

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 20 DE DESEMBRE DE 2006

Avui 20 de desembre de 2006, a les 15:35 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de CONSELL DE COMÚ:

ASSISTEIXEN:

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Cònsol Major | Josep M ^a Camp Areny |
| Cònsol Menor | Josep M ^a Garrallà Coma |
| Consellera Major | Judith Pallarés Cortés |
| Conseller Menor | Robert Garrallà Pons |
| Capità | Amadeu Rossell Tarradellas |
| Conseller | Joan Bonet Escanciano |
| Consellera | Gemma Gaset Garrallà |
| Conseller | Josep Fusté Graell |
| Conseller | Josep Garrallà Rossell |
| Conseller | Jaume Areny Caselles |

D'acord amb l'Article 33 del Reglament de Funcionament dels Comuns , el Sr. Cònsol Major demana d'incloure a l'ordre del dia un punt sobre l'aprovació del preu públic del llibre del Comapedrosa que quedaria inclòs dins de l'Ordinació de preus públics.

Tot seguit s'aprova per assentiment l'acta de la sessió de Comú de data 29 de novembre de 2006.

Intervenció

000149/2006-PROPDEP

A continuació es debat sobre el pressupost i l'Ordinació de pressupost per l'any 2007.

Es passa la paraula a l'Hble. Conseller de Finances Sr. Amadeu ROSSELL, que intervé dient,

Bé com cada any procediré a fer una lectura de la memòria del projecte de pressupost de 2007 i després la resumiré en quatre punts essencials.

El projecte de pressupost per l'exercici 2007 està constituït per una previsió de despeses d'inversió de 6.784.531 Euros, de passius financers per un valor de 412.293 Euros, de despeses corrents per un import de 11.961.083 Euros i una previsió de variacions d'actius financers de 1.200.000 Euros.

Respecte al pressupost de l'any anterior destaquem:

- Hi ha un creixement de les despeses en un 36,98% motivat fonamentalment per l'increment dels consums de béns corrents i serveis.
- Les principals partides serien :
 - o Lloguer de terrenys: increment de zones destinades a aparcament
 - o Abocadors: acondicionament i finalització del de Comallemple, obertura del de Beixalís i un abocador al Port de Cabús
 - o Edificis i altres construccions: més obres que les realitzades al 2006.
 - o Material tallers: posta en marxa de nous tallers

- Carburants: segons la extrapolació del 2006 hem incrementat aquesta partida .
- Recollida selectiva: hi ha un increment derivat de la recollida de paper i cartró.
- Creixement d'un 27,18% dels ingressos corrents i d'un 28,79% dels ingressos de capital.
- Despeses financeres: es paguen interessos corrents més els derivats de l'obra del Farrer negre.
- Es manté la inversió financera en la societat E.M.A.P.S.A.
- Hi ha una disminució de passius financers lligats a la disminució també de les inversions reals que aquests precisaven (edifici del telecabina). No hi ha cap operació d'endeutament prevista. L'import de retorn del préstec ascendeix a 412.393 Euros.

1) Despeses d'inversió

Les previsions per a les despeses d'inversió del 2007 disminueixen d'un 36% respecte a l'any 2006 degut a que l'any 2006 hi havia la gran inversió de l'edifici adjacent al telecabina (5 milions d'euros).

Del capítol **d'inversions** destacarem les següents partides:

- Entitats de promoció turística: Hi ha un fort increment dels actes promocionals a la parròquia.
- Construcció d'altres edificis: la serradora, s'acabarà la ludoteca, s'ampliarà la casa pairal, es faran inversions al polisportiu de l'Aldosa, un teatre i a l'edifici sociocultural.
- Aigua: dipòsit d'aigua Boïgues, cloració, material i utilitatge xarxa de Besilloso, etc.
- Elements de transport i maquinària: compra d'un camió volquet i d'una màquina d'escombrar.
- Eixamplament carreteres: Aldosa fase II, tram Escàs fins cruïlla escoles, Anyós, etc.
- Plans d'embelliment: La Massana, Arinsal, Pal i Super-Pal, empedrat camins, passos vianants elevats, parades bus, mobiliari urbà, etc.
- Xarxa d'aigües: Canadilles, col·lectors, boques de reg, riu pollós, comptadors, etc.
- Aparcaments i parcs infantils: condicionament d'aparcaments (Arinsal, Prat de la Ribera, escoles, Massana, etc.) i parc infantil de Sispony.
- EMAP: aportació financera anyal.
- Altres: camp d'esports de Santa Catarina, controladors d'aparcament, equips informàtics.

2) Despeses de funcionament

Les despeses corrents augmenten respecte l'any 2006.

- a) Les despeses de personal representen el 17,45% del total del pressupost de despeses i el 30% de les despeses de funcionament.

S'incrementen els salaris en previsió a l'augment de l'índex de preus de consum calculat sobre un 3,5%.

Es preveu la incorporació de nou personal donat la creació d'un equip de manteniment, la contractació d'un tècnic per l'àrea de turisme, dos agents de circulació, un jardiner, un treballador familiar i un terapeuta cognitiu per l'àrea de socials.

c) Les despeses financeres previstes són de 412.393 Euros, i es componen bàsicament dels interessos derivats del préstec del projecte del Farrer Negre.

d) Es preveuen crèdits per realitzar transferències corrents per un valor de 837.818 Euros, de les que destacarem 366.000 Euros a entitats promoció turística, els 120.000 Euros destinats l'esquí club Arinsal-Pal, 60.000 Euros a ajuts socials i per l'habitatge i 70.000 Euros a la llar d'infants.

3) Variacions d'actius financers

Es destinen 1.200.000 Euros per l'aportació del Comú al fons patrimonial de la societat pública E.M.A.P, S.A.

4) Crèdits inicials ingressos

Els ingressos corrents previstos ascendeixen a 15.716.559 Euros, i els ingressos de capital a 4.641.447 Euros.

- a) Dins el capítol d'impostos directes es preveu recaptar la quantitat de 1.510.000 Euros, un 3,09% més que l'any anterior, en base al liquidat 2006 més un lleuger increment en volum. L'augment previst en la recaptació de l'impost de propietat va lligat a la realització del cadastre Comunal.
- b) El capítol d'impostos indirectes (3.000.000 Euros) inclou la recaptació de l'impost de transmissions patrimonials previst en base al realitzat 2006 i una previsió d'un lleuger increment per al 2007.
- c) Les taxes i altres impostos (8.292.420 Euros) experimenten un augment notable en respecte a l'any anterior, un 23,43%. Això es deu a la previsió d'ingressos pels drets d'edificar i les cessions que se'n deriven del pla d'urbanisme.
- d) Es preveu rebre en concepte de transferències corrents la quantitat de 2.179.792 Euros (Llei de transferències i taxa de tinença de vehicles). Es cobraran imports pendents d'anys anteriors.
- e) Els 734.947 Euros previstos en el capítol d'ingressos patrimonials, es componen bàsicament del cànon de la societat E.M.A.P,S.A. (597.000 Euros) i de les diferents concessions administratives (aparcament de la Closeta, aparcament del Farrer negre, bar de la Closeta i bar del prat del Colat).
- f) En concepte de transferències de capital es preveu rebre la quantitat de 4.641.448 Euros (Llei de transferències, pla especial de Pal). Es cobraran imports pendents d'anys anteriors.

Bé resumint la memòria del pressupost del 2007 la resumiria en quatre punts. Els ingressos reals estan anivellats amb les despeses . El pressupost 2007 de La Massana preveu un resultat final sense dèficit. Per primer any , a petició del Tribunal de comptes, s'ha posat en funcionament la classificació funcional per controlar al màxim la despesa , per altra banda i com a segon punt jo destacaria que l'aixecada de la moratòria comportarà un augment del capítol d'ingressos. Són ingressos pels drets d'edificació i les cessions derivades del pla d'urbanisme .

El tercer punt que destacaria seria que el Comú continua invertint en noves infraestructures i per últim destacaria que la gestió i el manteniment de les noves instal·lacions fa créixer el capítol de despeses .

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ manifesta,

Per primera vegada en aquesta legislatura ens presenteu un pressupost que no preveu endeutament. Això tindria que ser una bona notícia , però malauradament a hores d'ara

podem comprovar que no serà així. Sabem que l'han elaborat al revés , han definit les despeses primer i després en segon terme han quadrat els ingressos per poder fer aquestes despeses. Així es va dir a la Comissió que no tenien el pressupost i ho farien així Sr. Rossell . No ho he dit jo, ho va dir Vostè mateix a la Comissió em sembla . No entraré a discutir cap partida en particular per què la contesta serà la mateixa que els anys anteriors, que estan convençuts que les quantitats d'ingressos son aquestes i que seran realitzables i que les despeses que ens presenten són necessàries per la Parròquia. Segur que les partides d'ingressos són excessivament optimistes i voldria equivocar-me, però són més aviat irrealitzables sobretot amb la situació econòmica que ens envolta a tothom . El compliment de l'execució de les despeses no tinc cap dubte i això farà que al final al pressupost hi haurà un endeutament notable . No podem estar d'acord amb la creació d'un equip de manteniment sobretot després de que vosaltres hagueu privatitzat el servei de recollida d'escombraries que funcionava a la perfecció, per un cost superior al que teníem, falta coherència. Dubtem de la necessitat de la incorporació d'un tècnic de turisme . El Comú pot disposar de tècnics que poden estar al seu servei, no hi ha necessitat d'incorporar-lo . No veiem necessari de la contractació de més agents de circulació. No creiem necessari una previsió de despeses de carburants que també trobem realment excessiva i després si que trobem a faltar una partida de retorn de capital que es lo que li convé al Comú de La Massana per poder regularitzar la situació. En definitiva aquest pressupost no es un pressupost real , es un pressupost més aviat realitzat amb finalitats electoralistes, i no s'ajusta a les necessitats ni a la situació econòmica amb el que es troba el Comú.

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL contesta dient,

El que vaig dir o no vaig dir en comissió , jo en Comissió d'obres i mantinc les mateixes xifres no sé si optimistes o no, l'any passat van ser optimistes. Resulta que segurament el 10 de gener estarà aixecada la moratòria . El pressupost s'ha fet en base a 30.000 metres quadrats de nova construcció. Jo no crec que sigui optimista per què s'està rebent gent informant-se contínuament al departament d'obres i sembla que volen construir, no crec que vinguin a perdre el temps. En quan si es optimista o no , jo continuo dient que no. I la situació econòmica del Comú es bona i sinó ho veurem al març quan tanquem el pressupost. S'ha fet tot en base a números reals, a tancaments. Sobre l'equip de manteniment i la coherència del Comú , es fitxa un equip de manteniment per fer actuacions ràpides, actuacions que no pots estar pendent d'arreglar una vorera i aquest equip de manteniment estarà ubicat dins del departament de neteja , per tant faran d'altres feines. En quan al tècnic de turisme és una petició del departament de turisme. Els agents de circulació li diria el mateix , dos agents no es cap cosa desmesurada i en quan al carburant és el que estem gastant, si estem gastant això després si que al final d'any o al mes de març , el 2008 segurament potser ni Vostè ni jo ja no estarem aquí , però em diria, que no quadra el carburant! Pel que fa al retorn del capital , no creiem que aquest any toqui retornar capital. De totes maneres la situació la veurem al març o la veurem més endavant, Però segur que es millor que la que varem rebre nosaltres al 31 de desembre de 2003. En quan a lo de electoralista o no si vol que comencem la pre-campanya la comencem i anem tots de frente.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,

Una cosa, només per complimentar potser a efectes de la recollida d'escombraries . La recollida d'escombraries no costa més cara al Comú , al contrari ja es va dir en el seu dia i es van fer els números entre el servei d'Intervenció i els tècnics pertinents i la quantitat que s'estalvia el Comú es bastant important. Amb el retorn de capital s'està

fent en base a un pla d'amortització que es va convenir en el seu dia i s'està tornant el capital dins de les possibilitats del Comú. Tot això està controlat. Jo li diria i de fet ja li ha dit el conseller de Finances, aquest pressupost s'ajusta enormement a la realitat i sobretot a les necessitats reals. Un pressupost electoralista, no, un pressupost que contempla tirar endavant el nostre pla d'accions pel qual varem ser elegits. I això es obvi i es normal. Clar quan un no té la responsabilitat de governar, doncs es molt fàcil fer valoracions, si això i lo altre es necessari o no, però això es veu si s'hi està cada dia, amb el treball del dia a dia, amb les necessitats reals, amb el que estan demanant els ciutadans, en veure que els treballadors no poden efectuar els treballs per què no són suficients, els hi manca mitjans. Això només es veu si s'hi està a sobre les 24 hores del dia. Per tant només simplement aclarir aquests conceptes, lo altre ja ho ha aclarit el Sr. Conseller de Finances.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ intervé dient,
Primer Sr. Rossell no posi en dubte si jo hi seré o no hi seré. Vostè m'ha dit que segurament no hi seré, en tot cas jo tinc el dret de tornar-me a presentar, si Vostè no es vol tornar a presentar es el seu problema, però no es posi amb les intencions que jo pugui tenir, en primer lloc parli per Vostè i no parli pels altres. I després totes les contestes que m'ha fet ja li he dit abans, m'ha contestat exactament lo mateix que em va contestar l'any passat i fa dos anys i malauradament no ha estat així. Ja li vaig dir que eren molt optimistes i per desgràcia o varen ser i no s'han complert les previsions que van fer. Ara ho tornen a ser, bé el temps ens donarà la raó o ens l'ha traurà, jo crec que es així i no vull armar cap polèmica. Jo es lo que penso si després m'equivoco, després amb els resultats com Vostè diu ja ho veurem. Aleshores ho podrem discutir.

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL diu
Sr. Garrallà tinc la consciència molt tranquil·la, el món és dels optimistes, i no he dit les intencions, perdoni si l'he ofès, jo he dit que no sé si Vostè i jo estarem al 2008, però jo se que el 2008 els ingressos es compliran i si s'aprova la Llei de Finances Comunals i ho afirmo avui aquí, i hi haurà constància en acta, complirem i estarem dins de la Llei de Finances Comunals i finalment el món es dels optimistes i dels valents i res més. Joestic aquí per fer coses i per tirar endavant, el poble m'ho demana i al carrer m'ho demanen, per tant no faig ni demagògia, ni política, ni electoralisme, faig el que he de fer, tirar endavant la Parròquia.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ contesta,
Miri Sr. Rossell jo no he dit mai que no ho fes, jo he donat les meves opinions i Vostè tampoc no es pot posar al meu lloc. Jo les dono i Vostè no hi està d'acord com jo no estic d'acord amb les seves. No el poso en dubte de res, el temps ens donarà o no ens donarà la raó. I no cal que faci constàncies en Acta o no, aquí cadascú expressa lo que vol i si vol que vinguem i que l'aplaudim també ho farà, també ho farà i l'aplaudiré Sr. Rossell. Jo només desitjo que Vostè tingui la raó, es l'única cosa que desitjo pel bé de la Parròquia.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP afegeix,
Bé de totes maneres com que els resultats d'ingressos i despeses tampoc no es veuran fins al mes de març llavors veurem si s'han complert les previsions de l'exercici. De moment podem veure que fem molta inversió al poble i també la despesa es va reduint.

L'Hble. Sra. Gemma GASET fa constar,
Per al·lusions al tema del tècnic de Turisme només voldria aclarir que el Comú de La Massana no disposa ara mateix de cap tècnic especialitzat amb turisme i tothom sap la importància que té aquest sector dins de l'economia del país, i més en les línies que dibuixen a Govern amb lo de l'Agenda 2020. Si que tenim tècnics a d'altres institucions que responen a consultes puntuals i al desenvolupament de la seva estratègia, però ens falta un ordre comunal i és més que res per desenvolupar i per acabar el pla de reactivació i emprendre les accions comunals que pertanyen a l'aquest departament.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,
Una pregunta que tinc que fer, que hi ha un capítol que està previst per entitats turístiques, si em poden dir quines són aquestes entitats turístiques?

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL contesta,
Aquí està dins dels capítol de subvencions crec, i són 366.000,- € que gestionarà "Vallnord Turisme". Estan previstos diversos esdeveniments com pot ser la Volta a Catalunya, com pot ser el "test de qualitat" al palau de congressos d'Ordino i després està previst també un congrés d'innovació econòmic afegeix el Sr. Miquel MEDINA.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ afegeix,
Li agraeixo Sr. Medina que em contesti per que veig que el Sr. Rossell no ho sabia exactament. Però també li he de dir, només m'he n'ha dit una d'entitat i aquí hi posa varies, quina altra hi ha?

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL contesta,
Pot estar repartit o bé entre "La Massana Vacances" per què no està dissolta o bé degut a que es crearà "Vallnord Turisme" i són entitats turístiques.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,
Son les accions que es fan a dins de turisme.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ, demana,
Es que tenen intencions de dissoldre "La Massana Vacances"?

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL contesta,
Si es crea "Vallnord Turisme" s'absorbirà, el que està fent "La Massana Vacances" ho farà "Vallnord Turisme".

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,
Ja veig que tampoc ho tenen clar lo que faran, i doncs tinc tots els motius per poder dubtar d'aquest pressupost, gràcies.

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL diu,
Si hi ha un litigi a "La Massana Vacances" no es pot dissoldre, i Vostè sap perfectament que existeix un litigi per tant no es pertinent dissoldre-la, s'està parlant amb Ordino, també han de dissoldre la societat "I.T.O." i unir esforços per que funcionarà molt millor.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ afegeix,

Sr. Rossell si jo sé que hi ha un litigi amb “La Massana Vacances” no es per la informació que m’ha donat Vostè per que no m’he n’ha donat ni una, es per lo que s’ha sentit al carrer.

Finalment manifesta que voten en contra aquest pressupost.

L’Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,

Penso que ja està suficientment debatut el tema del pressupost i doncs queda aprovat aquest pressupost per majoria.

Intervenció

000149/2006-PROPDEP

Ordinació tributària i de preus públics per l’any 2007.

S’aprova el calendari fiscal per l’any 2007 segons el detall següent:

- 1 de març del 2007 facturació del impost de taxes, tributs i serveis.
- 2 de maig del 2007 facturació del impost d’inquilinat i dels guals comunals.
- 1 de juny del 2007 facturació del impost de propietat.
- 3 de setembre del 2007 facturació del impost de radicació del comerç i indústria.

L’Hble. Sr. Josep GARRALLÀ intervè dient,

Sr. Cònsol amb l’Ordinació Tributària diré lo mateix que vaig dir també l’any passat que no estava gens d’acord amb els índex de radicació El Sr. Rossell va dir que ho revisarien i veig que s’han quedat igual com eren i no entenc com els comerços de primera línia de La Massana han de pagar lo mateix que comerços d’Anyòs, de Sispony o de Pal, per exemple i es per aquests motius que no aprovaré aquesta Ordinació.

L’Hble. Sr. Josep M^a CAMP afegeix,

Això es la Llei de Finances Comunals , no podem fer res , hi ha radicació del 1 al 2 i no distingeix amb pobles, si amb punts més centrals o menys o més a prop d’algunes instal·lacions importants , o sigui no podem fer una altra cosa que lo que ens marca la llei.

L’Hble. Sr. Josep GARRALLA diu,

Jo penso que si que es pot fer Sr. Cònsol. Els comerços que estan al costat de la carretera general a La Massana es poden incloure dins de l’índex del 1,5 per exemple. Això qui l’hi en priva ? La Llei de Finances no l’hi en priva. Jo no hi estic d’acord. Es injust.

L’Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,

Això ho heu de discutir a la Comissió de Finances , nosaltres al moment que ho varem fer varem creure que era lo millor i evidentment sempre es pot modificar, però de moment es així. Aquí a La Massana als comerços inclús se’ls hi ha baixat els impostos. Penso que aquest no es pas el problema.

Aleshores s’aprova aquesta Ordinació per majoria.

I seguidament s’aprova per unanimitat la Ordinació de preus públics.

Intervenció

000153/2006-PROPDEP

Fiscalització relació liquidacions núm. 200600000081 per un import de 118.686,70€
 Fiscalització relació liquidacions núm. 200600000082 per un import de 1.107.746,24€

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000147/2006-PROPDEP

Es fixa el preu de venda de fusta, recollida a la neteja dels boscos, a 15 €/tona.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ manifesta,
 Aquesta fusta se'n va parlar a la comissió i no es va quedar d'acord amb aquest preu públic . Aquí si es la fusta petita que no vol ningú serà un preu excessiu , però si es la fusta bona realment es molt baix, jo penso que en tot cas s'havia de fer dos preus públics.

L'Hble. Sr. Joan BONET intervé dient,
 Bé de fet aquí la fusta que es va treure d'aquestes 25 hectàrees que s'ha fet al Bosc d'Anyòs, la factura total que pujava de lo que es vendria són uns 1000 €. Es lo que va sortir aquell dia a la comissió. Posar el preu més baix o més alt, estem parlant de 1000 € no es el negoci que hi ha aquí.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,
 Miri Sr. Bonet jo ja li vaig dir que estava bé i encara gràcies que ens l'ha treguin , jo penso que s'hi s'ha de fer l'abocador de Beixalís per l'accés n'hauran de tallar molta de fusta i fusta bona i s'haurà de vendre a 15 €

L'Hble. Sr. Joan BONET diu,
 En tot cas en Comissió se'n pot tornar a parlar i s'anul·la aquesta proposta.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP afegeix,
 De totes maneres en lo que fa referència a l'abocador de Beixalís això pot figurar en el plec de condicions , per lo tant el plec de condicions pot dir que la persona que fa les obres té que comprar la fusta al preu que es posi allà. Estem parlant de neteja de boscos que efectivament costa prou com diu el Sr. Garrallà de que treguin la fusta i de que la comprin . Es molt complicat i ningú la vol .
 S'aprova doncs aquest preu públic.

Departament de Socials

000071/2006-PROPDEP

Vista l'Ordinació d'ajut a l'habitatge,
 S'aprova la modificació de la mateixa als següents articles:

Article 6. Requisits

A més dels articles anteriors, per obtenir una subvenció periòdica de l'habitatge de lloguer, el titular de l'ajut ha d'acreditar el compliment dels requisits següents:

1. Tenir 18 anys o més, o trobar-se legalment emancipat.
2. Tenir la residència legal i permanent a la parròquia de la Massana durant almenys 5 anys consecutius.
3. Els estrangers pensionats majors de 59 anys han d'acreditar un període mínim de 5 anys de residència i treball a la parròquia de la Massana abans de complir els 60 anys.

4. No disposar de cap habitatge de propietat en ple domini, ni dret real d'ús.
5. Acreditar uns ingressos mensuals a la llar no superiors a:
 - a) en el cas dels pensionistes, 724,50 €si viuen sols, 1.035 €si són dos membres a la llar i 1.345,50 €si són tres o més membres a la llar.
 - b) en el cas dels joves, 1.242 €si viuen sols, i si ho demanen de forma conjunta 2.070 €
 - c) en el cas de famílies monoparentals, 1.449 €en el supòsit de tenir un fill al seu càrrec; 1.759,50 €en el supòsit de tenir dos fills al seu càrrec i 2.070 €en el supòsit de tenir tres fills o més al seu càrrec, incloent en aquests imports les pensions d'aliments o viduïtat. En el cas de famílies monoparentals que no rebin cap pensió l'ingrés mensual a la llar no pot ser superior a 1.242 €
 - d) en el cas de persones discapacitades, 828 €si viuen soles, 1.138,50 €si són dos membres a la unitat familiar, 1.449 €si són tres o més membres a la unitat familiar.
6. La persona sol·licitant ha de justificar una font d'ingressos derivada d'un salari, un treball per compte propi o una pensió.
7. En cas de treballar per compte propi no pot tenir més d'un assalariat de mitjana durant l'any civil pres en consideració.
8. El preu del lloguer no pot superar els 724,50 €mensuals.
9. Destinar la unitat immobiliària arrendada, que ha d'ubicar-se dins els límits geogràfics de la parròquia de la Massana, a domicili habitual i permanent del beneficiari i dels components de la llar sense transmissió o cessió de l'ús temporal o permanent, total o parcial, i amb l'obligació de registre al cens comunal.
10. No tenir relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge fins al tercer grau de consanguinitat o afinitat inclòs.
11. No gaudir de l'habitatge per raó del càrrec o de les funcions professionals que es presten.
12. En cas de persones amb discapacitat, tenir un grau de menyscabament oficialment reconegut igual o superior al 33%.
13. Presentar la sol·licitud en el format oficial corresponent, degudament omplerta i acompanyada de la documentació acreditativa pertinent dins el termini d'acceptació de les sol·licituds.
14. No tenir deutes pendents amb el Comú de la Massana.

Article 14. Obertura de la convocatòria

4. En el cas de no esgotar l'import disponible per als ajuts de subvenció periòdica a l'habitatge de lloguer, el Comú deixarà obert el termini de presentació de noves sol·licituds, fins a l'esgotament de la partida pressupostada per cada any.

Disposició final

El Comú actualitza anyalment els barems econòmics d'ingressos màxims establerts a l'article 6 així com el preu màxim de lloguer, aplicant al preu l'augment corresponent de l'índex de preus al consum vigent a 31 de desembre.

Intervenció

000442/2006-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

S'adjudica el concurs pels equipaments escènics, instal·lacions i acabats interiors del teatre, a l'empresa "Cevalls,s.a", per un import de 498.893,66 Euros.

Intervenció

000442/2006-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

S'adjudica el concurs del projecte executiu de la coberta i acabats interiors de l'escola d'art i acabats interiors del teatre, a l'empresa "Cevalls,s.a", per un import de 1.489.057,50 Euros.

Secretaria General

000152/2006-PROPDEP

Administració General i secretaria

S'aprova el Calendari Festiu per l'any 2007

| | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GENER | 1 Cap d'any 6 Reis 17 Sant Antoni |
| FEBRER | 19 Dilluns de Carnaval |
| MARÇ | 14 Dia de la Constitució |
| ABRIL | 6 Divendres Sant 9 Dilluns de Pasqua |
| MAIG | 1 Festa del treball 28 Dilluns de Pentecosta |
| JUNY | 24 Sant Joan – Festa Major (solament a Sispony) 30 Festa Major de Pal (solament a Pal) |
| JULIOL | 8 Roser de La Massana (solament a La Massana) 10 Sant Cristòfol-Festa Major (solament a Anyòs) 15 Festa Major d'Erts (solament a Erts) |
| AGOST | 12 Festa Major de l'Aldosa (solament a l'Aldosa) 15 L'Assumpció 16 Sant Roc (solament a La Massana) 19 Festa Major d'Arinsal (solament a Arinsal) |
| SETEMBRE | 8 Nostra Senyora de Meritxell |
| NOVEMBRE | 1 Tots Sants 30 Sant Andreu (solament a Arinsal) |
| DESEMBRE | 8 Immaculada Concepció |

25 Nadal
26 Sant Esteve

Secretaria General

000152/2006-PROPDEP

Administració General i secretaria

S'aprova el Calendari de Sessions per l'any 2007

Gener

Dimecres dia 31 a les 15h30

Febrer

Dimecres dia 28 a les 15h30

Març

Dimecres dia 28 a les 15h30

Abril

Dimecres dia 25 a les 15h30

Maig

Dimecres dia 30 a les 15h30

Juny

Dimecres dia 27 a les 15h30

Juliol

Dimecres dia 25 a les 15h30

Setembre

Dimecres dia 26 a les 15h30

Octubre

Dimecres dia 31 a les 15h30

Novembre

Dimecres dia 28 a les 15h30

Desembre

Dimecres dia 19 a les 15h30

Serveis Públics

000105/2006-PROPDEP

Reglament d'aigües del Comú de La Massana.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ fa constar,

Ja sabem que aquest reglament es imprescindible , que es va treballar a la comissió, però jo des de que el tinc , he trobat que hi ha moltes coses que no funcionen . Si s'ha de discutir article per article ho discutirem però n'hi ha bastants , hi ha articles repetits, hi ha una disposició transitòria que tampoc funciona , es parla de municipis quan

s'hauria de parlar en tot cas de comuns. Penso que es un reglament que si que es necessari , la finalitat es bona però el redactat no és el més adequat.

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL diu,
Com que hi ha aquesta disposició transitòria discutible , jo estic disposat a parlar-ne, no fa falta aprovar-lo ara. Passar-lo al Comú del mes de gener , com estava prevista l'entrada en vigor pel mes de juny, es pot aprovar perfectament al mes de gener.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,
Es un reglament que heu treballat al si de la Comissió i sembla que hi hauria algun problema en alguna part del redactat.

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL diu,
Prefereixo tornar a fer una altra comissió i acabar-lo de polir.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP afegeix,
Doncs queda pendent i es torna a remetre a la comissió i a l'equip tècnic.

Ordinació de preus públics

S'afegeix a l'Ordinació de preus públics el següent preu:

4.B.4.1 – Naturalesa jurídica

Aquest preu públic grava la venda del llibre del parc natural del Comapedrosa per part del Comú.

4B.4.2 – Subjectes passius

L'obligat de pagament d'aquest preu és la persona física o jurídica que sol·licita l'adquisició d'aquest llibre.

4B4.3- Import

L'import per l'adquisició d'aquest llibre es de 30,- €

4B2.4 El pagament

El preu s'ha de satisfer en el moment d'adquirir el llibre.

Comptes d'E.M.A.P

El Sr. Miquel Medina fa un exposat al ple del Comú sobre l'exercici d'E.M.A.P de la temporada 2005/2006, que s'ha presentat juntament amb l'informe d'auditoria realitzat per l'empresa KPMG i aprovats pel Consell d'Administració de l'entitat.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP manifesta,
En nom del Consell d'Administració d'E.M.A.P. i en nom del Comú vull felicitar-vos per aquesta gestió que esteu fent i per aquests resultats que creguem que són prou bons. De cara a aquest any suposo que serà difícil de mantenir-los per que hem començat de mal peu, el temps no ha acompanyat i això es una pèrdua important , ho valorem entre el 10% més o menys dels ingressos i per tant això és molt important per una estació i ens estem menjant el benefici que ens quedaria. No sé si serà possible poder atrapar això, però en qualsevol cas no està a les nostres mans.

Tot i que aquest any tenim disponibilitat per fer neu atès que s'ha construït una bassa a la zona de Pal per poder fabricar neu i per tant els problemes que hi havia de manca d'aigua no hi són però tampoc ha fet prou fred.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP felicita l'equip d'E.M.A.P. S.A. pels resultats obtinguts, pel treball que estan fent dia a dia. I bé només tenir l'esperança de que la temporada ens acompanyi per poder lligar caps.

Només em queda felicitar-vos a tots les festes, que passeu un bon Nadal , que tinguem tots plegats un bon any 2007, molta salut, amb molta pau per tots vosaltres i també per totes les vostres famílies! Gràcies a tots! .

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 16:30 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El Cònsol Major

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari