

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 25 DE JULIOL DE 2007

Avui 25 de juliol de 2007, a les 15:30 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Cònsol Major | Josep M ^a Camp Areny |
| Cònsol Menor | Josep M ^a Garrallà Coma |
| Consellera Major | Judith Pallarés Cortés |
| Conseller Menor | Robert Garrallà Pons |
| Capità | Amadeu Rossell Tarradellas |
| Conseller | Josep Fusté Graell |
| Conseller | Joan Bonet Escanciano |
| Conseller | Josep Garrallà Rossell |
| Conseller | Jaume Areny Caselles |

EXCUSA LA SEVA ABSÈNCIA PER TROBAR-SE DE VACANCES:

| | |
|------------|----------------------|
| Consellera | Gemma Gaset Garrallà |
|------------|----------------------|

En primer lloc s'aprova, per assentiment, l'Acta de la Sessió del 27 de juny del 2007.

RELACIÓ D'ACORDS

Intervenció

000112/2007-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

S'adjudica el concurs per la inspecció de les xarxes d'aigües pluvials i residuals mitjançant robot, per un import de 150.011,22 Euros, a l'empresa "ECONET".

Intervenció

000026/2007-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

S'adjudica el concurs per les obres d'ampliació de l'edifici de la serradora, per un import de 262.833,45 Euros, a l'empresa "CONSTRUCCIONS SOUTO".

Serveis Públics

000074/2007-PROPDEP

S'acorda signar un conveni urbanístic de cessió al Comú, del terreny ubicat al casc antic de La Massana entre la Sra. Maria Rosa Rossell Pons i l'Honorable Comú de La Massana. Es faculta al Sr. Cònsol per signar dit Conveni i la documentació escaient davant Notari.

Intervenció

000036/2007-PROPDEP

Atès que a partir de primers de gener entra en vigor l'aplicació del impost de serveis indirectes.

Vist que el cost de les obres de l'aparcament del Farré negre es veu afectat per aquest fet, i donat que dit impost s'ha de revertir a la propietat, s'aprova la següent Ordinació:

Ordinació de suplement de crèdit de 299.918,35,00 Euros destinats a la partida "300/5140106/6023014 – Construcció d'altres edificis", per fer front a l'augment del cost de les obres de l'aparcament del Farré negre.

Aquest suplement de crèdit es finançarà via endeutament.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Voldria saber a quina part de la construcció correspon aquest I.S.I. ?, i de quan ?, per què poseu a partir de primers de gener, però això ja fa un any que va entrar en vigor l'I.S.I., es de l'any passat, es d'aquest any?

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,

Es de les obres que s'han fet a partir de l'entrada en vigor de l'I.S.I.. Des del moment que Govern ha cobrat l'I.S.I.. Aquí hi ha un problema, de fet ens veiem obligats i es una cosa que no es preveia. La intenció del Comú era que se'n fes càrrec la concessionària, però clar la concessionària te problemes per arribar a l'equilibri econòmic-financer que havia previst que es l'objecte de la concessió i d'acord amb el plec de clàusules contractuals que hi ha establertes també s'ha fet més despesa derivada sobretot per problemes tècnics, van haver de modificar el procediment constructiu per l'estabilitat del terreny etc.. Tot això ja ho assumeixen, però de fet lo que no van poder assumir es aquest I.S.I. que correspon a la propietat. Es va estudiar molt bé, des del departament d'intervenció, des dels diferents serveis tècnics tant jurídics com els tècnics que tenim d'obres i finalment doncs, ens en tenim que fer càrrec.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Jo penso que es lògic que el Comú se'n hagi de fer càrrec per que sempre es el client qui ha de pagar l'I.S.I.. Lo que no tinc tant clar, si ho he entès bé que el Comú hagi de pagar la part del pàrking que està en concessió, o es que no hi és aquí la part del Pàrking?

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,

Corresponen a les obres siguin de la concessió o no per què la concessionària malgrat tenir una concessió no és la propietària. Aquí es on hi havia aquest punt de discussió amb els tècnics. Finalment amb els tècnics i els juristes es va decidir que ens en havíem de fer càrrec per què es un tema que recau a la propietat.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Trobo legítim que el Comú ho hagi d'assumir per que es el propietari el que paga l'I.S.I. Lo que passa que no puc entendre com no s'ha inclòs a la partida pressupostària d'aquest any, tant les obres que s'han de fer ara com les que ja s'havien fet. Això per lo que sé, l'empresa concessionària ho reclamava l'any passat.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,

No , no aquests no . Jo personalment com a Cònsol no ens havia fet arribar res la concessionària i al Cònsol Menor tampoc.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ afegeix,
Jo no em voldria equivocar però em sembla que el Sr. Rossell a la Comissió de finances ja ens ho va dir.

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL contesta,
Van sumar tot els imports de les certificacions i ho van portar a posteriori i el pressupost del 2007 ja estava aprovat, segur.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,
De totes formes nosaltres amb aquest tema ens abstindrem .

Esports i centre d'esplai

000076/2007-PROPDEP

S'aproven els preus següents per la venda d'articles de natació:

- Tovallola: 8.00 Euros
- Motxilla petate: 5.00 Euros

Administració general

000082/2007-PROPDEP

Administració General i secretaria

S'acorda signar el Conveni entre el M.I. Govern d'Andorra, l'Hble. Comú de La Massana i el Quart de Sispony per la cessió dels terrenys afectats pels accessos de la boca Oest del túnel dels dos Valires. Es faculta a l'Hble. Sr. Cònsol Major per signar dit Conveni.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ fa constar,
Tinc dos cosetes, al segon pacte que hi posa "el Quart de Sispony cedeix al Govern amb caràcter temporal la utilització del béns comunals " Jo penso que no hauria de posar "els béns comunals " per que els béns comunals no son propietat del Quart i no son ells per poder-los cedir.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,
Es una reflexió que justament també varem fer nosaltres quan ens van enviar el conveni, però els assessors jurídics de Govern varen dir que jurídicament era correcte i segons el Codi de l'Administració s'havia de posar el terme "comunal". De fet vol dir lo mateix , nosaltres també ho havíem entès així.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ afegeix ,
Jo personalment pel Comú ja m'està bé , aquí realment els que hauran de protestar seran els Quarts, per que perden molta autoritat sobre els béns, amb això es pot interpretar el dia de demà que el Comú i te drets aquí.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,
El quart de Sispony té una còpia d'aquest conveni. Segons tinc entès tot això està aprovat i penso que s'ha de signar demà. El Comú va assistir a totes les reunions i de fet

no hi tenim res a veure però amb un principi es va fer d'intermediari a petició del Ministeri. Finalment es va decidir de que el Comú també ho firmés.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Aquí els Quarts també hi deixen plumes .

Al pacte setè voldríem saber quina quantitat ha d'abonar el Govern al Quart de Sispony, ja que en la còpia que tenim està en blanc.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,

L'import que ha pagar es de 11.148,48 € en concepte de lloguer i després en l'apartat inferior on diu que en el cas que l'execució de les obres es prolongués més enllà del 31 de desembre del 2009, el Govern abonarà al Quart de Sispony la quantitat de 464,52 € mensuals.

Suposo que continuarà per que hi ha d'altres terrenys que segurament també haurà d'intervenir més endavant el Comú.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Si m'estranya per que en front hi ha el Quart d'Anyòs i aquí no ha passat cap conveni per signar, i ja han fet els forats i han ocupat els terrenys.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,

Jo els hi vaig fer aquesta reflexió, però ja estava adjudicat. Al Quart de Sispony hi ha un moviment de terrenys, canvi de camins, ocupació, etc., al Quart d'Anyòs el terreny hi era i hi continua sent, però es veritat que com a mínim a les properes inauguracions o visites que es facin estaria bé que convidessin al Quart d'Anyòs com a propietari.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ afegeix,

El Govern te tot el dret per que el Codi de l'Administració preveu que tots aquests terrenys els pot ocupar si són per utilitat pública, però m'estranya molt que no hi hagi hagut una comunicació i que no hagin firmat un conveni.

Esports i centre d'esplai

000075/2007-PROPDEP

S'aproven els següents preus per les activitats extraescolars 2007/2008:

- Judo: 42 €/ trimestre
- Bàsquet: 30 €/ trimestre
- Futbol Sala: 30 €/ trimestre
- Escacs: 30 €/ trimestre

- Activitats aquàtiques
 - Escola de natació infants: 35 €/ trimestre
 - Aqualúdic: 25 €/ trimestre
 - Aquanadons: 25 €/ trimestre

Totes les activitats dels infants tindran un 50 % de descompte a partir del 2º germà.

- Activitats aquàtiques adults

- Aquaeròbic: 35 €/ trimestre
- Escola de Natació adults: 35 €/ trimestre

Aquagim gent gran: 25 €/ trimestre amb Carta Magna
40 €/ trimestre sense Carta Magna

- Ioga: 35 €/ trimestre

Cultura

000081/2007-PROPDEP

S'aproven els següents preus públics per als cursos i tallers que es realitzaran durant el curs 2007-2008:

| | | |
|------------------------------------|---|---|
| Iniciació a la música | 75 €trimestrals | Descompte 50% a partir 2º germà |
| Música per adults | 150 €trimestrals | 100 €pels majors de 65 anys |
| | 75 €trimestrals (Estudis musicals, instrument o cant) | 50 €pels majors de 65 anys |
| Estudis musicals | 150 €trimestrals | Descompte 50% a partir 2º germà |
| | 75 €trimestrals (Estudis musicals o instrument) | Descompte 50% a partir 2º germà |
| Tècniques de veu | 40 €trimestrals | --- |
| Taller de plàstica | 25 €trimestrals | Descompte 50% a partir 2º germà |
| Taller de Costura | 60 €trimestrals | 40 €pels majors de 65 anys |
| Taller de tapissos iranians | 60 €trimestrals | 40 €pels majors de 65 anys |
| Escola d'art | 60 €trimestrals | 40 €pels majors de 65 anys |
| | 45 €trimestrals (joves d'entre 11 a 17 anys) | Descompte 50% a partir 2º germà |
| | 45 €trimestrals (monogràfics) | 20 €inscrits a l'escola d'art o majors de 65 anys |
| Taller de teatre | 60 €trimestrals | 40 €pels majors de 65 anys 50% descompte a partir del 2º germà |
| Anglès | 35 €mensuals | Descompte 50% a partir 2º germà |
| | 19 €mensuals (menors de 4 a 7 anys) | Descompte 50% a partir 2º germà |

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP tanca la sessió dient,
Desitjo a tots unes bones vacances, els que en facin , una bona Festa Major, un bon mes d'agost i recordar-vos que els 14, 15 i 16 d'agost es la Festa Major de La Massana i el 16 d'agost es la diada de Sant Roc , on hi ha la tradicional missa i posteriorment el dinar.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 16:00 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari