

**ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2012**

Avui 19 de desembre de 2012, a les 11:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

**ASSISTEIXEN:**

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Miquel Llongueras Lluelles
Capitana	Sandra Bonet Sovilla
Conseller	Sergi Balielles Sagarra
Consellera	Jael Pozo Lozano
Consellera	Maria Pilar Gabriel Bernad
Consellera	Natàlia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Robert Albós Saboya
Conseller	Jordi Serra Malleu
Conseller	Robert Call Masia

L'Hbe. Sr. Cònsol Major, obra la sessió dient:

Aquesta sessió de Comú s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'organització i de funcionament dels Comuns que es va aprovar el 17 de novembre del 2011 i d'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 d'aquesta Ordinació no hi hagut cap pregunta presentada ni tampoc s'ha proposat cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels Hbles. Consellers dins del termini establert, i tot seguit procedirem a donar lectura a l'Ordre del Dia:

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.
2. Presentació de la memòria explicativa de l'execució pressupostària del tercer trimestre del 2012.
3. Aprovació, si escau, de l'Ordinació tributària i la de Preus públics per l'any 2013, i de la Memòria econòmica justificativa dels costos que l'acompanya, així com del calendari fiscal per l'any 2013.
4. Aprovació, si escau, de l'Ordinació del pressupost pel exercici 2013.
5. Aprovació, si escau, de la signatura d'una addenda al contracte de concessió administrativa per l'explotació de l'aparcament de la "Farrera Negra" i "La Closeta" amb la societat GAV, S.A.
6. Acceptar, si escau, el llegat de la Sra. Jeanne LOEB (vídua CAHN).
7. Modificació, si escau, de l'article 57, *Obligacions* de l'Ordinació de la funció pública de la Massana.
8. Aprovació, si escau, del Reglament d'utilització dels mitjans i eines que el Comú de la Massana posa a disposició del personal.
9. Modificació, si escau, del Reglament intern del Servei de Circulació del Comú.
10. Informació sobre l'aprovació definitiva del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-097.

11. Aprovació, si escau, del conveni entre el Comú de la Massana i Nord Andorra, S.A per autoritzar a precari l'ocupació de terreny públic per la construcció d'una estació transformadora.
12. Aprovació provisional, si escau, del 3r ajustament del POUP entre les unitats d'actuació A-170 i E-069.
13. Derogació, si escau, del Reglament de construcció per a usos agropecuaris de data 23 de març de 2011.
14. Informació dels acords presos en Juntes de Govern de dates 10, 17, 24, 31 d'octubre, 7, 14, 21 i 28 de novembre de 2012.

S'aprova per assentiment l'acta de la Sessió de Comú de data 26 d'octubre de 2012.

## **RELACIÓ D'ACORDS**

### **Intervenció**

000092/2012-PROPDEP

Intervenció

Es presenta la memòria explicativa de l'execució pressupostària del tercer trimestre del 2012.

El Sr. Miquel LLONGUERAS, Conseller de Finances pren la paraula dient:

Avui presentem la memòria explicativa de l'execució pressupostària del tercer trimestre del 2012, a títol informatiu, tal com marca la Llei de finances comunals i després d'haver estat presentada en la darrera Comissió de Finances de data 13 de desembre de 2012.

La memòria indica l'estat de comptes a data 30 de setembre del 2012, és a dir, fa un retrat en un moment puntual i per tant, aquest retrat no ens permet fer amb certesa extrapolacions o projeccions de com es tancaran els comptes a finals d'any. Fins al moment, l'evolució dels comptes està sent la prevista i, com avançàvem en el tancament del segon trimestre, tot apunta que l'exercici es tancarà amb superàvit. A data 30 de setembre la liquidació ja mostra que els ingressos estan per sobre les despeses en gairebé 600 mil euros.

#### I. Modificacions pressupostàries

A data 30 de setembre de 2012 s'han realitzat les següents modificacions pressupostàries:

S'han reconduït romanents de crèdit per un import de 687.751,11 Euros.

Un crèdit extraordinari de 68.850 Euros per fer front a diferents obres d'embelliment al casc antic dels pobles de la Massana i de Sispony.

Un crèdit extraordinari de 80.300,00 Euros per fer front als treballs urgents d'apuntament del poliesportiu de l'Aldosa.

Un crèdit extraordinari de 6.000,00 Euros destinat al projecte de serveis generals de joventut.

Un suplement de crèdit de 1.800,00 Euros per fer front a despeses del parc del Prat de Colat.

Execució de despeses

Pel que fa a l'execució provisional de les despeses, a data 30 de setembre ascendeixen a 7.579.668,1€ és a dir una execució del 65%. S'ha incrementat amb 1% respecte a la del tercer trimestre de l'exercici 2011.

La liquidació de les despeses corrents, durant aquests 9 primers mesos de l'exercici 2012, ha estat del 66,34% del pressupostat per a l'exercici, un -9 % que en el mateix període de l'any anterior;

Despeses de personal, la liquidació ha estat de 2,7 milions d' euros el que correspon 67,84% del previst per l'exercici.

Consum de béns corrents i serveis, la liquidació ha estat del 59,21% del previst per l'exercici.

Despeses financeres, s'han liquidat el 62,74% del previst per l'exercici.

Transferències corrents, la liquidació d'aquest capítol ha estat de 837.479,76 € el 96,7% del pressupostat .

La liquidació de les despeses de capital, ha estat durant aquest tercer trimestre de 153.021 € un 17,92% del pressupostat.

La execució de les despeses de capital es correspon íntegrament a l'execució de les despeses d'inversió.

La liquidació d'actius i passius financers ha estat la següent:

Actius financers, s'han executat 501.672,64€ el 100% del pressupostat, que es l'aportació del Comú a la societat EMAP, SAU i VALLNORD TURISME, S.L.

Passius financers, s'han executat el 76,83% dels previstos per l'exercici que es correspon a retorn d'endeutament, a amortització.

Execució d'ingressos

Pel que fa als ingressos, la liquidació ascendeix a 8.175.522,3 € una execució del 73,64% de l'import previst ingressar durant tot l'exercici;

Impostos directes 1.683.153,18 € dels quals destaquem:

179.608,00 Euros en concepte d'impostos sobre la residència corresponent a la facturació de l' impost de taxes, tributs i serveis per l'any 2012.

600.462,90 Euros en concepte d'impost sobre la propietat immobiliària.

181.872,29 Euros en concepte d'impost sobre els rendiments arrendataris.

704.348,01 Euros en concepte de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.

16.861,98 Euros corresponent a l' impost sobre la construcció.

Impostos indirectes 263.358,96 €

Corresponen a la liquidació de l'impost de transmissions patrimonials corresponent al primer i segon trimestre del 2012.

Taxes i altres ingressos 1.420.033,13 € en destaca:

574.206,73 Euros corresponents a la taxa de serveis comunals facturada conjuntament amb l'impost de taxes, tributs i serveis, l'impost de la propietat immobiliària, i l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.

303.427,88 Euros corresponent a la facturació del consum d'aigua potable del primer i segon trimestre 2012.

53.088,72 Euros en taxes sobre la propietat immobiliària (drets d'edificar, drets connexió xarxa col·lector i aigua, lloguers comptador d'aigua).

238.109,77 Euros en concepte del centre d'esplai, activitats culturals i activitats extraescolars, i activitats esportives.

Transferències corrents 1.274.916,28€, dels que 875.480,88€ corresponen a les transferències corresponents a la 1er., 2on. i 3er. trimestre del 2012 de la Llei de transferències, 132.000 € corresponents a les aportacions de les diferents administracions públiques per la realització del congrés de neu, 6.000 € aportats per l'associació Carisma destinats a realitzar projectes de caràcter social i 18.657 € del projecte d'ocupació temporal.

Ingressos patrimonials s'han liquidat 32.137,2 €

Alineació d'inversions reals No hi ha cap ingrés a 30 de setembre del 2012 sobre aquest concepte.

Transferències de capital; s'han liquidat 3.501.923,55 que es correspon al tres primers trimestres de l'exercici 2012, tal com estableix la Llei qualificada de transferències als Comuns.

## II. Resultat pressupostari

El resultat pressupostari del tercer trimestre del 2012 mostra un superàvit de 595.854,2€

Com hem vist en aquests moments els comptes del Comú, reflecteixen que l'endeutament global es continua reduint, en aquest tercer trimestre passant dels 42.111.188,86€ del tancament del 2011 als 40.454.385,26 € en aquest tercer trimestre del 2012. Es a dir respecte el tancament de l'exercici 2011 s'han reduït 1,7 milions d'€ Aquesta rebaixa de l'endeutament és conseqüència de la reducció dels endeutaments de:

- Comú: reducció d'endeutament de 555 mil €
- EMAP: reducció d'endeutament de 345 mil €
- Vallnord: reducció d'endeutament de 756 mil €

Ara bé, aquesta xifra ens l'hem de prendre com a orientativa de la tendència ja que, com deia, es tracta de l'estat dels comptes en un moment molt concret.

L'execució de les despeses durant aquest tercer trimestre de l'any 2012 ha estat 65%, mentre els ingressos liquidats han estat el 73,64% dels previstos inicialment.

Tot i que tal com hem indicat el tancament del tercer trimestre de l'exercici no permet realitzar extrapolacions donat que es un retrat fins el 30 setembre. Però sí que veiem que els indicadors van mostrant que anem pel bon camí per tal de fins i tot millorar el resultat pressupostari previst.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

No havent-hi cap més intervenció al respecte, es dóna tot el Consell de Comú assabentat de l'execució pressupostària del tercer trimestre del 2012.

## Intervenció

000183/2012-PROPDEP

Intervenció

S'aprova l'Ordinació tributària i la de Preus públics per l'any 2013, i la Memòria econòmica justificativa dels costos que l'acompanya.

S'aprova també el calendari fiscal per l'any 2013 segons el detall següent:

- 1 de març facturació de l'impost de taxes, tributs i serveis.
- 2 de maig facturació de l'impost d'inquilinat i dels guals comunals.
- 3 de juny facturació de l'impost de propietat.
- 2 de setembre facturació de l'impost de radicació del comerç i indústria.

L'Hble. Sr. David BARÓ intervé dient,

Aquí hi ha quatre punts en un sol, d'una banda la proposta d'aprovació de l'Ordinació tributària comunal. En aquest cas no incorpora cap novetat, es mantenen les diferents taxes, no hi ha cap augment en cap concepte i s'incorpora només allò que durant aquest any 2012 s'ha anat modificant o s'ha anat completant de forma separada i per tant aquesta Ordinació recull els diferents canvis del 2012 que queden així escrits pel 2013.

Pel que fa als preus públics tots queden congelats. No hi ha cap augment en cap concepte i també s'incorporen aquells canvis que s'han fet durant aquest any 2012. La memòria justificativa dels costos es un document d'intervenció que permet tal i com

marca la Llei definir els diferents criteris imputables i als diferents centres de cost i el calendari fiscal és similar al de l'any 2012 de manera que tots els diferents contribuents puguin estar al corrent de quan es faran les facturacions.

S'aprova per unanimitat.

### **Intervenció**

000184/2012-PROPDEP

Intervenció

Ordinació del pressupost pel exercici 2013.

Pren la paraula l'Hble. Sr. Miquel Llongueras dient,

El projecte de pressupost per l'exercici 2013 s'ha realitzat tenint en compte la conjuntura econòmica actual, seguint la mateixa línia dels anys anteriors, perquè s'ha demostrat que els criteris aplicats són eficients i realistes.

El projecte preveu un superàvit pressupostari de 232.592,59€

Serà el quart pressupost consecutiu que pretén gastar menys del que s'ingressa.

El 20% del pressupost es destina a l'amortització de l'endeutament. La xifra que es podrà retornar és de 2,2 milions d'euros, a més dels 235.592 euros de superàvit.

El capítol que més augmenta és el d'inversió.

S'ha previst un increment del 75%, és a dir, de 412 mil euros més. Aquest augment de la inversió estarà finançada amb la davallada de les despeses corrents/funcionament de -460 mil euros.

#### Projecte del Pressupost de despeses:

D'aquest apartat destaca una disminució de les despeses de funcionament del 5,1% i l'increment de la inversió, assolint la xifra de 960 mil euros, un 75% més que en l'exercici anterior.

Tot i ser extremadament prudents pel que fa la contenció de la despesa, en aquest exercici s'ha decidit incrementar la inversió per continuar millorant els equipaments, així com continuar generant activitat de la parròquia.

#### Despeses d'inversió

La previsió de les despeses d'inversió del 2013 augmenten d'un 75,26% respecte a l'any 2012. S'ha optat per dotar la previsió de despesa en inversió de l'exercici 2013 en 959.980€

El capítol d'inversions es destinen a:

- ✓ Millores en la xarxa d'aigua i clavegueram (fase 7, 8, i 9 xarxa carrer Josep Areny, captacions i dipòsits, xarxa d'aigua i col·lector de Les Agudes).
- ✓ Xarxa enllumenat (instal·lació de nous fanals).
- ✓ Eixamplaments de carretera.
- ✓ Pla d'embelliment de Pal (soterrament de serveis a la zona de l'església).
- ✓ Cadastre Comunal.
- ✓ Millora d'edificis i construccions. (nou edifici Els Arcs, paviment plaça de les Fontetes).
- ✓ Millores als parcs infantils. (parc d'Anyós i reposició de jocs)
- ✓ Mobiliari urbà (reposició de jardineres, casetes per contenidors, contenidors per la recollida selectiva).
- ✓ Equipament i maquinària pel departament de la via pública (bufadors, carret, desbrossadores).
- ✓ Parades de bus.

- ✓ Equipaments informàtics (implantació sistema de virtualització dels servidors, aplicacions gestió sancions de circulació i sistema de fitxades del personal).
- ✓ Millores al Parc natural del Comapedrosa (senyalització, vailet elèctric, instal·lació pont).
- ✓ Abocador Comunal.
- ✓ Equipaments pel departament de medi ambient (maquinària, utilatge).
- ✓ Escapatòria via ferrada.
- ✓ Mobiliari centre esplai i centre de lleure (taquilles, taula de tennis).

#### 1) Despeses de funcionament

Les despeses corrents disminueixen en globalitat respecte l'any 2012 d'un -5,10%.

Les despeses de personal es redueixen d'un -0,63% respecte al pressupost de l'any anterior.

Dins aquest capítol son d'aplicació les mesures següents:

- Congelar el complement de millora.
- Congelar tots els conceptes retributius dels funcionaris i agents de l'administració de caràcter indefinit.
- Reducció de les contractacions de personal temporer.
- Congelació de les compensacions de funcions dels polítics.

El capítol de consums de béns corrents i serveis: aquest capítol experimenta un decrement del -6,44 %, una dada significativa ja que inclou les despeses de contractes de lloguers, subministraments i altres, que es veuen afectats per l'IPC teòric previst en un 0,9%.

Destaquem les partides següents:

574.764,80 Euros per al lloguer de terrenys, elements de transport, maquinària, enllumenat de Nadal i el centre d'atenció primària. (s'ha procedit a negociar els contractes vigents a la baixa).

476.747,10 Euros en subministraments (enllumenat públic, carburants de locomoció i calefacció, utilatges, ...).

282.925,00 Euros en reparació i conservació d'edificis i altres construccions, maquinària i elements de transport.

1.621.142,97 Euros en els treballs realitzats per altres empreses (Treta de neu, controls de potabilitat d'aigua, recollides selectives d'escombraries, menjador Casa Pairal, Andoflora, estudis tècnics i jurídics, neteja de boscos, etc.).

- 330.052,20 Euros en concepte d'altres serveis que engloba els diferents actes culturals, socials i turístics que es realitzen a la Parròquia. (Escola de música, esports d'estiu, activitats extraescolars, promoció de la parròquia, etc.).

- 215.000,00 Euros per la reparació i conservació dels béns destinats a ús públic, com poden ser les xarxes d'enllumenat, d'aigües potables, d'aigües pluvials i senyalitzacions urbanes.

- 185.289,34 Euros en d'altres despeses de consums corrents. (primes assegurances, transports, tributs, nous serveis...).

Les despeses financeres previstes són de 378.654,27€ i es componen majoritàriament dels interessos derivats del préstec del projecte del telecabina i del Centre turístic i cultural "Les Fontetes".

#### Transferències corrents

Es preveuen crèdits per realitzar transferències corrents per un valor de 791.288,12 € que representen una disminució del -7,67% respecte a l'any 2012.

En destaquem les destinades a entitats de promoció turística, a l'esquí Club Arinsal - Pal, la destinada a la Llar d'infants...

Variacions d'actius financers:

No hi ha dotació prevista per aquest exercici.

Variacions de passius financers:

La dotació pressupostària de passius financers ascendeix a 2.200.000€ representant un augment del 162,79% respecte de l'any anterior. En aquest capítol pressupostari es on s'hi troben els recursos destinats a la amortització dels préstecs.

Aquest import inclou el retorn del capital dels préstecs contractats (868.432,37 Euros), i la previsió de retorn anticipat extraordinari de deute (1.331.567,63 Euros).

Projecte del Pressupost d' Ingressos:

Els ingressos corrents previstos ascendeixen a 6.281.492€ i els ingressos de capital a 5.691.830€

Mètode de càlcul de la previsió d'ingressos per l'exercici 2013:

Els ingressos previstos per Impostos directes s'han calculat prenent com a referència els padrons corresponents a l' exercici 2012, i també s'han considerat, quan escau, les dades que es desprenen de l'avanç de la liquidació del pressupost de dit exercici.

Pel que fa als impostos indirectes s'ha tingut en compte el possible impacte que tindrà l'aplicació del nou impost general indirecte (IGI).

Els ingressos previstos en el Capítol III, Taxes i altres Ingressos de l' Estat d'Ingressos, s'han calculat, en la seva major part, prenent com referència els drets reconeguts en l'avanç de la liquidació del Pressupost de l' exercici 2012 i ajustats, d'acord amb les modificacions de les tarifes i elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries contingudes en l' Ordinació tributària i l'ordinació de preus públics.

Pel que fa als Capítols IV s'han tingut en compte les transferències corrents, previstes en el projecte de Llei del pressupost, per a l'exercici 2013 del Govern d'Andorra.

Els ingressos patrimonials previstos es desprenen de l'avanç de la liquidació del pressupost anterior.

Els ingressos previstos en el Capítol VII, Transferències de capital de l'Estat d'Ingressos, s'han calculat prenent com referència, el crèdit previst en el projecte de Llei del pressupost per a l'exercici 2013 del Govern d'Andorra, destinat a la Llei de transferències.

Tot i això es tracta d'un pressupost encara mes restrictiu respecte a l'aprovat per a l'any 2012 pel que fa als recursos propis del Comú.

Impostos directes

Dins el capítol d'impostos directes es preveu recaptar la quantitat de 1.700.000 €

La disminució del -3% d'aquest capítol es deu a l'ajustament de les previsions d'ingressos de l' impost sobre la construcció.

Impostos indirectes

El capítol d'impostos indirectes inclou la recaptació de l'impost de transmissions patrimonials previst en 325.500€ calculat en base al previst liquidar durant l'any 2012, i preveient una disminució donat l'aplicació de l'impost general indirecte. En total es preveu ingressar un -23% que la previsió del 2012.

Taxes i altres ingressos

Les taxes i altres impostos 1.831.630€ experimenten una disminució respecte a l'any anterior d'un -4,97% degut bàsicament a la previsió d'ingressos derivats de la construcció (abocadors, drets de construcció,...).

Transferències corrents

Es preveu rebre en concepte de transferències corrents la quantitat de 1.687.308€ un 8% mes que l'exercici anterior (Llei de transferències, taxa de tinença de vehicles, conveni de l'escola d'art amb Ordino).

Ingressos patrimonials

Els 702.354 € previstos en el capítol d'ingressos patrimonials, es componen bàsicament del cànon de la societat E.M.A.P,S.A.U. (644.380€), i de les diferents concessions administratives, lloguers, etc.

#### Transferències de capital

En concepte de transferències de capital es preveu rebre la quantitat de 5.691.830€(Llei de transferències) d'acord amb l'informació obtinguda del projecte de Llei del pressupost per a l'exercici 2013, del Govern d'Andorra.

#### Resultat pressupostari:

Superàvit de 232.592,59 €

L'Hble. Sr. Jordi SERRA diu,

Hem escoltat detingudament lo que ens ha explicat el Conseller de Finances en la seva memòria del pressupost. Jo voldria fer dos aclariments, el primer és amb l'estructura del pressupost i lo que se'ns està presentant avui, nosaltres estem d'acord, Vostès fan una reducció de despesa amb un augment d'inversió. Si ens ho mirem d'aquesta manera estem amb el millor dels móns, nosaltres anem reduint en aquest moment part de l'endeutament que tenim al Comú i per contra partida estem controlant les despeses. I una altra de les coses que no em voldria descuidar es que augmenten les inversions i de manera important. Dit passant aquestes inversions es poden considerar com inversions però també com manteniment, perquè reparar places o fanals o tot això es poden dir inversió però no deixa de ser que es manteniment de lo propi que tenim nosaltres en aquest moment al Comú.

Voldria afegir que nosaltres fa un any quan varem entrar al Comú, vostè mateix Sr Cònsol quan li varem dir que no havíem participat al pressupost i que ens agradaria participar-hi, Vostè mateix en vàries comissions, tant a la Transversal, com a la de Finances o d'altres, va dir per aquest any el pressupost està fet, nosaltres no el pensem tirar enrere, els apartats i el projecte que tenim és el bo i el tirarem endavant i per l'any que ve ja parlarem amb Vostès, i Vostès ja podran fer les aportacions que tinguin. Miri jo he quedat bastant sorprès perquè a les Comissions, a poquíssimes Comissions se'ns ha demanat de fer aportacions, se'ns ha informat. El Sr. Conseller de Finances em va venir a veure a mi personalment i em va explicar quina era l'estructura del pressupost, cosa que estic totalment d'acord però per contra partida no ens han deixat fer absolutament cap aportació ni se'ns ha aplicat cap aportació que hem pogut donar a l'interior de les Comissions. Això ens estranya per vàries coses, ens estranya perquè primerament Vostè sempre diu que estén la mà a l'oposició o a la minoria com diu Vostè perquè puguem aportar les nostres idees i perquè la suma de les seves i de les nostres són lo que farà fort La Massana. I aquí amb aquest punt de vista hem estat bastant estranyats que Vostè no ens hagi demanat en cap moment el que volem o lo que volíem, o lo que ens semblava o si teníem algun projecte que volíem introduir o si veíem alguna cosa important per la Parròquia. Doncs li recordaré que a nosaltres ens van votar una mica menys de 600 persones, que es una part bastant important de la Parròquia i que els que estem assentats aquí representem l'immensa majoria d'aquesta Parròquia i em sembla que potser tinguem alguna cosa que dir, potser algun punt, ens ha sorprès bastant. Per això i únicament per aquest punt d'una falta de sensibilitat de la seva part de no estendre aquesta mà al moment del pressupost, es per això que li votarem en contra. I es una llàstima perquè veíem que en un moment donat que les coses son difícils i veíem que sobre el pressupost que el conseller de Finances ens està presentant sobre la taula, nosaltres estem d'acord, però l'única cosa que podríem anar amb dos o tres punts, o cosetes, sobre tot a nivell d'inversions, perquè amb lo altre difícilment hi podrem fer alguna cosa més perquè Vostè ja ho ha fet i li dic que estem d'acord, però ens trobem bastant estranyats aquesta falta de tacte polític, de mirar potser



una mica més lluny. Perquè lo que estem fent avui dia amb aquest pressupost del Comú, i que ja fa bastants anys que s'està fent a La Massana que es aquesta reducció tant de despesa però a banda de guardar aquesta inversió que dit de passada és molt baixa, tot i que l'hem augmentat de l'any passat continua sent molt baixa, escolti, estem rasant lo poc que ens queda, no podem continuar molts anys més d'aquesta manera. No podem fer de cap de les maneres, ni Vostè pot pretendre passar quatre anys així just fent la "piu piu" i esperant que caigui del cel qualsevol cosa que ens pugui arreglar aquest pressupost i que puguem arribar una altra vegada, no potser a lo que s'havia arribat a La Massana amb aquestes inversions milionàries però sinó alguna cosa més de lo que tenim, sense que Vostè sigui més pro actiu, tenim de trobar d'altres fons d'ingressos. Quines fons d'ingressos? No sé, tampoc ens les ha demanat. Nosaltres em consta que a través de la Comissió Transversal, algunes idees se'ls hi ha donat. Tenim de trobar d'altres idees per poder augmentar aquest pressupost, no podem deixant-se viure de lo poc que fem, perquè Vostè sempre diu fer més amb menys, però es que en aquest moment ja no hi ha ni menys ni poc, estem al límit del límit de lo que podem tirar del pressupost.

L'any que ve podem tornar a reduir, sort que a través de les transferències ens arribarà una mica més de diners. Sort que Vostès mateixos diuen la part més important que rebrem de les despeses eixugarem deute, estem totalment d'acord eixugui deute, això és el que tenim de fer, però tindriem de treure algunes idees més per poder donar més impuls a la Parròquia perquè dia que passa dia que ens quedem enrere.

L'Hble.- Sr. David BARÓ respon,

Nosaltres estem agraïts que comparteixi l'estructura del pressupost i varem parlar-ne justament l'altre dia que el nostre objectiu era de baixar la despesa corrent i aquesta rebaixa el que fem es traslladar-la a una major inversió i és el que hem aconseguit amb aquest pressupost. La nostra línia és de fer més amb menys, vol dir fer més activitats, més serveis amb menys cost i això ho estem fent i hem vist durant tot aquest any 2012 com els departaments a banda de seguir escrupolosament el pressupost que estava marcat, jo ho hem vist abans amb una molt bona execució, doncs s'esforcen dia darrera dia per assegurar els mateixos serveis, les mateixes activitats amb menys cost i això ho veiem perquè la partida de despeses corrents, evidentment aquest pressupost encara gasta menys de lo que gastava l'any passat sense eliminar cap prestació ni cap servei al ciutadà.

Al contrari el que fem nosaltres és invertir més a la Parròquia en diferents inversions i a més a més retornar el deute als Bancs amb 2.200.000 €, més el superàvit que serà a curt termini. Es un pressupost que nosaltres entenem molt bo en aquest sentit i que s'adapta a més a més a la conjuntura actual. La nostra manera de treballar és a base d'un treball conjunt amb tot l'equip comunal, jo entenc que Vostè per motius polítics es vulgui dirigir més al Cònsol Major, però aquí en definitiva cada President de Comissió treballa en equip, es treballa en comissió, i en el pressupost quan es marca unes directrius, que van estar compartides amb Vostè a través del Conseller de Finances, cada departament el que fa es posar fil a l'agulla i anar revisant les partides i els projectes de manera que costin menys i que es puguin assegurar igual, aquest famós fer més amb menys.

El pressupost no es fa amb una setmana ni amb un mes, el pressupost es treballa durant tot l'any. Des del dia 1 de gener fins al dia 22 de novembre que es quan es va fer la Comissió de Finances i és on es va presentar el pressupost que encara era un esborrany. La Comissió, que no va poder comptar amb la seva assistència, que aquell dia no va poder vindre, però tot i això vam deixar la memòria a la seva disposició.

Cada departament ha treballat en el pressupost, ho ha presentat al President de la comissió, cada President de comissió ha anat informant també als Consellers de l'oposició del que es volia fer. Nosaltres entenem de que cada comissió ha anat també compartint diferents decisions, diferents projectes. Quan per exemple al mes de febrer-març es decideix de que es vol renegociar contractes de lloguer, s'ha comentat i s'ha fet. Quan en cap moment s'ha dit en cap comissió que un servei es deixarà de fer sinó que l'idea es de fer-lo però amb menys cost, també s'ha fet i durant tot l'any han anat passant projectes, despeses, també a la Comissió de finances i entenem de que nosaltres volem continuar assegurant els serveis i garantint els serveis però a menys cost, que es el que hem fet. D'altra banda pel que fa a les inversions doncs es veritat que pràcticament dupliquem l'import de les inversions, passem de 547.000 a 959.000,- € I aquí la idea es de que hi hagi inversions als diferents pobles. Abans el Conseller de Finances ha explicat la relació d'inversions que si que n'hi ha de noves i també de manteniment però tot i així es classifiquen com a inversions de manera de que la Parròquia justament no s'empobreixi sinó al contrari que s'engeguin nous projectes.

Entenem que a cada Comissió se us ha fet participar en aquest sentit i així també ho diuen les actes de les diferents comissions. Com ho deia la de Finances que es va fer el 22 de novembre es va parlar més de manera profunda del pressupost, se us va donar l'esborrany pràcticament fa un mes i està a la vostra disposició des de fa pràcticament un mes, tampoc no hi ha hagut cap contra-aportació, no hem vist cap aportació per part vostra directament, o en qualsevol cas no s'ha entrat pel canal oficial o en Comissions i entenem també que se us va fer partícips de les diferents línees del pressupost. Nosaltres per tant, i entenc com que ens toca a nosaltres de respectar els terminis i de fer la nostra feina de presentar-lo el presentem, tot i això vull insistir de que us el vam entregar fa un mes i lògicament estem disposats l'any vinent, a les diferents comissions, quan es tracti per exemple un servei es parli concretament d'aquest servei i si es vol continuar fent de la mateixa manera o a menys cost, hi estem oberts, però clar insisteixo un pressupost no es fa únicament amb una setmana o dos setmanes, sinó que es fa tot l'any, es treballa a les comissions i es treballa en equip. Per tant potser tenim una diferència a nivell del concepte de participació. Nosaltres entenem de que us hem fet participar perquè justament s'ha fet des de les comissions i en cada departament. No hi ha un departament que es digui departament de realització del pressupost. Al final la suma és el que dona aquest ingrés i aquesta despesa que avui hem presentat i que preveu tancar amb un superàvit l'exercici 2013.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA intervé dient,

Probablement Vostè no m'ha entès i llavors es difícil que ens puguem arribar a entendre. Jo no li parlo de l'estructura del pressupost, Vostè em torna a fer una lectura de l'estructura del pressupost, jo ja li he dit que hi estava d'acord.

Vostè diu que les Comissions treballen amb equip, jo no tinc cap tipus de dubte que Vostè treballa amb el seu equip i que totes les Comissions treballen amb el seu equip, quan diu amb el seu equip vol dir amb la majoria. La única cosa que jo li deia, Vostè diu a les actes de les comissions s'ha parlat del pressupost i se'n parla durant tot l'any, escolti a les actes de les comissions almenys les que veig jo i em sembla que hi vaig bastant sovint per no dir quasi a totes menys aquesta que Vostè em recorda que no hi era, com d'altres que Vostè tampoc no hi és a vegades, com els altres Consellers també els hi passa, l'única cosa que jo li puc dir es que a nosaltres i a les comissions on hi tenim molt bona relació amb els consellers que les presideixen ens han dit, miri lo que pensem fer és això, aquí ho te, miri-s'ho. Això és un cosa, en cap moment ens han dit Vostès volen aportar alguna modificació o volen aportar algun punt en concret amb

aquest pressupost? No s'ha fet, res més. Vostè ten la seva manera de fer, jo no dic que ho faci bé o que ho faci malament, jo li dic que Vostè mana, té la majoria, tira endavant i així el poble li ha donat. No podem dir res més, nosaltres l'únic que li diguem que potser si s'hagués demanat, li haguéssim entrat algunes modificacions que hagués millorat encara més aquest pressupost, que ja li he dit d'un principi que no he dit que sigui bo, és lo que és no es pot fer miracles amb pressupost avui dia, ja ens agradaria poder fer miracles.

Els miracles són que la poca cosa que hi ha es te que anar gestionant amb lo que hi ha. I com Vostè diu es veritat el Comú funciona, els serveis s'estan donant i més o menys es va tirant endavant. Si ara a partir d'aquest any vostè ens diu no miri durant tot el 2013 Vostès poden anar fent propostes a les Comissions que després ja ho veurem si a la memòria del pressupost les agafarem com a bones o no les agafarem com a bones. Potser és una altra manera de treballar i a partir del 1 de gener del 2013, nosaltres cada vegada que pensem fer alguna cosa li diguem miri a l'aquest apartat en lloc d'eixamplar la corba de tal lloc, nosaltres ens agradaria que eixampléssim la voravia de tal lloc. Estem parlant de la "xocolata del lloro", perquè 900.000 € avui dia d'inversió amb una Parròquia com La Massana és la "xocolata del lloro". Però ja hi estem d'acord, es lo que hi ha i és lo que ens ha tocat jugar i és lo que farem. Ara si Vostè em diu que aquesta manera de treballar es lo que tenim que anar fent, que es aportant a cada Comissió lo que nosaltres pensem i lo que nosaltres voldríem que es reflexes al pressupost, que després Vostè es lliure de poder-lo acceptar o no acceptar, això és una altra cosa, doncs molt bé així ho farem d'aquesta manera. Gràcies Sr. Cònsol.

L'Hble. Sr. David BARÓ respon,

Si, la manera de treballar és aquesta, es treballa en Comissions i per tant entenem de que quan es parla de projectes concrets, ja es va dir de que es farà en menys cost i això tira endavant i si que aquest servei s'ha de continuar fent l'any següent i s'ha millorat i si el seu cost s'ha abaratit continua vigent i al final el pressupost és la suma de tot això. Per tant nosaltres insistim el treball es fa en Comissions i hi sou presents, hi feu aportacions i el pressupost ho agrupa tot. Jo entenc que políticament segurament no és el vostre pressupost i es completament legítim, l'hem fet nosaltres és el de la majoria i entenc que la minoria l'haguéssiu fet potser d'una altra manera, ho entenem perfectament que no ens puguin donar suport, això és una cosa més política però insisteixo a les diferents comissions s'ha anat parlant dels projectes que queden recollits en aquest pressupost.

L'Hble. Sr. Raúl FERRÉ intervé dient,

Sr. SERRA el dia 22 de novembre a la meva Comissió d'obres, al Sr. CALL li vaig proposar si volia que li fes un aclariment sobre les inversions que volíem fer aquest any a obres i li vaig dir que no estaven tancades, a veure si li semblava bé i si volia fer una aportació. El Sr. CALL m'ho va agrair i jo en aquell moment no havia tancat encara res. Li vaig explicar el que volíem fer a nivell d'inversió i si ell veia alguna cosa m'ho podia aportar i si la trobàvem bé s'hi podia afegir. A nivell de Comissió quasi be sempre ho hem passat tot per unanimitat i per mi no hi hauria hagut cap problema si m'hagués dit això no m'agrada i que ho volia fer d'una altra manera.

L'Hble. Sr. Robert CALL contesta,

Per al·lusions contestaré, em sembla Sr. FERRE, ho es que no em vaig explicar bé o es que falta a la realitat. Jo quan el Sr. FERRÉ em va dir que volia explicar-me el pressupost, la primera pregunta que li vaig fer va ser, està tancat el pressupost? I em va dir si.

Llavors com em va dir que si, jo li vaig dir que no calia que m'expliqués res que ja m'entregaria el pressupost i per les mateixes línees que li ha explicat el Sr. SERRA i li vaig dir no ens heu deixat participar a fer el pressupost, per això li vaig dir que li agraiïa molt que me'l vulgues explicar però que ja me'l donarien. Amb Vostè havíem parlat inclús en algun altre moment d'alguna partida i tampoc li ha posat. El tema va anar així li vaig dir l'ha tancat em va dir que si, llavors com que l'heu tancat no ens hi deu deixar participar i li vaig dir dues vegades Sr. FERRÉ. Em remeto a l'exposició que ha fet el Sr. SERRA però li agrairia que no em faltés a la realitat.

L'Hble. Sr. Raúl FERRÉ reprèn la paraula dient,

Miri Sr. CALL li llegiré l'acta com està redactada aquí diu: "El Sr. Raúl Ferré intenta fer una explicació al Sr. Robert Call, membre d'aquesta comissió, de les dotacions de les partides que s'han previst al pressupost del 2013, aclarint que no estan tancades i que es tindrà en compte les seves aportacions al respecte i Vostè em contesta que manifesta el seu agraïment per tenir la voluntat d'informar-lo sobre aquest tema però considerava que no era el moment i que ja s'informaria quan seria necessari".

Així varem quedar i això es l'acta que hi ha. Si Vostè m'hagués dit d'aportar alguna altra cosa i a nivell de la Comissió ho haguéssim trobat bé no costava res d'incloure-la. Vostè també a les Comissions ha vist coses mal arreglades i si s'ha pogut i el més ràpid possible s'ha fet. Com problemes que hi hagut a Pal, clar jo no pujo cada dia a Pal. Aquesta és la meua manera de treballar, aquí som tots i tenim de tirar tots la Parròquia endavant.

L'Hble. Sr. Robert CALL afegeix,

Sr. FERRÉ, si estic d'acord amb lo que pugui posar a l'acta però jo des d'aquella Comissió que jo recordi no he assistit en cap més Comissió, doncs aquesta acta com pot veure jo no l'he aprovat. El dia que em porti aquesta acta a la Comissió no l'acceptaré perquè això no va anar així, aquesta acta no està aprovada per la Comissió.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Bé, si a cas no entrem més en aquest debat, és el pressupost que hem anat presentant, que s'ha anat treballant des de les diferents Comissions, que es va presentar l'esborrany el dia 22 de novembre i després, evidentment hi ha una majoria, hi ha una oposició, això funciona així en qualsevol lloc i per tant entenem també el seu posicionament i jo li tinc de dir que si estigués al seu lloc també faria el mateix. Per tant sotmetem a votació el pressupost donant el següent resultat:

9 vots a favor per part dels Consellers de Ciutadans Compromesos.

3 vots en contra per part dels Consellers de Moviment Massanenc.

S'aprova doncs el pressupost per majoria.

### **Administració general**

000185/2012-PROPDEP

Administració General i secretaria

S'aprova la signatura d'una addenda al contracte de concessió administrativa per l'explotació de l'aparcament de la "Farrera Negra" i "La Closeta" amb la societat GAV, S.A. per a que aquesta pugui llogar espais de l'aparcament de la "Farrera Negra" a terceres persones per tal que aquestes desenvolupin una activitat comercial complementària a l'oferta de GAV, S.A.

I es faculta a l'Hble. Sr. David Baró Riba, Cònsol Major, per a signar dita addenda.

L'Hble. Sr. David BARÓ informa,

Aquest tema, amb Comissió de Comerç quan s'ha vist que volien donar d'alta noves activitats a l'aparcament del Farré Negre, el que s'ha fet es redactar aquesta addenda que completa el conveni inicial que es va fer l'any 2003 de manera de poder incloure d'altres activitats com són els trasters o inclús els rentadors. Es només aquest aspecte que canvia de manera que puguin desenvolupar d'altres activitats comercials a l'aparcament del Farré Negre.

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS intervé dient,

Estem completament a favor de que es puguin fer trasters, que es puguin fer zones de llimpia-cotxes, només li vull dir que a nivell de Comissió Transversal i des de la primera que se'n va parlar em sembla que amb GAV SA i amb marge de recorregut, jo li vaig proposar l'implantació de la ½ hora en lloc de l'hora que costa molts diners al Comú. Li vaig dir que teníem molt temps per negociar tant amb GAV SA com amb el sector del comerç la reducció d'aquesta hora a mitja hora que vull recordar que s'està aplicant a la majoria de Parròquies d'Andorra, que ens costa al voltant de 10.000 a 12.000 € al mes, són molts diners pel Comú. A cada Comissió Transversal gairebé n'hem parlat. I després d'un any lamento que només haguem aconseguit ampliar els usos de parking i que GAV SA puguin fer trasters i zones de neteja de cotxes. Penso que amb GAV SA es pot negociar moltes més coses. Nosaltres hem fet aportacions i com abans amb el pressupost poques se'n ha tingut en compte.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Sr. Albós l'ordre del dia es únicament passar aquesta addenda al contracte de concessió del Farré Negre, únicament estem parlant d'això, no estem parlant de res més, ni d'aparcament, ni d'hores gratuïtes, ni de comerç de La Massana, només estem parlant d'aquest tema. Evidentment que es mantenen converses amb GAVSA, però aquest tema no està a l'ordre del dia.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

### **Administració general**

000168/2012-PROPDEP

Secretaria General

Vist el Codicil fet en data 25 d'agost de 2011 per la Sra. Jeanne LOEB (vídua CAHN), llegant al Comú de la Massana la parcel·la de terreny situada al terme d'Erts, a la partida del Puyol del Piu, al lloc conegut per "Camp Casal" i el xalet unifamiliar sobre ella bastit, així com també els béns mobles que es troben en el seu interior i en l'interior de la que constitueix la seva vivenda habitual, situada al carrer Cantalejo núm.7 de Madrid,

Vist que s'ha constatat en l'indret els béns descrits i que s'ha considerat que són interessants pel patrimoni del Comú,

S'accepta dit llegat i es faculta a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, Cònsol Major, per realitzar els tràmits escaients i comparèixer davant dels Notaris per acceptar-lo així com negociar-ho, si es necessari, amb l'hereva.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Això també es va parlar en diverses Comissions, hi ha un llegat a favor del Comú del Comú de La Massana d'un terreny i d'un petit xalet situat al terme d'Erts. Es una bona notícia en aquest sentit, és una cosa que no passa gaire i per tant aquest acord d'avui és

el que permet acceptar aquest llegat i que es pugui negociar amb els Notaris que en aquest cas estan a França.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA demana,

Si no ho he entès malament, diu que hi ha uns mobles a Madrid, sabem els costos que això ens representa tant en costos de Notaria com en costos de transmissions patrimonials?

L'Hble. Sr. David BARÓ respon,

Avui el que passem és la predisposició d'acceptar el llegat i a partir d'aquí posar-se en contacte amb els diferents Notaris i mirar el que suposa. S'ha de negociar.

El principi d'acord es acceptar-ho i després negociar. Ja us anirem informant de com està el tema.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

### **Recursos Humans**

000544/2012-CONTRACTACIÓ

Recursos Humans

S'acorda modificar *l'article 57, Obligacions* de l'Ordinació de la funció pública de la Massana, com segueix:

#### **Article 1**

A l'article 57 de l'Ordinació de la funció pública Comunal, s'hi afegeixen els punts número 10 i 11, que queden redactats de la manera següent:

##### Article 57

##### Obligacions

10. Utilitzar adequadament els mitjans i els béns que tenen assignats per al desenvolupament de les seves funcions, fent-ne ús exclusivament per a les finalitats als que van destinats, d'acord amb la seva naturalesa i utilitat.

Les condicions d'utilització d'aquests béns seran objecte de desenvolupament per reglament.

11. Impedir i evitar el mal ús, l'ocultament, els danys, la inutilització o la destrucció dels béns de propietat comunal.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

### **Recursos Humans**

000545/2012-CONTRACTACIÓ

Recursos Humans

S'aprova el Reglament d'utilització dels mitjans i eines que el Comú de la Massana posa a disposició del personal.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Aquest punt va lligat conjuntament amb l'anterior.

Sabeu que en diferents reunions de Cònsols es va treballar amb un reglament de les eines i els mitjans que el Comú de la Massana posa a disposició del personal. Ja sigui eines de despatx, d'oficina o inclús eines per la via pública i el que varem fer després es mirar a nivell de la nostra Ordinació de la funció pública comunal que tenim de que

quedés lligat aquest reglament amb la Ordinació i per tant el que s'ha fet és afegir els punts 10 i 11 que s'ha llegit en la proposta anterior, perquè tot quedés lligat d'una banda la Ordinació de la Funció Pública i de l'altra amb el reglament d'aquesta proposta.

El Reglament es va treballar amb els diferents Comuns i cada Consell de Comú ho sotmetrà a aprovació.

Bàsicament el Comú el que fa es facilitar als seus empleats unes eines per treballar i el Reglament el que recull es que tot aquest material o eines pels seus treballadors s'emmarca dins de la seva feina laboral. Això afecta també eines de comunicació, tractament de dades, equips informàtics, xarxes internes, telefonia mòbil, programes informàtics, Internet etc...

Aquest Reglament es va començar a gestar al mes de febrer durant una reunió de Cònsols i cadascú hi ha anat fent aportacions.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

### **Recursos Humans**

000537/2012-CONTRACTACIÓ

Recursos Humans

S'acorda modificar el Reglament intern del Servei de Circulació del Comú d'acord amb el text que s'estableix a continuació:

## **CAPÍTOL III: FUNCIONS DELS MEMBRES DEL SERVEI DE CIRCULACIÓ**

Secció segona: Funcions específiques dels comandaments:

### **Article 15: Funcions de l'Oficial**

Les funcions de l'Oficial dins del seu àmbit d'actuació són:

- Manar i organitzar la secció o seccions al seu càrrec.
- Dirigir, coordinar i inspeccionar els serveis encomanats a les unitats sota el seu comandament i avaluar-ne les actuacions.
- Reunir els comandaments sota les seves ordres per establir línies generals d'actuació, unificar criteris i informar-los dels aspectes que consideri d'interès del servei.
- Informar als superiors jeràrquics de la tasca realitzada, així com de tot el que sigui d'interès pels mateixos.
- Participar a les reunions que convoquin els seus superiors jeràrquics.
- Assabentar al superior jeràrquic de les propostes de felicitació o sanció del personal sota el seu comandament.
- Assumir la direcció activa dels efectius actuant sota el comandament, en situacions o esdeveniments que ho requereixin.
- Assumir totes aquelles altres funcions que li siguin encomanades pels seus supervisors.

Aquestes funcions es poden realitzar tant al torn de matí, de tarda com de nit, o partit segons els horaris establerts a tal efecte.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Aquest canvi de modificació també es va parlar en la Comissió de Via Pública i Circulació i el que es fa es afegir únicament al final, que les funcions es poden realitzar tant al torn de matí, de tarda com de nit segons els horaris establerts a tal efecte.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

### **Serveis Públics**

002781/2010-SOL·LICITUD

BPA GESTIO, S.A.

### **URBANISME**

Vist que el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial preveu a la Massana, en la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-097, zona coneguda com "Les Molleres" a desenvolupar per mitjà de pla parcial, en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat,

Vist que el projecte de pla parcial està promogut per més del 75% de la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació E-097,

Vist que havent-se verificat la conformitat de la documentació del pla parcial amb la normativa en vigor i amb el POUP de la parròquia, s'ha sotmès el projecte a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei General d'Ordenació del territori i urbanisme, sense que s'hagin formulat al·legacions, ni observacions,

Vist l'edicte d'aprovació provisional de data 27 de setembre de 2012.

El Comú de la Massana, en la seva Sessió de Comú de data 19 de desembre de 2012, acorda:

L'aprovació definitiva del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-097.

I ordena la publicació del present Decret al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Contra el referit decret pot interposar-se recurs d'alçada en el termini de 13 dies davant la Comissió Tècnica Urbanística, d'acord amb el que estableix l'article 146 de la Lgotu, sense perjudici de l'executorietat del Pla parcial a partir de la publicació de la present decisió.

Es faculta a l'Hble. Sr. Cònsol Major per rebre en nom del Comú la cessió de terreny corresponent.

L'Hble. Sr. David BARÓ informa,

També aquest punt s'ha parlat àmpliament en Comissió d'Urbanisme i tal com varem quedar a principi d'any de que tots aquests aspectes de Plans d'Ordenació d'Urbanisme passarien per Sessió de Comú i és lo que fem també avui.

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS demana,  
Es per informació no?

L'Hble. Sr. David BARÓ contesta,



Si és per informació però podem votar igualment si voleu per recollir el vostre posicionament.

Finalment es vota quedant 9 vots a favor per part dels Consellers de Ciutadans Compromesos i 3 abstencions per part dels Consellers de Moviment Massanenc, per les raons que ja varen exposar el dia de la Comissió.

L'Hble. Sra. Olga MOLNÉ diu,

Respecte a això era un Pla parcial que s'havia aprovat provisionalment, ho varem publicar al BOPA, no va haver-hi al·legacions i es va fer l'aprovació definitiva sense que hi hagués cap problema.

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS diu,

Al aprovar aquest pla parcial ja vaig comentar que coincidia amb la circumval·lació de La Massana i això faria que el dia que l'Estat fes el desplegament del projecte de circumval·lació hauria de fer un túnel obligat per aquest famós Pla parcial, també vaig demanar si tenia referència de d'altres casos d'Andorra i no en vam trobar cap i continua preocupant-me el cost que li suposarà a l'Estat el haver de fer un túnel amb un lloc tant important com la circumval·lació.

### **Serveis Públics**

001529/2012-SOL·LICITUD

NORD ANDORRA, S.A.

### **URBANISME**

S'acorda establir, en complement al decret núm. 2012000401 de data 29/08/2012, un conveni que reguli els pactes acordats entre ambdues parts per autoritzar a precari l'ocupació de terreny públic per la construcció d'una estació transformadora.

L'Hble. Sr. David BARÓ informa,

Això es va parlar també amb comissió de Serveis Públics i també se'n va parlar en un Consell de Comú i al final el que presentem és aquest conveni que regula els pactes entre les dues parts.

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS diu,

Voldria felicitar aquesta proposta, nosaltres som realment a l'origen de la mateixa, em sembla que es la manera de fer les coses, és la manera correcta, tot i que al redactat nosaltres haguéssim canviat alguna cosa, però em sembla que qualsevol utilització d'espai públic, malgrat sigui Nord Andorrà que és l'empresa que presta un servei públic, però la manera correcta és mitjançant conveni i ho celebrem. I recordar que es a origen d'una proposta nostra.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

### **Serveis Públics**

001531/2012-SOL·LICITUD

GABRIEL ESTANY, JOAN

### **URBANISME**

Vista la delimitació amb terreny comunal del terreny conegut com "Boiga dels Plans" de data 20 d'abril del 2000.

Vista l'acta núm. 174 de data 16 d'octubre de 2012, de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, on s'acorda informar favorablement l'ajustament dels límits entre les unitats d'actuació A-170 i E-069 situades als Plans de la Massana.

S'aprova definitivament el 3r ajustament del POUP per ajustar els límits entre les unitats d'actuació A-170 i E-069 situades als Plans de la Massana. Es tracta de petits ajustaments per manca d'informació topogràfica i cadastral al moment de redactar el P.O.U.P. La nova configuració proposada dels límits de les unitats no altera cap dels continguts essencials del P.O.U.P. ja que no incideix sobre els sistemes generals de comunicació, ni sobre la classificació del sòl, ni sobre les reserves de sòl destinades a infraestructures, equipaments i serveis públics.

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS intervé dient,

Aquest va ser un tema que varem debatre àmpliament a nivell de la comissió. Voldria aquí refermar la nostra posició en contra d'aquest ajustament. Nosaltres entenem que no és un ajustament perquè afecta un contingut essencial del POUP, bàsicament la classificació del sòl. Recordo que estem parlant d'una parcel·la que tenia, no recordo bé, entre 600 i 900 m<sup>2</sup> de sòl Urbà Consolidat, que ara es passa a més de 2000 m<sup>2</sup> de sòl consolidat. Em sembla que això és més que un ajustament, es a dir se li dobla la superfície que tenia consolidada en aquell moment. Ens preocupa tal com vaig dir a la comissió que el fet que ara disposi de més de 2000 m<sup>2</sup> i tal com van confirmar els tècnics es pugui fer un conjunt plurifamiliar probablement en un dels llocs més apartats de tot l'àmbit del Pla Parcial on estaven. Ens preocupa el precedent i el poc equilibri amb la resta de veïns del Pla Parcial. I ja ho vaig dir, gent que ara està a prop d'una carretera s'haurà de gastar diners a fer un Pla Parcial quan aquest terreny concretament és el més allunyat de tots i se li consolida un terreny urbà consolidat. I l'últim punt que potser és dels que més em preocupa la seva argumentació a favor d'aquest ajustament "entre cometes", em varen dir que era el canvi de criteri de la Comissió Tècnica d'Urbanisme. Canvis de criteris que jo em preocupa especialment que la gent no n'estigui informada. En tot cas em sembla que s'haurien de publicar aquests canvis de criteri i no només que se'n beneficiessin els més informats i la pregunta que vaig llençar a nivell de Comissió i que torno a posar sobre la taula avui és si aquest canvi de criteri de la CTU farà que l'acceptem com a norma al Comú de La Massana i tots els ajustaments que es demanin a partir d'avui s'incorpori aquest canvi de criteri?

L'Hble. Sra. Olga MOLNÉ intervé dient,

Sobretot el que voldria es destacar que no estem parlant de cap requalificació, sinó d'un ajustament dels límits de diverses unitats d'actuació.

En aquest cas ens trobem que el propietari d'una parcel·la edificada es trobava amb el fet que la seva parcel·la estava dividida amb tres unitats d'actuació:

- Un tros de la parcel·la estava en sòl no urbanitzable.
- Un tros en sòl consolidat.
- I l'altre tros en una unitat d'actuació de sòl urbanitzable.

Aquesta divisió de la parcel·la en tres, corresponia a un error al moment de redactar el POUP, perquè com que no es disposava de cadastre era molt difícil ajustar els límits de les propietats privades a les diferents Unitats d'Actuació.

I a més de ser un error era una incongruència que una persona que tenia la parcel·la ja construïda, la tingués inclosa en part en sòl no consolidat, perquè la edificabilitat que corresponia a la parcel·la ja estava en gran part consumida per l'habitatge unifamiliar construït. La CTU es va pronunciar en el sentit d'incloure la parcel·la en la seva totalitat a la Unitat d'actuació de sòl consolidat i això és el que proposem d'aprovar avui.

Es sotmet a votació aquest punt amb el resultat de 9 vots a favor per part dels Consellers de la majoria i 3 vots en contra per part dels Consellers de la minoria. S'aprova doncs per majoria.

### **Serveis Públics**

000181/2012-PROPDEP

Serveis Públics

### **URBANISME**

Vista la Llei 16/2012 del 31 de juliol de 2012 de modificació de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

Vist el Decret d'aprovació de la modificació del Reglament de Construcció de data 3 d'octubre de 2012.

Vist que el Reglament de construcció per a usos agropecuaris del Comú de la Massana, de data 23 de març de 2011 no s'ajusta a la nova legislació vigent en matèria d'usos temporals i provisionals.

S'acorda la derogació del Reglament de construcció per a usos agropecuaris de data 23 de març de 2011.

L'Hble. Sr. David BARÓ informa dient,

Es va fer un canvi a la Llei i al Reglament, el nostre Reglament quedava absolet i per tant el deroguem, tal i com acordat en Comissió.

Es fa la votació sobre aquest punt, donant el resultat següent:

9 vots a favor per part dels Consellers de Ciutadans Compromesos.

3 abstencions per part dels Consellers de Moviment Massanenc.

S'aprova per majoria.

### **Actes de les Juntes de Govern**

El Consell de Comú es dona per informat de les Actes de les Juntes de Govern de dates 10-17-24-31 d'octubre , 7-14-21 i 28 de novembre de 2012.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Tenim l'Ordre del Dia esgotat, per tant només em queda desitjar-vos unes Bones Festes de Nadal que sigui també un Venturós any 2013 on es continuï treballant de forma constructiva a les Comissions i que puguem també, dins de la manera de lo possible, millorar encara més la Parròquia de La Massana.

Gràcies a tots i Bones Festes.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12:15 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau  
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú  
El Secretari