

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 17 DE JULIOL DE 2008

Avui 17 de juliol de 2008, a les 11:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Menor	Josep M ^a Garrallà Coma
Conseller Major	David Baró Riba
Consellera Menor	Sònia Font Saboya
Capità	Jordi Fité Baró
Conseller	Miquel Llongueras Lluelles
Consellera	Sandra Bonet Sovilla
Conseller	Arturo Pedro Lopez-Mateos Moreno
Consellera	Maria Pilar Gabriel Bernad
Conseller	Pere Lopez Agràs
Consellera	Miriam Avellana Farré
Conseller	Jaume Sabaté Torres

L'Hble. Sr. Josep M^a GARRALLÀ COMA, Cònsol Menor, excusa l'absència de l'Hble. Sr. Josep M^a CAMP ARENY, Cònsol Major, per motius de salut i li desitja una ràpida recuperació.

Abans de començar la Sessió, l'Hble. Sr. Josep M^a GARRALLÀ COMA, Cònsol Menor demana, tal com preveu l'article 33 del Reglament del Comuns si algun Conseller vol incloure algun tema a l'ordre del dia.

L'Hble. Srs. Sònia FONT SABOYA, contesta que si, que te un tema relacionat amb el cessament del Sr. Xavier MARTIN ZARCEÑO, fins ara director de l'escola de música comunal.

S'accepta d'incloure aquest punt.

Seguint l'ordre del dia l'Hble. Sr. Jordi FITE BARÓ, Capità, procedeix a prendre de jurament als següents desaners:

El Sr. Jordi PELEIJA GONZALEZ, desaner per l'Hble. Quart de Pal

El Sr. Josep M^a MOLES ACHÉ, desaner pels Hbles. Quarts d'Arinsal i d'Erts.

No s'ha pogut prendre de jurament als desaners dels Quarts de La Massana i Sispony, atès que no han pogut assistir i es farà en la propera Sessió de Comú.

L'Hble. Sra. Sònia FONT diu,

Vista la polèmica que s'ha creat entorn del cessament del Sr. Xavier MARTIN, creiem que no cal generar més molèsties i fer més mal a les persones implicades. No creiem que sigui convenient posar-se al mateix nivell que aquesta persona atacant personalment, ja que no es la manera de fer d'aquest Govern. Tots som honestos i les raons que ens han portat a l'aquesta decisió s'han comentat en la Comissió de Cultura i en Junta de Govern. Els motius d'aquest cessament són sobradament justificats. I l'objectiu d'aquest equip es tenir una escola de música de primera línia.

Volem una persona al capdavant de l'escola que hi dediqui els 5 dies a la setmana amb dedicació complerta. Per altra banda els atacs de l'ex-director cap a la persona proposada per tirar endavant l'escola han estat fora de lloc. Es tracta d'una gran professional amb més de 20 anys d'experiència en el món de la docència i que te el perfil més que adequat per assumir les responsabilitats que requereix aquest càrrec. Hores d'ara, aquesta persona ens ha manifestat que no es presentarà per optar a l'aquest lloc de treball. Aquesta decisió ens ha perjudicat però l'entendem i la respectem. Nosaltres potser hauríem fet el mateix. Estem convençuts que la nova direcció i el cos de professors estarà a l'alçada per portar una escola de música de primera línia vinculada amb el Liceu.

Si voleu Srs. Consellers de l'oposició en la propera Comissió de Cultura us explicaré tots els motius però crec que aquest no es el millor lloc per fer-ho. Gràcies .

L'Hble. Sra. Miriam AVELLANA diu,

La nostra preocupació es només de cara a l'esdevenir d'aquesta escola de música que realment ha donat uns resultats òptims per a tots els nens de la Parròquia i només ens preocupa una mica per lo que hem vist als mitjans de comunicació que el claustre en general dels professors tenen intenció de deixar la docència i de cara a aquests resultats òptims que hem tingut ens podem plantejar de saber com podrem obtenir aquests resultats si el claustre de professors no segueix. Jo crec que es una preocupació de cara als pares i de cara també a la Parròquia de La Massana que d'una escola que ha començat amb molt pocs nens ha pujat a molts alumnes i deixant de banda el problema que hi pot haver i que sabem perfectament i que coneixem perquè Vostè mateixa ens va informar d'aquestes discrepàncies que hi havia. Potser hi va haver-hi una manera d'enfocar el problema, avançant el nom d'una persona abans de que hi hagués un procés normal de selecció. Es potser un dels problemes que podem plantejar. La continuïtat d'aquesta escola de cara a tot el claustre de professors i aquesta precipitada acció de donar ja el nom d'una substituta quan encara no s'havia cessat a l'altre director.

L'Hble. Sra. Sònia FONT contesta,

El cessament ja s'havia fet efectiu quan se li va proposar a l'aquesta persona.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA diu,

No en teníem constància, si el cessament s'ha estat fet abans d'anunciar el nomenament d'aquesta substituta, nosaltres a nivell de reunió de la Comissió no n'estàvem assabentats.

L'Hble. Sra. Sònia FONT, diu

De fet s'ha obert un procés de selecció i el que varem fer es fer una proposta perquè l'escola de música no es quedés penjada durant el temps necessari per buscar un altre Director . El procés de selecció s'ha obert a tothom, tothom es lliure de presentar-s'hi. La valoració no la farem nosaltres. Nosaltres no decidirem qui entrarà com a Director. Sinó que ho faran dues persones externes al Comú . Donarem transparència d'aquesta manera, vista la polèmica que tot això ha generat.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA demana,

Ara actualment hi ha un director interí? O no hi ha ningú de moment?

L'Hble. Sra. Sònia FONT respon,

No hi ha ningú .

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA demana,
El procés de selecció ja està engegat?

L'Hble. Sra. Sònia FONT respon,
Ha sortit l'avís als diaris i ara sortirà al B.O.P.A.. Tothom es pot presentar entregant un pla de gestió i funcionament, un currículum i una entrevista amb aquestes persones que valoraran qui es el millor director per aquesta escola.

L'Hble. Sr. David BARÓ afegeix
Voldria afegir un element important, per demostrar que el Comú es totalment transparent. Com bé sabeu el càrrec de director de l'escola de música es un càrrec de confiança, es un càrrec polític de l'equip de la majoria, però tot i això nosaltres no veiem cap inconvenient a fer un procés de selecció obert. Es va publicar l'avís que lògicament no s'hauria de fer, però nosaltres apostem perquè sigui transparent i ho fem en aquest sentit. Es un càrrec de confiança, es un càrrec de relació especial i esperem que tinguem una bona direcció per l'escola de música.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ, diu
Simplement agrair les explicacions que se'ns han donat i com bé apuntava el Conseller David BARÓ, es un càrrec de confiança i nosaltres més enllà de qui sigui la persona escollida, que sigui una persona competent i que el servei pugui funcionar amb les millors condicions.

RELACIÓ D'ACORDS

S'aprova per assentiment l'Acta de la Sessió de data 27 de maig de 2008.

Administració general

000350/2008-CONTRACTACIÓ

Es ratifica la proposta de Conveni de col·laboració entre els Comuns del Principat d'Andorra i la Fundació Privada Tutelar del Principat d'Andorra.

Administració general

000075/2008-PROPDEP

Serveis Públics

Vist l'Edicte publicat al BOPA núm. 049, Any 20 de data 06 de juny de 2008, per integrar dins del Patrimoni privat del Comú de La Massana una franja de terreny, en relació al conveni signat entre el Ministeri d'Ordenament Territorial, l'Hble. Comú i els Srs. Joan i Lourdes SANSA AMBATLLE i la Sra. Rosa AMBATLLE BONS per l'eixampla de la carretera secundària de Sispony,

Atès que no hi ha hagut al·legacions al mateix,

S'acorda integrar en el patrimoni privat del Comú el tram de camí públic objecte de l'alienabilitat i el conveni en qüestió queda completat.

Administració general

000119/2008-PROPDEP

Administració General i secretaria

Amb la finalitat de procedir a la dissolució i liquidació de la societat pública "La Massana Vacances, S.A.", es prenen els acords següents:

1r. Votar favorablement per a què es procedeixi a la dissolució i liquidació de la societat pública "LA MASSANA VACANCES, SA" i perquè es nomeni com a liquidadora l'empresa GM CONSULTORS, S.A. (representada pel Sr. Gerard MARTINEZ), en el marc de la junta general extraordinària d'aquesta entitat que es celebrarà el proper dia 18 de juliol de 2008, i de la qual el Comú ostenta un total de 780 accions, de les números 1 al 680 (ambdues incloses) i de les números 1901 al 2000 (ambdues incloses), que representen el 39% del capital social.

2n. Així mateix, facultar al consell d'administració de l'ens públic del Comú de La Massana "ESTACIONES DE MUNTANYA D'ARINSAL-PAL" (E.M.A.P.) perquè voti a favor de la dissolució i liquidació de la societat pública "LA MASSANA VACANCES, SA" i del nomenament de l'empresa GM CONSULTORS, S.A. (representada pel Sr. Gerard MARTINEZ) com a liquidadora, en el marc de la junta general extraordinària d'aquesta darrera entitat que es celebrarà el proper dia 18 de juliol de 2008, i de la qual l'ens E.M.A.P. ostenta un total de 1220 accions, de les números 681 a 1340 (ambdues incloses) i de les números 1341 al 1900 (ambdues incloses), que representen el 61% del capital social.

L'Hble. Sr. David BARÓ, fa constar,

Només explicar una mica del perquè d'aquesta dissolució. Com bé sabeu La Massana Vacances en el seu dia es va crear per assegurar la promoció turística de La Massana com a central de reserves. Després aquesta funció va estar amplificada per Vallnord-Turisme com a entitat aglutinadora. Avui en dia aquesta societat no te cap sentit d'existir, es volia liquidar abans però hi havia pendent una causa en justícia i finalment es va resoldre a favor del Comú de La Massana. Per tant avui ja estem en disposició de poder procedir a aquesta dissolució i liquidació i això no vol dir que La Massana no aposti pel turisme sinó que aquestes funcions ja queden aglutinades via Vallnord Turisme on a més es fa la promoció no només de La Massana sinó també d'Ordino. Per tant es un pas més endavant. El proper pas serà crear la societat Vallnord-Turisme que podrà regir la taula de turisme de les Valls del Nord.

Només aquest aclariment perquè no hi hagi cap mena de confusió.

Administració general

000121/2008-PROPDEP

Administració General i secretaria

S'acorda facultar als Hbles. Srs. Josep M^a CAMP ARENY, Josep M^a GARRALLÀ COMA i a la Sra. M^a Rosa RIBERA AMBATLLE, indistintament, per poder assistir davant de qualsevol Notari de les Valls, per rebre a favor del Comú de La Massana la cessió urbanística determinada mitjançant l'aprovació per part del Comú, de l'instrument de planejament derivat corresponent.

Administració general

000122/2008-PROPDEP

Administració General i secretaria

Pla parcial urbanístic de desenvolupament de la unitat d'actuació E-108.

Vist que el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial preveu a Anyós, a la zona coneguda com Cortals d'Anyós la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-108, a desenvolupar per

mitjà de pla parcial, en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat.

Vist el projecte de pla parcial promogut per la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació E-108.

Vist que havent-se verificat la conformitat de la documentació del Pla parcial amb la normativa en vigor i amb el POUP de La Parròquia, s'ha sotmès el projecte a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Lgotu, sense que s'hagin formulat al·legacions, ni observacions, i sense que hagi estat adient que el Comú proposi rectificacions o esmenes al projecte.

Vist que el projecte de pla parcial concerneix els propietaris següents: Patrick Dupin Cocula, Cristina Álvarez Davó, Maria Falip Rabassa i Francis Torres Falip.

D'acord amb el que ha estat exposat, el Comú de La Massana, per acord del Consell de Comú de data d'avui DECRETA:

L'aprovació del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-108.

I ordena la publicació del present Decret al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Contra el referit Decret pot interposar-se recurs d'alçada en el termini de 13 dies davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme d'acord amb el que estableix l'article 146 de la Lgotu, sense perjudici de l'executivitat del pla parcial a partir de la publicació de la present decisió.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ fa constar,

En aquest punt d'aprovació de pla parcial ens abstindrem ja que es un pla parcial que es va treballar en Comissió en l'anterior Consolat i no s'ha tractat en aquesta legislatura , segurament no corresponia fer-ho, veiem que no hi ha al·legacions, de ben segur que tot es correcte , però no hi hem tingut accés, no hem pogut treballar-hi preferim abstenir-nos i no pronunciar-nos.

Turisme i Comunicació

000334/2008-CONTRACTACIÓ

S'aprova la subvenció a Vallnord Turisme – La Massana Vacances de la temporada 2007/2008, per un import de 210.000,00 €

L'Hble. Sr. David BARÓ manifesta,

Bé com abans deia, la promoció turística de La Massana està assegurada per diferents actors. D'una banda també hi ha el Comú de La Massana , l'entitat Vallnord o Vallnord Turisme i antigament La Massana Vacances que avui acabem de dissoldre.

Aquesta aportació que s'ha fet en aquests darrers anys i que també queda recollida en el pressupost 2008 , per un import de 350.000,- €tot i que aquesta vegada passem només una part , que són els 210.000,- € serveix per assegurar aquesta promoció turística de les Valls del Nord. Això inclou totes les feines de follets, díptics, presenciar fires , funcionament de l'oficina de Turisme. Tot això perquè tinguem uns atractius turístics, tant a La Massana com a Ordino. De fet estem molt satisfets de la feina que s'està fent des de aquesta Entitat Vallnord-Turisme i també des de l'oficina de Turisme i aquí per tant estem aprovant lo que es l'aportació a la temporada 2007/2008 i també esperem que la de 2008/2009 vagi en la mateixa línia i amb la molt bona feina que s'està fent.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

Nosaltres en quan a l'aquesta subvenció votarem a favor per la importància que té per la Parròquia com deia el Conseller de Turisme , per promoció turística. Però si que volem

fer un comentari, que ja hem fet a la Comissió de Turisme varies vegades i que ens sembla que es molt rellevant.

La Massana Vacances fins ara i Vallnord Turisme a partir d'ara actuen com a central d'informació i també com a central de Reserves comptant principalment amb un finançament públic, es per aquest motiu que volem donar cabuda a les nombroses queixes i comentaris que hem rebut especialment per hotelers i petits propietaris d'apartaments turístics que estan ubicats als pobles, sobre la excessiva concentració tant d'actes com de reserves a lo que es el centre de la Parròquia i lo que són els hotels més centrals de la Parròquia. Més enllà d'aquests comentaris a nosaltres ens preocupa que la dinamització turística de la Parròquia estigui abastant poc més que un radi de 100 – 150 – 200 metres al voltant de la plaça de les Fontetes i que per tant s'estigui concentrant únicament totes les activitats en aquest espai.

La Parròquia es gran i te una important oferta hotelera i de restauració, també en els pobles i que Vostès semblen tenir descuidada, pensem que han d'enfocar d'una manera més amplia la campanya de dinamització del turisme i del comerç i que especialment han de fer un esforç important perquè hi hagi un mecanisme més transparent, hi hagi un protocol més equitatiu perquè les reserves efectuades arribin a tots els hotels de la Parròquia ja que es financen principalment amb diners públics. Tothom hi ha de tenir accés i no podem admetre de cap manera la consideració de que els hotels que estan al centre de la Parròquia són millors que els hotels dels pobles. Es més, creiem que hi ha un volum important de petits hotels i d'apartaments que compten amb una gestió familiar que donen un gran servei de qualitat, un servei personalitzat i probablement millor que el que puguin donar els hotels més centrals.

Com bé sap el Conseller de Turisme es una qüestió que dues vegades hem plantejat ja amb la Comissió de Turisme i sobre la qual farem especial seguiment i cura, veient la importància dels diners que s'hi aporten i que ens agradaria que aquest hivern ens comencessin a visualitzar els primers resultats.

L'Hble. Sr. David BARÓ demana la paraula i diu,

Si, com bé sap d'això se n'ha parlat molt sovint i jo també voldria aclarir una mica el funcionament de la Central de Reserves de Vallnord Turisme que com abans deia inclou tant La Massana com Ordino. Com bé sabeu hi ha una gran i potent pàgina Web on es promocionen tots els hotels tant de La Massana com d'Ordino. Hi ha una versió d'estiu i una versió d'hivern on figuren tots els hotels de La Massana i d'Ordino. Es promocionen de la mateixa manera tant els uns com els altres. Es veritat que Vallnord Turisme gestiona les reserves que entren i en cap cas no orienta ni diu que aquesta persona ha d'anar amb aquest hotel o amb un altre, sinó que es proposa diferents allotjaments i el client al final decideix el que més li convé, sigui per atractius turístics, de proximitat, en funció de si es fa un esdeveniment aquí o allà, i per tant lo que voldria desmentir es que el plantejament del turisme no està orientant tal persona a un hotel, tal persona a un altre, sinó que es deixa la llibertat al client d'escollir a quin hotel desitja allotjar-se.

Una mica de dades perquè ens puguem fer una idea, de fet Vallnord Turisme gestiona les reserves d'un 3% del que hi ha realment a La Massana. Es a dir que no es tot, es molt, val a dir que són 11.900 pernотacions en temporada d'hivern. Però molt sovint el que passa es que quan un client ve una vegada a La Massana o a Ordino i que coneix aquesta destinació a través de Vallnord Turisme, la segona vegada en lloc de passar per Vallnord Turisme ja passa directament a través de l'hotel, perquè lògicament l'hotel fidelitza, que es la seva missió, i es normal que no es puguin reservar tots els allotjaments per via d'aquesta eina. Tot i això el creixement de reserves va en augment i

per tant voldria dir que no totes les reserves passen per Vallnord Turisme , es a dir seria un error pensar que Vallnord Turisme gestiona el 100% de les reserves, es un 3% que ja es molt , o dit d'una altra manera són 85 persones diàries que s'allotgen a la Parròquia de La Massana, i com deia abans, el client decideix on vol anar.

Pel tema de la promoció i la reactivació comercial i turística de La Massana , no es veritat de que el Comú de La Massana només està apostant pel centre de La Massana o amb un radi inferior a 100 metres com Vostè comentava. De fet darrerament hem pogut veure que s'estaven llençant iniciatives i projectes en els diferents pobles . S'ha parlat d'una acció, concretament al poble d'Erts, s'ha parlat d'una acció al poble d'Arinsal, s'ha previst una acció al poble de Sispony. També se n'ha previst una altra al poble de Pal que també van presentar fa pocs dies. Vostè ho va aprovar i estava molt satisfet de tot el que s'està organitzant des de Turisme i això es bon signe perquè podem treballar conjuntament. Per tant insisteixo de que no només ens estem limitant al centre de La Massana al contrari La Massana continua amb activitats , però el que estem fent es donar vida als pobles amb aquests atractius turístics , de manera que tots hi guanyem i que puguem crear una destinació turística global intemporal.

I de la mateixa manera es tracta a través de Vallnord Turisme perquè puguem també fer-ho conjuntament amb Ordino i que de fet les Valls del Nord tinguin prou força per poder omplir aquesta capacitat hotelera que tenim, ja que tenim molts llits tant a Ordino com a La Massana i que tinguem una destinació turística global , per tant estem treballant evidentment amb aquests projectes. El pla de reactivació comercial l'estem executant des del mes de gener i ja està bastant avançat, però encara hi ha més iniciatives que anirem presentant poc a poc quan estiguin més tancades i sobre tot compti amb mi de que ho anirem informant en Comissió de Turisme.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

Hi ha dos coses que ha comentat el Sr. Baró que penso que són interessants. Jo en cap cas parlava d'orientació cap a determinats hotels, parlava de que segurament s'haurà de preparar o s'haurà d'estudiar un protocol per tal de que les reserves arribin a tots els hotels . Deu haver-hi clients per tot. Hi ha clients que els hi pot interessar estar més al centre o que no te cotxe o que no vol tanta mobilitat o també deu haver-hi client que li deu agradar estar amb un entorn més tranquil , o amb un poble o amb un servei més personalitzat i més familiar.

La evidència ens porta a veure que, darrerament sempre que hi ha hagut actes importants , com el campionat de BTT, o alguns altres, en aquests hotels més allunyats del centre hi ha hagut un nombre de reserves molt baix . Hotels que no han tingut cap o com a màxim una reserva i per tant segurament convindrà revisar aquest protocol i fer arribar això a tots els hotels de la Parròquia i a tots els restaurants per que hi puguin participar. En quan al tema de les actuacions que vostè em parlava, es cert que s'estan fent actuacions que nosaltres hem valorat molt positivament com la via ferrada d'Erts, o el Bike Park d'Arinsal, em sembla perfecte i així ho hem dit tant a la Comissió com a nivell públic , però jo li parlava més aviat dels actes que s'organitzen com per exemple les Nits de Circ o algun altre acte que sempre s'organitzen a La Massana i sempre es contacta amb el restaurants o amb els comerciants, o amb els hotels que hi ha més a prop. Em sembla molt bé que es faci així alguna vegada , però s'haurà de buscar alguna fórmula més participativa perquè d'altres restaurants, d'altres hotels, d'altres apartaments que no estan tant propers se'n puguin beneficiar d'aquestes activitats. Jo no tinc xifres, perquè tampoc no ens les han donat, però si que tinc moltes evidències en aquest sentit i jo crec que Vostè hauria de reconèixer que això es així i que convé fer-hi alguna cosa . Jo crec que no ens podem acontentar amb el sistema actual sinó que

haurem de fer alguna cosa perquè hi hagi més activitats i un volum de reserves que d'alguna manera vagi en major mesura cap als hotels i cap als restaurants dels pobles i que per tant m'agradaria escoltar que no està suficientment content com funciona fins ara i que faran quelcom per modificar aquest sistema.

L'Hble. Sr. David BARÓ afegeix,

Hi ha dos punts que tractarem de forma separada. Hi ha el tema del protocol amb Vallnord Turisme amb lo que es central de reserves, jo insisteixo, Vostè també veig que insisteix, aquest protocol existeix. Lo que passa que el client final se li presenta diferents possibilitats i ell escull. La Central de reserves no pot obligar, el client agraeix que se li presenti diferents ofertes, però al cap i a la fi el que decideix es el client i decideix en funció del que veu, del que veu a la pàgina web, de les fotografies, en definitiva tot són emocions que pots tenir amb aquesta infraestructura hotelera. Però insisteixo, la feina s'està fent i tot es millorable, no dic el contrari perquè cada empresa, cada institució, cada organització te procediments de millora constant i ens consta de que també les tenen ells i de ben segur que es va en aquest sentit.

A nivell de la reactivació comercial als pobles aquest pla de reactivació no està concentrat a la Plaça de les Fontetes sinó que abarca tots i cada un dels pobles i per tant les actuacions que es fan, es fan en aquest sentit. Vostè parlava de nits del circ, n'hi ha hagut a La Massana, ara n'hi haurà a Pal, les actuacions que es fan a nivell turístic es fan també als pobles, ara es farà aviat el trial i es farà a Arinsal, hi haurà aquest parc que Vostè ha comentat del Bici Trial i l'àrea de BMX que es posarà també en marxa. Els esdeveniments es van desplaçant i també tot el tema dels mercats com bé sabeu, doncs es fa a La Massana. També hi ha l'Associació de promoció turística d'Erts – Arinsal que també incentiva molts a Arinsal i que treballa conjuntament i per tant jo no puc acceptar de que Vostè digui de que no es fan les coses en aquest sentit i lo que si que està clar es que estem a l'inici de l'execució del pla de reactivació comercial i turístic i encara queden moltes accions que s'aniran desgranant i que abarquen tots els pobles de La Massana i en aquest cas li insisteixo, jo no m'accontento amb lo que tenim ara sinó que anirem molt més enllà i tindrem la cobertura de totes les poblacions de La Massana.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

Només un darrer comentari que em sembla que no li puc acceptar i li hem dit convenientment tant a la Comissió com en el dia d'avui. Vostè diu que el client acaba triant, la qual cosa ens fa pressuposar el que nosaltres no volem i menys Vostè que es el Conseller de Turisme que es pressuposa, que aquests hotels són millors que els altres. Tot depèn de com es presenti aquesta informació i de com l'acceptin. Jo no considero ni molt menys que els hotels més cèntrics que pugui haver-hi al poble de La Massana, els que tenen un volum enormement més gran que els altres siguin millors. Presenten un oferta diferent i Vostè quan diu que anant a triar aquests hotels són millors que els altres. Això s'ho hauria de replantejar i quan li parlo de protocol justament li parlo de revisar com es presenta aquesta informació a la gent que demani informació per telèfon, com es presenta aquesta informació perquè el que trií, ho faci amb tota la informació complerta. Jo no pressuposo res, només li dic que segurament algun canvi hi ha d'haver-hi en aquests protocols perquè si aquests hotels han existit durant anys als diferents pobles vol dir que cada client busca un producte diferent i que hi ha productes diferents i per tant hi ha demanda per tothom i oferta per tothom. Si ara que s'està fent alguna activitat més a nivell de Vallnord Turisme, aquests hotels estan notant un retrocés vol dir que la intervenció de Vallnord Turisme - La Massana Vacances, més

que anar a equilibrar això ho està desequilibrant, està desequilibrant la balança a favor d'aquests hotels més cèntrics i amb major capacitat en detriment dels hotels més petits. Justament com a funció pública i finançada amb diners públics la seva tasca hauria de ser justament la contrària. Només estic dient que s'ho replantegi que busquin una fórmula i que te que haver-hi un protocol d'informació que faci possible que segur que hi ha gent que vol venir a Andorra i es vol allotjar a l'Aldosa , o a Pal , o a Sispony i no vol estar al centre de La Massana i n'hi ha d'altres que volen estar ben bé al centre i tenir els serveis més a prop, hi ha client per tothom. Per tant aquest protocol , jo penso que s'haurà de revisar.

L'Hble. David BARÓ afegeix,

Per aclarir, no vull que hi hagi cap mena de confusió. En cap moment he volgut dir que hi ha hotels que són millors que d'altres sinó que els hotels són diferents i cadascú presenta els seus productes d'una forma diferent i cada turista busca coses diferents les unes de les altres. Jo insisteixo, protocol existeix i en tot cas no tenim cap inconvenient en que algun dia puguem reunir-nos, que li puguem presentar, ho farem a través de Vallnord Turisme, d'aquests professionals que dia a dia fan aquestes gestions i també vull insistir de que no voldria que pensessin de que la totalitat el 100% de les reserves passen a través de Vallnord Turisme, es un percentatge important pel balanç de pernотacions, però clar també hi ha contractacions directes, no tot es canalitza a través de Vallnord Turisme i en cap cas no hi ha cap orientació, sinó que s'ofereix en funció de que el client busca i en funció del que hi ha com a oferta i per tant no tenim cap inconvenient en presentar-li el protocol i podrà plantejar les seves preguntes i veurà com funciona i si hi ha millores a fer, evidentment es faran, això no hi ha cap mena de dubte.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ afegeix,

Sobre el tema de les poques reserves, jo penso que es important saber, Vostè mateix ho ha explicat , que moltes d'aquestes poques reserves són primeres reserves i per tant té un efecte molt important , i més ara que s'està iniciant noves activitats o s'estan potenciant més noves activitats com la BTT o d'altres. I per tant aquest primer contacte o aquest primer client que s'allotja en un hotel , ens passa a tots una mica, si el servei es bo i demés , sovint i tornes, i per tant tot i que siguin poques tenen una transcendència i un impacte sobre el repartiment de les reserves amb els diferents pobles important i penso que no cal menystenir-la perquè quan algú truca per informació perquè no coneix el lloc al qual es dirigeix , quan ha vingut alguna vegada ja es tria l'hotel i si ha vist un hotel que li agrada més ja canvia . La primera vegada te un impacte altíssim i es aquí on penso que s'ha de mirar d'actuar perquè tothom hi tingui un igualtat d'accés amb aquestes reserves.

L'Hble. Sr. Josep M^a GARRALLÀ diu,

El problema es que al hivern els hotels o els apartaments casi estan al 80% o al 90% de plens. El problema el tenim ara a la campanya d'estiu. Perquè si ho podeu comprovar , no els hotels dels pobles, sinó també els del centre de La Massana tenen ara, 3 , 4 , 5 habitacions. El problema serà fer venir el turisme perquè emplenin els hotels, sinó no caldrà que fem el protocol. Jo penso que passarem dos anys bastant malament.

L'Hble. Sr. David BARÓ, diu,

Be una mica per explicar , jo torno a insistir, el protocol el presentarem. Farem una reunió monogràfica sobre això i podreu plantejar les vostres preguntes amb una dada una mica esperançadora que ja es pot donar avui, si mirem el període gener/juny 2007 i

comparem amb el període gener/juny 2008 veiem que hi ha hagut un 20% més de peticions d'informació a l'oficina de Turisme. Això en gran part es degut al gran esforç que s'està fent des de Vallnord concretament amb la bicileta de Muntanya.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

Abans de fer un parell de comentaris sobre uns acords de les Juntes de Govern i sense deixar-hi masses energies perquè penso que es un tema que hem de tenir superat, si que voldríem indicar que tenim les Actes de les Juntes de Govern del 7 i 21 de maig i del 21 de maig fins avui s'han celebrat quatre Juntes de Govern, una ahir , però hi ha tres Juntes de Govern que s'han celebrat amb un període de més de 15 dies i això ens comporta de que si ara no fem Consell de Comú fins al setembre o al octubre , les Actes de les Juntes de Govern del mes juny les haurem de discutir al mes d'octubre i haurem de parlar de coses de quatre mesos enrere , jo penso que s'hauria de fer els esforços per tenir les Actes de les Juntes de Govern al dia.

L'Hble. Sr. David BARÓ, respon,

Nosaltres el que fem es aprovar les Actes del mes anterior , ahir varem aprovar les Actes del mes de juny i ara ja les tindreu ràpidament, es un procediment que tenim i que es fa a tot arreu, ja us arribaran sense cap mena de dubte.

L'Hble. Sra. Miriam AVELLANA diu,

Referent a les Actes de la Junta de Govern del 7 de maig, a nivell de contractació he vist que es demanava un professor de tapissos iranians. Jo per lo que recordo a nivell de la Comissió es va parlar que no es faria aquesta activitat per manca d'alumnes i no veig la necessitat de contractar un professor si no hi ha demanda.

L'Hble. Sra. Sònia FONT contesta,

Varem demanar d'obrir l'edecte i si hi ha més de 10 inscripcions que els hi interessa seguir aquest taller ho farem. A més estem parlant amb Ordino per unificar els tallers i si hi ha gent d'Ordino que els hi interessa i els nostres tres que tenim aquí podem ofertar l'activitat. Si mai no hi ha prou inscrits no hi ha cap problema en anul·lar l'activitat.

L'Hble. Sra. Miriam AVELLANA afegeix,

L'última cosa que volia demanar, "diu s'acorda contractar un terapeuta ocupacional de caràcter temporer ". Amb quina ocupació es te que posar? De quina Conselleria depèn?

L'Hble. Sra. Pilar GABRIEL respon,

Dependrà de la conselleria de Socials i es un terapeuta ocupacional amb la finalitat de oferir uns tallers de rehabilitació de la memòria i cognitiva de la gent gran , es podran fer a la Llar o a domicili, dependrà del casos.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

Hem vist que hi ha una adjudicació d'honoraris complementaris per l'import de 14.181,- €, de l'abocador de Comallemple i també dos abocaments per un total de 21.000 tones. Nosaltres tenim entès que l'abocador ja estava tancat i restaurat i ens ha sobtat que s'autoritzin abocaments al mes de maig i que hi hagi aquests honoraris complementaris que no sabem a que corresponen.

L'Hble. Sr. Jordi FITE respon,

De fet les sol·licituds que entren aquí són sol·licituds velles , es per posar-ho al dia. Si mal no recordo em sembla que són provinents del centre de transferència d'Ordino. Es fa això per posar-ho al dia. Es un tracte que hi havia amb la gestora i es va fent d'aquesta manera. Clausurat l'abocador de Comallemple no està encara. S'hi puja una mica de material per acabar de fer la capa uniforme de la part alta. Pel que fa els honoraris hi ha un suplement perquè la previsió inicial era que hi entrés menys terra de la quina va entrar finalment. Els honoraris eren una mica proporcionals a lo que entrava. Com el projecte ha crescut bastant més també hi ha més honoraris de la direcció d'obra.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ demana,

Així doncs s'ha d'entendre que aquests honoraris són una regularització de feines ja fetes o son honoraris per treballs que encara s'han d'executar?

L'Hble. Sr. Jordi FITE diu,

L'abocador clausurat no està , però es perquè es pugui clausurar tot correctament i tancar-ho definitivament.

Precs i preguntes

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ intervé dient,

En primer lloc hi ha una qüestió que valorem molt positivament que hagin pres en consideració, la proposta que varem entrar a la comissió de Circulació per modificar els passos de vianants al poble de La Massana, per un tema de seguretat viària , tot el treball que s'ha fet des de la Comissió de Circulació i essencialment el treball que ha fet especialment la Consellera Sandra BONET i el company SABATE i em sembla que es un exemple de treball conjunt en benefici dels ciutadans de la Parròquia.

Es comencen a visualitzar algunes millores importants tant amb temes de seguretat com d'accessibilitat i en aquest sentit ja que varem fer la proposta en el seu moment, agrair que l'hagin pres en consideració i que totes aquestes feines s'estiguin executant.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ afegeix també,

Voldria fer una pregunta amb relació a un mur que s'està construint al poble de Sispony. Voldríem sapiguer quin cost té o pot arribar a tenir aquest mur? Qui el paga? O qui l'acabarà pagant ? I una mica l'origen o la motivació de la construcció d'aquest mur?

L'Hble. Sr. David BARÓ respon,

Bé de fet com be sabeu, a Sispony s'està treballant en l'eliminació d'un punt negre que hi havia , concretament davant del Museu de Casa Rull. Aquest eixamplament que s'està fent ara gràcies al conveni urbanístic entre el Comú i un privat, per poder eixamplar aquesta zona i a més a més preveu garantir una millor accessibilitat, tant pels que viuen en aquella zona com també pels serveis , com pot ser el servei comunal de recollida d'escombraries o el servei d'emergència. Amb aquest conveni a canvi de que es pogués ampliar i eixamplar aquest punt negre que ja està en vies de solució doncs hi havia una contrapartida que el Comú havia de construir un mur.

Es un canvi, el particular fa la cessió i el Comú compensa amb la construcció d'un mur. Aquest mur està avançant. Es va fer un concurs públic i va haver-hi varies ofertes i es va escollir la més econòmica de 112.000,- € i les obres ja estan avançant i s'espera eliminar ben aviat el punt negre davant del Museu Casa Rull.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ afegeix.

Amb relació al que Vostè apuntava que coincideix amb la informació que teníem , però ho volíem demanar. Nosaltres entenem que aquest conveni que es va signar entre l'aprovació provisional i l'aprovació definitiva del Pla d'Urbanisme no respon a la finalitat d'un conveni urbanístic i en aquest cas el conveni carrega al Comú amb una sèrie de despeses de viabilitat o despeses que segurament haurien d'anar a càrrec del privat i el Comú te altres formules bastant més econòmiques d'aconseguir aquesta cessió del terreny. Jo voldria sapiguer si hi ha la intenció d'un cop finalitzat aquest mur, en el cas de que s'urbanitzi la zona, de repercutir els costos del mur a la propietat ja que una bona part de la feina d'adequació ja ha estat feta a càrrec del Comú i per tant el que preveu la Llei d'Ordenament del Territori no es precisament això sinó al contrari que les despeses vagin a càrrec del privat , en tot cas si s'entén com una anticipació d'una feina que ha fet el Comú en previsió de que en un futur des d'un conveni urbanístic de la zona, sigui repercutida cap al privat .

L'Hble. Sr. David BARÓ respon,

Bé només recordar de que estem parlant d'un conveni de data 27 de juliol de 2006, es a dir no es un conveni que s'ha fet ni aquest any amb la vostra presència com a Consellers de la minoria sinó que es una cosa que es va fer al juliol del 2006. L'únic que amb aquest conveni es preveia que aquest mur es faria dins del termini d'un any a comptar des de l'aprovació del Pla d'Urbanisme. Per tant està en aquest termini i el mur s'està fent. No sé si ara ens pertocaria aquí parlar d'un conveni antic de data 27 de juliol de 2006 , quan en el seu moment es va discutir també en Comissió , amb el corresponents membres que hi havia al Comú i per tant Vostè desitja parlar de la construcció del mur que es una cosa que es va aprovar en aquest mandat i que Vostè també hi es present a la Comissió d'Urbanisme o que Vostè te algun dubte i que potser no el va poder exposar durant aquesta Comissió i ho vol fer en la propera Comissió li estariem agraits , sinó estariem parlant d'una cosa antiga de juliol de 2006 i segurament que si mirem també els arxius podem parlar del 2004, del 2005, del 2003 , però en tot cas si té algun dubte ho podrà exposar en la pròxima Comissió d'Urbanisme.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ contesta,

Si bé es cert que el conveni es va signar al juliol del 2006 també es cert que nosaltres hem fet una proposta a la Comissió de Serveis Públics amb la relació una mica de quins són els mecanismes de transparència i de participació ciutadana que tenen que tenir els convenis. I en aquest cas es tracta d'un conveni com tots els que es van signar amb aquest període, que no ha segut publicat al BOPA , que no ha tingut un període d'exposició pública i per tant no s'hi han pogut fer al·legacions i per tant es un conveni que no hi hagut una validació pública per tant entenem que correspon parlar-ne. Més enllà d'això estem parlant d'una despesa molt important que s'està fent aquest any 2008. El mur es va adjudicar just després de les eleccions, el 12 de desembre de 2007 i per tant tota la feina s'està fent ara i es on ara s'està manifestant per part dels afectats directa o indirectament la preocupació pel que suposa aquest mur , a que correspon, justament per la manca d'origen per no haver fet una publicació d'aquest conveni, un període d'exposició que sempre garantitza una participació ciutadana més important i per tant aquest conveni es un conveni que ningú en sabia res fins ara. Nosaltres els hi varem demanar a principi de mandat i ens van fer arribar tots aquests convenis i per tant correspon parlar per aquesta manca a l'origen i per quins són els seus efectes . Nosaltres ens he sembla que no compartim que una inversió de 112.000 € s'hagi finançat amb fons públic quan s'està fent dins d'una propietat privada i que a més a més això no s'hagi exposat públicament en cap moment.

L'Hble. David BARÓ diu,

Demano la paraula una mica per explicar també, Vostè te còpia d'aquest conveni , veig que la té , si mireu el primer paràgraf es diu de que en aquell moment es va autoritzar per acord de Comú de La Massana , en Sessió de Consell de Comú, per lo tant es va parlar en aquesta mateixa sala en data 26 de juliol , per tant tots els convenis, tots els plans parcials s'eleven al Comú i es tracten amb comissions. No entenc aquesta preocupació, Vostè a més a més va proposar fa poc temps de que estaria bé de que aquests plans es parlessin en Sessió de Comú, però de fet ja s'està fent i aquí en tenim la prova.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ contesta,

Jo només voldria aclarir aquest últim punt, tot i que es una cosa de fa un any i mig. Aquesta data es la data que es va aprovar el pla d'Urbanisme de La Massana i en l'acta que he rellegit aquests dies, consta justament com els Consellers de l'oposició no havien tingut aquests convenis en la data de l'aprovació. Es en el dia en que s'aprova el pla d'Urbanisme provisional en el que fa referència, que hi ha un total fins a 11 convenis , justament una de les demandes que es fa des de l'oposició en aquell moment es no haver tingut accés a aquests convenis i que aquests convenis convindria publicar-los. Jo penso que es un tema que dóna garanties a tothom i que per tant nosaltres hem fet aquesta proposta perquè els convenis que a partir d'ara es facin, han de complir amb aquest principi legal que es fonamental que es el de informació i participació ciutadana i més amb una funció pública com es l'urbanisme. En aquest cas no es va fer i això produeix avui en dia que hi hagi absolutament un desconeixement en aquest cas al poble de Sispony sobre el que correspon a aquest mur perquè es un conveni , que tot i tenir un incidència pública es va fer privadament entre el Comú i el privat. Ho tornarem a plantejar, es un tema preocupant i com a mínim estudiar que es doni compliment, més enllà del conveni, al que preveu la Llei . I en el cas de que es consideri com un avançament a càrrec dels fons públics en un desenvolupament posterior, es repercuteixin els costos proporcionalment al propietari.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Molt bé si Vostè ho va plantejar en Comissió i que se n'ha parlat segur que en els propers es farà així. Díficilment podem tirar la màquina del temps enrere i parlar d'aquest tema concret.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ, diu,

I després la última pregunta es en relació a la rotonda que hi ha entrant al poble d'Arinsal. Just en front de l'Hotel St. Gothard, es una rotonda que està estranyament esbiaixada a la dreta. Ja entenc que això es una carretera general i correspon a Govern i en el que entre altres motius amb la velocitat que circulen alguns vehicles , hi ha hagut alguns accidents en el darrers mesos. Veient la foto es bastant impactant que sembla que el qui va fer la rotonda se'n va anar una mica a la dreta o a l'esquerra segons es miri pujant ho baixant i jo penso que potser fora bo replantejar aquest punt a nivell de seguretat viària perquè es evident que també hi ha hagut algun cas que encara que la rotonda hagués estat més centrada s'hagués produït igual l'accident. Però jo penso que aquesta rotonda està mal plantejada , no sé si es pot arribar amb algun acord prop del Ministeri d'Ordenament Territorial, amb el qual hi ha tant bona relació, perquè ens pugui fer alguna cosa.

L'Hble. Sr. Josep M^a GARRALLÀ informa dient,
Heu de tenir en compte que la rotonda està desplaçada cap a dreta perquè tot el davant de l'hotel hi ha llocs que tenen 7 metres que són particulars. Ells ja van recular i es van deixar una plaça per poder aparcar cotxes. Menys la punta de l'hotel a l'esquerra que tenen allí entre 1,5 metres i 2 metres. Però a mesura que es va pujant fins a la barana de dalt es particular. Per això el Govern ho va desplaçar cap a la dreta. Ja varem quedar l'altre dia amb el Sr. David PALMITJAVILA de Mobilitat que hi posarien uns cons o la senyalització adient per guiar els cotxes i que no circulin a tanta velocitat.

L'Hble. Sr. Pere LOPEX afegeix,
Es cert perquè molt sovint crea confusió, no solament per la gent que vivim aquí sinó per la gent que ve de fora i pot haver-hi algun accident greu.

No havent-hi més temes a tractar l'Hble. Sr. Josep M^a GARRALLÀ, Cònsol Menor, aixeca la Sessió i desitja un bon estiu per a tothom i unes bones vacances pels quins no n'hagin fet.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12:00 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari