

## ACTA DEL CONSELL DE COMÚ DE DATA 26 DE NOVEMBRE DE 2008

Avui 26 de novembre de 2008, a les 16:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

### ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	Josep M. Camp Areny
Cònsol Menor	Josep M. Garrallà Coma
Conseller Major	David Baró Riba
Consellera Menor	Sònia Font Saboya
Capità	Jordi Fité Baró
Conseller	Miquel Llongueras Lluelles
Consellera	Sandra Bonet Sovilla
Conseller	Arturo Pedro Lopez-Mateos Moreno
Consellera	Maria Pilar Gabriel Bernad
Conseller	Pere Lopez Agràs
Consellera	Miriam Avellana Farré
Conseller	Jaume Sabaté Torres

L'Hble. Sr. Josep M. Camp, Cònsol Major, obra la sessió dient:

Abans de començar voldria anunciar-vos que el Partit Socialdemòcrata ha demanat d'incloure a l'ordre del dia dues propostes, d'acord amb el que preveu l'article 33 del Reglament de funcionament dels Comuns, per a que es prenguin en consideració si escau.

Les propostes són primera "proposta de modificació del sistema de facturació de l'aigua i proposta d'acord relativa a la tramitació i contingut dels convenis urbanístics".

Tothom està d'acord i queden incloses aquestes propostes a l'ordre del dia.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

Gràcies per l'admissió d'aquestes propostes a tràmit.

A continuació s'aprova per assentiment l'Acta de la Sessió del dia 26 de setembre del 2008.

### **RELACIÓ D'ACORDS**

#### Intervenció

000182/2008-PROPDEP

Intervenció

S'aprova el calendari fiscal per l'any 2009 segons el detall següent:

- 2 de març del 2009 facturació de l'impost de taxes, tributs i serveis
- 4 de maig del 2009 facturació de l'impost d'inquilinat i dels guals comunals
- 1 de juny del 2009 facturació de l'impost de propietat
- 1 de setembre del 2009 facturació de l'impost de radicació del comerç i indústria.

A continuació s'inicia el debat sobre l'aprovació de l'Ordinació tributària i de preus públics per l'any 2009.

L'Hble. Sr. Miquel LLONGUERAS, Conseller de Finances pren la paraula dient:  
 La Ordinació tributària i la Ordinació de preus públics que es presenten en aquesta Sessió del Consell de Comú per tal de que s'aprovin presenten un increment del tipus zero amb algunes excepcions que comentaré més endavant. El que cerquem amb l'aprovació d'aquestes Ordinacions es no incrementar la pressió fiscal als nostres conciutadans de la Parròquia per incrementar o mantenir en la mesura de lo possible la capacitat financera o la renda disponible dels esmentats conciutadans per ajudar-los davant d'un futur poc engrescador que tothom comenta que ens espera. Tal i com se us va informar en la darrera comissió de finances el increment de preus públics i taxes es zero i en quan a l'Ordinació Tributària el impost de construcció s'ha procedit a incrementar la bonificació per edificacions destinades a habitatge per us propi o lloguer que ha passat del 65 % al 75%. Es a dir que en lloc de tenir que pagar 17,50 €per metre quadrat serà 12,50€per metre quadrat el que tindran que pagar quan es vulgui construir edificis amb aquesta destinació. Això ho hem fet per intentar incrementar l'activitat i el parc de vivendes de lloguer de la Parròquia. El impost de radicació d'activitats comercials també ha sofert una modificació. Seguint el pla de reactivació comercial i turístic de la Parròquia, amb l'objectiu de crear noves activitats comercials en l'àmbit del turisme en determinats pobles, creant un nou índex de localització del 0,5, anteriorment era del 1. Aquest nou índex afecta les activitats relacionades amb l'artesanía, records, incumbint els pobles de Sispony, Anyós, Aldosa, Erts i Pal.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

Nosaltres, en primer lloc ens agradaria poder fer dos votacions per separat, una respecte al calendari que Vostès saben més bé com ho tenen organitzat i com els hi es convenient i evidentment el votarem a favor i separadament en referència a les dues ordinacions sobre les quals ens abstindrem pels motius que exposem a continuació.

Valorem positivament la congelació de preus públics, sobretot pel que fa l'àmbit social, l'àmbit d'activitats extraescolars, els serveis esportius i ens he sembla una mesura molt encertada en un moment com l'actual, en un moment de dificultats econòmiques i en un moment de crisi. Hi ha però algunes qüestions de les dues Ordinacions que no compartim i fent una mica aquesta balança es el motiu de la nostra abstenció.

Per una banda hi ha previst un sistema de facturació de l'aigua que com ja es sabut no compartim i sobre el qual ja varem fer una proposta de modificació en comissió i que es debatrà posteriorment. Per una altra banda hem trobat també que a l'Ordinació de Preus públics, s'indiquen els preus dels aparcaments en zona blava, aparcaments que en bona part si més no al centre de La Massana estan en concessió i per tant no ens acaba de quedar molt clar quin es el paper que juga el Comú en aquests aparcaments i aquesta també es una decisió que com bé varem explicar en el seu moment tampoc no compartim. Posteriorment un altre motiu es el preu dels abocadors. Són aquests famosos 10 €el metre cúbic que Vostès no van respectar amb un conveni que varen firmar amb el Govern i que segurament a final d'any veurem el seu impacte sobre les finances comunals i en quan a l'Ordinació tributària d'una banda hi ha uns preus dels certificats que ens he semblen uns preus molt elevats. Vostès han fet una gestió que d'alguna manera desdobra el cost i acaba duplicant el cost d'aquests certificats ja que hi ha una doble taxa, una taxa per la sol·licitud i una taxa per la emissió pròpia del certificat i això fa que per exemple un certificat de residència, quan a la resta de parròquies està constant

entre 3 i 4 €a La Massana en costa 7, perquè està pagant 3,5 per una banda i 3,5 per l'altra.

I finalment en referència a la gestió dels impostos i dels principals impostos comunals, com per exemple l'impost de propietat i l'impost d'inquilinat i lligat una mica amb el cadastre, veiem que hi ha unes recaptacions comparativament amb d'altres Parròquies molt baixes amb aquests impostos el que ens fa pensar que hi ha molta feina a fer a nivell de cadastre i que possiblement algunes propietats de segona residència, però també algunes de primera residència no estan registrades al Comú i per tant es produeix un greuge entre ciutadans que contribueixen a les finances comunals i d'altres que pels motius que sigui no ho fan.

Per aquests motius valorant com he dit a l'entrada molt positivament la congelació sobre tot a nivell de preus públics en qüestions esportives, socials i d'activitats extraescolars ens abstindrem amb les dues ordinacions.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Només afegir que valorem la vostra abstenció. Alguns dels arguments serien discutibles, però penso que tampoc es el cas entrar ara amb això, ja s'ha discutit algunes vegades. Certament que tot pot ser millorable i que tot es pot revisar, però això en qualsevol cas es una cosa que amb el servei d'intervenció i amb la comissió es pot entrar més al detall i mirar si es que es poden revisar.

S'aprova per majoria amb l'abstenció de l'oposició lo que fa referència a l'Ordinació tributària i de preus públics i pel que fa el calendari queda aprovat per assentiment.

### **Esports i Joventut**

000172/2008-PROPDEP

S'aprova la modificació dels preus dels Tallers de Nadal 2008 per la setmana del 22 al 24 de desembre:

- ✓ Preu per setmana: 22,50 euros amb el 50% de descompte a partir del segon germà (11,25 euros)
- ✓ Preu menjador: 24 euros.

### **Serveis Públics**

000197/2007-CONTRACTACIÓ

S'aprova el compromís de despesa a CEVALLS, S.A. per l'execució de la 2ª part de la IV fase de l'embelliment del conjunt històric de Pal, per un import de 292.694,05 €

L'Hble. Sr. Jaume SABATE intervé dient,

Jo voldria dir que en lloc d'embelliment del conjunt històric de Pal s'hauria de dir execució de xarxes de servei, ja que l'import es de 292.000,- €i quan un import fins a 300.000,- €directament passa a Comissió, cosa que es va fer en Junta de Govern.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Són les dues coses perquè això com sabeu i tal i com es va explicar a la comissió de Serveis Públics, es per liquidar el pressupost d'aquest any que hi havia, i que va ser adjudicat per concurs l'any passat. Es la segona fase del mateix. Aquí el que es fa es realitzar la nova xarxa de serveis que queda soterrada i al mateix temps fer l'embelliment, el que es l'empedrat, etc.. La part que li correspon al Comú d'acord amb el que està establert amb el pla d'embelliment de Pal. Aquesta fase va des de l'entrada, des de la font, fins a l'alçada del Museu, per sota de l'església. Amb això quedaria tot el

que es el nucli urbà de Pal, el conjunt històric quedaria tot solucionat menys l'últim tram de dalt, des de l'església cap amunt que això queda pendent de que acabin les obres de construcció dels edificis que s'estan fent a la part alta.

S'aprova per assentiment aquesta proposta.

Passem al següent punt que són els acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA diu,

Segons l'acta de la Junta de Govern del 17 de setembre, a la pàgina 7 trobem des del departament de Finances una relació de tots els impagats del serveis comunals per l'any 2006, d'un import de 109.601,- € Jo demano com es pot admetre que el Comú trigui gairebé dos anys en establir la llista dels deutors quan sabem tots que amb aquest tipus de taxes i tributs caduquen als tres anys si no es reclamen. Tenint en compte el temps necessari per avisar varies vegades tots els usuaris deutors, demano si no hi ha hagut una falta de rigor al no establir aquesta llista abans? El Comú pateix d'una manca d'ingressos els últims temps, no seria bo de poder recaptar tots els tributs i taxes amb més diligència sobretot pensant en quantitats tant importants? Jo penso que val la pena d'activar una mica a nivell de gestió aquesta llista de gent tributària.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP contesta,

Això es un tema complex. Quan et ve el retorn del banc s'ha de fer la notificació als usuaris, després tenen un temps. Després d'això si no ho paguen s'ha de portar a la Batllia i fins que no rebem la contesta de la Batllia dels que s'han pogut cobrar i dels que no, es quan per nosaltres són impagats. Es molt feixuc, també han d'anar els manadors a les cases per notificar-ho, es complicat. Són gent que a vegades tampoc es troben, són gent que estan absents del país. De seguida que s'han fet tots els tràmits ja s'intenta des del departament d'intervenció, conjuntament amb el manadors de fer el necessari per poder cobrar. Però es veritat que tot això es molt lent.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA afegeix,

Si amb 3 anys es caduquen , clar 109.000,- € es perden , s'hauria de trobar un sistema més àgil.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP diu,

Estem treballant amb la reunió de Cònsols un acord amb la Batllia per mirar de que tots aquests impagats es puguin agilitzar. Ara estan fent reunions els responsables d'informàtica de les dues institucions, tots els Comuns i la Batllia per poder agilitzar tot això.

Gràcies per aquesta reflexió perquè val la pena aclarir-ho i mirar d'agilitzar la situació.

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA continua dient,

Voldria fer un altre petit encís referent a la Junta de Govern del dia 17 de setembre, a la pàgina 8 estipula la contractació d'un professor de tapissos iranians. Voldria recordar que durant la Sessió del Consell de Comú del 17 de juliol es va parlar que si no hi havia més de 10 alumnes no es faria aquesta activitat. Actualment per la informació que tinc hi ha cinc participants dels quals dues persones són d'Ordino, o sigui n'hi ha tres que són de La Massana i dues d'Ordino. Jo només dic, es necessari mantenir una activitat que no compleix amb els mínims requerits d'assistència? Pensem que de totes maneres valdria la pena racionalitzar la contractació de personal en moments de dificultats

econòmiques i estalviar-se una nòmina com a mínim. De totes maneres també voldria recalcar que si fem aquesta excepció per aquest taller de tapissos, es difícil després dir no amb d'altres activitats quan ens passem del mínim requerit. Jo només ho dic perquè ens posarem en una situació de que amb d'altres tallers hi haurà sis persones i tindrem de dir si, quan ens costarà dir que no.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Amb això teniu raó però el que passa que això es una activitat que es ve fent des de fa anys i aquest any es va voler mantenir perquè hi havia la previsió que hi hagués més gent, inclús es van comprometre les persones que estaven en el curs l'any passat a buscar-ne d'altres. Perquè clar el que ha començat, això es veu que es molt complicat i es un procés també molt llarg i aleshores el que estan intentant una mica es de captar més gent i les persones que hi ha actualment van dir, esperem un any més a veure si podem agafar més gent ja que es una llàstima que tot el que hem après fins ara ho podem continuar per no trencar aquest procés. Es una cosa que queda en estudi, suposo que la voluntat era aquesta que hi hagués un mínim de 10 persones. Els participants en aquest taller van demanar d'aguantar una mica més.

L'Hble. Sra. Sònia FONT afegeix,

De fet ens van dir com bé ha dit el Sr. Cònsol que buscarien més gent. Fins i tot quan varem obrir, a Ordino també varen dir que buscarien més alumnes per arribar a 10 i no ha estat així. Al mes de gener haurem de decidir en comissió si continuem o no el curs. També em sap greu que aquesta gent deixi de fer l'activitat.

L'Hble. Sr. Jaume SABATÉ demana,

Referent a la protecció de l'entorn de l'església de Sispony i de Casa Rull, voldríem conèixer quin es el contingut de l'escrit d'al·legacions que ha presentat el Comú al Ministeri de Cultura en relació a la declaració de bé d'interès cultural de l'entorn de l'església de Sispony i de Casa Rull.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP respon,

Aquest escrit si el vol conèixer no hi ha cap problema, està el departament de Serveis Públics, no hi ha cap inconvenient a fer-vos arribar una còpia.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

A la Junta de Govern de data 15 d'octubre, veiem que s'aprova el pla director de la bicicleta i que es preveu un cost estimatiu d'uns 150.000,- €i aquest matí en comissió de turisme se'ns confirmava que seria al pressupost per l'any 2009, per l'execució d'aquest carril bici. Nosaltres voldríem demanar sobre aquest cost, ens he sembla que són molts diners. Vostès han anunciat un pressupost de contenció per l'any 2009, ja veurem si es així o no, i han anunciat que alguns projectes que poden ser importants sembla que hi volen renunciar de cara a aquest any, potser fer-los amb un any posterior i després amb que es gasten tants diners, perquè 150.000,-€ Aquí hi posa pintura, senyals etc... són molts diners, potser s'hauria d'ajustar una mica aquesta previsió de cara a l'any que ve o s'hauria de situar amb un entorn més raonable. Ens he sembla que fer el carril bici des de la Serra de l'Honor són molts quilòmetres i potser es podria fer una prioritat començant pel centre, obrint els centres de La Massana i d'Ordino es a dir des de la zona d'equipaments, des de lo que seria el telecabina, biblioteca, Fontetes fins al Poliesportiu d'Ordino i potser no anar a fer tants quilòmetres des d'aquí fins a la Serra de l'Honor.

L'Hble. Sr. David BARÓ afegeix,

També només un aclariment, l'acta de la Junta de Govern del dia 15 d'octubre en cap cas diu que s'aprova el pla director. Diu exactament: "L'Hble. Sr. David BARÓ presenta a la Junta de Govern el carril bicicleta del pla director de la bicicleta amb un cost estimatiu d'execució de 150.000,- € i al mateix temps s'aprova el traçat del mateix pel centre de La Massana." Aquí hi ha conceptes que hem d'aclarir perquè una cosa es el pla director inicialment, que com bé sabeu el pla director vol dir el projecte d'estudi, que en el seu moment es va aprovar aquí, que si recordeu tenia un cost de 12.000,- € que El Comú d'Ordino en el seu moment també el va aprovar amb Consell de Comú, que el seu cost era una mica més elevat perquè justament ells inclouen un circuit a nivell dels museus que volien fer a través de la ruta del ferro i volien mirar si podia ser també conjunt amb la bicicleta. Inclús vosaltres vareu comentar les corresponents partides a l'oposició que era curiós que Ordino tingués un cost més elevat que el de La Massana. Per això es podia explicar i justificar. En aquest cas nosaltres, com bé sap Vostè perquè també el varem fer en Comissió, varem parlar i varem portar la proposta de traçat fet per una empresa especialitzada. No l'han fet els tècnics del Comú que també l'haguessin pogut fer. Però no es tracta de fer aquí quatre pinzellades de pintura amb una voravia com s'ha fet en d'altres llocs. Amb el que això pot implicar que després pot haver-hi sobre costos perquè justament la nostra intenció era de fer un pla director ben fet tenint en compte que han de conuiuere vehicles, han de conuiuere vianants, han de conuiuere també els ciclistes i que en cap manera lo que no podem fer es actuar amb improvisació total com s'ha fet en d'altres llocs. Varem aprovar la realització del pla director de la bicicleta que ara mateix s'està acabant de perfilar. El treball s'acabarà d'aquí a pocs dies i lògicament també el passarem per la comissió i per la junta per l'aprovació i aquí recordo que varem aprovar el traçat del carril bicicleta. Concretament i Vostè ho sap, varem parlar-ho en comissió, va haver-hi una mica de polèmica, ja sé que Vostè estaria més aviat d'acord de que el carril bici a La Massana passés per la voravia, però els tècnics que hi treballen i nosaltres pensem que no es oportú, nosaltres volem que els vianants que passen tranquil·lament per les voravies avui al Prat del Colat, o sigui on sigui doncs continuïn passant amb tranquil·litat. I lo que nosaltres volem a través d'aquest carril bicicleta es posar ordre i correcció justament per poder fer conuiuere al màxim tots aquests usuaris. Per tant, nosaltres varem acordar en junta de que el carril bicicleta, tal i com proposava l'empresa especialitzada "Forma Plan" no aniria per la voravia aquest es el primer punt. Segon punt estem fent el pressupost de l'any vinent, que serà objecte del pròxim Consell de Comú, i cal pressupostar unes partides. Nosaltres varem demanar a l'empresa especialitzada que elabora el pla director i que coneix perfectament quins materials s'han d'emprar, de valorar quin cost tindria l'execució. I aquesta execució tenia un cost desglossat i varem decidir de cara a l'any que ve de prioritzar una primera fase i preveure tal com ells deien que aquest pressupost tindria un cost de 150.000,- € Això no vol dir que es tiri endavant tal qual perquè lògicament aquest pla director quan estigui acabat i després s'aprovi ens donarà les pautes per poder fer el plec de bases, per treure un concurs nacional de cara al pressupost del 2009. I jo estaria encantat si l'any vinent resulta que la fase I que es vol fer, que recordo es Borda de l'Avi, Telecabina, Telecabina connexió amb Ordino, doncs te un cost de menys de 150.000,- €, estaria encantat faríem un estalvi, però si els tècnics ens diuen que aquesta fase te un cost de 150.000,- € lògicament i nosaltres i jo especialment que no soc especialista amb carrils bici, es evident que faci confiança amb els tècnics i si així ho preveuen, així ho farem.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ intervé dient,

Només per concretar algunes coses perquè ha dit moltes coses i moltes es parlaran en comissió. Respecte al tema de les voreres jo ni hi estic ni a favor ni en contra de que passin per les voreres, hi ha una empresa que ho està estudiant i per tant li correspon. El que si que ens ha semblat pel poc que ens han explicat es que pel fet de que les bicicletes passin per la carretera, al carril bici hi ha zones molt estretes, ens he sembla que pot haver-hi en algun lloc inclús accidents. La separació entre ciclistes i vianants es important, però també la separació entre ciclistes i vehicles s'ha d'estudiar. I pel que ens ha explicat hi ha zones en que es parla de carril compartit es a dir que per la mateixa zona poden passar vehicles i bicicletes. Jo no puc opinar d'una cosa que es molt tècnica que no conec com s'ha de fer, però si que veig que hi ha un risc. Vostè apuntava el risc entre ciclistes i vianants i jo li apunto el risc que pot haver-hi entre vehicles i ciclistes.

Els 150.000,- € estem parlant únicament des de la Borda de l'Avi fins al Telecabina i des del telecabina fins als límits d'Ordino. En principi seria això la primera fase i fins a la Serra de l'Honor llavors seria una fase posterior? Encara em sembla més diners perquè amb 150.000,- € pensava que era tot. No sé quan pot arribar a costar fins a la Serra de l'Honor.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Jo vull recordar i no vull tenir la pretensió de ser tècnic o pèrit i valorar quan pot costar un carril bicicleta. Però aquestes empreses estan especialitzades i jo sé que en tot cas i sense sortir d'Andorra s'han fet d'altres carrils bicicletes que inclús passen per voravies i que tenen un cost molt més elevat i que suposo que Vostè ho coneix perfectament. Estem parlant de 300.000,- € i més i sobretot quan s'han hagut de retocar que encara han costat més cars. Però en tot cas el cost que ells han valorat puja a 150.000,- € i li dic la meva sorpresa i la de tota la Junta i segur també de l'oposició seria que tingués un cost inferior, però clar, jo en base a que puc dir que aquests quilòmetres de pintura, després això també inclou els aparcaments en llocs estratègics, també inclou una pintura que no es simplement línees blanques, que es com més rasposa. Estem parlant d'un material molt específic. Per això li deia abans que no es tracta d'un carril bici pintant quatre línees. En quan a la cohabitació dels vehicles i del carril bici si que es cert que hi ha zones a La Massana on l'amplada de la carretera permet fer un carril bici i d'altres zones on el podríem fer però som conscients de que no seria coherent i això també ens ho ha dit l'empresa. Són zones per exemple a l'avinguda del Través, on Vostè sap que hi ha un marge, el marge esquerra que ja està construït i que per tant ja s'ha fet l'eixample reglamentari i pel marge dret en canvi, quan es vagi construïnt i es vagi desenvolupant lògicament s'hauran de retirar i la carretera s'eixamplarà i amb aquella zona concretament de moment serà una zona on hi haurà un carril que estarà marcat per bicicletes però no estarà marcat com un carril delicat, una mica lo que passa ara, les bicicletes passen per allà però no està orientat. Per allà passaran els vehicles i les bicicletes i estarà degudament senyalitzat i sabran de que en aquell tram lògicament s'haurà d'anar amb precaució de la mateixa manera que es fa ara, no es canvia res, l'únic que es millora es que el ciclista sabrà també de que es un espai que te més per ell, però s'haurà de vigilar. Son trams molt concrets perquè no ho permet el territori. Evidentment el que no podem fer es fer un tros amb carril, deixar sense res, sinó que anirem guiant igualment, això existeix a Barcelona i també em sembla que existeix a Andorra la Vella.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

Jo només un petit encís amb el tema d'Andorra la Vella que em sembla que es una recurrència de varis Consellers Comunal, aquí cadascú te la seva feina i jo crec que no es objecte de parlar aquí del que fa cadascú. Per tant jo crec que hi ha una insistència excessiva sobre aquestes qüestions, evidentment nosaltres entenem que es fora de lloc, aquí som Consellers de Comú i jo no parlaré de la feina que cada u té que es absolutament respectable; sempre aquesta insistència que ja va començar el dia del debat a la televisió a parlar sempre d'això. Nosaltres no ho farem. Jo no li parlaré Sr. Baró de on treballa Vostè, de on treballa el Sr. Llongueras, ni a ningú dels altres Consellers del Comú. Em sembla que es una qüestió fonamental de respecte. En lo que plantejava Vostè a La Massana, que es el que estem parlant entenc, que no ens toca parlar del carril bici d'Andorra la Vella que ha fet tres o quatre referències, voldria saber finalment si els 150.000,- € que preveuen de cara al pressupost de l'any que ve només es per fer la fase que va des de la Borda de l'Avi fins al Telecabina i des del Telecabina fins als límits parroquials amb Ordino i si els hi sembla justificat amb un pressupost de contenció no ajustar una mica més aquesta partida i estudiar una mica més aquest projecte i potser mirar-lo de fer com d'altres casos, potser més endavant.

L'Hble. Sr. David BARÓ , respon dient,

Només li confirmo que si, aquesta fase, estem parlant d'una fase 1 que es Borda de l'Avi, Telecabina, Telecabina connexió amb Ordino i que l'import tècnicament pressupostat es de 150.000,- € però insisteixo, a lo millor amb això podrem fer alguna cosa més i ho farem a lo millor ens quedem en la fase 1.

Si podem fer la fase 1 i la fase 2 estarem encantats. En quan a contenció tampoc te res a veure, es un projecte a part que es pot fer des d'un departament amb un pressupost. Estem parlant d'un pressupost del Comú molt important, això es una petita part, tot contribueix, això si, però te una finalitat d'un atractiu turístic a més a més es porta conjuntament amb Ordino, via taula de Turisme, per tant ho estem fent de forma coordinada, també amb el Comú d'Ordino. No tindria sentit de que una oportunitat que tenim La Massana i Ordino de fer un treball conjunt, no es fes. I en tot cas la contenció es farà el dia que s'adjudiqui a través de l'empresa que proposi el preu més baix, evidentment.

En l'apartat de Precs i Preguntes,

L'Hble. Sra. Míriam AVELLANA intervé dient,

Jo una vegada més voldria parlar del nou centre de Salut que si be recordeu sempre ha estat una de les nostres preocupacions més recurrents del nostre programa electoral. Hem anat insistint per si la realització d'aquest centre que s'ha anat allargant cada vegada més. L'últim Consell de Comú del dia 26 de setembre el Sr. Cònsol ens va garantir que l'obra estaria adjudicada qualsevol dia d'aquests, segons les seves paraules. Però sabem a nivell del pressupost de Govern que no està referenciat per aquest any ni tampoc figura en el pressupost del 2009. El Comú estarà pagant un lloguer elevat de 2.500,- € per un local buit i que de moment no serveix i que aquesta situació podria continuar temps perquè no hi ha partida pressupostària prevista. Des del Consell General en data 20 de novembre el nostres Consellers Generals de La Massana van demanar una esmena parcial per incloure 400.000,-€ la partida corresponent a l'adequació del Centre de Salut. Esperem que aquesta esmena s'accepti per part dels altres grups parlamentaris i que això permeti als nostres conciutadans de gaudir ràpidament d'un Centre de Salut modern i funcional. I voldria afegir que per altres temes menys importants com la depuradora o el trasllat de runes s'ha trobat partides

pressupostàries de manera molt eficient entre el Govern i el Comú, i en canvi pel Centre de Salut tant útil per tota la població no es trobi solucions ràpidament.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Amb un Consell de Comú es va dir que qualsevol dia s'adjudicaria, perquè aquesta era la informació que teníem, bé ja sabeu com van els temes pressupostaris o de finances del Govern. Finalment abans d'acabar l'any serà poc probable, les últimes converses amb el Sr. Ministre em va aclarir que això figura en el pressupost del 2009. Amb un apartat de Centres d'atenció primària, hi ha una partida que te en compte el Centre d'Atenció Primària de La Massana. Aleshores, si aquest pressupost s'aprova abans de final d'any, les primeres obres que s'adjudicaran de Govern seran aquestes. Primer es va fer el projecte i aquest projecte te una estimació que sobrepassa la quantitat que ells tenien prevista per poder gastar aquest any. Vol dir que es retardaran uns, dos o tres mesos aquestes obres, no l'adjudicació, si s'aprova el pressupost, evidentment.

El Sr Ministre m'ha assegurat que si que estava previst i que està dins d'aquesta partida que això ho tiraran endavant.

L'edifici encara no està acabat, potser ara podrien començar les obres, encara no ha estat entregat el local. El Comú no l'ha rebut encara. Es un compromís que te Govern envers nosaltres i es una de les obres previstes per adjudicar tant bon punt s'aprovi el pressupost.

I també aclarir que no es paga lloguer de moment.

L'Hble. Sr. Jaume SABATÉ demana,

El cap de setmana passat que es van obrir les pistes d'esquí d'Arinsal, segons les notes de premsa hi havia molta gent i bastanta afluència, lo que es lamentable que el telecabina de La Massana a Pal estigués tancat i que no hi hagués cap nota explicativa al respecte i que no hi hagués una alternativa de bus esquí o tampoc no estava en servei. En tot cas varies persones i sobretot gent jove es van quedar sense poder pujar a les pistes. No sé si s'hagués pogut fer res al respecte?

L'Hble Sr. David BARÓ respon dient,

Com bé sap el cap de setmana passat es va obrir Vallnord, a través del seu Consell d'Administració es va decidir de llençar un missatge, perquè es important a nivell internacional de que Andorra també tenim la neu per anar a esquiar, per tenir aquestes emocions i aquestes sensacions i es va obrir durant dos caps de setmana, on també val a dir que el públic era sobretot un públic nacional. En quan al telecabina, aquest cap de setmana s'obren definitivament les pistes i lògicament el telecabina funcionarà normalment. No es va obrir per uns motius tècnics, s'estan acabant uns treballs d'insonorització a l'estació de sortida a La Massana. Tots ho hem pogut veure a nivell dels comunicats que es rep des de Vallnord o llegint la premsa. Però si que es va insistir en tots els casos de com funcionaria l'operativa, quines eren les pistes que s'obrien, quins ginys mecànics, i per tant es recordava també que hi havia un preu especial més baix de lo normal perquè hi havia ginys que no estaven oberts i tampoc instal·lacions i de cara a la nota de premsa o qualsevol comunicat s'informava de que el telecabina de La Massana estava tancat. Inclús s'ha fet la comunicació en aquest sentit i insisteixo per un cap de setmana passat molt puntual que era el passat on l'objectiu era treure el cuc perquè hi havia molta gent que tenia ganes d'anar a esquiar i molta gent ja ho feia sense que estes obert, pujant i baixant per les pistes i perquè també llençar un missatge a nivell internacional de que Andorra ja te neu i que Andorra ja pot acollir els esquiadors per tenir aquests moments de oci. Per tant el telecabina lògicament s'obrirà aquest cap

de setmana, així s'ha previst i lògicament recordar de que era per una cosa molt puntual i que s'acabaven uns treballs que es feien a l'estació de sortida, lo que va impossibilitar d'obrir-lo.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Per complimentar això, s'hagués pogut obrir, segurament, això no crec que hagués estat el problema. El problema segons se'm va comunicar a mi des de la direcció d'E.M.A.P. es de que hi havia una manca de personal. Avui encara no es disposa de tota la plantilla perquè el personal temporer te que començar el dia 1 de desembre, per tant no podem contractar la gent abans. Aleshores era per una qüestió d'optimització del personal. Tot el personal de que disposàvem estava als telecadres, telesquís, etc...que hi havia oberts, per tant el telecabina no es va poder cobrir per un problema de personal, bàsicament es això.

L'Hble. Sr. Jaume SABATÉ afegeix,

A mi em sembla molt bé però, des de l'agost, setembre ha funcionat el telecabina, s'ha trobat un dia puntual per obrir, no hi hagut servei d'autobusos que han pogut reemplaçar el telecabina i lo més llastimós del cas es que hi ha molta gent jove de la Parròquia que s'han quedat sense poder desplaçar-se a Pal. I es aquesta gent jove que a mi em preocupa que no ho han pogut fer.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP diu,

De forma excepcional amb el personal disponible s'ha de fer al màxim i aquesta es la qüestió.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ intervé dient,

Voldríem saber quin es el motiu, Vostès van anunciar un projecte al moment de les eleccions de l'any passat que farien un aparcament al poble de Sispony, un aparcament que estava anunciat que s'acabaria al desembre del 2007, fins i tot hi havia un rètol indicatiu que ho senyalava, i aquella zona està avui en dia en un estat de semi-abandonament molt important. En un moment s'hi van fer treballs, semblava que la cosa avançava però fa molts mesos que no s'hi fa res. A més a més de forma relacionada Vostès es van comprometre i en concret el Cònsol Menor i em consta que ha fet moltes gestions per intentar arreglar els problemes d'aparcament que es donen al poble de Sispony, en caps de setmana, nits i demés, per l'activitat que genera un restaurant de la zona i a més hi ha hagut aquest cap de setmana una trencadissa en mobiliari urbà, seguint aparcant sobre de la plaça. I per tant aquesta seria una bona solució, es un aparcament molt proper, hi ha molt cotxes a la carretera de Sispony i a més es un projecte que ja van començar, em sembla que es un terreny llogat. Ara està abandonat, hi ha pedres pel mig i seria un projecte interessant que es pogués concloure.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP manifesta,

Si hi ha pedres pel mig no hi han de ser, alguna cosa estranya ha passat. Compti que tot el terreny no està llogat, segons el plànol està delimitat. L'espai que hi ha entre els dos edificis no es pàrking, allò queda igualment de la propietat. Es veritat que l'òptim seria enquitranar el pàrking, per qüestions de pressupost de moment haurà de funcionar així amb grava. Es veritat que mancaria una senyalització que ja està encarregada i que ara s'hi posarà. Però el problema de l'aparcament es sempre el mateix, la gent sap que allà hi ha un aparcament i Vostè diu es molt a prop, es veritat que es molt a prop però la gent continua trobant-lo lluny perquè lo que la gent vol es aparcar a la porta del restaurant.

Aquest es el problema que tenim aquí i sempre s'acaba igual a base de repressió, a base de sancions es va intentant de que la gent vagi als aparcaments. És molt complicat, perquè justament aquest cap de setmana hi era i quan vaig sortir tots els vehicles que estaven a la carretera estaven multats. Vol dir que els guàrdies van fer la seva feina. Molta gent dels països saben que hi ha un aparcament allà però no hi van, en canvi no hi havia cap vehicle estranger que estès aparcat a la carretera davant del restaurant. El turistes ja busquen de trobar un lloc on es pot aparcar correctament. Són els del país que no fan cas de les normes de Codi de la Circulació. És un tema que hem d'acabar posant ordre a través de la repressió.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ afegeix,

Sobre aquest tema és veritat que tots no ens comportem de manera sempre cívica però s'ha de dir en defensa dels ciutadans que no està senyalitzat. No hi ha res indicat i si es condicionés una mica més, inclús a l'entrada hi ha com un clot, potser enquitranar, vist que Govern té diners per comprar frescos i no té diners pel centre de salut i no té diners per enquitranar un aparcament. Si no es pot enquitranar es pot arreglar una mica, evitar el clot d'entrada.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP contesta,

Els aparcaments no els enquitrana Govern els hem d'enquitranar el Comú.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ continua dient,

Senyalitzar-ho una mica, ara s'ha creat un hàbit, Vostè estava per allà com ha dit i no ha desvelat cap secret, jo també venia d'un sopar i vaig veure el seu vehicle. Van tirar el rètol que senyala l'església. I el diumenge al migdia, és una plaça pública i poc o molt i va gent i no es perquè s'hi aparquin els vehicles.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP manifesta,

Estem totalment d'acord i evidentment el servei de manteniment col·locaran una altra vegada tot el que s'hagi danyat.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ demana,

En referència al conveni signat entre el Comú de La Massana i la societat ASTRA S.A. i vist que han sortit diferents informacions aquests últims dies, ens agradaria conèixer una mica de manera pública quin és l'estat actual d'aquest conveni, de les previsions que contenia?

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP contesta,

Aquest conveni, Vostès tenen còpia d'aquest conveni, se'n ha parlat molt, s'ha aprovat a l'aquest Comú. La premsa de tant en tant treu el tema. Això és una cosa que ja ho varem dir, lo que correspon és facilitar perquè això pogués ser una realitat i que tothom se'n pogués beneficiar d'aquest dos edificis que queden de propietat comunal i un edifici que va destinat a la venda amb un preu més baix del preu de mercat, però que això correspon als promotors de començar les obres o de presentar un projecte si hi ha una modificació de canvi d'ús o lo que sigui, d'acord amb el que està previst al Pla d'Urbanisme i a la Llei del Sol. Jo no sé quan els propietaris volen començar, tenien intenció de començar molt ràpidament però de moment encara no ho han fet. Més enllà d'això tampoc ho puc contestar, jo no sé quan començaran.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ afegeix,

El que Vostè explica es el que li hem sentit explicar aquests dies en diferents mitjans de comunicació, però creiem que la seva actitud a nivell de la majoria es bastant pobre. Vostès van fer un conveni, van signar, nosaltres no el compartim, ja sap que hi ha disposicions d'aquest conveni que no ens he semblen correctes, hi ha una inclusió de terreny públic de terreny de Quart, del riu, fins i tot de la carretera general per poder validar aquell volum constructiu en aquella zona que es un volum constructiu més important del que preveu el Pla d'Urbanisme. A més a més van fer una modificació de llicència dins del conveni, nosaltres entenem que es una qüestió que no correspon fer per conveni sinó que les llicències de construcció s'han d'atorgar d'acord amb el que hi ha disposat i des d'una perspectiva més política. Vostès van posar en el programa una cosa amb el que no es podien comprometre i en van fer una mica bandera d'aquest projecte, el van convertir amb un dels seus projectes estel·lars i avui en dia es segueix demostrant que no es poden comprometre amb aquest projecte perquè a més a més planen diferents qüestions de dubtes legals, de dubtes jurídics. Les llicències que en el mateix conveni, nosaltres entenem que no es podia fer per conveni, es van atorgar avui en dia, possiblement ja tornen a estar caducades perquè ja fa dos anys del conveni i no s'hi ha fet res, no s'hi ha mogut ni un totxo en aquella obra. I tot plegat ens he sembla que hi ha moltes qüestions que no han sortit a la llum pública, no s'acaben d'explicar sobre aquest conveni que fa que el projecte potser no tirarà mai endavant, o potser pot haver-hi circumstàncies més endavant que dificultin al seu finançament o que aquest projecte pugui tirar endavant. Em sembla que des del Comú s'hi hauria de fer alguna cosa més. Si Vostès encara creuen amb aquest projecte, que esperar? Em sembla que l'autoritat firmant un conveni, si l'altra part es va comprometre a fer algunes coses que no està fent, potser també s'hauria de fer alguna cosa amb aquest sentit. I finalment i vist que sempre hi ha darrera un compromís de pisos socials i que Vostès parlen d'aquest projecte això només s'explica dins d'aquest batibull jurídic i d'aquest batibull legal que hi ha aquí darrera, perquè el seu partit i les dues ministres que hi ha hagut a l'aquest Govern de polítiques d'habitatge s'han manifestat sempre en contra d'aquest tipus de projectes. Han dit que eren guetos, que no s'havien de fer aquest tipus de projectes, han criticat els projectes que s'han engegat en d'altres Comuns en aquest sentit. I per tant dins de tota aquesta qüestió jurídica ens he sembla que es una mica artificial sentir-los parlar de pisos socials. Hi ha una problemàtica jurídica i legal molt important i jo crec que fora bo, sobretot perquè hi ha ciutadans que potser esperen que compraran un dia un pis allà dalt, perquè Vostès els hi van prometre, explicant-los-hi a la gent quina es la situació que hi ha amb aquest projecte.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP contesta,

Primer li diré que si Vostè em vol portar aquí amb una discussió parlant del conveni no tindrà lloc perquè això ja ha estat discutit en el seu dia. En quan si aquesta majoria creu en el projecte, evidentment que si, que hi creu i creu a més a més que es una bona opció i que tant de bo que hi hagués d'altres administracions que adoptessin els mateixos mecanismes. El Pla d'Urbanisme ho preveu i la Llei també, en aquests moments hi ha uns volums que són els que hi eren, la Llei ho preveia i actualment també. Continuem fent bandera d'aquest projecte perquè això es una realitat i espero que un dia ho sigui. Quan començarà? Això si que no li puc dir, això si que no està establert en el conveni, començaran quan els propietaris creguin convenient, però això de moment ja hi es. Es un primer pas que havia de fer el Comú i escolti a nosaltres mai ens han fet saber cap Ministre que no estaven d'acord amb aquest problema ni ens han fet saber que això era un gueto. Un gueto pot ser si es dedica tot un conjunt destinat a vivendes socials. Això també ho entenc com un gueto. Però un edifici, o una part o un percentatge perquè crec

que la política de pisos socials hauria d'anar més aviat cap aquí, amb una promoció, destinar-hi un percentatge d'habitatges a pisos socials, jo penso que seria més adient que no fer un edifici sencer o una urbanització sencera o un conjunt tot de pisos socials. A mi m'agrada l'idea de que la gent puguin estar barrejats i no dir aquí estan els més pobres. Jo penso que això seria un gueto, d'aquesta manera nosaltres entenem que no ho es. Allà hi ha vuit edificacions i de les vuit edificacions n'hi haurà una que es destinarà a això, després als altres dos edificis el Comú hi podrà fer el que vulgui.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

Jo crec que si Vostès creuen amb aquest projecte ho haurien de demostrar. Jo no ho sé si el conveni, penso que té raó, no val la pena de discutir-lo, hi ha demandes judicials sobre aquest projecte i ja veurem que es el que succeeix. El que, si Vostès creuen en aquest projecte haurien de fer alguna cosa. Jo crec que el Comú si té seguretat de que això es legal, de que es correcte, de que això s'aguanta jurídicament i que totes aquestes qüestions que nosaltres hem plantejat i que aquest conveni segurament recull, tirin endavant, jo crec que l'autoritat comunal te possibilitats i té competències per no haver d'esperar. Quan parlava del Partit Liberal no parlava sobre aquest projecte, sinó que els projectes de pisos socials, i aquest es un projecte que està clarament emmarcat dins d'aquest batibull jurídic i legal sinó no hi seria, a menys que Vostès i nosaltres el hi donem suport ja que aquest projecte nosaltres pensem que no tirarà endavant vulguin engegar un projecte real de pisos socials a La Massana, un projecte que es pugui fer que pugui començar demà i que es pugui estudiar i aquí si que serà una cosa positiva.

Aquest projecte hi ha molts dubtes jurídics i legals al voltant i no se si es pot jugar molt més temps amb les il·lusions i amb les expectatives de la gent del voltant. Engeguin un altre projecte, estudiem una altra situació, el Comú comença a tenir cessions, comença a tenir terrenys, comença a haver-hi coses, potser es pot estudiar un projecte de pisos socials a La Massana i això si que seria una cosa molt bona perquè hi ha famílies que ho necessiten i hi ha gent gran amb dificultats econòmiques amb aquesta Parròquia i gent jove que la podem ajudar i per tant fem un projecte real, però un projecte que toqui de peus a terra i nosaltres li ajudarem.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP respon,

Estic totalment d'acord, però de moment tenim aquest de projecte, si en surt un altre doncs ja ho mirarem, com més n'hi hagi millor. De moment tenim aquest i lo que hem de fer es treballar amb aquest, però nosaltres no el podem engegar, nosaltres hem facilitat, que es el que ha de fer una administració pública, es facilitar per posar a l'abast dels promotors, donar les facilitats necessàries per poder fer aquestos pisos socials. Això es un debat que ara hi ha obert a totes les administracions públiques i també a nivell de l'Associació de Promotors que també han presentat una proposta que s'anirà treballant conjuntament a la taula d'habitatge, amb el Govern, i als representants dels Comuns, o sigui no hi ha res més a dir.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

Ara que ja portem una estoneta aquí i encara ens queda discutir dos propostes i que portem un any fent sessions de Comú, estirant el coll, i hi ha uns quants companys que no els veig fins que sortim de la Sessió de Comú i es un tema que ja en hem parlar algunes vegades, no sé si hi hauria alguna solució, evidentment que suposi gastar el mínim per potser buscar una solució, condicionar una mica aquesta sala o potser estudiar de fer alguna Sessió al Comú vell i veure com funciona, si respon be a les expectatives i podem estar una mica més còmodes i que ens vegem les cares i buscar

una solució. Vostè ja porta cinc anys aquí i ha pogut comprovar que aquesta sala no es gaire còmoda per debatre.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP, respon,

Una de les primeres coses que ens varem plantejar quan nosaltres varem arribar al Comú, justament va ser això, va ser canviar la distribució d'aquesta sala. Es va fer venir els tècnics que l'havien fet, perquè tot això sembla que no però val molts diners, simplement modificar la taula de reunions em sembla que valia prop de 300.000,- € Quan hi hagi disponibilitat es una cosa que valdria la pena i potser es tractaria de canviar totalment la distribució, no de modificar simplement el taulell sinó probablement de canviar tota la distribució, tipus el Comú d'Ordino que tenen una sala més petita que aquesta i que estan molt bé. Jo penso que es podria fer, però entenem que hi ha d'altres prioritats. Es veritat que hem d'estirar el coll però de moment l'haurem de continuar estirant.

I després lo del Comú vell que es una sala molt bonica, però que avui dia fer Sessions allà comporta dos problemes importants, l'un es l'accessibilitat i l'altre la funcionalitat. Aquella sala avui dia no disposa d'uns equips per poder registrar les Sessions, traslladar tota la documentació, tot això ho fa complicat. El problema més greu doncs evidentment que es l'accessibilitat però si que aquesta es una il·lusió que té el Conseller David BARÓ. S'aprofita per fer els casaments se n'hi ha fet molts i el David també n'hi ha fet algun i quan hi va anar va dir allí hem de fer les Sessions. De totes maneres estem estudiant de fer-hi potser algunes Sessions encara que tinguin un caràcter simbòlic, per donar-li una mica la importància que té de Sala Noble. Ara hi farem la pròxima reunió de Còsols que es farà a La Massana. Les preses de jurament potser també podrien ser allà. Actualment pot ser difícils. De totes maneres recollim aquesta proposta.

L'Hble. Sr. Josep M. GARRALLÀ afegeix,

Ha de ser un Consell de Comú que no hi hagi ni prec ni preguntes.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

I si més no algun dia fer-hi una Sessió de Comú de caire més lleuger, però si que avui dia el problema d'accessibilitat es un tema delicat.

Podríem fer alguna Sessió de Comú que no ens toqui debatre tantes coses, lo que passa que en fem tant poc sovint que toca molts temes a parlar i s'allarguen molt. Els temes es van acumulant i queden aquí arxivats.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Sinó s'acabarien molt ràpid però en qualsevol cas es fan els necessaris.

Passem ara a la proposta de modificació del tema de l'aigua inclosa fora de l'ordre del dia, així com la proposta relativa a la tramitació i contingut dels convenis urbanístics.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ presenta la proposta i diu,

En primer lloc la proposta de facturació del sistema de l'aigua i posteriorment la dels convenis.

En relació a la proposta de modificació de facturació de l'aigua la proposta diu textualment:

“Vista la necessitat de conscienciar els ciutadans sobre el valor i la escassetat d'un recurs tant important com és l'aigua i fomentar alhora un consum més sostenible del mateix ens sembla oportú proposar que, d'acord amb el nostre programa electoral, es

revisi el sistema de facturació aplicat pel Comú de La Massana atenent als següents principis:

- Eliminar el concepte de consum mínim que no només no fomenta l'estalvi sinó que establert en els actuals paràmetres – entre 2 i 3 cops per sobre del consum considerat normal – en fomenta més aviat un consum descontrolat. Es pot valorar la possibilitat d'establir en la facturació un import fix deslligat del consum atenent a l'elevat número de segones residències i habitatges no ocupats.
- Establir un sistema de facturació per trams progressius considerablement inferiors als actuals de forma que pagui més qui gastí més aigua alhora que en fomenti mitjançant l'estalvi econòmic el consum més sostenible.
- Que s'estableixi un preu més car pels consums més elevats.
- Que s'engegui paral·lelament una campanya d'informació als ciutadans sobre el consum sostenible de l'aigua.”

Avui en dia un ciutadà que fa un us racional i controlat de l'aigua paga exactament lo mateix que un ciutadà que gasta tres cops més, Això per una banda es molt injust i per l'altra genera una cultura de l'aigua basada en donar poc valor a un bé tant preuat i escàs. S'ha de premiar l'estalvi de l'aigua i el consum excessiu ha d'estar penalitzat amb un increment del preu de l'aigua i distingint dels usos domèstics dels usos professionals i industrials.

S'està procedint a una nova proliferació de pous i captacions. Hi ha gairebé una vintena de pous i captacions a la Parròquia de La Massana i tots hem de ser conscients de les conseqüències que a mig termini pot suposar mantenir uns nivells tant elevats i descontrolats de consum d'aigua amb la conseqüent agressió al medi natural i als fluxos naturals si segueix la proliferació de pous i captacions.

Aquesta proposta va ser entrada a la comissió fa més de sis mesos i vist que avui ja s'ha aprovat l'Ordinació de preus públics demanem que la considerin favorablement, establint un període que no hauria de superar els sis mesos per la seva traducció en una posterior modificació de l'Ordinació de preus públics.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP manifesta,

Bé aquí pel que fa la proposta de modificació del sistema de facturació de l'aigua, he de dir que aquesta majoria està totalment a favor de prendre-la en consideració ja que aquesta es també la nostra voluntat. Tots som conscients de la necessitat de conscienciar als ciutadans sobre la importància i el valor d'aquest bé tant preuat com es l'aigua, tot i que aquí de moment no tenim problemes d'escassetat, això es veritat, però si més no per responsabilitat, per solidaritat i per optimitzar les infraestructures i per evitar que creixin també de forma desmesurada, cal potenciar un us racional de l'aigua i amb això hi estem tots plenament d'acord i cal fer el necessari perquè sigui així. Ja s'han fet passos importants en aquest sentit, segurament que encara no són suficients i que cal anar a més, sempre mirant també lo sostenible per totes les parts. Per exemple jo vull recordar que en el passat mandat es va aprovar un nou reglament on ja es van modificar els paràmetres partint des del principi de qui més gasta més paga. El 2004 el mínim estava establert fins a 108 M3 el trimestre, el 2005 es va establir en 81 M3 , per tant una retallada important, que no es suficient, probablement no, segurament es poden baixar més i aquesta es la intenció, això tenia un temps de rodatge, de prova i aquí s'havien de fer d'altres estudis. El sistema de facturació per trams progressius això també existeix que ja es va posar en aquell moment de 0 a 81 M3 te un cost de 0,20 € de 81 a 144 M3 , 0,30 €i de 144 m3 cap a munt 0,60 €

Hi ha el doble i més del doble amb el cas del primer tram.

Campanyes de conscienciació també se n'ha fet varies, tant des del Comú com de forma conjunta amb els altres Comuns i el Govern i que per cert ara està a punt de sortir-ne una altra conjuntament també amb la resta de Comuns. També s'està instal·lant als edificis públics uns sistemes per reduir el consum, que s'instal·len a les aixetes, uns sistemes que de moment s'han distribuït per els edificis públics dels Comuns i del Govern també, però que tot ciutadà pot fer instal·lar. De fet i en el sentit de la vostra proposta ja s'hi està treballant. En el cas dels consums mínims i segons les primeres impressions dels tècnics no es creu convenient la seva eliminació ja que existeix un nombre elevat de vivendes que estan inocupades o de segona residència i també aquestes vivendes han de participar a les despeses de manteniment, de control, de tractament, de totes aquestes aigües que es distribueixen. També en l'actualitat una comissió dels diferents tècnics de Govern i de les set parròquies està treballant en l'ús sostenible de l'aigua per a determinar els grans consumidors d'aigua de cada Parròquia per tal d'homogeneïtzar dades i establir mesures concretes per fomentar un consum raonable i entrar en aquest concepte que diguem tots plegats qui més gastí que sigui el qui més pagui. A banda d'aquestes actuacions també la comissió de Serveis Públics està treballant en l'ajustament i en l'actualització del consum, dels mínims i del preu del metre cúbic. Una vegada es va aprovar aquest reglament s'havia de fer tot un seguit d'estudis complementaris per acabar d'ajustar els paràmetres. En funció dels diferents usos i tipus de consumidor, habitatges, unifamiliars, plurifamiliars, comerços, indústries, hotels, s'està realitzant aquest treball de camp, però està previst que en els pròxims mesos estigui acabat. En qualsevol cas el tècnic m'ha dit que abans de l'estiu ho tindria acabat. Això ens permetrà fixar els paràmetres que hem esmentat abans.

En vista a tot això us proposo d'acceptar-ho i treballar-ho amb la comissió de Serveis Públics, conjuntament amb els tècnics, amb reunions específiques per això, que sigui amb els tècnics amb el Consellers que també i formeu part vosaltres i així poder anar avançant. Quan abans es pugui fer millor. Fins que no tinguem tota la informació recollida dels consums a nivell industrial, de tots els habitatges, hotels, ... quan tinguem aquests consums aleshores podrem establir els paràmetres i decidir cap on anem i quines formules establir per arribar a l'aquest objectiu.

Si us sembla bé això ho farem així, agrair la vostra col·laboració i jo voldria destacar que quan les propostes son interessants i son escaients encara que vinguin de l'oposició son benvingudes i tots plegats el que hem de fer es treballar conjuntament en benefici de la Parròquia i del país.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

Gràcies per haver pres aquesta proposta en consideració. Es una proposta conceptual, no hi ha cap compromís, es una mica genèrica a nivell de concepte de com hauria de ser aquesta facturació amb els termes del que Vostè ha explicat. Si es crea una comissió específica sobre això, em sembla molt bona idea i molt millor perquè ho agilitzarà i encara serà més ràpid el poder aconseguir el seu objectiu. Només quatre petites coses del que Vostè ha comentat i em sembla que es important. Vostè parla de solidaritat en el sentit de que nosaltres hem de deixar aigua cap avall, no només a les parròquies del Sud sinó també cap als territoris veïns, però no hauríem de minimitzar l'impacte dels pous i de les captacions. Estem fent molt pous i moltes captacions i això segurament en algun moment pot haver-hi problemes. Ja hi ha hagut algun problema d'algun pou amb moments de dificultats, algun pou que ha començat a donar mostres d'eixugar-se i això te impactes mediambientals i per tant com una Parròquia de muntanya que som i hem de voler ser, aquesta a part de l'econòmica i d'estalvi de l'aigua, es una qüestió molt important de respecte al Medi Ambient.

Sobre el tema dels trams que Vostè apuntava, dels 108 que hi havia abans són 36 M3 al mes. Els 81 que hi ha ara són 27 M3 al mes, ja ho parlarem amb la Comissió específica per discutir d'aquesta qüestió però els paràmetres internacionals situen el consum d'una llar normal entre 10 i 12 M3. per tant estem molt lluny. El tema dels trams que Vostè explicava posteriorment que si que hi són, clar si el tram primer es molt elevat els trams superiors perden la seva efectivitat, perquè el tram aquest superior penalitza si el consum passa del normal, però clar si el consum considerat mínim normal es tant alt, el tram segon i el possible tram tercer perden bona part de la seva efectivitat. Només aclarir això i en base a això i lo que Vostè comentava poder fer quan sigui possible la modificació d'aquest sistema de facturació.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,  
S'accepta aquesta proposta per assentiment, per treballar-la a la Comissió.

L'Hble. Pere LOPEZ continua dient,  
En referència a la regulació en quan a la tramitació i el contingut dels convenis urbanístics, les primeres actuacions urbanístiques del Comú de La Massana, sobre tot les que es van fer l'any 2006, han estat acompanyades fins a un total de 11 convenis urbanístics que al nostre entendre no s'adiuen amb la concepció prevista a la Llei del Sol, tant per la seva tramitació, no es van publicar al B.O.P.A., no va haver-hi un període d'al·legacions, algun dels convenis, com per exemple el de l'ASTRA, com pel seu contingut perquè segurament es van fer en forma de conveni algunes modificacions que no correspon a un conveni urbanístic. Ens he sembla que la tramitació administrativa dels convenis urbanístics, vist la transcendència que té l'urbanisme i vista la seva funció pública es una garantia per a tots els ciutadans i que per tant una regulació clara de quin ha de ser el contingut dels convenis i de quin ha de ser el seu procediment de tramitació es una qüestió que afavoreix a tothom, afavoreix al Comú, afavoreix als privats i a tots els ciutadans. Aquesta es una proposta que varem entrar fa quatre mesos i mig, que a més a més el seu contingut, a grans trets va ser comentat amb una reunió molt interessant entre el Sr. Cònsol i jo i els respectius assessors en matèria urbanística i varem estar molt d'acord amb aquest contingut i a l'igual que la proposta de l'aigua crec que seria una bona cosa per la Parròquia, vista la transcendència que està agafant l'urbanisme, que es reguli per seguretat jurídica del Comú, dels promotors immobiliaris i dels ciutadans de La Massana la tramitació i el contingut dels convenis urbanístics.

L'Hble. Sr. Josep M<sup>a</sup> CAMP diu,  
Aquí tinc que dir que en el contingut, una mica en resposta al mateix raonament que vaig fer en el si de la Comissió. Primerament, només un aclariment, tots els Comuns d'Andorra han fet convenis emmarcats dins el Pla d'Urbanisme. I a més un conveni urbanístic es un instrument avui dia indispensable. No ho dic jo, ho diuen els que fan plans, ho diu el degà del col·legi d'arquitectes, ho diuen els advocats, ho diu tothom. Aleshores, es veritat amb el fons de la qüestió si que estem d'acord. Que hauria de dir la Llei? Les Lleis s'han de fer tant simples com es pugui, sinó es embolicar la troca i després al final ningú les entén o no es poden desenvolupar correctament. Però bàsicament que es el que hauria de dir la Llei? La Llei hauria de dir que els convenis urbanístics en qualsevol cas han de respectar els principis de transparència i publicitat. Cosa que no ho diu enlloc, però si que hi figura en les diferents normes o reglaments urbanístics dels diferents Comuns. La mateixa Llei del sol també ho preveu però sense entrar en detall de com han de ser aquests convenis, no ho legisla. Però

també hauria de dir com s'ha de fer tot això, quines normes de procediment, quins convenis es poden fer i quins no, però sempre complint aquests principis de transparència i de publicitat. Jo això seguint la meva reflexió que vaig fer el dia que ho va presentar a la Comissió, i ho he mirat encara més profundament, ho he mirat tècnicament i jurídicament i la proposta es interessant i compartim alguns dels seus principis. Fins i tot actualment ja es tenen en compte la majoria dels principis que es diuen aquí a nivell de procediment. Però aquest es un tema que afecta a tots els Comuns i ara mateix es un debat obert en el si de la Reunió de Cònsols i penso que es aconsellable que ho tractem de forma conjunta perquè entre d'altres coses podria existir, si es portés a terme això un problema de legalitat. Si s'introdueix una nova figura a les normes reguladores del POUP sense suport legal previ. Això es el legislador qui te que dir com han de ser aquests convenis. I abans de fer un reglament hi hauria d'haver la Llei. Dit tot això el que proposo es ajornar el tractament d'aquesta qüestió fins i tant la reunió de Cònsols no adopti una posició clara al respecte. La reunió de Cònsols te previst de presentar una proposició de llei de modificació de la Llei del Sol on es podria introduir aquesta figura i llavors si que tindria un suport legal. Aquesta es la qüestió o lo que es planteja dins de la reunió de Cònsols. Mentrestant si hi ha algun conveni no hi ha cap inconvenient en que sigui tractat i signat en base al principi d'autonomia de la voluntat entre les parts que fonamenta tota relació contractual. I això es el que s'està fent i fa tothom, tenint sempre en compte l'interés públic i aquests principis de transparència, que malgrat no ho digui enlloc, avui dia si que es fan, es publiquen, la gent hi pot presentar al·legacions, s'ha d'aprovar en el Comú, etc...

Jo mentrestant el que no faria es regular una cosa que després podríem tenir problemes legals o podria ser contraria amb aquesta voluntat que hi ha d'aquesta proposta de modificació de la Llei.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

Jo crec que en algun moment ha intentat esquivar el fons de la qüestió. El Pla d'Urbanisme es va aprovar amb convenis i els convenis que estan fets, estan fets. Això que es proposa es pels convenis que es puguin fer a partir d'ara, aquells que puguin estar en tràmits o els que es puguin plantejar a partir d'ara. Jo penso que a nosaltres no ens correspon fer de legisladors, quin es el contingut de la Llei i el calendari per tots conegut fa que qualsevol modificació que es pugui plantejar al voltant de la Llei del Territori i d'Urbanisme sigui parlar de molt lluny ja que estem a final d'una legislatura, hi ha unes eleccions pel mig. Es cert que a la reunió de Cònsols es tracta d'aquesta modificació, però aquesta modificació no va lligada amb la qüestió del tema dels convenis urbanístics o no únicament. Aquesta modificació de la Llei d'Ordenament del territori i nosaltres hem tingut accés a les actes de les reunions de Cònsols, van més aviat en el sentit de poder introduir algunes modificacions directament sobre el Pla d'Urbanisme quan s'esdevenen noves situacions que no s'havien pogut tenir en compte en el moment de l'aprovació del Pla d'Urbanisme.

Diferent es el conveni, perquè el conveni no es per canviar el Pla d'Urbanisme. El conveni es per allò que el Pla d'Urbanisme està previst, executar-lo. Clar hi ha moltes maneres d'executar el que hi ha previst a dins del Pla d'Urbanisme i per tant es poden fer convenis i tots hi estem a favor de que es poden fer convenis i de que son necessaris però aquest convenis cal que respectin una sèrie de qüestions. En primer lloc que quedi molt clar quin es el seu contingut, s'han d'atendre a tot l'ordenament jurídic i especialment al Pla d'Urbanisme i per una altra banda una cosa es el que pugui marcar la Llei. Jo crec que parlar de la Llei en aquest sentit es intentar esquivar una mica el debat i sortir per la tangent. El que si que podem fer es nosaltres internament, el Comú

de La Massana, establir com volem que aquests convenis es tramitin. Es cert que des d'aquest segon mandat seu les coses han canviat, estant publicant els convenis al B.O.P.A., es fan processos d'exposició pública però això en el seu moment no es va fer. Jo crec que fora interessant que això quedés regulat. Estem parlant d'un reglament intern que en cap cas pot contravenir una llei. Es a dir que si la llei es modificués o hi hagués alguna qüestió del reglament que fos contrària a la llei evidentment no seria d'aplicació simplement es agafar el compromís polític, que jo penso que es un compromís positiu per al ciutadans de dir els convenis urbanístics i amb els principis de participació ciutadana i de transparència que si que marca la llei, que no concreta però que si que marca la llei, que farem perquè es respectin i per tant que tots aquests convenis en el que hi ha tantes coses en joc i que en alguns casos han produït situacions conflictives, internament al Comú de La Massana independentment del que digui la Llei, de com quedin regulats. Penso que es una qüestió prou important i nosaltres en principi posposar-ho a la reunió de Cònsols no ens he sembla bé perquè jo crec que estem parlant de dues coses diferents. Si vol podem tornar-ho a parlar en comissió i mirar de treballar-ho. Però jo crec que es una qüestió que el que Vostè planteja es una mica independent de quin es l'objectiu de la proposta. Potser no s'ha explicat bé, però l'objectiu no era cap altre que establir els convenis dins de la legalitat, com s'han de tramitar i com s'han d'aprovar al Comú de La Massana.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Jo estic d'acord en que en puguem continuar parlant a dins de la Comissió i que a dins de la Comissió establím unes certes pràctiques, això no hi ha absolutament cap problema. Jo no vull esquivar el fons de la qüestió com deia, de cap de les maneres. La Llei s'ha de complir i entenem que la complim i un conveni no pot modificar com Vostè ha dit el pla d'Urbanisme, no es possible. Fer un reglament que digui això jo crec que no. Els reglaments han de tenir el suport d'una llei. A dins de la Comissió podem treballar-ho podem ajustar-ho i tal però jo li dic perquè són les primeres reflexions que ens han fet els nostres serveis jurídics.

Aquí tinc un escrit d'opinió que va fer l'Antoni Pol i Soler, parla dels convenis urbanístics i es molt interessant, degà del col·legi d'Arquitectes i que en parla amb tot el coneixement de causa, perquè ell també ha fet algun pla d'urbanisme i penso que val la pena mirar les seves opinions i el que diu amb relació a l'aquest tema, es realment interessant.

Hem de vigilar perquè no ens trobem després amb problemes que no haurien d'existir. Amb el fons de la qüestió si que estem d'acord però com es un tema que es veritat, que amb la modificació de la Llei que es demana en la reunió de Cònsols no parla només dels convenis. Els diferents departaments tècnics i jurídics dels Comuns estan treballant per veure quines coses no acaben de funcionar prou bé en els departaments dels plans d'urbanisme per presentar la modificació de la Llei del Sol. Clar, això no serà aquesta legislatura, això es impossible. Però crec que si que val la pena anar treballant i anar recollint de cada Comú tot el que els seus tècnics han pogut trobar i a partir d'aquí posar-lo en Comú i veure si amb una modificació es podria solucionar tot aquest tema. Cada Comú es una problemàtica diferent però es una cosa que està a debat i que es vol presentar i que se'n ha de parlar en el si de la reunió de Cònsols. No li nego que no en puguem parlar en el si de la Comissió, això no hi ha cap problema.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ, manifesta,

Si Vostè li sembla bé prenem aquest acord de no aprovar-ho el text en Consell de Comú però si que aprovar internament el text a nivell de Comissió amb els ajustos que sigui,

com a pràctiques internes en el si de la Comissió. Si li sembla bé com Vostè diu el contingut i la por seria que això fos públic aprovat en Consell de Comú , que s'aprovi internament entre les dues parts. Com una norma de funcionament.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Estic d'acord a marcar uns procediments. En parlem a nivell de la Comissió, quins articles o quins paràmetres de la vostra proposició podrien ser acceptables o es podria treballar sobre això. Ho discutirem a la Comissió amb els serveis tècnics i jurídics.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

M'agradaria que agafés el compromís d'aprovar-ho internament amb Comissió.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP afegeix,

Jo aquest compromís no li puc donar. Jo lo que li dic es que estic d'acord a marcar uns procediments que s'hauran de discutir i s'hauran de valorar i lo que no pot ser es ser més papistes que el papa. I lo que hem de fer es no posar més pals a les rodes de cara als usuaris que vulguin fer qualsevol actuació.

El Comú de La Massana som els primers en aprovar plans parcials, amb convenis, amb quantitat de coses i hem d'estar demanant contínuament assessorament a la Comissió Tècnica d'Urbanisme i ells tenen problemes a vegades de com resoldre la nostra qüestió, no es tant fàcil. Per tant primer anem a veure com funciona no anem a posar traves als ciutadans, que ja n'hi ha prou i fer-ho tot amb aquests principis de publicitat i de transparència que es el que toca amb aquests casos i el que s'està fent amb aquests convenis.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

Jo crec que parlar de traves o de pals a les rodes amb aquesta matèria de convenis, jo penso que no són termes adequats, estem parlant de procediments que garanteixen als ciutadans de poder participar dintre de l'urbanisme. L'urbanisme es una funció pública i per tant mecanismes de garanties legals de participació que poden comportar temps, que poden suposar una sèrie de tràmits, publicacions al B.O.P.A., al·legacions, però que jo no els descriuria com a traves ni pals a les rodes sinó garanties a tots els ciutadans.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP afegeix,

Jo no dic que les seves propostes siguin això, jo dic que hem de mirar que tot el que fem no suposi traves ni pals a les rodes. Evidentment que el ciutadà ja te les garanties, per això hi ha una Llei i per això es publiquen tots, que també poden dir la seva, per tant indefensos no ho estan que això es lo principal.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 17:45 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau  
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú  
El Secretari