

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 30 DE GENER DE 2007

Avui 30 de gener de 2007, a les 15:30 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de CONSELL DE COMÚ:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	Josep M ^a Camp Areny
Cònsol Menor	Josep M ^a Garrallà Coma
Conseller Menor	Robert Garrallà Pons
Capità	Amadeu Rossell Tarradellas
Consellera	Gemma Gaset Garrallà
Conseller	Josep Fusté Graell
Conseller	Josep Garrallà Rossell
Conseller	Jaume Areny Caselles

EXCUSEN LA SEVA ABSÈNCIA:

Consellera Major	Judith Pallarés Cortés
Conseller	Joan Bonet Escanciano

RELACIÓ D'ACORDS

En primer lloc s'aprova , per assentiment, l'acta de la Sessió de data 20 de desembre del 2006 .

Cultura

000006/2007-PROPDEP

S'aprova el preu públic de 10 €per l'adquisició del plat de Sant Antoni.

Cultura

000073/2006-PROPDEP

S'aproven el preus públics de 36 € per als monogràfics de dieta mediterrània i cuina per fer créixer els nens i 30 €pels majors de 65 anys.

Cultura

000073/2006-PROPDEP

S'aprova el preu públic de 60 €trimestrals pels cursos de còmic, amb un descompte del 50 % per al 2ⁿ germà i un preu de 40 €pels majors de 65 anys.

Cultura

000126/2006-PROPDEP

Biblioteca

S'aprova el Reglament de la Biblioteca Comunal de La Massana.

L'Hble. Sr. Josep M^a GARRALLÀ ROSSELL , demana:

Aquí en aquest Reglament lo que veig és que no està previst pels usuaris que no siguin residents ni residents temporers. No hi hauria la possibilitat de que poguessin utilitzar la biblioteca els turistes quan vinguin aquí? . El Reglament em sembla bé però ja que som un país on volem cuidar una mica el turisme . Avui es pot aprovar aquest però estudiar la manera que els turistes puguin tenir accés als documents que hi ha a la biblioteca.

L'Hble. Sra. Gemma GASET contesta,

Ja n'havíem parlat lo que passa que no surt al Reglament i ara no recordo exactament quina és la paga i senyal que se'ls hi fa dipositar al moment que se'ls hi presta un llibre o un document. Hi ha una quantitat de paga i senyal en el cas que no hi hagi el retorn.

Els turistes i els temporers malgrat no tenir un carnet d'usuari poden utilitzar la biblioteca, lo que passa que no surt inclòs dins del Reglament, s'hi podria incloure.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ ROSSELL diu,

Jo penso que s'hi hauria d'incloure per què es prou important, per la resta no tinc cap objecció a fer.

L'Hble. Sra. Gemma GASET afegeix ,

S'incloura en el Reglament un apartat que contempli en el cas dels turistes i dels temporers.

Intervenció

000016/2006-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

S'adjudica la 2^a part del concurs per la construcció del nou edifici Comunal destinat a Ludoteca i Esplai, per un import de 471.750,00 Euros, a l'empresa "LOCUB,S.A".

Intervenció

000390/2005-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

S'adjudica la 3^a part del concurs de l'acondicionament de l'abocador de Comallempla, per un import de 268.922,36 Euros a l'empresa "U.T.E, T.P. ARMENGOL - T.P. MONTANÉ".

Intervenció

000010/2007-PROPDEP

Intervenció

Fiscalització relació liquidacions núm.200600000092 per un import de 509.010,50 Euros.

Fiscalització relació liquidacions núm.200600000093 per un import de 621.373,31 Euros.

Precs i preguntes

CONSTANCIA EN ACTA DEL SR. JOSEP GARRALLÀ

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ fa constar,

Voldria fer una constància en acta en relació a l'aprovació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial on voldria posar de manifest diversos errors o contradiccions existents en el propi Pla així com denunciar diversos fets genèrics.

El Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial que va aprovar aquest Consell de Comú en la sessió ordinària del dia 25 d'octubre del 2006, semblaria ser que no és el Pla d'Ordenació i Urbanisme que està publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

En relació a les unitats d'actuació del sòl urbà consolidat , aquest Consell de Comú va aprovar segons la documentació que em va ésser facilitada un nombre de 245 unitats, quan al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra han estat publicades 249 unitats d'actuació en sòl urbà consolidat.

Pel que fa referència al sòl urbà no consolidat i també segons la documentació que fou entregada al Consell de Comú es van aprovar 27 i el Butlletí Oficial del Principat en publica 29. Pel que es refereix a les unitats d'actuació del sòl urbanitzable en varen ésser aprovades 134 i n'han estat publicades 136.

Però no només hi ha canvis a nivell de nombre d'unitats i números en conseqüència dels números d'actuació aprovades i publicades sinó que també alguna difereix en les superfícies d'unitats d'actuació. A títol d'exemple la unitat d'actuació número 70 va ésser aprovada com disposant d'una superfície aproximada de 93.372 metres quadrats i al Butlletí Oficial es publica la mateixa unitat d'actuació per una superfície aproximada de 89.924 metres quadrats.

Per una altra banda també s'han constatat diverses divergències entres les fitxes corresponents a les unitats d'actuació i als plànols de Zonificació i Ordenació vigents. Segons edicte de data 26 d'octubre del 2006 publicat al

Butlletí Oficial de data 11 de gener del 2007 s'acorda aprovar definitivament el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial amb tots els documents i convenis que el componen, tant mateix no han estat publicats ni els documents ni els convenis als que es refereix el Pla . A més a més la documentació publicada no es va poder obtenir fins una setmana més tard que es publicués el Pla d'Urbanisme.

A l'article 33.1 de la Llei general d'Ordenació del Territori i Urbanisme preveu que els percentatges de terreny de cessió obligatòria no poden ser inferiors al 5% ni superiors al 15% de les propietats , en canvi en la fitxa corresponent a l'unitat d'actuació núm. E.097 el percentatge de terreny de cessió obligatòria previst és del 17,89%. Aquest fet podria ser causa de nul·litat de ple dret d'acord amb l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial.

Penso que amb els exemples anteriorment enunciats són suficients per tant de reflexionar i prendre una altra decisió, ja que la publicació del Butlletí, aquest podria estar declarada nul·la de ple dret com he dit anteriorment. Per tant a la vista de les disfuncions , deficiències per la publicació incompleta, sol·licito que es revoqui l'acord adoptat en data 25 d'octubre del 2006 aprovant definitivament el Pla d'Ordenació i Urbanisme i es prengui un nou acord aprovant la correcta documentació relativa al Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial i així evitaríem una font de conflictes entre aquesta Corporació i els administrats. Si no és aquesta i Vostès me'n proposen una altra estic disposat a dialogar-ho i sembla que alguna solució s'hauria de trobar.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,

Bé, no ho sé , jo crec que de font de conflictes no n'hi té que haver cap. El Pla d'Urbanisme que es va aprovar jo entenc que és el que hi ha al Butlletí . Es veritat que potser el dia de la Sessió de Comú com es van fer les còpies ràpidament justament a petició vostra, potser que en aquell moment hi hagués pogut haver algun error tipogràfic o alguna cosa d'aquestes . Però a mi no em consta. No sé ho hauria de demanar per què això en tot cas és un problema tècnic. Hauríem de demanar un informe als tècnics si és que realment hi ha hagut algun error. A nosaltres això no ens consta. Amb el tema dels percentatges sempre és el 15% lo que passa que si hi ha alguna unitat d'actuació que no se sap ben bé els metres quadrats que hi ha per què el Pla d'Urbanisme no pressuposa propietat , potser que una unitat d'actuació presenti ara més metres o menys dels que realment té, però quan es desenvolupi el Pla parcial d'aquesta unitat d'actuació han de sortir els metres reals i el percentatge serà sempre el 15%, això és lo que ens diuen sempre els tècnics. Avui dia és difícil dir aquesta unitat d'actuació té tants metres , aquests metres no són mai exactes per què no es disposa dels plànols dels terrenys. Al no disposar dels plànols dels terrenys ho sigui està

fet en base a un plànol general i sempre hi ha un marge d'error. Es així amb tots els plans d'Urbanisme, però en tot cas els percentatges aquests sempre es readapten a la situació real una vegada es desenvolupi la unitat d'actuació corresponent. Jo si voleu en tot cas, si hi ha algun dubte o algun problema d'aquests el que podem fer justament es fer una reunió amb els tècnics i es parla. No crec pas que seria oportú en base a això anul·lar el pla d'Urbanisme i tornar-lo a publicar una altra vegada, això si que crearia conflicte i un problema . Si es vol es pot fer una reunió amb els serveis tècnics, es mira tot , però ja li dic aquest Pla ha sortit d'una sèrie de reunions, les al·legacions que s'han contestat, etc.. Tot això es va aprovar per la Comissió i aleshores si es que Vostè ha constatat en els plànols que se li van donar , que ja li dic es van imprimir a corre-cuita, per poder disposar d'una còpia cada Conseller aquí , si hi ha alguna xifra que no correspon , es algun error tipogràfic o d'impressió per què amb els ordinadors també pot ser, allò de "copiar i pegar" a vegades pot passar. El que ha sortit és el que realment és el bo, almenys així ho entenem. Jo el que li proposo es que dilluns hi ha una reunió a les 4 de la tarda de tota la comissió amb els tècnics per parlar de d'altres coses referent al Pla d'Urbanisme i els hi agrairia que hi fossin i si hi ha qualsevol dubte parlar-ne.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Jo no tinc cap dubte que lo que surt al Butlletí Oficial és realment lo que es vàlid , és l'oficial i això és lo que te que comptar . Però com he dit anteriorment, els documents que tinc jo a les meves mans i que Vostès em van facilitar i suposo que són els que deuen tenir tots , no és el que es va aprovar aquí i per això, per què no hi hagi un problema precisament d'aquest cas i estic convençut que són errors , que són completament aliens a la vostra voluntat , no vull pas culpar ningú , ni pensar que algú s'ha dedicat a canviar coses per què ha volgut canviar-les. Jo penso que això són errors que han sortit, coses tècniques que poden passar a qualsevol. Per poder realment solucionar això , ja que si surt una cosa que no s'ha aprovat aquí, no sé fins a quin punt pot anar molt lluny. Jo també li he de dir que he entrat un recurs precisament a la Comissió tècnica per evitar això i que jo el retiraria si realment s'ha de discutir i arreglar-ho . No tinc cap inconvenient a retirar-lo per què la voluntat nostra és realment de poder tirar endavant això.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta

Dilluns en tot cas en parlem amb els tècnics i lo que faria es deixar-ho de moment així. En fi jo penso que per no prestar confusions ni res , com són coses tècniques val més deixar-ho estar.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ afegeix,
I jurídiques.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,
Un pla d'Urbanisme és tècnic i jurídic.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,
L'informe jurídic que tenim nosaltres realment ... , per això ens hem atrevit
a presentar un recurs, no ho hauríem pas fet si només haguessin estat coses
tècniques que són de més fàcil solució.

A les 15h 55mn l'Hble. Sr. Cònsol Major aixeca la sessió.

Vist-i-plau
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari,