

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 24 DE SETEMBRE DE 2013

Avui 24 de setembre de 2013, a les 11:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Miquel Llongueras Lluelles
Capitana	Sandra Bonet Sovilla
Conseller	Sergi Balielles Sagarra
Consellera	Jael Pozo Lozano
Consellera	Maria Pilar Gabriel Bernad
Consellera	Natàlia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Robert Albós Saboya
Conseller	Jordi Serra Malleu
Conseller	Robert Call Masia

L'Hble. Sr. Cònsol Major dóna la benvinguda a tots els Consellers i continua dient de que aquesta Sessió de Comú ha estat degudament convocada d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns. D'acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d'aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s'ha presentat cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels Consellers de Comú dins del termini establert, per tant doncs seguirem amb l'ordre del dia marcat.

Ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.
2. Presentació de la memòria explicativa de l'execució pressupostària del segon trimestre del 2013.
3. Aprovació, si escau, de tres suplementes de crèdit.
4. Modificació, si escau, de l'Ordinació de preus públics.
5. Facultar, si escau, a l'Hble. Sr. David Baró Riba a signar l'escriptura pública d'acceptació de la plena propietat de la planta -3, del Conjunt immobiliari anomenat "MIKADO".
6. Aprovació provisional, si escau, de la modificació de les unitats d'actuació A-135 i E-133
7. Aprovació provisional, si escau, de la modificació de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.
8. Aprovació, si escau, de l'ordinació "d'inspecció i control de la tinença d'animals de companyia".
9. Adjudicació, si escau, del concurs públic per "l'adjudicació d'un contracte de treballs tècnics i de serveis per l'explotació del servei d'enllumenat públic, senyalització viària i de Nadal i el corresponent servei de manteniment de les instal·lacions".
10. Informació dels acords presos en Juntes de Govern de dates 17, 24, 31 de juliol i 4 de setembre de 2013.

En primer lloc i seguint l'Ordre del Dia es procedeix a l'aprovació de l'acta de la sessió anterior per unanimitat.

RELACIÓ D'ACORDS

Intervenció

000068/2013-PROPDEP

Intervenció

Es presenta la memòria explicativa de l'execució pressupostària del segon trimestre del 2013.

L'Hble. Sr. Miquel LLONGUERAS, diu,

Avui presentem la memòria explicativa de l'execució pressupostària del segon trimestre del 2013, a títol informatiu, tal com marca la Llei de finances comunals i després d'haver estat presentada en la darrera Comissió de Finances de data 19 de setembre de 2013.

El resultat és d'un superàvit d' 1.917.079 €

Pel que fa a l'endeutament global, experimenta una rebaixa de 5,6 milions d'euros.

La memòria indica l'estat de comptes a data 30 de juny del 2013, és a dir, fa un retrat en un moment puntual i per tant, aquest retrat no ens permet fer encara amb certesa extrapolacions o projeccions de com es tancaran els comptes a final d'any. Això sí, es comença a perfilar una tendència, fruit de l'intens treball per contenir la despesa, però garantint tots els serveis i el benestar de la parròquia.

Modificacions pressupostàries:

A data 30 de juny de 2013 s'han realitzat les següents modificacions pressupostàries:

S'han reconduït romanents de crèdit per un import de 356.827 Euros.

S'han generat crèdits nous per un import de 8.000 Euros provinents d'un finançament privat extraordinari.

S'han realitzat suplementos de crèdit per un import de 76.000 Euros.

S'han realitzat ampliacions de crèdit per un import de 25.225 Euros.

Execució de despeses:

Pel que fa a l'execució provisional de les despeses, a data 30 de juny, ascendeixen a 4.403.563 € és a dir, una execució del 36,4%. S'ha produït una reducció de més d'1,1 milions euros respecte a la del primer semestre de l'exercici 2012, cosa que representa una reducció d'un 21,3%.

La liquidació de les despeses corrents, durant aquest segon trimestre, ha estat del 44% del pressupostat per a l'exercici, un 16% menys que en el mateix període de l'exercici anterior.

Despeses de personal:

La liquidació ha estat d' 1,8 milions d'euros cosa que correspon al 46% del previst per l'exercici.

Consum de béns corrents i serveis:

La liquidació ha estat del 36% del previst per a l'exercici. (un 24% menys que en el mateix període de l'exercici anterior).

Despeses financeres:

S'han liquidat el 37,14% del previst per a l'exercici.

Transferències corrents:

La liquidació d'aquest capítol ha estat de 616.321€ el 77,89 % del pressupostat.

La liquidació de les despeses de capital ha estat un 15% superior a la del mateix període de l'exercici anterior i es correspon íntegrament a l'execució de les despeses d'inversió.

Despeses d'inversió:

Ha estat durant aquests sis primers mesos de 86.888 € un 7,6% del pressupostat. (la inversió compromesa a 30 de juny és de 466 mil euros).

La liquidació d'actius i passius financers es correspon íntegrament a la liquidació de passius financers:

Passius financers: s'ha executat el 21% dels previstos per a l'exercici, que es correspon al retorn de l'endeutament, es a dir a l'amortització.

Execució d'ingressos:

Impostos directes: 1.135.971€ un 65% del previst per a l'exercici, dels quals destaquem:

179.892 Euros en concepte d'impostos sobre la residència, corresponent a la facturació de l'impost de taxes, tributs i serveis per l'any 2013, i altes i baixes del cens de població d'aquest període.

151.270 Euros corresponent a l'impost sobre la construcció.

606.710 Euros corresponent a l'impost sobre la propietat edificada.

186.887 Euros corresponent a l'impost sobre rendiments arrendataris.

11.213 Euros corresponents a altes i baixes de l'any en concepte de l'impost de radicació d'activitats comercials.

Impostos indirectes:

S'han liquidat 75.054 euros d'aquest concepte, corresponents a la liquidació del primer trimestre de l'impost sobre transmissions patrimonials.

Taxes i altres ingressos: 1.478.012.13 €

En destaca:

438.974 euros corresponents a la taxa de serveis comunals facturada conjuntament amb l'impost de taxes, tributs i serveis.

294.714 euros corresponents a la facturació del consum d'aigua potable del primer i segon trimestre 2013.

116.336 euros en taxes sobre la propietat immobiliària (drets d'edificar, drets connexió a xarxa, col·lector i aigua).

168.000 euros en concepte d'ingressos de l'abocador comunal.

182.524 euros en concepte del centre d'esplai, activitats culturals, esports d'estiu i activitats extraescolars.

106.163 euros en concepte d'ingressos rebuts per cessions del POUP.

Transferències corrents: 739.909,48€

716.857 euros del primer i segon trimestre corresponents a la Llei de transferències;

15.053 euros del programa d'ocupació temporal i 8.000 euros rebuts d'entitats per tal de dur a terme el projecte de creació del Cos de voluntaris de la natura.

Ingressos patrimonials: s'han liquidat 24.268 euros.

Transferències de capital:

S'han liquidat 2.867.428 euros que corresponen al primer i segon trimestre del 2013, com estableix la Llei qualificada de transferències als Comuns.

Resultat pressupostari:

Com hem vist en aquests moments els comptes del Comú reflecteixen que l'endeutament global se situa en 37.510.699 euros i es continua reduint, passant de 43.112.171,99 € a 37.510.699 €. Aquesta reducció de l'endeutament és conseqüència de la reducció dels endeutaments de :

Comú: reducció d'endeutament de 1,2 milions d'€

EMAP: reducció endeutament de 3,6 milions d'€
 Vallnord: reducció endeutament de 825 mil euros.

Ara bé, aquesta xifra ens l'hem de prendre com a orientativa de la tendència ja que es tracta de l'estat dels comptes en un moment molt concret.

L'execució de les despeses durant aquests dos trimestres de l'any 2013 ha estat del 36,4%, mentre els ingressos liquidats han estat el 52,7% dels previstos inicialment.

Per tant el resultat pressupostari a 30 de juny de 2013 és d'un superàvit d'1.917.079 € (El resultat pressupostari del segon trimestre de l'any 2012 era d'un dèficit de 261.671 euros).

A hores d'ara ja tenim indicis fiables que indiquen que anem pel camí previst en el pressupost de l'exercici. Els indicadors mostren el resultat tant de les mesures de contenció de les despeses corrents (-16% despesa corrent) com la reducció del quadre d'endeutament.

El Comú de la Massana continua ferm en el pronòstic d'acabar l'exercici amb el resultat previst, situació que s'anirà visualitzant durant els propers trimestres ja que resta per executar una part molt important del pressupost de l'exercici.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Entenem de que donem per informada la Corporació d'aquesta liquidació del segon trimestre de l'any 2013 i evidentment es farà pel pròxim trimestre i al mes de març de l'any vinent es farà la liquidació per tot l'exercici del 2013.

Intervenció

000026/2013-PROPDEP

Intervenció

Vista la necessitat d'adquirir una pala llevaneus per tal de cobrir el servei de treta de neu.

Atès que no hi ha dotació pressupostària suficient prevista a tal efecte dins el pressupost pel exercici 2013.

S'acorda aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/4450100/60310 – Maquinària per un import de 12.500,00 €

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant el crèdit disponible a la partida 400/4450400/20400 – Lloguer elements de transport

Intervenció

000026/2013-PROPDEP

Intervenció

Vist que l'augment del volum de terres que s'estan abocant a l'abocador comunal de Beixalís, provoca un increment en les obres de condicionament del mateix.

Atès que no hi ha dotació pressupostària suficient prevista a tal efecte dins el pressupost pel exercici 2013.

S'acorda aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 700/4420001/60728 – Abocadors per un import de 100.320,00 €

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant l'excés d'ingressos obtinguts en el concepte 700/4420001/35010 – Abocadors

Intervenció

000026/2013-PROPDEP

Intervenció

Vista la necessitat de realitzar els pagaments de diferents contractes de manteniment dels edificis Comunal.

Atès que no hi ha dotació pressupostària suficient prevista a tal efecte dins el pressupost pel exercici 2013.

S'acorda aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/5140100/21200 –D'edificis i altres construccions per un import de 10.000,00 €

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant el crèdit disponible a la partida 300/5140106/6023014 – Construcció d'altres edificis.

L'Hble. Sr. David BARÓ informa dient,

El que hem fet es agrupar aquestes tres propostes de suplement de crèdit vist que es financien a través d'ingressos o també per d'altres partides que hi han al pressupost i que evidentment això en cap cas crearà endeutament.

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS diu,

Només comentar-li si m'ho permet que ens abstindrem perquè no se'ns va convidar a participar a l'elaboració del pressupost de l'any passat i per tant per coherència ens abstindrem en votar aquests suplements de crèdit.

L'Hble. Sr. David BARÓ respon,

Es el seu posicionament tot i que li he dir que les tres propostes si que han passat per la Comissió de finances.

S'aprova aquests tres punts últims per nou vots a favor i tres abstencions.

Esports i Joventut

000105/2013-PROPDEP

Esports i Joventut

Vista l'*Ordinació de preus públics* de data 19 de desembre del 2012, que fou objecte de publicació al B.O.P.A. núm. 2, any 25, de data 9 de gener de 2013,

Vist l'*apartat B que regula la prestació de serveis*,

Atès que s'ha considerat necessari procedir a *afegir els preus de noves activitats esportives per infants i adults a partir del mes de setembre del 2013*,

Es modifica l'*Ordinació de preus públics* com segueix:

ORDINACIÓ

ARTICLE PRIMER.-

S'afegeix l'apartat k i l a l'*article 4.B.8.3* i el seu contingut a la *Ordinació de preus públics*, el qual queda redactat de la manera següent:

Article 4.B.8.3

k) Voleibol: 15 euros mensuals

l) Aquagim Adults: 25 euros mensuals

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Són dos nous preus públics que abans no existien i ara s'afegeixen a l'*Ordinació de preus públics*.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

Serveis Públics

000142/2007-PROPDEP

Administració general

URBANISME

Es faculta a l'Hble, Sr. David BARÓ RIBA, als efectes de signar l'escriptura pública d'acceptació de la plena propietat de la planta -3, d'una superfície aproximada de 770,25 m2, del Conjunt immobiliari anomenat "MIKADO", situat a les parcel·les 6, 7, 8 i 9 del terreny conegut com "Terra del Través", en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el conveni signat en data 1 d'abril de 2008 entre els Srs. Daniel ARMENGOL MORA i Antoni PICART SANCHEZ i l'Hble. COMÚ DE LA MASSANA, que es destinarà a equipament públic en benefici de l'interès general.

L'hble. Sr. David BARÓ informa,

Es d'acord amb un conveni que es va signar l'any 2008, és en concepte de cessió obligatòria i gratuïta. Es feia un edifici i el Comú a canvi rebia tota una planta sencera d'aparcaments. I ara es tracta d'anar al Notari per fer la corresponent escriptura.

S'aprova aquesta proposta per unanimitat.

Serveis Públics

000033/2013-PROPDEP

Serveis Públics

URBANISME

Vist l'aprovació provisional del 6é ajustament - modificació de les unitats d'actuació A-135 i E-133, de data 28 de març de 2013.

Vist l'informe desfavorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, de data 21 de maig de 2013, on es conclou que s'ha de seguir el procediment de modificació de POUP i no el d'ajustament de POUP d'acord amb l'article 105 de la LGOTU.

S'acorda aprovar provisionalment la modificació de les unitats d'actuació A-135 i E-133 del Pla d'Ordenament i Urbanisme de la Parròquia de la Massana d'acord amb l'article 105 de la LGOTU.

L'Hble. Sra. Olga MOLNÉ intervé dient,

Els propietaris de la Unitat d'Actuació E-133 van iniciar un procediment judicial impugnant el POUP del 2007 perquè no estaven d'acord amb la fitxa urbanística de la Unitat d'Actuació.

Durant l'antic Consolat el Comú i els propietaris van arribar a un acord i van posar fi al procediment judicial que s'havia iniciat. Ara el que toca al Comú és d'adaptar el POUP a la transacció i de plasmar-hi tots els punts d'acord que s'havien fet.

Per tant amb aquesta finalitat es va començar un procés d'ajustament d'aquestes unitats d'actuació i la CTU a través d'un informe de data 21 de maig de 2013 va informar que aquesta adaptació del POUP a la transacció que es va signar al seu moment s'havia de fer a través del procediment de modificació i no a través del procediment d'ajustament.

Per tant el que demanem avui aquí en Consell de Comú, és amb seguiment del que ens va dir la CTU, és aprovar provisionalment la modificació de les Unitats d'actuació A135 i E133 per acordar el POUP a la transacció que es va signar.

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS diu,

Continuo trobant igual d'obscur aquest ajustament avui com el dia que va passar per Comissió. En varem debatre llargament. Continuo trobant curiós que un Senyor que podia fer unitats d'edificació de 2.000 m2 se li hagi passat a 8.000 m2. Continuo trobant curiós que un Senyor que podia fer edificis de 13,70 metres d'alçada se li passi a 23,80 m, que podia edificar el 50% dels soterranis, pot fer el 100% dels soterranis i que pugui fer la totalitat de les cobertes planes. Ho vaig demanar a la Comissió i ho continuo demanant avui aquí. En base a que el Comú es va aplanar i va fer aquest regal a un propietari que no ha suportat ni una vialitat, com podia suportar l'Unitat d'actuació anterior que es pretén buscar una equivalència, ni s'hi ha de fer un equipament públic com sabia de fer a l'altre terreny? No ho entenc i continuo sense entendre-ho, no hi estem d'acord, com tampoc vaig estar-hi el dia de la Comissió.

L'Hble. Sra. Olga MOLNÉ diu,

De fet es pot estar o no d'acord amb el contingut de la transacció que es va signar en el seu moment. El fet es que això ja es va fer durant l'antic Consolat i els acords als quals van arribar, nosaltres ara poc podem valorar-los o modificar-los. Com a Comú que són heretem una sèrie de decisions que es van prendre i ara el que ens toca és aquesta transacció plasmar-la en el POUP, no pot ser de cap més manera.

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS diu,

Per tant entenc segons les seves paraules que posa en dubte l'aplanament que hi va haver en el mandat anterior Sra. Presidenta d'Urbanisme?

L'Hble. Sra. Olga MOLNÉ respon,

De fet no entro a valorar-lo perquè no és la nostra responsabilitat. L'acord al que es va arribar és el que és, nosaltres hem de plasmar aquesta transacció al POUP només podem que adaptar-lo.

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS afegeix,

Jo entenc que Vostè no entri a valorar-lo, això ja ho farem nosaltres. Ho valorem molt negativament. Continuem pensant que l'Urbanisme s'ha de fer d'una manera equilibrada. Això em sembla que és un regal que s'ha fet, no sabem ben bé perquè, un aplanament del Comú. Quants aplanaments hi va haver anteriorment, quantes transaccions judicials d'aquesta mena? no ho sé. Vostè no ho vol valorar, ja ho valorem nosaltres i som totalment contraris a l'aquesta modificació.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Aquí per situar-nos, és un tema lligat al projecte de Museu Gehry.

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS diu,

Es la parcel·la del costat que no hi ha ni museu ni viabilitat, és un regal, al Sr. Jordi FONT, de l'anterior Comú, on Vostè hi participava.

L'Hble. Sr. David BARÓ afegeix,

Quan estàs amb un Comú heretes el que hi ha, no es pot anar enrere i per tant aquí es tracta de plasmar provisionalment aquesta aprovació d'acord amb el que en el seu dia es va fer i d'acord amb els procediments que s'han de fer. Es pot estar-hi d'acord o no estar-hi d'acord però en qualsevol cas avui el que fem és la forma en que s'ha de fer tal i com marca la CTU. Cada u te el seu posicionament i tampoc entrarem a valorar coses que s'han fet en el passat, perquè en un Comú heretes tot el que hi ha i cada u com bé

sabeu ha pres les seves decisions en el moment oportú per d'altres motius o per d'altres qüestions.

S'aprova aquest punt, amb nou vots a favor per part de la majoria i 3 vots en contra per part de la minoria.

Serveis Públics

000095/2013-PROPDEP

Serveis Públics

URBANISME

S'acorda aprovar provisionalment la modificació de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de conformitat amb l'establert a l'article 105 i 106 de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, i posterior tramitació a la Comissió Tècnica d'Urbanisme perquè si procedeix aprovi la seva conformitat.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Com ja s'havia anunciat anteriorment, es tracta de modificar aquestes normes urbanístiques que s'han treballat en la Comissió d'Urbanisme, també presidida per la Sra. Olga MOLNÉ, i que per tant exposarà aquests canvis que es fan en les noves normes urbanístiques del Comú de La Massana.

L'Hble. Sra. Olga MOLNÉ informa,

En seguiment del nostre programa electoral i sobretot amb la finalitat de dinamitzar el sector de la construcció, que està greument malmès per la crisi actual, us proposem la modificació d'una sèrie d'articles de les normes urbanístiques. Modificació que s'ha treballat de comú acord, en comissió, amb la minoria, i que ha donat els seus fruits, resumidament i per no allargar-me us puc destacar:

-La rebaixa de la parcel·la mínima per construir un únic habitatge de 600 m² a 400 m². Això es va fer principalment per donar facilitats al petit propietari que sovint no té accés a parcel·les de grans dimensions.

-La rebaixa de la superfície per fer 2 habitatges en una única construcció s'ha baixat a 500 m².

-Igualment hem adaptat les normes urbanístiques a la última modificació de la Llei del Sòl, per tal que un propietari pugui construir una vivenda amb caràcter provisional, sense haver de desenvolupar la totalitat de la unitat d'actuació, quan el seu terreny està en sòl urbà no consolidat o amb sòl urbanitzable.

Aquest punt concretament pensem que també pot reactivar el sector de la construcció.

-Finalment s'ha variat la regulació de les modificacions de terreny, permetent-se dues modificacions de 4,5 metres quan abans es permetien tres modificacions de 3 metres i escaig cada una.

Be en resum s'han modificat 21 articles i se n'ha suprimit 14 que estaven recollits en el reglament de construcció, tot això amb la finalitat de depurar les normes i d'harmonitzar la reglamentació general amb la reglamentació comunal.

L'Hble. Robert ALBÓS diu,

Com ha dit la Senyora Presidenta de la comissió on participo, la veritat, ha estat una feina interessant on se'ns ha convidat a participar i hem participat, sempre hem dit que quan ens hi conviden sempre ens hi trobaran. Hem treballat, em sembla, amb bona sintonia, estem disposats a votar amb congruència aquesta feina feta, recordar només

que hi ha un punt d'aquesta normativa, que concretament és l'article 43 al punt 6, que hem arribat a la transacció d'eliminar-lo i per tant hi estem d'acord.

L'Hble. Sr. David BARÓ manifesta,

S'acorda doncs aquesta transacció i modificarem doncs els 21 articles i no els 22 i s'aprova per unanimitat aquesta proposta amb les noves normes urbanístiques per mirar de reactivar el sector de la construcció.

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000107/2013-PROPDEP

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

S'acorda aprovar l'ordinació "d'inspecció i control de la tinença d'animals de companyia".

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

En aquest cas és un treball conjunt que s'ha fet amb tots els Comuns i que se'n ha parlat varies vegades en reunió de Cònsols. Només per fer un ràpid resum passo la paraula a la Sra. Consellera de Medi Ambient.

L'Hble. Sra. Jael POZO intervé dient,

Intentarem destacar algunes de les novetats d'aquesta Ordinació d'inspecció i control de la tinença d'animals de companyia. En primer lloc una de les novetats són els terminis que esdevenen molt més estrictes, especialment en lo que fa referència a la inscripció i per tant a identificar i registrar els animals en el registre d'animals de companyia, antigament era una termini de cinc mesos i actualment es redueix a un termini de quatre mesos. Per altra banda la normativa fa referència a qualsevol animal de companyia. Anteriorment era només a gats i gossos. Actualment s'estén a qualsevol animal de companyia. Per altra banda i en el cas concret de La Massana hem incorporat també la figura de l'agent forestal que actualment adquiriria les mateixes competències que tenen els agents de circulació en aquesta matèria, per lo que s'anomena la notificació i la constatació de la infracció, que també a l'agent, en aquest cas l'agent forestal també tingui les mateixes competències que els agents de circulació.

Per altra banda també hem de tenir en compte que es responsabilitza als propietaris dels danys que l'animal pugui causar sobre els béns públics i privats i sobre les persones. I en aquest sentit s'ha de dir que s'inclou també les miccions a les façanes i al mobiliari urbà com a infracció, com a novetat. En l'apartat de deures del propietari s'especifica que les despeses de captura, trasllat i manteniment dels animals de companyia trobats de manera errant a la Parròquia aniran a càrrec també del propietari, que es objecte de l'Ordinació Comunal de Preus públics. I aquestes són algunes de les novetats en referència a l'anterior Ordinació que hi havia al Comú de La Massana.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Tots els Comuns aniran aprovant aquesta mateixa Ordinació, per això s'ha treballat de forma conjunta.

S'aprova aquesta proposta per unanimitat.

Serveis Públics

000308/2013-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS

Vist el resultat de l'informe d'avaluació de data 18 de setembre de 2013 realitzat per l'enginyeria ATECI.

S'acorda adjudicar a l'empresa **AGEFRED SERVEI, SA**, que obté la millor puntuació, el contracte objecte d'aquest concurs per un import total de **1.802.516,84 €** per una durada de **11 anys**, essent els primers dotze mesos de l'adjudicació l'import total de **177.589,39 €** i la resta d'anys d'un import total de **162.492,75 €**. Aquests valors no contempnen els augments dels valors de preu de l'energia ni les variacions de l'IPC i per tant les afectacions que tindran sobre els preus finals facturats en base al que defineix el plec.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Aquesta adjudicació queda supeditada a l'acceptació expressa de que el Comú de la Massana es reserva el dret de no acceptar una baixada de potència en la il·luminació de qualsevol tram si no es compleixen uns nivells d'il·luminació acceptables i també el manteniment.

Essent, les ofertes econòmiques de les tres empreses ofertants:

	IMPORT TOTAL	1rs DOTZE MESOS	RESTA D'ANYS
AGEFRED SERVEI, SA	1.802.516,84 €	177.589,39 €	162.492,75 €
UTE STREICH-CIMSA	2.163.546,47 €	213.958,53 €	194.958,79 €
PROJECTES INSTAL·LACIONS I MUNTATGES, SA (PIME)	2.554.993,34 €	229.931,53 €	211.369,26 €

L'Hble. Sr. David BARÓ informa dient,

Es tracta d'una adjudicació a través d'un concurs que per acord de Junta de Govern de data 20 de juny del 2013, el Comú de La Massana va treure un concurs públic per l'adjudicació d'un contracte de treballs tècnics i de serveis per l'explotació del servei de l'enllumenat públic de La Massana, que també inclou la senyalització viària, així com també els motius de Nadal de la Parròquia i també el corresponent servei de manteniment i instal·lacions. Això suposa un canvi substancial en el model del que teníem fins ara. De fet el Comú de La Massana pel que fa la gestió de l'enllumenat públic fins ara encara ho teníem amb un manteniment que únicament incloïa instal·lacions d'enllumenat públic a nivell correctiu. Ara amb aquesta nova empresa de serveis energètics estem passant a un manteniment d'instal·lacions d'enllumenat públic a nivell correctiu i també preventiu, amb diferents clàusules i pactes com per exemple, cada tres anys, canviar bombetes, també fer neteja d'interiors de les llumeneres. Abans el contracte que teníem de manteniment no incloïa les obres de millora i renovació que també anaven a càrrec del Comú i això eren partides a part. Ara amb aquest nou model les obres de millora i renovació estan incloses amb el preu. Abans la contractació del lloguer, muntatge i desmuntatge de l'enllumenat de Nadal passava també a formar part d'una partida a càrrec del Comú. I ara amb aquest nou model s'inclou la contractació del lloguer, del muntatge i també desmuntatge de l'enllumenat de Nadal i també amb la implantació d'un sistema de telegestió.

Per tant amb aquesta adjudicació d'avui, en un concurs que es va fer nacional, on hi han hagut tres propostes i es passa a adjudicar a la proposta més econòmica d'acord a un informe fet per una enginyeria especialitzada en aquesta matèria vist l'alt tecnicisme de

les diferents característiques del plec de bases que es va iniciar al seu dia, podem parlar que amb aquest nou model passarem a fer un estalvi anual d'un 33% i per tant el Comú preveu estalviar-se per any entre uns 80.000 i 90.000 € pel que fa a l'enllumenat públic. Es el model vigent que es fa en d'altres ajuntaments d'Espanya com de França i aquesta empresa es farà càrrec de la factura de l'enllumenat públic i ha d'implantar, a través d'inversió, mesures per tal de ser més eficients a nivell energètic i per tant tota instal·lació que implantin a través d'aquesta inversió ells en trauran un benefici i el Comú a partir d'ara passarà a pressupostar una partida fixa anual invariable, que és la que abans comentàvem, concretament d'aquests 177.589,39 € el dotze mesos el primer any i la resta d'anys de 162.492,75 €. D'aquesta manera no cal que el Comú prevegi ni partides d'inversió, ni partides de contractació, ni obres de millora, ni tampoc a nivell de l'enllumenat de Nadal perquè passarà a ser gestionat per aquesta empresa amb aquest nou concurs que avui sotmetem a adjudicació, vist que l'import supera el que marca l'Ordinació de Funcionament dels Comuns i ha de passar per Consell de Comú. Per tant és un nou model que va en la línia de gastar menys però sense deixar de fer les coses, és un contracte de 11 anys i esperem que això funcioni i a través del seu conveni i contracte que es firmarà ja preveu clàusules i mecanismes per a que això es pugui complir amb totes les garanties de seguretat.

S'aprova aquest punt per majoria, amb 9 vots a favor per part dels Consellers de la majoria, i 3 abstencions per part dels Consellers de la minoria.

Juntes de Govern

S'informa dels acords presos en Juntes de Govern de dates 17, 24, 31 de juliol i 4 de setembre de 2013.

L'Hble. Sr. David BARÓ manifesta,

Aquestes actes aprovades en Juntes de Govern han estat trameses a tots els Srs. Consellers amb la deguda antelació i per la seva corresponent informació.

Al no haver-hi cap intervenció es dóna per informada la Corporació i al no haver-se entrat cap pregunta a tràmit fora de l'Ordre del dia, s'aixeca la Sessió a les 11:37mn

Vist-i-plau
El Cònsol Major,

P.O. del Comú
El Secretari