

ACTA DEL CONSELL DE COMÚ DE DATA 27 DE JULIOL
DE 2005

Avui 27 de juliol de 2005, a les 19h00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió del Consell de l'Hble. Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	Josep M ^a Camp Areny
Cònsol Menor	Josep M ^a Garrallà Coma
Consellera Major	Judith Pallarés Cortés
Conseller Menor	Robert Garrallà Pons
Capità	Amadeu Rossell Tarradellas
Conseller	Joan Bonet Escanciano
Consellera	Gemma Gaset Garrallà
Conseller	Josep Fusté Graell
Conseller	Josep Garrallà Rossell
Conseller	Jaume Areny Caselles

S'aprova per assentiment l'acta de data 7 de juliol de 2005.

En quant a l'acta de data 29 de juny de 2005 ,

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Si Sr. Cònsol en l'acta de data 29 de juny de 2005 vaig manifestar a la secretària que hi trobava a faltar alguna intervenció del Sr. Cònsol Menor. Una vegada consultada novament la cinta gravada de la sessió de data 29 de juny 2005,

la pàgina 13 de la segona intervenció de l'Hble. Sr. Josep M^a GARRALLÀ quedaria així :

“L'Hble. Sr. Josep M^a GARRALLÀ COMA, manifesta,

Medi Ambient no ens haurien donat l'autorització i aquesta autorització ens hagués costat d'aconseguir-la i segurament s'hagués obtingut al cap de tres mesos o un any. “

L'Hble. Sr. Josep M^a GARRALLÀ fa constar

Si aquí ja ho he vist jo que a la pàgina 12 diu:

“L'Hble. Sr. Josep M^a GARRALLÀ COMA diu,

L'únic que podem fer nosaltres es mirar si s'ha complert la Llei i si no s'ha complert prendrem mesures i ho mirarem, Si tots aquests camins que estem fent ho tenim que demanar a Medi Ambient , no es farien mai...”

Aquí jo li faig confiança a la Sra. Secretària que suposo que si ella ho ha posat aquí senyal que ho vaig dir , però demano disculpes perquè això no era la meva intenció de dir que no ho faríem mai sense la consulta de Medi Ambient. Perquè Medi Ambient te la seva feina a fer i jo no puc passar davant . Hem de respectar l'Ordinació de Medi Ambient . Lo que si que recordo que vaig dir es lo que acaba de mencionar l'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ , es que tardaríem de tres mesos a un any, amb això si que estic d'acord , a Medi Ambient de Govern no li puc anar en contra , lo que si que no puc dir i si ho vaig dir m'excuso , és de que si ho demanem a Medi Ambient no ho faríem mai, si ho vaig dir m'excuso.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP manifesta,
Feta aquesta consideració es fa la rectificació a l'acta tal com diu el Sr. Josep GARRALLÀ perquè com les converses queden gravades sembla ser que efectivament si que es va dir i l'aclariment també que ha fet el Sr. Josep M^a GARRALLÀ del que volia dir.

RELACIÓ D'ACORDS

“CONTRACTE DE MANDAT ENTRE LES SOCIETATS VALLNORD, SA., EMAP, SA. I SECNOA, SA. PER A LA CREACIÓ I COMERCIALIZACIÓ DEL FORFET CONJUNT "VALLNORD"

REUNITS:

D'una part, el Sr. Amadeu ROSSELL TARRADELLAS, actuant en nom i representació de la societat mercantil andorrana "**VALLS DEL NORD, SA.**" (**VALLNORD, SA.**), entitat constituïda mitjançant escriptura pública autoritzada per la Notaria Sra. Rosa Maria Ferràndiz Esteve en data 22 de febrer de 2005 sota el número 337 del seu Protocol, inscrita al Registre de Societats del M. I. Govern d'Andorra el mateix dia amb el número 11464, i domiciliada indistintament a La Massana, Edifici del Comú, i a Ordino, Edifici del Comú, en mèrits de l'Acord del Consell d'Administració de la societat adoptat en la reunió celebrada el dia d'avui, una certificació del qual, lliurada pel Secretari i amb el Vist-i-plau del President, s'adjunta al present Conveni.

D'altra part, l'Hble. Sr. Josep Maria CAMP ARENY, actuant en nom i representació de la societat mercantil andorrana "**ESTACIONS DE**

MUNTANYA ARINSAL/PAL, SA." (EMAP,SA.), entitat constituïda mitjançant escriptura autoritzada pel Notari Sr. Isidre Bartumeu Martínez en data 26 de maig de 2004 sota el número 1931/04 del seu Protocol, inscrita al Registre de Societat del M. I. Govern d'Andorra en data 10 de juny de 2004 amb el número 11164, i domiciliada a Pal (La Massana), Edifici El Planell, en mèrits de l'Acord del Consell d'Administració de la societat adoptat en la reunió celebrada el dia 20 de juliol de 2005, una certificació del qual, lliurada pel Secretari i amb el Vist-i-plau del President, s'adjunta al present Conveni.

I encara d'altra part, l'Hble. Sr. Enric DOLSA FONT, actuant en nom i representació de la societat mercantil andorrana "**SOCIETAT EXPLOTADORA DEL CAMP DE NEU ORDINO ARCALIS, SA."** (SECNOA, SA.), entitat constituïda mitjançant escriptura pública autoritzada per la Notaria Sra. Rosa Maria Ferràndiz Esteve en data 26 de juny de 2002 sota el número 1025/02 del seu Protocol, inscrita al Registre de Societat del M. I. Govern d'Andorra en data 27 de juny de 2002 amb el número 10375, i domiciliada a Ordino, Carretera d'Arcalís, Edifici Arcalís, en mèrits de l'Acord del Consell d'Administració de la societat adoptat en la reunió celebrada el dia 28 de juny de 2005, una certificació del qual, lliurada pel Secretari el dia 30 de juny de 2005 i amb el Vist-i-plau del President, s'adjunta al present Conveni.

Es reconeixen la mútua capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se, i posats prèviament d'acord,

EXPOSEN:

I.- VALLNORD, SA. és una societat pública andorrana participada en dues terceres parts per la societat pública comunal del Comú de La Massana EMAP, SA. i en una tercera part per la societat pública comunal del Comú d'Ordino SECNOA, SA., que té per objecte, principalment i entre altres, la unió comercial dels dominis esquiables d'Arinsal-Pal i d'Ordino-Arcalís que gestionen la primera i la segona entitat respectivament.

En aquest sentit, el seu objecte social comprèn, entre altres, la comercialització conjunta i la coordinació dels serveis comercials d'ambdós dominis esquiables, i la creació, la promoció i la comercialització de forfets i de paquets turístics d'hivern i d'estiu. També correspon a VALLNORD, SA. la representació i l'exe-cució dels mandats que rebí d'aquestes, en particular en relació a la venda de forfets i passis.

II.- A fi i efecte de possibilitar la unió comercial interessada, les societats EMAP, SA. i SECNOA, SA. volen conferir mandat amb representació a

favor de la societat VALLNORD, SA. perquè aquesta comercialitzi en exclusiva, per compte de les societats mandants, un forfet conjunt i d'utilització indistinta en llurs respectius dominis esquiabls.

I havent arribat a un acord al respecte, el formalitzen d'acord amb els següents,

PACTES:

1r. Atorgament i acceptació del mandat

1. Les societats EMAP, SA. i SECNOA, SA., per mitjà dels seus respectius representants, confereixen en aquest acte a la societat VALLNORD, SA. un mandat amb representació per a la creació, emissió, gestió i comercialització en exclusiva de forfets o passis temporals que, sota la denominació de forfet "Vallnord" serviran per a la utilització conjunta i indistinta de la totalitat dels ginys i remuntadors mecànics instal·lats en llurs dominis esquiabls, en la forma i condicions establertes en el present conveni.

2. La societat VALLNORD, SA., per mitjà del seu representant, accepta expressament els mandats representatius que li són conferits i s'obliga a desenvolupar-los en les condicions pactades en el present Conveni.

3. Queda ben entès que, a més del mencionat forfet "Vallnord", la societat VALLNORD, SA. podrà comercialitzar altres forfets, prestacions i paquets turístics, per compte de les societats mandants, en els termes del present conveni, i també per compte de tercers, en les condicions que pacti amb aquests, sempre i quan ho acceptin ambdues societats accionistes de VALLNORD, SA.

2n. Característiques dels forfets "Vallnord"

1. Els forfets "Vallnord" expedits per la societat VALLNORD, SA. o per tercers autoritzats per ella, permeten a l'usuari consumidor, durant tot el període de validesa, accedir a prestacions de transport en tots els ginys propietat o gestionats per les dues societats mandants, sense reserva ni excepció.

2. Cadascuna de les societats mandants està obligada a transportar en els seus ginys, sense exigir cap pagament, al titular d'un forfet "Vallnord", durant el seu termini de validesa, amb la única condició que dit titular es presti a registrar el seu pas en els indrets previstos a l'efecte.

3. VALLNORD, SA. determinarà el format i característiques dels forfets "Vallnord" que, en tot cas, compliran els requisits següents:

(a) Seran personals i intransferibles.

(b) Indicaràn el període de validesa.

(c) Incorporaran un mecanisme que permetrà el registre automatitzat de pas dels seus titulars a través de les màquines instal·lades a tal efecte en les estacions.

4. VALLNORD, SA. es farà càrrec de l'adquisició del suport material dels forfets i de la seva impressió; determinarà les característiques de les màquines necessàries per a emetre'ls, el nombre de les que es precisin i la seva ubicació, i controlarà el procés d'emissió dels forfets.

3r. Registre de pas en els dominis esquiabls

1. Les societats mandants han d'adquirir i instal·lar en llurs respectius dominis esquiabls les màquines de registre de pas, compatibles amb el sistema de control automatitzat de pas que incorporin els forfets conjunts "Vallnord".

2. Ambdues societats mandants permetran en tot moment al personal de VALLNORD, SA., o contractat per aquesta societat, l'accés a les màquines de control de pas per a la verificació dels registres de pas.

4t. Venda de forfets "Vallnord"

1. VALLNORD, SA. determina el preu de venda dels forfets conjunts "Vallnord" en les seves diferents varietats, atenent a criteris de mercat.

2. L'acord sobre el preu de venda dels forfets es considerarà decisió estratègica i serà adoptat pel Consell d'Administració de la societat VALLNORD, SA. en la forma i amb la majoria prevista a l'efecte en l'article 34.c) dels Estatuts Socials.

3. VALLNORD, SA. podrà emetre forfets "Vallnord" gratuïts en els supòsits en que així ho acordi per unanimitat el Consell d'Administració de VALLNORD, SA.

4. Com a més tard, el dia ú de juny de cada any, VALLNORD, SA. comunicarà a les societats mandants la llista de preus de les diferents modalitats del forfait "Vallnord" per a la temporada vinent.

5. VALLNORD, SA. podrà comercialitzar els forfets "Vallnord" directament a l'usuari esquiador, o bé a través d'intermediaris i majoristes, o de les pròpies societats mandants.

5è. Recaptació dels ingressos derivats de la venda de forfets

1. EMAP, SA. i SECNOA, SA. ingressaran als seus respectius comptes les sumes dineràries recaptades a les seves taquilles derivades de la venda de forfets conjunts "Vallnord", que podran utilitzar com a capital circulant per al seu funcionament.

Aquestes sumes de diners no constitueixen una atribució definitiva, sinó que tindran la consideració d'avançaments o bestretes efectuades al seu favor per la societat VALLNORD, SA. a compte del saldo que correspongui a cadascuna de les societats mandants al final de l'exercici i, per tant, resten pendents de la corresponent liquidació definitiva a la fi de la temporada.

2. VALLNORD, SA. ingressarà totes les sumes de diners derivades de la venda per facturació i forfets de temporada en el compte bancari a nom d'aquesta societat establert a aquests efectes.

3. Igualment, VALLNORD, SA. recollirà i elaborarà les dades necessàries per procedir a la distribució dels ingressos. Així mateix, facilitarà periòdicament a les societats mandants les dades estadístiques que puguin derivar-se dels mecanismes de venda de forfets i de control de pas que aquelles societats li sol·licitin.

4. Al final de la temporada de cada any, durant el mes de juny, VALLNORD, SA. efectuarà el tancament de comptes, l'aprovació dels mateixos, la liquidació i atribució dels resultats en la forma prevista al pacte següent.

6è. Atribució dels ingressos derivats de la venda de forfets

1. La retrocessió a les societats mandants, EMAP, SA. i SECNOA, SA., de les sumes ingressades per la comercialització i venda dels forfets conjunts, s'efectuarà en base als dos factors següents:

(a) Durant la temporada immediatament anterior ja acabada i les dues següents, o sigui fins a la temporada 2006/2007 inclosa, es tindrà en compte la mitjana d'ingressos obtinguts com a producte de la venda de forfets individualment per cada una de les dues societats durant les temporades 2002/2003 i 2003/2004, que representa la seva aportació de clientela al producte conjunt.

Segons l'intitulat "*Treball Especial sobre els ingressos nets per venda de forfets*" realitzat per l'empresa KPMG en data 23 de desembre de 2004 que s'adjunta al present contracte com annex únic degudament signat per les parts, aquesta mitjana d'ingressos va ser de set milions tres-cents noranta-un mil nou-cents quaranta euros (7.391.940,--€) per EMAP, SA. i de dos milions vuit-cents noranta-cinc mil dos-cents quinze euros (2.895.215,--€) per SECNOA, SA.

Aquestes xifres, que es prenen com a referència als efectes d'aquest Conveni, es revisaran i actualitzaran a la fi de cada temporada atenent a la variació de les tarifes, prenent com a referència el preu del forfet d'un dia per una persona adulta en temporada alta.

(b) La proporció d'accions de cadascuna de les societats EMAP, SA. i SECNOA, SA. en la societat VALLNORD, SA.

2. En base als criteris exposats, es convé que la liquidació i retrocessió de les quantitats obtingudes com a producte de la comercialització i venda dels forfets conjunts es durà a terme d'acord amb el següent procediment:

(a) En primer lloc, del total d'ingressos obtinguts per la venda de forfets conjunts s'atribuiran a EMAP, SA. i SECNOA, SA. les sumes de diners que escaiguin per arribar a la xifra d'ingressos per forfets que es pren com a referència segons el pacte 1.(a) anterior.

(b) Seguidament, es determinaran els beneficis socials de VALLNORD, SA. per a l'exercici social que correspongui, deduint dels ingressos restants les despeses generals de funcionament de l'entitat i les amortitzacions que realment s'hagin produït. L'exercici social començarà el dia 1 de juny de cada any i acabarà el dia 31 de maig de l'any següent.

(c) De la suma de diners restant, es deduirà un deu per cent (10%) dels beneficis socials que es destinarà al fons de reserva de la societat VALLNORD, SA. d'acord amb l'establert a l'article 43.a) dels Estatuts Socials i fins i tant que el referit fons no representi, com a mínim, el deu per cent (10%) del capital social.

(d) La quantitat restant un cop practicades les operacions precedents es distribuirà entre EMAP, SA. i SECNOA, SA. en proporció a les accions de cadascuna de les societats mandants en el sí de la societat VALLNORD, SA., excepte si el Consell d'Administració de la societat VALLNORD, SA. ho decideix altrament en la forma i amb la majoria prevista en l'article 34.c) dels Estatuts Socials.

3. En el supòsit que el total de la recaptació de VALLNORD, SA. no resultés suficient per cobrir les xifres d'ingressos previstes al precedent apartat 1.(a), la repartició de beneficis es farà de forma que EMAP, SA. i SECNOA, SA. arribin a tenir cobert el mateix percentatge o fracció de les respectives xifres d'ingressos que es prenen com a referència.

7è. Moment i forma d'efectuar-se els càlculs definitius

1. Al tancament de la temporada, VALLNORD,SA. procedirà a realitzar els càlculs definitius sobre les xifres corresponents al conjunt de la temporada i determinarà la part dels ingressos procedents de la venda de forfets "Vallnord" que ha d'atribuir-se a cadascuna de les societats mandants. Aquesta xifra constitueix l'import dels ingressos atribuïbles jurídicament i fiscalment a cadascuna de les societats mandants pel conjunt de la temporada.

2. VALLNORD,SA. confrontarà l'esmentada xifra a la del conjunt de quantitats rebudes a compte per cada societat durant l'exercici, i procedirà a liquidar els imports residuals o bé a demanar la devolució de les quantitats rebudes de més, segons correspongui.

8è. Avançaments o bestretes

1. Sense perjudici dels imports dineraris que recaptin directament a les seves taquilles, ambdues societats mandants podran demanar per escrit a VALL-NORD, SA. altres avançaments o bestretes de diners, sempre de forma simultània i en proporció als factors de repartiment de beneficis que es trobin vigents i als que es refereix l'anterior pacte sisè.

2. A la major brevetat a comptar de la recepció de les peticions, el Consell d'Administració de VALLNORD, SA. es reunirà i decidirà en la forma i amb la majoria prevista en l'article 34.c) dels Estatuts Socials sobre l'atorgament o denegació dels avançaments sol·licitats per les societats mandants.

3. Quan es decideixi atorgar els avançaments, aquests es lliuraran simultàniament a ambdues societats mandants mitjançant transferència al compte bancari que cada societat designi i el seu import es calcularà primerament en proporció al criteri de distribució previst a l'apartat 1.(a) del pacte sisè (arribar a la xifra d'ingressos de referència), mentre aquest sigui encara vigent, i després, quan aquest criteri s'hagi complert o no sigui vigent, en funció del criteri previst a l'apartat 1.(b) del pacte sisè (proporció d'accions de les societats mandants dins la societat VALLNORD, SA.).

9è. Control

1. Amb la finalitat de garantir l'exactitud de les dades sobre ingressos per venda de forfets, les societats mandants s'obliguen:

(a) A pactar juntament amb VALLNORD, SA. els seus programes i documents comptables de manera que responguin a criteris homogenis i comparables que garanteixin la fiabilitat i univocitat dels documents comptables de cadascuna de les societats.

(b) A lliurar a VALLNORD, SA. tota la informació disponible, recollida d'acord amb els criteris homogenis pactats, sobre els ingressos per venda de forfets, detallats per setmanes.

(c) A fer realitzar a la fi de cada exercici un control extern d'auditoria dels seus ingressos per venda de forfets per mitjà d'una empresa d'auditoria de reconegut prestigi, i a lliurar a VALLNORD, SA. l'informe d'auditoria, que ha de servir com a base de la liquidació prevista a l'apartat 1.(a) del pacte sisè.

(d) A lliurar a VALLNORD, SA. la restant informació que aquesta sol·liciti, sempre que resulti idònia per a la finalitat de control a que ha de servir.

2. També es podrà efectuar un control respecte de les màquines de registre de pas quan es consideri necessari per determinar els fluxes d'usuaris als dominis esquiabls.

10è. Responsabilitats

Qualsevol responsabilitat jurídica i patrimonial relativa a les operacions establertes en el present contracte de mandat aniran exclusivament a càrrec de la societat mandatària, VALLNORD, SA., excepte les responsabilitats civils i penals derivades de la utilització pròpiament dita dels forfets en

cada domini esquiable i que tinguin per causa dol, culpa o negligència de les societats mandants EMAP, SA. i SECNOA, SA., que aniran a l'exclusiu càrrec de la societat mandant concernida.

11è. Durada

(a) Sense perjudici de la facultat de resolució de comú acord, el present Contracte s'estableix per una durada indefinida, llevat del criteri de repartiment de beneficis convingut als apartats 6.1.(a) i 6.2.(a), que tindrà únicament una vigència de dues temporades més la immediatament anterior ja acabada, o sigui fins a la temporada 2006/2007 inclosa, moment en què quedarà automàticament extingit i sense cap més efecte. El repartiment de beneficis de la temporada anterior ja acabada (2004/2005) s'efectuarà d'acord amb els termes convinguts en aquest Contracte i comprendrà també el criteri de repartiment dels apartats 6.1.(a) i 6.2.(a) d'aquest Contracte.

(b) Les parts podran resoldre unilateralment el Contracte mitjançant escrit adreçat en forma fefaent a totes les altres parts amb un preavís de –com a mínim- la temporada dins la que es realitzi més altres dues temporades complertes; la denúncia que es produís infringint aquest obligatori preavís no produirà efectes -en cap cas- fins que hagi transcorregut la temporada en curs més les altres dues temporades següents.

(c) A més, la part que denunciï unilateralment el contracte haurà d'indemnitzar durant les tres temporades (anys) següents a l'altra societat mandant amb la xifra corresponent al diferencial d'ingressos entre la quantitat inicial de referència a què es refereix el pacte 6.1.(a) d'aquest Contracte (que representa la seva aportació de clientela al producte conjunt, actualitzada segons es convé en el mateix pacte 6.1.(a)) i la quantitat rebuda per la part que efectuï la denúncia unilateral durant la temporada anterior a la que es produeixi aquesta.

De forma que a la fi de cada temporada, durant la primera setmana del mes de juny de cada any, la part que hagués denunciat unilateralment el contracte haurà d'abonar a l'altra societat mandant en concepte d'indemnització- el diferencial esmentat, i això durant cadascun dels tres anys o temporades següents a la denúncia.

12è. Jurisdicció

Per a totes les qüestions i litigis a que pugui donar lloc la interpretació, aplicació o execució del present conveni, les parts es sotmeten formalment i expressa, a la jurisdicció exclusiva dels Tribunals Andorrans.

I llegits per les parts, a la seva comoditat, tots i cadascun dels pactes i atorgaments d'aquest Conveni, es declaren plenament assabentades del seu contingut i el ratifiquen en tots els extrems, obligant-se al seu més exacte i fidel compliment i, en prova de conformitat, el signen per triplicat i a un sol efecte juntament amb el seu annex únic en el lloc i data al principi indicats.”

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ fa constar,

Jo faré la mateixa intervenció que vaig fer al Consell d'Administració d'E.M.A.P. denunciant els punts que per nosaltres trobem que no són prou clars . Aquest contracte de mandat ja no el vaig aprovar dins del Consell d'Administració d'E.M.A.P.

- Primer tal com vaig dir el títol no correspon exactament al contingut del contracte . El títol preveu “ la creació i comercialització del forfait conjunt “Vallnord S.A. ” i en canvi a l'apartat 3 del punt 1 ,es faculta a més dels forfets, prestacions i paquets turístics . També tant a la part expositora com al punt 1 apartat 1 , es preveu la comercialització de forfets en exclusiva per la part de “Vallnord S.A.“ . En canvi el punt 4 , apartat 5 , del contracte preveuen que els forfets conjunts els podran comercialitzar intermediaris, majoristes i com es de rigor les dos societats contractants. No entenem tampoc quins forfets i prestacions i paquets turístics per compte de tercers podrà comercialitzar “Vallnord S.A.” , no sabem quins són aquests . No sé si es que es vol crear aquí una agència de viatges o lo que es . En el punt 5 , apartat 4 es preveu que a final de temporada de cada any, durant el mes de juny , “Vallnord S.A. ” efectuarà el tancament de comptes , la seva aprovació i la liquidació i atribució dels resultats . Tampoc entenem que en l'apartat 6 i 11 es diu que el repartiment de beneficis de la temporada ja acabada, amb els comptes tancats, s'efectuarà d'acord amb els termes convinguts en el mateix contracte. Entenem que el repartiment dels beneficis de la temporada 2004/2005 no es pot efectuar segons els termes del contracte-mandat atès que el mateix encara no ha estat signat i no es pot aplicar retroactivament . El punt 8 les Societats mandants podran demanar avançaments o bestretes a Vallnord S.A, sempre que ho facin simultàniament, tampoc ho trobem lògic atès que una societat per necessitats pot ja demanar un avançament i l'altra no. S'hauria de preveure un termini màxim per resoldre les peticions efectuades per la societat i no deixar-les amb criteris tant poc definits com és “en la major brevetat” . Després també no sé qui es que ha de definir els auditors de reconegut prestigi, qui els hi dóna aquest prestigi?

Finalment tant EMAP com SECNOA s'obliguen a lliurar a VALLNORD S.A. la informació que aquesta sol.liciti i que resulti idònia per a la finalitat de control a que ha de servir . Si una de les Societats creu que no és idònia

que passarà , l'hauran de donar o no l'hauran de donar, qui definirà la idoneïtat d'aquests controls ?

I al punt 11 la resolució del contracte, lo que vaig dir també, si no és de mutu acord les condicions són tant exigents que es farà difícil pùguer-ho dur a terme ja que es necessita com a mínim tres temporades i s'hauran de fer totes les recompenses que s'hauran de donar.

I finalment una cosa que sí que no vaig dir perquè no tenia al meu poder aquell dia que era el document que vaig demanar i això si que m'he quedat molt sorprès , perquè aquest document a la primera pàgina i que vull llegir , textualment diu així “aquest document recull les nostres conclusions sobre el treball especial en relació als ingressos per venda de forfets i s'ha preparat com a document de treball per al seu contrast .Per tant, aquest no s'ha d'entendre com a conclusions definitives, ni ser distribuït fora de l'abast d'aquest objectiu”. I Després al final em sembla que és al punt 5 “ resum d'incidències a considerar: durant el nostre treball s'ha posat de manifest tota una sèrie de limitacions que podrien afectar les nostres conclusions tal com :

Presentació incompleta dels estats financers de SECNOA a 30 de juny de 2003 i 2004 :

Manquen notes explicatives als estats financers com : Bases de presentació, normes de valoració, així com principis comptables aplicats . Manquen certs estats financers com: l'estat de fluxos de tresoreria i l'estat del patrimoni o fons propis i altres “

“Per a la temporada 2004/2004 SECNOA va realitzar vendes de paquets hotelers que inclouen vendes de forfets, SECNOA no coneix el desglossament per conceptes d'aquests paquets, per tant no ens ha estat possible identificar quina part dels mateixos correspon a venda de forfets. Aquesta incidència afecta el nostre càlcul i no l'hem tingut en consideració” . Aleshores jo no sé com amb un document que diu tot això es pugui agafar com a referència per al repartiment dels comptes de VALLNORD S.A.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,

Bé no se si el Director, ja que per això ha vingut aquí, vol fer qualsevol aclariment i després en qualsevol cas faré jo la intervenció final .

Pren la paraula el Sr. Miquel MEDINA dient:

Donat que l'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ ja fa menció de que són les objeccions posades de manifest en el Consell d'Administració d'EMAP, excepte les referents a l'annex econòmic que l'hi havia lliurat al matí, passo a contestar el punts més importants:

- Referent a l'exclusivitat és normal que EMAP I SECNOA donin exclusivitat a VALLNORD S.A. (només VALLNORD té el dret donat per

EMAP i SECNOA per vendre forfets) i que també és normal que després VALLNORD pugui utilitzar els canals normals de distribució.

- La fórmula de “reconegut prestigi” és utilitzada sovint pels advocats i que en tot cas té raó, donat que han de ser auditors legalment autoritzats, sense entrar a valorar, per dificultós, el prestigi.

- La fórmula de resolució contractual havia estat escollida per fer difícil el trencament de l’acord i que en cas que es volgués trencar, que fos justa en les indemnitzacions.

- El punt més crític de la definició de garantits sobre una base de càlcul provisional, es tenia que veure com la fórmula, una vegada establerta per poder comparar peres amb peres i pomes amb pomes. Es va contractar KPMG Peat Marwick per analitzar els ingressos, i que aquests fossin comparables, mateix tractament comptable i que efectivament l’estudi es va fer sobre la comptabilitat de SECNOA que en aquell moment encara no estava auditada i per tant eren provisionals els ingressos però que amb posterioritat a l’auditoria no va sortir res anormal i per tant es van donar per definitius.

L’Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,

Jo completant la resposta que ha fet el Director General, voldria fer una mica d’històric, el perquè de tot això, sinó a vegades s’oblida i no sé sap ben bé perquè estem aquí en aquest document. L’any passat quan EMAP i SECNOA van prendre un acord per la venda de forfets conjunta amb el nom de VALLNORD, era un acord a precari., perquè encara portaven en una cara el nom de cada estació i en l’altra portava el nom efectivament de VALLNORD però és que la societat no estava encara constituïda, per això es va prendre aquest acord de comercialització i de fer la repartició per aquesta temporada passada, però d’una forma a precari. Al crear la societat VALLNORD cal establir un document de mandat de cada societat, és a dir EMAP I SECNOA a favor de VALLNORD per crear i comercialitzar el forfet conjunt i estipular també, que és el que diu aquest document les formes de cobrament i pagament i de distribució dels ingressos, aquest document és això. Aquest document s’ha treballat moltíssim, l’han treballat els Directors de les dos societats, els assessors jurídics, els assessors financers que val a dir que és unes de les millors firmes del món, Peat Marwick -K.P.M.G avalen tot aquest document. Aquest annex que li hem fet arribar no és res més que això, aquesta empresa el que va fer es auditar aquestos números per veure efectivament que la quantitat que queda garantida és aquesta, és la mitja dels dos últims anys sinó recordo malament. Simplement és això aquest document. En referència al punt 11 és molt difícil desfer la societat, el Sr. Medina ho ha dit, això s’ha fet expressament així perquè aquestos acords no puguin ser fàcilment trencats per una sola part. Hi ha la possibilitat de desfer aquestos

acords sempre i quan les dues societats estiguin plenament d'acord , si la cosa no funciona les dues societats poden convenir desfer-ho. Sinó si és solament per una sola part hi ha uns mecanismes que protegeixen que això no sigui una cosa que molt a la lleugera es pugui desfer. Perquè el trencament d'aquesta societat suposaria una pèrdua de competitivitat de les estacions , manca de credibilitat , de confiança també per part dels clients , amb conseqüències imprevisibles ,no solament a nivell de les estacions sinó a nivell de tota la parròquia, parlant a nivell turístic i econòmic, seria una catàstrofe, per això cal trobar aquests mecanismes de protecció . Suposo que han quedat contestats tots el seus dubtes.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ replica,
No m'ha dit res de nou des d'el Consell d'E.M.A.P, no em van quedar aclarits aquell dia., Vostès potser tenen més informació que no tinc jo, potser si que si tinguessim més informació o tinguessim un pressupost per acudir amb un lletrat que ens pogués aclarir certes coses que nosaltres li poguessim tenir confiança potser també ens seria més fàcil avui de pronunciar-nos , no m'han aclarit res , m'han dit lo mateix. I ara sí que no puc entendre que vulguin agafar aquest document que diu que no és definitiu com un document definitiu. Sinó es canvia aquest document jo crec que és impossible poder-lo incloure dins d'un contracte. La resta poden ser criteris , Vostè en te un , nosaltres en tenim un altre a qui es la diferència que hi ha , jo no hi poso cap dubte , Vostès ho volen així a mi ja m'està bé jo denuncio que jo potser no ho faria així , jo no vull pas anar a discutir, primer no vull fer política precisament amb les estacions d'esqui, jo només faig unes consideracions i ho dic ben clar són les meves i les vostres potser són les bones no sé el temps ho dirà , després ja veurem .

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP fa constar,
Es que a veure no són les nostres perquè Vostè també forma part d'aquest Consell d'Administració , aleshores es un tema que el vam debatre el vam treballar, la mateixa informació que té Vostè tenim nosaltres, l'hem treballat conjuntament ho vam convenir al Consell d'Administració i jo entenc que pot tenir dubtes, jo també els tenia. Però després de discutir amb els juristes amb els directors el perquè de tot aquest assumpte vam arribar a convenir això. Jo penso que els dirigents i en aquest cas el Consell d'Administració d'E.M.A.P. hem de tenir confiança , primerament amb la direcció general , amb tot l'equip directiu i amb tots els assessors que hi han treballat aquí, els juristes, els financers, i com he dit abans una empresa financera que és una de les millors firmes del món. Bé es que discutir aquestes coses que són molt tècniques es molt complicat , això es necessari , és imprescindible i és lo que s'ha de fer , aquí podem donar

voltes com vulguem , jo faig confiança als assessors i als directors sinó malament aniria.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,
Miri Sr. Cònsol jo si que el que no li puc permetre que em digui que el vam treballar a E.M.A.P. , aquest document se'm va presentar tal com surt avui i poca discussió hi va haver. Jo el vaig votar en contra a E.M.A.P. i avui tornarem a votar en contra d'aquest document. Ara que nosaltres hem participat en aquest document no es pot dir perquè no és cert. I en quan a la confiança dels assessors Vostè se'ls tria, Vostè li ten , jo ni els conec ni hi he parlat mai, parlo amb el Sr. Director de tant en tant i evito parlar de temes d'aquestos per l'amistat que hi pugui haver amb el Director d'E.M.A.P. per no posar-lo amb cap compromís i per a que no us penseu vosaltres que hi pugui haver coses més allà del que no hi ha , i això ho pot certificar ell que no li demano res de la Societat.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,
Jo vull aclarir una cosa , el assessors no els trio jo , els tria el Consell d'Administració d'E.M.A.P. i Vostè també hi es i són de la confiança de tots. Una societat si els socis no estan d'acord, si nosaltres mateixos no estem d'acord dins de la nostra pròpia societat malament , per tant això és política i punt.

El Sr. Miquel MEDINA afegeix,
Els assessors venen de l'altre consolat , ja se'ls hi va donar confiança llavors i hem seguit amb els mateixos.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,
Jo espero i demano que si alguna vegada si jo demano algun assessor també se'm tingui en compte .

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,
Jo diria que en una societat si hem de triar cada part els assessors diferents, penso que anem malament . L'objecte no és aquest, es pot discutir amb el assessors es pot canviar d'assessors quan convingui, però jo penso que si per fer la mateixa feina tenim que fer dos informes , dos informes que si els demana el Consell d'Administració perquè amb un no estem convençuts és una cosa, però si cada un té que fer el seu informe malament . Aquest mateix document el fem fer per quatre lletrats diferents i cada un serà diferent, i cada un tindrà la seva opinió, això és evident , per tant no acabaríem mai, ja no vull entrar més en consideracions ni discussió amb això, penso que s'ha debatut prou, es va parlar en el Consell

d'Administració, jo donaria ja per tancada aquesta discussió sobre aquest punt.

Aleshores s'aprova aquest contracte de mandat per majoria.

Intervenció

000032/2005-PROPDEP

S'aprova un suplement de crèdit de 28.000,00 Euros destinats a la partida "111/60820 – Comptadors aigua", per realitzar la compra de comptadors. Aquest suplement de crèdit es finançarà via endeutament.

Intervenció

000032/2005-PROPDEP

S'aprova un suplement de crèdit de 50.000,00 Euros destinats a la partida "111/6073030 – Xarxa d'aigua", per realitzar inversions a la xarxa d'aigua. Aquest suplement de crèdit es finançarà via endeutament.

Intervenció

000047/2005-PROPDEP

S'aprova la relació de factures ,fiscalització liquidacions núm.200500000035 per un import de 1.004.856,95 Euros.

Precs i preguntes

L'Hble. Sr. Jaume ARENY diu,

Si em permeteu jo voldria fer una pregunta que molta gent del poble es fa avui , i que de moment encara no tenim resposta i es referent a la xarxa de Besilloso?

Si ja s'ha fet alguna cosa , com estan les negociacions, si Sanitat ha resolt el tema , si es subministra aigua de la Mancomunitat a la xarxa, que se'n sap de tot això? , si ens podeu explicar una mica com està el tema.

L'Hble. Sr Josep Maria CAMP contesta.

Bé jo no tinc ara mateix la documentació aquí , però si que per sanitat ja ho vam dir durant la passada Sessió que havia donat per bona el que és la distribució d'aigua a la xarxa , no a la captació , sempre hi quan continués venint de la xarxa del Comú . Anem rebent les analítiques periòdicament del tècnics de salut i de moment no tenim constància que hi hagi cap problema , l'aigua que s'està distribuint surt potable. L'aigua que es subministra és aigua del Comú. En principi els tècnics de salut ens van dir que no es podia donar aigua de la seva captació i es continua subministrant de la xarxa comunal. I dins de la xarxa Besilloso no hi ha cap problema almenys que en tinguem coneixement fins a la data. No s'ha entrat amb negociacions perquè s'estan acabant els estudis. Una vegada els estudis acabats, aprofito ja que ho ha demanat, fer-los també participis a

vostès perquè en puguem parlar , puguem analitzar de tot el que estem parlant , de l'abast de la xarxa i a veure quina solució el Comú pot prendre. Fins el mes de setembre no tindrem tota aquesta informació al nostre abast per poder començar a parlar-ne i si s'escau a fer negociacions o a veure quina decisió es pren . I a mi m'agradaria parlar-ne amb vosaltres abans de tot això.

L'Hble. Sr. Jaume ARENY diu,

Jo penso que ens contesta però ens deixa encara en confusió. Estem a l'estiu i les decisions aquestes s'hauran de prendre ràpidament, perquè el problema de l'aigua no el tenim resolt a tota la Parròquia i tinc coneixement de que en alguns llocs l'aigua arriba amb dificultat amb molt poca pressió degut a que estem abastant una quantitat d'usuaris o de veïns molt important . Els treballs s'estan fent molt ràpidament a les captacions, si tenim un estiu molt sec i una tardor igual , realment podem tenir problemes d'abastament. Després lo que preocupa a molta gent es que farem amb la xarxa de Besilloso, la comprem, l'expropiem? El poble en va ple , ens l'ha cedeix , fa molt temps que se'n parla de tot això i encara no hi ha solucions, que vol dir això que s'allarga la malaltia? Hem de forçar la situació , prendre decisions , agafar els tècnics que fan la peritació de la xarxa i d'una vegada per totes dir que fem amb aquesta xarxa, no podem allargar més la malaltia , hem de prendre una decisió ràpida.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,

Miri d'aquesta xarxa fa molts anys que se'n parla i segurament molts que s'hagués hagut de prendre un decisió. Però com un dels problemes ha vingut ara, el primer que s'ha fet és un inventari de la xarxa, sabem que hi ha uns sis quilòmetres de xarxa. No solament s'ha inventariat la xarxa d'aigua potable sinó també la xarxa de clavegueram. Perquè el que no tindria sentit és que s'arribés a un acord sigui via compra sigui via expropiació , lo primer que s'ha de fer es veure de quin abast estem parlant, de quines instal.lacions , l'estat de les instal.lacions. A priori sembla que la xarxa està en molt millor estat del que ens pensàvem , tot això ens ho han de donar per escrit s'ha de contrastar, s'ha d'acabar de fer algunes proves. Sembla ser que s'han fet unes proves d'estanqueïtat que vol dir si és que en aquesta xarxa hi ha pèrdues. Doncs no hi ha pràcticament pèrdues això es lo que han dit els tècnics, però ens han de lliurar els informes , falta que es faci la valoració no només a nivell tècnic sinó també a nivell econòmic . Falta algunes dades que no permet acabar de tancar tots aquestos estudis. Tant bon punt sigui possible hi ha una decisió nostra , jo penso que només hi ha dues solucions , això es lo que he anat explicant a la premsa. Una cosa es que el propietari cedeixi la xarxa però això es una voluntat seva, no és pot obligar i una altra cosa són les altres dues

fórmules o bé la compra o bé l'expropiació. Quan tindrem tots aquestos estudis i tindrem una valoració a nivell econòmic o financer sabrem que és el que ens pot interessar millor al Comú .

Fa tot just un mes que ens han dit que l'aigua que surt per la xarxa és potable però no la de la captació, aquí sembla ser que encara hi ha dubtes. Ara surt contaminació d'hidrocarburs , ara no , o sigui no sé sap encara ben bé que és el que passa. Més enllà d'això, espero que algun dia es sabrà d'on ha vingut tota aquesta contaminació. La nostra obligació es de donar aigua de la nostra xarxa a tots els nostres veïns. Que hi ha la possibilitat de que hi hagi problemes d'abastament d'aigua si continua la sequera , això pot ser. A més dels usuaris que tenim al Comú ara s'hi afegeixen 1800 usuaris nous tots de cop, això es evident , ara per ara la veritat no hi ha massa problemes , també és veritat que a vegades sembla ser que hi ha algú que es proveeix d'aigua de les boques d'incendi , per regar o no sé perquè, tot això s'està controlant perquè no hi hagi manca d'aigua. Jo penso que al mes de setembre estarem en posició de poder-ne parlar i decidir que es fa amb aquesta xarxa i quina decisió es pren . Jo espero que puguem col.laborar tots plegats en aquest assumpte.

No havent-hi més assumptes a tractar l'Hble. Sr. Cònsol Major desitja un bon mes d'agost a tothom i unes bones vacances. , a les 19h40 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari.