

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 26 D'OCTUBRE DE 2012

Avui 26 d'octubre de 2012, a les 10:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Miquel Llongueras Lluelles
Capitana	Sandra Bonet Sovilla
Conseller	Sergi Balielles Sagarra
Consellera	Jael Pozo Lozano
Consellera	Natàlia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Robert Albós Saboya
Conseller	Jordi Serra Malleu
Conseller	Robert Call Masia

EXCUSA LA SEVA ABSÈNCIA:

Consellera	Maria Pilar Gabriel Bernad
------------	----------------------------

L'Hble. Sr. Cònsol Major dóna la benvinguda a tothom i diu:

Avui fem sessió de Comú, una sessió que ha estat degudament convocada d'acord amb el que disposen els articles 19.b i també 21 de l'Ordinació i organització de funcionament dels Comuns. D'acord amb el que disposen els articles 23.2 i 23.3 d'aquesta Ordinació no s'ha presentat cap pregunta ni tampoc s'ha proposat cap assumpte a incloure a l'Ordre del dia. Voldria en primer lloc excusar l'absència de la Sra. Pilar GABRIEL i tot seguit procedirem a donar lectura a l'Ordre del Dia:

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.
2. Aprovació, si escau, de signatura d'una pòlissa de crèdit sindicada de compte corrent per tal de finançar els deutes contrets de la societat E.M.A.P., S.A.U.
3. Aprovació, si escau, d'una modificació de la Ordinació de Preus Públics.
4. Aprovació i incorporació definitiva, si escau, al cadastre parroquial la informació gràfica i alfanumèrica inclosa en diferents polígons cadastrals de la Massana.
5. Informació dels acords presos en Juntes de Govern de dates 5, 12, 19, 26 de setembre i 3 d'octubre de 2012.

En primer lloc s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió de Comú de data 27 de setembre de 2012.

RELACIÓ D'ACORDS

Administració general

000006/2012-PROPDEP

Administració General i secretaria

Atès que la societat E.M.A.P., S.A.U. necessita de finançament per fer front a les obligacions contretes amb els seus creditors,

Vista la demanda per part del Comú de la Massana al conjunt d'entitats de crèdit del Principat per sol·licitar una pòlissa de crèdit sindicada,

Vist l'informe de l'Interventor Comunal,

S'acorda facultar als Hbles. Srs. Còsols per a signar una pòlissa de crèdit sindicada de compte corrent per un valor de 4.000.000,00 d'euros, per tal de finançar els deutes contrets de la societat E.M.A.P., S.A.U.

L'Hble. Sr. David BARÓ manifesta,

EMAP SAU, que es una societat participada al 100% pel Comú de la Massana necessita, per fer front a les seves necessitats de tresoreria actuals i per iniciar la propera temporada d'hivern, la quantitat de 4 Milions d'euros.

El Comú de la Massana es va adreçar ara fa uns mesos al conjunt d'entitats bancàries establertes al Principat d'Andorra a través de l'ABA per sol·licitar l'atorgament d'una línia de crèdit per dit valor.

Les cinc entitats de crèdit, a través de l'Associació de Bancs Andorrans (ABA) ha accedit a atorgar dita pòlissa de crèdit de compte corrent de forma sindicada, amb un venciment a sis mesos i amb la condició de que el titular de la mateixa sigui el Comú de la Massana.

Es tracta d'una línia de crèdit que permet finançar els deutes contrets causats pels dèficits de tresoreria de les darreres temporades d'hivern i fer front al que caldrà per aquesta propera temporada d'hivern 2012-2013.

Les sumes disposades que estiguin en descobert produiran a favor de les entitats bancàries l'interès que resulti d'incrementar en un 3% el tipus EURIBOR a un any.

El Comú de la Massana ha anat treballant amb un model de negoci, amb un anàlisi històric d'EMAP, també s'ha fet una previsió de tresoreria pels propers anys, s'ha fet un nou pla de negoci 2012/2017 i al final també es varen proposar varis escenaris possibles de finançament. El Comú de La Massana el que ha fet es adquirir un compromís ferm de destinar tota la part de l'import de les transferències de Govern que vindran de més pels exercicis 2013 i 2014 a poder fer front al pagament de les quantitats degudes en la present pòlissa de crèdit.

Alhora, el Comú de la Massana i EMAP SAU estan aplicant mesures de contenció en els pressupostos per la temporada vinent i pel pressupost del Comú de La Massana del 2013. Seran uns pressupostos molt realistes, ajustats i prudents.

Durant la temporada d'hivern es durà a terme un seguiment i control molt acurat de la despesa i es continuarà optimitzant el quadre de gestió.

Mentre, es continuarà treballant en la reestructuració del deute de la societat EMAP SAU i del Comú de la Massana, via una reestructuració a llarg termini, en base al pla de viabilitat conjunt entre EMAP i Comú de la Massana, que com bé sabeu s'ha anat elaborant aquests darrers mesos i que també caldrà actualitzar en funció dels resultats de la temporada d'hivern.

De cara als exercicis 2013 i 2014, el compromís també ferm i adquirit és de que es preveu prioritzar expressament el retorn de deute amb part de les transferències rebudes per part del M.I Govern d'Andorra així com també pels pressupostos ja que com ha sigut la tònica en els darrers anys seran amb superàvit.

Amb la propera reestructuració del deute que es farà en el decurs del primer semestre del 2013, una reestructuració a llarg termini, es preveu poder assegurar la viabilitat de la societat EMAP SAU.

Ahora també avançar-vos de que estem treballant amb el pressupost i això significa de que amb transferències i també amb la part de superàvit la idea es de que puguem, d'entrada en aquest exercici 2013 entre EMAP i Comú, arribar a reduir el deute amb uns 3,8 milions d'Euros. També seguir la mateixa tònica de cara al pressupost del 2014 i per tant podríem dir que en els propers tres anys la idea es d'anar cap uns 7 milions d'Euros de reducció del deute.

Al mateix temps, avui també parlem de millores en la societat EMAP SAU ja que una cosa es assegurar un finançament, que es el que ara ens permet aquesta nova pòlissa de crèdit, però també la idea es créixer en ingressos i per això s'ha establert una sèrie de millores com per exemple a la restauració o en d'altres serveis.

Amb la restauració s'està realitzant una segmentació molt acurada dels diferents espais de restauració, de manera que cada client trobi el seu espai per poder menjar a pistes, ja sigui un espai més gastronòmic, un espai més d'entrepans, un espai més de bufet, de self-service, amb unes segmentacions molt clares i molt evocadores, de manera que hi hagi un canvi important en el contingut i també amb la forma, amb novetats que anirem presentant més endavant.

Passo la paraula als membres de la minoria,

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS pren la paraula dient,

Nosaltres respecte a l'aquest punt hem preparat la nostra posició que li hem manifestat tant a nivell del Consell d'Administració, com a nivell de la Comissió Transversal, quan hem tingut ocasió de parlar-ne. Nosaltres volem fer una constància en acta, raonar el sentit del nostre vot i si m'ho permet passaria a llegir-ho.

“CONSTÀNCIA EN ACTA DELS CONSELLERS DE COMÚ MOVIMENT MASSANENC EN RELACIÓ AL PUNT 2 DE L'ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ DE COMÚ DEL 26 D'OCTUBRE DEL 2012.

AVUI és el dia, Sr. Cònsol, on afloren amb tota nitidesa les mentides a la ciutadania de la seva campanya electoral. D'això en fa gairebé un any, on ens pintava una situació idíl·lica de la situació financera d'EMAP.

Ens anunciava durant la mateixa campanya electoral un cash-flow de 3 milions d'euros, unes menyspreables tensions de tresoreria absolutament conjunturals, i en la seva presa de jurament i en aquesta sala, li vam sentir exalçar fins a l'extenuació les bondats i excel·lències de la gestió duta a terme per l'equip comandat pel Sr. Josep Maria CAMP en el decurs dels darrers 8 anys.

Tot amb finalitats exclusivament partidistes i pel fet d'encapçalar Vostè mateix una candidatura continuista.

I AVUI ens ha de reconèixer públicament que no era així i amb aquesta proposta que ens porten entenem que ens reconeix que no es així.

I no ens digui més, si us plau, que en sabia poca cosa de tot plegat i que la gestió de l'estació era l'assumpte d'uns quants.

Una gestió de la que Vostè Sr. Cònsol major, n'és plenament responsable, no només per la seva condició de Conseller Major durant els darrers quatre anys de mandat del Sr. CAMP, sinó perquè, a més i no convé oblidar-ho, Vostè Sr. BARÓ formà part del Consell d'Administració d'EMAP durant aquells mateixos quatre anys, ocupant-hi el càrrec de Secretari.

Vostè Sr. BARÓ, participà activament en la presa d'unes decisions que varen comprometre unes despeses d'inversió milionàries (com per exemple el Telecadira del Cubil/Telecadira i pista de les Marrades; més de 8 milions d'euros) finançades directament amb disposicions de les pòlisses de crèdit quan la situació d'EMAP ja era crítica i complicada.

I és per això que avui tenim la certesa, a la vista de la situació i de l'acord que avui ens està anunciant que, malgrat ja a finals de 2011 ens trobàvem davant la crònica d'una situació fallida, Vostè va optar per glorificar la gestió comunal duta a terme pels seus predecessors amb l'única finalitat de vendre una il·lusió (més aviat castells de fum) que els donessin la victòria a les urnes.

Una victòria fonamentada en un cúmul de grans mentides, tal i com avui es veuen obligats a reconèixer, que posa en dubte(o més aviat desmenteix) el compromís al que al·ludeix el nom de la seva formació. O com van reconèixer a la primera sessió de Comú d'aquest mandat del 11 de gener quan, a les primeres de canvi, tot just després de jurar el càrrec, es va haver de realitzar una injecció del Comú a EMAP de 500.000 € per pagar les nòmines del mes de desembre.

I AVUI també fa 10 mesos que CIUTADANS COMPROMESOS està al front del Comú de La Massana i amb la responsabilitat que se'n deriva. I que han fet durant aquests 10 mesos? Al nostre entendre han fet dues coses,

1.- Han encarregat un PLA DE VIABILITAT

(dit sigui de passada adoptant parcialment una proposta nostra, si bé nosaltres proposàvem una Due Diligence més completa) un Pla de Viabilitat clarament orientat cap a una ampliació de capital al sector privat.

S'han passat 10 mesos fent volar coloms amb una hipotètica privatització irrealista vista la situació de deute en què es troba el camp de neu, quan no il·legal.

Deu (10) mesos durant els quals el Sr. Cònsol ens ha anunciat – via proclames als mitjans – trobades i contactes amb operadors privats que han acabat...en fum.

Deu (10) mesos durant els quals s'ha constatat la nul·la cintura de la majoria per a contenir les despeses en un escenari clarament mancat de neu i previsiblement dolent malgrat els requeriments en aquest sentit del nostre company present al Consell d'Administració d'EMAP, el Sr. Jordi SERRA.

Deu (10 mesos) durant els quals MOVIMENT MASSANENC ha participat activament en posar sobre la taula del referit Consell d'Administració solucions proporcionals a la gravetat de la situació sense que se'ns hagi tingut en compte.

Un PLA DE VIABILITAT fet per KPMG que ens pinta un dibuix ben diferent del que va presentar CIUTADANS COMPROMESOS durant la campanya. Ens dibuixa una societat fallida (atesa la proporció entre actius/passius i fons propis de la societat) amb:

- Unes pèrdues comptables recurrents en els últims exercicis (1,6 milions al 2011, 3,3 milions al 2012) i en totes les àrees de negoci.
- Uns costos d'estructura estables malgrat els ingressos a la baixa i molt poc flexibles als canvis significatius de la demanda.
- Un deute actual amb proveïdors vençuts d'aproximadament 5 milions d'Euros.
- Un esgotament total de les pòlisses de crèdit.

UN PLA DE VIABILITAT que convida a reflexionar seriosament sobre el model de negoci EMAP/SECNOA/VALLNORD, que ha implicat a EMAP en els darrers 8 anys un drenatge de caixa de 8,8 milions d'Euros. Nosaltres, com KPMG, també li demanem quin sentit té mantenir l'estatus de VALLNORD quan té pèrdues recurrents any darrera any i no ens ha aportat res en número de visitants?

2. I amb aquest PLA DE VIABILITAT han anat a veure la banca andorrana.

I avui ens sotmet a aprovació un principi d'acord que res té a veure amb la informació fins al moment facilitada ni amb els objectius inicials; que ni tant sols comporta una renegociació del crèdit; i que lliga el futur de La Massana a un Pla de viabilitat que, en el millor dels casos, comportarà que hagin de transcórrer com a mínim 20 anys (si no en són 30 u 40) sense efectuar cap inversió digna d'aquest nom ni a l'Estació ni a la Parròquia, circumstància que, convindrà amb mi, anul·la totalment les expectatives de La Massana.

De res al nostre entendre serveix vanagloriar-se d'haver facilitat l'obertura de 42 nous comerços a la Parròquia (i no farem l'ofensa de demanar-li quantes baixes hi ha hagut en el mateix termini de temps) si Vostès són incapaços de resoldre els problemes de l'empresa més important de La Massana i que al nostre entendre és EMAP.

Francament, si l'acord que avui se'ns anuncia és un èxit no ens fem una idea del que pot ser un fracàs. Més aviat sembla que els bancs els hagin donat una corda a la que agafar-se, permetent-los al mateix temps la possibilitat de triar el pont des del qual llançar-se.

I parlant de ponts, deixi'ns dir-li que el que ha fet el conjunt d'entitats de crèdits amb les qual vol signar la nova pòlissa de crèdit sindicada, també se'n diu un crèdit-pont que permet aquestes entitats i amb la concessió d'aquest crèdit de 4 milions a 6 mesos vista, i els interessos que abans indicava, de no haver de consolidar les pèrdues d'EMAP en el seu balanç anual. Dir-li de passada que, recentment, els propis organismes supervisors bancaris europeus recomanaven a les entitats bancàries de la no-concessió d'aquest tipus de crèdit per a un termini inferior a un any i n'alertava de la seva perillositat.

Sobretot tenint en compte que ens trobem a dos mesos vista del compliment del termini (de 10 anys!) per a situar-se per sota del sostre d'endeutament previst legalment i el que precisament Vostès avui ens proposen consisteix en incrementar encara més aquest endeutament, aquest espiral creditícia, contravenint la llei i mostrant un nul respecte pel que fa a la legalitat vigent. Ja ens passàvem de 17 milions d'Euros del sostre màxim i ara ens proposen d'afegir-ne 4 mes! $17+4=21$ i anem sumant!

I ara ens parlava de la transferència, li volia demanar quina seguretat tindrà de rebre les transferències l'any que ve quan òbviament incomplirà la llei i la pròpia llei preveu que amb el nostre cas cessi les transferències que ha de rebre el Comú de La Massana.

És d'aquest incompliment del que ens hem de felicitar?

És aquesta la brillant gestió que hem d'aplaudir?

Sincerament, estàvem molt preocupats durant la campanya electoral corresponent a les darreres eleccions comunals; i encara ho estem més avui quan se'ns anuncia l'adopció d'un acord que no representa res més que realitzar una fugida cap a endavant, amb tota la irresponsabilitat que aquesta circumstància comporta després de gairebé 10 mesos de mandat comunal.

Francament, desconeixem amb qui està compromesa la majoria comunal (en tot cas, no amb els ciutadans a qui es va ocultar la realitat que ara explota) i per això celebrem (almenys tenim una cosa a celebrar) l'anunci fet pel Sr. Cònsol de la convocatòria d'una reunió pública properament, en el decurs de la qual des de MOVIMENT MASSANENC esperem que Vostè expliquin la dura realitat existent sense edulcoracions ni artificis que la facin més digerible o atractiva.

Serà aleshores quan els electors de la Parròquia, amb els quals els consellers de MOVIMENT MASSANENC si ens mostrem compromesos, podran comparar l'anunci que ara s'efectua amb el missatge que se'ls va vendre (mai més ben dit) durant la darrera campanya electoral.

En definitiva la situació actual existent ens aboca, a un futur rescat(ja veurem per part de qui i en quines condicions si és que s'acaba donant) que fa que l'acord de finançament avui anunciat constitueixi un mal menor.

Per aquest motiu i atenent al fet que nosaltres si confiem en EMAP com a motor econòmic de la parròquia i del país, i pel nostre principi de responsabilitat política, considerem que no podem votar en sentit negatiu l'acord assolit (que si bé allarga l'agonia, almenys no ajusticia l'Estació; i anunciem la nostra abstenció amb relació a la mesura prevista i que Vostès ens proposen avui aquí.
Gràcies.”

L'Hble. Sr. David BARÓ respon,

Gràcies Sr. ALBÓS per aquestes informacions i explicacions, hi ha diferents punts que voldria matitzar.

Primer de tot Vostè parla de que s'han dit mentides durant la campanya electoral. Jo li vull recordar que al programa electoral dèiem en el nostre pla d'accions de que es volia fer un pla de viabilitat, que es volia actualitzar, que es volia fer un pla estratègic, que es volia optimitzar el quadre de gestió i que després es plantejaria si escau l'entrada de capital privat però sempre amb la complicitat dels ciutadans de La Massana. Hem fet un pla de viabilitat, hem revisat el model de negoci, hem fet unes previsions de tresoreria, hem treballat uns escenaris temptatius de finançament, ho hem treballat amb una empresa, ho hem treballat també internament al Comú i això és el que hem fet.

Inclús recordo que durant la campanya varem parlar de problemes de tresoreria que es el que avui també tenim aquí, per això es demana una línia de crèdit, inclús tots els ciutadans de La Massana recordaran que en els darrers exercicis EMAP SAU ha tingut pèrdues.

Si abans EMAP SAU ingressava uns 16 milions d'Euros, ara estem amb uns ingressos de 12 milions d'Euros i si l'estructura d'EMAP, per a que funcionés, estava basada amb uns ingressos de 16 milions.

També vaig dir de que un Comú, un equip comunal, agafa l'herència d'un mandat, de dos, de tres, inclús de quatre i de cinc i Vostè això ho sap perfectament perquè també estava aquí fa 16 anys i també va prendre decisions i avui el que hi ha a EMAP que és? Hi han ginys mecànics, hi han telecadires, hi han sistemes de fabricació de la neu, es a dir tota una sèrie d'inversions fetes en la seva història.

Avui si tenim aquest problema de tresoreria es perquè s'han fet grans inversions i si EMAP avui ingressa 12 milions i en gasta 10 i te un resultat d'explotació de 2 milions d'euros positius, després hi ha els interessos, les amortitzacions de les inversions que s'han fet durant tots aquests 30 anys anteriors, i fa de que tingui un resultat negatiu. Nosaltres des del mes de gener fins ara no hem pas adjudicat ni instal·lat cap giny mecànic nou. No hem anat a gastar 2 o 3 milions d'euros, sinó que, el que hi ha avui es el cúmul de tot un històric que hi ha al darrera, quan abans funcionava per 16 milions i ara estem a 12 milions.

Parlem també de la temporada d'hivern 2012/2013, nosaltres ja hem donat a conèixer i s'ha fet públicament i n'hem parlat, tot una sèrie de mesures que aniran a contenir la despesa. L'altre dia parlàvem que hi hauria 44 temporers menys i on es fan millores justament per anar a reduir costos i la idea es que aquests dèficits siguin inferiors de cara als propers exercicis. La temporada passada va ser la pitjor de la història, varem tenir 24 dies d'esquí de menys, 24 dies d'esquí de menys no al març o a l'abril, o a finals de l'exercici, sinó que va ser durant el desembre, per la Puríssima, Nadal i Reis, que es quan es fa el gruix més important de la temporada d'esquí, això va impactar molt ja que es va perdre uns 1,7 milions d'Euros. Quan tens aquests ingressos de menys, evidentment llavors no pots fer front a uns pagaments, per això avui estem amb aquesta línia de crèdit, que en definitiva el que fa es donar un oxigen, com qualsevol empresa que te problemes de finançament i el que fa es demanar una pòlissa als bancs per poder-

hi fer front. Avui no hi ha cap més solució. N'hem parlat en Consell d'Administració, n'hem parlat en Comissions Transversals, si Vostè té una altra solució concreta, que no ha sortit en cap Consell d'Administració ni en cap Comissió, potser avui la podrem conèixer, però fins ara no ha sigut el cas. Tot el Pla nostre de Viabilitat es basa en que els propers exercicis seran com al passat, el pitjor de l'escenari es de que no hi hagi una Puríssima, no hi hagi un Nadal, evidentment esperem que això vagi a millor i per tant si aquest any hi ha la Puríssima anirem per sobre de les previsions d'ingressos. Això vol dir que hem fet uns pressupostos molt realistes per ser molt prudents i alhora es basa en una relació de confiança establerta també amb els Bancs, i jo vull agrair als Bancs que ens hagin deixat aquest finançament perquè creuen també amb la neu i amb el que això suporta. Al final només un 15% del ingrés es queda a l'Estació i el 85% es reparteix a l'economia del país i tothom se'n beneficia, La Massana, evidentment, però també la resta del país.

Després també ens deia de que es va fer al mes de gener una injecció de 500.000,- € a EMAP, si té raó, però ja estava pressupostada i doncs prevista. I li recordo que durant tots aquests exercicis anteriors el Comú cada any aportava 1.200.000,- € a l'Estació per inversió o per lo que es necessités.

Pel que fa al capital privat se'n ha parlat sempre, se'n parla molt, hi ha persones que si que poden dir que estan interessades, però jo en cap moment he dit que hi havia una operació de capital privada que estava en curs o s'estava fent, no ho he dit ni a Vostè, ni a ningú. Fins que no es munti una operació clara on hi hagi quin es el percentatge que es queda el Comú, quin es el percentatge que es posaria a la venda, evidentment no hi haurà cap compromís ferm per part de ningú i llavors si que estic d'acord amb Vostè que si que seria fer fum.

Pel que fa Vallnord, es veritat que hi ha hagut pèrdues la temporada passada però amb el treball que hem fet i la recent reestructuració, el seu pressupost serà amb equilibri i no amb dèficit.

Pel que fa a les transferències de Govern, nosaltres, com segurament ho sap, treballem amb Govern i aquesta operació també s'ha fet amb la confiança i amb el suport del Govern d'Andorra i per això sabem que les transferències del 2013 i del 2014 les destinarem íntegrament a reduir endeutament i per això abans li deia que tenim la capacitat de reduir l'any vinent amb més de 3 milions d'euros i l'any següent com a mínim també amb més de 3 milions d'euros més.

Té una confusió amb la Llei de Finances comunals perquè no falten dos mesos com Vostè diu perquè s'acabi el límit, serà a final del 2013 i serà amb la liquidació del 2013 que es farà el mes de març del 2014.

Jo avui denoto i amb tota preocupació de que nosaltres estem aquí per gestionar unes situacions on, tothom ho sap, som hereus de tot el que s'ha fet fins ara amb diferents mandats. Si volem tornar enrere podem tornar enrere, però llavors hem de tornar enrere en tot, no només els darrers anys. Però crec que això no aportaria res, ni seria responsable ni tampoc a l'ordre del dia. Aquí es tracta de treballar per gestionar millor les coses i trobar solucions i de solucions no n'hi ha 30.000.-. N'hi ha una i es aquesta i amb uns compromisos contrets. Abans li deia que el Comú s'ha compromès a actualitzar aquest pla, a parlar-ne i a reestructurar el deute d'EMAP i del Comú a llarg termini com en qualsevol altra empresa, quan té un problema de finançament, quan té un problema que té pèrdues, les empreses poden tancar, però aquí no és el cas, és el motor econòmic de La Massana, del país i ningú té la intenció de tancar aquest motor econòmic, evidentment que no. I per la raó que abans li deia, un 15% és queda a l'estació i un 85% es reparteix en l'economia del país. Per tant que hem fet? Hem buscat finançament, reestructurarem el deute i després, i aquí torno a destacar el que

nosaltres portem al programa electoral perquè vegi que no vam dir mentides com vostè diu, nosaltres vam dir que volíem optimitzar el pla de gestió, això vol dir contenció, que faríem un pla de viabilitat, que l'hem fet, i jo també vaig reconèixer que hi havia problemes de tresoreria i ho vaig reconèixer inclús en el moment del debat a la televisió com Vostè recorda i en aquest sentit li puc dir assegurar que no vàrem dir mentides com Vostè pretén.

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS diu,

Per replicar diversos aspectes que m'ha comentat. Em consta que parlen amb Govern, però lo que li voldria recordar es que de moment la Llei està per sobre de les converses que pugui tenir amb Govern i la Llei clarament avui diu que l'any que ve s'havien de resoldre aquest passament d'endeutament de 17 milions d'Euros ara agreujat amb aquests 4 milions i be el que estem fent avui és fer-lo créixer i estem a quatre dies de complir la Llei. A Vostè no el preocupa, jo li pregunto te alguna seguretat de que es canviarà la Llei amb aquest sentit? de que es buscarà una solució? cada vegada que li he demanat en reunió Transversal m'ha dit es cert que parlaven amb Govern però la Llei és la quina és i la Llei s'ha de complir i òbviament ara a mesos vista del 2013 l'estem incomplint, i no solament l'estem incomplint sinó que estem fent el problema de 4 milions d'euros més gran. A nosaltres ens sembla que si una cosa han de fer les administracions públiques d'un país es complir la Llei. I trobo una mica fora de cafè que a les acaballes del 2012 no solament no se'ns posi sobre la taula, quan a reiterades vegades li he demanat quina solució hi havia i vostè ho sap, no solament no es porti cap solució sinó que se'ns digui farem el problema 4 milions d'euros més greu. Bé ho trobem una mica fora de cafè.

I en relació a l'aquesta espècie d'argument que li he sentit dir o mig dir una vegada que si vol tornarem enrere, si vol tornem enrere, no tinc cap problema, cadascú ha d'assumir les seves responsabilitats. Ja fa 9 anys que jo concretament no tinc cap responsabilitat a nivell de governar. 9 anys que gairebé coincideixen amb els 10 anys que tenien per resoldre aquest aspecte que li deia abans i si vol fer referència, hi faré referència, quan nosaltres teníem responsabilitats de govern l'Estació guanyava diners, no perdiem 3 milions d'euros guanyàvem 3 i 4 milions d'euros cada any, es cert es feien inversions, quan ara els propers vint anys diu que no se'n podrà fer i això és lo que ens preocupa. Més enllà de les batalles polítiques, aquest pla de viabilitat ja he tingut ocasió de dir-li es un pla de viabilitat que resolt un endeutament i no es un projecte de futur. Quines inversions farem a l'estació i a la Parròquia, cap o gairebé cap i això és lo que ens preocupa. Es a dir La Massana és una Parròquia amb un potencial increïble i el projecte que estem venent de les nostres estacions d'esquí és anem tenint el "xiringuito" obert els propers vint anys, però que ens proposa pintar els restaurants? Nosaltres li hem dit a nivell del Consell d'Administració d'EMAP, a nivell de Transversal hi ha mesures i Vallnord per nosaltres no funciona i cada vegada li hem dit tanqui Vallnord, canviï el model, no funciona. Que ens aporta Vallnord? No ens aporta res, ens ha portat perdre 9 milions d'euros durant aquests anys i ens ha portat perdre 1.000 esquiadors al dia. Bé si aquest model funciona, doncs el que no podem fer és aplaudir-ho. Li hem dit diverses vegades busquem solucions. Vostè ens parla de reestructuracions, jo lo que em sembla que ens diu és que estem perpetuant d'una manera continuïsta el model que teníem. Es a dir l'Estació d'EMAP va guanyar diner fins que es va crear Vallnord. A partir del moment que es va crear Vallnord, EMAP ha estat una sangria any darrera any. Lo que nosaltres plantejem de manera objectiva és, reflexionem conjuntament i Vostè em reclama solucions. Li he de dir que tant a nivell de Transversal com en Consell d'Administració n'hem posat sobre la taula, però n'ha retingut alguna? Jo diria que cap.

Li vull dir que no ens toca a nosaltres portar solucions, els hi toca a Vostès portar solucions, són Vostès que van guanyar les eleccions i per tant legítimament tenen la responsabilitat de governar i d'aportar solucions i de moment de solucions n'han portat ben poques. La solució que avui ens presenta és, fem 4 milions d'euros el problema més gran, és aquesta la solució? I si vol algun dia farem un monogràfic sobre la gestió de l'Estació des de que el seu pare i el meu pare recordo, fa trenta anys, la van inaugurar, ho veurà des d'aquell dia podem fer un històric.

L'Hble. Sr. David BARÓ afegeix,

A mi el que hem preocupa es aquesta manera de treballar o d'oposició destructiva que estan duent a terme. Estem fent Consells d'Administració i jo li demano quines solucions concretes han portat al Consell d'Administració? Quines solucions han aportat que siguin diferents de les nostres? Cada vegada que hem anat explicant tots els passos que hem anat seguint, primer en sou coneixedors i segon no heu pas proposat un altre pas a seguir. Estem seguint un full de ruta que també us convé a vosaltres, perquè vosaltres no heu portat cap altra alternativa, no heu proposat cap altra solució concreta diferent. Ja ho sé que vosaltres no heu d'aportar solucions però bé almenys no digueu de que porteu solucions.

Nosaltres tenim un full de ruta, n'hem parlat amb els diferents bancs, n'hem parlat amb el Govern, hem fet un pla de viabilitat, hem fet un model de negoci, hem fet previsions de tresoreria molt realistes basades en la pitjor temporada d'hivern, i ara el que fem amb aquesta línia de crèdit es poder afrontar el moment actual amb deutes contrets que hi havia, factures que no hem pogut pagar per la baixada dels ingressos i amb la previsió de poder també iniciar una bona temporada 2012/2013 i seguir el que estava projectat. La Llei, Sr. Albós, avui no l'estem incomplint, la Llei si a cas s'incompliria si no es canvia o no es fa res al març del 2014, avui no estem incomplint la Llei.

I el que estem parlant amb el Govern és que hi hagi com una moratòria a nivell de la Llei, però no una moratòria perquè si, una moratòria en base amb un pla de viabilitat i això vol dir en base amb uns compromisos fermes per part del Comú de la Massana. Això també ho sabeu perquè també us ho he explicat en varies reunions. Jo el que estic veient es de que ho estem parlant tot en comissions, ho estem parlant tot al Consell d'Administració, ho comenteu, preneu nota, no digueu res i després tota aquesta informació la utilitzeu per fer una oposició clarament destructiva. Jo li demano d'anar en sentit positiu, en sentit constructiu. Si tant us interessa, que estic segur que si, el tema de la neu i també estic convençut que creieu de que tenim un producte que es excepcional, que el tenim, que és l'estació de d'Arinsal/Pal, anem amb sentit constructiu, anem endavant, no anem enrere i no anem tampoc a crear polèmiques on no n'hi ha. De polèmiques per part nostra no n'hi haurà, ni avui, ni demà, ni durant aquests quatre anys. Per fer polèmiques s'ha de ser dos i aquí si en voleu fer, només sereu uns a fer-la, per mi no hi haurà cap polèmica en aquest sentit. Estem aquí per gestionar en equip, si ens voleu ajudar i fer propostes constructives en Comissió i al Consell d'Administració, endavant, i si no voleu, doncs nosaltres tenim el nostre full de ruta, les nostres reunions, potser si que llavors la informació que ara és molt generosa per part nostra, potser haurem de canviar el nostre tarannà. Potser haurem de canviar la nostra manera de treballar amb vosaltres, però jo no voldria fer-ho, sincerament, no voldria canviar la nostra manera de treballar, perquè crec que és la bona línia a seguir.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA afegeix,

Miri Sr. Cònsol, Vostè ha parlat varies vegades de mi i li contestaré. Em sembla que la meva postura de col·laborar amb el Consell d'Administració Vostè no em pot dir que jo

no li aportí idees dins del Consell d'Administració perquè si ho diu una vegada més no es la realitat. Quantes vegades Vostè m'ha sentit dir que el model que avui dia tenim de Vallnord, que les despeses que representa Vallnord són inassumibles, quantes vegades m'ho ha sentit dir dins del Consell d'Administració? Quantes vegades li he dit a Vostè, al segon Cònsol, al Sr. Balielles, vigilem que el sistema de comercialització que s'està portant a terme a les nostres Estacions no funciona, quantes vegades li he dit amb noms i cognoms. I Vostè no hem pot dir que no. Quantes vegades al Consell d'Administració li he dit ull amb les despeses de funcionament i d'explotació de l'Estació d'Esquí, ull que estem baixant els ingressos i no fem cap reducció. Des de que ens en donem compte a la Puríssima de l'any passat que no tenim neu a que tenim una reacció al Consell d'Administració ha tingut que passar tota una temporada. Escolti jo li vaig dir no una vegada sinó 50 vegades a Vostè, al segon Cònsol, al Sr. Balielles, als Consells d'Administració. A tota la informació que Vostè em dona i es veritat, a cada vegada que ens hem vist, al seu despatx l'altre dia. Que Vostè i el seu grup han fet esforços, jo no li dic que no hagin fet esforços, només seria que Vostè estigués com a Cònsol de La Massana i no fes esforços. Aquests esforços es van fer amb el canvi de direcció i aquest canvi de direcció va ser al mes de maig. Des de l'1 de desembre al mes de maig ens van deixar viure i esperàvem que algun dia ens aixequéssim al matí i hagués nevat molt o haguessin pujat molts turistes o que el problema s'hagués solventat. El problema no es solventarà sol. Vostè no pot dir que jo no li aportó solucions quan n'he parlat 50 vegades als Consells d'Administració quins eren els actius que el Comú se'n podria desprendre amb un moment donat per poder tenir un retorn de capital molt més important directament a la Banca. No hem digui que no li he dit. Ja ho sé que no és maco i que no ens agrada fer-ho ni a Vostè ni a mi. I quantes vegades li he dit compti amb el nostre suport encara que puguem tenir coses que puguin ser dolentes.

Quan es parla de treguent-se d'un actiu de la Parròquia és una cosa dolenta. I quantes vegades li he dit sigui prou actiu, per nosaltres tindrà el nostre suport, però sobretot no deixi fer el dia a dia. I no em pot dir que no li he portat idees al Consell d'Administració, sobre el funcionament i de punts molt concrets. El punt de la restauració quantes vegades hem parlat amb el Sr. Balielles, la nostra restauració no funciona, tenim una pèrdua d'ingressos important. Em sembla i Vostè estarà d'acord amb mi que la relació que tenim tant a les Comissions que participem com al Consell d'Administració és primer cordial, segon educada i tercer amb ganes de treballar.

Una cosa és el problema polític i l'altra cosa és el problema que tenim avui al carrer, i el problema que tenim avui al carrer és que tenim un marron aquí a La Massana de l'alçada d'un campanar i ni Vostè té el 100% de la solució, ni nosaltres la tenim, ni ningú i l'única manera de tirar endavant es posant-nos tots d'acord, la part política i també la de la ciutadania. Perquè els esforços que Vostè ens diu al principi, la ciutadania també n'haurà de fer d'esforços aquí a La Massana per tirar endavant aquest model. Aquest model ja no funciona, continuarem suposo tenint Consells d'Administració i no m'amenaci que no em donarà la informació, si no em vol donar Vostè la informació no me la doni, llavors canviem les regles del joc i vostè el que no pot es saber-li greu que en un moment donat li fem una constància en acta d'uns punts que son exclusivament números i a partir d'aquí Vostè es defensa, es legítim que Vostè es defensi, però el que no ens pot dir es que a partir d'ara canviarem la nostra relació, que vol dir que ens amenaça? Que son amenaces contra mi? Que no li diré el que passa, doncs si ho te que fer o pot fer. Però jo ho diu la seva manera de fer amenaçant. Gràcies.

L'Hble. Sr. David BARÓ contesta,

Sr. Serra, no son amenaces perquè ja li he dit que nosaltres no voldríem canviar la nostra manera de treballar. Encara que contestin així i vulgui fer una oposició en aquest sentit nosaltres no canviàrem la nostra manera de fer. Jo només li voldria comentar, Vostè coneix totes les passes que s'han anat tirant endavant i jo li agraeixo la col·laboració que té a la comissió o també al Consell d'Administració, una altra cosa es la que hi hagi aquí. S'ha fet una constància en acta on han sortit coses que ben bé no son la realitat. Crec que el que avui s'han transmès amb aquesta constància en acta no és ni l'ambient, ni el treball que hi ha, ni la col·laboració que hi ha a les Comissions i al Consell d'Administració entre la majoria i la minoria.

Sembla que es vulgui una mica aquí en un Consell de Comú canviar les regles del joc.

En fi nosaltres per tancar el debat, vist que avui l'ordre del dia es passar aquesta pòlissa de crèdit que dóna un finançament i que permet doncs poder pagar totes aquestes factures i poder començar la temporada amb garanties de que tot funcioni bé i que esperem una millor temporada, que creguem en aquest producte i el producte que tenim és excepcional i te molt de potencial.

Nosaltres tenim un full de ruta que el coneixeu, que també estava en el programa electoral i continuarem en aquest sentit treballant en la reestructuració, amb l'optimització del quadre de gestió, reduint evidentment els costos que es puguin reduir, i aquest és el nostre full de ruta. Si hi ha alguna aportació vostra que hagueu proposat i que no haguem fet, bé en podem parlar, però de moment tot el que s'ha anat dient ho hem anat treballant amb col·laboració com abans comentàvem amb el Sr. Balielles, amb el Sr. Cònsol Menor, amb els demés membres de l'equip i entenem que és el camí a seguir. Que és un moment complicat evidentment que sí. Si a l'Estació de per si li costa molt de funcionar, en un moment de crisi encara li costa molt més, tots en som conscients, però llavors que voleu que no fem una pòlissa i que tanquem l'Estació demà o d'aquí a uns mesos? Entenem que s'havia de buscar una solució que sigui viable. Al mes d'abril hi haurà la reestructuració del deute a llarg termini i després es plantejarà una entrada de capital privat evidentment, en base a un model molt concret, determinant quina és la part que es posa a la venda, de quina manera, a quin preu i això doncs son els diferents passos que hi ha en aquest full de ruta. Aquí hi ha transparència, hi ha informació, tothom coneix el nostre full de ruta i és el que seguirem i tampoc veig de que el full de ruta que estem seguint vagi en contra del que vosaltres voldríeu seguir. De moment estem en la mateixa línia.

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS manifesta,

Quan diu oposició destructiva no és aquesta. Nosaltres tampoc volem polèmiques, nosaltres em embla que el moment és prou greu del Comú de La Massana i d'EMAP i volem ajudar, ho hem fet a nivell de les Comissions, em sembla que hem tingut una actitud exquisida durant 10 mesos, és a dir no els hi varem deixar 100 dies no, els hi hem deixat 10 mesos per prendre accions substancials i proporcionals a la gravetat de la situació. El que nosaltres denunciem avui aquí és que el problema del Comú de La Massana no és el problema de la resta dels sis Comuns, és un altre, és molt més greu.

Com és molt més greu s'han de prendre accions proporcionals a la gravetat de la situació que se'ns hi vol, a nosaltres sempre ens hi trobarà, li hem dit sempre i li tornem a dir avui. Però el que diem és que té un full de ruta sense contingut. Si hem pot explicar algun dia a nivell de Comissió, potser no aquí, expliqui'm les mesures substancials que aquest full de ruta preveu per la millora de tot plegat. Nosaltres no l'hem sabut veure. N'hem posat sobre la taula, hem tingut ocasió de debatre'n alguna però es veritat que no n'ha recollit cap. Llavors no ens digui que no ajudem. Nosaltres entenem que si que ajudem i volem continuar ajudant però si hi ha algú que no ens vol escoltar no ens digui

que això es oposició destructiva. Això es dir les coses tal com son i per nosaltres les coses son així.

L'Hble. Sr. David BARÓ continua dient,

Tancarem el debat, nosaltres no som d'entrar en polèmiques, crec que ha quedat clar la constància en acta que heu fet i que es transcriurà íntegrament, el vostre to i la vostra manera d'enfocar les coses i també quedarà constància la nostra manera de treballar, el nostre tarannà i el nostre to. La nostra manera de treballar és completament transparent, tenen tota la informació i els hi continuarem donant la informació. Nosaltres estem aquí per gestionar i vosaltres és veritat esteu al grup de l'oposició.

L'Hble. Sr. Sergi BALIELLES intervé dient,

Només per al·lusions amb referència a lo que s'ha comentat fa un moment de la restauració, jo voldria fer una pregunta, quan havíem de fer els canvis a restauració ara que s'han fet i que l'oposició ho sap o al mes de febrer? Al mes de febrer no es podien fer. La restauració s'ha canviat tota, i l'oposició té tota la informació, de cara a la propera temporada. No acabo d'entendre aquesta reflexió. Crec que n'hem parlat obertament. Hi ha un nou director de restauració. S'ha canviat tot el model de restauració que és un model estratègic a dintre del model de negoci que es l'Estació d'Esquí. M'ha sorprès una mica i faig la pregunta, era al febrer que ho havíem de canviar o ara? Perquè si ho canviem ara crec que podem enfocar la temporada vinent de manera positiva amb el que és la restauració. Jo al febrer no sé com ho haguessin fet Vostès, jo no ser fer-ho al febrer.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA diu,

Per al·lusions, jo li deia Sr. Balielles al mes de febrer no és canvia el model de restauració, lo que si que podem fer al mes de febrer quan estem veient que al mes de desembre hem tingut molt poca neu o casi res i que els nostres ingressos estan caient en picat, és una reducció de les despeses. Aquestes despeses, de la mateixa manera que ara Vostè preveu una reducció de les despeses d'un 10%, que dit de passada no sé si seran suficients, eh que les preveu ara, doncs jo la única cosa que li dic és que en aquell moment es va tenir poca cintura perquè s'hagués tingut de reduir i no em digui que jo no li vaig dir durant els Consells d'Administració a Vostè, als Srs. Cònsols, sobre aquest tema. Quan em parla de model de restauració es un fet que es canvia d'una temporada per l'altra, com de la mateixa manera el dia que Vostè vulguin parlar de la problemàtica de la comercialització dels nostres productes es tindrà de començar a canviar ara per la temporada següent, no la que començarem sinó per la pròxima. Al menys necessitem a un any vista per poder fer els diferents canvis, res més , gràcies.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Ha quedat tot molt clar, i passem a votació donant el següent resultat, 8 vots a favor i 3 abstencions per part dels Consellers de Moviment Massanenc.

Esports i Joventut

000152/2012-PROPDEP

Esports i Joventut

Vista l'Ordinació de preus públics de data 19 de desembre del 2011, que fou objecte de publicació al B.O.P.A. núm. 80, any 29, de data 28 de desembre de 2011.

Vist l'apartat B que regula la prestació de serveis.

Atès que s'ha considerat necessari procedir a modificar els preus de les sortides i activitats dels joves.

S'acorda modificar la Ordinació de Preus Públics com segueix:

ORDINACIÓ

ARTICLE ÚNIC.-

Es modifica l'apartat e) a l'article 4.B.10.3 i el seu contingut a la Ordinació de preus públics, el qual queda redactat de la manera següent:

Article 4.B.10.3.

e) Activitats i sortides joves: Forquilla entre 3,00 i 50,00 euros.

L'Hble. Sr. David BARÓ manifesta,

Aquest es un treball que s'ha fet amb Comissió d'Esports i Joventut i és perquè puguem tenir uns preus amb forquilla, ara els preus son variables i s'havia de fixar uns preus concrets i amb una forquilla d'entre 3,00 i 50,00 euros.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

Serveis Públics

000061/2012-PROPDEP

Serveis Públics

URBANISME

Vista la disposició transitòria tercera, article 7, de l'Ordinació del Cadastre de la Parròquia de la Massana.

Vista la proposta formulada per la Comissió de Cadastre, per la qual s'acorda l'aprovació dels polígons cadastrals 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 de la fase I del Quart de la Massana i la incorporació definitiva al cadastre parroquial dels béns immobles inclosos en aquests polígons, així com els béns immobles disseminats.

La Sessió del Consell del Comú de la Massana, de data 26 d'octubre de 2012,

Acorda:

Aprovar i incorporar definitivament al cadastre parroquial la informació gràfica i alfanumèrica inclosa en els polígons cadastrals següents:

Polígon	Zones que compren
11	Les Agudes - Les Canadilles
12	Urb. Borda Fonta - C.R. Balcó de Casamanya
13	Pleta de la Massana - C.R. Camp de Baix
14	Urb. Besillosa i Costes de Teixidó
16	La Closeta - Prat del Molí
17	Zona Cap del Carrer - Escola Andorrana - Plaça de l'Església
18	Urb. Borda Rutllan
19	Urb. El Salze
20	Escàs
21	Casc Antic - Urb. La Mosquera
22	Plaça de les Fontetes

D'acord amb el que disposa l'article 8 de la disposició transitòria tercera de l'Ordinació del Cadastre de la Parròquia de la Massana, contra l'aprovació definitiva dels polígons

cadastrals es pot formular recurs en la forma que estableix el procediment administratiu vigent.

L'Hble. Sra. Olga MOLNÉ, intervé dient,

Avui sotmetem a l'aprovació del Consell de Comú la primera part del Cadastre de La Massana. Aquests polígons es van exposar al públic durant el mes de maig. S'han presentat 22 al·legacions que s'han anat resolent, algunes de forma positiva, altres s'han desestimat, altres s'han estimat només parcialment i ara un cop resoltes totes aquestes al·legacions us proposem l'aprovació definitiva del Cadastre Fase 1 de La Massana, contra el qual, un cop aprovat definitivament, tal com ha dit La Rosa, es tindrà un termini de 15 dies per part dels administrats per efectuar els corresponents recursos si es donés el cas.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

ACTES DE JUNTES DE GOVERN

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Aquestes actes de Juntes de Govern han estat transmeses a tots els Consellers per la deguda informació. Si no hi cap intervenció entenem que ens donem tots per assabentats.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 11:00 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari,