

ACTA DEL CONSELL DE COMÚ DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2007

Avui 19 de desembre de 2007, a les 15:30 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de CONSELL DE COMÚ:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	Josep M ^a Camp Areny
Cònsol Menor	Josep M ^a Garrallà Coma
Conseller Major	Judith Pallarés Cortés
Conseller Menor	Robert Garrallà Pons
Capità	Amadeu Rossell Tarradellas
Conseller	Josep Fusté Graell
Conseller	Joan Bonet Escanciano
Consellera	Gemma Gaset Garrallà
Conseller	Josep Garrallà Rossell
Conseller	Jaume Areny Caselles

Comença la sessió aprovant per assentiment l'acta de la reunió de data 28 de novembre de 2007.

RELACIÓ D'ACORDS

Intervenció

000138/2007-PROPDEP

Intervenció

Es delibera sobre el pressupost comunal per a l'exercici 2008.

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL fa un breu exposat dient:

Per l'elaboració del pressupost 2008 s'han seguit criteris continuistes i força realistes perquè hem tingut com a base ingressos reals . S'ha seguit el principi de prudència en totes les partides i el que es pretén es finalitzar moltes obres que estan en curs .

Pel que fa al capítol d'inversions, aquest any ascendeix l'import a 4.192.230 € Dels que podem destacar les següents partides:

-Obres d'acondicionament i de reforç del polisportiu de l'Aldosa.

-Construcció de l'espai jove.

-Obres d'acabament del Centre turístic i Cultural de Les Fontetes.

-Plans d'embelliment a La Massana i Pal i altres actuacions als pobles.

-Xarxa d'aigües potables i aigües pluvials i residuals, Les Agudes , Canadilles, Besilloso ,separatius d'aigües i el Bosquet d'Anyòs.

-Construcció d'un Skate Park al Camp de Santa Catarina

-I el començament de la segona fase de l'obtenció de dades del Cadastre Comunal.

Bé aquí destaquem les principals inversions.

Pel que fa al segon capítol a destacar seria el capítol de despeses corrents.

Les xifres ascendeixen a 12. 919.735,- €, dels que destacaríem el següent, hi ha un

augment de les despeses de personal . Hi ha una forta previsió de molt personal

temporer , per realitzar activitats extra-escolars , tallers, cursos, tal com s'està fent ara,

inclús ampliar aquestes activitats. I també hi ha un creixement de diferents departaments entre els que destacaria serveis públics, tràmits, manteniment i neteja.

El capítol de béns corrents i serveis disminueix ja que el Comú hem començat a realitzar, pel nostre compte, tasques de manteniment i això ha fet que aquest capítol disminueixi.

També destacaria la creació de l'impost de construcció. Aquí es porta a terme una reclassificació dels tributs, degut a l'aplicació de la nova Llei de Finances Comunals i lo que abans era una taxa ara passa a ser ingrés i per contra també destacar que aquesta partida experimenta una forta baixada perquè les comissions de mercat així ho indiquen. I per últim també destacar que atesa la necessitat d'una forta inversió a la societat E.M.A.P.S.A. es destinen 2.600.000- € per l'aportació del Comú a fons patrimonial de dita societat. I aquest finançament es durà a terme via préstec.

Aquestes són les principals característiques del pressupost de l'any 2008.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ manifesta,

Aquest pressupost últim d'aquest mandat es realment com ha dit el Sr. Conseller un pressupost continuista. Es un pressupost equilibrat però es un mal pressupost i no es el pressupost que la Parròquia de La Massana es mereix. L'equilibre amb una disminució de gairebé el 40% de l'inversió amb el pretext que és un canvi de mandat i només heu volgut preveure crèdits d'inversió que necessiten una continuïtat per tal de finançar les obres començades. Argument poc justificable ja que la mateixa majoria continuarà al poder. En canvi no us apoïeu amb el mateix argument per augmentar tant considerablement, un 26,8 %, les despeses de personal, on es la coherència! Podria entendre un pressupost poc ambiciós vist el panorama en el qual ens trobem, endeutament considerable del Comú, una situació de desacceleració important en els diferents sectors. Però Vostès actuen al revés ja que en aquests moments tindria d'haver-hi una forta contenció de la despesa de personal i si més no el manteniment d'un bon nivell d'inversió per tal de reactivar els diferents sectors de la Parròquia. Em podran dir que les inversions dutes a terme per EMAP i la previsió d'una partida de 350.000,- € per promoció turística van amb aquest sentit i es cert que tindrà una influència amb algun sector, però d'altres necessiten de l'acció del Comú per acabar de donar un bon impuls a la Parròquia.

També l'equilibre amb un crèdit de 2.600.000,- € amb una entitat bancària destinada a EMAP, per tal de sufragar les inversions d'aquesta Societat. Diguem doncs que aquest equilibri pressupostari es fictici, ja que es preveu de sortida un endeutament d'aquesta quantitat anteriorment citada, amb l'augment de totes les despeses de finançament. També arribeu amb aquest equilibri fictici gràcies a unes previsions d'ingressos de 1.500.000,- € d'impostos de la construcció, a més de 2.500.000,- € provinents de la cessió de terrenys previstos pel Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia i una partida de 5.593.790,- € de transferències de capital provinent de Govern. Aquí l'optimisme no us falla.

Una partida que voldria destacar i totalment justificable són els 350.000,- € destinats a la Llar d'Infants. Però bé, he de dir que si el Comú s'ha de fer càrrec del finançament d'aquesta guarderia haurà de canviar el seu status i transformar-la en una guarderia comunal per fi d'adquirir totes les seves competències.

No tant justificable són les partides que no estan ben definides que són les destinades al reforç de l'estructura del polisportiu de l'Aldosa i menys encara la de la partida destinada a la xarxa d'aigua potable i residual de Besilloso si sobre tot quan els informes que ens vareu fer arribar al moment de la compra donaven que tota aquesta zona estava en perfecte estat.

Per tot aquests motius anteriorment exposats no votarem a favor d'aquest pressupost.

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL, contesta,

Jo lo que si que tinc clar, que aquest any estem en procés de desacceleració , per tant s'han previst pocs ingressos. Lo de poca inversió es discutible per que tenim dos eixamples que s'han d'acabar i preferim acabar-los. Tenim en curs el dipòsit d'aigua que em sembla que passem l'adjudicació avui , micropilots i excavació , per tant aquestes inversions es faran l'any que vé.

Contenció pel que fa despesa de personal, segueixo dient que hi ha certs departaments que han de créixer, principalment el de Serveis Públics i també s'ha fet una ludoteca que necessita de personal, la gent està demanant cada dia més serveis . Per tant , la línia és la que hem seguit cada any i possiblement amb aquest fet no estarem d'acord.

Pel que fa al reforç d'estructura del polisportiu de l'Aldosa ascendeix a 800.000,- € va passar aquest fet per Comissió d'Obres i tenim uns informes d'Enginesa, que ja aquest any està fent el seguiment de les obres adjudicades anteriorment, i ascendien a 400.000,- € I pel que fa a Besillosa el que es pretén es fer baixar el tub des del dipòsit fins a nova xarxa. Jo estic d'acord amb Vostè que hi ha uns informes que ens deien que la xarxa estava bé, però el nou dipòsit també pretindrà subministrar aigua a tot aquest sector i això es lo que em diu el tècnic que he de preveure i s'ha de fer. Amb lo altre puc estar més o menys d'acord però no entraré a debatre partida per partida.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP afegeix,

I també hi ha una partida important per pluvials , que també s'ha de fer. Jo voldria destacar també pel que fa al personal, es normal que augmenti per què si augmenten els serveis vol dir que el personal també ha d'augmentar. Però la valoració positiva que en faig jo és que les despeses de personal representen un 22% dins del pressupost general del Comú de La Massana i per tant està encara per sota dels paràmetres normals que tenen qualsevol altra administració d'Andorra i estem encara molt a la part baixa. Podríem créixer més però els serveis són els que són però jo estic molt satisfet per què estem molt per sota dels paràmetres que ens marca sobretot una població i una extensió de territori com La Massana que això requereix també una amplitud dels serveis i també arribar amb els serveis a tots els ciutadans. Es evident que les competències amb matèria d'urbanisme que tenim ara , són pràcticament totes , clar aquest departament vol dir que ha de créixer amb administratius, ha de créixer amb tècnics, aquesta es la previsió . Hem de ser previsors i per tant hem de posar amb el tema de les activitats extra escolars , dels espais joves, de l'esplai, etc... tot això igualment.

El pressupost de La Massana es molt realista, s'ha tingut en compte i molt a la baixa les partides dels ingressos, com tot pressupost es molt discutible però creiem que es el pressupost millor per La Massana. I en quan a inversions, Déu ni do , les inversions previstes en el pressupost, les inversions reals representen un 21%. Més tot el que hi ha en curs que són moltes obres . L'inversió a La Massana no para. Em sembla que són 4.200.000,- € d'inversions. Les inversions van també en funció de les necessitats. No sempre s'ha d'estar fent molta inversió si no cal. Les grans inversions estan fetes, n'hi ha en curs i s'han d'acabar.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ manifesta,

No entrarem a discutir perquè estem en dos llocs diferents. Però quan em diu que són les necessitats de la Parròquia, jo penso que la Parròquia de necessitats en té moltes i no em digui que no hi ha necessitats. Que sigui convenient de fer-les ara vista la situació en

que ens trobem , aleshores si que li acceptaré que ho digui. La Parròquia sempre te necessitats per invertir.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,
Sempre. Necessitats sempre n'hi ha, però les grans inversions de la Parròquia estan fetes, les que pertanyen al Comú. El desenvolupament de tot el pla de revitalització del Pla turístic i comercial que també està contemplat en aquest pressupost que són moltes i petites accions , això serà el que farà revitalitzar el comerç, que es molt important, el comerç i el turisme. No són unes grans obres , però són moltes i afavoriran la revitalització del comerç a La Massana, almenys així ho esperem, en aquesta època que es prou delicada i important per afrontar aquesta nova situació.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ afegeix,
Jo li dic això perquè si que hi ha coses que són més urgents que d'altres . Lo que si que es cert es que vosaltres havíeu fet l'any passat el pressupost amb un capítol d'inversió molt important però clar ho entenc, era un any electoral hi ho havíeu de preveure tot, i ara s'ha acabat i la realitat està aquí.
Després, lo que si que no he entès del Sr. Rossell, es lo que em diu que del tub del dipòsit, suposo que deu ser del dipòsit nou que estan a punt d'adjudicar, no veig per què aquest tub de dipòsit nou s'ha de refer les aigües pluvials i residuals de Besillosa, no ho entenc.

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL contesta,
Aquest dipòsit ha de servir i ha d'arribar a tota la població . Per tant s'ha de fer un tub nou des del dipòsit fins a la xarxa.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ demana:
Es a dir, doncs, que d'inversió a l'urbanització Besillosa no n'hi ha d'haver cap?

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL contesta,
Si a l'entrada.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu
A l'entrada això es un empalme, no es pot considerar com una inversió important com ho destaqueu.

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL contesta,
A la urbanització Besillosa hi haurà les partides necessàries per fer les obres que siguin imprescindibles.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP afegeix,
Obra a dins de la urbanització Costes de Teixidó , lo que es la urbanització pròpiament dita dels carrers de les Costes de Teixidó allà no cal.
Doncs s'aprova el pressupost per majoria .

Administració general

000141/2007-PROPDEP

Administració general

S'accepten i es ratifiquen , per majoria, els acords primer i segon adoptats pel Consell d'Administració de la societat E.M.A.P. S.A. , celebrada en data 14 de desembre de

2007, favorables al document d'Addenda per mitjà del qual es modifiquen els pactes sisè i onzè del contracte de mandat signat el 28 de juliol del 2005 entre les societats VALLNORD, S.A. , E.M.A.P. S.A. i S.E.C.N.O.A. S.A. per a la creació i comercialització del forfet conjunt "VALLNORD".

**“ADDENDA AL CONTRACTE DE MANDAT SIGNAT EL 28
DE JULIOL DE 2005 ENTRE LES SOCIETATS VALLNORD,
SA., EMAP, SA. I SECNOA, SA. PER A LA CREACIÓ I
COMERCIALITZACIÓ DEL FORFET CONJUNT
"VALLNORD"**

REUNITS:

D'una part, el Sr. Amadeu ROSSELL TARRADELLAS, actuant en nom i representació de la societat mercantil andorrana "**VALLS DEL NORD, SA.**" (**VALLNORD, SA.**), entitat constituïda mitjançant escriptura pública autoritzada per la Notaria Sra. Rosa Maria Ferràndiz Esteve en data 22 de febrer de 2005 sota el número 337 del seu Protocol, inscrita al Registre de Societats del M. I. Govern d'Andorra el mateix dia amb el número 11464, en mèrits de l'Acord del Consell d'Administració de la societat adoptat en la reunió celebrada el dia 17 d'octubre de 2007, una certificació del qual, lliurada pel Secretari i amb el Vist-i-plau del President, s'adjunta al present conveni.

D'altra part, l'Hble. Sr. Josep Maria CAMP ARENY, actuant en nom i representació de la societat mercantil andorrana "**ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, SA.**" (**EMAP, SA.**), entitat constituïda mitjançant escriptura autoritzada pel Notari Sr. Isidre Bartumeu Martínez en data 26 de maig de 2004 sota el número 1931/04 del seu Protocol, inscrita al Registre de Societats del M. I. Govern d'Andorra en data 10 de juny de 2004 amb el número 11164, en mèrits de l'Acord del Consell d'Administració de la societat adoptat en la reunió celebrada el dia 14 de desembre de 2007, una certificació del qual, lliurada pel Secretari i amb el Vist-i-plau del President, s'adjunta al present conveni.

I encara d'altra part, l'Hble. Sr. Enric DOLSA FONT, actuant en nom i representació de la societat mercantil andorrana "**SOCIETAT EXPLOTADORA DEL CAMP DE NEU ORDINO ARCALÍS, SA.**" (**SECNOA, SA.**), entitat constituïda mitjançant escriptura pública autoritzada per la Notaria Sra. Rosa Maria Ferràndiz Esteve en data 26 de juny de 2002 sota el número 1025/02 del seu Protocol, inscrita al Registre de Societats del M. I. Govern d'Andorra en data 27 de juny de 2002 amb el número 10375, en mèrits de l'Acord del Consell d'Administració de la societat adoptat en la reunió celebrada el dia 29 de novembre de 2007, una certificació del qual, lliurada pel Secretari i amb el Vist-i-plau del President, s'adjunta al present conveni.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se, i posats prèviament d'acord

DIUEN, CONVENEN I ATORGUEN:

1r. Que en data 28 de juliol de 2005 van subscriure un contracte per mitjà del qual, i a fi i efecte de possibilitar la unió comercial dels dominis esquiables d'Arinsal-Pal i d'Ordino-Arcalís, les societats EMAP, SA. i SECNOA, SA. van conferir a la societat VALLNORD, SA., que l'acceptà, mandat amb representació per a la creació, emissió, gestió i comercialització en exclusiva de forfets o passis temporals que, sota la denominació de forfet "Vallnord" serviren per a la utilització conjunta i indistinta de la totalitat dels ginys i remuntadors mecànics instal·lats en llurs dominis esquiables, en la forma i condicions allà establertes.

2n. Que el mencionat contracte de mandat es va establir per una durada indefinida, llevat del criteri de repartiment de beneficis convingut als apartats 6.1.(a) i 6.2.(a) que tindria únicament una vigència de dues temporades més la immediatament anterior ja acabada, o sigui fins a la temporada 2006/2007 inclosa, moment en què quedaria automàticament extingit i sense cap més efecte.

3r. Que havent finalitzat la temporada 2006/2007 i, per consegüent, havent quedat extingit i sense efecte el criteri de repartiment de beneficis establert als pactes 6.1.(a) i 6.2.(a), es fa necessari determinar de quina manera es procedirà a partir d'ara per efectuar l'atribució dels ingressos derivats de la venda de forfets conjunts, i a aquest efecte, **es modifica el pacte sisè del contracte de mandat signat en data 28 de juliol de 2005, que quedarà redactat de la següent forma:**

6è. Atribució dels ingressos derivats de la venda de forfets

1. La retrocessió a les societats mandants, EMAP, SA. i SECNOA, SA. de les sumes ingressades per la comercialització i venda dels forfets conjunts, s'efectuarà en base als dos factors següents:

(a) Durant la següent temporada 2007/2008:

- Es tindrà en compte la valoració actual dels actius de cada una de les societats, que representa la seva aportació d'actius al producte conjunt, sobre la qual s'aplicarà un cànon del tres i mig per cent (3,5%) anyal.

Segons l'estudi realitzat per l'empresa "Intervalor Consulting Group, SA." que s'adjunta a la present addenda com annex únic degudament signat per les parts, al mes de setembre de 2007 aquesta valoració és de 84.764.830 euros per EMAP, SA. i de 40.188.785 euros per SECNOA, SA., per tant, correspon a EMAP, SA. un cànon de 2.966.769,00 euros anyals (per temporada) i a SECNOA, SA. un cànon de 1.406.607,47 euros anyals (per temporada).

- Endemés, tenint en compte que el telecabina de La Massana es considera una aportació suplementària d'actius al producte conjunt, s'abonarà a la societat EMAP, SA. la quantitat de 900.000,00 euros anyals (per temporada).

(b) La proporció d'accions de cadascuna de les societats EMAP, SA. i SECNOA, SA. en la societat VALLNORD, SA.

2. En base als criteris exposats, es convé que la liquidació i retrocessió de les quantitats obtingudes com a producte de la comercialització i venda dels forfets conjunts es durà a terme d'acord amb el següent procediment:

(a) En primer lloc, del total d'ingressos obtinguts per la venda de forfets conjunts s'atribuiran a EMAP, SA. i SECNOA, SA. el cànon i la quantitat establerts al pacte 1.(a) anterior.

(b) Seguidament, es determinaran els beneficis socials de VALLNORD, SA. per a l'exercici social que correspongui, deduïnt dels ingressos restants les despeses generals de funcionament de l'entitat i les amortitzacions que realment s'hagin produït. L'exercici social començarà el dia 1 de juny de cada any i acabarà el dia 31 de maig de l'any següent.

(c) De la suma de diners restant, es deduirà un deu per cent (10%) dels beneficis socials que es destinarà al fons de reserva de la societat VALLNORD, SA. d'acord amb l'establert a l'article 43.a) dels Estatuts Socials i fins i tant que el referit fons no representi, com a mínim, el deu per cent (10%) del capital social.

(d) La quantitat restant un cop practicades les operacions precedents es distribuirà entre EMAP, SA. i SECNOA, SA. en proporció a les accions de cadascuna de les societats mandants en el sí de la societat VALLNORD, SA., excepte si el Consell d'Administració de la societat VALLNORD, SA. ho decideix altrament en la forma i amb la majoria prevista en l'article 34.c) dels Estatuts Socials.

3. En el supòsit que el total de la recaptació de VALLNORD, SA. no resultés suficient per cobrir el cànon previst al precedent apartat 1.(a), la repartició de beneficis es farà de forma que EMAP, SA. i SECNOA, SA. arribin a tenir cobert el mateix cànon, percentatge o fracció de les respectives valoracions d'actius que es prenen com a referència.

4t. Es modifica també l'**apartat (a) del pacte onzè del contracte de mandat signat en data 28 de juliol de 2005, que quedarà redactat de la següent forma:**

11è. Durada

(a) Sense perjudici de la facultat de resolució de comú acord, el present Contracte s'estableix per una durada indefinida, llevat del criteri de repartiment de beneficis convingut als apartats 6.1.(a) i 6.2.(a), que tindrà únicament una vigència d'una temporada, la temporada 2007/2008, a la fi de la qual quedarà automàticament extingit i sense cap més efecte.

5è. Es mantindran vigents tots els restants pactes i atorgaments del contracte de mandat de 28 de juliol de 2005 que no resultin modificats per l'establert en la present addenda.

6è. Per a totes les qüestions i litigis a que pugui donar lloc la interpretació, aplicació o execució de la present addenda, les parts es sotmeten formalment i expressa, a la jurisdicció exclusiva dels Tribunals Andorrans.”

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Aquí nosaltres no estem d'acord ni amb el fons ni amb la forma d'aquesta addenda ni de la manera que s'ha tramitat, per què no s'ha seguit el passos al nivell que s'havien de seguir. Aquí ja em vaig manifestar al Consell d'Administració d'E.M.A.P.S.A i així ho continuo.

Però l'important són els fons . En el fons que es lo realment important, no podem estar d'acord amb la valoració dels actius que ens presenten ja que no varia el diferencial del percentatge entre la societat EMAP i SECNOA . Com es possible que no s'hagi augmentat aquest diferencial quan EMAP ha invertit moltíssim en el si de les seves estacions i en canvi SECNOA l'inversió que ha fet a Arcalís es pràcticament nul·la. Una vegada més no es defensa els interessos de la Parròquia de La Massana i es per aquest motiu que nosaltres no donarem el vist i plau a l'aquesta addenda.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,

Aquí tenim el Sr. Director que podria donar explicacions de tot això però jo penso que es van donar les explicacions suficients durant el Consell d'Administració . Les valoracions dels actius no les hem fet nosaltres, les fa una empresa de reconegut prestigi com es Inter Valora Consulting Grup S.A. i el que ha donat es això . Aquí no podem ni posar ni treure.

Amb qualsevol cas aquest instrument es necessari per continuar amb aquesta gestió conjunta perquè el contracte de mandat que es va establir en el seu dia es per una durada indefinida, però menys els apartats que fan referència al repartiment de beneficis que s'acaben aquesta temporada. Per això es necessari renovar aquests articles que fan referència al repartiment dels beneficis que s'acaben justament aquesta temporada, per què després s'haurà de fer un instrument nou.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Una cosa del que ens estranya molt també , per què es fa per una sola temporada ?

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,

Això ara mateix està en estudi a nivell de la direcció, dels economistes i també per part dels juristes. Perquè intervenen aquí tres parts, la jurídica, la d'economia i la pròpia direcció.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ ,diu,

Ja fa temps que si està treballant, ja ho sé , ja fa temps que dura això. Però bé, no em sorprendrà gens que amb totes les inversions i totes les aportacions que pugui fer EMAP , després ens tornem a trobar amb un porcentage similar perquè políticament deu ser el que interessa. El treball d'aquesta empresa a mi no em mereix gens de confiança perquè és inadmissible i es incomprendible poder arribar amb aquests finals.

L'Hble Sr. Josep M^a CAMP, diu

Aquí si , que no hi han pas intervingut els polítics, ha sigut una cosa purament comptable , tècnica, de l'equip de la direcció i es així . Ara bé això no vol dir que tot això no s'hagi d'anar posant al dia , depenent de les inversions que es vagin fent. Aquí s'hi ha d'anar afegint sempre en tot moment les inversions que es vagin produïnt . S'aprova per majoria aquest punt.

Administració general

000142/2007-PROPDEP

Administració general

S'aprova el conveni urbanístic entre l'Hble. Comú de la Massana i els Srs. Daniel ARMENGOL MORA i Antoni PICART SANCHEZ de les parcel·les 6-7-8 i 9 del terreny conegut per "Terra del Través" i ubicades a la unitat d'actuació A-130 del POUP.

També es faculta a l'Hble. Sr. Cònsol Major per a signar el conveni urbanístic en qüestió i s'acorda publicar el corresponent edicte per sotmetre el mateix a informació pública.

L'Hble. Sr. Jaume ARENY manifesta,

Bé nosaltres ens hem d'alegrar de poder arribar a l'aquesta conclusió. Pensem i ho sabem des de sempre, es un conveni útil per la Parròquia, sobre tot en un lloc mancat d'aparcament, com tots sabem, és una zona edificada pràcticament al 100% , al menys al que concerneix a vora de la carretera i doncs aquest conveni pot ser només que beneficiós pels habitants de la zona i a tots als demés que puguin utilitzar l'aparcament públic. Només hi ha una cosa que si que volíem fer menció, que ens sembla que dins del conveni i sobra , es un comentari, a l'article segon, a l'apartat C, al final parreu de que s'aconseguirà un espai públic amb aquell lloc o en un altre, deixeu la possibilitat de fer una transferència d'espai públic. Nosaltres creguem que l'espai públic fa falta en aquesta zona concreta, no ha de ser inalienable, aquestes places de parking que hem parlat que serien 26 de titularitat pública no poden ser traslladades en lloc més. Només en aquest aspecte veïem una petita diferència, en el contingut general ho trobem correcte.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,

Amb això estem d'acord, però això si posa perquè es una potestat que dóna la llei i per no tancar la possibilitat, imaginem-nos si al costat sortís un espai molt més gran es podria inclús vendre o permutar o qualsevol cosa, per això es posa als convenis urbanístics. Vostè mateix ho ha dit el lloc es l'adequat i allí es on toca fer-ho. Aquest apartat encara que hi sigui no vol dir que s'hagi d'aplicar. El Comú no pot en cap cas tancar-se les portes.

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000143/2007-PROPDEP

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

Es delibera sobre el text del Pla Rector del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ fa constar,

El Pla rector del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa l'heu presentat, crec jo per cobrir l'expedient, ja que té algunes mancances i es primen alguns interessos particulars sobre els interessos del Parc. Hi dic això perquè a l'article 13. 5 es preveu zones de reserves especials i posteriorment es regulen les activitats permeses i aquí no en definiu ni una de zona de reserva d'aquestes. També es permet la circulació de vehicles a tota les zones d'ús especial, la 4 i per què no a la 2 a la 3 i a la 5 quan són zones de característiques similars? Quin es el motiu d'aquest privilegi que es dóna a alguns dels interessats? Perquè es permet la circulació de vehicles als caçadors i no als pescadors per exemple o d'altres col·lectius? Com definireu els caçadors?

A l'article 29.4 es defineix el Refugi de Montmantell i dels Forcats com a equipaments, però se'ls hi dóna també el nom del Refugi, a qué vé això.? A l'article 35 es limita l'estancia al refugi , com es normal a tot arreu a 3 nits i se'n exceptuen pels caçadors durant la setmana de l'isard, perquè aquestes diferències amb certs col·lectius?

Això trobo que es completament discriminatori. I per aquests motius i aquestes discriminacions i aquests tractes favorables amb certs sectors, nosaltres no el podem aprovar.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP manifesta,

Jo algun aclariment potser li puc aportar. Li tinc que dir que es un document que s'ha treballat en el si de la comissió, es un document que s'ha treballat, s'hi han fet les aportacions necessàries tots els membres del Comitè i de l'òrgan Consultiu. L'òrgan Consultiu es un òrgan extern, com sabeu , on hi participen les diferents associacions, com l'associació de caça i pesca , les associacions de la Defensa de la Natura, l'associació de ramaders, associacions turístiques també i aquest document l'han fet, la base està feta pels tècnics assessors . Jo li puc dir que els polítics aquí hi hem intervingut molt poc. Després cada un evidentment hi ha fet les aportacions pertinents, com per exemple des del Ministeri de Medi Ambient de Govern o d'Agricultura, igualment les diferents associacions com dic. Bé aquest es el document que ha sortit . Els criteris de perquè es pot circular amb vehicles en una zona i en una altra no! bé això són criteris tècnics , això ho diuen els tècnics, el perquè no es pot trepitjar una zona en concret, els patamolls , ho diuen els tècnics, perquè són zones que a més a més estan protegides. També s'ha de tenir en compte el que diu la Ordinació . A partir d'aquí, compte perquè hi ha coses que s'hauran d'anar desenvolupant encara amb normatives complementàries o via algun reglament. Però aquí marca unes bases generals de protecció. A partir d'aquí també es veurà ,segons el seu funcionament, si s'ha d'anar més enllà o no . Això es un document Basic destinat a l'Ordinació i a la planificació de l'ús i de la gestió del parc . Es una cosa molt tècnica i lo que fa es recollir lo que diu l'Ordinació i regular aquests usos d'una manera correcta sense que tot sigui prohibit.

Jo no sé perquè els caçadors poden passar i els pescadors no, jo no ho sé, però suposo que es va fer per salvar la setmana de l'isard. S'ha fet a petició de l'òrgan Consultiu i aquest òrgan consultiu el formen totes aquestes associacions que he esmentat abans.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ contesta,

Ja sé que políticament no s'ha participat , ni tant sols s'ha discutit a la Comissió. Joestic a la Comissió de Medi Ambient i no se'n ha parlat mai. Vostè diu que hi ha passat, a mi no sé m'ha convocat mai formant part de la Comissió de Medi Ambient per discutir-ho. Jo ara li diré , vostè diu que no s'hi ha participat, ara el contradiré una mica, des del Comú potser no, i això son paraules dels tècnics que hi han treballat, han dit que se'ls exigia de posar-hi el nom dels caçadors i no ha sigut cap col.lectiu, ha sigut una persona en concret . I lo que fa el cas a poder tenir accés amb vehicles rodats a la zona 4 , aquesta també ha sigut per presions particulars. Sinó pel mateix motiu també es podia haver donat a la zona 2 que és el camí de Comapedrosa , i es igual important el camí de Comapedrosa que el camí de les Fonts. I aquí els criteris tècnics eren els mateixos però per presions s'hi han hagut d'introduir. Així de clar Sr. Cònsol.

L'Hble. Sr. Cònsol contesta,

El Comú no ha rebut cap presió .

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ manifesta,

Jo no dic pas el Comú, ja li he dit en un principi que el Comú no hi ha intervingut . Jo penso que el Comú també tenia que agafar les seves responsabilitats i si una cosa no està prou ben feta modificar-la , perquè sembla que estigui fet pels caçadors i jo ho soc i vaig a caçar en aquesta zona. I penso que no es bo que es faci les discriminacions que es fan envers els altres col.lectius que hi pugui haver, i més a més en un parc natural.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,

Jo, això si que no li discutiré molt per què, per això són els tècnics que ho han fet i no sé si es va discutir prou a la comissió o no. M'estranyaria molt que els tècnics cedexen a pressions d'algun particular. La tranquil·litat és que hi han participat totes aquestes associacions externes i són qui han redactat aquest pla rector.

Tothom hi ha pogut anar diguen alguna cosa. Això estava a la pàgina web i si volien afegir-hi quelcom, totes les aportacions eren recollides i els tècnics prenen la decisió. L'espèrit des de la creació del Parc ha estat que tothom pugués participar-hi i dir la seva. De totes maneres si es veu que alguna cosa no funciona són documents que són modificables, si es veu que hi ha alguna disfunció.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ demana

Per què no s'ha previst alguna zona de reserva? Vostè mateix ha dit que hi havia zones com els patamolls que són del Comapedrosa que haurien de ser zona de reserva i en canvi aquí no se'n ha previst cap de zona de reserva.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu.

A mí això no em consta, mentre no hi hagi alguna utilització desmesurada o algunes accions provinents de la mà de l'home que puguin perjudicar la protecció d'alguna de les espècies del parc, aleshores s'hauria d'incidir sobre allò, però de moment amb tot el que es vé fent fins ara al parc no hi veun cap problema. Inclús als patamolls no es bo que hi passin vehicles però si que es bó que hi passi bestiar perquè així tenen vida. En canvi cap vehicle pot sortir dels camins que hi ha marcats. Són discussions que són tècniques.

L'Hble. Sr. Josep GARRLLÀ contesta,

No Sr. Cònsol no són tècniques, són de sentit comú.

Finalment s'aprova per majoria aquest Pla rector del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa.

Departament de Socials

000116/2007-PROPDEP

Departament de Socials

S'aprova el Reglament de la Casa Pairal del Comú de La Massana.

Intervenció

000050/2006-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

S'adjudica el concurs per la 1^a fase de la construcció del nou dipòsit de les Boigues als Plans de La Massana, a l'empresa "TREPO,SA", per un import de 358.361,07 Euros.

Intervenció

000036/2007-PROPDEP

Intervenció

S'aproven els següents suplementes de crèdit:

- 5.710,00 Euros destinats a la partida "100/1110000/2260000 – Atencions protocol·làries i de representació", per realitzar el pagament de les despeses d'inauguració dels diferents espais de nova creació.

- 4.970,00 Euros destinats a la partida “100/1110000/22751 – Estudis jurídics”
- 1.320,00 Euros destinats a la partida “100/1210000/22761 – Desp. comunicació, publicitat i comunicació”.

Aquests suplementes de crèdit es finançaran mitjançant disminució de crèdit de la partida “100/1110000/60900-Estudis i projectes” per un valor de 12.000,00 Euros.

Intervenció

000144/2007-PROPDEP

Intervenció

Fiscalització relació liquidacions núm.200700000104 per un import de 661.955,17 Euros.

Fiscalització relació liquidacions núm.200700000103 per un import de 208.869,86 Euros.

Fiscalització relació liquidacions núm.200700000095 per un import de 25.097,53 Euros.

Fiscalització relació liquidacions núm.200700000105 per un import de 216.595,30 Euros.

Fiscalització relació liquidacions núm.200700000102 per un import de 925.117,50 Euros.

Intervenció

000145/2007-PROPDEP

Intervenció

S'aprova per majoria el contracte administratiu de gestió de determinades zones d'estacionament de La Massana.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ manifesta,

Nosaltres a la reunió que varem assistir ja varem manifestar que estàvem d'acord amb aquest nou contracte, però també varem manifestar que per poder aplicar i que aquest contracte fos efectiu s'havia de fer una Ordinació nova. No serà efectiu aquest contracte sense una Ordinació i després també lo que ens preocupa , aquests tiquets que es donaran mensuals o anuals que podran aparcar com vulguin a la zona blava. Aquí tenim por que això no es transformi realment amb una zona de pupil·latge privat i la zona blava desaparegui de La Massana .

Això ens hauria agradat que hagués quedat clar. Potser si que amb l'Ordinació si que es pot arreglar una mica . També vareu entendre que això era difícil poder-ho regular d'una manera efectiva i sobre tot que sigui efectiva l'utilització d'aquestes targetes.

Nosaltres ens hagués agradat poder aprovar aquesta Ordinació , el Sr. Amadeu ROSSELL ens va dir que l'ha tenia bastant avançada , ha estat una llàstima no poder-la aprovar avui. Per aquest motiu nosaltres aquí ens abstindrem.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP afegeix,

Bé moltes gràcies, i amb això si que estariem d'acord que aquest conveni sense l'acompanyament de l'Ordinació no serà prou efectiu. Ja s'hi està treballant però el tema es més complexe de lo que sembla.

S'haurà de mirar que l'Ordinació reculli els mecanismes que garanteixin que no es transformin aquestes zones amb pupil·latge permanent.

Administració General

000137/2007-PROPDEP

Administració general

Vistes les resolucions de la CTU , que han esdevingut fermes als recursos d'alçada interposats contra el POUP de La Massana, s'acorda regularitzar el referit POUP d'acord amb dites resolucions.

Es relacionen a continuació les mateixes:

Regularització POUP parroquial de la Massana d'acord amb les resolucions de la CTU als recursos d'alçada

001.-Recurs 476581. Passar tot a SUC (Sol Urbà Consolidat) a la A-047 la propietat. (Excloure de la E-026). I zonificar segons zonificació anterior al POUP.

002.-Recurs 475697. Unitat A-130. Errada a les superfícies. Són 1078 metres en lloc de 942,40m2. (Edificabilitat privada).

003.-Recurs 476679. Modificar límits de la A-219.

004.-Recurs 476371. S'adjunten còpia de la resolució de la CTU (Comissió Tècnica d'Urbanisme) i de l'informe del Comú. Ajustar límits E-097, A-135 i N14. Lleugera modificació rodona segons informe Comú, si és tècnicament viable. Ajustar normativa i tipologia igual a la E-097.

005.-Recurs 476749. Passar a SUC (Sol Urbà Consolidat), el sòl grafiat al plànol. Crear nova UA (Unitat d'actuació) o annexar a l'existent més propera i excloure de la E-078.

006.-Recurs 476751. Passar a SUC (Sol Urbà Consolidat), treure de la E-072.

007.-Recurs 476816. A la A-052 s'ha d'eliminar el vial projectat ja que no és l'emplaçament.

008.-Recurs 476817. Reduir la superfície de parcel·la neta mínima a 1.500m a la E-038.

009.-Recurs 476823. Reajustar els límits de la A-240 i N-27.

010.-Recurs 476830. Ajustar els límits de la E-045 als plànols.

011.-Recurs 476870. Modificar la unitat E-068, passar a la A-092.

012.-Recurs 476901. Modificar paràmetres i NNUU (Normes Urbanístiques) específics de la N-06.

013.-Recurs 476903. Modificar límits E-107, segons el plànol. Es marca el sòl privat. Part del sòl restant s'adjunta a la E-109.

014.-Recurs 476904. Ajustar límits A-157 i el seu traçat viari i comprovar que la superfície mínima neta és de 2.000m² per al privat.

015.-Recurs 476905. Ajustar límit A-161, fins arribar al mínim de 2.000m² de sòl net.

016.-Recurs 476918. Passar a SUC (Sol Urbà Consolidat) una part de la E-078 a Sispony.

017.-Recurs 476922. Passar a SUC (Sol Urbà Consolidat) una part de la E-078 a Sispony.

018.-Recurs 476096. Passar a SUC (Sol Urbà Consolidat) una franja de la E-021 a la A-044. Amb una reserva de pas. (Fondària de 22,00m).

019.-Recurs 476435. Vial a la E-014. Ajustar el traçat del vial a la proposta del Pla Parcial acordada amb el Comú. Suprimir la part inviable, fent un cul de sac. No s'accepta el canvi de la zona de cessió, i tal i com s'afirma a la resolució del recurs de la CTU, (Comissió Tècnica d'Urbanisme) es definirà al PP (Pla Parcial) .

020.-Recurs 476493. Ajustar límits A-244, i també a la zonificació original. Modificar la superfície. No s'accepta el canvi a plurihabitatge.

021.-Recurs 476.591. Incloure la totalitat de la propietat a la A-093, s'accepta només el radi de gir de 10,00m a l'accés. Modificar la N-27 i passar tota la unitat a SUC (Sol Urbà Consolidat). S'ha de decidir com es gestiona la cessió a la unitat, encara que lo més probable és que sigui amb el seu format econòmic.

022.-Recurs 476692. Tot a SUC (Sol Urbà Consolidat).

023.-Recurs 476711. Fer un polígon d'urbanització a la part de la unitat que no està suficientment urbanitzada.

024.-Recurs 476728. Modificar el traçat del vial previst a la A-247. S'ha de modificar el límit de la unitat d'actuació i excloure una part d'una finca i posar-la a una altra UA.(Unitat d'actuació)

025.-Recurs 476729. Fusionar la N-17 i la A145 en una única UA (Unitat d'actuació) de sòl urbanitzable amb les mateixes característiques que a la E-100.

026.-Recurs 476795. Segregar de la E-121 la parcel·la de 1440m² gravada per a la construcció d'un edifici. Crear nova UA (Unitat d'actuació) de SUC (Sol Urbà consolidat) independent.

027.-Recurs 476832. Passar a SUC (Sol Urbà Consolidat) , una franja de la E-099, 22 m de fondària. Es pot arribar a estudiar el canvi de traçat proposat.

028.-Recurs 476873. Invertir a la fitxa A-231 les superfícies a cada zona.

029.-Recurs 476927. Incloure finques a la E-087 i E-082.

030.-Recurs 476951. Modificar vial SUC (Sol Urbà Consolidat)A-155, agafant l'eix del vial actual. Escàs-Morell.

031.-Recurs 476962. Part de la finca Camp de Dalt dels Plans, es passa a SUC (Sol Urbà Consolidat) . Treure-la de la E-073 i afegir-la a la A-181.

032.-476980. Modificar la fitxa N-12, segons els fulls O2, full 7 i full 8. No coincideixen les dades.

033.-Recurs 476981. Modificar les fitxes de les unitats E-101 i E-078, i altres documents lligats. No coincideixen les dades segons la zonificació prèvia.

034.-Recurs 476984. Franja a la finca Borda de Torres, passar a SUC (Sol Urbà Consolidat), estava a la E-054. ZS (Zona de Serveis) , fins al límit de la reserva de vialitat.

035.-Recurs 476612. Tota la N-19 a SUC (Sol Urbà Consolidat). Cal preveure els polígons d'urbanització necessaris.

036.-Recurs 476848. Corregir errades de les dades de les fitxes N-12, plànols O2, fulls 7 i 8, i als quadres de la memòria, en quant a la zonificació i a les dades d'edificabilitat.

037.-Recurs 476978. Corregir errors de les xifres dels documents de la memòria en quant a edificabilitat, etc. S'han detectat errades a la CTU (Comissió Tècnica d'Urbanisme)

L'Hble. Sr. Jaume ARENY fa constar,
Respecte amb aquest punt i també per manca d'informació de les súpriques presentades i decretades favorablement per la CTU nosaltres ens abstindrem .

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,
De totes maneres tinc entès que això va passar a la Comissió. De fet són resolucions fermes de la CTU de les al·legacions que s'havien produït en el seu moment pels propietaris i per tant després d'aquesta resolució ferma com no han estat recorregudes vol dir que s'han de plasmar en els plànols.

L'Hble. Se. Jaume ARENY contesta,
Com bé diu si que van passar a la Comissió com avui, sense noms i cognoms , doncs no podem saber que demanaven aquesta gent i l'únic que veiem es el que se'ls hi dóna. Tampoc no tenim més informació al respecte.

S'aproven amb l'abstència dels Hbles. Sr. Jaume ARENY i Josep GARRALLÀ.

Administració general

000146/2007-PROPDEP

Administració general

Estudi i aprovació administrativa dels Plans parcials de les Unitats d'Actuació núm. E-062 i E-108.

L'Hble. Sr. Jaume ARENY, diu,

Per lo que concerneix l'unitat núm. E062 que es va debatre a la Comissió no hi veiem cap problema. Jo penso que inclús està prou ben preparada . L'únic inconvenient perquè les coses no estan ben fetes del tot i no podem obtenir-ho. Però ara amb aquest Pla parcial el Comú disposarà d'una parcel·la de 2.000 m2. tocant al comunal a dalt al bosc que ben poca cosa en podrà fer. Si les coses estiguessin ben fetes , cada vegada que es fa un pla parcial es pot valorar aquesta cessió del 15 % , en lloc de tenir una parcel·la de 200 metres potser tindríem una part en efectiu que aniria millor que això. Per això jo penso que es important posar fil a l'agulla per què es millori el redactat de la Llei i pugui passar a ser cada vegada que interessi al Comú una sessió mitjançant econòmic i no una cessió de terreny.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,
Amb això estem d'acord però ens hem de cenyir de moment al compliment de la Llei

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ manifesta,
No faré cap pregunta, només ja que es l'última Sessió de treball que fa aquest Comú , si que voldria fer una petita manifestació.
Durant els quatre anys que hem passat junts, tant el meu company Jaume com jo mateix, hem intentat aportar dins de les nostres possibilitats un granet d'arena al treball d'aquesta Corporació. Malauradament aquest granet d'arena ha estat poc significatiu. I per aquest motiu que deixarem el càrrec amb certa decepció . Tenim l'impressió que hem perdut el temps ja que la nostra col·laboració, poques vegades ha estat acceptada. Hem passat quatre anys amb moments més bons uns que altres, amb debats algunes vegades acalorats, però estigueu segurs que hem actuat amb coherència, honestetat i sobre tot amb tota la responsabilitat que el càrrec ens atribueix.
Voldríem doncs demanar disculpes si en algun moment de la crispació no ha estat a l'alçada que corresponia i si hem faltat en algun moment amb algú també li demanem totes les nostres disculpes. En tot cas no era la nostra intenció de voler-los faltar. Em queda tants sols felicitar des d'aquí a tots els nous elegits i que el nou mandat el puguin tancar ple d'èxit per tal de tenir la parròquia que tots els conciutadans es mereixen. Gràcies i bones Festes !

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP afegeix,
Moltes gràcies. Jo tinc que dir , que agraeixo molt també la vostra aportació igualment que la de tots els Consellers. Per nosaltres, entenem que heu estat uns Consellers més, heu estat treballant, heu fet moltes aportacions, es veritat, no totes evidentment, sempre hi ha el joc aquest de l'oposició i la majoria, a vegades no s'han pogut tenir en compte. Però si que considero que han estat quatre anys de treball, que hem comptat amb vosaltres, que ens heu ajudat també en molts moments , que ens heu donat també suport amb moltes de les accions i tot això us ho agraeixo en nom meu i de tots els meus companys. Res més agrair el vostre treball i la vostra col·laboració. No hi ha motius de disculpes. Penso que tots plegats , malgrat alguna discussió més o menys acalorada, ens hem sabut mantenir amb el respecte i crec que això també s'ha de valorar i s'ha d'agrair . Molt agraiïts per compartir no solament el treball sinó també la vostra amistat. Gràcies i bon Nadal. !

Per acabar es troba present el Sr. Miquel MEDINA, Director d'EMAP S.A. el qual informa dels comptes de la societat de la temporada 2006/2007.

L'Hble. Sr. Cònsol Major agraeix la gran tasca que es fa a nivell de les estacions i encoratja a l'equip d'E.M.A.P.S.A. a seguir treballant.

I afegeix , només em queda desitjar-vos a tots unes bones festes a vosaltres i a les vostres famílies.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 16:30 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari