

ACTA DEL CONSELL DE COMÚ DE DATA 30 DE SETEMBRE DE 2004

Avui 30 de setembre de 2004, a les 18:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió del Consell de l'Hble. Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	Josep M ^a Camp Areny
Cònsol Menor	Josep M ^a Garrallà Coma
Consellera Major	Judith Pallarés Cortés
Conseller Menor	Robert Garrallà Pons
Capità	Amadeu Rossell Tarradellas
Conseller	Joan Bonet Escanciano
Consellera	Gemma Gaset Garrallà
Conseller	Josep Fusté Graell
Conseller	Josep Garrallà Rossell
Conseller	Jaume Areny Caselles

Abans de començar la Sessió i d'acord amb el que estableix l'Article 33 del Reglament de Funcionament dels Comuns l'Hble. Sr. Josep M^a CAMP, Cònsol Major demana d'incloure en l'ordre del dia la proposta per l'estudi i aprovació si escau d'anul·lar i deixar sense efecte l'acord de Consell de Comú de data 29 de juliol de 2004 referent a la cessió de terreny per part del Sr. Joan Garrallà Gaspà i estudi i aprovació si escau d'adquirir una franja de terreny d'un metre llindant amb el terreny propietat del Comú, on s'està construint l'aparcament de la Farrera Negra i votació del corresponent crèdit extraordinari.

Es sotmet la proposta a votació

S'aprova, per assentiment d'incloure aquesta proposta com a últim punt de l'ordre del dia.

Presca de Jurament dels Desaners:

A continuació seguint l'ordre del Dia, es procedeix a la presa de Jurament dels Desaners de la Parròquia, nomenats per a cada un dels Quarts respectius.

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL TARRADELLAS, Capità de la Parròquia pren de Jurament a les següents persones:

El Sr. Jordi FONT BARES, pels Hbles. Quarts de l'Aldosa/Anyòs.

El Sr. Joan CADENA CAÑA, per l'Hble. Quart de Pal.

El Sr. Antoni GELABERT COSTA, pels Hbles. Quarts d'Erts/Arinsal.

El Sr. Raul FERRE BONET, per l'Hble. Quart de La Massana.

L'Hble. Sr. Cònsol Major agraeix als desaners d'haver acceptat aquest càrrec.

Tot seguit s'aprova, per assentiment, l'acta de la Sessió de data 29 de juliol de 2004.

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000098/2004-CONTRACTACIÓ

S'informa que el jurat ha procedit a fer la selecció de tots els dissenys presentats per un logotip del Parc Natural de les Valls del Comapedrosa .

El lema escollit per unanimitat del jurat ha estat "Espai Protegit"

S'ha procedit posteriorment a l'obertura del sobre adjunt, resultant guanyadora l'empresa "Creavisió S.L. ", representada per la Sra. Verònica SOLSONA.

Intervenció

000057/2004-PROPDEP

S'aprova un Crèdit extraordinari de 25.550,00 Euros per la compra de controladors d'aparcament, destinats a la partida "200/60310 – Maquinària".

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant endeutament.

Intervenció

000084/2004-PROPDEP

S'aprova un suplement de crèdit per realitzar les obres d'ampliació de l'edifici administratiu i per un import de 116.000,- € , destinat a la partida "110/61240 – Edificis administratius".

Aquest suplement de crèdit es finançarà via endeutament.

Intervenció

000084/2004-PROPDEP

S'aprova un Suplement de crèdit per realitzar la compra d'un vehicle tot terreny (tipo Quads) equipat per treure la neu i per un import de 12.000,00 Euros, destinat a la partida "220 / 60403 – Màquines neteja vies públiques".

Aquest suplement de crèdit es finançarà via endeutament.

Intervenció

000085/2004-PROPDEP

S'aprova la Fiscalització relació liquidacions núm. 200400000071 per un import de 1.733.119,46 Euros, corresponent al mes de setembre 2004.

Secretaria General

000086/2004-PROPDEP

Atés el que estableix l'article 32 de la Llei qualificada del matrimoni s'acorda la publicació d'un Decret delegant l'Hble. Sr. Cònsol Major Josep M^a CAMP les funcions de celebració de matrimonis civils , de forma individual i indistinta als següents Consellers de l'Hble. Comú:

- Hble. Sr. Josep M^a GARRALLÀ COMA
- Hble. Sra . Judith PALLARÉS CORTES
- Hble. Sr. Robert GARRALLÀ PONS
- Hble. Sr. Amadeu ROSSELL TARRADELLAS
- Hble. Sr. Josep FUSTE GRAELL
- Hble. Sr. Joan BONET ESCANCIANO
- Hble. Srta. Gemma GASET GARRALLÀ
- Hble. Sr. Josep GARRALLÀ ROSSELL
- Hble. Sr. Jaume ARENY CASELLES.

Secretaria General

000087/2004-PROPDEP

Concessió de la gestió del Servei Públic de la recollida d'escombraries

S'acorda convocar un concurs públic als efectes de rebre propostes i estudiar si seria interessant tant a nivell econòmic com de prestació dels serveis amb les garanties necessàries, adjudicar mitjançant concurs públic, la concessió de la gestió del servei públic de recollida d'escombraries .

S'informa que en relació amb aquest tema s'han realitzat diverses reunions amb els Cònsols de la Parròquia d'Ordino per tal de poder convocar aquest concurs conjuntament, als efectes de permetre que les propostes que es puguin presentar siguin més interessants. Amb el ben entès que en cas de procedir-se a la concessió d'aquest servei cada Comú assumiria les seves despeses.

En base a tot l'exposat es proposa al Consell de Comú que s'acordi convocar un concurs públic, conjuntament amb el Comú d'Ordino, amb la finalitat d'estudiar les propostes que es presentin per l'adjudicació del servei públic de recollida d'escombraries.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ demana la paraula,
Primer, una pregunta, es que el Comú d'Ordino ja ho ha aprovat això , o no? Que no ens tornem a trobar que aquí aprovem una proposta i després s'hagi de revocar.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,
Bé, un o altre ha de ser el primer a aprovar, això es simplement una proposta, després, aquest concurs es pot adjudicar o no es pot adjudicar. Però si que ens fa falta abans l'acceptació per treure aquest concurs i s'ha de redactar primer el plec de bases.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ replica,
No es tracta solsament de dir si o no a l'aprovació de la privatització d'un servei, jo m'agradaria primerament conèixer el plec de bases, segonament si que voldria sàpiguer si hi ha un plà de viabilitat , un estudi econòmic dels costos que hi ha avui, les possibilitats que hi haurien el dia de demà i com quedarà tot això, lo important realment és el plec de bases i aquí si que dic que s'em fa difícil dir si o no sense conèixer el mateix. Amb el plec de bases a les mans si que ens podriem pronunciar.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,
El que es tracta simplement es d'acordar de convocar aquest concurs, quan tinguem les ofertes això ens farà decantar si es interessant o no. De moment no podem sàpiguer d'una forma exacta si serà interessant . A primera vista si que tenim uns números que ens ha fet l'interventor i sembla ser que seria interessant privatitzar-ho. Però això ho veurem quan tinguem les ofertes i si aquestes s'adaptaran a les nostres expectatives o no.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ contesta,
Segons les condicions del plec de Bases diré si o no . Si es fa un plec de bases draconia potser no hi haurà ni ofertes , tampoc.

L'Hble. Sr. Jose M^a CAMP diu,
Aquí hi hauran de treballar el juriste i l'interventor . Simplement passem aquest acord per treure a concurs la concessió. Hi ha l'informe de l'interventor que hi és favorable.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

L'empresa privada que entrarà amb concessió també tindrà presents totes les despeses del servei. No ens pronunciarem avui aquí a l'aquesta sala sobre el concurs de referència.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP afegeix ,
S'aprova doncs la proposta per majoria , també voldria recalcar que en aquest plec de Bases a més a més de la recollida de deixalles domèstiques s'haurà de preveure la recollida de cartró i la neteja dels contenidors.

Serveis Públics

000164/2004-CONTRACTACIÓ

S'aprova la proposta pel subministrament de quadres i material per Baixa Tensió, amb transformador i comptatge G1/G2 (sortida i arribada telecabina), ofertat per "NORD ANDORRÀ, S.A." amb un import de 151.041,27€.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ demana la paraula,
Tenien alguna altra oferta a part d'aquesta de Nord Andorrà o és l'única?

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,
No ho sé , suposo que és l'única, i això es per que forma part de les obres del telecabina. Totes aquestes obres ja es van aprovar en el crèdit Extraordinari del passat Comú. Es evident de que aquí la llum la posa Nord Andorrà i es el que ens han passat els nostres serveis tècnics.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,
Si però precisament jo penso que aquí no es compleix amb la Llei de contractació pública.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,
Els contractes que tenim són amb l'empresa i això es una cosa que em sembla que a nivell de llum poca cosa tenim a dir, hi ha l'exclusiva d'aquesta Companyia Elèctrica que és Nord Andorrà.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ contesta,
Lo que passa que avui per avui Nord Andorrà subcontracta moltes feines d'aquestes , si ho fa Nord Andorrà també ho podrie fer el Comú. L'article 45 de la Llei de Contractació pública posa l'obligatorietat amb tots els casos d'haver-hi un plec de bases.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,
No ho sé , no el puc contestar amb això. Va passar pel Departament de Serveis Públics i ells en tot cas tenen la informació i suposo que van fer les coses correctament i veient també la urgència que requereix l'obra del telecabina .
Serveis Públics contesta que la feina ja estava adjudicada d'abans i degut a la urgència del cas i de que Nord Andorrà és l'única que té l'exclusiva , totes les obres que s'han fet allà , de part elèctrica, del material de transformadors i altres s'han portat a terme amb l'empresa Nord Andorrà qui es qui té l'exclusiva de distribució. Nosaltres creguem que es el que s'ha fet sempre.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ contesta,

Si estava adjudicat , no feia falta tornar-ho a passar pel Comú.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu,
No ho sé, en qualsevol cas, es una cosa que no li donaria més importància de la que té.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ afegeix,
Crec que Nord Andorrà té l'exclusiva amb la distribució, però no amb els aparells. En tot cas ja m'informaré i en tornarem a discutir en una altra ocasió.

Serveis Públics

000216/2004-CONTRACTACIÓ

Essent necessari procedir a la realització del Pla de restauració ambiental i camí d'evacuació del projecte constructiu del telacabina de La Massana , es publicarà el corresponent edicte per treure a concurs aquesta tasca.

Serveis Públics

000220/2004-CONTRACTACIÓ

S'aprova una despesa de 389.164,39 € per l'adjudicació de la modificació per l'execució de l'eixampla de la carretera secundària de l'Aldosa, a l'empresa "T.P. ARMENGOL".

Precs i preguntes

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ demana la paraula i diu que té quatre preguntes a fer:
1^a.- Jo volia demanar com està el recurs de la Casa Leitner , la Batllia en primera instància va fallar favorablement al Comú, sabeu si ha fet recurs en 2^a instància? Per que crec que el termini ja s'ha acabat?

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta , no tenim constància que s'hagi fet cap més recurs.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ exposa la segona pregunta, i diu que és en relació amb els canvis de circulació que s'han fet darrerament, això és a títol de prova o definitius?. La gent es queixa bastant. Segurament que hi ha coses molt encertades, d'altres no tant.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu que quan es fa un canvi de circulació, doncs primer es fan uns estudis, unes simulacions que es el que s'ha fet, a través de l'Agència de Mobilitat . L'agència de Mobilitat amb el Servei de Circulació de La Massana han cregut que aquests canvis eren necessaris i eren els adequats per poder millorar la mobilitat a la Vila. A partir d'aquí, es com tot, tot necessita un període de prova i d'adaptació de la gent.

Els primer dies es evident que quan hi ha un canvi de sentit o quan hi ha una direcció prohibida i s'està acostumat a passar per aquell lloc, això pot portar dificultats. Jo des d'el Servei de Circulació segons les converses que es van mantenint m'han comentat que aquests canvis funcionen tot i que cal encara complimentar alguns punts amb senyalització i solucionar alguna sortida d'algun carrer que no està amb l'estat òptim per poder sortir adequadament. Tot això si està treballant i s'ha de deixar passar uns dies per fer una valoració general i esperar l'informe que ens faran el servei de Circulació i l'Agència de Mobilitat.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ contesta, em convenç totalment Sr. Cònsol, la gran majoria de modificacions que s'han fet les trobo positives, però si que hi ha dos o tres punts que s'han d'estudiar més a fons. Amb el temps es veurà els resultats i m'en alegraré que es modifiquin .

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP diu, del Carrer Dr. Vilanova està parlant, concretament? Amb aquest ja si està treballant. Els Serveis Tècnics estan mirant d'arreglar aquell desnivell que hi ha tant brusc. Es mirarà de que tinguin una millor sortida.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu, m'en alegro , però no hi ha aquest sol, tal com m'ha explicat que s'hi no funciona es modificaran em satisfà , potser ni ha algun altre.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ continua amb la tercera pregunta que te relació amb la Mini-Expo:

A la premsa d'avui he llegit un article on es diu que aquest any la "Mini-Expo" no es farà . Però a mi si que em preocupa lo que diuen que a dins d'un pressupost hi havia confusions i males interpretacions, dins del pressupost que havien demanat , si m'ho pot explicar.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,

Aqui el que es va fer, potser després la Consellera de Cultura pot ampliar l'explicació, però jo d'aquí en trec dues conclusions, primerament aquest Comú no vol treure, ni molt menys , cap exposició, ni cap fira ni cap activitat de les que es venien fent, per que creiem que eren les acertades. Fa molts Comuns que s'està treballant amb l'ampliació d'activitats, el que passa es que no hi va haver manera de posar-se d'acord amb les persones que organitzaven la Mini-Expo en els anys anteriors. Una de les coses que es va sol·licitar des del departament de Cultura va ser que presentessin un pressupost detallat per la organització de la Mini-Expo. Lo que corresponia a cada partida, no feia falta tampoc entrar en detalls, però si que cada partida detalladament i després es va tenir un intercanvi d'opinions amb la persona responsable i se li va dir que es creia que aquell pressupost era massa elevat i no complia amb les expectatives en aquests moments del departament de Cultura , es va demanar coses noves, i les persones que organitzaven aquesta fira es van negar rotundament.

A partir d'aquí com sabeu es va publicar un Edicte públic per a que es pugués organitzar aquesta Mini-Expo i el resultat es que no es va presentar ningú. Un fira que estava prevista aquest mes d'Octubre no hi ha ningú disposat a tirar aquesta fira endavant aquest any. De moment ha quedat parat, això nol vol dir que no es pugui fer més tard o que no hi hagi intenció de tornar a reprendre aquesta Mini-Expo.

També em consta que des de la Comissió de Cultura s'està mirant de que totes aquestes activitats que hi havia complementàries que era el que aportava tota aquesta gran afluència de públic, que eren els concursos que es feien a l'entorn de la Mini Expo, això s'està intentant encara si es pot dur a terme, no vol dir que serà al mes d'octubre, també podrà ser al mes de novembre o al mes de desembre. Veurem quan el Departament de Cultura haurà pogut tancar aquest tema.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ contesta,

Aquesta pregunta ha vingut arrel de les declaracions als diaris, El Sr. Cònsol em diu que encara es pot fer.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP afegeix:

Jo no he fet aquestes declaracions i la persona que les ha fet , ell sabrà , nosaltres no tanquem res , encara hi estem treballant . Si es poden fer es faran aquest any, sinò l'intenció es de continuar justament amb la Mini-Expo. Esperem trobar diàleg i una entesa per a que ho puguem portar a terme o intentar de que alguna altra persona o empresa pugui tornar a posar en marxa aquesta Mini-Expo.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Jo lo que demanaria es que es fes lo mateix que s'ha fet amb la Mini-Expo , fer un edicte amb La Massana Còmic i Andoflora . Per que realment la transparència es a través d'aquí, lo que si que s'ha de vigilar , en el moment de fer l'Edicte de no fer-ho amb unes condicions draconianes, que realment no s'hi pugui presentar ningú tampoc. Aquí s'ha de veure el plec de Bases que es lo que lliga a tothom. Segurament que es va fer un plec de bases difícil de complir, per això no hi va haver candidats.

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL demana la paraula,

Jo em permeto contestar , era un tema pressupostari, mentres en un pressupost no s'ens digui els honoraris que cobrarà l'antic organitzador, que era fonamentalment lo que es demanava i no ens detallaven les partides i els pressupostos de gastos ni de representació etc..., es impossible que ho puguem organitzar.

Al Còmic tenim el gran avantatge que el Sr. Pieras ens ho organitza gratis i Andoflora s'ha celebrat aquest any sabent perfectament els honoraris que ha cobrat l'organitzador, per tant la discussió anava per a qui Sr. Garrallà, res mes.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ contesta,

Senyor Rossell no es posi nerviós , per que no passa res, jo he demant aquí uns aclariments i Vostè em contesta amb un to que penso que no es el més adequat. No cal posar-se nerviós per una cosa d'aquestes o es que no té la consciència tranquil.la. Vostè pot fer lo que vulgui però jo li recordaré que el Sr. Pieras no és la seva feina , el Sr. Pieras es un funcionari i també haurà de passar com tothom.

L'Hble. Sr. Amadeu ROSSELL afegeix,

Si mirar per que l'erari públic no sigui mal gastat , tinc la consciència ben tranquil.la Sr. Garrallà.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

La última pregunta i ara va dirigida a Vostè Sr. Cònsol i no com a Cònsol , sinó com a Administrador de les Causapies i referent a la guarderia .

Sembla ser que hi ha hagut una quantitat de baixes bastant important actualment a La Massana per anarse'n cap a Ordino, només voldria sàpigner si són les condicions econòmiques o que es lo que passa amb això si hi ha millor tracte a Ordino per que els de La Massana se'n vagin a Ordino també es una mica preocupant, voldria sàpigner si es cert o no.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,

No em consta que hi hagi hagut baixes. Com Vostè sap el que reuneix els Administradors de les Causapies és el Mossèn . De moment no ens ha reunit i no sabem res al respecte d'això. No ho sé , ho dupto que hi hagi hagut moltes baixes, i el mateix Director o el mateix Mossèn m'imagino que m'haurien telefonat per alertar del fet.

A mi em consta que la guarderia està amb un index d'ocupació elevat i pel que fa als preus no li puc dir si estem més cars o més barats que a Ordino. Estem amb els preus que es venien practicant durant tots aquests últims anys; si hi hagut baixes no pot ser degut a l'increment de preus per que aquest Consell d'Administració no ha tocat els preus.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Es possible que no ho sàpigui, jo si que en sé d'unes quantes que m'ho han dit, tampoc no he entrat al cas, jo vaig dir que faria la pregunta, potser hi ha sobreocupació inclús a La Massana, o les condicions d'Ordino com es nova consideren que es millor.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,

Com ha fet aquesta reflexió, ja faré una trucada a la direcció per sàpiguer si hi hagut alguna modificació, ja ho tindrem en compte.

L'Hble. Sra. Judith PALLARÉS diu,

Jo volia comentar que no havia tingut ocasió de trametre part d'aquesta informació al Sr. Cònsol, si que es cert que jo cònc d'alguns nens que han marxat, d'algunes mares que no estaven contentes, si que sé que hi hagut algun canvi de personal. Jo tinc pendent una reunió amb el Director de la guarderia de La Massana per veure fins a quin punt ha arribat la mateixa notícia que ha arribat a Vostè i fins a quin punt ens afecta, i si podem col.laborar amb quelcom més. Tenim pendent de fer aquesta reunió.

Proposta fora de l'ordre del dia

S'acorda anul·lar i deixar sense efecte l'acord de Consell de Comú de data 29 de juliol de 2004 referent a l'aparcament de la Farrera Negra.

I amb la finalitat de poder continuar les obres sense provocar cap endarreriment i essent aconsellable tècnicament, s'acorda l'adquisició de la franja de terreny tot al llarg de la façana posterior de les finques n^o 5-7 de l'av. Sant Antoni mantenint la propietat el dret de llums per damunt del nivell de la plaça, segons la normativa urbanística vigent en el seu moment, el dret d'obertura sobre la mateixa i el dret d'accés a la plaça des de la part posterior dels edificis per un import de 21.375 €, Import determinat mitjançant el corresponent peritatge encarregat pel Comú i que la propietat ha acceptat.

Així mateix es fa constar que la propietat autoritza l'execució dels ancoratges provisionals, necessaris per poder continuar els treballs dins dels terminis establerts, sense cap tipus de compensació econòmica.

També s'acorda facultar l'Hble. Sr. Cònsol Major per signar la corresponent escriptura pública de compra-venda.

En relació amb aquest tema s'acorda votar el corresponent crèdit extraordinari per un import de 21.375 Euros per fer front a aquesta despesa.

Manifest de l'Hble. Sr. Josep M^a CAMP, Cònsol Major,

EN RELACIÓ AMB LA QÜESTIÓ DE LA PERMUTA ACORDADA EN LA SESSIÓ DE CONSELL DEL COMÚ DEL 29 DE JULIOL DE 2004 DE L'APARCAMENT DE LA FARRERA NEGRA, VULL MANIFESTAR:

1. Com és sabut, el 18 de desembre de 2003 l'anterior Comú va signar amb CEVALLS el contracte de concessió per a la construcció i explotació d'un nou aparcament soterrat al solà de La Farrera Negra.

2. L'execució de l'obra ha comportat --i comporta-- problemes considerables amb algunes de les propietats limítrofes, i en particular amb les finques números 5-7 de l'Av. Sant Antoni.

Els problemes consisteixen bàsicament en:

- a) La necessitat, que malgrat està prevista en el projecte, d'executar sistemes de contenció del terreny (ancoratges actius provisionals) sota els esmentats edificis, no es va gestionar el necessari consentiment de la propietat.
- b) El nivell veïnal en la seva façana posterior es situa a un nivell equivalent al soterrani -2, el que genera una fossa o pati de ventilació. La separació del "pati" posterior dels edificis obliga a allunyar la pantalla de contenció amb ancoratges, i tenint en compte l'edat dels edificis i la seva previsible tipologia dels fonaments, les condicions de seguretat millorarien substancialment, en cas que fos possible, amb l'atansament del mur de l'aparcament a plom de les façanes dels edificis, que ja han patit problemes en aquesta fase.

L'Informe Tècnic de Vila-Sabarich, S.L. (gestió integral de projectes i d'obres) del mes de març de 2004 posa de manifest tots aquests problemes, i recomana com a solució per a resoldre els obstacles i dificultats sorgides (que no van ser previstes per l'anterior Comú quan va aprovar el projecte) acordar amb el propietari la cessió de la porció posterior del terreny entre les façanes i el límit de la propietat a favor del Comú; i afegir a l'acord l'autorització per a l'execució dels ancoratges provisionals, sense els quals és impossible continuar els treballs, sense retard i sense conseqüències econòmiques (danys i perjudicis) que, l'endarreriment forçat pel canvi de procediment constructiu, comportaria per a les arques comunals i l'equilibri econòmic-financer de la concessió.

2. Tenint en compte tots aquests condicionants, el Comú va proposar a la propietat dels edificis la solució proposada per Vila-Sabarich, S.L., i el propietari la va acceptar. La solució --ja coneguda-- consistia en la cessió a favor del Comú de la franja de terreny citada i l'establiment d'una servitud temporal d'ús pels sistemes de contenció i ancoratges, i l'establiment d'un dret de pas per la planta -1 de l'aparcament fins al soterrani de l'edifici núm. 5 de l'Av. Sant Antoni a favor de la propietat. Dret de pas limitat a un màxim de deu vehicles, i que quedaria extingit en el moment que l'aparcament pogués desaparèixer o que el garatge de la planta soterrani de l'edifici 5-7 de l'Av. Sant Antoni tingués un ús diferent que el propi d'un garatge particular.

- 3.-En la sessió de Comú del 29 de juliol, vaig manifestar, que no volíem fer cap actuació il·legal i hem vaig comprometre a sol·licitar informes jurídics complementaris i en base a aquests informes hem decidit buscar una solució alternativa a l'aprovada el dia 29 de juliol, que no comporti dubtes o problemes d'interpretació en relació amb la solució adoptada. Per aquestes raons la signatura del conveni de referència no ha tingut lloc.

- 4.- El dia 18 d'agost de 2004 els Srs. Josep Garrallà i Jaume Areny, com a ciutadans de la parròquia i com a Consellers del Comú, van presentar un escrit d'impugnació del referit acord comunal, posant de manifest que al seu entendre l'acord seria nul per infracció dels articles 105, 86, 88, 90, 78, 37, 45, 48 i 49 del Codi de l'Administració.

Sorpren la presentació d'aquest escrit d'impugnació perquè almenys un dels presentadors va ser informat i va participar activament en les reunions prèvies a l'aprovació de l'acord per part del Comú i va efectuar inclús aportacions al mateix.

D'altra banda, l'escrit confon els terrenys comunals a què es refereix l'article 105 del Codi amb els terrenys de domini públic i el règim jurídic aplicable pel que fa a la seva desafectació de declaració d'alienabilitat.

5.- No obstant, més enllà de la barreja i confusions que consten a l'escrit d'impugnació, analitzats els informes jurídics que hem sol·licitat, existeixen alguns dubtes de legalitat de l'acord adoptat perquè l'aparcament comunal cedit en concessió no es pot alienar ni gravar amb un dret de pas (encara que sigui tan limitat com el que s'havia previst) en aplicació estricta del disposat per l'article 86 del Codi de l'Administració. El que és una llàstima perquè l'acord a que s'havia arribat amb la propietat comportava uns beneficis indubtables per al Comú.

La Majoria sempre ha reiterat que la missió del Comú és vetllar per l'interès general i per una bona administració de la parròquia, actuant amb transparència i sense incórrer mai en cap tipus de transgressió de les disposicions legals existents tot i que suposava una solució pels interessos del Comú. Per tant, si com sembla, existeixen efectivament dubtes de legalitat en l'acord adoptat caldrà anul·lar-lo, el que es proposa fer en la sessió de Comú del dia d'avui.

6.- No obstant, cal tenir en compte que anul·lant l'acord amb la propietat l'estat de les coses queda en la situació anterior, i amb ella els problemes indicats que comportarien l'atur dels treballs, fins a poder-se disposar d'una solució constructiva alternativa, amb tots els perjudicis que se'n derivarien.

El Comú ha de buscar, doncs, una altra solució que no pugui ser titllada d'il·legal, i en aquestes condicions no hi ha cap altre remei que fer ús de les previsions de l'article 85 del Codi de l'Administració i adquirir la franja de terreny citada, tot preservant la propietat el dret de llums, el dret de vistes, el dret d'obertura sobre la mateixa i l'accés sobre el nivell de la plaça, i amb l'autorització simultània de la propietat per a la col·locació dels ancoratges provisionals.

A nivell legal, cal tenir en compte d'acord amb l'apartat primer de l'article 85 del Codi de l'Administració les adquisicions de terrenys a títol oneros (compres) estan sotmeses a les regles de publicitat i concurrència i s'han de desenvolupar segons els procediments previstos per a la contractació administrativa.

No obstant, el paràgraf segon del mateix article permet que el Comú pugui prescindir del procediment de contractació i autoritzar l'adquisició directa de terrenys en els quals s'hagi de construir quan l'adquisició sigui feta atenent a les particularitats del bé, quan les necessitats de servei públic ho exigeixin o quan l'operació hagi de ser efectuada amb extrema urgència.

En aquest cas es donen acumulativament totes les condicions que l'esmentat article enumera de forma individual (amb qualsevol d'elles n'hi hauria prou per autoritzar l'adquisició) perquè:

- a) L'adquisició s'ha d'efectuar atenent a les particularitats del bé, o sigui la franja de terreny concretament afectada, perquè la mateixa és necessària per a la continuació de les obres de construcció de l'aparcament, pels motius descrits anteriorment.
- b) Les necessitats de servei públic ho exigeixen, doncs es tracta de destinar-la a un servei públic com és l'aparcament comunal cedit en concessió.
- c) L'operació s'ha d'efectuar amb urgència, doncs el manteniment de la situació (i especialment de la impossibilitat de col·locar els ancoratges) comportaria l'atur temporal dels treballs i el desequilibri econòmic-financer de la concessió en perjudici del Comú.

7.- Per tant i a l'empara de l'apartat segon de l'article 85 del Codi de l'Administració PROPOSO al Consell de Comú l'adquisició de la franja de terreny de referència.

D'acord amb el peritatge confeccionat per PERITAXA, el preu just d'adquisició de la part de terreny ascendeix a 21.375 euros;.
Pel que fa a la col·locació dels ancoratges la propietat autoritza la seva col·locació sota els edificis 5-7 de l'av. Sant Antoni sense cap compensació econòmica.

8.- Per tot l'exposat, proposo anul·lar i deixar sense efecte l'acord de Consell de Comú de data 29 de juliol de 2004 referent a l'aparcament de la Farrera Negra.

I amb la finalitat de poder continuar les obres sense provocar cap endarreriment i evitant conseqüències econòmiques pel Comú proposo que s'acordi l'adquisició de la franja de terreny tot al llarg de la façana posterior de les finques nº 5-7 de l'av. Sant Antoni, mantenint la propietat el dret de llums per damunt del nivell de la plaça, segons la normativa urbanística vigent, el dret d'obertura sobre la mateixa i el dret d'accés a la plaça des de la part posterior dels edificis, per un import de 21.375.-€, Import determinat mitjançant el corresponent peritatge encarregat pel Comú i que la propietat ha acceptat.

Així mateix vull fer constar que la propietat autoritza l'execució dels ancoratges provisionals, necessaris per poder continuar els treballs dins dels terminis establerts, sense cap tipus de compensació econòmica.

Finalment sol·licito que s'hem faculti per signar la corresponent escriptura pública de compra-venda

En relació amb aquest tema es sotmet a aquest Consell de Comú l'aprovació del crèdit extraordinari necessari per fer front a aquesta despesa.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ demana la paraula,
Senyor Cònsol, malgrat no estigui a l'ordre del dia això, li vull agrair que ens assabentés ja abans d'ahir que l'inclouria, i això es d'agraïr, sinò haguessim vingut aquí sense sapiguer-ho, gràcies per assabentar-nos d'aquest fet.

L'acceptació del nostre recurs i el seu fallo favorable ens dona dues sensacions, la primera que després de tenir que revocar una decisió del Comú anterior ens dona una mica de pena per que pensem que no es treballa amb prou rigorositat, Vostè Sr. Cònsol ens va tatxar en aquells moments que estavem fent demagogia, perjudicant la Parròquia, crear confusió al ciutadà i miri li recordo Sr. Cònsol que amb aquesta decisió els únics que feien això, en tot cas, era la majoria del Comú que va prendre aquesta decisió sense mirar prou a fons tot el que s'havia d'haver mirat.

Vostè presumeix molt de transparència, aquest és un dels problemes que hi ha hagut, que no hi hagut la suficient transparència, amb aquest cas. I a mi m'ha costat molt haver de defensar un problema d'aquests aquí al Comú.

La segona sensació que tenim nosaltres, es una sensació d'alegria per que veiem que teniem raó i la nostra opisió ha sigut responsable i rigurosa, per això d'un altre costat estem satisfets. I espero que d'aquí en endavant es preguin en serio les nostres aportacions i malgrat posar que els hi pugui sàpiguer greu, sincerament ho fem amb tota honradesa i pel bé de la Parròquia.

L'Hble. Sr, Josep M^a CAMP replica:

Volia dir dues coses, una que rectificar es de savis . Per tant quan una cosa es demostra, que malgrat hi hagi dubtes i que el vostre escrit d'impugnació també presenta certes anomalies, certes confusions, es igual , el mínim dubte es millor rectificar. Nosaltres no vam actuar a la lleugera , de cap de les maneres per que teniem la informació , havíem demanat informes a dos advocats i els dos advocats ens van dir que no hi havia cap problema, sembla ser que després de quan Vostès van dir això, doncs un tercer informe ens va dir

que hi podia haver problemes, sobre tot amb l'article 86 , no amb el que s'havia dit .

Bé , jo crec que aquí, i això ho voldria remarcar que es va actuar amb tota la rigorositat i que jo sempre dic el mateix , si l'oposició es constructiva per que no s'ha d'escoltar, es així, jo també voldria dir una cosa que si ens varem equivocar, ens varem equivocar tots plegats per que dins d'aquesta Comissió també hi formaven part Vostès, i en aquell moment això no es va dir, per lo tant jo no sé si és actuar amb transparència per part vostra, més aviat seria una altra paraula que tampoc diré, però que el cas és aquest. Penso que les coses no s'han de treure del lloc on estan i jo penso que per això estan els juristes per donar la seva opinió. Els juristes a vegades també s'equivoquen, però jo en qualsevol cas no tinc cap sensació d'haver fet una cosa malament , simplement ens hem equivocat tots , ens vam equivocar per que els informes dels primers juristes, pels motius que sigui no ho van entendre de la manera que ho havien d'entendre, jo ho deixaria així.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Contestant això, jo només li diré una cosa, doncs canviï de juristes, per que potser l'aconsellaran millor la pròxima vegada.

Després en el cas de la compra del terreny, els mateixos arguments que varem exposar el dia 29 de juliol sobre la necessitat d'adquisició d'aquest terreny ens serveixen per oposar-nos avui en aquesta compra. Es evident que el Comú guanya un metre, però realment no es ni imprescindible ni tant sols necessari. S'adquireix un terreny i malgrat l'adquisició d'aquest terreny els ancoratges envairan igualment la propietat privada, per que hauran de demanar permis al propietari. La solució dels ancoratges no es aquest metre que avui decidireu de comprar. Ens va parlar de salubritat, que allí quedaria un racó, aquest no es un problema del Comú, en tot cas si quedés aquest metre seria un problema del propietari, que l'haurie de mantindre, lo de seguretat, això es fàcil de

solucionar i amb un cost realment molt baix; això no són arguments necessaris per dir que s'ha de comprar aquest terreny. A més a més a qui s'assentarà un precedent que pot portar bastants problemes a la Corporació, sincerament els vostres arguments no són suficients ni convincents per a que puguem aprovar aquesta adquisició.

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP afegeix,

Bé aquesta és la seva opinió, que jo la respecto però la qual no comparteixo. L'informe tècnic del qual també els hi vaig fer arribar una còpia, ho diu ben clar, el problema de salubritat malgrat que aquell forat quedés, si té un propietari, evidentment és la propietat que ho té que fer, no es gens aconsellable tenir un forat com el que es pot veure a la plaça del poble d'Andorra la Vella. I això a nivell estètic, tant la plaça com l'aparcament guanyen un metre de terreny. A més que el propietaris han de donar l'autorització i són ben lliures de donar-la per deixar posar els ancoratges o no. Però jo més enllà dels ancoratges, que això es un segon tema en el qual la Corporació anterior no va portar a terme i era la seva obligació evidentment, però sobretot jo continuo defensant amb criteris tècnics, no personals, de que aquesta és una bona solució i és una bona compra sobre tot si es té en compte amb el preu que s'ha comprat i la quantitat que representa, seria una llàstima que allà quedés per sempre un forat, cosa que a nivell estètic ens en repenediríem tota la vida.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLÀ diu,

Miri Sr. Cònsol, jo no volia entrar amb un debat amb aquest tema, primer amb la gent de qui es tracta, però ja que parla d'aquesta manera hi entraré. Jo li diré que aquest forat, el primer beneficiat que es tapés seria el propietari, per que serà el que li donarà l'accés a dins de la seva propietat des de la plaça. I això em sap molt greu dir-ho i si volem anar més lluny i he d'exposar tots els motius i vol fer una discussió aquí amb el mateix Comú aleshores hi anirem, però m'agradaria evitar-ho. Ja que parla de l'obligació de l'anterior Comú, jo li dic que l'anterior Comú no anaven amb ancoratges, aquí hi havia d'altres solucions tècniques que s'havien de fer, lo que passa que econòmicament són superiors amb aquesta i a l'empresa li interessa aquesta, aquí està el problema. Ja li vaig dir el primer dia que era un problema de l'empresa no era un problema del Comú

L'Hble. Sr. Josep M^a CAMP contesta,

Escolti Sr. Garrallà jo el convido a conèixer el projecte si no el coneix. Però no faci afirmacions gratuïtes per que no les puc acceptar de cap manera. Per lo tant jo ho sento molt, Vostè no es conèixedor del projecte i sinò el coneix es per que no ha volgut, no per que no se li hagi brindat l'oportunitat. I al projecte així ho diuen els tècnics hi ho diu a l'informe, el que estava previst eren els ancoratges i es va donar la concessió amb aquest sistema de construcció no en cap altre. Per lo tant, un canvi del sistema de construcció comportaria al Comú de 250.000,- a 300.000,- € com a mínim, segons valoracions fetes pels serveis tècnics que se'n hauria de fer càrrec la Corporació. Per tant si això no es prou important....., bé deixem-ho estar, jo no pretenc discutir això. Si vol conèixer el projecte està a la seva disposició, en qualsevol cas no li permeto que faci afirmacions gratuïtes sense conèixer la causa.

L'Hble. Sr. Josep GARRALLA contesta,

Senyor Cònsol algun dia ja en parlarem, en una altra Sessió de Comú en tornarem a parlar. I si vaig equivocat també ho reconeixeré Sr. Cònsol, en pot estar ben segur.

A continuació es prenen per majoria els següents acords :

1º.- S'anul·la i es deixa sense efecte l'acord del Consell de Comú de data 29 de juliol de 2004.

2º.- S'aprova la compra d'aquesta franja de terreny i al mateix temps es faculta a l'Hble. Sr. Cònsol per a signar l'escriptura de compra.

3º.- S'aprova la votació del corresponent crèdit extraordinari , per l'import de 21.375,- € import de la compra.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 19:00 s'aixeca la sessió .

Vist-i-plau
El Cònsol Major,
Josep M^a CAMP ARENY

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari