ACTA DELCONSELL DE COMÚ DE DATA 25 DE NOVEMBRE DE 2004

Avui 25 de novembre de 2004, a les 18:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió del Consell de l'Hble. Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	Josep Mª Camp Areny
Cònsol Menor	Josep Mª Garrallà Coma
Conseller Menor	Robert Garrallà Pons
Capità	Amadeu Rossell Tarradellas
Conseller	Joan Bonet Escanciano
Conseller	Gemma Gaset Garrallà
Conseller	Josep Fusté Graell
Conseller	Josep Garrallà Rossell
Conseller	Jaume Areny Caselles

S'excusa l'absència de l'Hble. Sra. Judith Pallarés Cortés per trobar-se absent del país.

L'Hble. Sr. Cònsol Major, demana , d'acord amb el que preveu l'article 33 del Reglament de funcionament dels Comuns, d'incloure a l'ordre del dia el següent punt:

- Estudi i aprovació si escau de la proposta d'acordar el traspàs de la gestió, explotació i administració del Camp de neu d'Arinsal i Pal a la Societat pública E.M.A.P. S.A.

Es sotmet la proposta a votació.

Queda inclos aquest punt a l'Ordre del dia.

Comença la Sessió aprovant per assentiment l'acta de data 27 d'octubre de 2004.

RELACIÓ D'ACORDS

Intervenció

000063/2004-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vistes les ofertes presentades s'acorda l'adjudicació del concurs per l'ampliació de l'edifici administratiu, per un import de 355.533,32 Euros a l'empresa "U.T.E Construccions CAMPOS/SIMCO S.A."

Intervenció

000216/2004-CONTRACTACIÓ

TOT BOSCOS

Correcció de l'adjudicació amb l'empresa Tot Boscos , del plà de restauració ambiental del projecte constructiu del telecabina, per un import de 66.000,00 euros menys, una vegada deduïda la corresponent revisió de preus de l'oferta i després d'haver sostret alguna partida que se'n farà carrèc directament E.M.A.P. S.A.

Intervenció

000098/2004-PROPDEP

S'aprova un suplement de crèdit de 50.000,00 Euros destinats a la partida "200/20000 – Lloguer de terrenys i béns naturals", per realitzar diversos pagaments de lloguers d'aparcaments.
S'aprova un suplement de crèdit de 125.000,00 Euros destinats a la partida "120/21200 –D'edificis i altres construccions", destinats al manteniment d'obra civil i varis de la Parròquia.
S'aprova un suplement de crèdit de 20.000,00 Euros destinats a la partida "220/21400 – Material de transport", per realitzar el manteniment dels vehicles del departament de Neteja.
S'aprova un suplement de crèdit de 25.000,00 Euros destinats a la partida "200/25000 – Transport públic parroquial", per realitzar el transport públic de La Parròquia.
Aquests suplements de crèdit es finançaran per mitjà de tresoreria.
Intervenció
000098/2004-PROPDEP

ORDINACIÓ TRIBUTÀRIA COMUNAL

Tenint en compte l'autonomia administrativa i financera atribuïda als comuns per l'art. 80.2 de la Constitució
Tenint en compte les competències atribuïdes als Comuns per l'art. 4 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns.
Vist el contingut de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals que preveu que els Comuns en exercici de la seva potestat en matèria tributària puguin regular mitjançant l' ORDINACIÓ TRIBUTÀRIA COMUNAL els elements essencials dels tributs que els corresponen.
El Comú de la Massana en la seva sessió de Consell de data d'avui ha acordat aprovar l'ORDINACIÓ que regula els tributs comunals.

ORDINACIÓ TRIBUTÀRIA COMUNAL

Títol I.- TAXES

Les taxes són tributs el fet generador de les quals és la prestació d'un servei públic o la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o de recepció obligatòria que es refereix a l'obligat tributari, o l'afecta o el beneficia de manera particular.
EL Comú de la Massana estableix les següent TAXES:

Article 1.- .- ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I/O DRETS D'EDIFICACIÓ, REVISIÓ DE PROJECTES, TRANSMISSIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I MODIFICACIÓ D'ÚS .

1.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques i/o drets d'edificació, revisió de projectes, transmissió de llicències urbanístiques i modificació d'ús grava segons els

cas : l'obtenció de l'autorització administrativa per urbanitzar i/o edificar, la revisió de projectes, la transmissió de llicències urbanístiques i la modificació d'ús.
Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

1.1.- Subjectes passius

a.- L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona física i/o jurídica que sol·licita i obté una autorització administrativa per urbanitzar i/o edificar.
També tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les unitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.
b.- Son obligats tributaris de la taxa com a responsables els constructors i contractistes d'obres els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

1.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és la següent:

- per l'obtenció de llicències urbanístiques i/o drets d'edificació 53'55€ per metre quadrat de construcció.
- per la revisió de projecte la quota de la taxa és d'un 20% de l'import satisfet en el moment d'obtenir la llicència urbanística i/o el dret d'edificació.
- pel canvi d'ús de projecte la quota de la taxa és d'un 20% de l'import satisfet en el moment d'obtenir la llicència urbanística i/o el dret d'edificació.
- per la transmissió de llicència urbanística la quota de la taxa és d'un 5% de l'import satisfet en el moment d'obtenir la llicència urbanística i/o el dret d'edificació.

1.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de lliurament de l'autorització administrativa.

1.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

1.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

1.7.- Notificacions

a.- El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

<u>1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius</u>

2.- Fet imposable
3.- Quota a satisfer
4.- Període de pagament
5.- Lloc i forma de pagament

1.8.- Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament de l'autorització administrativa.

Article 2.- MILLORES D'EDIFICIS I/O REFORMES QUALIFICADES COM OBRES MENORS

2.1- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per l'atorgament de llicències per millores d'edificis i/o reformes, grava l'obtenció de l'autorització administrativa per a realitzar obres menors de reforma i/o millores en els béns immobles.

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

2.2 .- Subjectes passius

a.- L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona física i/o jurídica que sol·licita i obté una autorització administrativa per realitzar millores o reformes en un edifici.

També tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les unitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

b.- Son obligats tributaris de la taxa com a responsables els constructors i contractistes d'obres els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

2.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és 200 €

2.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de lliurament de la llicència administrativa.

2.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

2.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

2.7.- Notificacions

a.- El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius

2.- Fet imposable
3.- Quota a satisfer
4.- Període de pagament
5.- Lloc i forma de pagament

2.8.- Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament de l'autorització administrativa.

Article 3 .- HIGIENE PÚBLICA

3.1. Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa d'higiene pública grava la prestació del servei públic d'higiene.

Constitueix el seu fet generador la prestació del servei públic de recollida domèstica d'escombraries, recollida selectiva, la neteja de vies públiques, treta de neu ….

3.2.-Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona física censada al Comú de la Massana d'edat compresa entre els 18 i 65 anys en tant que beneficiari del servei.

També és obligat tributari com a contribuent la persona física o jurídica, no censada al Comú, propietària d'un bé immoble edificat radicat a la parròquia de la Massana o el titular del dret real d'ús sobre el mateix immoble.

També és obligat tributari com a contribuent la persona física o jurídica titular d'una autorització de radicació d'una activitat comercial, empresarial o professional en el terme de la parròquia de la Massana .

Tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les unitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3.3.- Quota Tributària

La quota tributària de la taxa és d'un 50 % de l'import satisfet en concepte de l'impost anual de foc i lloc per tota persona censada al Comú d'edat compresa entre 18 i 65 anys.

La quota tributària per a les persones, físiques o jurídiques, titulars de béns immobles a la parròquia de la Massana i que no figuren inscrits al cens de residents del Comú és del 50% de l'impost anual de propietat edificada, amb un mínim de 30.-€.

La quota tributària de la taxa pels comerços, indústries i altres activitats econòmiques radicades en el terme parroquial de la Massana és del tant per cent de l'import de l'impost anual que es detalla a continuació :

55	Hoteleria	37%
50	Venda, manteniment i reparació de vehicles de motor, motocicletes; i ciclomotors.	21%
52	Comerç al detall, llevat de comerç de vehicles de motor, motocicletes	21%
65	Activitats del sistema financer, llevat de les activitats d'assegurances	21%
66	Activitats d'assegurances, llevat de la Seguretat Social obligatòria	21%
67	Activitats auxiliars del sistema financer	21%
93	Activitats diverses de serveis personals	21%

Altres tipus d'activitats 10%

3.4.- Període impositiu i meritament

La taxa d'higiene és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia de la primera inscripció al cens del Comú de la Massana per als obligats tributaris que venen d'altres països o bé el primer dia de l'autorització de radicació d'una activitat comercial empresarial o industrial en el terme de la parròquia o el primer dia de la inscripció d'un bé immoble..

La taxa s'acredita el primer dia de l'any.

3.5.- Gestió de la taxa

a.- El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

b.- El Comú no tramita els expedients de baixa del cens, ni canvi de domicili, ni baixes de radicació d'activitats comercials, empresarials o industrials, sense haver justificat abans el pagament de tots els deutes acreditats i no prescrits per aquesta taxa.

3.6.-Liquidació

El Comú d'acord amb les dades del cens, del registre de comerç i del registre de propietat procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

Els obligats tributaris que convisquin en una mateixa unitat immobiliària han d'ingressar el deute tributari conjuntament. Essent el titular del domicili de la unitat immobiliària (cap de casa) qui ha d'ingressar el deute tributari.

S'entén per unitat immobiliària, el lloc de residència d'un o diversos obligats tributaris que habiten en un pis, casa unifamiliar, i també en les habitacions d'hotels i aparthotels que constitueixen l'habitatge habitual d'un o diversos obligats tributaris.

3.7.-Notificacions

a.- El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
2.- Fet imposable
3.- Quota a satisfer
4.- Període de pagament
5.- Lloc i forma de pagament

b.- La taxa d'higiene per les activitats comercials, empresarials i industrials radicades a la parròquia de la Massana es notificarà amb l'impost de radicació d'aquestes activitats.

c.- La taxa d'higiene per la titularitat d'un bé immoble es notificarà amb l'impost de propietat .

3.8.-Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes des de la data d'acreditació de la taxa .

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat en l'entitat bancària d'Andorra que el titular designi o bé directament a les mateixes dependències del Comú.

3.9.-Recaptació executiva

Transcorregut el període de pagament en període voluntari, l'Interventor del Comú procedeix a certificar i individualitzar els descoberts existents per ser executats mitjançant recaptació en període de constrenyiment de conformitat amb el disposa l'art. 60 de la Llei de bases de l'Ordenament Tributari.

L'inici del període de constrenyiment produirà la meritació d'un recàrrec del 10% sobre l'import del deute tributari en concepte de constrenyiment.

Article 4.- TAXA PER AUTORITZACIÓ D'OBERTURA i/o el canvi de nom, de radicació o de titular administratiu o d'objecte d'activitat.

4.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa en concepte de drets d'obertura de comerços, indústries, despatxos, oficines i exercici de professions lliberals i activitats independents grava l'autorització d'obertura d'un establiment en el terme de la parròquia de la Massana . Queda gravat per la mateixa taxa el canvi de radicació o de titular administratiu o canvi d'activitat o el canvi de nom comercial.

Constitueix el seu fet generador la realització de la funció administrativa d'autorització.

Tot canvi de titular administratiu serà considerat com una nova autorització de radicació. En el cas que el canvi de titular es produeixi per dret de successió i dins el primer grau de consanguinitat, no s'aplicarà la taxa.

Tots els canvis de radicació son considerats com una nova autorització administrativa.

No es considerarà canvi de radicació a efectes d'aplicació d'aquesta taxa, els canvis de radicació d'un establiment dins del mateix edifici, a excepció que el canvi suposi passar de l'interior de l'edifici a un local amb accés directe al carrer.

4.2.- Subjectes passius

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten i obtenen l'autorització administrativa d'obertura o de canvi de radicació o titular d'una activitat comercial, empresarial i professional al terme de la parròquia.

4.3.- Quota Tributària

La quota tributària de la taxa és de 490 €

4.4.- Període impositiu i meritament

Els deutes tributaris derivats d'aquesta taxa es meriten a la data de lliurament de l'autorització administrativa.

4.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

4.6.- Liquidació

El Comú d'acord amb les dades del registre de comerç procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

4. 7- Notificacions

a.- El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
2.- Fet imposable

3.- Quota a satisfer
4.- Període de pagament
5.- Lloc i forma de pagament

4.8.- Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment de lliurament de l'autorització administrativa per la radicació.

ARTICLE 5.—EMBRANCAMENTS A LA XARXA GENERAL D'AIGÜES

5.1- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per l'embrancament a la xarxa general d'aigües grava l'obtenció de l'autorització administrativa per a l'embrancament a la xarxa general d'aigües de la parròquia de la Massana.

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud. La sol·licitud d'embrancament a la xarxa general d'aigües s'ha de presentar en el mateix moment en que es sol·licita una llicència urbanística i/o drets d'edificació o modificacions de projectes.

5.2 .- Subjectes passius

a.- L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és el propietari de l'immoble que ha sol·licitat i obtingut autorització per embrancar a la xarxa general d'aigües. També tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les unitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

b.- Son obligats tributaris de la taxa com a responsables els constructors i contractistes d'obres els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

5.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és 1'20 € per metre quadrat edificat.

5.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de lliurament de la llicència administrativa.

5.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

5.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

5.7.- Notificacions

a.- El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
2.- Fet imposable
3.- Quota a satisfer
4.- Període de pagament
5.- Lloc i forma de pagament

5.8.- Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament de la llicència d'urbanitzar i/o construir, en les oficines del Comú.

Article 6.- TAXA PER EMBRANCAMENT A LA XARXA DE CLAVEGUERAM

6.1- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per l'embrancament a la xarxa de clavegueram grava l'obtenció de l'autorització administrativa per a l'embrancament a la xarxa de clavegueram de la parròquia de la Massana ..

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud. La sol·licitud d'embrancament a la xarxa general de clavegueram s'ha de presentar en el mateix moment en que es sol·licita una llicència urbanística i/o un permís de construcció.

6.2 .- Subjectes passius

a.- L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és el propietari de l'immoble que ha sol·licitat i obtingut autorització per embrancar a la xarxa de clavegueram. També tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les unitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

b.- Son obligats tributaris de la taxa com a responsables els constructors i contractistes d'obres els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

6.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és 2'50 € per metre quadrat edificat . En el cas de naus industrials la quota tributària és de 600 € per planta edificada .

6.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de lliurament de la llicència administrativa.

6.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

6.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

6.7.- Notificacions

a.- El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
2.- Fet imposable
3.- Quota a satisfer
4.- Període de pagament
5.- Lloc i forma de pagament

6.8.- Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament de la llicència d'urbanitzar i/o construir, en les oficines del Comú.

Article 7- TAXA PER SERVEI DE GRUA

7.1- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa pel servei de grua grava el servei de retirada de vehicles dels guals degudament autoritzats pel Comú així com retirada de vehicles mal estacionats a la via pública .

Constitueix el seu fet generador la prestació d'un servei de grua.

7.2 .- Subjectes passius

a.- L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és el propietari del vehicle retirat per la grua del Comú pel fet d'estar estacionat en un gual autoritzat pel Comú. També tenen la mateixa consideració els propietaris dels vehicles retirats per la grua per estar mal estacionats en la via pública de la parròquia

7.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és 60 € per servei.

7.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data en que es sol·licita recuperar el vehicle del dipòsit comunal.

7.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

7.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

7.7.- Notificacions

a.- El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
2.- Fet imposable
3.- Quota a satisfer
4.- Període de pagament
5.- Lloc i forma de pagament

7.8.- Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament del vehicle, en les oficines del Comú.

Article 8.- TAXA PER GUARDES COMUNES

8.1- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per guardes comunes grava l'obtenció de l'autorització administrativa per permetre l'accés del bestiar a les muntanyes comunals habilitades a tal efecte..

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

8.2 .- Subjectes passius

a.- L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona que sol·licita el servei.

8.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és 50 € per cap gros de bestiar i 0'80€ per ovella .

8.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de lliurament de l'autorització administrativa.

8.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

8.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

8.7.- Notificacions

a.- El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
2.- Fet imposable
3.- Quota a satisfer
4.- Període de pagament
5.- Lloc i forma de pagament

8.8.- Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament de l'autorització administrativa, en les oficines del Comú.

<u>Article 9.- TAXA PER DESLLINDAMENT</u>

9.1- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per desllindament grava el desllindament de terreny comunal amb particulars. Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

9.2 .- Subjectes passius

a.- L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és el propietari que ha sol·licitat el desllindament .

9.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és 250.-€

9.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de lliurament del desllindament.

9.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

9.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

9.7.- Notificacions

a.- El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
2.- Fet imposable
3.- Quota a satisfer
4.- Període de pagament
5.- Lloc i forma de pagament

9.8.- Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament del desllindament , en les oficines del Comú.

Article 10.- TAXA PER CERTIFICAT

10.1- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per certificat grava l'obtenció d'un certificat al Comú de la Massana .

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

10.2 .- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona física o jurídica que sol·licita i obté un certificat del Comú de la Massana.

10.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és de 3'50.-€ per certificat

10.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de sol·licitud del certificat.

10.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

10.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

10.7.- Notificacions

a.- El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
2.- Fet imposable
3.- Quota a satisfer
4.- Període de pagament
5.- Lloc i forma de pagament

10.8.- Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment de sol·licitar el certificat, en les oficines del Comú.

Article 11.- TAXA PER INFORME TÈCNIC

11.1- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per informe tècnic grava l'obtenció d'un informe tècnic emès pels serveis del Comú

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

11.2 .- Subjectes passius

a.- L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona física o jurídica que sol·licita l'informe tècnic.

11.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és de 150 € per informe.

11.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de sol·licitud de l'informe tècnic.

11.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

11.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

11.7.- Notificacions

a.- El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
2.- Fet imposable
3.- Quota a satisfer
4.- Període de pagament
5.- Lloc i forma de pagament

11.8.- Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment de sol·licitud de l'informe, en les oficines del Comú.

Article 12.- TAXA PER SOL.LICITUD

12.1- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per sol·licitud grava el servei administratiu de recepció de qualsevol tipus de sol·licitud al Comú de la Massana.

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

12.2 .- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és el la persona física o jurídica que presenta una sol·licitud al Comú de la Massana.

12.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és de 3'50.-€ per sol·licitud

12.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de presentació de la sol·licitud.

12.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

12.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

12.7.- Notificacions

a.- El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
2.- Fet imposable
3.- Quota a satisfer
4.- Període de pagament
5.- Lloc i forma de pagament

12.8.- Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el mateix moment de presentar la sol·licitud , en les oficines del Comú.

TITOL II .- IMPOSTOS

Article 13 .- FOC I LLOC

13. 1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

L'impost del Foc i Lloc grava el fet de residir a la Parròquia de la Massana.

Constitueix el fet generador del foc i lloc la residència principal d'una persona física d'edat compresa entre els 18 i 65 anys a la parròquia de la Massana

Als efectes d'aquest impost s'entén com a residència principal a la parròquia de la Massana el fet d'estar inscrit als cens d'aquesta parròquia el primer dia de l'any natural o el dia de la primera inscripció al cens comunal per les persones que provenen d'altres països.

13.2.- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquest impost és la persona física censada al Comú de la Massana d'edat compresa entre els 18 i 65 anys.

13.3.- Quota Tributària

La quota tributària és de 25.-€ per persona inscrita al Comú d'edat compresa entre 18 i 65 anys.

13.4.- Període impositiu i meritament

L'impost del Foc i Lloc és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia de la primera inscripció al cens del Comú de la Massana per als obligats tributaris que venen d'altres països.

L'impost s'acredita el primer dia de l'any.

13. 5.- Gestió de l'impost

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost .

El Comú no tramita els expedients de baixa del cens, ni canvi de domicili, sense haver justificat abans el pagament de tots els deutes acreditats i no prescrits per aquest impost. En el cas de sol·licituds de certificats de residència el Comú exigeix la prèvia justificació del pagament de l'impost.

13.6.- Liquidació

El Comú d'acord amb les dades del cens procedirà a lliurar les liquidacions pertinents. Els obligats tributaris que convisquin en una mateixa unitat immobiliària han d'ingressar el deute tributari conjuntament. Essent el titular del domicili de la unitat immobiliària (cap de casa) qui ha d'ingressar el deute tributari.

S'entén per unitat immobiliària, el lloc de residència d'un o diversos obligats tributaris que habiten en un pis, casa unifamiliar, i també en les habitacions d'hotels i aparthotels que constitueixen l'habitatge habitual d'un o diversos obligats tributaris.

13.7.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
2.- Fet imposable
3.- Quota a satisfer
4.- Període de pagament
5.- Lloc i forma de pagament

13.8.- Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes des de la data d'acreditació de l'impost .

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat en l'entitat bancària d'Andorra que el titular designi o directament a les oficines del Comú de la Massana..

Article 14.-IMPOST SOBRE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA EDIFICADA

14.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

L'impost sobre la propietat immobiliària edificada grava la propietat d'un be immoble edificat situat en el territori de la parròquia de la Massana o el dret real d'ús sobre la propietat immobiliària.

Constitueix el fet generador d'aquest impost la propietat d'un bé immoble edificat o la titularitat d'un dret real d'ús sobre un bé immoble edificat .

En el supòsit d'un dret real d'ús, és el titular d'aquest dret qui resta sotmès a l'impost per la totalitat de la propietat immobiliària.

14. 2.- Exempcions

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost els coprínceps com a caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts.

14. 3. Base de tributació

La base de tributació d'aquest impost es determina en funció dels metres quadrats de superfície del bé immoble que correspon a la superfície total construïda.

Als efectes d'aquest impost tots els béns immobles edificats del terme de la parròquia de la Massana queden ponderats per l'índex de localització 1.-

14. 4.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen és de 0'60€ per metre quadrat edificat que es correspon amb la superfície del bé immoble.

14.5.- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquest impost és el propietari d'un bé immoble edificat o el titular del dret real d'ús sobre el mateix immoble.

14.6.- Quota Tributària

La quota tributària de l'impost sobre la propietat immobiliària edificada resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

14.7.- Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural i es merita el primer dia de l'any natural.

14.8.- Gestió de l'impost

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost .

El Comú no tramita cap tipus d'autorització d'edificació, millora o reforma de béns immobles edificats sense haver justificat abans el pagament de tots els deutes acreditats i no prescrits per aquest impost.

14.9.- Liquidació

El Comú d'acord amb les dades del seu registre procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

14.10.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

1.- Identificació del subjecte passiu
2.- Fet imposable
3.- Quota a satisfer
4.- Període de pagament
5.- Lloc i forma de pagament
6.- Mitjans d'impugnació amb indicació dels terminis i l'òrgan davant el qual s'han d'interposar.

14.11.- Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes de la data d'acreditació de l'impost .

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat en l'entitat bancària d'Andorra que el titular designi o bé directament a les oficines del Comú.

ARTICLE 15- IMPOST SOBRE ELS RENDIMENTS ARRENDATARIS

15.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

L'impost sobre la propietat immobiliària grava l'obtenció de rendes derivades del lloguer d'un bé immoble situat en el territori de la parròquia de la Massana.

Constitueix el fet generador d'aquest impost l'obtenció de rendes per part de l'arrendador, procedents del lloguer de béns immobles.

15.2.- Exempcions

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost els coprínceps com a caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts.

15. 3- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquest impost és el titular de la propietat de l'immoble o del dret real d'ús sobre el mateix immoble.

15. 4- Base de tributació:

La base de tributació d'aquest impost està constituïda per la suma de les rendes efectivament acreditades per l'obligat tributari, durant el període impositiu.

15. 5.- Tipus de gravamen:

El tipus de gravamen és del 1'75 per cent del valor total de les rendes acreditades durant l'any.

15.6.- Quota Tributària

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

15.7- Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural i es merita el primer dia de l'any natural.

L'impost es merita l'últim dia del període impositiu. En cas de defunció de l'obligat tributari, el període impositiu finalitza el dia de la defunció.

15. 8 Gestió de l'impost

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost .

15.9.- Liquidació

El Comú d'acord amb les dades del seu registre procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

15.10.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements.

1.- Identificació del subjecte passiu
2.- Fet imposable
3.- Base de tributació
3.- Quota a satisfer
4.- Període de pagament
5.- Lloc i forma de pagament
6.- Mitjans d'impugnació amb indicació dels terminis i l'òrgan davant el qual s'han d'interposar.

15.11.- Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes des de la data d'acreditació de l'impost .

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat en l'entitat bancària d'Andorra que el titular designi o bé directament a les oficines del Comú..

ARTICLE 16.- IMPOST DE RADICACIÓ D'ACTIVITATS COMERCIALS, EMPRESARIALS I PROFESSIONALS

16.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals grava l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional en el territori de la parròquia de la Massana.

Constitueix el fet generador d'aquest impost l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional en el territori de la parròquia de la Massana.

Son activitats comercials, empresarials o professionals les que impliquin l'ordenació per compte propi de factors de producció materials i humans o d'algun d'ells, amb la finalitat d'intervenir en la producció, realització o comercialització de béns i serveis.

16. 2.- Exempcions

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost les activitats agrícoles realitzades per persones físiques.

16. 3- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquest impost és la persona física o jurídica titular administratiu de l'autorització de radicació de l'activitat comercial, empresarial i/o professional.

A més tenen la condició d'obligats tributaris les entitats, com ara societats civils, comunitats de béns i d'altres entitats que, sense tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, quan realitzin activitats subjectes a l'impost.

16. 4- Base de tributació:

La base de tributació d'aquest impost es determina en funció de l'activitat i dels metres quadrats de la superfície d'explotació ponderada per un índex de localització .

La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat, expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les seves plantes. Tanmateix només és prendrà com a superfície d'explotació el 40% de la superfície en els casos següents:

- Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, i, en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos els aspectes accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.
- Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tots tipus.
- Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui d'aparcament.

Als efectes d'aplicació d'aquest impost s'estableix un mínim de 25 metres quadrats per activitat i tres índex de localització diferents.

En el supòsit que un comerç tingui entrada per més d'un carrer, a efectes de radicació , es tindrà en compte el carrer d'índex superior.

INDEX DE LOCALITZACIÓ 2

Població: La Massana:

Zona:

- De l'inici de l'avda. Sant Antoni fins arribar al nivell de l'edifici Les Entrades i Acàcia B.
- De l'inici de l'avda del Través fins a l'arribada al nivell de l'edifici del Pui.
- De l'inici de l'avda. del Ravell fins a l'arribada al nivell de la Casa Bauseli.

INDEX DE LOCALITZACIÓ 1'5.

Població: Arinsal

Zona:

Carretera d'Arinsal des del nivell de l'edifici de S.A.D.A.M.SA fins al nivell de l'edifici de l'Hotel Solana.

INDEX DE LOCALITZACIÓ 1

La resta de la parròquia.

16. 5.- Tipus de gravamen:

El tipus de gravamen que s'aplica per a cada activitat és el següent:

ACTIVITAT	Preu/M2
Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen	0,70
Silvicultura, explotació forestal i activitats dels serveis que s'hi relacionen	0,70
Pesca, aqüicultura i activitats dels serveis que s'hi relacionen	0,70
Extracció i aglomeració d'antracita, hulla, lignit i torba	3,50
Extracció de petroli brut i de gas natural; activitats dels serveis	3,50
Extracció de minerals d'urani i de tori	3,50
Extracció de minerals metàl·lics	3,50
Extracció de minerals no metàl·lics ni energètics	3,50
Indústries de productes alimentaris i begudes	0,70
Indústries del tabac	3,50
Indústries tèxtils	0,70
Indústries de la confecció i de la pelleteria	0,70
Preparació, adobament i acabament del cuir; fabricació d'art. marroquineria	0,70
Indústries de la fusta i del suro, llevat de mobles; cistelleria	0,70

Indústries del paper	3,50
Edició, arts gràfiques i reproducció de suports enregistrats	1,40
Coqueries, refinació de petroli i tractament de combustibles nuclears	3,50
Indústries químiques	7,00
Fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques	7,00
Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics	7,00
Metal·lúrgia	0,70
Fabricació de productes metàl·lics, llevat de maquinària i equips	0,70
Indústries de la construcció de maquinària i equips mecànics	0,70
Fabricació de màquines d'oficina i equips informàtics	3,50
Fabricació de maquinària i materials elèctrics	3,50
Fabricació de materials electrònics; fabricació d'equips i aparells de ràdio, televisió	3,50
Fabricació d'equips i instruments medicoquirúrgics, de precisió, òptica i rellotgeria	3,50
Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs	3,50
Fabricació d'altres materials de transport	3,50
Fabricació de mobles; altres indústries manufactureres	3,50
Reciclatge	3,50
Producció i distribució d'energia elèctrica, gas, vapor i aigua calenta	7,00
Captació, depuració i distribució d'aigua	7,00
Construcció	17,50
Venda de vehicles de motor	12,00
Manteniment i reparació de vehicles de motor	1,75
Venda de recanvis i accessoris de vehicles de motor	3,50
Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors, i dels seus recanvis i accessoris	1,75
Venda al detall de carburants per a l'automoció	7,00
Intermediaris del comerç 1eres matèries agràries, animals vius, 1eres matèries tèxtils, productes semielaborats	11,20
Comerç a l'engròs de primeres matèries agràries i d'animals vius	1,75
Comerç a l'engròs de productes alimentaris, begudes i tabac	1,75
Comerç a l'engròs de productes de consum, diferents dels alimentaris	3,50
Comerç a l'engròs de productes no agraris semielaborats, ferralla i productes de rebuig	3,50
Comerç a l'engròs de maquinària i equips	3,50
Altres tipus de comerç a l'engròs	3,50
Comerç al detall en establiments no especialitzats	1,75
Comerç al detall d'aliments, begudes i tabac en establiments especialitzats	1,75

Comerç al detall de productes farmacèutics, articles mèdics, bellesa i higiene	2,80
Altres tipus de comerç al detall d'articles nous en establiments especialitzats.	2,80
Comerç al detall de béns de segona mà, en establiments	0,70
Venda al detall d'antiguitats i objectes d'art antics, en establiment	3,50
Comerç al detall fora d'establiments	2,80
Reparació d'efectes personals i estris domèstics	1,75
Hotels	0,50
Albergs juvenils i refugis de muntanya	0,35
Càmping i caravàning	0,10
Apartaments turístics	0,50
Aparthotels	0,50
Xalets	0,50
Bungallows	0,50
Centre i colònies de vacances	0,35
Restaurants	2,80
Bars	2,80
Salons de te	2,80
Pubs	7,00
Menjadors col·lectius i provisió de menjars preparats	2,80
Altres tipus de transport terrestre	3,50
Transport aeri regular	17,50
Transport aeri discrecional	17,50
Manipulació i dipòsit de mercaderies	1,05
Altres activitats afins al transport	1,05
Activitats d' agències de viatges, majoristes i detallistes de turisme, i altres activitats d'ajut al sector turístic	7,00
Organització del transport de mercaderies	7,00
Activitats postals i de correus	2,80
Telecomunicacions	2,80
Activitats del sistema financer, llevat de les activitats d'assegurances	35,00
Activitats d'assegurances, llevat de la Seguretat Social obligatòria	7,00
Activitats auxiliars del sistema financer	7,00
Activitats immobiliàries	7,00
Lloguer de maquinària i equips sense operari, d'efectes personals i estris	2,80
Activitats informàtiques	2,80

Recerca i desenvolupament	2,80
Altres activitats empresarials	2,80
Educació	2,80
Activitats sanitàries i veterinàries, serveis socials	2,80
Activitats sanitàries	2,80
Activitats veterinàries	2,80
Activitats de serveis socials	1,75
Activitats de sanejament públic	1,75
Activitats associatives	1,75
Activitats cinematogràfiques i de vídeo	7,00
Activitats de ràdio i televisió	7,00
Altres activitats artístiques i d'espectacles	7,00
Activitats d'agències de notícies	7,00
Activitats de biblioteques, arxius, museus i altres institucions culturals	1,75
Activitats esportives	0,10
Altres activitats relacionades amb l'esport	7,00
Activitats recreatives diverses	7,00
Activitats diverses de serveis personals	2,80

16.6.- Quota Tributària

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

16. 7- Període impositiu i meritament

El període impositiu de l'impost és l'any natural. L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.

En cas que l'activitat s'iniciï després del dia 1 de gener, l'impost es merita a la data d'inici de l'activitat . En aquest cas la quota tributària es calcula proporcionalment el nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de l'activitat.

En cas que l'activitat finalitzi abans del dia 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

En el cas d'inici d'una activitat s'estableix una bonificació de la quota de liquidació d'un 50% de l'import resultant de la quota de liquidació.

16.8.-Gestió de l'impost

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

El Comú no tramita els expedients de baixa de radicació d'activitats, ni canvi de domicili, sense haver justificat abans el pagament de tots els deutes acreditats i no prescrits per aquest impost.

16.9.- Liquidació

El Comú d'acord amb les dades del seu registre procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

16.10.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

1.- Identificació del subjecte passiu o subjectes passius

2.- Fet imposable
3.- Base de tributació
3.- Quota a satisfer
4.- Període de pagament
5.- Lloc i forma de pagament

6.- Mitjans d'impugnació amb indicació dels terminis i l'òrgan davant el qual s'han d'interposar.

16.11.- Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes des de la data de facturació de l'impost.

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat en l'entitat bancària del país que el titular designi o bé directament a les oficines del Comú de la Massana.

Article 17.-IMPOST SOBRE LES TRANSMISSIONS PATRIMONIALS IMMOBILIÀRIES.

L'impost sobre transmissions patrimonials és un impost de naturalesa indirecta que grava les transmissions patrimonials immobiliàries i que queda establert en règim de corresponsabilitat fiscal entre el Govern i el Comú de La Massana.

El tipus de gravamen comunal que s'aplica a les transmissions patrimonials immobiliàries queda fxat en 1,25%.

Títol III Règim sancionador

Article 18.- Recaptació en període de constrenyiment i procediment sancionador.

Transcorregut el termini de pagament en període voluntari, l'Interventor del Comú procedeix a certificar i individualitzar els descoberts existents per ser executats mitjançant recaptació en període de constrenyiment de conformitat amb el que disposa l'article 60 de la Llei de bases de l'Ordenament Tributari.

L'inici del període de constrenyiment produeix:

a) la meritació d'un recàrrec del 10% sobre l'import del deute tributari en concepte de constrenyiment.
b) El començament de la meritació de l'interès legal.

c) L'execució del patrimoni del deutor en cas de manca de compliment total o parcial, en el termini d'un mes, un cop notificat al deutor la provisió de constrenyiment .

d) La meritació de les costes, si escau.

Article 19.- Infracció Tributària i procediment sancionador.

Tota acció o omissió que comporti l'incompliment de les normes tributàries a què es refereix la present ordinació és constitutiva d'infracció. Les infraccions tributàries, previstes en aquesta ordinació es sancionaran mitjançant multa pecuniària, fixa o proporcional.

Als efectes de la present ordinació les infraccions es classifiquen en greus i lleus.

Modalitats de sancions:

a) És infracció simple l'incompliment d'obligacions o de deures tributaris exigits a qualsevol persona, quan no constitueixin infracció de defraudació. Aquesta infracció serà sancionada amb una multa pecuniària d'una quantitat corresponent al 25% del deute tributari.

b) Son infraccions de defraudació, sancionables, com a màxim, amb multa corresponent al 50 % del deute tributari:
   - deixar d'ingressar total o parcialment els deutes tributaris, sigui per no presentar declaracions quan sigui procedent segons les normes de cada tribut, sigui perquè havent-ho de fer, s'ometin dades, elements, quantitats o altres extrems necessaris per a determinar les bases i les quotes tributàries.
   - Qualsevol incompliment o vulneració per part del subjecte passiu de la resta de les obligacions, legals o reglamentàries, derivades de l'aplicació d'aquesta ordinació.

Per graduar les sancions, el Comú té en compte primordialment la gravetat i l'entitat econòmica dels drets contributius de la infracció i de la seva reiteració.

Instrucció d'expedients, notificacions i al·legacions

Prèviament a l'acte d'imposició d'una sanció el Comú ha d'instruir la tramitació prèvia d'un expedient sancionador, notificant-se a la persona interessada la proposta de resolució amb indicació dels fets imputats, el precepte presumptament infringit i la sanció proposada. La persona interessada disposarà d'un termini de deu dies per al·legar tot allò que consideri oportú per a la seva defensa.

Transcorregut el termini d'al·legacions, el Comú dicta la resolució que correspongui que es pot recórrer d'acord amb el previst pel Codi de l'administració. En tot cas amb la interposició del recurs s'ha d'aportar una fiança que garanteixi l'import del deute tributari.

Òrgans competents per a la imposició de sancions

Les sancions tributàries son acordades i imposades pel Consell de Comú.-

Extinció de les infraccions

La responsabilitat derivada de les infraccions tipificades en aquest article s'extingirà pel pagament o compliment de les sancions imposades o per prescripció.

Recursos administratius

Contra els actes i resolucions de l'administració comunal en matèria tributària es poden interposar, en el temps i forma deguda, els recursos previstos pel Codi de l'administració.

Disposició Derogatòria

Queden derogades, totes les ordinacions i disposicions anteriors que s'oposin a allò que estableix aquesta ordinació.

Disposició Final única

La present ordinació entrarà en vigor als quinze dies de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principal d'Andorra.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu:

Jo aquí voldria fer uns comentaris. La mateixa intervenció que varem efectuar el 20 d'abril passat ens serveix per ressaltar els punts que al nostre criteri s'haurien de modificar sobre la disposició derrogatòria que la vareu incloure sense haver estat aprovada per aquest mateix Comú. Però a més a més el temps ens ha permés de poder portar més reflexions. Evidentment continuem creguent que no és coherent que per la construcció de pisos de lloguer es faci el mateix que per els pisos de venda. Que també seria de justícia exhimir l'import de propietat immobiliària als propietaris que resideixen de manera efectiva permanent en una unitat immobiliària sempre que sigui inferior a 100 M2 com preveu la Llei de Finances Comunals, Article 30 – punt 2.

Els índex de localització de les zones comercials tampoc s'ajusten a la realitat i a més d'aquestes reflexions que com he dit abans les haviem fet el dia 29 d'abril passat i n'exposaré unes quantes més:

1.- En primer lloc falta definir quines són les obres menors, per poder cobrar .Aquí es cobra lo mateix per un que refà un quarto de bany que el que refà una casa. S'hauria de definir clarament quines són les obres menors , i que no es pot fer només un acte administratiu.

2.- D'acord amb l'article 16 de la Llei de Finances Comunals entenem que a tots els articles que parla de la funció administrativa de sol.licitud s'ha d'afegir obligatori , per que la llei de finances Comunals ho preveu així.

3.- En l'article 3.1 s'ha de suprimir els punts suspensius, per que aquest fet comporta vulnerar el principi de legalitat i falta de principi de seguretat jurídica.

4.- No es pot parlar de quota tributària referint-se a les taxes , per que la quota tributària resulta d'aplicar un tipus a una base imposable i amb aquest cas no existeix , s'ha de definir amb tot cas com a import de la taxa.

5.- Taxa pel servei de grua, la naturalesa de l'acte efectuat pel Comú es sancionador i no té naturalesa tributària d'acord amb l'article 3 de la Llei de Finances Comunals ha de ser una sanció de naturalesa tributària.
6.- L'impost sobre el rendiment d'arrendatari ,segons l'Ordinació, es merita el 1º de l'any natural , fet que contradiu l'article 31 de la Llei de finances Comunals segons els qual l'impost es merita l'últim dia del període impositiu.
7.- El projecte d'Ordinació preveu que l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals , la base de tributació s'obté a partir de l'activitat que desenvolupi i dels M2 de superfície d'explotació. L'article 32 de la Llei de Finances Comunals preveu que s'ha de calcular la base en funció unicament de la superfície d'explotació.
8.- El règim sancionador no està prou desenvolupat i conté algunes mancances. Falte definir per exemple quines són les infraccions greus, quines són les lleus que estan previstes a l'Ordinació en l'article 19; també es parla de modalitat de sanció i es defineix les infraccions quan es parla del tipo de sanció també s'ha d'afegir infraccions, que es defineixen al darrera, després no es concreta ni qui incou l'expedient sancionador i quin es l'organ competent, si no es fà a la mateixa Llei s'haurie de regular i remeter-nos directament al Reglament de 1998 que es aplicable a totes les adminsitracions.
I després una pregunta que es fa qui, si es vol fer algo o no amb les contribucions especials?.
L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL contesta:
En quant a la Sessió de Comú del 29 d'abril sobre el coeficient corrector ja vaig contestar en el sentit de que consideravem que mentres no estigui aprovat el Pla d'Urbanisme es molt perillós que aquestes indústries es puguin col.locar en diferents pobles , sigui Sispony, Anyòs o pobles petits , degut a que vegin un buit legal i no estigui marcat el tribut de la mateixa manera, es a dir pel moment no sabem si ens interessa afavorir el comerç a petits pobles o no.
Fins que no estigui aprovat el Plà d'Urbanisme considerem que seria perillòs inclus que alguna gran superfície com pugui ser un supermercat o qualsevol tipus, veigués el buit legal i ho aprofités per establir-se dins del mateix poble.
En quant a la taxa d'edificació aquest es l'import que ens surt, al no poder establir l'import d'edificació i establir-ho per taxa no podem diferenciar de cap manera ,ja que el dret de construir es el mateix si es una vivenda de lloguer, un xalet petit o bé un edifici de vivendes a la venda. I la quota que ens surt ,sinó recordo malament es 53,50 €. També li he de dir que des de que estem en moratòria aquesta tasca d'edificació no s'ha aplicat i per tant intentarem estudiar noves vies per intentar solventar-ho , i afavorir les vivendes de lloguer si realment interessen a la Parròquia, sigui via subvenció o d'una altra manera . I en quant a totes les altres reflexions que m'ha fet jo

només li vull dir que l'Ordinació Tributària lo que pretenem es que es consolidi i no crec que sigui bó pel poble anar arreglant i fent pedaços , perquè el que estem fent és intentar consolidar-la i que el poble l'assimili. També li he dir que en quant a comerç no hem tingut tantes queixes, només hem tingut nou sol.licituds, no crec que hi hagi tantes queixes lo bo seria que el poble l'anés assumint a poc a poc i si s'ha d'anar arreglant, pués fer-ho poc a poc.

L' Hble. Sr. Josep Mª CAMP diu:
I una altra cosa per completar una mica, amb les obres menors, això és una taxa, es el fet de la sol.licitud, , això es així perque no pot ser d'una altra manera í tant si val si es fa una reforma en un quarto de bany o bé si es fa a l'interior d'un apartament de nou, es així i no ens permet fer-ho d'una altra manera. Després ha parlat també del servei de grua, el servei de grua actualment es una taxa , per que quan un vehicle se'l emporta la grua es una taxa , això es un servei , s'està donant un servei als guals , es cobra el servei de grua com a taxa més una sanció per estar en un lloc indegudament aparcat , per tant són dos coses diferents.
En quant al règim sancionador, aqui diu que les sancions són imposades pel Comú i van des del 25% al 50% de l'impost defraudat i això per tant ho acorda i ho imposa el plé del Consell de Comú.
Referent a l'impost sobre l'arrendament , això són coses tècniques que el nostre Interventor les ha donat com a bones , tenint a compte sempre la Llei de Fincances Comunals, per tant aqui poca cosa tenim a dir. Per tant això són coses que en el sí de la comissió si hi havia alguna pregunta s'havia d'haver qüestionat amb la Comisió i la presència de l'Interventor.
I després amb el tema de contribucions especials això també vé donat una mica amb el Plà d'Urbanisme, això es bastant complicat de fer-ho. Ja es veurà més tard si s'apliquen contribucions especials amb els casos que preveu la Llei d'acord amb el Pla d'Urbanisme, evidentment.
Una altra tema que ha posat és lo d'eximir l'impost sobre la propietat immobiliària , sobre tot pels pisos inferiors a 100 M2, aqui el que tracta es de recaptar lo que es venia recaptant. Aquesta Ordinació Tributària és molt més justa i legal , ja que si propietaris d'apartaments de 0 fins a 150 M2 estaven pagant unes 20.000,- ptas, ara està pagant , un propietari de 100 M2 uns 60 €, molts dels apartaments petits que pagaven igualment aquestes 20.000,- ptas antigament ,ara estan pagant 30 €, per tant jo penso , què menys, es un import molt assumible i es deixaria d'ingressar molts diners i sobre tot amb gent que tenen l'apartament com a segona residència. Jo penso que hem de ser cauts amb aquest aspecte i es una cosa que s'ha de mantenir. Penso que hem contestat a totes les seves preguntes.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ contesta ,
Jo de pregunta no n'he fet cap, he fet simplement unes reflexions i si les he fet aquí es per què a La Comissió de Finances no varem poder tenir l'oportunitat de poder-ho debatre. Jo vaig demanar que m'ho volia mirar molt bé i que també segur que faria reflexions . He exposat això per si es vol estudiar i s'hi vol introduir , no res més.
Ara si que passaré a debatre lo que m'han dit. En lo que fa referència a les obres menors si que es una taxa i no es poden tocar però amb aquest cas també es una taxa lo d'edificació i l'import de la taxa amb tot cas no pot superar el cost real de la prestació de serveis. El cost del servei quan es fa una obra major és molt més elevat que per fer una servei per mirar simplement un quarto de bany.

L'Hble. Sr. Josep Mª CAMP diu,
Jo tinc entés que en obres menors és molt més ràpid, per la modificació d'un pis poca cosa tenen que fer els Serveis Tècnics. Quan es tracta d'una obra, no es pot diferenciar per un edifici destinat a lloguer o destinat a la venda. Per això la majoria dels Comuns varem demanar amb reunió de Cònsols que es modifiqués aquesta Llei posant un impost a la construcció, llavors si que ens permetria diferenciar l'impost sobre si és destinat a la venda o si és destinat a lloguer. Les taxes evidentment han estan calculades pel nostre Interventor i reflecteixen els costos dels serveis.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ contesta,
S'han de definir lo que són obres menors.

L'Hble. Sr. Josep Mª CAMP diu,
Això suposo que quedarà definit amb lo que són els plans d'Urbanisme, ara per ara tot lo que no sigui ampliar volumetria es considera obra menor.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,
Amb el que em diu el Sr. ROSSELL , que l'index de localització no es pot modificar fins que no hi hagi un Plà d'Urbanisme , la preocupació que Vostè ten es inexistent , per què no hi pot haver permisos de construcció mentres hi hagi la moratòria. Jo penso que en alguns del pobles les zones estan prou ben definides .
També m'heu dit que no volien fer pedaços amb aquesta Llei que s'havia de consolidar, precisament , per deixar-la consolidar lo que no s'ha de fer és que aquesta Ordinació vagi en contra de la Llei de finances Comunals , que és lo que jo he denunciat aquí que moltes coses van en contra de la Llei.

L'Hble. Sr. Josep Mª CAMP contesta,
Per tots aquests temes valdria la pena buscar els mecanismes per debatre'ls al si de la Comissió amb els tècnics i els serveis d'intervenció . Quan es refereix amb el tema per definir els límits de radicació , no hi ha problemes ara mateix en quan a la construcció

però si que potser que el pla d'Urbanisme s'aprovi i tinguem encara aquesta Ordinació , però això es un segón tema . Amb noves construccions aqui si que estariem d'acord que no es podrie fer cap construcció en aquest sentit, per lo tant indústries no desitjades de nova construcció.
Però si que es podrie ficar una indústria amb un àtic, que faci soroll, avui dia això no ho preveu la Llei, seria una indústria molesta no desitjada i que es benificiarie d'un preu gràcies amb aquest corrector, tot això són coses que nosaltres les hem anat valorant amb el nostre Interventor.
Fins que no hi hagi un Plà d'Urbanisme que digui ben bé on es poden obrir certes indústries o certes empreses, cuidado a aplicar aquest factor corrector perquè podria ser contra-produent.
Aleshores jo si que us demano a la Comissió de Finances que es tingui en compte això i quant es discuteixi l'Ordinació Tributària a la Comissió aquestes coses que surtin que hi hagi discussió que hi hagi diàleg al si de la Comissió que serà molt més positiu.
A nivell tècnic s'ha de discutir a la Comissió .

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ contesta,
Si no ho hem discutit a la Comissió precisament és per que a mi no m'han deixat.
Jo ja vaig dir que faria reflexions atès que s'em va entregar el divendres i no hi va haver cap més Comissió. No es culpa meva Sr. Cònsol es vosaltres que no ho heu vulgut discutir.

L'Hble. Sr. Josep Mª CAMP diu,
Jo si que us demano que el treball tingui lloc a les Comissions .
S'aprova doncs l'Ordinació Tributària per majoria.

Intervenció

000098/2004-PROPDEP

S'aproven les següents factures:

Fiscalització relació liquidacions núm.200400000081 per un import de 1.124.682,50 Euros.

Fiscalització relació liquidacions núm.200400000082 per un import de 1.071.514,68 Euros.

Secretaria General

000099/2004-PROPDEP

Es dóna per rebuda una comunicació de l'Hble. Sr. Cònsol Major d'Andorra la Vella en la qual sol.liciten el permís del Comú de La Massana per captar provisionalment l'aigua del Riu Montaner.

S'acorda autoritzar provisionalment , per un període de 6 mesos, la captació d'aigua del riu Montaner , devent el Comú d'Andorra la Vella , una vegada s'esgoti el termini , de procedir a desfer els treballs de captació que s'efectuïn i deixar el llit del riu amb el mateix estat actual .

Traspàs de la gestió , explotació i administració del Camp de neu d'Arinsal i Pal a la Societat pública EMAP S.A.

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL diu,

En primer lloc agrair-li al Sr. GARRALLÀ el neguit que hem va mostrar ahir al mati , també dir-li que el seu neguit és el nostre i després de rebre múltiples informes no veiem cap problema a la proposta que sotmetrem a votació ja que el 100% del capital d'E.M.A.P. S.A és comunal i la societat es va crear amb la finalitat de gestionar, explotar i administrar els Camps de neu d'Arinsal i Pal .

"Proposta a sotmetre al Consell de Comú:

En seguiment del procediment endegat amb la creació de la societat anònima de caràcter públic , denominada "ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL (EMAP S.A) que tè per objecte l'explotació, gestió i administració de camps de neu d'Arinsal i Pal. Societat que, un cop aprovats els seus estatuts en consell de Comú, es va constituir el passat dia 26 de maig amb capital 100% comunal, davant del notari Isidre Bartumeu.

Es proposa que s'acordi amb efectes 1 de desembre de 2004:

1.- El traspàs de la gestió, explotació i administració dels camps de neu d'Arinsal i Pal a EMAP i per tant de tots els ginys, edificis, instal.lacions...del domini esquiable.

2.- L'adscripció de l'ús privatiu dels terrenys comunals del domini esquiable del camp de neu d'Arinsal/Pal a la societat pública EMAP S.A. i del terreny que sobrevola el telacabina que uneix La Massana amb el Camp de neu de Pal.

Amb el ben entès que la mateixa no afectarà el dret de propietat del Comú i que haurà de respectar els drets de tercers.

3.- El traspàs de la gestió, explotació i administració del telecabina que uneix La Massana amb el camp de neu, que per acord de Consell de Comú de 25 d'abril de 2002 va ser qualificat com servei públic.

Com a contrapartida EMAP S.A. haurà de satisfer un cànon d'explotació , basat en un import anyal que es calcularà per temporada en base al : 6% del tiquetatge, el 2% de la xifra de negoci dels restaurants i de l'escola d'esquí. Aquest cànon ja està previst i calculat tenint en compte el traspàs de tots els immobles i instal.lacions del camp de neu a EMAP.

Un cop adoptat aquest acord, es procedirà a redactar el document de trapàs de la gestió, el qual haurà de contemplar com a mínim: el sistema de gestió, un inventari de tots els edificis, instal.lacions, aparells.. que passen a gestió d'EMAP així com les seves característiques i valor. També haurà d'assenyalar les dimensions i límits del domini esquiable. Així mateix haurà de contenir la compensació econòmica en funció del cànon d'explotació (detallant la forma com es calcularà i com es farà efectiva)

Al efectes de redactar aquest document, es proposa delegar expressament a la comissió de Serveis Públics, la qual haurà de sotmetre el document definitiu a ratificació del Consell de Comú ".

S'accepta aquesta proposta.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Nosaltres no ens hem oposat a introduir aquest tema a l'ordre del dia d'avui perquè es un tema prou important per a que es pugui regularitzar la situació del telecabina entre el Comú i la Societat Anònima .

Avui també veig que s'hi ha afegit tots els béns que eren comunals i amb aquest document també segur que quedaria definit lo que és d'els uns i lo que és dels altres. Però si que lamentem que s'hagi de debatre de pressa i corrent sense que es pugui debatre a fora del Comú . Com bé diu el Sr. Cònsol li molesta una mica que els debats

han de ser polítics i no tècnics i té tota la raó. Els temes s'han de tractar amb més serietat i més rigurositat de lo que s'estan fent . Aquí els hi ha faltat previsió amb aquest tema perquè potser el pi no els hi ha deixat veure el bosc. I amb l'afany de poder sortir en una foto precipitadament i penjar-se medalles els hi ha fet oblidar dels temes imprescindibles. S'ha volgut fer una inauguració precipitada sense tenir tant sols les obres acabades i amb uns actes d'inauguració que realment són desmesurats. Però això si no se n'ha olvidat , potser ha estat la direcció d'E.M.A.P. S.A, que se n'ha cuidat. Però també fa temps que aquesta direcció demana la regularització de tots els béns , avui per avui alguns d'ells no tenen la propietat ben definida i d'altres d'ells pertanyen a l'administració comunal.
Si el temps ho permet s'iniciarà una nova temporada d'esqui amb una nova societat i si no s'aprova aquest document avui els béns que són del Comú no haurien estat cedits ni a l'explotació ni a la gestió administrativa i es trobaria E.M.A.P. S.A amb una situació realment ben peculiar.
I tornant al telecabina he de denunciar tal com ho vaig fer al Consell d'Administració d'E.M.A.P. S.A. que no hagi estat el Cònsol Major en nom del Comú el qui hagi invitat els ciutadans a la seva inauguració i hagi estat el Cònsol Major com a President d'E.M.A.P. S.A. , cosa que no li correspon i és ell qui ha cursat aquestes invitacions. Per que aquesta Societat avui per avui no té cap dret amb aquesta instal.lació ni cap competència i a més a més no hem d'obviar que va ser declarada pel Consell General d'utilitat pública.No es poden confondre els càrrecs com s'ha fet aquesta vegada i un cop més per falta de rigurositat . Lo que si que els hi he d'agraïr que a última hora hagin fet justícia i hagin invitat tots els membres del Comú de l'última legislatura, per que si algú s'ha de penjar una medalla són ben bé ells, i per últim la pregunta que ens posem, es que es farà amb el telecabina l'endemà de l'inauguració , el deixareu en marxa o s'aturarà per acabar les obres. I ara per debatre una mica el contingut del document que ens heu presentat, a primera vista jo si que hi trobo algo que potser no és competència del Comú el traspàs de tota la zona esquiable per que aqui hi ha territori del Quart de Sispony i s'ha de tenir en compte això. La resta si Vostè em diu que jurídicament tots els informes que tenen al seu abast això realment s'aguanta dret jo potser tinc una mica de dubte que el traspàs es pugui fer , però bé, en aquest cas ja vaig dir l'altre dia que no els hi posarie problemes, lo que si que exigim que és pugués regularitzar totalment un tema com aquest.

L'Hble. Sr. Josep Mª CAMP contesta,
Jo entenc que el que s'està fent es regularitzar aquest tema i no es podie fer abans de tenir la societat aprovada no . Vostè aqui ho ha barrejat tot, ha barrejat el document aquest, ha dit a més a més que és necessari , ha barrejat això amb l'inauguració del telecabina, amb qui s'havia de penjar les medalles, etc..bé, li diré una cosa, miri la invitació està feta amb el nom de Cònsol major i en lloc de posar Cònsol Major i President d'E.M.A.P. S.A., han posat Cònsol Major, President d'E.M.A.P. S.A. , és un matis , però això es un error d'imprenta. Però en el tema de la inauguració precipitada que Vostè diu , la inauguració no podie ser cap altre dia que no fos el 27 de novembre cap altre dia Sr. Garrallà , per que quan es prepara una inauguració d'aquest tipus , això es preveu amb antel.lació , i amb antel.lació es preveia que fos tot acabat i cuidado pot estar acabat el telacabina i funcionar perfectament . L'edifici queden alguns detalls, però pot funcionar . El més lògic es que el dia 28 , estigui tancat per manca de neu , que això es una altra historia , pel que respecta al telecabina és pot utilitzar . Evidentment que hem invitat a l'altre Comú i sobretot als Cònsols anteriors per que el mèrit aquest és d'ells i els hi hem reconegut sempre.

No fem política de l'absurd , siguem pràctics i anem a treballar per La Massana i pel bé del país que és del que es tracta no.
L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,
Vostè diu que estava pràcticament acabat i avui estant treguent unes embastides que dilluns s'hauran de tornar a muntar quan s'hagi parat el telecabina per poder-ho continuar. Doncs no deu estar a punt d'acabar, jo no dic que sigui culpa solament del Comú , potser es cosa de l'empresa que no ha complert . Ho tindran en compte que l'empresa no hagi complert el plaç d'entrega?

L'Hble. Sr. Josep Mª CAMP , replica
Si , si l'empresa ha complert perfectament per que va entrar amb 3 mesos de retard quan nosaltres encara no estavem al Comú. No tendrie sentit obrir al mes de març .

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ , diu,
Si les obres s'han atraçat no és ben bé per lo que Vostè diu , s'han atraçat per que l'empresa no hi podia treballar per que Doppelmayer els hi va prohibir ja que es feien nosa els uns als altres. No es culpa de l'administració anterior si es va començar tres mesos tard, es va començar quan va estar votada al Consell General la utilitat pública.

L'Hble. Sr. Josep Mª CAMP contesta,
Bé no estem discutint això el telecabina es podrie deixar obert després del dia 28 si hi hagués neu . Pel Pont de la Puríssima el telecabina estarà obert sense cap problema.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ contesta,
Jo hem vull referir a una altra cosa, l'invitació hem diu que ha sigut un error d'imprenta, per que no la van retornar?

L'Hble. Sr. Josep Mª CAMP diu,
Per qué no hi havia temps, això és així.

Finalment s'aprova per unanimitat aquest document .

A l'apartat de precs i preguntes, l'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ demana la paraula i fa constar,
Jo vull fer una queixa en relació a la comissió de Comerç que es va convocar l'altre dia, prevista per les 12 hores . Jo vaig estar esperant aqui fins a la una i al final vaig decidir de marxar per que la comissió no començava. Ja ha passat d'altres vegades i m'agradaria que hi hagués més puntualitat quan es convoca una Comissió. I també vull manifestar que aquesta Comissió es va fer molt més tard i sense la presència de l'oposició. La puntualitat es necessari que hi sigui i demano una mica de respecte envers els Consellers de l'oposició.

L'Hble. Sr. Josep Mª GARRALLÀ agafa la paraula dient,
Jo li contestaré al Sr. GARRALLÀ , aquesta Comissió l'havia convocada el Sr. Robert GARRALLÀ i era per les 10 hores del matí si mal no recordo. Quan em van fer sàpiguer a mi que era a les 10 hores del matí , vaig dir que a les 10h no podia ser que s'aplaces a les 12h30mn , perque tenia una altra reunió i com Vostè sap Sr. GARRALLÀ i m'estranya que digui aquestes coses perque amb els anys que Vostè ha estat Conseller a baix i amb tantes Comissions sap molt bé que se'n ha canviat de Comissions i que sempre s'atrassen. Les Comissions es poden començar a les 12 hores i

a vegades s'acaben a les 12h30mn o a les 13 hores. Vostè hauria pogut tenir una mica de paciència i esperar-se . Nosaltres estem treballant i no ens estem tocant els nassos. Vostè li va sàpiguer greu, i va marxar, em sembla que se li va trucar i es va negar a vindre a la comissió. Sembla que Vostè no vol entrar en diàleg i pensi una cosa Vostè està a l'oposició i nosaltres estem a la majoria i punt, no dic res més.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ replica,
Si vol agafar aquest tó nosaltres si convé no vindren ni a les reunions de Comú i ara li diré com va anar. No es Vostè qui m'ha d'ensenyar si tinc paciència o no tinc paciència, a mi m'està molt bé que s'em convoqui a les 12h30mn .
Jo vaig estar aquí , vaig esperar i al mati vaig veure el President i li vaig dir que jo tenia pressa , si duraria gaire i li vaig dir que a la una i mitja havia d'estar en un altre lloc. Ell està per testimoni , i em va dir que no durarie tant. Això ho pot sentir com vulgui Sr. Cònsol Menor i una mica de respecte hi ha de ser-hi, si no vol tenir respecte no val la pena de continuar.

L'Hble. Sr. Josep Mª GARRALLÀ contesta,
El respecte jo no li he faltat i faci el favor de no aixecar la veu, jo no li he faltat el respecte, si té algo , si vol que continuem parlant continuarem parlant aqui davant de la premsa, si vol, per que em sembla que a Vostè li agrada molt parlar aqui davant de la premsa. Si vol jo el cito un dia al despatx i en parlem "tête à tête" que diuen els francesos, però no aqui davant de la premsa i tallo i ja no li contesto més.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,
En tot cas això el qui ho te que debatre és el President de la Comissió , que m'estranya molt que no hagi sigut ell, per que és ell qui la convoca no vostè, és ell que m'ha de donar les explicacions , és ell que sabia que jo m'estava esperant i no costava rés de dir ens atrassarem ½ hora , ens atrassarem ¾ d'hora com va ser i llavors les coses també poden canviar , ja no li diré res més sobre aquest tema.

L'Hble. Sr. Josep Mª CAMP manifesta,
Lamento aquest fet i pregaria també als Presidents que si s'atrassa una Comissió , en aquell moment si hi ha el Conseller que s'està esperant doncs que també es comuniqui, per via de la secretària , no cal que el conseller es desplaci d'un despatx a l'altre si té feina, jo ni hi veig més problema del que hi ha.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ demana la paraula,
M'agradaria sàpiguer amb que consta l'acord de tots els Comuns amb el Govern sobre la conducció de les aigües residuals que s'ha fet darrerament. ?

L'Hble. Sr. Josep Mª CAMP contesta,
Això serà justament un tema que el volia portar amb Sessió de Comú i no he pogut treballar-lo , però ja he donat ordres a la secretària per a que faci arribar una còpia a tots els Consellers i es un tema que es discutirà i es debatrà en la propera reunió de Cònsols a Ordino i probablement haurem de fer una reunió extraordinària i es discutirà abans de portar-ho a l'aprovació del Comú.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ demana , diu volia sàpiguer si han començat a treballar sobre el cadastre.

L'Hble. Sr. Josep Mª CAMP contesta,
No, això també en varem parlar a la passada reunió de Cònsols, justament és un tema complicat. El Comú d'Encamp és l'únic Comú que ha començat a treballar sobre el mateix i ells si que tenen una feina avançada i ens van presentar el treball i quines són les complicacions que han sortit sobre el cadastre. Ens van brindar els seus serveis per aprofitar tots els coneixements que tenen en aquesta tasca. Es un treball complicat i molt costós. Per un Comú com La Massana ens pot costar fins a uns 600 milions de les antigues pessetes i es un treball que hauriem de tenir d'aqui a 9 anys. Veurem si tot això ho podem assumir.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,
Sembla ser que l'Hotel Font s'ha posat a la venda i potser, si el preu fos acequible , seria convenient que el Comú s'interessés per la compra.

L'Hble. Sr. Josep Mª CAMP contesta,
No en tenim coneixement, però sembla ser que es una cosa a tenir en compte i si tenim possiblibtat evidentment que seria una bona operació, li agraieixo la seva informació.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 18:55 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú,
El Secretari, ¡