

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 28 DE MARÇ DE 2007

Avui 28 de març de 2007, a les 15:30 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de CONSELL DE COMÚ:

ASSISTEIXEN:

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Cònsol Major | Josep M ^a Camp Areny |
| Cònsol Menor | Josep M ^a Garrallà Coma |
| Consellera Major | Judith Pallarés Cortés |
| Conseller Menor | Robert Garrallà Pons |
| Capità | Amadeu Rossell Tarradellas |
| Conseller | Josep Fusté Graell |
| Conseller | Joan Bonet Escanciano |
| Consellera | Gemma Gaset Garrallà |
| Conseller | Josep Garrallà Rossell |
| Conseller | Jaume Areny Caselles |

RELACIÓ D'ACORDS

En primer lloc s'aprova, per assentiment, l'acta de la Sessió de data 28 de febrer del 2007.

Seguint l'ordre del dia es procedeix a debatre la liquidació dels comptes del Comú de La Massana a 31 de desembre de 2006.

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL, Conseller de Finances intervé dient,

Si Sr. Cònsol se li sembla llegiré la Memòria de liquidació del tancament del pressupost de l'exercici 2006.

El Comú de La Massana es l'òrgan de representació de la Parròquia de La Massana tal com ho preveu el títol IV de La Constitució del Principat d'Andorra. Les atribucions d'aquesta corporació estan descrites dins la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns.

I) Modificacions de crèdit pressupost

1/ Crèdit extraordinaris: Els crèdits extraordinaris per a despeses d'inversió ascendeixen a **600.000,00** Euros per fer front al pagament del cànon pel dret de pas per l'urbanització Besilloso i costes de Teixidó.

2/ Suplements de crèdit: Els suplements de crèdit per a despeses d'inversió ascendeixen a **304.847,27** Euros distribuïts de la següent manera:

- 180.000,00 Euros per les despeses de manteniment de l'obra civil de la Massana.
- 40.006,30 Euros per les despeses de l'obra del clavegueram de l'avinguda del Través.
- 14.513,29 Euros per les despeses de lloguer d'aparcaments públics.

- 70.327,68 Euros per les despeses de vestimenta dels agents de circulació.

3/ Crèdits ampliables: Les ampliacions de crèdits ascendeixen a **184.212,34** euros i es distribueixen de la manera següent:

- 87.000,00 Euros destinats al capítol 1 de despeses de personal.
- 80.863,50 Euros destinats a despeses financeres.
- 16.348,84 Euros destinats a despeses per indemnitzacions

(sentència del Sr. Ramon Jove pel sobrevalor del telecabin).

II) Execució pressupostària

El resultat pressupostari de l'exercici es d'un superàvit de **197.865,89** Euros.

1/ Despeses de personal

S'han realitzat despeses de personal per un valor de **2.843.404,96** Euros, representant una execució del **88,43%** del pressupost.

2/ Consums de béns corrents i serveis

El total de despeses d'aquest concepte ascendeix a **5.041.242,88** Euros. Les partides més importants han estat les següents:

- 382.326,80 Euros corresponents a lloguers de terrenys i bens naturals, lloguer de maquinària i equipaments d'oficines, i de lloguers d'elements de transport, i 600.000,00 Euros corresponent al cànon per al dret de pas de l'urbanització de Besillova i costes de Teixidó.
- 1.559.240,16 Euros corresponents a manteniment de camins forestals, abocadors, vies urbanes, edificis i construccions, parcs i jardins.
- 2.499.675,92 Euros corresponents a despeses de material, subministraments i altres, desglossats de la següent manera:
 - 685.908,73 Euros en material de despatx, material consumible d'informàtica, premsa revistes i llibres, carburants de locomoció, bústies, enllumenat públic, utillatge, vestimenta, productes per la treta de neu, serveis telefònics, transport públic, trenet turístic, primes d'assegurances d'edificis de vehicles i de responsabilitat civil, tributs i imprevistos.
 - 563.514,17 en atencions protocol·làries, festes i actes lúdics, exposicions, esports d'estiu i activitats extraescolars, centre d'esplai i escola de música.
 - 1.250.253,02 Euros en estudis econòmics i jurídics, manteniment equips informàtics, recollida d'escombraries i vidres, neteja de camins i boscos, treta de neu ,controls de potabilitat d'aigua i despeses de comunicació.

3/ Despeses financeres

L'import liquidat es d'un total de **392.741,82** Euros corresponent al pagament d'interessos sobre l'amortització dels préstecs contractats del projecte constructiu del telecabin i els interessos sobre comptes corrents.

4/ Transferències corrents

L'execució pressupostària per aquest capítol ha estat del 86,94% i es quantifica en **604.629,71** Euros, destinats a pagar les subvencions atorgades a diferents entitats culturals, socials, turístiques i esportives i a les ajudes a l'habitatge.

6/ Inversions reals

S'ha compromès el 84,56% del pressupost total d'inversions, dels quals s'han executat la quantitat de **4.936.874,26** Euros.

De les inversions reals executades durant l'exercici 2006, cal destacar 1.536.285,01 Euros destinats a les inversions de béns destinats a l'ús general (eixamplament de carreteres, xarxa d'aigües pluvials i residuals, xarxa d'enllumenat públic, xarxa d'aigua potable, vies urbanes, aparcaments horitzontals i el Parc natural del Coma Pedrosa), 2.270.237,07 Euros destinats a inversions d'edificis i altres construccions (sales polivalents i despatxos Quart de L'aldosa, acabats edifici de serveis i passarel·la, camp d'esports de Santa Catarina, 1ª fase ludoteca, ampliació dipòsit d'aigua de Grau Roig), 427.529,23 Euros destinats a instal·lacions tècniques (finalització projecte executiu edificis i entorn estacions del telecabina, utillatge servei d'aigües, maquinària departament de neteja pública, centraleta per els diferents serveis del Comú), 399.318,06 Euros destinats a estudis i projectes (pla d'urbanisme, estudis tècnics i control obra aparcament del Farrer negre, estudi situació turística, definició model de cadastre i estudi biblioteca Comunal).

7/ Transferències de Capital

No s'han realitzat despeses en aquest capítol.

8/ Actius financers.

El Comú ha fet una aportació de fons a la societat E.M.A.P, S.A. de 1.200.000,00 Euros.

El grau d'execució del pressupost d'ingressos corrents representa un 84,43% de l'import pressupostat, i un 126,97% dels ingressos de capital.

1/ Impostos directes

S'han ingressat **1.362.427,25** Euros repartits de la següent manera:

- 164.651,15 Euros en concepte d'impostos sobre la residència.
- 598.461,33 Euros en conceptes d'impostos sobre el capital.
- 599.314,77 Euros en concepte d'impostos sobre la radicació d'activitats comercials.

2/ Impostos indirectes

Aquest concepte inclou l'import de transmissions patrimonials. S'ha rebut la quantitat de **3.239.720,54** Euros.

3/ Taxes i altres ingressos

S'han ingressat per aquests conceptes la quantitat de **2.964.069,92** Euros. Si comparem aquesta quantitat amb la recaptada l'any anterior, constatem un augment dels ingressos, generat bàsicament per la recaptació en concepte d'abocadors.

4/ Transferències corrents

Dins aquest capítol trobem les transferències corrents rebudes del Govern per un total de **2.161.253,67** Euros.

5/ Ingressos patrimonials

Els ingressos patrimonials sumen un total de **705.708,19** Euros, dels qual destacarem els 572.642,84 Euros corresponent al cànon d'exploració del telecabina i del domini esquiable de l'estació de muntanya E.M.A.P,S.A.

6/ Alineació d'inversions reals

Durant l'exercici 2006 no hi hagut moviments dins aquest concepte.

7/ Transferències de capital

S'han ingressat **4.545.857,71** Euros corresponents a la Llei de transferències i 30.000,00 Euros al Pla especial de Pal.

8/ Actius Financers

Durant l'exercici 2006 no hi hagut moviments dins aquest concepte.

9/ Passius Financers

Aquest capítol ascendeix a 600.000,00 Euros, corresponents a un préstec contractat amb una entitat bancària per fer front al pagament del dret de pas de l'urbanització de Besilloso i costes de Teixidó.

III) Romanent de Tresoreria

1/ Deutors

Els drets pendents de cobrament del pressupost corrent ascendeixen a **1.008.267,23** Euros.

Els drets pendents de cobrament d'exercicis tancats sumen un total de **400.181,61** Euros.

Els tributs prescrits segons l'article 40 de la Llei de bases d'ordenament tributari es donen de baixa dels registres comptables, considerant la resta de drets cobrables.

Els drets pendents de cobrament no pressupostaris són de **1.857.156,11** Euros.

Els drets cobrats pendents d'aplicació definitiva són de **-3.554,58** Euros

2/ Tresoreria

Els fons líquids de tresoreria del Comú al 31/12/2006 ascendeixen a **545.035,92** Euros.

3/ Creditors

L'import total de les obligacions pendents de pagament del pressupost corrent es de **1.686.544,64** Euros.

Les obligacions pendents d'exercicis tancats ascendeixen a **35.243,11** Euros.

Els creditors no pressupostaris pugen un total de **3.027.316,33** Euros.

El romanent de tresoreria total és negatiu per valor **924.017,79** Euros en contra del Comú.

Es recondueixen crèdits amb romanent compromesos per un valor de **7.333.632,27** Euros.

IV) Immobilitzat

L'immobilitzat material es troba valorat pel seu preu d'adquisició. Les despeses de manteniment i reparació que suposen augment de la vida útil de l'immobilitzat són considerades com més valor del mateix.

La dotació anual al fons d'amortització de l'immobilitzat material es calcula segons el mètode lineal en base a la vida útil estimada dels béns, segons el detall següent:

Construccions 30 anys

| | |
|---|----------------|
| Instal·lacions tècniques | 10 anys |
| Maquinària | 5 anys |
| Material de transport | 5 anys |
| Mobiliari i estris | 5 anys |
| Equip de processament informàtic | 3 anys |
| Altres immobilitzats | 5 anys |

Les inversions de béns destinats a l'ús públic es doten d'una provisió segons el detall següent:

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Carreteres secundàries | 4% |
| Vies urbanes i altres | 4% |
| Millores del Medi ambient | 4% |
| Urbanitzacions | 4% |

Les despeses d'actius inferiors al import de 350,00 Euros són enregistrades com despesa corrent.

L'immobilitzat financer es troba valorat al preu d'adquisició, i corregit al seu valor real.

V) ENDEUTAMENT

D'acord amb el que preveu l'article 43 de la Llei de les finances comunals, el deute total acumulat ascendeix a **-35.212.726,70** Euros.

El Comú de La Massana ha contractat un préstec amb l'entitat de crèdit "Crèdit Andorrà" per un import de 600.000,00 Euros per realitzar el pagament del cànon de dret de pas de l'urbanització Besilloso i costes de Teixidó, i ha concertat una pòlissa de crèdit de 5.000.000,00 Euros amb l'entitat de crèdit "Banc de Sabadell d'Andorra" per finançar les obres de l'edifici de serveis, teatre i escola d'art.

Finalment ho resumiria en quatre punts principals. El resultat pressupostari de l'exercici 2006 té un superàvit de 197.865,89€ per tant diguem que hi ha hagut un equilibri entre l'execució de les despeses i dels ingressos. També es molt important indicar un fort augment dels ingressos en concepte d'ITP, pràcticament s'ha doblat el que havíem previst al pressupost o sigui ha augmentat un 50%, també cal destacar que hi ha hagut un increment gairebé del 50% dels ingressos en concepte de taxes, i aquest augment s'ha generat per la recaptació en concepte de la taxa d'abocats. Hem de dir també que el Comú de La Massana continua amb el seu pla d'inversions, s'han invertit més de 5.000.000,- € aquests 5 milions amb inversió estan executats, dels quals podem destacar principalment el parc de Santa Catarina, l'edifici dels Prunyoners, etc.... També

hem de dir que queda compromès la segona part del centre d'esplai i el nou edifici de serveis a la Plaça del poble.

Bé l'endeutament del Comú com ja he dit es situa en 35.212.726,- € D'aquests 35 milions hem de dir que s'inclou una partida de 4.200.000,- € corresponents a les garanties que té l'Estació d'Esquí sobre els "leasings" de lloguer del telefèric i de les ratracs. Aquest és el primer cop que incloguem aquest concepte d'acord amb les instruccions dels Tribunal de Comptes.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ afegeix,

Al examinar la liquidació dels comptes de l'exercici 2006, la primera foto que en vaig fer va ser engrescadora, ja que com ha dit el Sr. Rossell es redueix el deute de l'exercici i es tanca amb superàvit aquest exercici, aquí fins ara rés a dir. Al aprofundir una mica i entrar al detall es veu clarament que aquests comptes tenen molt poc a veure amb el pressupost que varem aprovar el 21 de desembre de 2005. Solament les despeses de personal, el consum de béns corrents i serveis, les despeses financeres i les transferències corrents han arribat a un nivell d'execució molt acceptable. En quan a les inversions, al executar només el 35 % de lo pressupostat, malgrat n'hagin compromès el 84%, demostra clarament que la seva gestió ha estat negativa.

Pel que fa als ingressos, aquí si que ens hem endut alguna sorpresa malgrat s'ajusti molt poc també a les vostres previsions. Aquesta vegada es demostra la poca previsió que varen tindre ja que si han recaptat pràcticament un 200% de més amb l'I.T.P., poca visió de futur tenien del que podia passar. M'alegro molt que hagi estat així que s'hagi pogut recaptar. Jo diria que aquí us ha tocat la loteria. No em sorprèn gens ni mica la reducció de les taxes i els altres ingressos que hagi estat solament del 44 % de lo previst i no em sorprèn per que al 21 de desembre del 2005 al discutir el pressupost vaig denunciar que tant la partida de "drets de construcció" com la partida "d'abocats" eren partides desmesurades i era impossible arribar amb aquestes xifres i el temps m'ha donat la raó. Una partida que pensava que hi hauria hagut un diferencial a l'alça es la partida del consum d'aigua ja que Vostè Sr. Rossell va dir aquell dia que no havien previst cap partida de la Besilosa i com que això si ha inclòs veig que l'augment que hi ha hagut ha estat molt minso, no sé si en aquesta zona gasten poca aigua o es que no l'han cobrat. Espero que m'ho puguin dir. En definitiva, aquesta liquidació, malgrat els números no estan gens malament també demostren que la gestió pressupostària no es del tot positiva, ans al contrari, i al moment de fer les previsions pressupostàries no tenien ni idea de la situació en que es trobava la Parròquia.

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL intervé dient,

Pel que fa a "taxes i altres ingressos" es cert que nosaltres varem preveure una sèrie d'ingressos al pressupost de l'any passat dels "drets d'edificació" però pel que sigui i Vostè igual que nosaltres ha seguit el calendari, el Pla d'Urbanisme es va aprovar el dia 11 de gener i de moment no hi ha hagut ingressos al 2006 per aquesta partida, tot i així he tingut la gran sort de quadrar els ingressos per d'altres parts.

També li he de dir que pel que fa referent al tema d'abocats som dels pocs Comuns que estem fent alguna cosa, no simplement per la Parròquia sinó a nivell de país.

Al tema de Comallemple estem al 80%, queda un 20% i jo crec que durant la Sessió d'avui aprovarem l'obertura de l'abocador de Beixalís. S'ha tardat el que s'ha tardat. Jo crec que els permisos s'han entrat bé, s'ha treballat de forma conjunta amb medi ambient i es cert soc optimista i vaig preveure obrir l'abocador l'any passat. També li puc dir que les terres del centres de transferència hauran d'anar a algun lloc i les d'Ordino on tenim més números que vagin és o bé a Comallempla o bé a Beixalís.

M'ha parlat també del consum d'aigua a Besilosa s'està facturant el mínim per cada una de les servituds existents, per que no hi ha encara tots els comptadors instal·lats.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,

Una puntualització en tot cas amb el tema dels abocadors, quan es va fer el pressupost es va treballar amb el números que preveien l'Associació de Contractistes i Constructores, calculant de que s'havia d'abocar tantes tones de terra i per això es van fer els números amb aquestes xifres, i després no sé que va passar per que no va haver-hi tanta demanda.

Administració general

000031/2007-PROPDEP

Vist el conveni de col·laboració signat en data 11 de juny de 2001 entre tots els Comuns d'Andorra pel forn incinerador de cadàvers humans,

Vist que el contracte de la concessió administrativa, del forn incinerador de cadàvers humans, ubicat a La Plana a Escaldes-Engordany ha finalitzat, s'acorda facultar al Comú d'Escaldes-Engordany per treure novament a concurs la concessió de dit forn.

Circulació

000029/2007-PROPDEP

S'aproven els següents preus públics per la destrucció de vehicles:

.- Vehicle particular: 78 €

.- Camionetes: 98 €

.- Vehicles de més de 3 tones i mitja 48 € més 27 €/ hora de destrucció, més el 10% del material utilitzat.

Cultura

000119/2007-CONTRACTACIÓ

S'aprova un preu públic de 60 € trimestrals per adults i joves pel curs de pintura creativa i 40 € pels majors de 65 anys.

Cultura

000025/2007-PROPDEP

S'aproven els preus per al trenet d'estiu, amb un cost per sortida de 10 € Així mateix es formalitzarà un acord amb Vallnord Turisme amb l'objectiu que realitzin les reserves per agències i hotels, s'informa que aquest preu serà comissionable fins a un 25%.

S'acorda iniciar l'activitat a partir de principis de juny.

Cultura

000027/2007-PROPDEP

S'acorda establir el preu públic simbòlic de 3 € per a l'entrada de les representacions de teatre dels alumnes del Taller de teatre. Els ingressos seran transferits a "Caritas La Massana".

Intervenció

000136/2004-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

S'adjudica el subministrament d'utilatge de valvuleria i canonades pel Servei d'Aigües per l'any 2007, per un import de 230.000,00 € a l'empresa "Materials Riba".

Intervenció

000030/2007-PROPDEP

Finances

S'aprova la fiscalització relació liquidacions núm. 200700000017 per un import de 356.446,53 Euros.

Serveis Públics

000018/2007-CONTRACTACIÓ

S'adjudica la 1ª part del concurs d'acondicionament de l'abocador de terres a la collada de Beixalís, per un import de 1.150.971,13 Euros a l' U.T.E – “Cevalls, S.A, T.P. Daniel Armengol, Ceac, S.A, T.P. Montané, S.A, Progec, S.A”.

Serveis Públics

000105/2006-PROPDEP

S'aprova el reglament d'aigües del Comú de La Massana.

Precs i preguntes

L'Hble. Sr. Jaume ARENY demana sobre el comentaris que es senten amb relació a l'aigua d'Arinsal, se sap alguna cosa més de la proposta última que es va presentar i interessar?

L'Hble. Sr. Josep Mª CAMP contesta,

La veritat es que no, sabem que l'última reunió que va haver-hi per al concordat, finalment va quedar desestimat el de l'empresa “European Market” i en aquella mateixa reunió una altra empresa, que seria francesa però que té també la radicació a Tarragona, sembla que estaria interessada en fer-se càrrec de SADAMSA. Aquesta empresa oferiria molts més diners que l'altra, ofereix 3.000.000,- d'euros. Després també hi ha la possibilitat de que tinguin una societat aquí a Andorra la qual cosa facilitaria la posada en marxa i la gestió. I després pel que sabem es una empresa professional i que es dedica a la comercialització i a l'embotellament d'aigües.

Tot apunta que s'hauria trobat potser l'empresa ideal per tornar a obrir SADAMSA. I d'altra banda també hi ha possibilitats de que els creditors puguin cobrar unes quantitats superiors de les que s'havien ofert fins ara. Es una empresa que la major part dels creditors van avalar la seva proposta i en principi durant aquest mes d'abril havien de presentar una garantia bancària i a partir d'aquí si no hi ha res de nou es podria començar a veure la llum de tot això.

A nivell de Comú no ens diuen gran cosa. Aquesta informació la sabem una mica a través de Causapies. Nosaltres no tenim més informació que la que ens ha comunicat el lletrat de Causapies.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 16:00 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari