

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 19 DE JULIOL DE 2012

Avui 19 de juliol de 2012, a les 11:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Conseller Menor	Miquel Llongueras Lluelles
Conseller	Sergi Balielles Sagarra
Consellera	Jael Pozo Lozano
Consellera	Natàlia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Robert Albós Saboya
Conseller	Jordi Serra Malleu
Conseller	Robert Call Masia

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Capitana	Sandra Bonet Sovilla
Consellera	Maria Pilar Gabriel Bernad

L'Hble. Sr. Cònsol Major obra la Sessió, Bon dia a tothom. Aquesta Sessió de Consell de Comú ha estat degudament convocada d'acord amb el que disposa l'article 19 B i 21 de l'Ordinació de l'Organització i Funcionament dels Comuns que es va aprovar el 17 de novembre de 2011 i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 d'aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta presentada ni tampoc cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels honorables Srs. Consellers dins el termini establert.

Per tant tot seguit passem a llegir l'ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.
2. Renovació d'un aval de pòlissa de crèdit de Vallnord.
3. Delegació temporal de les funcions d'Interventor, únicament en la mesa de contractació.
4. Modificació del redactat d'un article de l'Ordinació de senyalització d'itineraris d'iniciativa privada.
5. Aprovació, si escau, del Reglament sobre el procediment simplificat per a les sol·licituds d'obertura i trasllat de comerç, de modificació de les activitats comercials i de canvi de titularitat i de nom comercial.
6. Aprovació, si escau, de l'Ordinació reguladora de l'accés motoritzat al medi rural i natural mitjançant la xarxa de camins i senders de la parròquia de la Massana.
7. Aprovació, si escau, d'una Ordinació de crèdit extraordinari.
8. Aprovació, si escau d'una Ordinació de suplement de crèdit.
9. Aprovació, si escau, del segon ajustament del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de la Massana.

10. Aprovació, si escau, del conveni amb la Fundació Espai Art Natura per la creació de l'escola de Jardineria de la Massana.
11. Informació dels acords presos en Juntes de Govern de dates 9, 16, 23, 30 de maig i 6, 13, 20 i 27 de juny.

S'aprova per assentiment l'Acta de la sessió de data 24 de maig de 2012.

Administració general

000006/2012-PROPDEP

Administració General i secretaria

És dóna conformitat a l'aval del Comú de La Massana, en qualitat d'accionista únic de la societat ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL - PAL, S.A.U., (E.M.A.P., S.A.U.) propietària a la vegada del 66,66 % de l'accionariat de la societat VALLNORD, S.A, a favor d'aquesta última, per renovar la pòlissa de crèdit per un import de 1.200.000 € amb el Banc de Sabadell d'Andorra i pel percentatge del 66,66 % corresponent de la mateixa. La data de renovació es el 21 de setembre d'enguany.

I es faculta a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, Cònsol Major, per a signar dit aval.

L'Hble. Sr. David BARÓ informa,

Com veieu es un tràmit força habitual de renovació de pòlisses de crèdit, com que el venciment és al setembre per això es passa avui.

S'aprova per assentiment aquest punt.

Administració general

000117/2012-PROPDEP

Administració General i secretaria

Atès el que disposa l'article 4.13 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns,

Atès el que preceptua l'article 92.2, de la Llei de Finances Comunals,

Es delega temporalment al Sr. Xavier PRATS MARTÍNEZ les funcions d'Interventor, únicament a les meses de contractació, en motiu de la baixa per malaltia del Sr. Josep BABOT SANCHEZ.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

L'exposat ho diu molt clarament, degut a una baixa per malaltia i per continuar sent àgils en l'obertura de plecs a les meses de contractació es delega temporalment les funcions al Sr. Xavier PRATS.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000107/2012-PROPDEP

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

S'aprova la modificació del redactat de l'Article 4 de l'Ordinació de senyalització d'itineraris d'iniciativa privada, publicada al BOPA en data 24/11/2011, ja que la definició de les mides de les plaques no correspon a les establertes en l'annex número 3, que són les correctes.

On diu:

“ a. Suport homologat: fita de fusta tractada (autoclau) de 10 o 12 cm de diàmetre i de 200 cm d'alçada visible”

“ b. Placa homologada: placa metàl·lica galvanitzada o d'alumini de 9 cm x 10 cm per una placa horitzontal; o de 8 cm x 10,5 cm per una de vertical amb gravat o en vinil. [...] El color de fons ha de ser Ral 1013 (Perlweis) i s'han de deixar 2,5 cm a la part inferior [...]”

Ha de dir:

*“ a. Suport homologat: fita de fusta tractada (autoclau) de 10 o 12 cm de diàmetre i de **100 cm** d'alçada visible”*

*“ b. Placa homologada: placa metàl·lica galvanitzada o d'alumini de **6,3 cm x 7 cm** per una placa horitzontal; o de **9,18 cm x 7 cm** per una de vertical amb gravat o en vinil. [...] El color de fons ha de ser Ral 1013 (Perlweis) i s'han de deixar **2,3 cm** a la part inferior [...]”.*

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Aquesta Ordinació es va fer conjuntament amb tots els Comuns d'Andorra i s'ha detectat que hi havia una errada en els suports homologats i tots el Comuns el que faran ara es modificar aquesta part.

Queda aprovada aquesta modificació per unanimitat.

Comerç, Turisme i Comunicació

000118/2012-PROPDEP

Administració General i secretaria

S'aprova el Reglament sobre el procediment simplificat per a les sol·licituds d'obertura i trasllat de comerç, de modificació de les activitats comercials i de canvi de titularitat i de nom comercial.

L'Hble. Sr. David BARÓ informa dient,

El Govern va aprovar recentment el dia 11 de juliol el decret d'aprovació del reglament sobre el procediment simplificat per les sol·licituds d'obertura i trasllat de comerç. Aquí doncs sabeu que es un tràmit conjunt que es fa entre Govern i els Comuns d'acord amb la distribució competencial i per tant el que es fa es impulsar aquesta regulació amb un procediment simplificat que es declaratiu, a 0 dies pel que fa a comerços o activitats que tinguin un espai de menys de 200 m2 i d'acord amb tot un annex que el que fa es establir quines activitats econòmiques es podran adherir amb aquest procediment simplificat declaratiu i amb comprovació a posteriori.

Per tant vist que el Govern ja ho ha aprovat i ja va sortir també al BOPA ahir dimecres, tots els Comuns també ho tenim que passar pel ple i aprovar-lo i per tant es el tràmit que avui fem.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA intervé dient,

Només dir-li que nosaltres ens felicitem que el Comú de La Massana haguem agafat aquesta simplificació amb els procediments. Només li volia demanar una cosa que aquesta simplificació amb els procediments s'anés treballant poc a poc perquè poguéssim arribar a simplificar molt més la vida del ciutadà amb tot el que són les peticions davant de l'administració. Amb els temps que corren jo penso que seria important que cada vegada fos més simple i que l'administració sigues el més ràpida

possible a donar les contestes als ciutadans. D'un altre costat veiem que hi ha unes limitacions tant a activitats com a metres quadrats en els comerços, només li demanaria que anés treballant perquè poguéssim simplificar cada dia més l'obertura de comerços més grans i d'altres activitats, que en aquest moment no surten en la llista, poguessin tenir aquest mateix reglament, res més, gràcies.

L'Hble. Sr. David BARÓ afegeix

Es una bona proposta, com bé sabeu i en aquest cas el lideratge d'aquests canvis s'ha fet tant des de Govern com dels Comuns i es un primer pas i evidentment com més àgil sigui i més fàcil sigui doncs millor. Ara es veure com funcionarà tot plegat amb aquest procediment a 0 dies i això també implica que els Comuns haurem de reforçar les tasques de comprovació i inspecció. Provarem com funcionarà d'aquesta manera i la voluntat per part de tots els Comuns i de Govern es de que cada vegada sigui més àgil.

S'aprova per unanimitat.

Comerç, Turisme i Comunicació

000119/2012-PROPDEP

Comerç, Turisme i Comunicació

S'aprova l'Ordinació reguladora de l'accés motoritzat al medi rural i natural mitjançant la xarxa de camins i senders de la parròquia de la Massana.

L'Hble. Sr. David BARÓ intervé dient,

Com bé sabeu es va tractar aquest tema amb reunió de Còsols i es va plantejar aquesta necessitat de que tots els Comuns tinguessin una normativa per regular l'accés motoritzat al medi rural i natural. El Comú d'Ordino ho va fer fa un temps, Govern també va fer una proposta a tots els Comuns que anava en la mateixa línia que la que va fer el Comú d'Ordino. El que avui aprovarem si escau es que hi haurà una prohibició d'accedir amb vehicles al Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa, que això ja estava regulat, però que també calia regular els espais naturals i més tenint en compte que hi ha a La Massana una ampla xarxa de camins. La filosofia es que hi hagi una bona convivència entre l'accés al medi rural i natural però també que hi hagi una bona protecció a les nostres muntanyes i alhora un respecte a la població i a la propietat pública i privada del món rural.

Crec que tots som conscients que a la muntanya hi ha molts usos i en cap cas es tracta aquí de prohibir pràctiques com pot ser el trial, sinó al contrari. Aquí el que volem es que es puguin fer aquestes pràctiques esportives però amb una normativa que les reguli i que les acompanyi.

A grans trets destacar de que es permet la lliure circulació de vehicles motoritzats pels camins amb amplades superiors als 2,5 metres a excepció ben entès, del Parc Natural del Comapedrosa, també del camí ral de La Massana i del domini esquiable de Pal i d'Arinsal, a no ser de que es tingui una autorització expressa.

Pel que fa a les motos de trial són els únics vehicles que poden circular per camins inferiors als 2,5 m però hi ha també unes condicions, que el grup mai ha de superar les 5 motos i entre grups ha d'haver-hi una distància de 200 m. D'altra banda també es prohibeix circular camp a través amb qualsevol vehicle motoritzat, inclús amb bicicletes o a cavall i només es pot circular seguint els camins. També hi ha una regulació pel que fa a la velocitat de que s'ha de circular sempre per sota dels 20 km/hora.

Com a qualsevol normativa també hi ha un règim sancionador i s'han estipulat unes sancions que oscil·len entre els 50 i els 3.000 € i per tant aquesta Ordinació entraria en vigor després de la publicació al BOPA, es a dir la setmana vinent.

Ens hem de quedar amb la idea de que no es prohibeix res sinó que es regula les coses.

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS intervé dient,

Un tema que m'ha comentat el company Jordi Serra que en vareu parlar a nivell de comissió es la necessitat d'ordenar la competitivitat entre bicicletes i vianants que em sembla que es un tema important a la Parròquia i em sembla que faríem un gran bé ordenant tota aquesta cohabitació entre bicicletes i usuaris de la muntanya.

L'Hble. Sr. David BARÓ afegeix,

Si estem d'acord, aquí es únicament els camins amb accés motoritzat i evidentment es treballarà a partir d'ara també amb una altra Ordinació sobre el tema de les bicicletes.

L'Hble. Sr. Sergi BALIELLES intervé dient,

Referent a aquest tema lo que es va valorar en el si de la comissió es que el tema de les bicicletes potser era un tema totalment paral·lel i que es el que es treballarà els propers dies.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA diu,

Si, només una petita cosa, a nivell de la comissió vaig fer una proposta que al domini esquiable tant de Pal com d'Arinsal estes prohibit no l'accés motoritzat sinó les motos d'enduro, Quads i altres però l'accés de motos de trial quedava lliure. De la manera que ho llegeixo aquí també queda penalitzat les motos de trial, cosa que ho trobo una mica excessiu.

L'Hble. Sr. David BARÓ afegeix,

Si, quedarà prohibida la circulació de vehicles motoritzats en el domini esquiable, excepte si es disposa d'una autorització expressa. Entenem de que per algun esdeveniment es podria autoritzar.

L'Hble. Sr. Sergi BALIELLES diu,

El que es va fer es prohibir-ho a tota la zona tant de l'Estació de Pal com d'Arinsal. Lo que varem interpretar es que des de la Direcció de l'Estació el que es pot dir que s'autoritza les motos de trial a passar pels camins durant tota la temporada d'estiu, si no es comunica des de la direcció que queda prohibit durant tot l'estiu, també es pot dir que queda obert tot l'estiu. La interpretació es aquesta. Era més fàcil el redactat aquest i que la direcció donés autorització a les motos de trial perquè són les que no porten cap problema, que no redactar-ho d'una manera més complicada i més difícil d'interpretar.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA diu,

Gràcies per la seva explicació, ho podem deixar d'aquesta manera.

L'Hble. Sr. David BARÓ afegeix,

El fet de que estigui supeditat a la direcció de l'estació es molt més àgil que al Comú.

L'Hble. Sr. Robert CALL diu,

Jo li volia demanar sobre la prohibició dels dominis de l'Estació de Pal i d'Arinsal. Avui dia tots els propietaris i ramaders de la Parròquia tenen accés a les estacions i volia

sapiguer qui hauria de donar aquesta autorització expressa, el Comú o la mateixa Estació?

L'Hble. Sr. David BARÓ contesta dient,

Hi ha un punt a l'Ordinació a l'apartat on hi ha l'àmbit d'aplicació, al Capítol 2º, a l'article 5, al punt 3, sempre diu de que els veïns que vulguin accedir a una propietat privada poden circular únicament pels camins que donin accés a l'aquesta propietat. Tot el que sigui accedir a un camp per un camí, el privat hi pot accedir.

L'Hble. Sr. Robert CALL afegeix,

No em refereixo a les finques particulars, em refereixo per exemple al cap de les pistes d'Arinsal per controlar el seu bestiar o per anar a buscar algun animal, qui li ha de donar l'autorització?

L'Hble Sr. David contesta,

Serà la direcció de l'estació d'esquí.

S'aprova aquest punt també per unanimitat.

Intervenció

000043/2012-PROPDEP

Intervenció

Vista l'aportació de 6.000,00 Euros que ha rebut el Comú de la Massana per part de l'entitat CARISMA.

Atès que el destí de dita aportació es per realitzar actuacions de caràcter social per la joventut.

Atès que no hi ha dotació pressupostària prevista a tal efecte dins el pressupost pel exercici 2012.

S'aprova l'Ordinació següent:

Crèdit extraordinari destinat a la partida 600/3130200/2264000 – Formació acció social joventut, per un import de 6.000.00 €

Aquest crèdit extraordinari es finança mitjançant l'aportació realitzada per l'entitat CARISMA, per un import de 6.000,00 €

L'Hble. Sr. David BARÓ informa,

Això es un tràmit d'intervenció, com bé sabeu l'Associació CARISMA va fer una donació al Comú de La Massana de 6.000 € fruit de l'activitat que fa, i el Comú quan rep un ingrés ho ha d'incorporar dins d'una partida. Això no estava previst i el que es fa tècnicament es crear un crèdit extraordinari que es finança a través d'aquesta aportació.

Agrair una vegada més a Carisma per la feina que estant fent i que cada vegada està agafant més força, ara també amb el Comú d'Ordino a través de la deixalleria comunal.

S'aprova per unanimitat.

Intervenció

000043/2012-PROPDEP

Intervenció

Vista la necessitat de reposició de la solera del Prat del Colat.

Atès que no hi ha dotació pressupostària suficient prevista a tal efecte dins el pressupost pel exercici 2012.

S'acorda aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/4450200/60720 – Parcs, jardins i àrees verdes per un import de 1.800,00 €

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant el crèdit disponible a la partida 400/4450100/22190 – altres subministraments.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Això es degut a la degradació de la solera que hi ha al parc infantil del Prat de Colat. S'ha parlat amb l'empresa que en el seu dia la va instal·lar i s'ha acordat de que l'empresa repararà tota la solera i es farà càrrec de tot el cost excepte uns 6.000 € que se'n farà càrrec el Comú i per tant com això no estava previst al pressupost es un suplement de crèdit que es finança a través d'una altra partida, que ja estava prevista a altres subministraments i estem parlant d'un import de 1.800,- €

L'Hble. Sr. Jordi SERRA diu,

Amb aquest aspecte, sobre aquesta qüestió i d'altres sobre deteriorament o al moment de la construcció o al moment de la inversió que hi ha hagut sobre mals materials o males arts que s'hagin pogut fer tant a nivell dels nostres proveïdors, jo a nivell de comissió ho he volgut deixar clar i aquí mateix si Vostè em permet també tornar-li a dir, les reclamacions que pugui fer el Comú al moment de les obres m'agradaria que es fessin totes per escrit i que es deixes constància des del primer moment i si nosaltres tenim que fer treballar les nostres pòlisses d'assegurances que també ho fem però que no deixem dilatar el temps perquè després els problemes s'augmenten sinó les coses les fem dia a dia i quan francament veiem el problema. Es un mètode de procediment sobre les reclamacions que totes s'haurien de fer per escrit i així queda constància per un futur de les coses que puguin passar.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Entenc que això ho vareu tractar a la comissió de Via Pública, que així va quedar clar i que es va acceptar i evidentment això es farà quan es rebin obres de les empreses i que després es farà un seguiment. Es el camí a seguir i no hi ha cap problema.

S'aprova per unanimitat

Serveis Públics

000120/2012-PROPDEP

Serveis Públics

Vist que l'ajustament de l'eix del vial no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials d'acord amb l'article 3 "Modificació de l'article 105" de la Llei 6/2011 del 28 de juliol, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 8/2006 del 21 de juny.

Vist l'informe favorable de la comissió tècnica d'Urbanisme de data 10 de juliol de 2012.

S'acorda aprovar definitivament el segon ajustament del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de la Massana consistent en un ajustament del vial que modifica lleugerament els límits de les següents Unitats d'Actuació:

- Ajustament de límits entre les Unitats d'Actuació E-122, E-123 de Sòl Urbanitzable, i A-238, de Sòl Urbà Consolidat.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Es una qüestió que es va tractar en comissió d'Urbanisme, només dir de que es un ajustament d'un eix d'un vial en una edificació existent i vist la poca precisió del POUP que afectava un xalet de recent construcció de l'any 2004, el que es fa es un ajustament de límits que varia de forma insignificant les següents unitats d'actuació que són la E-122 la E-123 i la A-238 i això no suposa cap alteració dels continguts que hi hagi a la Llei General de Territori i Urbanisme i per tant es una modificació expressa per part de la CTU i també entenem de que no hi ha cap mena de problema. Es va tractar en Comissió d'Urbanisme.

S'aprova també per unanimitat.

Via Pública i Parcs i Jardins

000105/2012-PROPDEP

Via Pública i Parcs i Jardins

S'aprova el conveni amb la Fundació Espai Art Natura per la creació de l'escola de Jardineria de la Massana.

L'Hble. Sr. David BARÓ manifesta,

El conveni que avui es proposa aprovar, l'idea es que es pugui signar al mes de setembre vinent, unes setmanes just a l'inici de les activitats que vol dur a terme aquesta Associació. Aquest conveni neix de la voluntat del Comú de La Massana de tenir una Parròquia com bé sabeu sempre al màxim de florida i atractiva. Crec que La Massana s'ha posicionat sempre com la Parròquia de la planta i de la flor i també ho veiem no només a l'estiu amb tots els adornaments que hi han, sinó també amb la Fira mercat que es fa d'Andoflora i per tant la idea es de posar en marxa aquesta escola de jardineria que no suposaria cap cost al Comú, de fet es fa conjuntament amb una associació sense ànim lucratiu que es l'Associació Espai Art Natura.

Amb aquesta associació s'inclouen professionals de l'escola d'art floral de Catalunya que com bé sabeu es d'un reconegut prestigi a nivell internacional i de l'estat espanyol. Aquí s'impartiria tota la matèria d'art floral com un estudi reglat. El conveni estipula que el Comú cedeix a l'aquesta Associació un espai, concretament un xalet de fusta que es troba situat al camp de Santa Caterina, just al costat de l'hivernacle comunal, de forma voluntària així s'ha fet i que l'Associació Espai Natura es responsabilitza dels continguts, dels cursos, els tallers estan sempre enfocats a impulsar activitats de jardineria, d'art floral, de recerca, de disseny a més a més de promoure la fauna i la flora del país. Aquí el Departament de Via Pública del Comú estarà en contacte permanent amb aquest centre, fent reunions periòdiques, de seguiment i també veure com evoluciona el projecte.

La idea es que a finals de setembre comencin els cursos tot això es presentarà públicament al mes de setembre però de moment podem avançar que hi haurà tallers trimestrals, d'iniciació a la jardineria, monogràfics, amb temes com per exemple el reg, la poda, la plantació, les gespes, i també n'hi haurà de relacionats amb l'art floral, la preparació de rams de mà, de centres de taula, o de decoracions per activitats concretes.

Amb aquest conveni, el personal del Comú de jardineria tindrà aquests tallers i el rebrà de forma gratuïta, però l'escola a més a més tindrà vocació d'oferir tallers ja sigui a la població de La Massana, o a nivell també de país i d'empreses. Per tant, creiem que es un molt bon conveni, ja que arteix de l'idea de fer més amb menys. No hi ha cap cost pel Comú sinó que només cedim un espai i a canvi aquesta associació es compromet a fer uns tallers i això també enriqueix l'oferta que hi pugui haver.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

Informació dels acords presos en Juntes de Govern

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Aquestes actes s'han transmès amb l'antelació suficient a tots els Consellers per la seva informació. No sé si hi ha alguna qüestió al respecte en alguna acta en concret.

Si no hi cap intervenció entenem que tots els Consellers de Comú queden informats.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12:35 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari