

## ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 29 DE JUNY DE 2016

Avui 29 de juny de 2016, a les 12:00h te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

### ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Sergi Balielles Sagarra
Capitana	Eva Sansa Jordan
Consellera	Jael Pozo Lozano
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Cristina Romero Ayuso
Conseller	Albert Esteve Garcia
Consellera	Francisca Guerrero Lopez

Actua com a secretària general interina la Sra. Tània PRAT VIDAL.

El cònsol major dóna la benvinguda a tots els presents i recorda que aquesta Sessió de Consell s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns. D'acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d'aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s'ha presentat cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l'ordre del dia previst per la sessió d'avui.

### ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si escau, de l'Acta de la sessió anterior.
2. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 31 de març del 2016.
3. Aprovació, si escau, de suplementes de crèdit.
4. Aprovació, si escau, d'uns avals a EMAP, SAU
5. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 4, 11, 18, 25 de maig, 1, 8 i 15 de juny.

## **RELACIÓ D'ACORDS**

### **1. Aprovació, si escau, de l'Acta de la sessió anterior.**

S'aprova l'Acta de la sessió de Consell de Comú de data 12 de maig de 2016 per unanimitat.

Abans de continuar amb les propostes, el cònsol recorda l'atemptat ocorregut ahir al vespre a un aeroport a Istanbul. Proposa, en nom del Consell de Comú, guardar 1 minut de silenci per condemnar l'atemptat i també mostrar el condol als familiars de les víctimes, i la solidaritat amb la ciutat d'Istanbul i amb el poble turc.

S'aixequen tots els presents i es fa 1 minut de silenci...

### **2. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 31 de març del 2016.**

El cònsol explica que cada trimestre es fa la presentació de l'estat dels comptes del Comú de La Massana, què també inclou la consolidació pel que fa els comptes d'EMAP. Com es veu a l'aplicació informàtica s'ha inclòs un document en pdf que és la presentació Consell en format PowerPoint. En aquest pdf, es pot veure que els comptes al 31 de març del 2016 es presenten amb un superàvit de 555.149,73 €. La situació que teníem a finals de març del 2016 és que les despeses s'han pogut executar en un 17,36% i els ingressos en un 22,15%. A l'hora, amb el nou marc pressupostari, el que es preveu és fer projeccions, és una novetat que es fa. La previsió que tenim de despeses és d'assolir un 96,37% a finals d'any. Pel que fa l'execució dels ingressos, arribar al 100,66%. Per tant podríem acabar l'any amb més ingrés que despesa, tal i com estava previst. Si ara ens centrem en les despeses, aquestes en el primer trimestre de 2016 es situen en 2.161.902,57 €, que és un 17,36% del previst. Aquí destacar les operacions corrents que fan un total de 1.908.000€ i que s'ha pogut executar amb un 22,61%; les operacions de capital que pugen a 22.813€ i aquí destaca que ja s'ha compromès en inversió real a finals de març de 2016 la quantitat de 343.000€ i es preveu seguir amb aquest ritme per poder assolir la inversió prevista. Pel que fa les operacions financeres, es situen en 230.967€. Per capítol de despeses és la projecció que es fa a final d'exercici és d'assolir el 96,37%, cosa que també vindrà molt determinat. Com veieu els percentatges d'assoliment són tots pràcticament al voltant del 100%. Evidentment vindrà pel ritme de les inversions i es comprometen sobretot en els concursos o en les licitacions per si es pot aconseguir un millor preu, però la previsió és de tancar amb el 96% l'exercici. Pel que fa els ingressos, es situen en 2.717.052,30 €. Això és un 22,15% del pressupostat. Aquí es continua amb la tendència, que és un pressupost força realista, on el que es preveu inicialment s'assoleix. Ho hem vist l'any passat i també en els anys anteriors, assolint més del 100%. Aquí també es fa la previsió molt real del 100,6% tot i que, com ja hem parlat, això serà encara superior, tindrà encara més ingrés del previst, per exemple pel que fa l'ITP. Nosaltres l'hem ficat molt molt baix, però només en un trimestre estem pràcticament a la meitat del que s'ha previst per a tot l'any. Un altre element important a destacar és la tresoreria que és, com be sabeu, els fons líquids de tresoreries, el que tenim a les caixes dels bancs al març del 2016, i que ascendeixen a

3.715.000€ És a dir que tenim 3.700.000 € a les caixes dels bancs disponibles en tresoreria, que és una bona notícia. Pel que fa l'endeutament, d'acord sempre amb el que preveu la Llei de Finances Comunal, el deute total acumulat ascendeix, a 31 de març, a 14.815.759 € Aquí es veu l'evolució, com ha anat baixant l'endeutament en els últims anys. La previsió que estava prevista en el marc pressupostari i que és el nostre objectiu, és de tancar l'exercici amb 14.345.000 € d'endeutament total, que inclou Comú, més EMAP, més VALLNORD. Però el que també és cert i ho veurem en el punt següent d'avui de l'ordre del dia, és de que tot seguit farem una cancel·lació d'un préstec, de forma anticipada, per un import de un milió i mig d'euros. Això el que farà encara, serà baixar més l'endeutament, que es situarà a finals d'aquest exercici 2016, en un import de 12.750.000 € Per primera vegada estariem per sota inclús del 100% del màxim del 200% que permet la Llei. Ara estariem en el 111%, però a finals d'any la idea és estar per sota el 100%, el que equival a dir que l'endeutament del Comú a final d'aquest exercici serà inferior al que és l'ingrés de 1 any que té en total, el Comú de La Massana. Aquesta és la liquidació molt provisional dels comptes, és una fotografia molt concreta a 31 de març i que l'anirem seguint en cada trimestre, d'acord amb d'altres projeccions també, com ho marca el nou marc pressupostari. No hi ha avui aprovació formal perquè és per informació. Sabeu que això s'envia de forma trimestral al Tribunal de Comptes, també és una novetat que marca aquesta regla d'or, que va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2016. Així ho anirem fent cada trimestre de forma organitzada, en cada Consell de Comú.

El cònsol pregunta si hi ha alguna intervenció a fer al respecte i al no haver-hi cap, s'entén que tota la Corporació es dona per informada dels comptes a 31 de març de 2016.

### **3. Aprovació, si escau, de suplement de crèdit.**

Vist que l'excedent de tresoreria permet cancel·lar anticipadament el deute a llarg termini corresponent al préstec que el 18 de febrer de 2008 es va formalitzar entre el Comú de la Massana i Banca Privada d'Andorra per import de 2.600.000 euros i que fou posteriorment traspasada de forma sindicada a Andbank, Crèdit Andorrà, Mora Banc i Banc Sabadell;

Vist que això suposarà una reducció en l'endeutament del Comú i alhora una millora en el rati d'endeutament;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 200/9310000/91116, per un import de 1.578.349,60 € per fer front a l'amortització anticipada del préstec vigent.

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant excedent de tresoreria existent.

El cònsol intervé per dir que es passi a la proposta següent, vist que van lligades: una és la cancel·lació i l'altra l'autorització de despesa.

Es proposa l'autorització de la despesa complementària per un import de 1.578.349,60 euros per procedir a la cancel·lació anticipada del préstec que fou formalitzat amb

Banca Privada d'Andorra i que fou posteriorment traspassada de forma sindicada a Andbank, Crèdit Andorrà, Mora Banc i Banc Sabadell;

El cònsol explica que, com be diu l'enunciat, el 2008 es va fer un préstec de 2.600.000 euros amb un banc i que es va canviar pels motius que tots saben, i es va fer un sindicat amb la resta dels 4 bancs del país. De l'any 2008 fins ara el Comú ha anat retornant la part de les quotes que hi havia. Com que en aquests moments ens trobem que hi ha un excedent de tresoreria, és a dir tenim diners disponibles a les caixes en els nostres comptes bancaris, doncs el que fem és cancel·lar anticipadament aquest préstec, i ho fem per un import de 1.578.349,60 euros. Això, a efectes de Consell de Comú, és una doble proposta. Una és l'acord de cancel·lar i l'altre és d'autoritzar la despesa. Per tant el que tenim ara en els comptes als bancs es disminuirà en 1.578.349,60 euros, i això el que permet és cancel·lar aquest préstec i, de retruc i automàticament, i això ho veurem en la següent liquidació del primer semestre del 2016, automàticament, el deute del Comú també es rebaixa en un milió i mig. És per tant una bona notícia, que demostra el múscul que té el Comú. Abans segurament eren males notícies quan s'havia de contractar un préstec. Avui estem en una situació que tenim diners a la caixa i per tant podem cancel·lar préstecs. Per tant és, sense dubte, una bona notícia que vam comentar també en Comissió de Finances i que per tant vol dir que el Comú pot fer front als seus compromisos i a més es troba en una situació on ja pot cancel·lar préstecs fets amb anterioritat. Aquesta és també l'idea, de continuar en aquest sentit i amb aquest rigor tant en el pressupost com en la seva execució. També la feina que es fa des de cada Consell, que fa cada Conseller de Comú amb els seus departaments i comissions, de ser també molt rigorosos, i que al final es tanqui l'any amb més ingressos que despesa, amb aquest superàvit que permet anar en el Comú en aquesta tresoreria.

El cònsol demana si hi ha alguna intervenció a fer al respecte i, no havent-hi cap, es sotmeten les dues propostes a votació, i s'aproven les dues per unanimitat.

Vist que el cost financer del contracte de lloguer del Prat Gran del Colat ha sofert una modificació i es torna a cobrar sota paràmetres inicials del contracte, i que finalment la creació de l'Organisme de recaptació comunal d'Andorra no es durà a terme aquest any;

Vist l'informe d'Intervenció comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1710000/20000, per un import de 5.300 €

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 200/9422000/71200-“Organisme de recaptació comunal d'Andorra”, per un import de 5.300 €

El cònsol explica que l'any 2012 es van prendre unes mesures de contenció de despesa, es van renegociar contractes. En aquest cas, pel lloguer del Prat del Colat es va acordar que durant uns anys es rebaixava el lloguer per aquesta situació que hi havia en el context econòmic, i que al final del 2016 es tornava al lloguer que hi havia estipulat en el contracte inicial vigent. Ens troben en aquesta situació i per tant, com que això suposa un increment del cost que pagàvem fins ara, doncs es finança a través d'aquests 5.300

euros que traiem d'una partida que s'havia previst per tirar endavant aquest any l'Organisme de recaptació comunal d'Andorra. Com que de moment no es farà perquè s'ha canviat el projecte i es va cap a una agència tributària única que anirà treballant en els pròxims anys. Per tant alliberem aquests 5.300 euros que ens permeten finançar l'augment del lloguer, com estava estipulat en el contracte, sense que això generi més endeutament.

No havent-hi cap intervenció a fer al respecte, es sotmet la proposta a votació, i s'aprova per unanimitat.

Vist l'informe d'Intervenció comunal;

Es proposa avalar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, S.A.U. (EMAP, S.A.U.), per la renovació de la pòlissa de crèdit sindicada amb l'Associació de bancs d'Andorra, per un import de UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000€) i per la durada d'un any.

Aquest import es distribueix entre les entitats bancàries de la forma següent:

- Andorra Banc Agrícola Reig, SA, per un import de 260.900 €
- Mora Banc Grup, SA, per un import de 273.900 €
- Crèdit Andorrà, SA, per un import de 396.200 €
- Banc Sabadell d'Andorra, SA, per un import de 69.000 €

Es faculta a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, Cònsol major per a signar l'aval per la renovació de dita pòlissa.

Vist l'informe d'Intervenció comunal;

Es proposa avalar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, S.A.U. (EMAP, S.A.U.), per la renovació de la pòlissa de crèdit amb l'entitat bancària CREDIT ANDORRÀ, per un import de VUIT-CENTS MIL EUROS (800.000€) i per la durada d'un any.

Es faculta a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, Cònsol major per a signar l'aval per la renovació de dita pòlissa.

Vist l'informe d'Intervenció comunal;

Es proposa avalar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, S.A.U. (EMAP, S.A.U.), per la renovació de la pòlissa de crèdit amb l'entitat bancària ANDBANK, per un import d'UN MILIÓ CENT SETANTA-QUATRE MIL AMB CENT EUROS (1.174.100€) i per la durada d'un any.

Es faculta a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, Cònsol major per a signar l'aval per la renovació de dita pòlissa.

Vist l'informe d'Intervenció comunal;

Es proposa avalar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, S.A.U. (EMAP, S.A.U.), per la renovació de la pòlissa de crèdit amb l'entitat bancària BANC SABADELL D'ANDORRA, per un import de UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000€) i per la durada d'un any.

Es faculta a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, Cònsol major per a signar l'aval per la renovació de dita pòlissa.

El cònsol explica que s'han agrupat les propostes perquè són les quatre renovacions de pòlisses que es fan cada any. Com que tenen una durada cadascuna d'un any, es va

presentar en el Consell d'Administració d'EMAP SAU, i se'n va parlar també en la Comissió de Finances. Com be sabeu és el tràmit de cada any tornar a renovar les pòlisses de crèdit que tenim a la societat 100% comunal. Per tant no hi ha cap canvi en aquest sentit, en els imports. Únicament és el tràmit d'anar fent les corresponents renovacions. Tal i com sabeu el Comú sempre avala aquests préstecs, aquestes pòlisses que fa l'empresa 100% comunal que és EMAP, S.A.U.

El cònsol demana si hi ha algun tema a comentar sobre aquesta proposta, i proposa de fer la votació agrupada per a les quatre. S'aproven les quatre renovacions de pòlisses de crèdit per unanimitat.

Vista la necessitat de realitzar els treballs de protecció arrel de l'esllavissada de terres del proppassat dia 7 de juny de 2016 a la carretera d'accés a la urbanització Sorribes de La Massana;

Vist l'informe d'Intervenció comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4530001/60727 – “Estabilització de talussos”, per un import de 123.620,56 €

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/4530000/60700 - “Eixamplament de carreteres”, per un import de 123.620,56 €

El cònsol explica que fa unes setmanes va haver-hi aquesta esllavissada que, evidentment, és un cas de força major i que no estava en cap cas previst. Va ser en un terreny privat, però va ser a causa d'una canonada de l'aigua potable del Comú que tenia una fuita i es va anar acumulant l'aigua, i al final va fer baixar aquell tros de terreny privat, que està situat a Sorribes a l'entrada d'aquesta urbanització. En aquell moment es van fer actuacions d'urgència que tenen un cost. També estudis que tenen un cost i també el projecte per poder tornar a sanejar i a enfortir tant un mur que es construirà a la part superior, com també després arreglar tot el que s'ha produït amb aquesta esllavissada. Tot això té un cost, un cost total entre estudis, elements que s'han fet d'urgència en el mateix dia dels fets o quan es va treure la terra, de 123.620,56 euros. Per tant els treballs abans que comencin la segona part ja ràpidament, i per tant això es treu d'una altra partida d'eixamplament de carreteres. Havia un projecte que estava aquest any previst però que s'ampliarà amb un tram únic de cara a l'any vinent, i per tant es finança a través d'aquesta partida. Volíem inicialment fer-ho amb un avanç de fons, que és una fórmula que es fa en cas d'urgència i que haguéssim també pogut fer a través de tresoreria disponible i en cap cas tampoc això genera endeutament. Però finalment des de la Comissió d'obres i el mateix President, el Sr. Raul FERRÉ, ha pensat que és millor que es tregui d'una partida, d'un projecte que la idea és que es faci en tota la seva globalitat, que així causarà menys molèsties als veïns. Estem parlant de Sispony. Es farà inclús amb un tram més, que no s'havia previst fer, l'any vinent. D'aquesta forma aquest any centrar-nos en aquesta estabilització i en altres obres que es faran també en els pròxims mesos a la parròquia de La Massana, en diferents indrets. Això ja es tractarà a la Comissió d'obres.

No havent-hi cap intervenció a fer sobre aquest punt, es sotmet la proposta a votació, i s'aprova per unanimitat.

**5. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 4, 11, 18 i 25 de maig, i 1, 8 i 15 de juny.**

El cònsol explica que són les actes que s'han transmès a través d'aquesta aplicació informàtica "OneDrive" a tots els consellers de Comú amb la deguda antelació, per a la seva corresponent informació.

No havent-hi cap intervenció o aclariment sobre alguna acta en concret de Junta de Govern, s'entén que la corporació es dona per informada de tots els acords presos per Junta de Govern.

Abans de finalitzar avui l'ordre del dia, el Cònsol diu que vol destacar que ja és el 6è mes d'aquest nou equip comunal, i sobretot destacar la bona sintonia que està havent entre les Comissions, també entre la majoria i la minoria i que segurament podran fer una bona feina en aquests 4 anys.

No havent-hi més assumptes a tractar a l'ordre del dia, l'Hble. Sr. David Baró aixeca la sessió a les 12.30h.

Vist-i-plau  
El cònsol major,

P.O. del Comú  
La secretària general interina