta una al·legació digui que un tros del seu terreny considera que està consolidat per què té tots els serveis i que la revisió no ho ha recollit i ens demana de recollir-ho, i un cop analitzat el terreny resulta que sí que és cert que disposa de tots els serveis i s'estima l'al·legació, doncs nosaltres considerem que això no és una requalificació.

L'Hble. Sr. David Baró cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Robert ALBÓS que diu:

El tema que apuntava abans, el tram de la Serra de l'Honor fins a l'entrada de La Massana, els terrenys que hi han per sota de la carretera de la Serra de l'Honor fins a l'entrada de La Massana que estaven en sòl urbà consolidat, se'ls ha doblat l'edificabilitat. Això és una requalificació. Per quin argument? Per l'argument de dir: Clar, és que quedaven petits, per sota el nivell de la carretera. Ja ho vam parlar i vam evidenciar que hi havia un problema, vam demanar a l'equip redactor del POUP que ens fes propostes. La veritat és que finalment no ens van fer cap i amb la solució que s'ha adoptat, a alguns els hi ha tocat la loteria per entendre'ns.

L'Hble. Sr. David BARÓ cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Olga MOLNÉ que respon:

La problemàtica que hi havia en aquell tram a l'entrada de La Massana, concretament era que per les regles urbanístiques els edificis que s'havien de bastir en aquell sector quedaven molt en sota de l'av. Sant Antoni. És a dir que quan passaves per l'av. Sant Antoni el llosat d'aquells edificis no arribava ni a l'alçada de l'avinguda. Això representava, i tots vam estar d'acord, que era un desastre urbanístic i que s'havia d'intentar millorar i de intentar que aquests edificis tinguessin accés a la carretera de dalt.

És cert que l'equip redactor del POUP no va aportar cap solució que ens semblés satisfactòria. Durant la Comissió el que es va estar discutint, i així es va acceptar i la Comissió ho va acceptar, va ser que per evitar que totes les cases tinguessin el llosat per sota de l'av. Sant Antoni, doncs que poguessin tenir les característiques urbanístiques de la zona urbana. És a dir que poguessin pujar el mateix, però deslliurant sol, 50% del sol, amb el qual no es triplicava ni duplicava l'edificabilitat, com diu.

L'Hble. Sr. ALBÓS interromp dient: canvia l'índex d'edificabilitat, entenc, quan diu característiques urbanístiques. Abans l'exemple urbà era 2,5 i ara passa a 5.

La consellera, l'Hble. Sra. MOLNÉ respon que no, que tenien el mateix índex d'edificabilitat amb els metres. El que passa és que podien fer la tipologia d'urbà, per poder tenir l'alçada i aparèixer per dalt. En tot cas és el que vam estar discutint.

L'Hble. Sr. ALBÓS intervé i diu que en la Comissió no es va dir això.

L'Hble. Sra. MOLNÉ diu que la solució que es va acceptar va ser aquesta.

(Continuació de l'Acta de data 16 d'abril del 2015)

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS torna a intervenir i diu que ell no entén això. En Comissió el que va entendre és que es buscava aquesta nova requalificació, s'inventava aquesta, i es recuperava els criteris urbanístics de la zona urbana, índex inclòs. Això es va dir a la Comissió. A les hores ja estaria bé aclarir-ho.

L'Hble. Sra. Olga MOLNÉ respon: la idea no era aquesta. En tot cas el que va acceptar la Comissió no va ser que tingués un índex 5,5.

L'Hble. Sr. ALBÓS diu que va entendre això i que el tècnic ho va dir. Estaria bé aclarir-ho.

Intervenien la consellera d'urbanisme i el cònsol major i tots dos afirmen que hi ha ocupació al 50% amb el qual permet que es baixi al 2,5.

L'Hble. Sr. ALBÓS reitera que ell no va entendre això.

L'Hble. Sra. MOLNÉ diu que ja s'esbrinarà però que és el que es va parlar.

El cònsol major diu que ara està fixat ja en el Pla d'Urbanisme.

L'Hble. Sr. ALBÓS diu que més que esbrinar-ho llavors s'entén que el que diu la consellera d'urbanisme va a missa. Demana a la consellera que li confirmi que es continuarà conservant l'índex d'edificabilitat corresponent a la zona eixample urbà.

L'Hble. Sr. BARÓ dona la paraula a l'Hble. Sra. MOLNÉ qui diu que en tot cas en atenem al que es va acceptar a la Comissió i que tothom va estar-hi d'acord. Ja està, és el que es va decidir i està plasmat al POUP.

El cònsol dona la paraula al conseller de la minoria que diu que per això votaran en contra.

El cònsol diu que es tracta de temes que s'han debatut llargament a les comissions i que hi ha coses en les que s'estan d'acord i d'altre menys. Recorda que en aquest punt hi havia dos propostes. La primera que diu "es proposa aprovar la resolució de les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública del POUP".

Es sotmet aquesta proposta a votació. Hi ha 9 vots a favor i 3 vots en contra.

Pel que fa l'aprovació de la següent proposta, a l'aprovació provisional i per tant que s'enviarà a Govern per que es pugui revisar per la Comissió tècnica d'urbanisme, es fa la votació i hi ha 9 vots a favor i 3 en contra.

S'aprova, doncs, aquesta aprovació provisional per majoria.

5. Aprovació, si escau, d'una modificació de l'Ordinació de preus públics.

Esports i Joventut

000031/2015-PROPDEP

Esports i Joventut

Vista l'Ordinació de preus públics de data 18 de desembre del 2014, que fou objecte de publicació al B.O.P.A. núm. 72, any 26, de data 31 de desembre de 2014;

Vist l'apartat B que regula la prestació de serveis;

Atès que s'ha considerat necessari procedir a aprovar els preus de les Setmanes Joves 2015;

Es proposa modificar l'*Ordinació de preus públics* com segueix:

ORDINACIÓ

ARTICLE QUART.-

S'afegeix l'article 4.B.7.3. j) i el seu contingut a l'Ordinació de preus públics, el qual queda redactat de la manera següent:

Activitat	Preu resident	Preu resident descompte	Preu no resident	Preu no resident descompte
Vela	320 €	272 €	390 €	331,50 €
Volta a Andorra a peu	118 €	100,30 €	215 €	182,75 €
Bmx	35 €	29,75 €	50 €	42,50 €
Hoquei gel	40 €	34 €	80 €	68 €
Esports sobre gel	40 €	34 €	80 €	8 €
Vòlei platja	22 €	18,70 €	26 €	22,10 €
Tenis - pàdel	22 €	18,70 €	26 €	22,10 €

L'Hble. Sr. David BARÓ diu que es tracten de canvis a l'Ordinació de preus públics que es parlen a la Comissió i que s'han d'aprovar per Consell de Comú. A la següent Ordinació, que serà la de l'any que ve ja inclourà aquests canvis.

Demana la paraula l'Hble. Sra. Natàlia CUSNIR per indicar que hi ha un petit error de transcripció: a esports sobre gel son 68,00 € el preu no resident amb descompte i no 8,00 €. S'accepta aquesta esmena i s'informa que es farà la modificació també a nivell de secretaria general.

S'aprova la proposta per unanimitat, amb l'esmena que es canviarà.

6. Aprovació, si escau, d'una Ordinació de Crèdit extraordinari.

Intervenció

000014/2015-PROPDEP

Intervenció

Vist que el departament de turisme necessita renovar el mobiliari d'oficina;

Atès que no hi ha dotació pressupostària prevista per l'adjudicació dins el pressupost pel exercici 2015;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Crèdit extraordinari destinat a la partida 602/4320000/60500 – “Mobiliari”, per un import de 434,72 €

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 602/4320000/2268027 – “Despeses Oficina de Turisme”.

El cònsol explica que es tracten de canvis que s'han parlat a la Comissió de finances per ajustar el pressupost, d'una partida a una altra per poder completar i per poder fer les corresponents adjudicacions.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

7. Aprovació, si escau, de dues Ordinacions de suplement de crèdit.

Es tracten les dues propostes conjuntament.

Intervenció

000014/2015-PROPDEP

Intervenció

Vist que les reformes i millores de les instal·lacions de la deixalleria comunal ascendeixen més del previst;

Atès que no hi ha dotació pressupostària suficient prevista a tal efecte dins del pressupost per l'exercici 2015;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/1620003/60726 - "Reformes interiors deixalleria comunal", per un import de 3.050,00 €

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 400/91620003/22723 - "Recollida residus de la deixalleria".

Intervenció

000014/2015-PROPDEP

Intervenció

Vist que el projecte per la creació del centre d'interpretació del parc natural del Comapedrosa ascendeix més que l'estimatiu previst inicialment;

Atès que no hi ha dotació pressupostària suficient prevista a tal efecte dins el pressupost per l'exercici 2015;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 700/1711000/60725 - "Parc natural del Comapedrosa, per un import de 46.000,00 €

Suplement de crèdit destinat a la partida 700/1711000/22752 – “Estudis tècnics Parc del Comapedrosa”, per un import de 16.000 €

Aquests suplement de crèdit es finançaran mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/4591006/6023000 – “Construcció d'altres edificis”.

El cònsol explica que per totes tres propostes s'agafen els diners d'un lloc per passar-los en un altre i que això no genera cap endeutament. És un moviment entre partides internes entre els diferents departaments.

L'Hble. Sr. David Baró demana si hi ha alguna intervenció al respecte, i no havent-hi cap, es sotmeten les dues propostes a votació i s'aproven per unanimitat.

8. Adjudicació, si escau, del concurs per les obres de construcció de l'edifici els Arcs, fase II: acabaments plantes 4a, 5a i 6a.

Serveis Públics

000168/2015-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS

Vist el concurs per les obres de construcció de l'edifici els Arcs, fase II: acabaments plantes 4a, 5a i 6a, situat a l'avinguda Sant Antoni de La Massana;

Vista la valoració de l'informe d'adjudicació;

Es proposa adjudicar-lo a la societat PIDASA SERVEIS, SL per un import total de 298.970,69 €(IGI inclòs), essent l'oferta menys dient del concurs.

Les obres es realitzaran en un termini de 2 mesos i mig.

El cònsol diu que ja s'ha parlat varies vegades d'aquest tema. L'edifici s'ha fet amb diferents adjudicacions. De fet s'ha fet amb dos pressupostos, per que es pugui fer amb els ingressos que hi ha sense que això generi endeutament a la parròquia. Ara ja és la última adjudicació per finalitzar les plantes 4a, 5a i 6a que, de fet, son les de usos del Comú.

Al segon concurs van haver-hi 14 ofertes d'empreses constructores i aquesta és la més econòmica i que satisfà també el plec de bases.

No havent-hi cap intervenció al respecte es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

9. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 11, 15 i 25 de març del 2015.

L'Hble. Sr. David Baró informa que es tracta de totes les actes que s'han transmès a tots els consellers de Comú amb la deguda antelació, per a la seva informació.

Demana si hi ha alguna intervenció a fer sobre alguna de les actes i dels acords presos per la Junta de Govern.

No havent-hi cap, es dóna la Corporació per informada.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 11:47 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general