

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 17 DE DESEMBRE DE 2008

Avui 17 de desembre de 2008, a les 16:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió del CONSELL DE COMÚ:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	Josep M. Camp Areny
Cònsol Menor	Josep M. Garrallà Coma
Conseller Major	David Baró Riba
Consellera Menor	Sònia Font Saboya
Capità	Jordi Fité Baró
Conseller	Miquel Llongueras Lluelles
Consellera	Sandra Bonet Sovilla
Conseller	Arturo Pedro Lopez-Mateos Moreno
Consellera	Maria Pilar Gabriel Bernad
Conseller	Pere Lopez Agràs
Consellera	Miriam Avellana Farré
Conseller	Jaume Sabaté Torres

RELACIÓ D'ACORDS

Administració general

000005/2009-PROPDEP

Administració General i secretaria

Es pren de jurament al Sr. Raul Ferré Bonet com a desaner de l'Honorable Quart de La Massana i al Sr. Carles Mariño Ayma com a desaner de l'Honorable Quart de Sispony.

Seguidament l'Hble. Sr. Cònsol Major demana als Senyors Consellers si desitgen tractar, d'acord amb el que preveu l'article 33 del Reglament de Funcionament dels Comuns, algun tema no inclòs a l'Ordre del Dia.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Si, s'hauria d'incloure a l'Ordre del dia la modificació de l'article 4, punt B, punt 2 de l'Ordinació de preus públics, referent a les casetes de fusta que voldríem rebaixar el preu tenint en compte que varem obtenir un patrocini a posteriori. Aquest seria el punt a incloure.

Tothom està d'acord a incloure aquest punt a l'ordre del dia.

Intervenció

000200/2008-PROPDEP

Finances

Es delibera sobre el projecte de pressupost per l'any 2009.

Pren la paraula l'Hble. Sr. Conseller de Finances, Sr. Miquel LLONGUERAS, dient, El pressupost de l'any 2009 es rebaixa en un 28% respecte a l'exercici anterior. L'equip que ha confeccionat el pressupost veient com esdevenia la situació econòmica ha

previst per l'exercici 2009 una davallada dels ingressos ordinaris del 17% i una davallada de les despeses del 28%, el que ha permès presentar un resultat pressupostari positiu de 283.000 €. Aquesta situació ha provocat que en el pressupost de despeses per a l'exercici 2009 s'hagi realitzat un important esforç de contenció de la despesa. La voluntat de tots els Consellers Presidents de les diferents comissions es cercar l'eficiència a través de la gestió de la despesa, millorar la qualificació entre d'altres, per tal de continuar donant el millor servei i l'atenció social adequada als ciutadans tot i el context econòmic que ens envolta.

La despesa prevista per al proper exercici es redueix de 5,5 milions d'euros. Les despeses de personal s'han decrementat d'un 4,53% respecte a l'exercici anterior. Cal destacar que les retribucions dels Consellers es congelaran respecte al 2008 i que no es realitzaran noves incorporacions salvat alguna petita excepció.

El capítol de consum de béns corrents i serveis presenta un decrement del 20,65% i destaquen les partides següents:

- 459.558,- € per al lloguer de terrenys
- 621.400,- € en subministrament que compren enllumenat públic, carburants de locomoció i calefacció, utilitatges, etc...
- 655.600,- € en reparació i conservació d'edificis i altres construccions.
- 1.655.700,- € en els treballs realitzats per altres empreses (treta de neu, controls potabilitat d'aigua, recollides selectives d'escombraries, menjador Casa Pairal, Andoflora, estudis tècnics i jurídics, etc...)
- 744.500 euros en concepte d'altres serveis que engloba els diferents actes culturals, socials i turístics que es realitzen a la Parròquia. (Escola de música, esports d'estiu, activitats extraescolars, promoció de la parròquia, La Massana Còmic, etc...)
- 627.950 euros per la reparació i conservació dels béns destinats a ús públic, com poden ser les xarxes d'enllumenat, d'aigües potables, d'aigües pluvials i senyalitzacions urbanes.

En quan al capítol de transferències corrents s'han reduït un 4% respecte a l'exercici anterior.

El Comú preveu invertir durant l'exercici 2009, 6,4 milions d'euros: els 1,9 milions d'euros pressupostats en aquest exercici més 4,5 milions de romanents d'exercicis anteriors que es preveu que tindrem al tancament d'aquest exercici.

Durant el 2009, es preveu acabar diverses obres en curs per un valor d'uns 4,5 milions d'euros, als quals s'hi han de sumar els 1,9 milions pressupostats per aquest exercici.

Del capítol d'inversions destacarem les següents partides:

- Millores en la xarxa d'enllumenat i xarxa d'aigua. (acondicionament de dipòsits 100.000,-€ utilitatge 150.000,-€ xarxa d'aigua de Besilloso 150.000,-€ enllumenat 175.000,-€)
- Tenim la primera Fase de la construcció del espai jove de la Parròquia de La Massana. (enderroc de l'actual edifici 100.000,-€)
- Obres de millora a les vies urbanes i carreteres secundàries (inclou millores de parcs i jardins per 121.000,- € acondicionament de contenidors, parades de bus i senyalitzacions per 43.000,-€)
- Plans d'embelliment: La Massana, Pal i altres actuacions als pobles que són embelliment de carrers i concretament voreres, per 100.000,-€
- Pla director de la bicicleta, la 1ª fase, la dotació per aquest exercici es de 150.000,- €
- Construcció d'un "skate i bike parc" al Camp de Santa Catarina, amb una dotació de 60.000,- €
- Cadastre Comunal, la 2ª fase i acabament de la 1ª fase del Cadastre Comunal per un valor de 272.000,- €

- Millora d'edificis i construccions, hi ha pressupostat el tancament de la sortida del telecabina, per 100.000,- € els magatzems de l'aparcament de les Fontetes per 150.000,- € això es el que sumaria 1.978.500,- € que està inclòs al pressupost de l'any 2009 i a més, com hem dit abans hi ha l'inversió prevista i reconduïda d'exercicis anteriors que serien la millora de xarxes d'aigua i el dipòsit de les Boïgues que són obres que encara no s'han acabat i aquests imports que detallaré ara encara falten d'executar durant l'exercici 2009, són del dipòsit de les Boïgues 626.377,30 € xarxa d'aigües, utilitatge i estudi d'hidrologic per 303.125,55 € projecte d'espai jove i direcció d'obra 60.000,- € eixamplament de carreteres, com el Camí dels Plans, la carretera secundària d'Anyós i de l'Aldosa per 167.008,45 €, plans d'embelliment de Pal i La Massana 374.671,17 € Cadastre comunal, 1ª fase 147.290,-€ projecte d'enderroc del poliesportiu de l'Aldosa, 36.000,-€ treballs de la xarxa d'enllumenat i pluvials de 106.322,38 € circuit d'educació viària amb 34.167,64 €, mobiliari urbà, parades de bus, casetes i contenidors amb 102.000,- € i l'implantació de programaris de gestió documental, gestió d'indicadors econòmics, signatura electrònica i mòduls d'inspecció tributària amb 172.393,61,-.€

De reconduïts també, es a dir de romanents de tresoreria hi ha també despesa corrent per 2.227.228,- € A destacar tenim l'acondicionament d'abocadors 953.984,10 €. Treball de neteja de boscos de 116.225,11 € Manteniment d'obra civil de la parròquia amb 64.813,56 € Manteniment xarxa d'enllumenat i xarxes d'aigües pluvials i residuals amb 247.639,29 € Això com hem dit no forma part d'aquest pressupost sinó que són despeses que estaven previstes i estan compromeses ja però encara no hem tingut temps d'acabar-les i es preveu que s'executaran durant l'exercici 2009.

Durant el 2009 es preveu acabar diverses obres en curs com hem dit a les quals s'hi hauran d'afegir els 2 milions pressupostats per aquest exercici.

El pressupost preveu que els ingressos superin les despeses en 283 milions d'euros

Les despeses previstes pugen a 14.277.000 d'euros, mentre que els ingressos arriben als 14.560.000 d'euros. La diferència s'integra dins la partida de passius financers com a retorn de deute a curt termini.

Cal remarcar que la disminució de l'activitat del sector de la construcció ha afectat notablement l'apartat d'ingressos, concretament s'han pressupostat 3 milions menys. Aquesta davallada de l'activitat de la construcció ha provocat una disminució en la recaptació prevista dels capítols d'impostos directes (impost de la construcció), taxes i altres ingressos (cessió econòmica) i impostos indirectes (ITP).

Concretament d'aquestes tres tipologies d'ingrés tenim que de l'impost de la construcció durant l'exercici 2009 s'ha pressupostat un 60% menys de lo que estava pressupostat a l'any 2008. Hem vist que no es podria executar la quantitat prevista a l'any 2008 i per tant hem ajustat la dotació prevista al 2009.

En quan a l'ITP també preveiem una caiguda del 26,67% i de la cessió del POUP del 15% preveiem una caiguda del 68% pel que fa als ingressos.

Les xifres evidencien clarament la voluntat de controlar la despesa pública, ajustant-la completament a la previsió d'ingressos sense perdre de vista el nostre objectiu principal que es continuar donant el millor servei i l'atenció social adequada als ciutadans de la Parròquia.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ intervé dient,

El pressupost es l'eina més important d'orientació política i de compromís davant dels ciutadans. Es l'expressió xifrada de l'acció de govern comunal, de les seves prioritats i aquest fet més enllà del ball de números que després en parlarem en concret, ens obliga

a fer un anàlisi des d'un punt de vista polític de com aquest pressupost afronta les actuals problemàtiques que te la Parròquia de La Massana, si es el pressupost que nosaltres hauríem fet i no defugir del debat i explicar als ciutadans on estan les diferències entre el que Vostès proposen i el que nosaltres hauríem proposat.

Han fet un pressupost amb una rebaixa molt important, d'un 29% com explicava el Conseller de Finances es un pressupost que te 5,5 milions menys de despeses que l'any anterior. Abans d'analitzar-lo en detall cal contextualitzar la situació en que es produeix, ja que aquest pressupost ve molt condicionat per la mala gestió dels darrers anys i pel pes d'un endeutament que aquest pressupost no esmenta incomplint novament des del punt de vista formal la Llei de Finances Comunals i sobre el que la majoria ens haurà d'explicar com pensa evitar les conseqüències que es poden esdevenir d'aquí quatre anys i mig.

Vull recordar-los que un any i mig després de que acabi el seu mandat si no compleixen amb el límit d'endeutament les transferències de Govern en lloc d'arribar al Comú de La Massana s'ingressaran directament a l'INAF fins que el Comú no compleixi amb la Llei, i son evidents les greus conseqüències que aquest fet pot tenir per tots els ciutadans de La Massana en el cas que arribi a produir-se. Fa 4,5 anys, 5 anys quan el Sr. Cònsol va arribar a l'aquest Comú, calia reduir aquest endeutament en aproximadament uns 2.000.000,- d'euros i tenia 9,5 anys per davant per fer-ho, ara només queda 4,5 anys i el deute que s'ha de reduir tocarà reduir almenys 17 milions d'euros i en aquest pressupost voldríem haver vist una voluntat per part de la majoria de començar a reduir aquest endeutament i de començar a complir amb el que es preveu a la Llei de Finances Comunals.

Per tant el pressupost en quatre anys s'ha més que duplicat i varem dir que estava al voltant dels 20 milions, es va acabar el primer mandat amb 40 milions i amb les xifres que tenim i l'endeutament d'EMAP, d'aquí a uns mesos ens presentaran un endeutament que arribarà als 45 milions d'euros.

Aquesta multiplicació del deute s'ha produït en mig d'un desgavell de les finances comunals, amb un increment sostenible de les despeses de funcionament, amb una proliferació de subcontractacions, d'assessors, despeses vàries, contractes de manteniment externalitzats. Des del pressupost de l'any 2004 al pressupost de l'any 2009, les despeses de funcionament han crescut d'un 215 %. El personal a l'any 2004 estava pressupostat amb 1,7 milions d'euros, ara són 4,3 milions d'euros tot i que es cert que aquest any han reduït la partida de personal respecte a la de l'any anterior. Les despeses de funcionament s'han duplicat, a l'any 2004 estaven a 2,7 milions d'euros, ara estan a 5,4 milions d'euros. Els interessos, evidentment, amb el creixement del deute s'han més que duplicat. Veiem en aquest pressupost moltes situacions que ja hem explicat moltes vegades que demostren una gestió ineficient, amb multiplicitat de contractes, en contractes de neteja, de treta de neu, de jardineria, de manteniment de la via pública, de l'enllumenat, en tot un seguit de partides. Tot plegat ens he sembla que en molts cassos estem pagant dues vegades pel mateix servei.

Aquesta mala gestió i una mala gestió també a nivell tributari està ofegant les finances comunals i en els darrers anys ens he sembla que havien estirat més el braç que la màniga.

Es cert que alguna conselleria ha començat en aquest pressupost a racionalitzar algunes de les despeses. Algunes d'elles són conselleries on s'està treballant de forma molt intensa a nivell d'altres comissions. Però en d'altres segueixen encara augmentant més el desgavell dels anys anteriors. A més a més han retallat algunes partides pressupostàries de forma molt important que nosaltres no compartim. Per exemple han retallat el 72% del pressupost de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i

Ramaderia i han reduït partides importants per nosaltres, com la neteja de boscos, o el manteniment de camins forestals en més d'un 80%. Per nosaltres el futur d'aquesta Parròquia passa per posar en valor al medi natural i potenciar-lo al màxim en projectes com el Parc del Comapedrosa i amb projectes d'interès natural. Votarem en contra d'aquest pressupost perquè no es el nostre pressupost. Entenem que aquest no es un vot en contra de res, sinó la manifestació d'unes prioritats polítiques diferents, que en part es normal, perquè estem en partits polítics diferents. Ens varem presentar en programes diferents i tenim sensibilitats diferents. Tot i això si que ens agradaria esmentar sis aspectes o sis prioritats que ens he sembla que la Parròquia te avui en dia que veiem molt minsament recollits en aquest pressupost.

Per una banda a nivell d'economia i comerç, dues polítiques que ens he semblen eficaces i necessàries per la Parròquia, son a nivell de la política d'aparcaments una rebaixa dels preus i de crear zones d'estacionament de curta durada. Per altra banda el transport parroquial una partida que han reduït en aquest pressupost ens he sembla que aquestes dues serien mesures que servien per reactivar el comerç de forma més eficient que ocupant algunes de les fires que es fan de forma improvisada i amb un cost molt elevat i que tenen un resultat bastant qüestionable.

En quan al model de Parròquia nosaltres apostem per una Parròquia de muntanya que valora i posa en relleu el medi natural i que te com a prioritats els projectes com el Parc del Comapedrosa, els espais protegits i tota una sèrie d'actuacions sobre camins i interpretació de la natura. Aquest el veritable futur i es aquí, on amb visió de futur, s'hi hauria d'invertir. Petits espais com ara places, parcs, àrees verdes. La importància de tots els petits detalls que en aquest pressupost sembla estar abandonada. Han posat un total a la partida de parcs, jardins i àrees verdes de 31.200 €

La inversió als pobles, la inversió es concentra novament al centre de La Massana, al Farrer Negre, al Telecabina, al carril bici on han posat 150.000 € i novament trobem a faltar inversió als pobles. A tots els pobles, pràcticament no hi ha res, lo qual no es cap novetat vista la gestió dels anys anteriors.

A nivell de política social ens he sembla que l'actual situació econòmica hauria requerit alguna partida o unes actuacions específiques per atendre les necessitats que puguin tenir les persones majors necessitades. Potser la creació d'una bossa d'ajuts econòmics amb exoneracions més importants que l'existent i amb un reglament que ho faci més fàcil.

I finalment els joves no tenen cap espai. Nosaltres portàvem al programa la creació d'un espai per joves, la creació d'espais de locals d'assaig i Vostès un projecte que ja havien anunciat per principis de la legislatura com es l'espai jove, sembla que en aquest pressupost no tira endavant i que a més hem d'enderrocar, conseqüència d'un conveni urbanístic aprovat en el període d'aprovació del pla d'urbanisme, una parcel·la molt petita on hi ha un projecte que si be està adjudicat planteja molts dubtes. Moltes gràcies.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Be abans d'entrar, Vostè a dit moltes coses i que cada Conseller competent li contestarà. Però jo si que li tinc que dir, amb línees generals, com Vostè ha dit, el pressupost es l'eina més important per la gestió política d'una administració pública en aquest cas.

A nosaltres ens correspon la responsabilitat de governar perquè els ciutadans així la van donar, ens van fer confiança. Hi ha coses que jo entenc que Vostès no hi estiguin d'acord perquè aquest es el seu paper, només faltaria, ja seria molt estrany que l'oposició donés suport amb un pressupost. Però hi ha coses que no es pot fer demagògia. El límit d'endeutament, ha insistit i sempre hi insisteix, no hi ha manera que ens posem d'acord però això no ve d'ara, ja ve de temps. Això ni a l'aquest Comú ni a

cap, no hi ha manera que l'oposició i la majoria, ni al Comú ni al Govern, ni al Consell General es posin d'acord amb el límit d'endeutament. Però el límit d'endeutament al Comú tothom sap perquè ve. El problema ve de l'Estació, si això es que es un problema, nosaltres no veiem que això sigui un problema, es una gran sort que tinguem endeutament perquè tenim estacions, amb tot el que això suposa per la Parròquia i per al país. De moment la llei es la que es, nosaltres l'acatem i amb això intentem gestionar de la millor manera possible aquest pressupost i aquest sostre d'endeutament. Les circumstancies de l'economia han fet que això arribi on hagi arribat i que tinguem aquests problemes. Però jo sempre dic i ho diuen els meus assessors que tot aquest endeutament es assumible. S'ha de buscar d'altres fórmules per reduir aquest endeutament i que això no ha d'anar en detriment d'una rebaixa important al pressupost perquè d'allà on no n'hi ha no en pot sortir. Això no es fruit d'una mala gestió com Vostè ha dit. Les inversions hi són. Hi ha inversions que s'han de fer obligatòriament i quan toca. Aquí hi ha una dita que diu la gent gran que quan la paella lleva es quan s'han de tirar els ous.

Es simplement això, lo que no s'ha de fer es deixar de fer inversions a les estacions perquè aleshores perdríem aquesta competitivitat i sinó tenim manera de trobar capital privat, que hi ha la possibilitat, però que tot necessita també el seu temps, doncs difícilment sortirem d'aquest forat. I la solució no es no invertir a les estacions, perquè qualsevol inversió que es fa a les estacions ens comptabilitza a nosaltres com endeutament i tampoc es la solució no invertir als pobles. Llavors tenim de buscar el just equilibri. Si la gent no ven perquè no tenim unes estacions prou atractives o una Parròquia prou atractiva de poc servirà tot això, al final la misèria aporta més misèria.

La voluntat de reduir l'endeutament ja hi es, aquí ja tenim un pressupost que hem baixat de prop de 6 milions amb un superàvit que servirà per rebaixar, més del que hi ha previst, perquè s'està rebaixant l'endeutament any rere any , en base a unes previsions s'està retornant el deute més el pagament dels interessos i això hi ha un termini per fer-ho i està tot controlat. A més aquest any encara hi haurà una partida addicional que ens servirà per rebaixar encara més aquest endeutament. Per lo tant la voluntat hi es.

Prioritats , Vostè ha anomenat aquí tota una sèrie de prioritats, economia i comerç que li contestarà després el Conseller, amb el tema de l'aparcament, rebaixa de preus, estacionament de curta durada , aquí s'ha de tenir en compte que hi ha un contracte de concessió i els contractes de concessió, que li vull recordar una vegada més que no va fer aquest Comú, però que els te que assumir i s'han de respectar, aquest Comú i el que sigui. I quan es fa una concessió es que hi ha un necessitat de fer aquesta concessió, perquè sinó ja ni tindria lloc de fer-la. Per lo tant vol dir que en aquell moment era adient fer-la sinó no hi hauria ni aparcaments, ni plaça pública ni els edificis de serveis turístics, culturals, etc...

Model de Parròquia de muntanya, això es molt maco de dir-ho, molt bucòlic però justament es el que estem fent. Fer que La Massana sigui una destinació turística de muntanya i amb això hi estem destinant els diners, totes les accions que es fan, es fan emmarcades dins d'aquest pla de reactivació turística i comercial de La Massana , amb la participació de la taula de turisme, de les Valls del Nord, dels comerciants, dels hotelers de d'altres institucions o entitats perquè tothom te veu dins d'aquest pla de reactivació i per lo tant jo penso que es la millor solució per fer-ho, comptar amb tots els agents implicats. Tampoc es veritat que només invertim al centre de La Massana. El centre de La Massana evidentment que mereix una atenció especial, però també Pal i també hi ha diners destinats a la millora de les voravies de tots els pobles i després s'ha de fer i s'hi està treballant també amb un pla d'embelliment de tots els pobles, però clar això no vol dir que s'hagi de fer ara. La situació econòmica es la que es i a partir d'aquí

ens anirem marcant les prioritats. Però mirarem de que tot això sigui una realitat i es porti a terme. Ha parlat d'una borsa d'ajuts a les necessitats, tenim un reglament d'ajuts socials, i en aquests moments estan donant resposta a totes les necessitats socials que hi ha a la Parròquia.

Espais per a joves, espais d'assaig, nosaltres ho preveiem i ho continuem preveient. Hi ha uns locals a l'aparcament de La Massana, tenim sales aquí que es poden cedir per que els joves puguin assajar o puguin desenvolupar les seves inquietuds artístiques, culturals etc.. d'una manera lliure , amb això ja s'hi està treballant. La primera cosa era obtenir aquests locals que estan ubicats a l'aparcament de Les Fontetes, això avui dia ja es una realitat, per tant es podrà organitzar tots aquests espais per a que els joves els puguin utilitzar. I l'espai jove es una cosa que continua. Aquest any evidentment que no el podem fer perquè la dotació pressupostària es la que es, ens em hagut d'ajustar d'acord amb la situació del moment, però serà una realitat i que a més a més es pot buscar fórmules perquè disposarem d'un local, una vegada hagi marxat el Centre de Salut del lloc per poder oferir aquest espai com espai jove de forma interina. Això es una mica la visió global contestant a les seves preguntes. Però segurament li ampliaran també els Consellers implicats en cada area que Vostè també ha anomenat.

L'Hble. Sr. Davdi BARÓ, diu,

Vostè ha dit que li preocupava el transport públic i nosaltres li podem assegurar que ens en estem ocupant. De fet com be sabeu a la taula de turisme estem treballant amb una mancomunitat del transport públic a nivell parroquial. Es un tema que en estem parlant des de principi d'any, tenim una partida important, son 117.000,- € que sumats a la partida que te el Comú d'Ordino i els diners que destina Vallnord, l'interés i l'objectiu es de mancomunar-ho, posar-ho sobre la taula i el que volem es realitzar noves freqüències de pas, eliminar duplicitats, també millorar la freqüència de pas, anar a cobrir les hores que no es cobreixen amb el servei que ofereix l'Interurbana que fins ara arribava fins Arinsal cada mig hora i ara podem cobrir amb més hores més enllà de lo que actualment s'està oferint. Per tant la idea era de no augmentar el transport parroquial sinó que amb el fet de mancomunar-lo podem fer més amb menys, una mica es la filosofia que sempre hem anat dient de mancomunar serveis. Després també deia que no es feia inversió als pobles, jo li vull recordar que tenim un pla de reactivació comercial i turístic i que aquest any hi hem destinat pràcticament 80.000,- € i que per l'any que ve se'n preveu 76.000,- € amb una gran novetat que enguany hi haurà 45.000,- € amb capítol de despeses i 31.000,- € amb inversió, perquè el pla de reactivació no només es col·laborar i prendre iniciatives sinó que també es invertir. S'han fet accions com la via ferrada a Erts, s'han fet accions com per exemple el circuit de BMX a Arinsal, l'any que ve volem fer el trial de motos a Arinsal, estem parlant també de crear un producte turístic a nivell de teatre al carrer a Pal i a Sispony. També estem buscant algun atractiu turístic per l'Aldosa i això entenem que es fa a través d'aquest pla de reactivació comercial i turístic. Per tant si que es fa inversió amb l'economia i amb el comerç. Amb l'economia i el comerç també s'han fet coses, jo li vull recordar que s'han congelat les taxes, s'han congelat també les taxes de radicació de l'activitat comercial i que a més a més per alguns sectors com es l'artesanía i el comerç al detall i en certs indrets també es fa una rebaixa per poder llençar un missatge de dir que es pot crear aquests negocis perquè hi ha un atractiu i així ho creguem nosaltres i volem continuar amb aquesta línia.

Després també comentava que en el Parc Natural no si dóna la suficient promoció, però també vull recordar que hi ha una partida de 25.000,- € amb promoció turística dedicada a potenciar conjuntament el Parc de Sorteny i el Parc del Comapedrosa.

I per acabar el carril bici, nosaltres com be sabeu el tenim al programa i vosaltres també, per tant entenem que hi hauríem d'estar d'acord, gràcies.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

Hi ha coses del que ha comentat que voldria explicar una mica. Vostè deia que hem parlat d'una sèrie de prioritats i que Vostès tenen la responsabilitat de governar, ja ho sabem que es així. Nosaltres hem volgut explicar que no era un vot negatiu per cap motiu en concret i hem valorat algunes qüestions positives com són la contenció, ja dic amb alguna Conselleria molt puntual, en d'altres Conselleries seguim pensant que s'ha de fer molta feina de racionalització de la despesa. Simplement volíem explicar on són les diferències entre el que Vostès proposen i el que nosaltres, i al inici de l'intervenció penso que ho he dit clarament que era en aquest sentit i per tant a l'hora d'explicar amb un debat tant important com el de pressupost si un vot a favor o un vot en contra o si opta per l'abstenció s'ha d'explicar on estan les diferències i es el que hem volgut explicar tota una sèrie de qüestions que ens he semblen importants que no estaven al programa. Vostès van guanyar les eleccions i evidentment ho veuen d'una altra manera. Però a nosaltres si que ens correspon explicar al ciutadà que es el que nosaltres faríem, on invertiríem diners i on no.

A nivell de la Llei de Finances Comunals i a nivell de l'endeutament, Vostè diu sempre que es assumible, es una expressió que no entenc des del punt de vista econòmic, potser m'ho explicarà. En tot cas el deute va creixent i els ingressos van baixant. Això es així, el termini s'escurça i parlem sempre de l'entrada de capital privat a EMAP o a VALLNORD, aquesta es una qüestió que els hi correspon liderar, els anys van passant, cada cop queda menys i el risc que al 2013 jo crec que Vostè el comença a visualitzar, Vostè i tota la majoria i també el Conseller de Finances i per tant si hi han coses a fer el temps va passant i ens hi haurem de posar. La Llei es la que es i de moment EMAP es 100% comunal. A nivell d'inversió, parlava de que es fa molta inversió. Hi ha 1,9 milions d'euros a tota la Parròquia. Amb un any s'ha invertit amb una telecabina al poble d'Arinsal, un telecabina que ha costat més de 4 milions d'euros. Hi ha un desequilibri que dura fa molts anys, es a dir hi ha moltes inversions a nivell de les estacions però la Parròquia es molt gran i no s'inverteix prou.

Respecte al que comentava el Conseller Baró del transport públic, el que hi ha al pressupost es que l'any passat hi havia 300.000,- € i aquest any n'hi ha 117.000,- € per tant hi ha menys diners. Nosaltres considerem que el servei del transport parroquial que ja avui dia es deficient, si hi ha menys diners em sembla difícil d'entrada de millorar-lo o millorar-lo amb els termes que Vostè ho diu, que si es així ho compartim però a nivell econòmic no es visualitza perquè de 135.000 a 117.000 hi ha una reducció, descomptant l'IPC d'un 15%.

Quan parlava dels pobles, Vostè em parla de fires, de plans de reactivació, de temes de promoció turística, però el que falta en molts pobles són voreres. Falten arreglar alguns espais, alguns racons, alguna plaça. No s'arregla tot amb promoció turística i amb fires, amb actes. Quan parlàvem d'inversions als pobles parlàvem d'aquest tipus d'inversions. El mateix al Parc Natural, Vostè en torna a parlar, de promoció turística, d'activitats, d'actuacions, el Parc Natural el que cal es invertir i convertir-lo en un emblema de la Parròquia.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Tornant amb el tema del transport públic parroquial, l'aposta del Comú de La Massana es mancomunar el màxim de serveis amb el Comú d'Ordino, per proximitat. Lògicament si concebem un pressupost amb la mateixa partida, si l'any passat teníem

135.000,- €, si en gastem menys i aquest any hi tornem a posar la mateixa quantitat gastada l'any passat i ho mancomunem, la filosofia es al mancomunar que puguem rebaixar, per contenir despesa. Al sumar els capítols que te La Massana més els del Comú d'Ordino, més els de Vallnord que son molts diners que hi destina, fa un paquet de diners i entenem que si deixem de duplicar freqüències s'oferirà un millor servei i això ho podem comprovar l'any vinent.

L'inversió evidentment que s'ha de fer en voravies i en aquest cas hi tenim partides. Aquí hi ha un pressupost i lògicament no diu partides de pressupost de La Massana, està tot empaquetat i cal veure a dins lo que hi ha i això es lo que es fa en comissions i Vostè també hi participa i sap perfectament lo que s'ha fet aquest any i lo que es farà l'any vinent.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Penso que han quedat clares les posicions dels dos costats, només aclarir que Vostè ha dit que l'entrada de capital privat a les estacions es una cosa que nosaltres hem de liderar, evidentment que ho farem. No defugim d'aquesta responsabilitat i estem treballant pas a pas, cal fer les coses ben fetes. Però si que li tinc que dir que això no es un projecte d'un grup polític o d'una majoria comunal, això es un projecte que d'entrada si no haguessin encetat els nostres predecessors ja no existiria. Vol dir que nosaltres tenim la responsabilitat i l'obligació de continuar amb aquest projecte i portar-lo al lloc que es mereix, però que després de nosaltres també ve d'altra gent. I per tant aquest projecte ha de tenir una continuïtat i quan parlem de continuïtat vol dir que no es una cosa que nosaltres l'agafem amb exclusivitat sinó que a mi m'agradaria que tot això es pugues treballar de forma conjunta, que tinguéssim el suport de l'oposició. Penso que val la pena. No es una cosa que nosaltres ens la fem nostra, la capitanejem i a partir d'aquí ja està. Jo penso que es una cosa de tots, dels polítics i dels privats. I tothom ho ha d'entendre i la gallina dels ous d'or es aquesta i a cuidar la gallina i em de ser-hi tots, no només els que hi estem de pas que actualment som nosaltres, però d'aquí 3 anys, o 4 anys, Déu dirà. Jo crec que es una cosa que hem de tenir tots presents. Jo lo que no faré es entrar amb una discussió d'inversions a l'estació perquè ja s'ha vist i ja ho he dit també d'entrada no es un telecabina, Arinsal es un telecadira en règim de lloguer, es diferent. Una estació que no inverteix, tenim l'exemple de com acaba. I al final acaba sense inversió a l'estació i sense inversió als pobles. La misèria sempre crida misèria, i aquí penso que cal fer un esforç tots plegats.

I aquest pressupost si que contempla les inversions també amb millores de voreres, de places, d'espais públics a tots i cadascun dels pobles de La Massana i això ja es veurà quan es comenci a treballar i un cop es disposi d'aquest pressupost aprovat.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ intervé dient,

Sobre el tema d'entrada de capital a EMAP o a VALLNORD te el nostre suport total i ja l'ha tingut sempre des del primer dia, es més nosaltres creguem que es una prioritat i l'animem a no endarrerir més aquesta qüestió. Jo crec que se n'ha parlat més als mitjans de comunicació que amb una taula de reunions i per tant es un tema que hem de començar a afrontar seriosament perquè el calendari el tenim aquí. Les Lleis s'han de complir Vostè ho sap, no es qüestió d'anar buscant fórmules estranyes per no complir la llei. A més els que tenim una responsabilitat política hem de ser els primers a defensar que les lleis es compleixin.

I per tant el tema de l'entrada de capital a VALLNORD, torno a repetir, em sembla que sempre ho hem dit, suport total, esperem que realment hi hagi una voluntat i que això

comenci a materialitzar-se i només li tinc que recordar que no ens han deixat entrar al Consell d'Administració de VALLNORD.

Per tant si es un tema de tots, juguem a totes les bandes, nosaltres li varem demanar, li varem demanar formalment al Consell d'Administració i no hem rebut una resposta formal. Hem sabut que no hi està d'acord i estem a l'espera, per tant si això es això fem-ho a totes bandes que ningú jugui amb un tema tant important amb qüestions polítiques. Si realment vol que tots treballem per aquesta qüestió haurem d'estar tots junts, haurem d'estar tots junts impulsant i buscar la solució per trobar una millor gestió en un futur per EMAP o per VALLNORD i evidentment això passa per l'entrada en part de capital privat.

I finalment en referència al pressupost si que hi havia dos comentaris finals i que teníem preparats i que volíem comentar, un es en relació a les aprovacions en Junta de Govern fins a un import de 300.000,- € Es una demanda que havíem fet al llarg de l'any 2008, que no han tingut en consideració, per nosaltres es una senyal de certa manca de transparència, es un import molt elevat. Aquest any ja hem vist que es un import tant elevat que hem aprovat només un compromís de despesa que a més no arribava a l'import, que estava a uns 293.000,- € Per tant deixa tot el marge de maniobra a la contractació de despeses a la Junta de Govern i deixa el Consell de Comú totalment fora de tot el que es la contractació de despeses.

I finalment el pressupost es una eina política i aquí hi ha dos grups polítics que es van presentar a unes eleccions, nosaltres hem parlat d'algunes prioritats que portàvem al programa que voldrem veure en el pressupost i com que no hi son justifiquem el nostre vot contrari en aquest pressupost. Però jo els hi voldria recordar que si no ens hem equivocat no hem trobat cap partida pressupostària per un seguit de projectes que Vostès si que portaven al programa. Com per exemple els pisos socials a Arinsal, el projecte ASTRA, la piscina, el poliesportiu de l'Aldosa, el centre de dia i residència de la gent gran, la reforma de l'escola bressol, la remodelació del Prat de Colat i el Xiqui Park cobert i per tant potser s'haurien de replantejar el seu propi suport amb el seu pressupost perquè en tot cas no respon a les prioritats que tenen en el seu programa.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Queda clara la seva posició, només dir-li que celebro i m'alegro de sentir per la seva boca que doni suport a l'entrada de capital privat a l'estació, penso que es una cosa important i per primera vegada sento clarament que Vostès estan totalment d'acord, per tant en prenc nota i no tingui cap dubte que ho treballarem conjuntament.

Entrar a Vallnord, escolti Vallnord està formada per dues societats que es EMAP i que es SECNOA i per tant, qualsevol acord que es dugui a terme amb aquest sentit ha d'estar aprovat per EMAP i per SECNOA i per tant Vostès a EMAP si que hi son i Vostès estaran al corrent d'una cosa que es summament important com aquesta que es l'entrada de capital privat, això no li càpiga cap dubte.

Pel que fa a les aprovacions en Junta de Govern fins 300.000,- € això no es una manca de transparència, això es una qüestió de funcionalitat perquè varem veure els problemes que portava en aquest últim mandat i per això ho varem canviar. En aquell moment potser érem l'únic Comú que teníem una quantitat tant baixa i això ens obligava a passar coses aquí que eren molt insignificants i que a més a més tampoc tenia massa sentit perquè a les Comissions que Vostès també formen part ja s'està informat de tot i de totes les obres que s'estan fent des de la Comissió.

Els projectes que tenim en el programa està repartit amb un període de quatre anys. Per lo tant estem al primer any, això no vol dir que ho haguem de fer tot al primer any. A vegades la situació econòmica requereix que no sabem si ho podrem fer tot. La situació

es la que es i ningú ha estat capaç de preveure els seus efectes, ni a nivell nacional, ni internacional, ni ningú.

Potser si que haurem de governar d'acord amb les possibilitats econòmiques que hi hagi i d'acord amb les circumstàncies del moment. Penso que tot això ha quedat clar, ha pogut justificar aquest vot negatiu, que jo l'entenc i que ha donat totes les explicacions escaients. En qualsevol cas també celebros que hi hagi aquest diàleg obert i transparent en el si del Comú.

Dit això s'aprova aquest pressupost per majoria, amb el vot negatiu dels Consellers de l'oposició.

Intervenció

000201/2008-PROPDEP

Finances

Proposta de modificació del criteri de cobrament de la concessió i explotació del domini esquiable de Pal i Arinsal i del telecabina que uneix La Massana amb el camp de neu de Pal.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ intervé dient,

A efectes de recordatori històric voldríem recordar que el cost total del telecabina de La Massana incloent els terrenys, l'obra civil, els dos edificis que es van construir, els estudis, les indemnitzacions que es van pagar, va ascendir pràcticament a 23.000.000,- € EMAP paga al Comú per la seva explotació un import, ens havien dit de 600.000,- € però crec que hi hagut una rebaixa amb el càlcul final. Fent aquest càlcul podem veure que si suposem un cost financer que això pugui suposar pel Comú d'un 4%, amb aquests pagament anuals ni amb 100 anys l'estació d'esquí pagaria al Comú el seu cost. Nosaltres ens abstindrem sobre aquest conveni. Abans parlàvem de VALLNORD, de l'entrada de capital i de moltes qüestions que hi ha per resoldre, jo penso que aquesta qüestió que ara no debatrem ni resoldrem perquè aquest conveni no es més que una continuïtat del que hi havia fins ara, justament posa de relleu que hi ha moltes qüestions en el moment que es plantegi seriosament i ja ho varem dir des del primer dia encara que Vostè insisteix que no ho havia sentit mai, es una qüestió que s'ha de posar damunt de la taula. Hi ha moltes qüestions a resoldre amb el que afecta les relacions entre EMAP i el Comú de La Massana.

El conveni te una continuïtat amb el que hi havia fins ara i per tant la nostra posició es d'abstenció.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Només aclarir una cosa, no podem imputar aquí en aquest cànon totes les obres que s'han fet al voltant del telecabina, totes aquestes infraestructures que han esta molt importants però que no formen part del telecabina. El telecabina ha costat uns 12.000.000,- € i això es lo que s'ha d'imputar, en tot cas, com a cànon a l'Estació. Es una continuïtat de lo que hi havia establert, però donat els canvis que hi ha hagut a nivell de la gestió entre EMAP i Vallnord, ara s'escau modificar aquests criteris. Per tant s'aprova amb el vot de la majoria i l'abstenció dels Consellers de l'oposició.

Administració general

000148/2008-PROPDEP

Vist el projecte de conveni de cessió anticipada de sòl per a l'obtenció de terrenys per a la construcció del futur immoble que ha d'incloure l'arxiu i la biblioteca

nacionals, així com el museu de la identitat i de la pau del Principat d'Andorra, signat amb els propietaris de la unitat d'actuació E-097.

Vist que mitjançant avís del 23 de setembre del 2008, es va sotmetre el conveni a informació pública, havent-se formulat diverses al·legacions i observacions que han motivat la introducció de diverses modificacions al text del conveni, tal com resulta del document adjunt.

Atès que amb la conclusió del període d'informació pública i amb la introducció de diverses modificacions puntuals sobre el text del document, escau procedir a l'aprovació definitiva del conveni i a la formalització definitiva del contracte de cessió de sòl.

Atès que una volta formalitzat amb els propietaris del sòl de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-097 el document públic que contingui el conveni de cessió anticipada de sòl, escau igualment facultar l'Hble. Sr. Cònsol Major per tal que documenti amb el Govern la cessió del sòl per a la realització del projecte d'interès nacional descrit anteriorment.

La Junta de Govern i la Comissió d'Urbanisme del Comú de La Massana, proposa al Ple del Consell de Comú l'adopció del següent,

A C O R D :

1.- S'aprova el projecte conveni de cessió anticipada de sòl, signat amb els propietaris de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-097, amb les modificacions que han estat introduïdes a resultes de les observacions formulades durant el període d'informació pública. I es faculta l'Hble. Sr. Cònsol Major per a la formalització definitiva del conveni en document públic.

2.- Es faculta igualment l'Hble. Sr. Cònsol Major per tal que, una volta formalitzat en document públic el conveni de cessió amb els particulars cedents, documenti la cessió de sòl amb el Govern. Aquest nou contracte haurà de recollir entre els seus pactes les condicions i limitacions que figuren detallades en el document adjunt.

Es dóna lectura als pactes del document que s'haurà de formalitzar amb el Govern i que diuen:

“A resultes d'allò que preveu el pacte Primer del conveni subscrit amb els propietaris particulars dels terrenys de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-097:

S'haurà d'incloure una condició de resolutòria que prevegi el retorn al Comú de La Massana dels terrenys cedits al Govern, en el supòsit que no es porti a terme el complex immobiliari que ha d'incloure l'arxiu i la biblioteca nacionals, així com el museu de la identitat i de la pau del Principat d'Andorra, o un equipament similar de caràcter emblemàtic.

A resultes del que preveu el pacte Cinquè del referit conveni:

Caldrà deixar constància que els propietaris particulars de les finques incloses en la unitat d'actuació E-097 es comprometen a respectar els criteris de definició volumètrica que pugui establir l'arquitecte autor del projecte d'interès general, en relació a l'emplaçament, la configuració i la construcció dels immobles que es puguin bastir dins l'àmbit de la unitat d'actuació, amb la finalitat d'harmonitzar les edificacions particulars amb el complex immobiliari d'iniciativa pública.

A resultes del que preveu el mateix Pacte Cinquè del tan esmentat conveni:

S'haurà de preveure en el document de cessió que el Govern assegurarà l'accés viari a les propietats privades dels cedents, a través de l'actual pont que comunica la unitat

d'actuació E-097 amb l'actual Carretera General núm. 3 i a través de qualsevol altre accés que asseguri la comunicació de les propietats privades a la referida carretera general.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

Hem compartit i compartim la transcendència de la realització d'un equipament cultural de rellevància a la Parròquia de La Massana, i per aquesta raó hem treballat amb la majoria comunal, fent moltes aportacions al projecte de conveni tant de la nostra condició de Consellers de Comú amb la Comissió d'Urbanisme com des del partit Socialdemòcrata formulant al·legacions. Malauradament la majoria de les nostres aportacions no s'han tingut en compte. Insistent en improvisació, la precipitació i la indefinició del projecte, que pensem determinem una situació d'invialibilitat o amb greus deficiències que en dificultaran i encariran la seva execució o poden suposar responsabilitats pel propi Comú, el que determina la nostra desestimació en la votació d'avui. I a més a més volem efectuar tres constàncies en acta en relació amb el conveni que passo a llegir.

El conveni sotmès a informació pública ha sofert canvis substancials que afecten a la pròpia naturalesa del conveni, que es pretén no tingui un caràcter urbanístic sinó que el Comú entén com un simple conveni. S'ha modificat el conveni per tal de que deixi de ser un conveni urbanístic amb la única finalitat d'escapar de la regulació urbanística per entrar en un àmbit menys garantista pels ciutadans, pels particulars que fan les cessions que la Llei del Sòl estableix i pel propi Comú. Extrem que a més pot suposar el retorn al Comú del terreny, en el supòsit que el Govern no porti a terme el projecte d'arxiu i biblioteca nacional, així com el museu de la Identitat i de la Pau del Principat d'Andorra no va formar part de l'exposició pública i per tant de la tramitació administrativa essent aquesta una qüestió absolutament rellevant.

La segona constància en acta es la improvisació, la indefinició i les actuacions erràtiques i sense un rumb clar han caracteritzat les actuacions de les dues administracions que impulsen aquest projecte, el Comú de La Massana i el Govern. Aquesta constatació es reconeix implícitament en la nota informe relativa a les 3 al·legacions presentades, aprovada per la Comissió d'Urbanisme. Aquesta improvisació i manca de rigor no fa més que confirmar-se amb aprovació del conveni de cessió anticipada ja que el Comú renuncia ara a la seva funció planificadora i d'execució del POUP i trasllada tota l'execució urbanística a un futur projecte d'interès nacional que no existeix i no es competència del Comú.

Cal lamentar que el Comú faci renúncia de les seves competències urbanístiques limitant-se a fer d'intermediari entre els particulars i el Govern, com a mero instrument per a l'obtenció de terrenys i cedir-los al Govern, deixant en mans d'un futur projecte d'interès nacional, competència exclusiva del Govern i sense que se'n conegui el seu contingut, la regulació d'aquest indret.

D'aquesta manera, el Comú, un cop feta la cessió dels terrenys al Govern, no tindrà res a dir amb aquest projecte, cosa que lamentem profundament atesa la importància d'aquest punt neuràlgic pel desenvolupament de La Massana i la qualitat de vida dels seus ciutadans.

I la darrera constància es: emplacem a la majoria comunal a esmenar els importants dèficits que conté el projecte que avui s'ha aprovat i especialment a que sigui diligent i rigorós en la forma i contingut dels documents a signar, tant amb els particulars com amb el Govern, per tal de recuperar un projecte per als ciutadans de La Massana que el Comú ha de defensar i representar i no deixant la seva execució únicament en mans del

Govern, sinó col·laborant amb aquest per tal de que finalment es pugui assolir la viabilitat del projecte.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu ,
No he entès be si s'abstenien o si votaven con contra.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ contesta,
Ens abstenim.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP continua dient,
Jo no puc estar d'acord amb aquestes constàncies en acta que ha fet. Jo penso que aquí es barregen i es confonen coses i això no es correcte.
Això es única i exclusivament un conveni de cessió del sòl. Per tant no pretén ni pot pretendre urbanitzar. Per això s'haurà de fer el seu pla parcial o especial si escau i també després per altra banda hi ha la declaració d'utilitat d'interès nacional del projecte en qüestió, però això no treu que no es pugui fer la cessió de sòl anticipada. Per lo tant no podem barrejar les coses. No estic d'acord tampoc, sap Vostè que ha estat molt ben treballat, molt ben estudiat, amb temps, per lo tant no hi ha hagut una indefinició, no hi ha hagut una manca de rigor, no hi ha hagut precipitació, de cap de les maneres, i això ho sap, perquè han quedat totalment contestades totes les al·legacions, una per una com Vostè sap ja que en el seu dia se li va fer avinent.
El Comú no renuncia absolutament a res, el Comú l'únic que fa es acceptar aquesta cessió de sòl anticipada, després s'haurà de fer tot lo altre, s'haurà de fer el pla parcial o pla especial o el que sigui i els propietaris hauran de presentar aquest pla parcial i haurà de ser aprovat pel Comú d'acord amb les normes urbanístiques existents i que preveuen el POUP de La Massana i en concret la fitxa urbanística d'aquesta unitat d'actuació.
I no hi ha errors, evidentment, considerem que no hi ha cap error en el conveni i que aquesta col·laboració amb el Govern hi ha estat fins ara i continuarà sent-hi. Però això no treu ni es pot barrejar amb aquesta cessió de sòl anticipada. Això es un conveni de cessió de sòl anticipada que es pot fer sempre que es vulgui, amb aquesta casuística o amb qualsevol altra, no te absolutament res a veure. Ho dic per aclarir les coses per que no hagi mals entesos. Pensem que aquesta es una instal·lació que es bona per al país i que es cabdal per al futur de les Valls del Nord i concretament de La Massana.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,
Amb això que comentava i que fa part del contingut de les nostres constàncies en acta i tot el tema que Vostè sap que hem comentat a la comissió d'urbanisme, hem d'explicar una mica el que ha passat amb les al·legacions. Aquí hi ha hagut tres al·legacions, unes que ha fet el partit Socialdemòcrata i dues que han fet dues institucions que representen Andorra a associacions Internacionals en defensa del patrimoni i dels museus, en el que com aquest era un conveni urbanístic al·legaven tota una sèrie de concrecions perquè l'espai no es un espai qualsevol es un espai on hi ha un bé d'interès cultural com la Farga Rossell, on hi ha tot un desenvolupament urbanístic a efectuar i per tant aquest conveni com a tal com a conveni urbanístic tindria que tenir tota una sèrie de requeriments en el que hi havia bastants punts de coincidència que presentaven les tres entitats que feien al·legacions i que Vostès han optat al moment de contestar per tirar-ho tot endavant. Vostès han dit aquest no es un conveni urbanístic, aquest es simplement un conveni perquè tinguem el terreny, perquè tinguem el sòl i tot això que s'esmenta en aquestes al·legacions en el qual en varis punts de les contestes que s'han fet es dona la raó explícitament o implícitament a moltes de les al·legacions que s'hi fan, l'únic que es diu es que ara no toca, ara no toca, pilota endavant. El Govern farà un projecte d'interès

nacional, aquesta es una solució possible per aquest equipament, però no es la que més ens agrada a nosaltres o no es com ho hauríem fet abans. Abans parlàvem del pressupost, hi ha maneres diferents de fer les coses, nosaltres no ho hauríem fet. El Comú te una funció planificadora i per tant te un paper molt important a urbanitzar i a definir els criteris en aquella zona. Amb un projecte d'interès nacional, i hem tingut un exemple aquest any com la depuradora d'Anyòs, el Comú no hi te res a fer. El Comú podrà fer un informe que no serà vinculant, li semblarà bé o li semblarà malament el que allà s'hi faci, però no tindrà res a dir i per tant no contestem les al·legacions, donem un toc de pilota endavant i diguem que això no es un conveni urbanístic i ho limitem amb un conveni en el que tenim un terreny i a més fem un pacte amb el Govern en el que si aquest projecte per totes les indefinicions que hi han no tira endavant, tindrem un terreny i hi podrem fer una altra cosa. Que potser no em sembla malament com a plantejament, però en tot cas el plantejament que Vostès van començar a fer l'han canviat a mig camí i ara opten per una solució en la que han dit, no no això es un conveni i totes aquestes qüestions importants que hi ha amb aquella zona a nivell de planificació urbanística, a nivell de l'equipament, a nivell de la Farga Rossell, això ja ho farà el Govern, perquè mencionen fins a tres o quatre vegades un projecte d'interès nacional que avui en dia no existeix, que possiblement existirà en el futur, no ho sabem, s'haurà de tramitar, s'haurà d'aprovar però en tot cas si aquesta es la seva opció el que Vostès han fet es deixar el Comú al marge d'aquest projecte, deixar tot en mans del Govern, donar-li un terreny i a partir d'aquí amb un projecte d'interès nacional i Vostè ho sap bé perquè ha viscut una experiència recentment amb la depuradora d'Anyòs, no hi tindrà res a dir, el que Govern decideixi si li va bé, li anirà bé i si no li va bé podrà fer un informe que en cap cas serà vinculant i per tant em sembla que nosaltres pensem que el Comú de La Massana hi té molt a dir en aquest projecte. Si es volia anar per la via urbanística que es la que s'havia d'anar s'havien d'esmenar una sèrie de qüestions . Sap per una banda que valorem la importància d'aquest equipament o que hi hagi un equipament d'aquesta naturalesa a la Parròquia de La Massana i sap que ho hem treballat molt. Ho hem treballat a la Comissió, hem fet unes al·legacions des del Partit Socialdemòcrata que no es pot dir que estiguin improvisades, s'han treballat i s'han documentat i que per tant es un projecte que ens el prenem seriosament. El que Vostès han fet es una solució que no ens agrada. Ja veurem que passarà. El Comú surt d'aquest escenari, li diu a Govern aquí tens un terreny i a partir d'aquí Vostès estan proposant al Govern que faci un projecte d'interès nacional i llavors el Comú quedarà al marge.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP manifesta,

Repeteixo que el que no podem fer es barrejar i marejar la perdiu. Es un projecte que no te indefinicions i que la planificació urbanística no la farà el Govern es que la farà el Comú, perquè es el que li competeix i la farà en base de la fitxa urbanística i de lo que marca el POUP de La Massana, no en base a res més, per lo tant serà el Comú que planificarà, però planificarà quan toqui, no abans d'hora. Les al·legacions que el Comitè local del PS de La Massana va fer amb aquest conveni, si es tinguessin en compte aquestes al·legacions, es lo mateix que dir no a l'arxiu-museu. Això es impossible perquè en aquestes al·legacions hi ha una sèrie d'incongruències, de mals entesos, de males interpretacions, de coses que no tenen raó de ser, que han estat totalment contrastades i per tant a partir d'aquí, jo ho accepto aquesta es la seva opinió, però que no es l'opinió de la veritat absoluta. Això són coses que s'han mirat molt bé, però el Comú te les seves competències, el Govern té les seves, no podem barrejar això amb la depuradora d'Anyòs. Es evident que amb un projecte d'interès nacional el Comú pot donar la seva opinió i evidentment que es pot tenir en compte o no. Cada un te les seves

competències i que el Comú te molt a dir, evidentment i ho dirà si continua aquesta relació que hi ha de col·laboració, de bona entesa amb el Govern. Mentre hi hagi aquest Govern continuarà, si n'hi ha un altre ja ho veurem, dependrà dels interlocutors que hi hagi, si es que volen escoltar, si es que volen dialogar, si es que volen col·laborar amb el Comú de La Massana. Ara aquesta col·laboració hi es i jo espero que hi continuï sent, independentment del Govern que hi hagi quan toqui el canvi.

Però s'ha de seguir tots els passos i primer escau la cessió anticipada de sòl i després escau que es faci un pla parcial que haurà de presentar la propietat en base a la normativa del POUP de La Massana, per tant estem planificant, ho hem dit nosaltres com volem que sigui aquesta unitat d'actuació. També hi ha un compromís perquè quedi totalment integrada amb aquesta construcció i també amb la Farga Rossell. Quan es vagi desenvolupament el projecte ja es veurà que quedarà tot integrat i quedarà millor i més protegida la Farga que no està ara.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ afegeix,

Li he de contestar evidentment la qüestió de les al·legacions del PS que Vostè diu que si es complissin o el que es demana amb aquestes al·legacions seria com dir no a l'arxiu-museu, no ho puc compartir de cap manera. A més del treball que varem fer els Consellers del Comú, en aquest cas a través meu, però col·legiadament i amb el comitè local, el treball que es va fer amb la Comissió, sempre hem fet aportacions, sempre hem proposat solucions i es demana sempre en aquest document de que es tinguin en compte aquestes aportacions que en molts casos son vies de solució i es demana de que s'esmeni una sèrie d'errors. Vostès quan ens contesten amb aquestes al·legacions no diuen pas que no tinguem raó en moltes d'aquestes qüestions. La resposta genèrica ve d'un canvi amb el document que Vostès van presentar. Potser seria bo saber perquè si abans era un conveni urbanístic ara li han tret la naturalesa d'urbanístic i l'han convertit només amb un conveni. Llavors ens diuen això ja es plantejarà en el moment de l'urbanització, això ja vindrà més endavant. El tema de la Farga Rossell ja se'n parlarà més endavant i Vostès ho emplacen tot a dins d'aquesta nota-informe amb un projecte d'interès nacional i Vostè no ho té prou ben entès però ha viscut una experiència amb un projecte d'interès nacional i jo ho defenso des del Comú que el Comú hi tinguem molt a dir amb aquest projecte, amb aquest o amb el que hagi de tirar endavant, el Comú no hi te res adir, els articles de la Llei ho marquen claríssimament, com a molt se li demanarà un informe que no serà vinculant i tindrà molt poc a dir. Les previsions que preveu la llei pels projectes d'interès nacional són molt específiques i per tant ni les previsions que hi pugui haver al pla d'Urbanisme ni les previsions que hi pugui haver enlloc no es tenen perquè respectar. I per tant nosaltres defensem que potser per salvar algunes deficiències que hi havia des de la tramitació, amb la forma en que s'havia fet, han optat per una solució que potser algú ha pensat que es la solució fàcil, diríem que no es conveni urbanístic, es un conveni que tenim un terreny i a partir d'aquí que sigui el Govern que solucioni aquesta qüestió. Si Vostè hi està d'acord, em sembla perfecte, nosaltres no hi estem d'acord. Em sembla que el Comú de La Massana te que tenir un paper rellevant amb aquest projecte, sigui quin sigui el projecte. Hi ha molta indefinició i Vostè no ens podrà explicar massa cosa d'aquest projecte. En hem parlat molt però encara no hi ha res a damunt de la taula i per tant es un projecte que te molta indefinició, en el que hi ha unes voluntats que semblen que a vegades van amb un sentit, a vegades van amb un altre, el projecte ha canviat aquests darrers mesos moltíssim i vostès han canviat ara a la fase final. Exposen un conveni urbanístic a exposició pública i un cop rebre una sèrie d'al·legacions que proposen una sèrie d'esmenes, que en cap cas es un no i no ho puc compartir de cap manera en aquest projecte sinó que es demana l'esmena

d'una sèrie d'errors, podrien haver optat per arreglar-los i dir que no es un conveni urbanístic, que ho faci Govern, nosaltres no tenim res a dir aquí i totes aquestes qüestions que s'han plantejat i que reconeixen que moltes són certes diuen que el Govern farà un projecte d'interès nacional i per tant que el Comú quedarà al marge d'aquest desenvolupament urbanístic i nosaltres pensem que el Comú tindria que tenir un paper important en aquest desenvolupament urbanístic i que convindria corregir els errors que hi ha hagut fins ara. Els errors o les indefinicions i que aquest projecte avanci amb una coordinació entre el Comú de La Massana i el Govern adequada, com ha de ser. Vostès han optat per una altra via que es deixar el Comú al marge i deixar-ho tot en mans de Govern i fan esment permanentment d'un projecte d'interès nacional que a hores d'ara no es coneix. No està aprovat i que s'haurà de tramitar i que s'haurà de veure quin es el seu contingut i sobre el que el Comú de La Massana no hi podrà fer absolutament res.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP contesta,

Si però es que sempre estem barrejant les coses. No es un conveni urbanístic es un conveni de cessió anticipada de sòl, això ho hem dit sempre, sinó hi ha el lletrat aquí que ens ho pot aclarir perquè no hi hagi males interpretacions. Aquesta es la fórmula natural i legal que hi ha. Primer s'escau la cessió de sòl, aquesta cessió de sòl la traspassem a Govern per fer un equipament. Li diguem quin tipus d'equipament volem, li cedim el sòl amb aquesta condició, perquè volem que sigui un equipament d'aquestes característiques sinó evidentment el sòl passa una altra vegada a propietat del Comú. El sòl no passa una altra vegada ens mans dels propietaris, passarà al Comú i el Comú en farà lo que voldrà. Si una administració pública, que en aquest cas es el Govern vol fer un equipament públic, el Comú li cedeix el terreny, això està previst per escoles i per tot. Nosaltres no podem dir, es que ara ja els hi direm com volem aquesta escola o aquest museu, això no escau, no es així. Primer han de presentar el projecte, ja el presentaran. Que el Comú hi treballarà evidentment, hi col·laborarà i dirà la seva i lo que sigui. Es lo que estem fent fins ara. Quan arribi el moment ja es presentarà públicament. Si hi ha una bona entesa, que espero que si, el Comú podrà col·laborar i fer recomanacions. Abans no es poden fer aquestes recomanacions i això no es pot barrejar amb un conveni de cessió anticipada de sòl, no escau. Indefinicions no, estan claríssimes, perquè s'han estudiat totes molt bé. Si hi ha algun dubte aquí tenim el nostre lletrat que el pot aclarir, jo no soc lletrat. Si hi ha algun aclariment a fer o alguna pregunta, per això està aquí. Això no ha de tenir el mínim dubte. A nivell de la legalitat, ho hem de tenir tots clar.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

No es planteja cap dubte a nivell de la legalitat, es planteja un dubte a nivell de procediment, de passos a seguir, de com s'ha fet. Vostès han anat canviant de manera de fer amb aquests pocs mesos, i l'únic que justifica tot això es una certa precipitació que sempre hi hagut i pressa per fer les coses. No per fer les coses abans s'acabi més ràpid. Les coses quan estan mal fetes provoquen problemes. Val més estudiar bé les coses, plantejar-les correctament i a vegades s'hi arriba abans. No per començar abans i corrent es pot acabar bé. Es més les coses que es comencen ràpidament i de forma precipitada poden acabar malament, simplement es això. No es planteja cap dubte sobre la legalitat, es planteja un dubte de procediment, un dubte de indefinició i es planteja que Vostès, entenem que optem per la via de que el Govern faci un projecte d'interès nacional i que el Comú de La Massana ja sabrà que es el que s'ha decidit en aquella zona i han renunciat a una funció, que nosaltres ho posàvem a les al·legacions, aquesta

era una qüestió essencial, a planificar urbanísticament un espai essencial per la Parròquia, i a fer-ho bé, amb un projecte urbanístic com mereix un espai en el que hi ha el poliesportiu de l'Aldosa, la Farga Rossell i la casa del Quart i per tant un espai en el que te que haver-hi un nou vial. Vostès han renunciat a l'aquesta funció, estan evidentment en el seu dret de fer-ho i nosaltres de defensar. Que tot i que es un projecte interessant per la Parròquia i que s'ha de seguir veient com evoluciona i que tots aquests errors que hi ha i totes aquestes qüestions, tard o d'hora acabaran apareixent. Vostès han tirat la pilota endavant cap al Govern, però no han volgut solucionar-ho.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP afegeix,

Nosaltres, repeteixo, no hem renunciat absolutament a res, i les proves es que els nostres tècnics tant urbanístics com juristes estan treballant en aquest projecte, per tant vol dir que no hem renunciat de cap de les maneres. Voler fer veure que hi ha errors, que hi ha indefinicions, que hi ha no sé quantes coses. A la contesta que hi ha a l'informe de les al·legacions que van fer cada una de les entitats o al seu grup, ha quedat plenament clar, almenys per nosaltres la posició. Penso que està molt ben contestat i molt ben justificat, i a partir d'aquí no hi ha res més a dir. Jo entenc que Vostès s'abstinguin, es la solució més fàcil que hi ha o potser la solució que els hi toca. Accepto la seva abstenció. I nosaltres aprovem aquests acords per majoria i amb en el convenciment de que això tant de bo es porti a terme quan abans millor. Es un pou d'atracció important que ens marcarà, deixarà petjada i que serà pel futur molt important pel desenvolupament tant turístic com econòmic, com social, per les característiques d'aquesta obra, per La Massana i per tant ho celebrem. També dir que el Govern tindrà tota la col·laboració i que compta amb aquesta aportació del Comú perquè estem treballant conjuntament amb els nostres tècnics justament perquè hi hagi una bona integració perquè el projecte no sigui un projecte aïllat amb una zona de La Massana sinó que estigui totalment integrat, que agafi des de la Farga Rossell que està just al costat i que també quedarà molt ben integrada i protegida i agafi també cap a la zona de l'Aldosa, integrar l'Aldosa dins d'aquest projecte que això es molt important i també cap a la zona del centre de La Massana i cap al seu casc antic. Es un projecte que va tot lligat i inter-relacionat, això ho ha dit públicament el Sr. Frank Gehry que està estudiant tot això. Per fer tot això està col·laborant amb els tècnics del Comú i per tant nosaltres ho celebrem. Dit això s'aprova per la majoria i amb l'abstenció dels Consellers de l'oposició.

Passem tot seguit a tractar el punt de l'ordre del dia que ha estat afegit,

Intervenció

000182/2008-PROPDEP

S'acorda modificar l'article **4.B.2.- LLOGUER CASETES DE FUSTA PER LA FIRA MERCAT DE NADAL**, apartat "**4.B.2.3.- Import**" de l'Ordinació de Preus Públics com segueix:

L'import per l'ús de les casetes és de 200,00 Euros.

L'Hble. Sr. David BARÓ manifesta,

Més que res argumentar una mica del perquè d'aquest canvi atès que l'últim Consell de Comú varem aprovar la Ordinació Tributària i dels preus públics, però a posteriori, una vegada varem fixar aquest preu, varem aconseguir un patrocini d'una entitat bancària, per un import de 3000 Euros i per tant hem cregut convenient rebaixar el cost final a satisfer pels 12 comerços que estaven en aquest mercat i en lloc de pagar el preu de 40 €

al dia passarien a pagar el preu de 20€al dia per estar durant aquests deu dies al Mercat de Nadal d'aquest any. Si el patrocini no s'hagués aconseguit hauríem mantingut el preu aprovat en l'Ordinació. Només aquest aclariment.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,
S'accepta doncs aquesta proposta.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA comenta,
Votarem a favor d'aquesta esmena. Jo voldria només demanar quina valoració podeu donar d'aquesta última fira de Nadal en quan a resultats comercials o ressò publicitari per la Parròquia. Tenim entès que els pocs comerciants que van participar-hi no van arribar ni a cobrir despeses i hauríem de reflexionar una mica sobre un pla autèntic i ben pensat per la reactivació del comerç en general a la Parròquia i no tindríem de caure amb les actuacions esporàdiques i poc profitoses com sembla que ha segut aquesta.

L'Hble. Sr. David BARÓ, respon,
Bé la valoració la varem fer, inclús la varem quantificar. La varem fer al tancament de la fira mercat, i es va fer un balanç juntament amb els comerços. D'entrada li podem dir que la majoria dels comerços que estaven presents de cara l'any vinent no només volen participar-hi sinó que volen duplicar l'espai, això es un punt important, hi ha dotze casetes de fusta i de cara a l'any vinent es mirarà d'augmentar la capacitat. Després a nivell de vendes s'ha fet més de 1000 vendes. Cada comerç ens ha donat la seva versió a nivell de quantitat o nombre de vendes. Evidentment el comerç es lliure de comunicar-ho o no. Si veiem que la voluntat es de tornar-hi l'any vinent i a més a més de duplicar l'espai, lo important es que el balanç sigui positiu. Hi ha hagut una bona aflluència el primer dissabte dia 6 de desembre va ser el dia amb més freqüència també perquè era el Pont de la Puríssima i va ser una molt bona acció de fer-ho amb aquest cap de setmana. Després l'altre cap de setmana, va ser el diumenge quan va haver-hi més gent. Si que es cert que entre setmana es més flux, però també durant la setmana varem fer l'horari diferent. De cara l'any vinent es mirarà si es vol mantenir entre setmana o de fer-ho només el cap de setmana o potser de posar altres activitats que puguin fer atractius els comerços com poden ser degustacions o altres accions per atreure més gent. Però evidentment el balanç es força positiu, ho hem dit i per part del Comú ho hem comentat i per part de ACELMA també. Els comerços que hi eren volen tornar i volen més espai, per tant a partir d'aquí nosaltres fem un balanç positiu.

L'Hble. Sra Míriam AVELLANA afegeix,
No seria més adient de fer una carpa, de fer-ho més tancat, tipus lo que s'ha fet a la fira de Sant Julià? Una fira de "Outlet" que ha tingut per cert molt èxit. No valdria la pena de replantejar-se la manera per obtenir una més bona correspondència de la gent. Jo crec que amb quatre dies n'hi hauria de sobres. Valdria més quatre dies concentrats en un lloc tancat i amb condicions que es pugui protegir la gent de les inclemències del temps, que lo que s'ha fet aquest any.

L'Hble. David BARÓ, respon dient,
Bé, nosaltres si som una Parròquia de muntanya i volem potenciar aquest atractiu, penso que hem de ser coherents i també som a l'època d'hivern, per això hem optat pels xalets de fusta amb aquest caliu de Nadal, amb el foc a fora i estem veient que amb d'altres llocs també ho estan reproduint. Inclús són les mateixes cases, també ho fan a l'aire lliure. Si som una Parròquia de muntanya i ens anem a tancar després dins d'una carpa,

jo crec que no te el seu sentit. Lo important es aquest caliu, a fora amb el foc , el vi bullit etc.. i aquest es l'ambient que volem donar. Clar muntar una carpa a les Fontetes creguem que no es el més convenient tenint en compte que Andoflora també va ser molt ben acollit, per Nadal també ho ha estat, d'altres parròquies també han fet coses amb xalets de fusta aquest any, per tant creguem que s'ha de continuar amb aquesta línia. Som una Parròquia de muntanya i ho hem de ser fins al final per coherència turística.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA afegeix,

Jo crec que rectificar es de savis i si veiem que tant per Andoflora com aquesta fira, les condicions, tant per la pluja com pel fred fan que la gent no tinguin tantes ganes de comprar o de passejar, potser ens tindriem d'adaptar sense renunciar a la Parròquia de muntanya, adaptar les coses per tenir un èxit més rotund.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Per aportar una mica més al punt de vista sobre això, vull afegir que tampoc no es pot mirar del punt de vista purament econòmic, també s'ha de mirar des del punt de vista de promoció de la Parròquia, quina imatge volem donar de la Parròquia, com volem que sigui. Tot això ha estat consensuat amb l'Associació de Comerciants. Referent amb un espai multifuncional es una de les coses que també preveuen els tècnics de reactivació comercial. Jo recordo que justament quan es va plantejar la possibilitat de que aquí al Prat del Moli, que ara està destinat a aparcament i espai pel Comú, la meitat d'ell, però que això al final formarà part d'una cessió de sòl amb el desenvolupament del seu pla d'urbanisme, doncs es va parlar de la possibilitat de si aquest seria un bon indret per fer-hi un equipament esportiu, tipus piscina o altre i els tècnics amb comerç van dir que no era una bona solució. Justament al centre del poble el que te que haver-hi són instal·lacions que aportin un valor afegit sobretot a la gent de fora, de cara als visitants. La gent del poble si volen anar a un equipament esportiu no tenen inconvenient a desplaçar-se una mica més. S'ha de guardar el centre del poble per equipaments que portin un valor afegit. I dins d'aquestes propostes de la visió que tenen els tècnics es de que es pogués crear un espai de multiactivitats, entre elles podria haver-hi fires, concerts, etc... Es una cosa que està sobre taula , es una cosa que s'ha de reflexionar i s'ha de veure i que en qualsevol cas jo penso que es una bona reflexió i s'hi ha d'anar pensant amb un futur, no vol dir que sigui ara. Els comerciants van decidir de fer aquest mateix sistema, vist l'èxit d'Andoflora, per la fira de Nadal. He pogut parlar una mica amb tothom i ha estat una cosa que ha estat molt ben valorada. Evidentment que s'ha d'ampliar, aquesta es la primera edició que ha estat molt ben acollida i ho hem de tenir present.

Bé s'ha acabat l'ordre del dia, estem a les portes de Nadal, es l'última reunió de l'any i jo voldria simplement aprofitar per desitjar-vos a tots vosaltres i a les vostres famílies unes bones festes amb pau i prosperitat. Moltes gràcies per la vostra assistència.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 17:40 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari