

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 27 DE SETEMBRE DE 2012

Avui 27 de setembre de 2012, a les 11:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Miquel Llongueras Lluelles
Capitana	Sandra Bonet Sovilla
Conseller	Sergi Balielles Sagarra
Consellera	Jael Pozo Lozano
Consellera	Maria Pilar Gabriel Bernad
Consellera	Natàlia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Jordi Serra Malleu
Conseller	Robert Call Masia

EXCUSA LA SEVA ABSÈNCIA:

Conseller	Robert Albós Saboya
-----------	---------------------

L'Hble. Sr. Cònsol Major obra la sessió demanant d'incloure un punt a l'ordre del dia per un crèdit extraordinari. Tots els consellers estan d'acord per incloure aquest nou punt.

L'ordre del dia es el següent:

1. Presa de jurament del desener de la Massana.
2. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.
3. Presentació de la memòria explicativa de l'execució pressupostària a 30 de juny de 2012.
4. Aprovació, si escau, de dos avals a la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL S.A.U.
5. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de modificació i de refosa de l'ordinació d'instal·lació de rètols indicadors i identificadors .
6. Aprovació, si escau, de l'Ordinació sobre publicitat exterior.
7. Aprovació, si escau, del Reglament de terrasses d'ús públic.
8. Aprovació, si escau, de la modificació de l'Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i dels terrenys comunals.
9. Aprovació, si escau, de la modificació de l'Ordinació de diversos preus públics.
10. Aprovació, si escau, del conveni entre el Comú de la Massana i la família AYMÀ CASAL de "Casa Joan Fonta" de Sispony.

11. Aprovació, si escau, del conveni entre el Comú de la Massana i Heracles Patrimonial, S.L.
12. Aprovació, si escau, d'una addenda al conveni signat entre el Comú de la Massana i el Comú d'Ordino.
13. Aprovació, si escau, amb caràcter temporal, de la reducció al cinc per cent (5%) del percentatge de cessió obligatòria en el sòl urbà consolidat.
14. Aprovació definitiva, si escau, del segon ajustament del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de la Massana.
15. Informació dels acords presos en Juntes de Govern de dates 4, 11, 18, 25 de juliol i 29 d'agost de 2012.

RELACIÓ D'ACORDS

Administració general

000066/2012-PROPDEP

Administració General i secretaria

L'Hble. Sra. Sandra BONET, Capitana pren de jurament al Sr. Robert GARRALLÀ PONS en tant que desener del Quart de la Massana.

L'Hble. Sr. David BARÓ, Cònsol Major, diu,

Permeteu-me només Sr. Desener unes paraules. Com bé sabeu els deseners estan sota les ordres del Capità, en aquest cas de la Capitana, i tenen com a funció de vetllar pel manteniment de l'ordre de la seva demarcació, en aquest cas el Quart de La Massana, i pertanyen doncs a la força armada. Aquesta explicació es troba al llibre d'"Andorra el meu país" del Sr. Albert Puigoriol que es un clàssic de la literatura didàctica andorrana. És cert que avui dia els deseners són una figura gairebé desconeguda per la majoria d'andorrans. Però penso que cal remarcar la seva importància.

Per a mi, aquest càrrec té un elevat component simbòlic, amarat de dignitat. Tenir el títol de desener significa estar disposat a lluitar per defensar la teva terra.

Però també és un símbol del tarannà pacífic dels andorrans ja que mai hem tingut un exèrcit. N'hem tingut prou amb sentir-nos protegits amb els nostres capitans i deseners.

Per sort, els nostres deseners no s'han hagut d'enfrontar mai amb les armes. Però fa molts anys sí que tenien una participació molt activa en la comunitat. Eren ells els que actuaven en cas de foc a la muntanya o si es perdia algú. Els deseners avisaven i coordinaven els caps de casa i eren els encarregats d'actuar en aquests casos.

Potser sí que ara és més un títol simbòlic i hem de conservar les tradicions, però qualsevol cultura està plena de símbols i el conjunt d'aquests símbols són els que ens donen una identitat, la d'Andorra. És important saber qui som, és important saber d'on venim És important que sapiguem que a la Massana tenim persones compromeses amb el poble per actuar si calgués. Per tot això i en nom de tot el Comú el felicitem per aquest títol, per aquest encàrrec que se us fa des del Quart de La Massana i per tant us agraïm la vostra implicació. Moltes gràcies Sr. Desener i felicitats.

A continuació s'aprova per unanimitat l'acta de la Sessió de Consell de data 19 de juliol de 2012.

Intervenció

000147/2012-PROPDEP

Intervenció

Es presenta la memòria explicativa de l'execució pressupostària a 30 de juny de 2012.

L'Hble. Sr. Miquel LLONGUERAS, Conseller de Finances, intervé dient, Avui presentem la memòria explicativa de l'execució pressupostària del primer semestre del 2012 a títol informatiu, tal com marca la Llei de finances comunals i després d'haver estat presentada en la darrera Comissió de Finances, de data 20 de setembre de 2012.

La memòria indica l'estat de comptes a data 30 de juny del 2012; és a dir, fa un retrat en un moment puntual i, per tant, aquest retrat no ens permet fer amb certesa extrapolacions o projeccions de com es tancaran els comptes a finals d'any.

Això sí, veiem una tendència clara cap a la reducció de l'endeutament, com ja apuntàvem en la memòria del primer trimestre.

Una dada significativa és que tot i tancar amb dèficit, la xifra ja s'ha reduït respecte la memòria anterior en més de 560 mil euros i esperem tancar l'exercici amb superàvit, com havíem previst en el pressupost.

L'execució està sent correcta, tant pel que fa a les despeses com pel que fa als ingressos, ja que estan al voltant del 48%. Tot seguit passo a exposar amb detall els diferents apartats:

Modificacions pressupostàries:

A data 30 de juny de 2012 s'han realitzat les següents modificacions pressupostàries:

S'han reconduït romanents de crèdit per un import de 687.751,11 Euros.

Un crèdit extraordinari de 68.850,00 Euros per fer front a diferents obres d'embelliment al casc antic dels pobles de la Massana i de Sispony.

Execució de despeses:

Pel que fa a l'execució provisional de les despeses, a data 30 de juny, ascendeixen a 5.592.249,47€ és a dir una execució del 48,14%.

La liquidació de les despeses corrents, durant aquest semestre, ha estat del 48,73% del pressupostat per a l'exercici; un 8,94% menys que en el mateix període de l'any anterior.

Despeses de personal: la liquidació ha estat de 1'77 milions d'euros, un 45,9% del previst per l'exercici i un 6% menys que en el mateix període de l'exercici anterior

Consum de béns corrents i serveis: la liquidació ha estat del 42% del previst per l'exercici (un 12% menys que en l'exercici 2011).

Despeses financeres: s'han liquidat el 45,7% del previst per l'exercici.

Transferències corrents; la liquidació d'aquest capítol ha estat de 834.729,66€, cosa que representa el 96,38% del pressupostat (un 15% inferior que al mateix període de l'any passat).

La liquidació de les despeses de capital ha estat durant aquest primer trimestre de 75.261,84 euros, un 8,83% del pressupostat.

L'execució de les despeses de capital es correspon íntegrament a l'execució de les despeses d'inversió.

La liquidació d'actius i passius financers ha estat la següent:

Actius financers: s'han executat 501.672,64€ el 100% del pressupostat, que és l'aportació del Comú a la societat EMAP, SAU i Vallnord Turisme.

Passius financers: s'han executat el 50,43% dels previstos per l'exercici, que es correspon a retorn d'endeutament, a amortització.

Execució d'ingressos:

Pel que fa als ingressos, la liquidació ascendeix a 5.331.578,27€ una execució del 48,22% de l'import previst a ingressar durant tot l'exercici;

Impostos directes 984.768,76 €, dels quals destaquem:

178.022 euros en concepte d'impostos sobre la residència, corresponent a la facturació de l' impost de taxes, tributs i serveis per l'any 2012.

599.262 euros en concepte d'impost sobre la propietat immobiliària.

182.555 euros en concepte d'impost sobre els rendiments arrendataris.

11.697 euros en altes i baixes de l'any en curs de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.

13.232 euros corresponent a l' impost sobre la construcció.

Impostos indirectes s'han recaptat 115.527 € corresponent a la liquidació de l'impost de transmissions patrimonials del primer trimestre del 2012.

Taxes i altres ingressos 1.141.125,64 € en destaca:

435.644 euros corresponent a la taxa de serveis comunals facturada conjuntament amb l'impost de taxes, tributs i serveis, i l'impost de la propietat immobiliària.

303.427 euros corresponent a la facturació del consum d'aigua potable del primer i segon trimestre 2012.

40.470 euros en taxes sobre la propietat immobiliària (drets d'edificar, drets de connexió xarxa col·lector i aigua, lloguers comptador d'aigua).

180.988 euros en concepte del centre d'esplai, activitats culturals i activitats extraescolars, i activitats esportives.

Transferències corrents 721.653,92 € corresponent a les transferències corrents rebudes del Govern per un total de 583.654 € del 1º i 2º trimestre del 2012 de la Llei de transferències, 132.000 € corresponents a les aportacions de les diferents administracions públiques per la realització del congrés de neu, i 6.000 € aportats per l'associació Carisma destinats a realitzar projectes de caràcter social.

Ingressos patrimonials s'han liquidat 33.887 €

Alineació d'inversions reals. No hi ha cap ingrés a 30 de juny del 2012 sobre aquest concepte.

Transferències de capital; s'han liquidat 2.334.615 € que es correspon al dos primers trimestres de l'exercici 2012, tal com estableix la Llei qualificada de transferències als Comuns.

Resultat pressupostari:

Com hem vist, en aquests moments, els comptes del Comú reflecteixen que l'endeutament global es continua reduint en aquest segon trimestre passant dels 42.111.188 € del tancament del 2011 a 40.759.836 € en aquest segon trimestre del 2012. És dir, respecte el tancament de l'exercici 2011 s'han reduït 1,3 milions d'euros. Aquesta rebaixa de l'endeutament és conseqüència de la reducció dels endeutaments del

- Comú: reducció d'endeutament de 250 mil €
- EMAP: reducció d'endeutament de 345 mil €
- Vallnord: reducció d'endeutament de 756 mil €

com deia, es tracta de l'estat dels comptes en un moment molt concret.

L'execució de les despeses durant aquest segon trimestre de l'any 2012 ha estat 48,14%, mentre els ingressos liquidats han estat el 48,22% dels previstos inicialment.

Per tant, el resultat pressupostari al 30 de juny de 2012 es d'un dèficit de 261 mil € 560 mil euros menys que al març del 2012.

Tot i que tal com hem indicat, el tancament del segon trimestre de l'exercici no permet realitzar extrapolacions donat que es un retrat fins el 30 de juny. Però sí que veiem que els indicadors van mostrant que anem pel bon camí per tal d'assolir el superàvit pressupostari previst a l'inici de l'exercici.

L'Hble. Sr. David BARÓ afegeix,

Moltes gràcies, ens donem per informats de la liquidació del primer semestre del 2012, tal com marca la Llei.

Administració general

000006/2012-PROPDEP

Administració General i secretaria

S'acorda avalar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL S.A.U. (E.M.A.P., S.A.U.) per la renovació de la pòlissa de crèdit amb l'entitat bancària BANCA PRIVADA D'ANDORRA, per un import de 1.200.000,- € amb una durada d'un any (del 3 de setembre del 2012 al 2 de setembre del 2013).

I facultar a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, Cònsol Major, per a signar la renovació de dit aval.

Administració general

000006/2012-PROPDEP

Administració General i secretaria

S'acorda avalar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL S.A.U. (E.M.A.P., S.A.U.) per la renovació de la pòlissa de crèdit amb l'entitat bancària ANDBANC, per un import de 1.200.000,- € amb una durada d'un any (del 17 de setembre del 2012 al 16 de setembre del 2013).

I facultar a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, Cònsol Major, per a signar la renovació de dit aval.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Aquí es tracta de renovació de pòlisses que ja estaven vigents i per tant es renoven i com sempre s'ha de fer aquest tràmit d'avaluar i això ha de passar pel Consell de Comú.

S'aproven aquests dos punts per unanimitat.

Administració general

000143/2012-PROPDEP

Administració General i secretaria

S'aprova l'Ordinació de modificació i de refosa de l'ordinació d'instal·lació de rètols indicadors i identificadors de data 31 de març de 2009.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Com be sabeu el que hem fet és agafar dos Ordinacions i fer una refosa amb una única. No s'ha canviat cap contingut a nivell d'aquestes Ordinacions. Entenem que a nivell de recerca al Butlletí Oficial és millor tenir-ho tot amb una i és més clar i molt més lligat que no en varies, però si que l'únic canvi que hi ha es que s'afegeix una disposició transitòria única que és al final, per tal de regularitzar els rètols identificadors anteriors a l'Ordinació del 31 de març del 2009. Hi havia tota una sèrie de comerços i establiments que en el seu dia es van donar d'alta i tenien per tant els seus rètols i no estaven sotmesos a l'aquesta Ordinació, però després al fer-la i donar de baixa una activitat i donar d'alta una altra activitat quan es demana de col·locar el nou rètol es veu de que les mides que s'havien autoritzat ara no es podrien resoldre per una qüestió de que potser faltaven 2 cm o estaven 2 cm més baixos per l'estructura o la forma de l'edifici. Per tant s'ha vist que no es podia resoldre molts d'aquests casos i ara el que fem amb aquesta disposició transitòria única és permetre regularitzar cas per cas. Cada establiment haurà de fer una sol·licitud.

S'aprova aquesta Ordinació per unanimitat.

Administració general

000148/2012-PROPDEP

Administració General i secretaria

S'aprova l'Ordinació sobre publicitat exterior.

L'Hble. Sr. David BARÓ fa constar,

Aquí com be sabeu es una Ordinació que es va modificar l'11 de novembre de l'any 2011, es va treballar a la Comissió de Turisme i Comerç i s'ha vist que hi ha establiments que en període d'hivern volen col·locar unes banderoles, uns suports mòbils a la via pública per poder identificar el seu negoci o perquè tenen acords amb tercers, amb marques, amb patrocinis i entenem que La Massana es una Parròquia amb vida i a peu de pistes i havia de resoldre aquest problema i poder autoritzar aquests suports mòbils. El que s'ha fet es afegir amb aquesta Ordinació un apartat nou que el veureu a la pàgina 6 que es el punt B.

D'altra banda el que es prohibeix amb aquesta Ordinació es de fer publicitat amb el tabac i l'alcohol salvat de que el Comú ho autoritzi per esdeveniments puntuals. I també s'ha fet canvis a nivell legal com pot ser amb el règim de sancions i d'infraccions d'acord amb les noves introduccions que s'han fet amb els suports mòbils.

S'aprova aquesta Ordinació per unanimitat.

Via Pública i Parcs i Jardins

000127/2012-PROPDEP

Via Pública i Parcs i Jardins

S'aprova el Reglament de terrasses d'ús públic.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Aquest es un nou reglament que el que fa es reemplaçar el que s'havia fet el 27 de maig de l'any 2004. S'ha vist necessari ampliar el marc normatiu que possibiliti la instal·lació de terrasses durant tot l'any. Fins ara sabeu que el Comú només autoritzava llicències durant uns períodes a l'estiu, ara s'ha vist necessari, i això també ve arrel dels canvis que s'han fet amb la Llei pet tema de tabac als locals i a demanda dels diferents establiments comercials de la Parròquia, es de que es puguin fer terrasses durant l'estiu o durant l'hivern o durant tot l'any de forma indefinida però prèvia llicència i amb unes condicions molt concretes. El que hem fet també es regular l'horari d'obertura i tancament de les terrasses que podran obrir de les 9 hores del matí fins a les 12 hores de la nit. També queda aclarit de que en cap cas es podran produir sorolls que puguin molestar als veïns. També es fa encís en el fet de que s'han d'utilitzar cadires i taules d'uns colors concrets perquè sigui bastant homogeni com pot ser el negre, el gris, el verd, el blanc o el marró, o també els para-sols per evitar que hi hagin para-sols de varis colors. També es fa encís que s'ha de retirar de la terrassa el elements de mobiliari quan acabi la jornada d'activitat del negoci i també en el cas de les terrasses que estan en via pública en lo que són les zones blaves s'han d'instal·lar uns elements reflectants en els seus extrems que puguin reforçar la visió nocturna.

També es fa un nou paràgraf pel que fa les terrasses d'us públic però que estan doncs situades en terrenys privats però que siguin visibles des de la via pública on es diu de que aquest reglament que regula els horaris i també els sorolls també els hi afecta i

també pel que fa a la tipologia de color del mobiliari. Aquí entenem que tant els que estiguin en zona blava o en places públiques, com també en espais privats es bo que a tota la parròquia hi hagi uns criteris que siguin homogenis i que tots estiguem en la mateixa línia.

D'altra banda hi havia un altre punt a part dels sorolls i dels horaris, que es el que defineix les llicències, com deia abans, que poden ser de durada indefinida o be de durada temporal limitada. S'ha treballat amb la comissió de Via Pública, s'ha treballat amb tots els Consellers, inclús han fet aportacions els Consellers de la minoria i per tant ho sotmetem a votació.

S'aprova també aquest Reglament per unanimitat.

Via Pública i Parcs i Jardins

000118/2011-PROPDEP

Via Pública i Parcs i Jardins

S'aprova la modificació de l'Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i dels terrenys comunals.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Aquí senzillament es arrel de la modificació que hem fet just ara pel que fa les terrasses, s'ha hagut de fer un canvi amb aquesta Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i dels terrenys comunals en el sentit de que l'article 1."6" diu que les autoritzacions per a vetlladors i terrasses d'hostaleria s'ajustaran als terminis, els procediments i les restriccions, inclús la publicitat previstos a la normativa que els sigui d'aplicació. Calia fer el reenvio legal cap a aquest nou reglament. I també es diu a l'article 2 que queda derogada l'Ordinació de terrasses de bar a la via pública del dia 27 de maig del 2004.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

Intervenció

000168/2011-PROPDEP

Intervenció

La recent proposta de modificació de la normativa sobre l'ús del domini públic i de publicitat obliga a actualitzar l'ordinació de preus públics de data 19 de desembre de 2011.

En aquests mèrits, s'acorda aprovar l'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics.

Esports i Joventut

000125/2012-PROPDEP

Esports i Joventut

Vista l'Ordinació de preus públics de data 19 de desembre del 2011, que fou objecte de publicació al B.O.P.A. núm. 80, any 23, de data 28 de desembre de 2011.

Vist l'apartat B que regula la prestació de serveis.

Atès que s'ha considerat necessari procedir a suprimir i modificar els preus de les activitats extraescolars.

S'acorda modificar l'Ordinació de preus públics com segueix:

ORDINACIÓ

ARTICLE ÚNIC.-

Es suprimeix de l'article 4.B.8.3 els punts e) i f) i el seu contingut.
S'afegeix l'apartat e) i f) a l'article 4.B.8.3 i el seu contingut a la Ordinació de preus públics, el qual queda redactat de la manera següent:

Article 4.B.8.3

- e) Ballet i Dansa Moderna:
 - 1 hora per setmana: 15 euros mensuals.
 - 2 hores per setmana: 22 euros mensuals.

- f) Natació:
 - Natació infants: 22 euros mensuals.
 - Aquanadons: 11 euros mensuals.

Cultura i educació

000146/2012-PROPDEP

Cultura i educació

Vista l'Ordinació de preus públics de data 19 de desembre del 2011, que fou objecte de publicació al B.O.P.A. núm. 80, any 23, de data 28 de desembre de 2011.

Vist l'apartat B que regula la prestació de serveis.

Atès que s'ha considerat necessari incloure preus públics d'activitats adreçades a infants i adults. S'acorda modificar l'Ordinació de preus públics com segueix:

ORDINACIÓ**ARTICLE ÚNIC.-**

S'afegeixen els punts següents a l'article 4.B.10 de l'Ordinació de preus públics:

A l'apartat c):

- Escola de Ball: 79 €trimestrals.

I a l'apartat d):

- Escola de Ball: 85 €trimestrals.
- Curs de Pachwork: 30 €mensuals per 1 hora setmanal.
40 €mensuals per 2 hores setmanals.
- Curs d'escriptura creativa: 30 €mensuals.

Es una modificació de preus públics. D'una banda al permetre que es puguin utilitzar banderoles a la via pública, calia afegir aquest preu públic dins de l'Ordinació i d'altra banda s'han realitzat noves activitats com pot ser els tallers de Pachwork o d'altres que requereixen que es precisin i s'afegeixin nous preus públics.

Amb aquesta Ordinació, que com be sabeu, després es tornarà a refer a finals d'any, quan s'aprovi el pressupost i els preus públics de cara a que l'any vinent, al gener, entrin en vigor els nous preus públics de l'any 2013.

S'aproven aquests preus públics per unanimitat.

Serveis Públics

000141/2012-PROPDEP

Serveis Públics

S'aprova el conveni d'autorització a precari, entre el Comú de la Massana i la família AYMÀ CASAL de "Casa Joan Fonta" de Sispony, en tant que propietaris del terreny ubicat a la zona de la boca oest dels túnels dels Dos Valires, on autoritzen gratuïtament al Comú de la Massana a habilitar un pas a la franja del terreny d'una amplada de 2 metres, per destinar-la a pas públic per a vianants.

I es faculta a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, Cònsol Major, per a signar dit conveni.

Serveis Públics

000142/2012-PROPDEP

Serveis Públics

S'aprova el conveni d'autorització a precari, entre el Comú de la Massana i Heracles Patrimonial, S.L, propietaris aquests últims de la finca ubicada al terme de Sispony, que autoritzen gratuïtament al Comú de la Massana a habilitar un pas a la franja de terreny de la seva propietat ubicat a la zona de la boca oest del túnel dels Dos Valires, d'una amplada de 2 metres, per destinar-la a pas públic per a vianants.

I es faculta a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, Cònsol Major, per signar dit conveni.

L'Hble. Sr. David BARÓ informa,

Aquí el que es tracta es que arran de les obres que s'han fet al que fa el viaducte per accedir al nou túnel dels dos Valires, amb aquesta rotonda que hi ha es de buscar una solució ja que hi ha un camí que baixa a la zona del camí del Bosc de la Quera i els peatons no poden passar a l'interior dels túnels i per tant calia habilitar un pas de manera que aquestes persones puguin passar per sota del viaducte i enllaçar amb el camí ral de La Massana que va cap a Andorra la Vella i que també anirà cap a Ordino quan això estigui finalitzat.

El que hem fet treballant conjuntament amb el Govern es aquests convenis que són entre el Comú de La Massana i dos particulars. Són dos convenis on es vol habilitar un pas d'una amplada de dos metres que transcorrerà al costat del pont del riu Montaner. Aquests convenis es fan a precari es a dir que els propietaris d'aquests terrenys ens deixen poder utilitzar aquesta franja de terreny com queda marcat en el plànol que s'adjunta fins a nova ordre sota un preavís d'un any i també diuen els convenis que el Comú autoritza al Govern de que es puguin fer aquestes obres, això es un projecte que tirarà endavant el Ministeri d'Ordenament.

Per tant el que fem es enllaçar la voravia pel camí que hi ha actualment i de que els vianants puguin baixar unes escales, passar sota de la gran rotonda que hi ha dels dos Valires i enllaçar-se cap al camí ral per poder anar cap Andorra la Vella i les Escaldes i més endavant cap a La Massana i Ordino.

S'aproven aquests convenis amb els vots a favor de tots els Consellers presents.

Serveis Públics

000144/2012-PROPDEP

Serveis Públics

S'aprova una addenda al conveni signat en data 10 d'octubre de 2007 entre el Comú de la Massana i el Comú d'Ordino, amb la finalitat de resoldre qüestions urbanístiques no

contemplades en aquest, i la voluntat de regular el procediment per a la liquidació d'altres tributs comunals existents relacionats amb aquests terrenys.

I es faculta a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, Cònsol Major, per a signar dit conveni.

L'Hble. Sr. David BARÓ RIBA informa,

L'any 2007 es va fer un conveni entre el Comú de La Massana i el Comú d'Ordino per resoldre un problema d'una qüestió d'aquelles edificacions, n'hi ha una que està en el límit dels termes parroquials entre La Massana i Ordino, concretament hi ha un xalet que està construït amb espais que estan a La Massana i espais que estan a Ordino.

Amb aquesta addenda es fixa i queda clar on es que s'han de liquidar els tributs comunals en els diferents Comuns, concretament l'impost de propietat el factura i el cobra el Comú en el qual consten inscrits els béns immobles d'acord amb el cadastre. Les tasques pels serveis com l'higiene i l'enllumenat públic, el consum d'aigua es facturen i es fan efectives al Comú que presti els serveis, en aquest cas es el Comú de La Massana qui presta els serveis i es al Comú de La Massana on s'haurà de fer els pagaments. L'impost de foc i lloc el factura el Comú en el qual consta la residència principal de la persona física i els impostos dels arrendaments dels arrendataris en el cas que hi hagués una activitat comercial els facturarà el Comú on hi hagi la radicació comercial.

Es únicament un addenda per resoldre aquesta qüestió puntual.

Voten tots els Consellers a favor d'aquesta addenda.

Serveis Públics

000145/2012-PROPDEP

Serveis Públics

S'aprova, amb caràcter temporal, de la reducció al cinc per cent (5%) del percentatge de cessió obligatòria en el sòl urbà consolidat, així com la publicació al BOPA del decret corresponent.

L'Hble. Sra. Olga MOLNÉ, Consellera d'Urbanisme intervé dient,

Avui sotmetem a l'aprovació del Consell de Comú la proposta de reduir del 15% al 5% la cessió obligatòria en el sòl urbà consolidat. Com ja sabeu aquesta reducció era una de les nostres prioritats que ja us varem anunciar durant la campanya i des de aleshores hem estat treballant en aquest sentit i per aconseguir-ho hem rebaixat la cessió en Sòl Urbà Consolidat. Considerem que baixar del 15% al 5% es una bona mesura per reactivar el sector de la construcció ja que en aquest sector que ara està molt malmès qualsevol reducció serà ben vista i benvinguda però també es una bona mesura per permetre al mateix temps que el Comú tingui uns ingressos en concepte de cessió econòmica. Hem analitzat profundament les diferents opcions que se'ns presentaven i fins i tot en una comissió vam estar valorant molt especialment la possibilitat de baixar fins al 0%, perquè es una opció que no ens desagradava al principi. Però finalment la vam descartar per un motiu molt precís i es que aquesta opció creava inseguretats als propietaris. I per què creava inseguretats als propietaris en el sentit de que no es una opció que es pugui mantenir per sempre.

Com ja sabeu, la Llei del Sòl preveu que la cessió mínima sigui del 5% i per tant passats aquests nou mesos de mesura s'hagués hagut de tornar a pujar el percentatge. Per això varem considerar que era una mesura injusta i incoherent. Així doncs nosaltres hem valorat la continuïtat, la permanència i per això ja us anunciem avui mateix que quan revisarem el pla d'Urbanisme aquest 5% ja quedarà fixat de forma permanent de

manera a garantir una coherència i una estabilitat que creiem que es molt important en matèria d'urbanisme i per tots els administrats.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA intervé dient,

Només dir-li que nosaltres votarem en contra, ja li varem explicar una mica durant la Comissió quin era el nostre punt de vista. Jo si vol li faré una mica de resum. La consellera ens ha explicat les diferents opcions que Vostès van analitzar. Es un fet que les cessions obligatòries i la Llei ho marca són del 15 al 5%, la proposta que nosaltres aportàvem i com Vostès saben, durant les eleccions també la varem presentar al poble era un 0% no sobre la cessió obligatòria sinó sobre els drets que podien ser llavors contemplats com una espècie d'ajuda o de subvenció als drets que poguéssim tenir el Comú envers aquests permisos. Nosaltres perquè ho fèiem? Ho fèiem tot simplement perquè donàvem encara més la possibilitat amb un ús, amb unes noves construccions d'ús privat i d'un caràcter exclusivament des del punt de vista de la construcció d'algun xalet o d'alguna casa de lloguer i de cap de les maneres en cas de promoció per poder en aquests moments difícils, com Vostè diu i estem totalment d'acord provar d'una vegada per totes si podíem relançar la construcció de vivendes d'ús particular a la Parròquia. Cosa que no teníem que canviar en cap de les maneres la Llei perquè deixàvem la possibilitat de que aquesta cessió obligatòria anés igualment del 15% al 5% i donàvem encara més un impuls més important sobre la possible promoció, la possible ajuda d'aquests nous habitatges. Dit això es per això que no li votarem a favor, tot i que estem contents igualment que Vostè l'hagin reduït d'un 15 al 5%, es un fet que es un esforç. Nosaltres ho haguéssim fet diferentment, ara la única cosa que ens quedarà veure es que si durant aquest any que Vostès posen aquí aquesta mesura això haurà donat efecte. Esperem tots plegats que això sigui així i que d'una vegada per totes puguem relançar una mica la construcció aquí a la Parròquia.

L'hble. Sr. David BARÓ contesta,

Gràcies Sr. Serra, evidentment això ho hem parlat en diferents comissions i en diverses ocasions, s'ha analitzat, en el cas de La Massana, el que varem fer es analitzar el pla d'Urbanisme i veiem clarament de que hi ha un 22% del sòl que es pot construir que està amb sòl Urbà Consolidat, això és molt extens. Dèiem també que no tot el sòl consolidat gaudeix dels serveis i equipaments, per tant entenem que el Comú també s'assegurés uns ingressos en aquest cas del 5%, una cosa seria per exemple que l'avinguda Sant Antoni es pogués limitar, això es en tots els casos ja sigui en xalets, en vivendes i amb promotors, la llei ho diu clarament es tot obert en tots els casos i tampoc permet discriminar si ha de ser per vivenda pròpia, o si ha de ser per promotors. I tampoc permet discriminar si ha de ser per si es fa us d'energies renovables o no. Jo crec recordar que durant la campanya Vostès comentaven que volien fer aquesta subvenció en el cas de que fos construccions per vivenda pròpia i que a més a més en el cas únicament de que fessin servir energies renovables, limitava bastant, això la llei no ho permet i per tant lo que es necessita es baixar del 15 al 5% i entenem que és una bona línia com han fet d'altres Comuns; tot i que entenc perfectament la postura del Comú d'Andorra la Vella de baixar al 0% perquè ells només tenen l'avinguda Meritxell hi ha pocs solars i ja gaudeixen dels equipaments, La Massana insisteixo no es el cas. I també entenem que el Comú s'ha de reservar uns ingressos, perquè si hi ha construccions en zones consolidades s'hauran de fer inversions i garantir els serveis. I entenem també que vista la situació de les finances és important que ens assegurem també un ingrés i farem tot el possible per a que es reactivi el sector de la construcció.

S'aprova aquest punt amb 9 vots a favor i 2 vots en contra de part dels Consellers de la minoria.

Serveis Públics

000287/2012-SOL·LICITUD

NICHOLAS,GARY ROBERT

Vist que l'ajustament de l'eix del vial no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials d'acord amb l'article 3 "Modificació de l'article 105" de la Llei 6/2011 del 28 de juliol, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 8/2006 del 21 de juny.

Vist l'informe favorable de la comissió tècnica d'Urbanisme de data 10 de juliol de 2012.

S'aprova definitivament el segon ajustament del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de la Massana consistent en un ajustament del vial que modifica lleugerament els límits de les següents Unitats d'Actuació:

Ajustament de límits entre les Unitats d'Actuació E-122, E-123 de Sòl Urbanitzable, i A-238 de Sòl Urbà Consolidat.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Aquí hi va treballar també tota la comissió d'Urbanisme, no se si hi ha alguna intervenció.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

Informació dels acords presos en Juntes de Govern

L'Hble. Sr. Robert CALL, demana,

Sobre l'acta del 29 d'agost de 2012 hi ha una autorització d'obres de Nord Andorrà per la construcció d'un transformador a Pal i volia demanar amb quines condicions s'ha autoritzat aquesta construcció en un terreny comunal?

L'Hble. Sra. Olga MOLNÉ respon,

De fet volien desplaçar un transformador i poder ocupar un sòl públic i es va autoritzar amb una sèrie de condicions i si al cap de 10 anys el Comú de La Massana volia que es retirés ho havia de retirar Nord Andorrà a les seves costes i poder tornar a disposar d'aquest terreny.

L'Hble. Sr. Robert CALL diu,

O sigui que s'ha hagut de signar algun conveni?

L'Hble. Sra. Olga MOLNÉ respon,

Està en curs, lo que passa que els nostres serveis jurídics diuen que en aquests casos decretant la sol·licitud i especificant bé i concretament quines són les condicions de l'autorització no cal signar un conveni sinó simplement decretant la sol·licitud i donant resposta a lo que ens demanen es suficient.

L'Hble. Sr. Robert CALL insisteix dient,

Jo li dic això perquè avui ens porten aquí dos convenis, els quals els hi hem donat suport, d'utilització de terreny privat per part del Comú. Llavors no s'entén massa que el Comú doni terreny públic a una empresa privada i com a mínim s'hauria de fer amb

les mateixes condicions que dóna el particular de cara al Comú. Tots els convenis que s'han signat són convenis a precari. Jo considero que si el Comú ha de cedir un terreny a un privat, com es en aquest cas, crec que també hauria de tenir les mateixes condicions de precari.

L'Hble. Sra. Olga MOLNÉ afegeix,

Es una opció que es pot valorar, lo que passa que històricament sempre s'ha fet així, el privat demana una sol·licitud per fer una rasa, per passar una tuberia, per unes canalitzacions o en aquest cas per posar una estació transformadora i sempre fins ara s'havia respòs decretant favorablement o denegant la sol·licitud, mai en cap cas s'havia fet conveni. I ara estem valorant la possibilitat de fer-ho mitjançant conveni perquè tot queda molt més clar i molt més especificat. Però sempre s'ha fet així, quan es ocupació de sol públic, el privat fa una sol·licitud i si li contesta si o no a través d'una sol·licitud. Però es veritat que s'hauria de fer mitjançant conveni.

L'Hble. Sr. Robert CALL diu,

Jo penso que es un pas endavant fer-ho.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Si us sembla bé ja que hem parlat d'aquesta qüestió i per a que tots tinguem la informació jo demanaria a la secretària que donés lectura a la resolució que es va aprovar a la Junta de Govern. La llegirem sincera per després poder fer un aclariment. Es dóna lectura a dita resolució i el Sr. David BARÓ diu, comentava que estaria bé de llegir-ho perquè com heu vist queda molt clar, tot molt ben detallat inclús amb els compromisos per part d'aquesta empresa i justament també es parla d'aquest servei públic com es l'energia elèctrica. Tot queda clar, hi ha plànols de l'ubicació. Tot queda clar però igualment hauran de demanar el permís de construcció. Es pot mirar de fer un conveni, però el conveni reprendrà l'acord que hi a l'Acta de la Junta de Govern. Hi havia un moment que semblava que no era clar i que s'havia autoritzat una cosa que no es podia autoritzar, però està tot detallat i tot queda molt clar. D'aquesta manera evitarem confusions de totes les parts.

L'Hble. Sr. Robert CALL diu,

No vull posar cap dubte que s'hagi autoritzat una cosa que no es pogués autoritzar. L'únic que demano es que com a mínim a partir d'ara i Vostès m'ho han reconegut es que s'ha de valorar que les ocupacions dels terrenys públics tinguin que ser amb un conveni per tothom, i que es doni les autoritzacions una vegada s'hagi firmat el conveni.

L'Hble. Sr. David BARÓ afegeix,

Jo entenc que la Junta de Govern ho va autoritzar, està detallat i es parlarà amb ells, es podrà fer un conveni que repregui aquest acord de Junta, firmat per les diferents parts, no hi ha cap problema.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA diu,

Amb l'última explicació que ens acaba de donar, es un fet que la seva Consellera ha sigut molt més precisa sobre les causes i el perquè ho ha fet d'aquesta manera. Jo de la manera que ens ho ha explicat estic totalment d'acord amb ella, amb una resolució si s'explica bé dins de la resolució no cal que fem conveni. Però lo que m'explica Vostè, ara si que em deixa encara amb més dubtes. De cap de les maneres li estem dient que no es pot fer ni transformadors ni que el Comú no cedeixi espai públic per fer-lo. Nosaltres

estem totalment d'acord que es facin, l'única cosa que nosaltres li demanem, i que si no s'ha fet fins ara, a mi em sembla que seria bo fer-ho, l'història va canviant i les coses van avançant. Com ha dit la Consellera, estic d'acord amb ella, a la mateixa autorització si vostès li volen donar per 10 anys, tàcitament renovable, escolti, s'autoritza per 10 anys o la frase que Vostè vulgui i li posa sobre la mateixa resolució i ja està, ja estaríem contents, però trobem que deixaria les coses molt més clares i aquestes autoritzacions molt més clares, sortint de la base que es d'interès públic, sortint de la base que es una cosa que interessa i interessa al propi Comú a través de l'Estació d'esquí. Res més es un comentari final, jo em sembla que si la filosofia que Vostè te va en línia de lo que ens acaba d'explicar la Consellera estem totalment d'acord, moltes gràcies Sr. Cònsol.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Donem al Consell de Comú informat per tots aquests acords que s'han pres amb les últimes Juntes de Govern i passarem a introduir aquest punt addicional que està fora de l'Ordre del dia.

Intervenció

000043/2012-PROPDEP

Intervenció

Vista la necessitat de realitzar obres de reforç a l'estructura d'un dels mòduls del poliesportiu de l'Aldosa, concretament el mòdul que acollia les dues pistes de tennis cobertes,

Atès que no hi ha dotació pressupostària prevista a tal efecte dins el pressupost pel exercici 2012.

S'acorda l'aprovació de l'Ordinació següent:

Crèdit extraordinari destinat a la partida 300/5140104/6123000 – inversió de reposició edificis, per un import de 80.300,00 €

Aquest crèdit extraordinari es finança mitjançant el crèdit disponible a les partides següents:

300/5140200/60900 – projecte auditoria energètica d'un import de 25.300,00 €

300/4410002/6173030- xarxa d'aigua d'un import de 40.000,00 €

300/4410000/6023010 – d'edificis i altres construccions d'un import de 15.000,00 €

L'Hble. Sr. David BARÓ manifesta,

Aquest punt no estava a l'Ordre del dia, el volíem afegir el dilluns una vegada ja s'havia enviat tota la documentació als diferents Consellers de Comú. Es un crèdit extraordinari que no genera endeutament ja que es finança mitjançant partides disponibles amb el pressupost que s'havia previst. Ja sabeu que es va adjudicar unes obres a la xarxa d'aigua, s'havia pressupostat uns 130.000,- € i finalment es va adjudicar per uns 90.000 € per tant hi havia un romanent. També en el cas de les auditories de l'energia elèctrica i també en el cas de lo que es la partida d'altres construccions i edificis hi havia un import de 15.000,- €

Per tant aquestes quantitats estaven previstes i disponibles en el pressupost i lo que fem es agrupar-ho sota una nova partida que es la partida d'inversió i reposició d'edificis amb aquest import i això ho fem perquè com be sabeu estem fent un seguiment del que es la part del mòdul que abans acollia les pistes de tennis cobertes al Polisportiu de l'Aldosa. Estem fent un seguiment, s'han instal·lat tota una sèrie de medidors de control de fissures i per tant volem tenir els diners a punt per si cal fer una intervenció per fer algun reforç de l'estructura d'aquell mòdul. Ja sabeu que hi ha unes encavallades de fusta i sembla ser que fan pressió sobre un pilar i, mica en mica també les oscil·lacions

de les temperatures fan joc i volem tenir la partida disponible per si calgués fer un reforç d'aquesta estructura i estarem pendants també d'informes que estem tenint mensualment per part d'enginyers.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12:02 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari