

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 30 D'ABRIL DE 2009

Avui 30 d'abril de 2009, a les 11:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de CONSELL DE COMÚ:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	Josep M. Camp Areny
Cònsol Menor	Josep M. Garrallà Coma
Conseller Major	David Baró Riba
Consellera Menor	Sònia Font Saboya
Conseller	Miquel Llongueras Lluelles
Consellera	Sandra Bonet Sovilla
Conseller	Arturo Pedro Lopez-Mateos Moreno
Consellera	Maria Pilar Gabriel Bernad
Conseller	Pere Lopez Agràs
Consellera	Míriam Avellana Farré

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

Capità	Jordi Fité Baró
Conseller	Jaume Sabaté Torres

S'excusa l'absència dels Hbles. Srs. Jordi FITE BARO i Jaume SABATE TORRES, per motius personals el primer i per trobar-se fora del país el segon.

Es procedeix, en primer lloc a l'aprovació, per assentiment, de l'acta de data 26 de març de 2009.

RELACIÓ D'ACORDS

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000060/2009-PROPDEP

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

S'aprova la modificació del Pla Rector del P.N.C.V.C., amb l'acord de totes les parts implicades.

Esports i Joventut

000098/2009-PROPDEP

Esports i Joventut

S'aproven els següents preus per a activitats de lleure, esportives, culturals i socials dirigides a infants en casos excepcionals:

Preu activitat: 7 euros/dia amb el 50% de descompte a partir del segon germà.

Preu menjador: 7 euros/dia.

Serveis Públics

000046/2009-PROPDEP

Serveis Públics

S'aprova el "Reglament de construccions per a usos agropecuaris".

Serveis Públics

000089/2009-PROPDEP

Serveis Públics

S'aprova provisionalment la modificació de les Normes Urbanístiques del P.O.U.P.

El Sr. Pere LOPEZ intervé dient,

Molt breument, perquè es una aprovació provisional, nosaltres ens abstindrem en aquesta votació. La documentació que ens han enviat, bona part s'ha tractat a la Comissió de Serveis Públics, però no hem tingut tot el temps per poder-la analitzar. Com es va quedar que aquesta documentació s'ha de tramitar a la Comissió tècnica d'Urbanisme i que faríem un treball conjunt a partir de la setmana vinent o de l'altra per acabar-ho d'analitzar, preferim abstenir-nos, a l'espera de que en l'aprovació definitiva la puguem votar a favor.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP diu,

Es pren en consideració aquesta opinió. Com Vostè sap el que fan aquestes normes es posar-nos en consonància amb el reglament de construcció que ha aprovat recentment Govern. A partir d'aquí, els passos són, aprovació provisional per part del Comú, això ha de passar a la CTU perquè la CTU hi doni el vist-i-plau o les seves opinions, per tant pot ser encara objecte de modificació i entre tant també, lògicament els Consellers que l'hem treballat des de la comissió puguem encara afegir-hi quelcom.

També dir de que el que s'ha fet es fer una neteja atès que hi havia moltes coses repetides en l'anterior Reglament. Molts articles que es repetien que es el que deia la Llei i el que s'ha fet es simplificar tota aquesta Normativa. També dir que hi han participat els arquitectes sobretot de La Massana que han fet recomanacions i després de veure alguns problemes des del inici valia la pena fer aqueta modificació. Queda pendent per treballar-ho abans de l'aprovació definitiva.

Serveis Públics

000090/2009-PROPDEP

Serveis Públics

S'acorda signar el Conveni entre els germans Anna, Albert i Joan AYMÀ CASAL, el M.I. Govern i l'Hble. Comú de La Massana, de cessió de parcel·les amb la destinació única d'accés a la boca Oest del túnel dels dos Valires.

Es faculta a l'Hble. Sr. Cònsol per a signar el conveni en qüestió.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ fa constar que s'abstenen en aquesta aprovació.

Serveis Públics

000091/2009-PROPDEP

Serveis Públics

S'acorda signar el Conveni entre les germanes Elisabet i Sol ROSSELL TARRADELLAS, el M.I. Govern, l'Hble. Comú de La Massana, l'Hble. Quart de Sispony i la societat "Materials Riba, S.A.", per permetre l'execució de les obres de restitució del camí Vell de Sispony.

Es faculta a l'Hble. Sr. Cònsol per a signar el conveni de referència.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ fa constar que s'abstenen en aquesta aprovació.

Serveis Públics

000099/2009-PROPDEP

Serveis Públics

Vist el recent projecte d'ocupació de terreny de domini públic (via pública) efectuada per un promotor d'habitatges a l'Aldosa, als efectes de poder instal·lar un sistema de calefacció per geotèrmia, mitjançant perforacions verticals.

Atès que l'ocupació se situa en el subsòl de la via pública i que la superfície ocupada és molt reduïda. De manera que el gravamen té una incidència molt poc important sobre el domini públic.

Atès que malgrat l'afectació del subsòl públic, la instal·lació d'un sistema de calefacció d'aquesta naturalesa té uns efectes positius notables en el medi, ja que permet una reducció molt considerable de les emissions contaminants a l'atmosfera.

Atès que davant la possibilitat que el nou sistema de calefacció es generalitzi dins de la Parròquia i se sol·licitin altres afectacions del subsòl de domini públic amb la mateixa finalitat, convé establir determinats criteris d'aplicació general, sense perjudici de procedir a la deguda reglamentació d'aquest tipus d'iniciatives.

La Junta de Govern i la Comissió d'Urbanisme del Comú de La Massana, aproven el següent,

A C O R D :

1.- No s'acceptarà l'ocupació del domini públic (via pública) per a la realització d'obres d'instal·lació dels mecanismes corresponents a un sistema de calefacció per geotèrmia en qualsevol projecte d'obra de nova planta.

2.- Únicament s'admetrà l'ocupació del subsòl de domini públic quan aquest mecanisme es pretengui instal·lar en solars ja edificats o en urbanitzacions ja edificades, i el propietari demostrï que li resulta impossible la instal·lació d'aquests mecanismes en sòl de propietat privada.

Precs i preguntes,

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ diu,

El primer prec fa referència a la qüestió del cadastre i del cens. Es cert que amb el cadastre sabem una mica quin es l'estat de la qüestió, perquè fa poc que es va tractar a la Comissió d'Urbanisme, la persona que assessora al Comú amb aquests treballs ens va explicar com estaven evolucionant i en referència amb el cens si que no coneixem tant com està avui en dia el cens parroquial. Es cert que després d'aquests dies tots ens hem adonat de la problemàtica existent amb les adreces, amb la coincidència entre les adreces i la realitat física. Són dues qüestions que l'una ja s'hi està començant a

treballar que es la de cadastre que es una qüestió important, i l'altra segurament que es dóna el cas que hi ha alguns ciutadans que paguen els seus impostos i que tenen declarades correctament les propietats i probablement n'hi ha d'altres que per diferents motius històrics no ho estan fent. Igualment crec que amb el cens i les adreces també seria important donar-li un impuls perquè les adreces de la Parròquia estiguin més convenients i també el cens de població que segurament que també presenta alguna discordança amb la realitat.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP contesta,

Jo comparteixo la seva preocupació. Això són dos lleis molts importants que es van aprovar en aquesta legislatura, impulsades i presentades com a proposició de llei per part dels Cònsols, atès que es una problemàtica que els Cònsols veiem i que patim diàriament perquè som els que estem en contacte directe amb el ciutadà i amb les edificacions i veiem tots aquests problemes. Per això es van impulsar aquestes lleis. El cadastre es una cosa que s'hi està treballant, que va més lent del compte però s'hi està treballant, perquè la mateixa empresa fa diferents Comuns hi ha hagut també certs problemes, però cada any se li ha donat una empenta pel tema del cadastre.

Properament començarà el cadastre per la zona urbana, per identificar aquestes propietats. Poden ser importants les propietats que en aquests moments no contribueixen al Comú, perquè si la gent no les declara es fa difícil, tot i que es va fer una inspecció als edificis per mirar els usos a través de l'inspector de comerç, el nombre d'habitatges i tot això. Però es molt complicat, molt sovint s'hi ha fet modificacions, segurament hi ha més unitats immobiliàries de les que aquí consta i no se sap i això es un gran treball que està previst de començar-ho aquest any.

Pel que fa al cens de població es també una mica el mateix. Aquesta llei el que fa es que quan hi hagi una modificació d'una adreça a qualsevol de les institucions, sigui a la C.A.S.S., sigui al Govern, sigui a Immigració, sigui al Comú, automàticament es modifiqui aquesta adreça i totes les institucions puguin saber a quin lloc viu la persona, amb una adreça correcta. L'adreça moltes vegades també es errònia per diferents motius. Hi ha una part que nosaltres des del Comú, els serveis tècnics també hauran de mirar. Hi ha urbanitzacions o zones que es diuen de diferents maneres, això a vegades també complica la situació. Son dues coses que van lligades, el cens de població i el cadastre.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ, afegeix,

Compartim aquest punt de vista i ja sap que hi ha coses que no es poden fer d'un dia per l'altre. El treball que es pugui fer en comissió o el impuls que se li pugui donar, evidentment compteu amb el nostre suport i el nostre treball.

La darrera qüestió fa referència als treballs del carril bici, entenc que començaran aviat perquè ja ha sortit publicat al BOPA el concurs per la realització dels treballs i revisant una mica el projecte ens preocupa les places d'aparcament que es puguin perdre de major proximitat a la zona del Prat de Colat. Si no hi ha hagut canvis de darrera hora en el projecte, entenc que les places en bateria que són les places més properes al Prat de Colat i son molt còmodes per la gent gran o per les famílies que es desplacen al Parc, sovint carregats de bicicletes o altres, es veuran notablement reduïdes perquè passen de ser d'aparcament en bateria a aparcament en línia i fent números ràpids de cada tres places en quedarà només una. Ens preocupa aquesta qüestió i voldríem saber si estan treballant o han previst alguna alternativa.

L'Hble. Sr. David BARÓ informa dient,

Doncs be, convé explicar la situació. Com be sabeu a mitjans dels 2008 es va engegar el pla director de la bicicleta de les Valls del Nord que es fa conjuntament, Ordino, La Massana i també Vallnord. Aquest pla es va enllestir a finals del 2008 i el següent pas era de fer el projecte executiu que tots coneixem. A partir d'aquí nosaltres varem sotmetre aquest projecte executiu a la taula de Mobilitat de manera d'aconseguir l'informe favorable que hem obtingut del servei de Policia. El següent pas es la publicació al BOPA de l'adjudicació via concurs nacional per a interès del país de la realització d'aquests trams de carril bici a La Massana que estan en concurs i es preveu que el dia 4 de maig ja entreguin les ofertes, tot seguit s'estudiarà les propostes i es farà la corresponent adjudicació que serà molt ràpida perquè de fet el projecte està tot enllestit i només caldrà decidir l'oferta de l'empresa més econòmica i que respecti tots els criteris recollits en el plec. A partir d'aquí es fa l'adjudicació i com sabeu el nostre repte es que ben aviat el dia 16 i 17 de maig hi ha la copa del món de Mountain Bike i vist que serà un esdeveniment amb una repercussió molt important a nivell internacional, que serveixi per enviar un missatge de que les Valls del Nord aposta fort per la bicicleta i per aquest motiu s'introdueix els trams de carril bici a la Parròquia.

El que volem fer es que aquest tram que va del telecabina fins al Prat de la Ribera que es on precisament baixen els que practiquen aquest esport i que estem d'acord de que calia posar ordre i correcció perquè sempre passaven pel mig de la voravia o per la carretera i per tant quedarà tot canalitzat. Vostè fa referència a l'aquest tram molt concret que es el del Prat del Colat que es cert que la carretera es molt ampla, es cert que al marge dret baixant es on hi ha els aparcaments en bateria, que també val a dir que es l'únic indret de La Massana on hi ha aquest tipus d'aparcament. Sobre la marxa s'ha vist de que aquest tipus d'aparcament els vehicles s'han d'incorporar a la carretera reculant i això es un perill. Al canviar-ho i al fer-ho amb sistema de cordó serà molt més segur.

Respecte a que es perdran places, si en aquell tram si, però en conjunt no, perquè s'ha procedit darrerament a fer l'eixample a tot el marge dret des de La Borda de l'Avi fins a la zona Industrial on s'ha guanyat moltíssimes places, també s'han guanyat places al marge dret baixant cap a La Massana, tota aquella zona s'ha ampliat molt i podem acollir esdeveniments importants que es facin al Prat de Colat. Amb totes aquestes places compensem llargament aquest petit dèficit. També hi ha aparcament per autobusos a la part de dalt, a la zona industrial. El saldo de places serà positiu.

L'Hble. Sr. Pere LOPEZ afegeix,

Es cert que el nombre total de places es manté, però la proximitat no es la mateixa en aquella zona, ja veurem com reaccionen els ciutadans, sobre tot les persones que tinguin familiars grans o les persones que ens hi desplacem sovint amb nens i nombroses coses a carregar i si aquesta pèrdua de proximitat no acabarà en detriment dels ciutadans.

L'Hble. Sr. Josep M. CAMP afegeix,

També en l'últim recurs també es pot habilitar alguna zona en una punta per posar-hi unes quantes places.

L'Hble. Sr. David BARÓ diu,

Només un petit encís, es l'única zona de La Massana que hi havia aquest tipus d'aparcament en bateria. Sabeu que les recomanacions són que aquest tipus d'aparcament a la carretera general sempre es transformi amb aparcament amb cordó. Encara que no hi hagués hagut el carril bici a la llarga s'hagués hagut de fer aquest sistema.

El carril bici s'ha de veure com una oportunitat i com una mida de seguretat. En aquell indret amb l'aparcament en bateria ja hi ha hagut algun ensurt. Amb això es millorarà en aquella zona molt més la seguretat.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 11:30 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El Cònsol Major,

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari,