

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 28 DE MARÇ DE 2013

Avui 28 de març de 2013, a les 11:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Miquel Llongueras Lluelles
Capitana	Sandra Bonet Sovilla
Conseller	Sergi Balielles Sagarra
Consellera	Jael Pozo Lozano
Consellera	Maria Pilar Gabriel Bernad
Consellera	Natàlia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Robert Albós Saboya
Conseller	Jordi Serra Malleu
Conseller	Robert Call Masia

L'Hble. Sr. Cònsol Major dóna la benvinguda a tots els Consellers i continua dient de que aquesta Sessió de Comú ha estat degudament convocada d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns. D'acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d'aquesta Ordinació no hi ha hagut la presentació de cap pregunta ni s'ha proposat cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels membres del Consell de Comú dins del termini establert i per tant doncs seguirem amb l'ordre del dia marcat.

Es dóna lectura al mateix:

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.
2. Passament de comptes i liquidació del pressupost per l'exercici 2012.
3. Aprovació, si escau, d'una generació de crèdit.
4. Aprovació, si escau, d'un compromís de despesa.
5. Aprovació, si escau, del Reglament sobre la cancel·lació de negocis en el Registre de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals del Comú de La Massana.
6. Aprovació, si escau, de la desafecció i alienabilitat d'un terreny.
7. Aprovació, si escau, de dos avals a VALLNORD, S.A.
8. Aprovació, si escau, de les modificacions del Pla Rector del PNCVC.
9. Aprovació, si escau, del 5é ajustament del POUP.
10. Informació dels acords presos en Juntes de Govern de dates 20-27 de febrer i 6 de març de 2013.

S'aprova per assentiment l'acta de la Sessió de Comú de data 28 de febrer de 2013.

RELACIÓ D'ACORDS

Intervenció

000035/2013-PROPDEP

Intervenció

Passament de comptes i liquidació del pressupost per l'exercici 2012 del Comú de La Massana.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu, com bé sabeu cada any es fa el passament de comptes, no és una aprovació sinó que és per informació i després s'envia al Tribunal de Comptes.

Es passa la paraula al Sr. Miquel LLONGUERAS, Conseller de Finances i intervé dient,

Avui presentem la memòria explicativa de la liquidació del pressupost 2012.

Com a responsable de la comissió de Finances, estic plenament satisfet del tancament que tot seguit exposaré, perquè demostra que hem assolit els objectius que ens vam anar imposant durant l'any passat i que continuen en vigència durant aquest 2013.

Durant tot l'any passat, a mesura que exposàvem les liquidacions trimestrals, ja vam pronosticar un resultat positiu, és a dir un superàvit. Som cautelosos perquè, com sempre remarquem, durant l'exercici es pot anar intuïnt la tendència però fins al final no pots tenir la certesa del resultat.

Així doncs, aquests són els punts rellevants de la liquidació del pressupost 2012:

El resultat pressupostari és d'un superàvit de més de 700 mil euros.

Es tracta del tercer any consecutiu que el Comú de la Massana tanca els seus comptes amb superàvit, que ha estat de 706.385,64 €

Aquest resultat positiu és conseqüència de dos factors: d'una banda, l'elevat grau de control i contenció de la despesa, seguint la mateixa línia que l'exercici anterior, i d'altra banda, l'important grau d'execució dels ingressos, cosa que demostra els criteris realistes amb què confeccionem els pressupostos.

Així doncs, hem aconseguit tancar un exercici en què els ingressos superen llargament les despeses.

S'aconsegueix un estalvi de l'11% en el pressupost de despeses.

L'execució del pressupost situa les despeses en 10.401.896,62 € un 89,20% del que s'havia pressupostat. Això ha estat possible gràcies a l'aplicació de mesures estrictes i contundents de contenció.

De fet, el resultat d'aquest any és una continuació de la línia aplicada en els darrers exercicis. Recordem que en el pressupost 2012, tot i fer una aportació extraordinària a EMAP SAU, de 500.000 € i executar més del doble de la inversió realitzada a l'exercici 2011, s'ha reduït la despesa en 53.761,73 € respecte l'execució de l'exercici anterior.

Despeses de funcionament: les despeses corrents han disminuït un 9% respecte l'exercici anterior.

Passo a detallar els diferents capítols:

Les despeses de personal s'han liquidat per un import de 3.694.854,67 € un 94,55% del pressupostat i un 4,34 % menys que en l'exercici anterior. Cal remarcar molt positivament la rebaixa progressiva que està experimentant aquest capítol i que encara es continuarà reduint, perquè, com bé sabeu, tenim el compromís de no fer noves contractacions ni cobrir les baixes, a més d'haver aplicat altres mesures concretes que ja vam exposar en el moment de l'aprovació del pressupost 2013 i en la presentació de les mesures de contenció aprovades el passat mes de febrer.

Consums de béns corrents i serveis: el total de despeses d'aquest concepte ascendeix a 3.664.567,01€

Les partides més importants han estat les següents:

550.809,16 € corresponents a lloguers de terrenys i béns naturals, lloguer de maquinària i equipaments d'oficines, i de lloguers d'elements de transport, fruit d'una important renegociació.

629.164,84 € corresponents a manteniment de camins forestals, abocadors, vies urbanes, edificis i construccions, parcs i jardins.

984.453,71 € corresponents a despeses de material, subministraments, assegurances, activitats de caràcter cultural i social i altres.

1.500.139,30 € corresponents a treballs realitzats per altres empreses, com ara la recollida selectiva de deixalles, vidre, envasos i cartró, les despeses de comunicació, l'hora gratuïta dels aparcaments verticals com a mesura de reactivació del comerç, les despeses jurídiques i els esdeveniments, com per exemple Andoflora.

Les despeses financeres, l'import liquidat és d'un total de 290.282,03 € corresponent al pagament d'interessos sobre l'amortització dels diferents préstecs contractats i sobre el disposat de les pòlisses de crèdit.

Transferències corrents: L'execució pressupostària per aquest capítol ha estat del 98,15% i es quantifica en 850.091,15 € destinats a pagar les subvencions atorgades a diferents entitats culturals, socials, turístiques i esportives i a les ajudes socials.

Inversions reals: S'ha executat la quantitat de 531.934,04 € en despeses d'inversió, cosa que representa un 62,31% del pressupost total, tot i que s'ha compromès un 84%. De fet, més d'un 87% d'aquestes inversions compromeses, i en curs d'execució, corresponen als projectes del cadastre, auditoria energètica i informatització del Comú; i la resta correspon, majoritàriament, a liquidacions encara no rebudes a 31 de gener de 2013.

Tanmateix, cal remarcar que el Comú ha realitzat un estalvi del 16% de la despesa d'inversió compromesa inicialment.

Vista la situació actual, el Comú pressuposta i executa només aquelles inversions que es consideren necessàries i ineludibles per al bon funcionament de la parròquia. Cal destacar però l'esforç d'augment d'aquest capítol respecte de l'any anterior, per tal de contribuir a la recuperació de l'activitat econòmica.

De les inversions reals executades durant l'exercici 2012, cal destacar 237.903,- € assignats a les inversions de béns destinats a l'ús general (Plaça Quart de l'Aldosa, embelliment casc antic de la Massana, xarxa d'enllumenat públic, xarxa d'aigua potable, xarxa d'aigües pluvials i residuals, vies urbanes, estabilització de talussos, parades de bus, parc d'Arinsal i Prat del Colat); 115.895,63 Euros a l'elaboració del cadastre Comunal; 51.254,30 Euros a l'apuntament del poliesportiu de l'Aldosa; 126.880,86 Euros a d'altres inversions (subministrament i condicionaments de contenidors, equipaments culturals, equips informàtics, utillatge i maquinària).

Pel que fa referència a les transferències de capital, en aquest exercici no hi ha hagut moviment.

Els actius financers de l'exercici 2012 han estat per valor de 501.672,64 € corresponent a l'aportació a EMAP,SAU de 500.000 € i a l'aportació a Vallnord Turisme,S.A de 1.672,64 €

Finalment, en relació als passius financers, el capítol ascendeix a 868.495,08 € i correspon a l'amortització de capital dels préstecs amb les entitats de crèdit.

I passem al pressupost d'ingressos, que com hem dit ha superat les despeses, produint el superàvit de 706 mil euros.

L'execució del pressupost d'ingressos ascendeix a 11.108.282,26 €

Concretament, es tracta d'un 100,05% del que s'havia pressupostat. El grau d'execució dels ingressos corrents representa un 99,93% de l'import pressupostat, i un 100,23% dels ingressos de capital.

Si ho desglossem per capítols:

Els impostos directes s'han ingressat 1.696.880,13 € que representen el 95,04% del previst i es reparteixen de la següent manera:

181.499,09 € en concepte d'impostos sobre la residència.

810.467,69 € en concepte d'impostos sobre el capital.

605.213,55 € Impost propietat edificada.

23.381,85 € Impost sobre la construcció.

181.872,29 € Impost rendiments arrendataris.

704.913,35 € en concepte d'impostos sobre la radicació d'activitats comercials.

Impostos indirectes, aquí s'inclou l'import de transmissions patrimonials. S'ha rebut la quantitat de 576.534,12 € s'han ingressat per aquests conceptes la quantitat de 1.843.131,94 € distribuïts en els conceptes següents:

666.658,38 € en concepte de taxes (drets d'edificar, drets de connexió de xarxes, serveis comunals...).

952.726,72 € en concepte de preus públics per prestació de serveis (consum d'aigua, activitats culturals, socials i esportives).

121.000 € en concepte de preus públics per l'autorització privativa del domini Comunal (abocadors, ocupació via pública,...).

102.379,77 € en concepte d'altres ingressos (cessió obligatòria POUP, sancions de circulació,...).

Transferències corrents, dins d'aquest capítol trobem les transferències corrents rebudes del Govern per un total de 1.605.015,48 €

Els ingressos patrimonials sumen un total de 717.489,19 €

Transferències de capital s'han ingressat 4.669.231,40 € corresponents a la Llei de transferències.

En base a tot l'exposat, tanquem l'exercici amb un pressupost de despeses de 10.401.896,62 € i un pressupost d'ingressos d'11.108.282,26 € cosa que es tradueix amb un resultat positiu de 706.385,64 €

L'endeutament global del Comú de la Massana queda situat en 43.112.171,99 € un 2% per sobre del passat exercici, en què la xifra estava en 42.111.188,86 € Aquest previsible increment de l'endeutament d'1 milió d'euros és conseqüència de la contractació de la nova pòlissa de crèdit sindicada de 4 milions d'euros que va contractar el Comú amb els bancs andorrans durant el 4rt trimestre de l'exercici 2012, per tal de millorar la situació de tresoreria d'EMAP SAU. El quadre d'endeutament d'EMAP SAU correspon a la temporada 2011/2012 de la societat, que es va tancar al mes de maig del 2012 i no recull, per tant, la disminució d'endeutament financer que li suposa la injecció de tresoreria de 2,9 milions €, cosa que sí es veurà reflectit en el tancament de la present temporada 2012/2013.

Concretament, el deute del Comú de la Massana és de 17.141.092,58 €

El deute d'EMAP SAU és de 24.641.363,06 € (reducció de 345.488,30).

I el deute de Valls del Nord SA és de 1.329.716,35 € (reducció de 756.104,60).

Recordem que el pressupost del 2013 preveu una reducció del deute del Comú de la Massana de 2,2 milions d'euros, a banda de la disminució del deute d'EMAP SAU i de Vallnord, i això significa que a finals del 2013 podrem estar situats als 40 milions de deute, una rebaixa força important, tal i com marca el pla de viabilitat.

Conclusions:

El Comú de la Massana ha complert amb escriure l'objectiu fixat a l'inici de l'exercici de contenir al màxim la despesa.

Aquest punt no ha afectat l'activitat comunal: s'han tirat endavant tots els projectes però amb menys recursos econòmics i augmentant la partida destinada a ajudes socials.

S'ha duplicat l'execució de la despesa d'inversió.

Els ingressos s'han ajustat completament a les previsions, cosa que demostra que vam elaborar el pressupost amb criteris rigorosos i realistes. Recordem que la previsió d'ingressos és del 100,05%.

La gestió del Comú durant el 2012 ha estat eficient i eficaç. La demostració més clara és el superàvit pressupostari de 706.000 d'euros.

L'efecte de la nova pòlissa de crèdit quedarà mitigada amb el retorn del deute d'aquest any 2013.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA diu,

Jo per repetir una mica el que es va parlar a la Comissió, a mi em sembla que el seguiment pressupostari del Comú de La Massana per aquesta liquidació de comptes del 2012 ha sigut bona, jo la única cosa que voldria dir és que no podem tirar tampoc masses campanes al vol ja que estem amb uns pressupostos de subsistència i exclusivament de subsistència. Quan parlem que es va reduint l'endeutament, em sembla que és lo que toca, està bé que es faci i espero que es continuï fent. Però hi ha d'altres coses que també em sorprenen bastant a la liquidació de comptes i una d'elles són per exemple els cobraments de deutors de 2,6 milions d'euros, és molt, sé que es van fent progressos per provar de cobrar-los, són progressos que pel moment no donen massa fruit. Tindríem de mirar entre tots a veure com ho podríem fer i després una altra de les coses és que els que són dubtosos i no són cobrables ja treure'ls d'una vegada per totes.

L'altra de les coses és el punt de vista de les inversions. Per nosaltres mirem les inversions que s'han fet i la única inversió important és el cadastre que va repercutit segurament amb una sola empresa. La resta de les inversions són molt, molt petites, les execucions a part la del cadastre han estat relativament altes. Jo l'única cosa que voldria demanar, una vegada més, és que les inversions que es fessin quedessin al màxim, ja que són de subsistència, es poguessin dividir al màxim possible per petits empresaris tant de la Parròquia com d'Andorra en general per poder en aquest moment de crisis que tots estem patint, passar-ho lo menys malament possible.

Ja per acabar, com vostè sap no li podem votar perquè no vam participar en aquest pressupost, tot i que el nostre punt de vista és positiu amb aquesta liquidació.

L'Hble. Sr. Miquel LLONGUERAS diu,

El que comentava el Conseller Sr. Jordi SERRA, amb la inversió és el que procurem fer, sempre es demana 3 o 4 pressupostos i intentem que participin totes les empreses de La Massana i adjudicant sempre amb criteris estrictes tal com marca la Llei de contractació i la participació de les empreses de la Parròquia i també fem adjudicacions de petits imports per tal de poder arribar al màxim a les empreses d'aquí.

L'Hble. Sr. David BARÓ afegeix,

Més o menys hauran participat una quarantena d'empreses del país en aquest exercici. Però clar si en aquest any 2013 podem encara més duplicar la inversió, també esperem de que això ajudi a contribuir per activar la economia tant de la parròquia com del país. Ja sabeu que per fer això hem d'estalviar també en funcionament per poder traspasar més a inversió i per tant esperem de que aquest any hi haurà més licitacions perquè més empreses hi puguin participar, aquesta és la idea.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA diu,

Només dir-li que hi ha uns punts que xoquen una mica a la vista i són únicament, com vostè diu, per reactivar l'economia. Per exemple, inversions al Parc Natural del Comapedrosa, n'hi ha moltes i són molt petites quantitats. Pressupost previst 5.700,- Compromès 0, inversió executada 0. Al Parc del Comapedrosa hi han moltes empreses tant de la Parròquia com d'Andorra, hi han coses que necessitem imperativament al Parc Natural del Comapedrosa per valor de 5.700 €, ràpides i segurament fàcils d'executar. Són partides d'aquestes com per exemple les aplicacions informàtiques, jo puc estar d'acord amb Vostè, te un compromís de 40.000 € a l'hora de la veritat només s'executa 3.000 € que només són les que els hi entreguen. Xarxes d'enllumenat, si fem una volta per la Parròquia, que Vostè mateix segur que l'ha fet més d'una vegada, tenien 3.000 € pressupostats, compromès 0, inversió 0, són petites cosetes d'aquestes que potser un electricista d'aquí de La Massana per dir alguna cosa, hauria fet una feineta de 3.000,- € i em dirà Vostè es que estem parlant de molt poc, però a vegades en moments difícils aquestes petites coses de molt poc fan a vegades que alguna petita empresa pugui anar tirant. No es res de polèmica sinó que en aquestes petites coses podríem afinar una mica més el tiro.

L'Hble. David BARÓ respon,

Ja veig que ha agafat els tres únics casos que hi havia, s'havia previst alguna cosa i en aquest cas no s'havia compromès ni executat. S'ha de mirar en detall perquè molt sovint ha entrat dins d'una altra partida i en el cas de la llum primer s'havia de fer un projecte d'auditoria energètica per poder-ho fer. Es per no fer una cosa abans d'una altra i és de sentit lògic. Suposo que a les diferents comissions se n'ha parlat. Al Parc Natural si que s'ha fet inversió, l'únic que entra a una altra partida, i s'hi continua apostant. Donem l'informació com a passada i atès que no hi ha aprovació s'enviarà al Tribunal de Comptes.

Intervenció

000026/2013-PROPDEP

Intervenció

S'aprova una generació de crèdit per un import de 6.000,00 Euros destinats a la partida 700/5330000/2268054 – Cos de voluntaris per la natura.

Aquesta generació de crèdit es finança mitjançant l'aportació dinerària de l'entitat CARISMA per un import de 6.000,00 Euros i destinada al concepte 700/5330000/48000 – Carisma.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Això és fruit d'aquesta col·laboració amb l'Associació Carisma, que ja sabeu que participa en projectes ja siguin socials, com també de joventut. Ja sabeu que es va fer l'última vegada una presentació i ara s'ha fet un conveni de col·laboració, és de les úniques vegades on trobarem una generació de crèdit, és una bona notícia, no passa gaire sovint.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

Administració general

000133/2013-CONTRACTACIÓ

Administració General i secretaria

S'aprova un compromís de despesa a G.A.V., S.A. en concepte d'hora gratuïta i de les targes dels aparcaments verticals, per l'any en curs, per un import de 212.000 €

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

A principis d'any és quan es passen els compromisos de despesa, no són encara despeses ni factures sinó que s'obra la partida, es fa amb totes les despeses i com bé sabeu s'eleva a Consell de Comú tots aquells imports que són superiors a un 1% i aquí seria el cas i per tant es passa avui com aprovació de compromís de despesa.

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS diu,

Manifestem el nostre vot contrari a aquesta proposta. No tornaré a reiterar els arguments que fa un mes ja en parlàvem, parlàvem de 100.000 € aquí són 212.000 € ja sap la nostra posició i votarem en contra.

L'Hble. Sr. David BARÓ manifesta,

Ja sabeu que aquesta és la part que inclou abonaments, hora gratuïta i després també s'hauria de restar l'ingrés que aporta la societat, això està a la partida d'ingressos, però bé entenem el seu posicionament, és coherent amb el que ha anat explicant, nosaltres defensem el manteniment d'aquesta primera hora gratuïta que és una mesura de reactivació del comerç i avui toca passar aquest compromís de despesa.

S'aprova aquest punt per 9 vots a favor per part de Ciutadans Compromesos i 3 vots en contra per part dels Consellers de Moviment Massanenc.

Administració general

000028/2013-PROPDEP

Administració General i secretaria

S'aprova el Reglament sobre la cancel·lació de negocis en el Registre de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals del Comú de La Massana.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

En aquest cas es fruit del treball que es va fer amb reunió de Cònsols després de la compareixença del Sr. Ministre Alcobé, on la voluntat era de poder trobar una solució per tots aquells negocis que estan embargats o que el titular del negoci ha marxat, de manera que es pugui llogar el local comercial. Tots els Comuns ho estem sotmetent als diferents plens, s'ha treballat conjuntament i també amb Govern. Aquest Reglament sobre la cancel·lació que afecta el registre de radicació de locals comercials, nosaltres no tenim registre de societats sinó que és registre de radicació per poder fer la baixa en aquests casos a través del que marca aquest reglament.

Es per trobar una solució per alliberar els locals comercials de comerços embargats o que marxi el propietari del negoci perquè es pugui rellogar el local, és la forma jurídica que s'ha trobat.

L'Hble. Sr. Robert CALL demana,

Jo voldria fer una proposta, que en el moment que en parlin en reunió de Cònsols quan es donin de baixa aquests negocis al registre de comerç que també es donin de baixa al registre de societats. Ja que en alguns casos la informació continua arribant i al registre de comerç es dóna de baixa i al registre de societats de Govern no. Jo voldria fer la proposta perquè en parlessin en reunió de Cònsols.

L'Hble. Sr. David BARÓ contesta,

Això només afecta el registre del Comú, aquesta és una adaptació del reglament que ha aprovat Govern però el tema de Societats es competència de Govern, de totes maneres en podem parlar a nivell de reunió de Cònsols.

S'aprova aquest reglament per unanimitat.

Serveis Públics

000005/2013-PROPDEP

Serveis Públics

URBANISME

En relació amb el conveni signat el dia 21 de febrer de 2013, entre el Comú de La Massana i la societat CONSTRUCCIONS ALTA, S.A. per la permuta del subsòl de la parcel·la de titularitat patrimonial del Comú, situada a la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat A-244, a canvi d'obra per poder iniciar part de la construcció del nou edifici.

S'informa que, en seguiment de l'acord adoptat en la sessió de Consell del passat dia 1 de febrer de 2013 de declaració de l'alienabilitat del referit terreny:

- El dia 6 de febrer es va procedir a publicar el corresponent edicte sotmetent a informació pública l'expedient de desafecció i alienabilitat del subsòl del terreny propietat del Comú i de naturalesa patrimonial.
- Que no s'ha rebut cap al·legació al procediment.

En conseqüència aquest Comú declara la desafecció i alienabilitat del terreny, propietat del Comú, objecte del dit conveni i escau continuar el procediment, formalitzant el corresponent contracte permuta de sòl per obra en les condicions aprovades pel Consell de Comú, facultant l'Hble. Sr. David Baró Riba, Cònsol Major, per signar els documents privats o públics necessaris.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

L'exposat ja ho ha dit molt clar. A l'últim Consell de Comú varem passar l'alienabilitat i varem convenir que deixariem el temps perquè es poguessin fer al·legacions inclús varem dir de que una vegada passés tornariem a passar el punt en sessió de Comú com avui fem i vist que no hi ha hagut cap al·legació es va fent el camí per formalitzar aquesta permuta amb un procés completament transparent que s'ha volgut fer per part del Comú, avui també elevant aquesta proposta en Consell de Comú.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

Administració general

000007/2013-PROPDEP

Administració General i secretaria

És dóna conformitat a l'aval del Comú de La Massana, en qualitat d'accionista únic de la societat ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL-PAL, S.A.U. (EMAP, S.A.U.), propietària a la vegada del 66'66% de l'accionariat de la societat VALLNORD, S.A., a favor d'aquesta última, a renovar la pòlissa de crèdit per un import de 1.400.000 € amb el Crèdit Andorrà i pel percentatge del 66'66% corresponent de la mateixa.

I es faculta a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, Cònsol Major per a signar la renovació de l'aval de referència.

Administració general

000007/2013-PROPDEP

Administració General i secretaria

És dóna conformitat a l'aval del Comú de La Massana, en qualitat d'accionista únic de la societat ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL-PAL, S.A.U. (EMAP, S.A.U.),

propietària a la vegada del 66'66% de l'accionariat de la societat VALLNORD, S.A., a favor d'aquesta última, a renovar la pòlissa de crèdit per un import de 800.000 € amb el Banc de Sabadell d'Andorra i pel percentatge del 66'66% corresponent de la mateixa. I es faculta a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, Cònsol Major per a signar la renovació de l'aval de referència.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Aquest és el cas de dues pòlisses de crèdit que arriben ara al seu venciment i per tant s'han de renovar. El Comú ho ha d'avaluar, l'únic que hi ha de canvi és de que aquesta vegada hem pogut reduir les dues pòlisses amb un import de 200.000 € cada una. En total amb aquestes dos renovacions es fa una rebaixa de 400.000,- € concretament, fruit del treball que també s'està fent a Vallnord per poder anar reduint les pòlisses de crèdit i alhora també reduir el dèficit que hi ha i el seu endeutament. Són pòlisses per un any i el Comú assumeix el 66,66% d'aquestes dos pòlisses i evidentment el Comú d'Ordino via Secnoa l'altra part restant.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA diu,

Com nosaltres no participem al Consell d'Administració de Vallnord com li hem dit moltíssimes vegades i Vostè sempre diu que ja se'n parlarà, de la mateixa manera li direm que per nosaltres faci lo que tingui de fer, però nosaltres a això no li donarem suport. Amb el tema de Vallnord espero que algun dia en puguem parlar més llargament perquè tenir una comercialitzadora com Vallnord té en aquest moment i necessitar pòlisses de crèdit per finançar la pròpia comercialitzadora és una cosa que no s'entén massa.

Potser que algun dia en parlem aquí en ple del Comú de l'estat de salut de Vallnord, de quins són els seus resultats per aquesta temporada, les temporades anteriors ja les hem conegut. Seria interessant de fer un mica de punt de com tenim aquesta societat, quins són els serveis que ens presten a EMAP i amb els serveis aquests que ens presten a EMAP quins resultats ens estan donant. Ja ho sap Vostè personalment que soc extremadament crític amb aquest punt.

L'Hble. Sr. David BARÓ contesta,

Són dos pòlisses del model actual que tenim de Vallnord, ja l'hem compartit varies vegades en Consell d'Administració d'EMAP, ho podem tornar a fer no hi ha cap mena de problema inclús si voleu podem organitzar un dia una reunió específica sobre això. Perquè Vallnord té pòlisses de crèdit, perquè Vallnord s'ocupa de la facturació i reb els ingressos i els ha de redistribuir i també té una estacionabilitat i per això té unes pòlisses que en algun moment s'arriben a disposar i després es tornen a rebaixar, és només això. Tenim clar de que EMAP i SECNOA tenen les seves corresponents caixes però que Vallnord també té una facturació que s'ha d'anar redistribuint, també té una despesa de funcionament com a comercialitzadora i per això té unes pòlisses de crèdit.

Jo prenc nota de que el model potser no ha quedat encara ben clar i és millor de que fem algun dia un monogràfic. També insisteixo dels canvis que s'han fet aquest any i que Vallnord tal com està previst està seguint el seu pressupost i l'idea es que tancarà amb un dèficit 0, i per tant Vallnord funciona amb el seu pressupost i després distribueix la facturació a cada societat. Tot apunta de que es compliran els objectius fixats i que també es complirà a nivell de facturació que genera Vallnord i l'objectiu de dèficit 0 que s'havia previst inicialment, però prenc nota de que al pròxim Consell d'Administració d'EMAP podem organitzar una part sobre Vallnord i aclarir dubtes.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA demana,
Vostè em parla dels objectius, em deu estar parlant dels objectius de despesa que s'estan seguint?

L'Hble. Sr. David BARÓ contesta,
De facturació i de despesa.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA diu,
Be ja ho veurem als resultats finals.

S'aprova aquestes dues últimes propostes amb 9 vots a favor de part dels Consellers de Ciutadans Compromesos i 3 abstencions per part dels Consellers de Moviment Massanenc.

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000016/2013-PROPDEP

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

S'aproven i es publiquen al BOPA les modificacions del Pla Rector del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,
Això és un tema que s'ha treballat des de l'òrgan rector i des de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Medi Ambient i per tant cedeixo la paraula a la Consellera Jael Pozo.

L'Hble. Sra. Jael POZO intervé dient,

Aquí es proposa aprovar i publicar al BOPA les modificacions del Pla rector del Parc atès que recentment s'han dut a terme dues actuacions importants que afecten a lo que es la xarxa de camins del Parc, d'una banda la modificació a la connexió a les rodalies del Alt del Comapedrosa entre lo que és el cim i el Port de Baiau així com també la finalització de Coma Aubosa i Clot del Cavall. Es proposa la modificació de la classificació d'aquests camins en el pla rector del Parc en el que prèviament s'ha informat i aprovat per part del Comité Consultiu i també de l'òrgan rector del Parc sense cap esmena al respecte.

Pel procediment esmentat i aprofitant que es planteja també la modificació d'aquests dos camins es proposa també incloure una modificació en el punt G de l'article 15 en el qual es prohibeix qualsevol obra o efecte que produeixi contaminació lumínica o visual en lo que és la normativa de l'espai. Respecte a la catalogació dels camins, pel que respecta el Camí Coma Aubosa i Clot del Cavall es proposa incorporar-lo com a camí d'ús restringit per tal de protegir aquest territori per lo que són les espècies protegides com per exemple l'hàbitat del gall de bosc. I en el cas de lo que és el camí de l'Alt del Comapedrosa al Port de Baiau es proposa un camí alternatiu per la promoció activa d'ús públic i prioritari i aquest sender inicial incorporar-lo com a sender d'ús restringit per motius paisatgístics en primer lloc per mitigar l'erosió actual que tenim a nivell de la tartera així com també per protegir espècies protegides com per exemple la perdiu blanca.

Cal especificar però que la catalogació i la tipificació d'aquests camins com a senders d'ús restringit no prohibeixen el seu pas sinó que el que es fa és no considerar-los com a bàsics per a la promoció de l'ús públic i que per tant no seran promocionats activament mitjançant mecanismes de promoció, difusió i senyalització horitzontal, amb la voluntat

de treball de trobar un equilibri entre lo que és la protecció i conservació del patrimoni natural del Parc en donar servei a les activitats que també s'hi realitzen.

L'Hble. Sr. Robert CALL demana,

Una pregunta, quan diu la modificació del punt G, que diu qualsevol obra que limiti el camp visual i trenqui l'harmonia del paisatge, si es vol fer alguna obra dintre d'una propietat privada dintre del parc natural també afecta aquest punt de l'òrgan rector?

L'Hble. Sra. Jael POZO contesta,

Tal i com varem explicar en reunió de Medi Ambient al Sr. CALL, en aquest cas el que es faria es treballar conjuntament amb propietat privada per veure si hi ha algun impacte visual que afecti realment lo que es el entorn paisatgístic a nivell del parc. Però normalment ja s'hi treballa, les propostes que es facin a nivell privat s'han de proposar a lo que és l'òrgan Rector.

L'Hble. Sr. David BARÓ afegeix,

Això és important recordar, hi ha un Pla Rector i després hi ha un Comitè consultiu i després hi ha l'òrgan Rector i s'ha de seguir el procediment.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA diu,

Una petita pregunta a la Sra. Consellera, quan Vostè parla de qualsevol obra que te efectes que limiti el camp visual, trenqui l'harmonia del paisatge és exclusivament a l'interior dels límits del Parc o és qualsevol impacte visual vist des del Parc?

L'Hble. Sra. Jael POZO contesta,

De fet hem tingut un cas d'un laser que estava localitzat fora de l'àrea del Parc i projectava dintre de l'àrea del Parc, per tant en aquest cas ens varem veure obligats lògicament a incloure aquest punt. Si hi ha algun impacte que afecti dins de lo que és el territori del Parc, malgrat que aquests focus s'originin fora del Parc que també es comptabilitzi perquè poden afectar alguna de les espècies protegides del Parc.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA diu,

Molt bé, això és una bona iniciativa però li torno a demanar, si jo presento un permís de construir al poble d'Arinsal, el presento al Comú i té un impacte de visió des del Parc, aquest punt canvia alguna cosa o és exactament el que hi havia? I lo altre, la felicito perquè el laser d'Arinsal a part de les bèsties també hem feia mal a mi als ulls.

L'Hble. Sr. David BARÓ respon,

No, són els famosos entorns de protecció és lo que pugui afectar al Parc o dins del Parc únicament, no es canvia res.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

Serveis Públics

002984/2012-SOL·LICITUD

ROSSELL TARRADELLAS, ELISABET

URBANISME

S'autoritza a demanda del 100% dels propietaris de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-130, dels Srs. Elisabet i Consol ROSSELL TARRADELLAS, Marcel

DUEDRA GRAU i Prat del Riu Montané 09, S.L.U., la divisió de la unitat d'actuació en dues unitats E-130a i E-130b per facilitar el desenvolupament.

Vist que aquesta proposta modifica parcialment el POUP, s'aprofita a realitzar l'ajustament de les unitats de la zona amb el nou traçat de la rotonda del túnel dels dos Valires.

Vist el que disposa l'article 105 de la Llei 16/2012, del 31 de juliol, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 8/2006, del 21 de juny de 2006, i per la Llei 16/2011, de 28 de juliol de 2011.

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, dels ajustaments esmentats.

El Comú de la Massana, en la seva sessió de Consell

Decreta:

Aprovar el 5é ajustament del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de la Massana, consistent en l'ajustament de les unitats d'actuació de sòl urbanitzable E-130a i E-130b, de conformitat amb les fitxes urbanístiques adjuntes. I la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

L'Hble. Sra. Olga MOLNÉ, exposa,

Aquí el que va passar és que el 100% dels propietaris d'una unitat d'actuació concretament aquesta la E-130 van sol·licitar de dividir amb dues unitats d'actuació més petites ja que part dels propietaris volien desenvolupar un pla parcial i una altra part no ho volien.

Després d'analitzar aquesta demanda a la Comissió d'Urbanisme es va decidir procedir a donar-hi lloc perquè d'una part no afectava l'estructura general del POUP, i hi han sentències en aquest sentit que diuen que la divisió d'una Unitat d'actuació amb dues no afecta l'estructura general del POUP, després la viabilitat de les dues unitats d'actuació estava assegurada i a més a més el 100% dels propietaris ho demanaven i estaven d'acord.

Per tant es va passar aquesta proposta a la CTU, la CTU va emetre un informe favorable i per això avui us demanem d'aprovar aquest cinquè ajustament del POUP de La Massana, sobre tot tenint en compte que en cap moment no s'han modificat els paràmetres urbanístics que corresponien a les unitats d'actuació.

S'aprova aquest punt per unanimitat.

Informes de Juntes de Govern

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

S'ha donat informació a tots els Consellers de les actes de les Juntes de Govern de dates 20-27 de febrer i 6 de març de 2013, amb la deguda antelació i demana si algun Conseller vol algun aclariment sobre les mateixes.

Al no demanar ningú cap aclariment s'entén que tothom es dona per informat sobre els acords presos en les Juntes de Govern d'aquestes tres dates, diu el Sr. Cònsol.

Una vegada l'ordre del dia esgotat l'Hble. Sr. Cònsol Major desitja a tothom una bona Pasqua.

A les 11:47 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari