

## ACTA DEL CONSELL DE COMÚ DE DATA 26 DE JULIOL DE 2006

Avui 26 de juliol de 2006, a les 17h00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió del CONSELL DE COMÚ:

### ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	Josep M <sup>a</sup> Camp Areny
Cònsol Menor	Josep M <sup>a</sup> Garrallà Coma
Consellera Major	Judith Pallarés Cortés
Conseller Menor	Robert Garrallà Pons
Capità	Amadeu Rossell Tarradellas
Conseller	Joan Bonet Escanciano
Consellera	Gemma Gaset Garrallà
Conseller	Josep Fusté Graell
Conseller	Josep Garrallà Rossell
Conseller	Jaume Areny Caselles

S'obra la sessió, en primer lloc i d'acord amb l'article 33 del Reglament de funcionament dels Comuns es proposa incloure dos punts fora de l'ordre del dia que són, un el crèdit extraordinari de 600.000,- € per venda, cessió i traspàs perpetus a favor del Comú de La Massana dels drets de pas dels tubs de distribució d'aigua potable i de les canonades de recollida d'aigües residuals que passen a través de la propietat del Sr. Guillem Areny Areny. I l'altre es proposar aprovar el conveni administratiu que s'adjunta a signar amb el Sr. Guillem Areny Areny i la societat mercantil "Aigua Natural Teixidó S.L.

El Sr. Josep GARRALLÀ ROSSELL intervé dient,  
Només per un problema de forma, primer potser que s'aprovés el conveni i després el crèdit extraordinari.

El Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP contesta,  
Té raó primer s'ha d'aprovar el conveni i després el crèdit extraordinari.

Inclosos aquests dos punts a l'ordre del dia , comencem aprovant per assentiment l'Acta de la sessió de data 27 de juny de 2006.

### RELACIÓ D'ACORDS

#### Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial

A continuació es procedeix a l'aprovació provisional, si s'escau, del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de La Massana.

El Sr. Josep GARRALLÀ ROSSELL intervé dient,

Jo aquí Sr. Cònsol ja li vaig anunciar, que si no teníem tots els documents al nostre abast li demanaria de posposar aquest punt de l'ordre del dia per una altra sessió i que almenys tinguessin temps de podent-se la donar. Per lo que he vist, segons m'ha semblat en totes les diverses converses que hem tingut no han tingut ni temps de fer-nos la arribar. Demanaria si es podia posposar per un altre dia.

L'Hble. Sr. Josep Maria CAMP contesta,

Doncs, penso que la informació ha arribat potser una mica justa, el temps és el que és. No ens agradaria a nosaltres, lo que es la majoria, posposar aquest punt si no ens aniríem molt tard i per tant ens agradaria aprovar aquest punt a l'ordre del dia d'avui. Jo penso que de fet no hi ha motiu de posposar-lo i abans de tot voldria en primer lloc fer una petita intervenció de resum d'aquest pla que avui presentem a l'aprovació provisional en el Consell de Comú.

El Pla d'Urbanisme Parroquial fou aprovat i posat a exposició pública el juny de 2003.

Des de llavors es va obrir el període d'al·legacions que va acabar el 5 de gener de 2004.

A partir d'aquí es formà la comissió del Pla d'Urbanisme que va quedar constituïda per tot els membres de la Comissió de Serveis Públics i un servidor, el Cònsol Major. Des d'aquell moment es va crear una metodologia de treball que va consistir en fer un triatge de les al·legacions, i si no recordo malament n'hi havia 367.

- Les de fàcil resolució, que eren degudes a errors tècnics, o de transcripció, o per què no figurava alguna propietat, o per què no es comprenia algun aspecte, una cosa així que era de fàcil resolució.

- En segon lloc les que eren objecte d'estudi purament tècnic.

- Les que eren de molt difícil resolució, que sobrepassaven les nostres competències o anaven contra la filosofia del Pla.

A partir d'aquí es contactà i ens vam reunir amb tots els propietaris que van presentar al·legacions per intercanviar impressions, aclarir conceptes, etc., per facilitar la resolució de les al·legacions.

Paral·lelament a tot això la comissió treballava en l'anàlisi de la normativa i de les mateixes al·legacions, sempre amb els tècnics corresponents, això també val a dir-ho.

Un treball que ha resultat molt complicat, molt feixuc, molt llarg, hi hem hagut de dedicar moltes hores i amb molt d'esforç tots plegats. Cosa que també vull aprofitar per agrair a tots els que hi han treballat, des de la Corporació anterior fins a l'actual, per la seva dedicació, el seu esforç i als tècnics també per la seva professionalitat.

S'ha mantingut el mateix equip tècnic, la mateixa filosofia, per tant hem estat el màxim de fidels amb el Pla originari. Tampoc es podia canviar molta cosa, sinó hagués estat contrari a la Llei. Però en fi s'ha modificat tot el que podia ser millorable dins els marges legals i s'han tingut en compte moltes al·legacions, per què s'adaptaven als criteris acordats.

Vull destacar que en tot aquest treball, en la presa de decisions i en l'adopció dels criteris emprats, s'ha comptat sempre amb els companys de l'oposició, i en especial amb el Sr. Jaume ARENY que ha participat en totes les reunions que ha pogut, i a més a més ha aportat la seva sapiència i els seus coneixements, en aquest cas ha sigut molt important ja que era el President de la Comissió de Serveis Públics en la legislatura passada.

A partir d'aquí, que és el que ha variat des de la primera versió:

Jo diria que el més important de tot són la disminució de les superfícies mínimes de les parcel·les. Les de 900 m<sup>2</sup> passen ara a 600 M<sup>2</sup>. Les que estaven previstes entre 2500/3000 m<sup>2</sup> passen a 1.500 m<sup>2</sup>, i les de 4000/5000 m<sup>2</sup> passen a 3000 m<sup>2</sup>.

En Residencial plurifamiliar cal una parcel·la mínima de 2500 m<sup>2</sup>.

Jo diria que cal tenir en compte que a la Parròquia de La Massana, la majoria de terreny que queda per construir es catalogat Zona Residencial. Que vol dir una ocupació de sol de només el 33% i una alçada màxima de 10,50 metres. Per tant això permet una esponjositat de la construcció molt important, que sense dubte va en benefici de la qualitat de vida dels seus habitants.

Altres aspectes a destacar són la gran quantitat de metres quadrats destinats a equipaments i zones verdes, així com el respecte amb el medi ambient, per la tipologia que hem emprat en la construcció i per que s'ha previst mantenir i fer nous camins per al passeig, els camins de vora que en diuen, etc ...

El mateix Pla contempla a través de les seves fitxes, l'aprovació d'una sèrie de convenis urbanístics que són molt importants, alguns d'ells per què beneficien enormement la comunitat.

Jo diria que potser es aquí, en aquest cas, que fa referència el Sr. GARRALLÀ, que potser ha rebut la informació que li hagués agradat rebre-la amb més temps. Però dels fons d'aquests convenis n'estaven degudament informats i fa dies que tenen el resum d'aquests convenis i per tant no creguem oportú aplaçar l'aprovació d'aquest Pla d'Urbanisme per que ens en aniríem fora d'aquest any i això no ho voldríem de cap de les maneres pel que suposaria pel Comú.

Per tant tot plegat penso que es un Pla d'Urbanisme, que malgrat tot, penso que ens en podem sentir tots prou satisfets, per què tothom hi ha participat, i tant mateix ha de servir per augmentat els serveis i per preveure un desenvolupament de sol urbanitzable que possibiliti un creixement més harmònic que l'actual i també una millor qualitat de vida.

A partir d'aquí jo proposo l'aprovació provisional del Pla d'Urbanisme, amb tots els seus convenis adjunts, que m'agradaria que fos per unanimitat, donades les circumstàncies que acabo d'exposar.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLA diu,

Si Sr. Cònsol, vull fer la meva intervenció i explicaré els fets tal com han anat, per què no coincideixen ben bé amb lo que Vostè ha exposat aquí.

Aquest Pla d'Urbanisme que ens han portat a l'aprovació provisionalment és fruit d'un Pla elaborat per la Corporació anterior i aprovat provisionalment ja en el seu moment per unanimitat. Avui doncs ens quedaria tant sols pronunciar-nos sobre els canvis que Vostès han pogut introduir a dins d'aquest Pla. Es cert que el dia 20 ens van convocar a una reunió informativa sobre aquest Pla, gest realment que avui s'ha d'agrair i allí ens van plantejar alguns canvis que havien dut a terme, com les superfícies mínimes de les diferents parcel·les, que s'havien canviat les unitats d'actuació, que els hotels tindrien màxim 120 habitacions, que la superfície mínima dels pisos era 45 M<sup>2</sup>, d'una ampliació de les zones de serveis, dels canvis de traçat d'algun vial, i que tenien uns quants convenis en tràmits que també ens els van posar llavors en coneixement i se'ns va explicar el resum, com Vostè diu que potser si és veritat, del seu contingut. Vam poder fullejar els plànols que realment teníeu, que per lo que va dir el tècnic encara no eren els

definitius i se'ns va dir que la informació complementària ja se'ns faria arribar. D'aquesta informació que necessitàvem, una part molt important d'ella eren els plànols. I l'endemà mateix al matí el Sr. ROSSELL, que vaig parlar a la Comissió de Finances amb ell, em va dir que no estaven en disposició de poder-nos la donar. Tampoc vaig insistir. Després al demanar el contingut de tots els convenis que tenien en tràmits per aprovació, que no sé si els propietaris han donat el seu vist-i-plau o no avui dia, encara això em falta per saber-ho, per què aquell dia no n'hi havia ni un d'aprovat. I després de successives visites a Casa Comuna reclamant aquesta informació fins ahir a la tarda no vaig poder tenir al meu abast algun dels convenis, no tots els que estan a punt d'aprovar i precisament penso que un dels conflictius és el que no se m'ha donat. Amb tot això nosaltres no sabem els documents que s'inclouen dins d'aquest Pla? El resultat de les diferents al·legacions presentades? Com queden les diferents zones d'actuació creades? El contingut realment dels convenis que ens falten per arribar i de tota la documentació que se'n desprèn que algunes al·legacions no s'han tractat de la mateixa manera d'un propietari amb un altre, i doncs no han tingut el mateix tracte. I que si s'aproven els convenis tal com se'ns han lliurat, que no sé si són els definitius, si realment hi ha hagut canvis o no per què no estaven signats alguns d'ells podria primar i tot la il·legalitat. Per això jo li demano avui, aquí públicament, que ens faci arribar tota la documentació que el càrrec que ostentem es mereix, que es posi a informació pública, tal com Vostè mateix Sr. Cònsol es va comprometre en el seu moment, per tal que tothom tingui el dret de defensa que li correspon i si no es així la democràcia i la transparència quedarien ben paleses. De totes formes tant si tenim la documentació imprescindible com si no, com a representants d'una bona part de l'electorat de La Massana actuarem amb les responsabilitats que ens obliga el càrrec.

I per començar avui votarem negativament aquest Pla .

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP contesta,

Molt bé. Aquí està clar que el que constato es que no el volen aprovar de cap manera, sigui amb la informació o sigui que no. Vostè diu tota una sèrie de coses que no son veritat. I jo em remeto a les proves de tot el que s'ha de fet. Es veritat que aquest Pla d'Urbanisme va ser aprovat per la Corporació anterior. Es veritat que es va fer una reunió informativa on es va presentar aquest Pla a tots els Consellers el dia 20, però no es veritat que no en fossin sabedors de tot el que es tractava en aquest Pla, per què per això hi havia el Sr. Jaume ARENY, el seu Conseller en totes les reunions. Per lo tant això si que no ho podem acceptar que no n'eren sabedors, igualment de tot el que significaven els convenis urbanístics. Escolti els plànols que diu que no se'ls hi havia ensenyat o que no estaven a disposició, això no es veritat. Els plànols estan a disposició aquí al Comú, des del mateix dia que es va presentar el Pla, que no s'han modificat ni s'han mogut d'aquí, una altra cosa es que surtin, que no tenen ni poden sortir. Els convenis, jo li puc donar la seguretat de que tenen el vist-i-plau, i aquí hi ha la responsable jurídica, tenen el vist-i-plau d'absolutament tots els propietaris. Que no els ha rebut tots o que no va tenir la suficient informació, m'estranya, en principi els mateixos que tinc jo ha de tenir Vostè. Per lo tant no sé. Zones d'actuació, escolti en son sabedors, per què s'han anat fent a mesura que s'ha anat estudiant el Pla i s'han anat tractant les al·legacions. Que hi ha hagut diferents criteris amb els propietaris en el moment de tractar-los o de resoldre les al·legacions això no és veritat, tots s'han tractat amb el mateix criteri, que es un criteri que es va definir en el si de la comissió i torno a recordar formada també pel Conseller de l'oposició. Defensa pública? escolti la que marca la Llei que és un cop el Pla estarà aprovat definitivament tothom tindrà dret a presentar els recursos escaients davant les autoritats competents. A partir d'aquí doncs

jo lamento molt que Vostès no aprovin aquest Pla, no s'entén. Jo no ho puc entendre de cap de les maneres, ho puc acceptar però jo no entenc que Vostès no aprovin aquest Pla per les raons que ha exposat anteriorment i per tot el que acabo de contestar. Jo no puc admetre això de cap manera. De responsabilitats, escolti no es preocupi, quan un governa ha de tenir clar que assumeix responsabilitats i nosaltres les assumim absolutament totes. Per tant de il·legalitats en aquests moments d'acord amb els nostres assessors jurídics jo li puc dir que no n'hi ha absolutament cap o sinó s'ha de demostrar. Elubricacions jo en aquest cas me'n guardaria molt de fer-ne o sigui, hi ha lo que hi ha. Per nosaltres és absolutament legal i per tant com que veig que tampoc hi ha la voluntat no val la pena d'allargar la malaltia, per tant si ho volen aprovar ho aproven si no ho volen aprovar jo amb molta tristesa ho accepto però evidentment no comparteixo els arguments pels quals no aprova aquest Pla d'Urbanisme.

L'Hble. Sr. Jaume ARENY afegeix,

Si em permeteu el meu torn de rèplica sis plau, com que m'he sentit al·ludit en part quan ha parlat de la relació que hi ha hagut a l'aquesta Comissió d'Urbanisme en tant que membre de l'oposició, jo si he de dir que he tingut sempre un tracte correcte de part vostra. Jo cada vegada que he pogut he assistit, he faltat alguna vegada, però només he faltat molt poquetes vegades de les vegades que se m'ha convocat. Vostè ha dit que havia participat a totes les reunions i no és veritat. Jo no he participat a tots els convenis que s'han parlat amb la gent i tampoc he participat a les reunions sobres les al·legacions presentades i lògicament la resposta d'aquestes al·legacions és lo que ens preocupa. Nosaltres només demanàvem això. El meu company ha parlat abans que ens ha faltat informació i és veritat. La presentació d'aquestes al·legacions, si no es volien contestar per lo que sigui, per què semblaria que aquestes al·legacions encara no s'han contestat ara, penso que teníem que veure el resultat d'aquestes al·legacions. Vostè també sap, jo per lo menys ho he sentit al carrer, amb algun se li ha promès alguna cosa. Es veritat, no és veritat no ho sé. Però si ho posem negre sobre blanc, sobre paper jo penso que així podrem demostrar si realment es veritat. Tornant a lo que ha exposat el meu company, penso que aquesta manca d'informació ha sigut amb aquest aspecte. A part dels plànols, ben segur nosaltres els vam veure el dia 20. No hem pogut ni comparar si les unitats d'actuació s'han fet més grans, si s'han modificat, en fi tot una sèrie de coses, ens tenim que fiar amb la paraula que ens dona i penso que no és prou suficient. La responsabilitat nostra és més gran per tenir que prendre una responsabilitat d'aprovació encara que sigui provisional. Es evident que en l'aprovació definitiva haurem de prendre una determinació quan s'hagi de prendre. Però amb un pla provisional també, no tenim totes les dades a la nostra mà per poder-ho fer i la proposta que ha fet el Sr. GARRALLÀ d'aplaçar-ho encara que sigui 15 dies, no costa res de fer un Comú extraordinari per acabar d'assentar totes les bases i tenir el màxim d'informació. Jo penso que no hi ha cap manca de voluntat, nosaltres us creguem però com que tenim una responsabilitat vis-a-vis del poble avui en dia no el podem aprovar i probablement el dia que estigui tot en marxa i estigui tot clar potser aquell dia inclús l'aprovarem definitivament el Pla d'Urbanisme si realment es demostra que es una continuïtat de lo que al juny del 2003 es va aprovar. Això es lo que li volia dir.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP diu,

De la mateixa manera que Vostè desconfien de nosaltres, nosaltres desconfiem de Vostès. O sigui és que no és veritat això. No es poden contestar les al·legacions, i això va quedar clar i Vostè estava a la Comissió, fins a l'aprovació definitiva del Pla. Les al·legacions s'han tractat amb uns criteris iguals que es van marcar en el si de la

comissió i quedaven resoltes, evidentment per contestar, com es tractava aquella al·legació, si se li donava favorable o no, amb una al·legació Vostè sap que a lo millor n'hi havia 20 dies de la mateixa, amb coses eren favorables, amb unes coses eren desfavorables i això es va tractar al·legació per al·legació amb comissions que es va fer a posteriori, inclús jo recordo un seminari que va durar no sé quants dies amb un hotel parlant de tot això. O sigui que de falta d'informació jo considero que no n'hi ha en absolut. Escolti els convenis si es vol entrar a la lletra petita es pot entrar es que no es una missió nostra, els convenis els han fet els tècnics, assentant evidentment uns criteris, unes línies que es van marcar i que n'és sabedora la comissió i que es va a més a més acordar. Aquests convenis s'ha tingut en compte d'entrada l'interès general i el benefici que representen per la comunitat. Evidentment hi ha casos de convenis que no tenen cap efecte general i que tampoc afecten a tercers, però que van junts amb el Pla d'Urbanisme. Llavors a partir d'aquí, jo penso que tenen la mateixa informació que nosaltres . Jo no entenc per què s'ha de posposar 15 dies més per què Vostè sap que no es possible que estem al mes d'agost i que després el Govern tarda dos mesos i que després ens en anem al desembre. No jugarem aquest joc, simplement això. Nosaltres estem convençuts del que fem i tenim la responsabilitat de governar. Heu estat informats amb tot moment. Creguem que la informació és suficient i a més a més està encara a la disposició evidentment, és una aprovació provisional, hi ha dos mesos per aprovar-ho definitivament, ha de passar amb el vist-i-plau del Govern, per lo tant no hi ha motius per atraçar aquest Pla més enllà de la data d'avui. Prou feina ha costat d'acabar-lo, vostès mateixos m'han dit infinitat de vegades que la gent estan nerviosos per que esperen l'aprovació del Pla, ja fa molts dies, doncs no ho poden retardar més i a partir d'aquí, cada un es lliure de fer el que vulgui, però aquests arguments nosaltres evidentment no els podem acceptar.

L'Hble. Sr. Jaume ARENY afegeix,

Per acabar de tancar el tema amb aquest aspecte. Si fem una mica d'història i ens remuntem al juny del 2003 quan es va posar a aprovació el Pla, en aquell moment hi va haver un consens total i vostè ho sap, un consens total per què hi va haver transparència màxima, amb el sentit de que vam tenir tots els membres del Comú, incloent els de l'oposició tota la documentació tant a nivell de plànols com de tota la documentació. Ara la veritat lo que vam veure el dia 20 ens sembla molt poca cosa a nivell de paper o a nivell visual per tenir un concepte molt clar d'aquest Pla. Es evident que probablement serà una continuació d'aquell, però probablement també hi ha moltes introduccions d'esmenes i de modificacions que seria interessant d'analitzar-les una per una.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP diu,

Amb el seu sistema em sembla que no acabaríem mai. Jo tinc que dir una cosa, consens total si Senyor, no per què hi hagués màxima transparència, per que nosaltres estàvem dins de l'oposició representats aquí per dos Consellers que ja haguessin volgut ser tractats de la manera que estan tractat Vostès, però no era així, d'informació zero això li puc assegurar jo. Els nostres Consellers així ens ho han dit, lo que passa que ho van aprovar per una qüestió de responsabilitat, per què el que era bo pel poble i lo que s'havia de fer ells ho aprovaven malgrat no tenir la informació, d'informació no en tenien absolutament cap. Eren convidats amb algunes reunions com Vostès hi son .Si Vostè ha faltat amb alguna reunió no es un problema nostre, Vostè estava convidat inclús a venir a les reunions amb els propietaris que van presentar les al·legacions. Lo que passa que es va preferir no ser-hi, per què no era necessari estar-hi tots presents ja que allò semblava més un tribunal que una estudi de les al·legacions. Però després les

al·legacions es tractaven també a part. Jo tinc la consciència molt tranquil·la, lo que no li puc acceptar és dir que abans hi havia transparència i ara no, això no es veritat i ja ens hagués agradat a nosaltres tenir en aquells moments que estàvem a l'oposició la transparència i la participació que avui dia tenen Vostès en les diferents Comissions del Comú.

Doncs a partir d'aquí jo penso que no cal discutir més, perquè les posicions estan ben clares, per tant jo penso que ha arribat el moment d'aprovar el Pla d'Urbanisme, les majories són així, el que té la responsabilitat de governar l'ha d'exercir, perquè com he dit abans no es faria mai res, jo ho sento molt però les coses són així.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ intervé dient,

Sr. Cònsol Vostè m'ha dit que faltava la veritat quan he dit que em faltava documents, el conveni amb "ASTRA" no s'ha fet arribar a les meves mans i si la seva assessora li ha dit que sí, menteix. Els tinc tots aquí i jo no el tinc i sap molt bé que em va costar molt de tenir aquests. Es a dir que si la seva assessora els enganya aleshores ja es un altre problema. No puc permetre que em digui que no dic la veritat amb aquest cas. No faria tot el que ha passat aquí, per què em va tenir la seva assessora un tracte indignant . Em va fer creure que el correu electrònic no funcionava, per això no me'ls va enviar, vaig tenir que venir a buscar-los aquí, penso que el tracte que he rebut no es pas el més adequat per un Conseller de Comú encara que estigui a l'oposició. I quan li he dit d'il·legalitat, li he dit "podria", per què no tinc cap informe jurídic encara clar que m'ho justifiqui. Però per la primera lectura que se m'ha donat per part d'un tècnic no ho ha vist massa clar. Potser no serà veritat, per això li demano més temps i podríem estar-hi d'acord. No per què no tinguem ganes d'aprovar-lo, tinc moltes ganes d'aprovar-lo per què aquest Pla d'Urbanisme té moltes coses positives i ho reconeixem i segurament que les modificacions que Vostès han portat com a canvi de zones d'actuació també són positives, que estem segurament d'acord, no li vull pas discutir jo no dic que realment sigui un mal Pla d'Urbanisme, no ho he dit mai. Jo dic que m'agradaria molt aprovar-li per això li he demanat l'aplaçament d'aquest Pla i ja no dic res més i s'ha acabat tot el debat que hi pugui haver sobre el Pla d'Urbanisme.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP diu,

Només jo li vull fer un petit aclariment amb el tema de "ASTRA" que Vostè diu, jo no sé si realment el té o no el té això ho hauria de dir la Conxita que per això està aquí. Podria ser que es traspaperés ho alguna cosa d'aquest tipus, però en tot cas no hi ha hagut cap mala voluntat, suposo. Per què almenys les ordres polítiques no han pas sigut així. Però en la relació dels convenis és on hi ha el que realment interessa per què després la lletra és un cosa purament tècnica, en el resum dels convenis això sí que hi figura exactament a que correspon absolutament cada conveni, a més això s'ha explicat en el sí de la Comissió, s'ha explicat el dia 20 i a més a més estem a disposició per explicar-ho les vegades que faci falta. Jo penso que aquest no es un motiu i si li faltava un conveni, doncs podia trucar, ja que podia ser que hi hagués un error d'impressió, un error informàtic, però jo penso que creure que això s'ha fet expressament i que se l'ha maltractat, almenys la voluntat no era pas aquesta i sobre tot en lo que fa a la part política.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Ha quedat clar, jo ja li he dit del tracte de la seva assessora, per què per començar no es ella que m'havia d'enviar els documents que era la secretaria que és qui té la responsabilitat de portar tota la documentació que li correspon. Jo a ella la conec, fa

molt temps que ens coneixem i no hi tenia res a dir, a partir d'aquesta setmana ja no li tindrè la mateixa confiança que li havia tingut fins al moment. M'ha volgut prendre el pèl, ho dic en veu alta, no ho puc permetre com a Conseller de Comú .

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP contesta,

Jo lamento molt que això es personalitzi, no aniria més enllà, per què aquí entrem ja en personalismes que no correspon al tema a tractar, jo penso que no es convenient continuar allargant l'aprovació del Pla d'Urbanisme i repeteixo està a la seva disposició igual que està des del primer dia que es va acabar, estan els plànols a la seva disposició, per consultar, evidentment com a Consellers que són, això ho vull remarcar, estan a la seva disposició al despatx de la secretaria general i doncs si la secretaria li havia de fer arribar uns documents i no li van arribar, jo m'excuso, però jo sé que ahir quan va venir era al despatx de la secretaria general que els hi va donar l'assessora jurídica en aquells moments es trobava allí. Però penso que no es procedent allargar aquesta discussió. A partir d'aquí s'aprova aquest Pla d'Urbanisme per majoria amb els convenis corresponents, lamentant-ho però cal tirar endavant i cal continuar treballant amb el convenciment que aquest és un Pla beneficiós per la Parròquia i aquest no es un mèrit simplement nostre sinó que és un treball de molts Comuns des de que es va fer la zonificació i penso que ha estat una gran sort disposar a la Parròquia d'un percentatge tant elevat de zona residencial que això permetrà sense dubte una qualitat de vida extraordinària i penso que és únic a Andorra. Per què a part de lo que surt dels 20 metres de la carretera general tot lo altre es pràcticament zona residencial. O sigui ocupació del 33% del sol i alçada màxima 10,50 metres i en molts casos a mesura que es va allunyant del nucli urbà les parcel·les mínimes són de 1500 i 3000 metres . Això és únic a Andorra i això vol dir el respecte al Medi Ambient però també que va compensat una mica per què una gran majoria puguin tenir també accés a l'habitatge. Abans hi havia una superfície de 900 metres i es va pensar que era massa elevada i es va baixar a 600 metres.

Es un Pla que es de tots i no es de ningú però que cal tirar endavant per no quedar paralizats. Doncs a partir d'aquí s'aprova el Pla per majoria amb els convenis corresponents.

### **Recursos Humans**

000293/2006-CONTRACTACIÓ

S'aprova la reestructuració del departament de Cultura, Turisme, Social, Joventut i Esports tal com segueix:

- |                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| .- Participació ciutadana i societat | <b>(Cap Montse Checa)</b>             |
| .- Cultura, educació i formació      | <b>(Responsable Iolanda Pérez)</b>    |
| .- Joventut i esports                | <b>(Cap Sandra Molné)</b>             |
| .- Política social i habitatge       | <b>(Responsable Francisca Aljama)</b> |

### **Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient**

000251/2006-CONTRACTACIÓ

S'aproven els següents preus pels itineraris de les sortides guiades al Parc Natural de les Valls del Coma Pedrosa:

- |                               |      |
|-------------------------------|------|
| ✓ Collet de Font Podrida:     | 13 € |
| ✓ Ascensió al Coma Pedrosa:   | 20 € |
| ✓ Els estanys de Montmantell: | 15 € |

- ✓ El tomb al riu Pollós: 5 €
- ✓ Les bordes de la Coruvilla: 9 €
- ✓ Pla de l'Estany: 10 €
- ✓ Aigües Juntes: 9 €

### **Cultura**

000073/2006-PROPDEP

Per tal de poder publicar al BOPA els preus públics dels cursos i tallers per al curs 2006-2007 i així poder iniciar les inscripcions al mes de setembre, s'aproven els següents preus públics:

### **ESCOLA DE MÚSICA**

<b>Iniciació a la música</b>	75 €trimestrals	Descompte 50% a partir 2n germà
<b>Música per adults</b>	150 €trimestrals (3 modalitats)	100 €pels majors de 65 anys
	75 €trimestrals (1 modalitat)	50 €pels majors de 65 anys
<b>Estudis musicals</b>	150 €trimestrals (3 modalitats)	Descompte 50% a partir 2n germà
	75 €trimestrals (1 modalitat)	Descompte 50% a partir 2n germà
<b>Tècniques de veu</b>	38 €trimestrals	30 €majors de 65 anys
<b>Taller de plàstica</b>	25 €trimestrals	Descompte 50% a partir 2n germà
<b>Taller de Costura</b>	60 €trimestrals	40 €pels majors de 65 anys
<b>Taller de tapissos iranians</b>	60 €trimestrals	40 €pels majors de 65 anys
<b>Escola d'art</b>	60 €trimestrals	40 €pels majors de 65 anys
	45 €trimestrals (joves d'entre 11 a 17 anys)	Descompte 50% a partir 2n germà
	45 €trimestrals (monogràfics)	20 €inscrits a l'escola d'art
<b>Taller de teatre</b>	60 €trimestrals	40 €pels majors de 65 anys
<b>Anglès</b>	35 €mensuals 19 €mensuals (menors de 4 a 7 anys)	Descompte 50% a partir 2n germà 25 €pels majors de 65 anys
<b>Francès</b>	35 €mensuals 19 €mensuals (menors de 4 a 7 anys)	Descompte 50% a partir 2n germà 25 €pels majors de 65 anys
<b>Classes de conversa</b>	35 €mensuals	25 €pels majors de 65 anys
<b>Ioga</b>	45 €trimestrals	30 €pels majors de 65 anys

### **Secretaria General**

000084/2006-PROPDEP

Administració general

S'aprova l'Ordinació del Cadastre de la parròquia de La Massana que segueix, així com el Reglament d'obtenció de dades per a la formació del cadastre de la parròquia de La Massana, el Reglament de la cartografia cadastral i el Reglament de gestió del cadastre de la parròquia de La Massana.

## **Ordinació del cadastre de la parròquia de La Massana**

### Exposició de motius

Tradicionalment, els comuns han tingut facultats en matèria d'elaboració i de gestió del cadastre parroquial. La Ordinació aprovada pel Consell General en data 20 de maig del 1912 ja va encarregar a les parròquies la presentació del cadastre o padró de totes les finques rústiques situades en aquesta, el qual havia d'expressar la classe de terra i el producte líquid de cada classe amb la finalitat de repartir equitativament la contribució territorial.

Complint aquest mandat, la parròquia de La Massana va elaborar el cadastre que actualment existeix, que permet tenir una aproximació de la situació immobiliària de la parròquia durant el primer lustre del segle passat. Això no obstant, aquest cadastre es troba avui dia desfasat, tant per la seva manca d'actualització com perquè es va elaborar sense incorporar-hi documentació gràfica i plànols topogràfics, de manera que la situació i la superfície dels terrenys inscrits únicament són aproximades. A més, aquest cadastre no conté les propietats urbanes a partir de l'expansió que ha experimentat aquest sector en els darrers anys com a conseqüència del desenvolupament al Principat del règim de propietat horitzontal.

La Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, de data 4 de novembre del 1993, va establir, d'acord amb la Constitució, que l'elaboració del cadastre de la parròquia és una competència dels comuns. Per la seva part, la Llei de finances comunals, del 27 de juny del 2003, estableix en la seva disposició transitòria tercera que en un termini de 10 anys el Govern i els comuns han d'elaborar un cadastre de la propietat immobiliària nacional que ha de permetre identificar les propietats immobiliàries del territori nacional i també establir-ne una valoració a partir del valor de mercat mitjançant uns mateixos criteris tècnics.

La present Ordinació té, doncs, per objectiu dotar la parròquia de La Massana d'una normativa cadastral moderna i eficaç, i ho justifiquen tant criteris jurídics i fiscals derivats de les normes estatals mencionades anteriorment com necessitats administratives i d'atenció al ciutadà amb l'objectiu de disposar d'un cadastre parroquial que sigui un inventari exhaustiu del patrimoni immobiliari públic i privat de la parròquia que permeti administrar adequadament el territori i planificar l'urbanisme.

D'altra part, seguint les tendències del context internacional en aquesta matèria, el cadastre establert per aquesta Ordinació ha d'oferir una informació completa dels immobles existents a la parròquia de manera que es pugui incorporar a un sistema d'informació territorial més ampli, coordinat i informatitzat.

Partint d'un model basat en el mètode d'enregistrament de títols, la present Ordinació estableix l'obligatorietat d'inscripció de tots els béns immobles radicats al territori de la parròquia i de les seves alteracions físiques i jurídiques, introduint els conceptes d'unitat i de referència cadastrals com a elements nuclears a partir dels quals s'estructura el cadastre, complementats amb la definició dels titulars cadastrals i dels drets sobre els béns immobles que han de ser objecte d'inscripció.

El manteniment i la gestió del cadastre es duen a terme per mitjà de declaracions, de sol·licituds i de comunicacions que són els instruments que l'Ordinació estableix per obtenir les dades necessàries per actualitzar el cadastre de manera que es correspongui amb la realitat i no quedi desfasat. Els procediments de resolució de divergències, d'inspeccions i de valoracions cadastrals completen la gestió del cadastre: el primer regula la inscripció d'aquells béns immobles respecte als quals hi ha divergències entre els titulars o desacord en els límits; davant aquestes situacions s'ha optat per inscriure els béns immobles segons les indicacions de cada titular fent-hi constar específicament la divergència fins que aquesta no quedi resolta per acord de les persones interessades o per resolució judicial o títol equivalent; les inspeccions cadastrals van dirigides a comprovar el correcte compliment de la normativa cadastral i l'adequació de la realitat física i jurídica amb les inscripcions cadastrals, i el procediment de valoració va dirigit a fixar les normes que, juntament amb les d'àmbit estatal, possibiliten avaluar les propietats immobles.

A més de la informació alfanumèrica constituïda per dades sobre els béns immobles i llurs titulars, la cartografia en format digital i en format paper que es preveu que contingui el cadastre té especial importància i s'ha d'utilitzar per a l'explotació del cadastre en la seva vessant gràfica i com a eina del sistema d'informació territorial que es desenvolupi.

El cadastre està sotmès a la normativa sobre protecció de dades personals. Això comporta que la informació que descriu la realitat física dels immobles és pública, però la informació i la difusió de dades protegides, com els noms i els cognoms de les persones físiques o la denominació de les persones jurídiques, està restringida i únicament es pot facilitar a petició expressa de la persona interessada o dels seus hereus o a petició dels òrgans judicials.

Amb la finalitat d'elaborar el cadastre actualitzat, aquesta Ordinació també regula una etapa transitòria durant la qual s'han de portar a terme els treballs de recollida de dades de la situació actual dels immobles existents a la parròquia.

Per tot allò exposat, el Comú de la parròquia de La Massana, en la sessió ordinària de Consell de Comú celebrada el dia 26 de juliol del 2006, aprova la present

Ordinació del cadastre de la parròquia de La Massana,

## Capítol I. Disposicions generals

### Article 1

#### Objecte i àmbit d'aplicació

1. El cadastre de la parròquia de La Massana és un registre de caràcter administratiu en què s'inscriuen béns immobles, llurs titulars i els drets posseïts sobre aquests en la forma definida per aquesta Ordinació i els reglaments que la desenvolupen.

2. Aquesta Ordinació s'aplica a tots els béns immobles situats en el territori de la parròquia de La Massana.

### Article 2

## Contingut

La inscripció de béns immobles al cadastre s'efectua amb la menció de les característiques físiques, jurídiques i econòmiques següents: el titular cadastral, el dret posseït, la referència cadastral, la localització i la situació, la superfície, l'ús, l'aprofitament i la classificació urbanístics, la representació gràfica i la valoració cadastral.

### Article 3

#### Obligatorietat

1. És obligatòria la inscripció al cadastre de béns immobles radicats al territori de la parròquia de La Massana i de les seves alteracions físiques i jurídiques.
2. La infracció del deure d'inscripció comporta l'aplicació de les sancions establertes en aquesta Ordinació.

### Article 4

#### Presumpció de veracitat

1. Excepte prova en contrari i als sols efectes cadastrals, les dades que consten en el cadastre es presumeixen certes.
2. Les persones interessades poden sol·licitar la modificació de qualsevulla de les seves dades d'acord amb el que disposa la present Ordinació.

## Capítol II. Competència, organització i funcions

### Article 5

#### Competència i organització

1. La formació, la gestió i el manteniment del cadastre i la difusió de les dades que conté són competència exclusiva del Comú.
2. El Comú exerceix aquestes competències mitjançant el Departament del Cadastre i Gestió del Territori, al qual queda adscrit el cadastre.

### Article 6

#### Funcions

Són funcions del cadastre de la parròquia de La Massana:

- a) La inscripció de béns immobles i de les seves alteracions i modificacions.
- b) El manteniment, la gestió i la custòdia de les dades contingudes en el cadastre.
- c) La realització de procediments de valoració de béns immobles i l'aprovació dels valors cadastrals.
- d) El manteniment de la informació geogràfica associada a la cartografia del cadastre.

- e) La tramitació i la resolució d'expedients relacionats amb el cadastre.
- f) La divulgació de dades cadastrals i l'emissió de certificacions relacionades amb el cadastre d'acord amb aquesta Ordinació i la normativa sobre protecció de dades.
- g) La comprovació de les dades contingudes en el cadastre i la inspecció de les unitats cadastrals.
- h) La incoació i la tramitació d'expedients sancionadors per incompliment de la normativa sobre el cadastre.
- i) L'elaboració d'estadístiques i de mapes temàtics relacionats amb la gestió i el manteniment del cadastre.
- j) La planificació, la coordinació i el seguiment d'inspeccions per identificar els béns immobles existents a la parròquia.
- k) Les altres funcions que li atribueix la present Ordinació i els reglaments que la desenvolupen.

### Capítol III. Regulació del cadastre

#### Secció primera. Unitat cadastral

##### Article 7

##### Definició

1. La unitat cadastral és tot bé immoble susceptible de ser venut, alienat o cedit de forma independent sobre el qual es pot aplicar la titularitat d'un dret i independentment que la propietat sigui pública o privada i dels diferents drets que es puguin posseir sobre aquesta.
2. També es consideren unitats cadastrals les parts comunes d'edificis dividits en unitats independents regulats pel règim de la propietat horitzontal i els béns immobles de característiques especials descrits en la present Ordinació.

##### Article 8

##### Classes d'unitats cadastrals

Als efectes del present cadastre, tenen la consideració d'unitats cadastrals els béns immobles següents:

- a) Les parcel·les no edificades enteses com una porció de terreny que queda perfectament delimitada per un perímetre poligonal tancat.
- b) Les edificacions, de qualsevol tipus i ús, que no han estat objecte de divisió en unitats independents i la parcel·la de terreny sobre la qual estan bastides, amb la qual queden agrupades i constitueixen una única unitat cadastral.

- c) Les diferents unitats immobiliàries privatives en què s'ha dividit un edifici i que són susceptibles d'aprofitament independent segons el règim de la propietat horitzontal.
- d) Les parts comunes de les edificacions que han estat objecte de divisió en unitats independents sotmeses al règim de propietat horitzontal.
- e) Els béns immobles de característiques especials que són el conjunt d'ús especialitzat integrat pel sòl, edificis, instal·lacions i obres d'urbanització que, pel seu caràcter unitari, constitueixen un bé immoble únic.

#### Article 9

##### Referència cadastral

1. A cada unitat cadastral se li assigna una referència cadastral formada per un codi alfanumèric o identificació única que permet referir-s'hi de forma unívoca.
2. La referència cadastral consisteix en una codificació formada per un codi que indica la parròquia, una "U" que indica que la referència correspon a una unitat cadastral i un número seqüencial que és únic per a cada unitat.

#### Article 10

##### Constància de la referència cadastral

La referència cadastral ha de figurar en totes les sol·licituds dirigides al Comú de La Massana relacionades amb béns immobles situats a la parròquia de La Massana.

#### Article 11

##### Referència de parcel·la

1. A cada parcel·la de terreny se li assigna una referència.
2. La referència de parcel·la consisteix en una codificació formada per un codi que indica la parròquia, una "P" que indica que la referència correspon a una parcel·la i un número seqüencial que és únic per a cada parcel·la.

#### Article 12

##### Referència d'edificació

1. A cada edificació se li assigna una referència.
2. La referència d'una edificació consta d'un prefix que identifica el poble on es troba situada segons la numeració oficial o el prefix genèric per a edificis disseminats o bordes i refugis d'alta muntanya i un número seqüencial de tres xifres.

#### Article 13

##### Concepte d'edificació

1. Als efectes cadastrals, tenen la consideració d'edificació:
  - a) Els edificis, siguin quins en siguin els materials de construcció i l'ús al qual es destinen, sempre que estiguin units permanentment al sòl, i amb independència que

s'alcin sobre la superfície o que es trobin enclavats en el subsòl i que puguin ser desmuntats o transportats.

b) Les instal·lacions industrials, comercials, esportives, d'oci, agrícoles, ramaderes, forestals, piscícoles o altres d'anàlogues.

2. Les edificacions queden representades en la cartografia cadastral per un polígon tancat sense diferenciar les diferents alçades o plantes de soterrani.

#### Article 14

Béns immobles de característiques especials

Són béns immobles de característiques especials els següents:

Els destinats a la producció d'energia elèctrica i similars.

Les preses, els salts d'aigua i els embassaments.

Les vies de comunicació.

Els dipòsits de materials sòlids i líquids i els elements de transport de persones, de materials, de fluids i d'energia.

e) Les obres d'urbanització que es duen a terme per a l'ús d'espais descoberts, així com els recintes destinats a la pràctica esportiva, estacions d'esquí, dipòsits a l'aire lliure, zones d'estacionament i altres d'anàlogues.

#### Article 15

Descripció de les parcel·les

La descripció de les parcel·les ha de contenir les dades següents:

a) La localització, el nom i el número de la via pública i, si de cas hi manquen, el nom del lloc, de la partida o del terme.

b) La superfície, expressada en metres quadrats.

c) La classificació urbanística, amb indicació, si escau, de l'ús i l'edificabilitat o l'aprofitament urbanístic que se'ls ha atribuït.

d) El mètode d'obtenció de les dades físiques.

#### Article 16

*Descripció de les edificacions:*

La descripció de les edificacions ha de contenir les dades següents:

a) La localització, amb indicació del nom i del número de la via pública i, si de cas hi manquen, el nom del lloc, de la partida o del terme.

- b) La superfície, expressada en metres quadrats.
- c) El nombre de plantes i la superfície de cadascuna de les plantes.
- d) Els usos a què es destina l'edifici segons la tipologia d'usos que estableix la normativa sobre ordenament del territori i urbanisme.
- e) La data de la construcció i de les reformes dutes a terme, sempre que hagin necessitat una autorització administrativa.

#### Article 17

##### *Descripció de les unitats privatives:*

La descripció de les unitats privatives en edificis dividits en règim de propietat horitzontal ha de contenir les dades següents:

- a) La localització dins de l'edifici, amb indicació del número d'unitat, de la planta i de la porta que consta en l'escriptura de divisió i constitució del règim de propietat horitzontal.
- b) La identificació i la localització de l'edifici, amb indicació del nom i del número de la via pública i, si de cas hi manquen, el nom del lloc, de la partida o del terme.
- c) La superfície construïda, expressada en metres quadrats.
- d) Els usos a què es destina la unitat immobiliària, segons la tipologia d'usos que estableix la normativa sobre ordenament del territori i urbanisme.
- e) La data de les reformes dutes a terme en la unitat immobiliària, sempre que hagin necessitat una autorització administrativa.

#### Article 18

##### Descripció dels béns immobles de característiques especials

La descripció dels béns immobles de característiques especials ha de contenir les dades següents:

- a) La localització, amb indicació del nom i del número de la via pública i, si de cas hi manquen, el nom del lloc, de la partida o del terme.
- b) La superfície, expressada en metres quadrats.
- c) Els usos segons la tipologia d'usos que estableix la normativa sobre ordenament del territori i urbanisme.

#### Article 19

##### Situacions especials

1. Es consideren situacions que requereixen un tractament especial les parcel·les creuades per límits administratius, les voravies, els soterranis que ocupen un espai

superior al perímetre exterior de l'edifici, els voladissos i altres elements de construcció que sobresurten del perímetre de l'edifici i de la parcel·la sobre la qual estan bastits.

2. Les condicions i la forma d'inscripció al cadastre de les anteriors situacions especials s'estableixen per reglament que podrà regular altres supòsits especials.

Secció segona. Titular cadastral

Article 20

Titular cadastral

1. Es considera titular cadastral la persona física o jurídica que posseeix algun dels drets sobre un bé immoble següents:

Dret de propietat.

Dret real de superfície.

Dret real de cens emfitèutic.

Concessió administrativa.

2. Es consideren també titulars cadastrals les societats civils, les herències jacsents, les comunitats de béns i les entitats i els patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica independent.

Article 21

Pluralitat de drets compatibles sobre una mateixa unitat

Quan el dret de propietat concorre amb algun dels drets enumerats a l'article anterior, s'inscriuen al cadastre les diferents titularitats posseïdes sobre el bé immoble.

Article 22

Situacions de cotitularitat

Quan un determinat bé immoble o algun dels drets enumerats a l'article 20 pertany en indivís a una pluralitat de persones, la titularitat cadastral s'atribueix a la comunitat formada per totes elles amb indicació de la quota que correspon a cada persona.

Article 23

Titularitat de béns immobles en règim de multipropietat

Sense perjudici del que disposa la legislació específica sobre aquest règim de propietat, als efectes del present cadastre es considera que la titularitat d'un immoble en règim de multipropietat correspon a la comunitat de propietaris amb caràcter indivís entre ells, per parts iguals, i sense perjudici de les quotes de participació entre ells.

Article 24

Domicili

1. A efectes cadastrals, és obligatòria la designació per part del titular d'un domicili de notificació dins del territori nacional.

2. A manca de designació, es considera domicili el que correspon a la localització del bé immoble inscrit.

#### Article 25

##### Col·laboració

Els titulars cadastrals han de col·laborar amb el Comú i subministrar la informació que determina la normativa del cadastre.

#### Capítol IV. Manteniment i gestió del cadastre

##### Secció primera. Disposicions generals

#### Article 26

##### Deure d'inscripció

1. La inscripció al cadastre de béns immobles per part dels titulars que posseeixen algun dels drets enumerats a l'article 20 és obligatòria.

2. També és obligatòria la inscripció de les alteracions que comporten una modificació del titular cadastral o de les característiques esmentades a l'article 2.

3. En particular, s'han d'inscriure les modificacions que resulten dels fets i negocis jurídics següents:

a) La realització de noves construccions i edificacions i l'ampliació, la reforma o la demolició de les ja existents, ja sigui total o parcial. No s'han d'inscriure les obres i les reparacions que tenen per objecte la conservació i el manteniment dels edificis que no comporten una ampliació o una modificació de la superfície edificada.

b) Les obres d'urbanització, les explanacions i els moviments de terres necessaris per al desenvolupament de qualsevol activitat o aprofitament.

c) La modificació de l'ús a què van destinats els béns immobles.

d) La segregació, la divisió, l'agregació i l'agrupació de béns immobles i els instruments d'execució de la planificació urbanística i d'ordenament del territori.

e) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol.

f) La constitució i l'adquisició sobre un bé immoble d'un dels drets reals esmentats a l'article 20.

g) La modificació de les quotes de propietat sobre béns immobles en situacions de cotitularitat.

#### Article 27

##### Procediments

La inscripció i la modificació de dades cadastrals s'efectuen mitjançant els procediments següents:

Declaracions, sol·licituds i comunicacions.

Resolució de divergències.

Inspecció cadastral.

Valoració cadastral.

Inscripció d'ofici.

Secció segona. Declaracions, sol·licituds i comunicacions

Article 28

Declaracions

1. La declaració consisteix en la manifestació o el reconeixement davant del cadastre que s'ha produït una de les circumstàncies indicades a l'article 26 que ha de ser inscrita obligatòriament al cadastre.

2. Els titulars dels drets enumerats a l'article 20 han de presentar la declaració al cadastre en el termini màxim de trenta dies a partir de la data en què s'ha produït el fet o s'ha atorgat el negoci que origina l'obligació d'inscripció, aportant la documentació que estableix la normativa.

3. Per reglament s'estableixen les condicions i la forma d'efectuar cada declaració i la documentació que s'ha d'adjuntar a cada una d'elles.

Article 29

Sol·licituds

1. Les sol·licituds són peticions voluntàries dels titulars adreçades al cadastre per fer constar l'extinció o la cancel·lació d'un dret, la modificació d'alguna circumstància cadastral que no té caràcter obligatori o la modificació de les dades que siguin necessàries per tal que la descripció cadastral concordi amb la realitat.

2. Per reglament s'estableixen les condicions i la forma d'efectuar cada sol·licitud i la documentació que s'ha d'adjuntar a cada una d'elles.

Article 30

Comunicacions

1. Les comunicacions són informacions que les notaries i els restants òrgans i departaments de l'administració general o comunal han de trametre al cadastre en aplicació de la normativa vigent.

2. En l'àmbit intern del Comú, es comuniquen al Departament del Cadastre:

a) Les altes i les baixes que es produeixen al cens general de població de la parròquia amb la finalitat de verificar les dades i enregistrar els canvis de titularitat eventuals de béns immobles.

b) Les sol·licituds que es tramiten al Comú en relació amb béns immobles radicats a la parròquia de La Massana.

c) Les sol·licituds de llicències urbanístiques i els convenis urbanístics que s'eleven a escriptura pública en aplicació de la normativa sobre ordenament del territori i urbanisme. En aquests casos, el Departament del Cadastre ha de verificar la situació del bé immoble objecte de la sol·licitud i n'ha d'informar el Departament d'Obres de les incidències que consten inscrites.

### Article 31

#### *Creació d'unitats cadastrals*

1. La incorporació al cadastre de béns immobles de nova creació comporta l'atribució d'una referència cadastral.

2. La creació de noves unitats cadastrals resultants de la segregació, de la divisió o de l'agrupació de béns immobles o de qualsevol instrument d'execució del planejament urbanístic comporta l'atribució d'una referència cadastral a la nova unitat cadastral diferent de la que fins aquell moment tenia atribuïda la unitat cadastral modificada que subsistirà en el cadastre amb la menció de *no vigent*.

#### Secció tercera. Resolució de divergències

### Article 32

#### Concepte

A efectes cadastrals, són divergències les diferències entre les dades cadastrals i la realitat física o jurídica dels béns immobles quan no estan originades per l'incompliment de les obligacions de declarar exposades a la secció segona del present capítol.

### Article 33

#### Procediment de resolució

1. El procediment de resolució de divergències s'inicia per decisió del Comú, que ha d'instruir el corresponent expedient administratiu, en el curs del qual ha de concedir a tota persona interessada un termini no inferior a quinze dies hàbils per poder formular al·legacions.

2. Quan les divergències es produeixen per desacord dels titulars respecte als límits de les respectives parcel·les s'enregistra al cadastre cada parcel·la segons les indicacions de cada titular encara que es produeixin encavalcaments. Aquestes parcel·les queden registrades amb una menció específica de divergència fins que s'aporta un acord dels titulars o un títol judicial que resol les divergències.

3. Si les divergències es produeixen entre els titulars respecte als drets posseïts sobre la unitat cadastral, el cadastre enregistra cada dret reclamat amb una menció específica de divergència fins que s'aporta un acord dels titulars o un títol judicial que resol les divergències.

4. Les situacions i les mencions de divergència en les unitats cadastrals no eximeixen els titulars de les seves obligacions tributàries segons els drets inscrits, i en cap cas no hi ha lloc a la devolució.

5. Les situacions i les mencions de divergència en les unitats cadastrals s'han de fer constar sempre en les certificacions cadastrals.

#### Article 34

##### Modificació d'ofici

El Comú pot modificar d'ofici la informació del cadastre quan sigui necessari per causa de canvis en les adreces postals o en la cartografia i quan no afecti els drets dels titulars inscrits.

#### Secció quarta. Inspecció cadastral

#### Article 35

##### Naturalesa i objecte

1. Les actuacions d'inspecció cadastral poden ser de comprovació o d'investigació dels fets, dels actes, dels negocis jurídics i de les restants circumstàncies relatives a les característiques dels béns immobles que cal inscriure en el cadastre.

2. Les actuacions de comprovació i d'investigació tenen per objecte verificar el compliment de les obligacions establertes en la normativa cadastral i investigar l'exactitud i la veracitat de les declaracions efectuades i l'existència de fets i actes que no han estat declarats.

#### Article 36

##### Competència

El Comú exerceix la competència d'inspecció cadastral per mitjà de personal nomenat o d'empreses contractades amb aquesta finalitat.

#### Article 37

##### Documentació de les actuacions d'inspecció

Les actuacions d'inspecció cadastral es documenten en actes i informes en els quals s'ha de fer constar, com a mínim, el nom i els cognoms dels titulars, la unitat cadastral afectada i els fets i les circumstàncies constatats durant la inspecció.

#### Article 38

##### Accés als immobles

Els propietaris i els titulars de drets d'ús sobre béns immobles han de permetre l'accés dels inspectors del cadastre als béns immobles per comprovar el compliment de la normativa cadastral i verificar que les dades cadastrals s'ajusten a la realitat.

#### Secció cinquena. Valoració cadastral

##### Article 39

###### Definició

El valor cadastral està integrat pel valor de mercat del sòl i de les construccions situades en una parcel·la de terreny.

##### Article 40

###### Determinació del valor cadastral

1. Per establir la valoració de les propietats immobiliàries de la parròquia s'apliquen els criteris tècnics que estableix la legislació que regula aquesta matèria d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals.

2. La valoració cadastral es desenvolupa per reglament.

#### Secció sisena. Inscripció d'ofici

##### Article 41

###### Procediment

El Comú pot acordar d'ofici la inscripció de béns immobles o la modificació de les seves característiques, amb la instrucció prèvia del corresponent expedient administratiu, en el curs del qual ha de concedir a tota persona interessada un termini no inferior a quinze dies hàbils per poder formular al·legacions.

#### Capítol V. Cartografia cadastral

##### Article 42

###### Concepte

La cartografia cadastral és el conjunt de plànols i de representacions gràfiques, en format digital o paper, que formen part del cadastre i que descriuen la forma, la dimensió i la situació dels béns immobles, així com els elements geogràfics del territori, com ara rius, torrents, vials i altres d'anàlegs i els límits de terme parroquials.

##### Article 43

###### Contingut

La cartografia cadastral conté:

a) Els límits, la forma, la dimensió i la situació de les parcel·les i de les edificacions i les construccions bastides sobre elles.

- b) Els carrers i les vies de comunicació amb la toponímia corresponent.
- c) La toponímia dels nuclis urbans, així com de les partides o dels paratges.
- d) Els elements geogràfics més rellevants, com rius, torrents, barrancs, i la seva toponímia.
- e) El terme de la parròquia i altres límits administratius.
- f) El número de referència cadastral per a les parcel·les i el número d'adreça postal per als edificis i el codi d'edifici.
- g) Els polígons que delimiten les zones de valoració.
- h) Els plànols de planta de cada edifici.

## Capítol VI. Publicitat, difusió i comunicació de dades cadastrals

### Article 44 Regulació

1. La comunicació i la utilització de la informació cadastral, gràfica i alfanumèrica, estan subjectes a la Llei qualificada de protecció de dades personals i a la legislació sobre la propietat intel·lectual. En tot cas, els drets d'autor corresponen al Comú.
2. La informació cadastral es facilita únicament en els formats disponibles en el Departament del Cadastre i Gestió del Territori, utilitzant, sempre que sigui possible, tècniques i mitjans informàtics, electrònics i telemàtics.

### Article 45 Dades protegides

Tenen la consideració de dades protegides el nom i els cognoms de les persones físiques, la raó social i la denominació de les societats mercantils, els domicilis dels titulars cadastrals i els valors cadastrals de les unitats cadastrals.

### Article 46 Consulta d'informació

1. La informació que descriu la realitat física d'un bé immoble és pública i es pot consultar al Departament del Cadastre i Gestió del Territori.
2. La informació referida a les dades protegides únicament es pot comunicar amb el consentiment previ exprés, específic i escrit del titular, quan ho estableix la llei o quan ho sol·liciten per escrit:
  - a) Els jutges i els tribunals i el Ministeri Fiscal.
  - b) Els notaris, per a la identificació de les finques.

c) Els hereus respecte dels béns immobles del titular, del qual acrediten la successió.

#### Article 47

##### Certificacions cadastrals

1. El Comú comunica les dades cadastrals emetent un document, en el qual se certifiquen les dades enregistrades al cadastre sobre una determinada unitat cadastral.
2. En tot cas, el certificat cadastral ha d'indicar les situacions especials i les incidències que afecten la unitat cadastral.
3. Els certificats cadastrals poden ser literals i/o gràfics i els seus formats es defineixen per reglament.
4. En les certificacions gràfiques, el Comú ha d'indicar el mètode d'obtenció de la informació gràfica que es facilita.

#### Article 48

##### Lliurament de certificacions cadastrals

Les certificacions sobre béns immobles inscrits al cadastre parroquial únicament es lliuren a petició del titular cadastral o dels hereus respecte dels béns inscrits a nom del titular, del qual acrediten la successió.

### Capítol VII. Taxes

#### Article 49

##### Naturalesa

Les actuacions cadastrals i l'expedició de certificacions cadastrals estan subjectes al pagament de les taxes que estableix l'Ordinació tributària comunal.

### Capítol VIII.- Infraccions i sancions

#### Article 50

##### Infraccions

Constitueixen infraccions els fets i les conductes següents:

- a) La manca de presentació de declaracions o efectuar-les fora del termini fixat.
- b) La presentació de declaracions falses.
- c) L'incompliment del deure de facilitar dades, informes i documents que estableix la normativa en matèria cadastral.
- d) El desplaçament, la retirada, el deteriorament o la destrucció de fites sense l'autorització del Comú.
- e) La resistència o la negativa a les inspeccions cadastrals.

## Article 51 Sancions

Les infraccions tipificades a l'article anterior se sancionen amb una multa de 30 euros a 100 euros.

## Article 52 Graduació de les sancions

En la imposició de la sanció es tenen en compte, per graduar la quantia de la multa, els criteris següents:

- a) La intencionalitat.
- b) La reincidència en la comissió d'infraccions a la normativa cadastral.
- c) La utilització de mitjans fraudulents, com ara documents falsos.
- d) La transcendència per a la gestió cadastral de la infracció comesa.

## Article 53 Procediment sancionador

1. Per imposar les sancions establertes en aquesta Ordinació cal seguir el procediment dispostat pel Reglament regulador del procediment sancionador aprovat pel Govern en data 9 de gener del 1991.

2. La competència per resoldre els expedients sancionadors correspon al Comú.

## Article 54 *Compliment de la normativa*

La comissió d'una infracció i l'eventual sanció que es pugui imposar per aquesta no eximeixen la persona interessada del compliment de les obligacions que estableix la normativa cadastral.

## Capítol IX. Règim jurídic

### Article 55

1. Contra els actes i les resolucions de caràcter definitiu del Comú en matèria cadastral es pot interposar recurs d'alçada en la forma i en els terminis establerts pel Codi de l'Administració.

2. La interposició del recurs no suspèn els efectes de l'acte o de la resolució impugnats.

## Disposició transitòria primera

Període transitori.

A efectes de la present Ordinació, s'entén per període transitori el temps de formació del cadastre comprès entre la publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra de la present Ordinació i la data de publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra del decret a què fa referència l'apartat 9 de la disposició transitòria tercera, mitjançant el qual es comunicarà la finalització dels treballs de formació del cadastre parroquial i la seva vigència en tot el territori parroquial.

## Disposició transitòria segona

Comissió del cadastre.

Creació i composició.

Es crea la Comissió del cadastre, que està formada pels membres següents:

- a) El cònsol major o el cònsol menor o un conseller del Comú que exerceixen la presidència de la Comissió. Aquests podran delegar la presidència en un dels restants membres de la Comissió.
- b) Un funcionari del Comú.
- c) Un tècnic en topografia nomenat pel Comú.
- d) Tres persones coneixedores de la zona, de les quals un mínim de dos han d'estar presents en els actes d'identificació dels béns immobles que dugui a terme la Comissió.
- e) Un representant del Quart corresponent a la zona on es practiquin les identificacions dels béns immobles, quan el Quart ho cregui convenient.

### 2. Nomenament

Les persones coneixedores de la zona han de ser nomenades pel Comú en funció de la zona de la parròquia en la qual s'hagin de practicar els actes d'identificació dels béns immobles.

### 3. Funcions

La Comissió del cadastre té les funcions següents:

- a) Identificar, localitzar i convocar els titulars de béns immobles.

Identificar els béns immobles d'acord amb les indicacions dels seus titulars i altres informacions de que disposa la Comissió.

- c) Aixecar acta de les identificacions dels béns immobles.

### 4. Assistència i acords.

Per fer identificacions de béns immobles i reunions vàlides, és necessària la presència d'un mínim de quatre membres de la Comissió.

## 5. Durada

La Comissió del cadastre ha d'exercir les seves funcions durant el període transitori definit en la disposició transitòria primera.

## 6. Retribució

El Comú pot acordar la remuneració que escaigui per als membres de la Comissió del cadastre quan no formin part de l'administració o d'empreses contractades.

## 7. Règim jurídic

Les actuacions i les actes realitzades per la Comissió del cadastre tenen la consideració d'actes de tràmit.

## Disposició transitòria tercera

Procediment per a la realització dels treballs de formació del cadastre.

Durant el període transitori el Comú ha d'aplicar el procediment següent:

### 1. Matriu cadastral

Amb la informació de base de què disposi, el Comú elabora una matriu cadastral que reflecteix els béns immobles i les característiques que se'n coneixen. Aquesta matriu consta d'un plànol parcel·lari i d'unes fitxes cadastrals provisionals que recullen la informació alfanumèrica associada a cada bé immoble identificat.

### 2. Polígons cadastrals

S'entén per polígon cadastral una àrea o un sector de la parròquia que agrupa un nombre determinat de parcel·les sobre el qual es realitzen els treballs de camp per a la formació del cadastre.

Sobre la base de la matriu cadastral es defineixen els polígons cadastrals i l'ordre i els terminis d'execució, i s'estableix, si escau, una zona pilot.

### 3. Ordre del dia, convocatòria i demanda d'informació

Sobre la base dels polígons definits el Comú acorda practicar els actes d'identificació dels béns immobles complint els requisits següents:

a) Ha d'elaborar un ordre del dia en el qual s'ha d'indicar la zona, la situació i l'horari en què es practicarà l'acte d'identificació de les propietats immobles.

b) Ha de convocar personalment els titulars coneguts dels béns immobles inclosos en la zona en què s'hagi de practicar l'acte d'identificació, i els ha d'advertir que l'assistència pot ser personal o mitjançant representant amb poders suficients i que hauran d'aportar els títols de propietat dels béns immobles i els plànols de les parcel·les i de les edificacions en original i una còpia, que s'haurà de remetre a la Comissió del cadastre.

c) Publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra de la convocatòria.

Abans de realitzar els treballs de camp en cada polígon cadastral, es publicarà un edicte al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra on se sol·liciti l'aportació de documentació referida als béns immobles inclosos en el polígon cadastral de què es tracti dins del termini màxim de quinze dies.

#### 4. Acte d'identificació dels béns immobles

L'acte d'identificació de béns immobles s'ha d'efectuar segons l'ordre que estableix la comissió i seguint les indicacions dels titulars dels béns immobles, marcant, si es considera necessari, els límits de les parcel·les amb fites, estaques o altres procediments que s'estableixin per reglament.

En cas que es produeixin desacords entre els titulars respecte als límits dels béns immobles, s'ha de fer constar aquesta circumstància en l'acta. S'admeten encavalcaments entre parcel·les, que s'han de reflectir en els plànols cadastrals que s'elaborin i que han de constar en el cadastre com a divergències.

Les parcel·les s'han d'identificar totes amb independència que estiguin edificades o no.

En cas que els edificis continguin diferents unitats cadastrals, s'han d'identificar totes les unitats cadastrals incloses en l'edifici.

La manca d'assistència dels titulars de béns immobles no paralitza l'acte d'identificació que ha de practicar la Comissió en base a les manifestacions de les restants persones assistents i de les altres informacions de que disposa la Comissió.

#### 5. Aixecament de l'acta i signatura

Acabat el procés d'identificació, es llegirà l'acta als assistents, s'hi faran constar les precisions que considerin convenientes i serà signada per tots ells. En cas que algun dels assistents es negui a signar, s'hi ha de fer constar aquesta circumstància.

#### 6. Exposició pública

Quan s'hagin completat els actes d'identificació dels béns immobles i de revisió de dades d'un polígon cadastral, s'obrirà un període d'informació pública que es publicarà al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra i que concedirà un termini d'un mes perquè els titulars dels béns immobles inclosos en el dit polígon puguin presentar les al·legacions que considerin escaients.

#### 7. Aprovació

Una vegada transcorregut el termini d'exposició pública, la Comissió del cadastre examina i valora les al·legacions i eleva la proposta de decret d'aprovació del polígon a la Junta de Govern per a la seva aprovació i incorporació definitiva al cadastre parroquial. Cal comunicar aquesta decisió a tota persona interessada i publicar el decret d'aprovació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

## 8. Recursos

Contra l'aprovació definitiva dels polígons cadastrals es pot formular recurs en la forma que estableix el procediment administratiu vigent.

La resta d'actes dut a terme durant el període transitori tenen la consideració d'actes de tràmit.

## 9. Finalització dels treballs de formació del cadastre parroquial

Una vegada aprovats tots els polígons cadastrals, el Comú, mitjançant decret, comunica al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra la finalització dels treballs de formació del cadastre parroquial i la seva vigència en tot el territori parroquial.

10. Els actes d'identificació de béns immobles tenen efectes únicament per a la incorporació de dades al cadastre. La delimitació de béns immobles amb l'administració pública s'ha d'efectuar d'acord amb el que disposa el Codi de l'Administració.

## 11. Taxes

Les actuacions administratives que duu a terme el Comú durant el període transitori i la inscripció de béns immobles al cadastre no estan subjectes al pagament de taxes.

## Disposició final

### Entrada en vigor

1. Les disposicions transitòries primera, segona i tercera de la present Ordinació entraran en vigor transcorreguts vuit dies de la publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra d'aquesta Ordinació.

2. Les restants disposicions de la present Ordinació, a excepció de les referides a la valoració cadastral i les del capítol IX, referit a les infraccions i sancions, entraran en vigor en cada polígon l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra del decret d'aprovació de cada polígon a què fa referència l'apartat 7 de la disposició transitòria tercera.

3. Les disposicions d'aquesta Ordinació referents a la valoració cadastral entraran en vigor quan ho determini el reglament de valoració a què fa referència l'article 41.2. Aquest reglament s'haurà d'aprovar en el termini màxim de sis mesos a partir de l'aprovació de la legislació relativa als criteris tècnics de valoració de les propietats immobiliàries establerts per la disposició addicional tercera de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals.

4. Les disposicions del capítol IX referides a les infraccions i sancions entraran en vigor l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra del decret d'aprovació de finalització dels treballs de formació del cadastre parroquial a què fa referència l'apartat 9 de la disposició transitòria tercera.

### **Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient**

000034/2006-PROPDEP

S'aprova l'addenda al contracte de gestió de centre de transferència en finca aprovat al març del 2006.

### **Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient**

000087/2006-PROPDEP

S'aprova per majoria la nova Ordinació del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa i la derogació de l'Ordinació aprovada en data 18 de desembre de 2003.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ fa constar,

L'Ordinació del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa no és més que la modificació de la Ordinació del 18 de desembre del 2003 del Parc Natural de les Valls del Comapedrosa que per efectes pràctics s'ha derogat l'antiga per poder crear aquesta nova. A part del canvi de nom que té una importància relativa i amb un redactat molt millorat, es cert des de la primera amb aquesta, també té una novetat molt significativa per lo positiu, és la incorporació dels terrenys del Quart d'Arinsal compresos entre els límits del primer Parc amb els límits de les propietats privades del fons de les Valls i aquesta introducció a dins del Parc augmenta realment una superfície molt important de 110,60 Ha. de terreny.

Lamento però que la voluntat, per part de diversos propietaris privats, d'incorporar els seus terrenys al Parc Natural com s'expressa a l'exposició de motius no es vegi reflectida al contingut de l'articulat. Aquesta voluntat devia ser molt minsa al no poder arribar amb un acord o és que potser les contrapartides exigides pels diferents privats eren inacceptables per part del Comú. El redactat de la delimitació del Parc no em queda prou clar en el tram comprès entre la Zona del Mas de Ribafeta als límits de les propietats privades i la zona dels límits de la divisió entre les Valls del Comapedrosa i Comallemple. Si que el plànol que ens han adjuntat malgrat sigui a una escala molt petita entenc que és el correcte. Veient-ho amb un plànol a una altra escala segur que ho veuria millor i jo voldria fer confiança. També veig una contradicció entre l'Article 5 i 6, ja que segons l'Article 6 l'òrgan rector proposa el pressupost al Comú de La Massana i atenent-se a l'Article 6 és l'òrgan gestor que ha d'elaborar aquest pressupost. No crec que sigui lògic que els propietaris privats puguin rebre subvencions i assessoraments privats de l'òrgan gestor si dits propietaris no estan inclosos dins de la superfície del Parc tal com preveu l'Article 9. Lo més preocupant i diria pràcticament inacceptable que aquesta Ordinació faculti a l'òrgan rector a autoritzar les obres a dins del Parc. Aquesta prerrogativa no pot correspondre mai ni pot ser mai competència de l'òrgan gestor, només pot ser competència del Comú de La Massana .

També sorprèn que a l'Article 8 es parli en plural de pistes d'accés per circular dins del Parc, quan l'Ordinació que encara és vigent avui és clara i precisa que l'únic accés al Parc és la pista existent que porta fins al Pla de l'Estany o es que tenen previst construir alguna pista nova? Amb tot i això es el que se'n desprèn ja després també en l'Article 9 ens anuncia que tots el propietaris privats tindran accés a totes les seves propietats amb vehicles motoritzats. En definitiva en lloc de tenir un Parc Natural que protegeixi, conservi i millori els valors naturals i culturals de l'espai tindríem un Parc Natural ple de pistes d'accés i construccions que només faria que perjudicar l'entorn d'aquestes Valls i potser seria millor tenir un Parc més petit i ben protegit i no un parc que no s'avingui a les afinitats que li corresponen, un espai protegit com han de ser les Valls del Comapedrosa, per aquest motiu nosaltres ens abstindrem amb l'aprovació d'aquesta Ordinació.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP contesta,

Vostè ha dit moltes coses i es fa difícil de seguir.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ afegeix,

Jo ja ho he dit que no es aquí el lloc on s'ha de fer un debat, sap Vostè que jo no vaig poder participar a la última Comissió que es va elaborar, ho denuncio aquí. Potser tampoc es que tingui la raó és el meu modest entendre. Lo que si que no puc acceptar es que hi pugui haver vàries pistes d'accés.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP diu,

Pel que fa referència a l'òrgan rector que es el que té la potestat d'autoritzar o no obres dins del Parc. Això es lo mateix que hi figurava en la Ordinació antiga. No hi ha absolutament ni més ni menys. Que després al final és el Comú que ho tindrà que aprovar, evidentment, per què el Pla gestor el té que aprovar el Pla rector i després té que passar a l'aprovació del Comú si no vaig errat. Amb el tema del plànol jo no sé si aquí hi ha un error com deia el Sr. GARRALLÀ o que no ho veia massa clar per què el plànol era petit. La delimitació exterior suposo que és la mateixa .

Intervé el Sr. Jordi NICOLAU tècnic de Biocom dient,

La delimitació no inclou cap propietat privada i s'ha deixat obert per què s'hi pugui anar incloent els privats si es necessari. S'ha deixat obert de manera que no calgui modificar la Ordinació.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP fa constar,

En qualsevol cas si hi ha algun propietari que s'adhereix s'haurà d'aprovar amb acord de Comú amb el conveni que es convingui. Seria interessant que els particulars hi fossin i hi fossin tots. En quan al tema de rebre ajudes per edificis protegits o d'interès cultural, etc.. El Comú en aquest moment no es planteja donar-les. Pot ser que a través del Pla rector i de l'òrgan rector pot ser que es concedeixin ajudes hi siguin presents o no. Per què clar si les bordes estan a terra pot ser convé que s'arreglin. També es poden beneficiar de les ajudes de Govern.

Amb el tema de que abans es parlava d'una pista en singular ara es parla de pistes en plural, es que aquestes pistes hi són, no n'hi ha pas simplement una. Hi ha diferents camins, però tot això cal regular-ho. Ara resulta que hi ha propietaris que es beneficien d'una situació que no està regulada. Tenen la clau de les barreres, pugen les vegades que volen, obren, tanquen, tot això no està regulat. Malgrat tinguin propietats tampoc es convenient que hi pugin 5 vegades al dia i que hi pugin a l'hora que ells vulguin, tot això s'haurà d'estipular.

Totes les obres que s'hagin de fer dins del parc les haurà de definir el pla rector i les haurà d'aprovar l'òrgan rector, que després a l'últim cas les aprova el Consell de Comú.

Avui dia com li diu a un propietari que no pot pujar per un camí existent i en canvi als altres si? S'ha de regular, s'ha de dir quan i com s'hi pot accedir al Parc.

Amb els propietaris no s'ha arribat a cap acord per què és una cosa que costa molt, hi ha bastants propietaris més dels que ens pensàvem.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLA diu,

Aquest parc l'he defensat sempre i el continuaré defensant, malgrat avui m'hi abstingui.

Jo li vull contradir amb vàries coses, Vostè em diu que hi ha vàries pistes, avui en dia només hi ha una pista per vehicles rodats per accedir al Parc. I segonament a l'article on diu que l'òrgan rector amb l'Ordinació anterior podia autoritzar obres, no es cert això,

l'Ordinació anterior no ho diu, si digués “que proposa els projectes al Comú” potser si que ho podria acceptar però diu “i autoritza qualsevol pla, obra o projecte”.

Això penso que va més enllà de les potestats que li correspon a l'òrgan rector. Només simplement això, i això si que em preocupa.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP contesta,

Això té la resposta el tècnic això es justament per què el Comú no aprovi una obra que sigui contradictòria amb la gestió del Parc. Penso que és així, primer té el vist-i-plau de l'òrgan rector i després autoritza el Comú.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Doncs si es així s'ha de canviar el redactat, per què el redactat actual queda molt clar, posa “autoritza”, en tot cas “proposa” al Comú les obres.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP, demana,

A quin article és això?

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ contesta,

A l'Article 5.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP diu,

“L'òrgan rector proposa el pressupost a l'aprovació del Comú, aprova el pla rector, el programa anual d'actuació, la memòria anual de gestió i autoritza qualsevol pla, obra o projecte que s'hagi de dur a terme a l'interior del Parc d'acord amb les determinacions del Pla rector”. Jo penso que això no vol dir que es fiqui amb les obres que vulguin fer els particulars tampoc.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Dins del mateix Parc, jo penso que ha de demanar autorització al Comú de La Massana i ha de passar a l'aprovació del Comú .

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP contesta,

Jo penso que no, el proposa un pla rector i si aquest pla diu per exemple que s'han de refer tots els murs vorejant als camins, per lo que sigui, per l'interès paisatgístic, cultural, etc, això ho proposa el pla rector, l'aprova l'òrgan rector i després l'aprova el Comú. Automàticament ja queda aprovat, però les obres que es fan dins del Parc, és una proposta i les dirigeix l'òrgan rector sinó ens podríem trobar amb accions que fossin contradictòries, per això està redactat d'aquesta manera.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Si aquestes obres entren dins del Pla rector no cal posar aquest afegit de “obra”. No cal posar-ho aquí, i això no ho he dit jo per què m'ho han dit uns assessors que s'ho han mirat.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP afegeix,

Vostè porta alguna proposta de redactat?

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ contesta

Jo només canviaria la paraula de “autoritza qualsevol pla o obra” el pla ja estic d'acord que l'autoritzi lo que no estic d'acord es que autoritzi les obres.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP diu,  
Es que tampoc es així per què si es fa obres en alguna borda les ha d'autoritzar el Comú.  
Això ja es per llei.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,  
Sr. Cònsol les obres no hi entren aquí per què es propietat privada.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP contesta,  
Quines obres es refereix no ho entenc.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,  
No entenc quines obres puguin ser, per això mateix per què s'hi posa "obra".

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP contesta,  
Les obres que es facin en el Parc per la millora en la gestió del Parc.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ afegeix,  
Aquestes han de fer part del pla rector i autoritzar-les el pla rector i ja no cal repetir-ho aquí.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP diu,  
Jo em sembla que no es prudent començar a tocar articles i paraules, per què potser que després una cosa es contradigui amb l'altra. Jo penso que és millor aprovar-ho tal com està i si hi ha algun problema sempre estem a temps per rectificar. Es una Ordinació que es va treballar a la Comissió, es va discutir, s'ha estudiat molt temps per què estàvem esperant l'entrada dels particulars però finalment per no esperar més ha estat així.  
Doncs queda aprovada per majoria.

### **Intervenció**

000086/2006-PROPDEP

S'acorda realitzar el pagament de l'aportació financera a E.M.A.P, S.A., d'un import de 1.200.000,00 Euros.

### **Intervenció**

000088/2006-PROPDEP

Fiscalització relació liquidacions núm. 200400000039 per un import de 662.781,66 Euros.

Passem als punts extraordinaris,

### **Intervenció**

000085/2006-PROPDEP

S'acorda aprovar el Conveni administratiu que s'adjunta, a signar amb el Sr. Guillem ARENY ARENY i la societat mercantil AIGUA NATURAL TEIXIDÓ S.L.  
Així mateix es faculta els Hbles. Srs. Cònsols per firmar dit conveni.

L'Hble. Sr. Jaume ARENY intervé dient,  
Bé avui arribem amb un final feliç, ha sigut un part que ha durat molt temps però penso que ha arribat a bon port. Nosaltres ens solidaritzem amb aquest conveni, primer per què

hi hem participat i després veiem que es una conclusió que deixa satisfetes les dos parts. Pel Comú és un gran acord i sobre tot pel veïns afectats que han estat anys i anys amb una situació bastant crítica. Jo penso que enhorabona i gràcies.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP diu,

Molt bé, agrair-vos també a vosaltres la vostra participació i la vostra col·laboració. Penso que tots ho hem entès de la mateixa manera, en definitiva és d'interès general i de justícia social i de justícia democràtica. Es un bon conveni i sobre tot tenint en compte el punt de partida que era molt contrari al que s'ha arribat avui dia. Jo penso que tots plegats ens en podem felicitar i sobre tot penso també amb els ciutadans d'aquesta zona que han patit durant tants anys aquestes conseqüències. A partir d'avui s'obra una nova etapa i estaran tractats amb les mateixes condicions i amb el mateix servei que reben la resta de ciutadans. Penso que es beneficiós per tots i gràcies també a tots per la vostra participació.

### **Intervenció**

000010/2006-PROPDEP

S'aprova una crèdit extraordinari de 600.000,00 Euros per venda, cessió i traspàs perpetus a favor del Comú de La Massana dels drets de pas dels tubs de distribució d'aigua potable i de les canonades de recollida d'aigües residuals que passen a través de la propietat del Sr. Guillem ARENY ARENY.

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant endeutament.

També es faculta als Hbles. Srs. Cònsols per signar dita pòlissa de crèdit.

### **Precs i preguntes**

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ intervé dient,

A la cruïlla vella d'Ordino i Arinsal que ara s'ha fet la gran rotonda, jo que visc allí ho veig, hi falta senyalització, quan arriben la gent no saben cap on tirar. I ara que hi ha bastants turistes he vist cotxes passar-se tota la direcció única d'una punta a l'altra.

Seria bo senyalitzar-ho urgentment, sinó podríem tenir algun ensurt en aquella zona.

Almenys posar una placa de "totes direccions".

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP diu.

Estem d'acord, ho hem notificat a l'agència de mobilitat i estan estudiant per fer la cruïlla definitiva i esperem que ho facin aviat. S'haurà de posar durant l'estiu senyalització addicional encara que sigui provisional per evitar qualsevol incident.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ afegix,

Jo penso que posant "totes direccions", provisionalment allí, ja clarificaria bastant la situació.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP diu,

D'acord, queda recollida aquesta objecció.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'Hble. Sr. Cònsol Major agraeix la presència a tothom i desitja unes bones vacances, a les 18h12 s'aixeca la sessió .

Vist-i-plau  
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú  
El Secretari