

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 30 D'OCTUBRE DE 2014

Avui 30 d'octubre de 2014, a les 11:00 te lloc a Casa Comuna de la Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raül Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Miquel Llongueras Lluelles
Conseller	Sergi Balielles Sagarra
Consellera	Jael Pozo Lozano
Consellera	Maria Pilar Gabriel Bernad
Consellera	Natàlia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Robert Albós Saboya
Conseller	Jordi Serra Malleu
Conseller	Robert Call Masia

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

Capitana	Sandra Bonet Sovilla
----------	----------------------

El cònsol major dóna la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell de Comú s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns.

D'acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d'aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s'ha presentat cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels Consellers de Comú dins del termini establert, per tant doncs es segueix amb l'ordre del dia establert.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.**
- 2. Aprovació, si escau, d'un aval a la societat ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, S.A.U. per la renovació d'una pòlissa de crèdit.**
- 3. Aprovació, si escau, d'una modificació de l'Ordinació de preus públics.**
- 4. Aprovació, si escau, de 3 Ordinacions pressupostàries.**
- 5. Aprovació, si escau, del conveni de cessió anticipada de terrenys afectats pel projecte de desviació de la Massana i Camí Ral.**
- 6. Aprovació, si escau, del conveni de cessió urbanística i anticipada dels terrenys afectats pel projecte núm. 0026/2013 "Eixample i rectificació de la CG4 a la zona de la borda del Colat i nou pont sobre el riu d'Arinsal.**

7. **Es proposa posar a informació pública la revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de la Massana.**
8. **Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 10, 17, 24 de setembre i 1, 8, 15 d'octubre de 2014.**

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.

El cònsol pren la paraula informant que l'Acta de la sessió del dia 25 de setembre ha estat tramesa a tots els consellers de Comú amb la deguda antelació.

El Sr. Robert ALBÓS demana el torn de paraula i comenta que a l'Acta no consta el seu nom i que va ser present a l'última sessió de Comú.

El cònsol ratifica que, efectivament, es tracta d'una errada al redactar el nom dels membres que van assistir-hi i que es corregirà per secretaria.

No havent-hi cap modificació més ni demanda d'aclariment, es procedeix a la seva votació i s'aprova per unanimitat.

2. Aprovació, si escau, d'un aval a la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, S.A.U. per la renovació d'una pòlissa de crèdit.

Administració general

000013/2014-PROPDEP

Administració General i secretaria

S'acorda avalar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, S.A.U. (EMAP, SAU), per la renovació de la pòlissa de crèdit amb l'entitat bancària ANDBANK, per un import de UN MILIÓ DOS-CENTS MIL EUROS (1.200.000 €) i amb una durada d'un any.

Es faculta a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, cònsol major per a signar l'aval per la renovació de dita pòlissa.

L'Hble. Sr. David BARÓ informa de que es tracta simplement d'un tràmit de renovació, que hi ha diverses pòlisses de crèdit que s'han d'anar renovant, ja que tenen un venciment anual i que ja es va tractar en el consell d'administració d'EMAP.

Demana si hi ha algun aspecte o aclariment a comentar i s'aprova la proposta per unanimitat.

3. Aprovació, si escau, d'una modificació de l'Ordinació de preus públics.

Cultura i educació

000428/2014-CONTRACTACIÓ

Cultura i educació

Vista l'*Ordinació de preus públics* de data 18 de desembre del 2013, que fou objecte de publicació al B.O.P.A. núm. 61, any 25, de data 18 de desembre de 2013;

Vist l'article 5 de la Llei qualificada de delimitació de competències;

Vista la Llei de finances comunals, Capítol II Preus Públics;
Atès que s'ha considerat necessari modificar els preus d'utilització de les casetes de fusta;

Es proposa modificar l'*Ordinació de preus públics* com segueix:

ORDINACIÓ

Article 4

Fets generadors.

El Comú de la Massana estableix els preus públics, per raó dels fets generadors següents:

B.- Per la prestació de serveis:

4.B.2.- Utilització de casetes de fusta per esdeveniments varis.

4.B.2.1.- Naturalesa jurídica.

Aquest preu públic grava la utilització de casetes de fusta pels diferents esdeveniments que es poden realitzar a la Parròquia.

4.B.2.2.- Subjectes passius.

L'obligat del pagament d'aquest preu és la persona física o jurídica que sol·licita la utilització de les casetes.

4.B.2.3.- Import.

S'estableix una forquilla del preu de 5,00 € fins a 40,00 € per dia, d'acord amb la naturalesa de l'esdeveniment.

El període d'utilització mínim i el preu d'acord amb la forquilla establerta, s'establirà segons el tipus d'esdeveniment al moment de realitzar-ho.

4.B.2.4.- El Pagament.

El preu merita al moment de sol·licitar l'ús de les casetes a les oficines del Comú.

Pren la paraula el cònsol per informar que aquest és un tema que ja es va tractar a la seva corresponent comissió i que, com afecta la *Ordinació de preus públics*, s'ha de passar per Consell de Comú. Continua dient que es tracta d'establir una forquilla de preus per agilitzar els serveis a l'hora de fixar els preus a aplicar depenent dels diferents tipus d'esdeveniments, com per exemple el proper mercat de Nadal. S'aplicarà el preu en base als diferents acords presos amb els diferents expositors.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la seva votació i s'aprova per unanimitat.

4. Aprovació, si escau, de 3 Ordinacions pressupostàries.

Intervenció

000009/2014-PROPDEP

Intervenció

Vistes que les actuacions destinades al parc del Comapedrosa ascendiran més del previst inicialment;

Atès que no hi ha dotació pressupostària suficient prevista a tal efecte dins el pressupost per l'exercici 2014;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 700/1711000/60725 – “Parc natural del Comapedrosa”, per un import de 6.727,92 €

Aquest suplement de crèdit és finançarà mitjançant el crèdit disponible de les partides següents:

- 700/1700000/2268090-“Participació en fires i exposicions” d'un import de 1.000,00 €
- 700/1700000/2260031-“Commemoració dies internacionals” d'un import de 600,00 €
- 700/1700000/22190-“Altres subministraments” d'un import de 220,00 €
- 700/4100000/24200-“Guardes comunes” d'un import de 420,00 €
- 700/1711001/21200-“Manteniment d'edificis i altres construccions” d'un import de 2.137,92 €
- 700/1720000/22700-“Neteja de camins forestals” d'un import de 1.325,00 €
- 700/1720000/22701-“Neteja de boscos” d'un import de 1.025,00 €

El cònsol suggereix que es poden exposar totes tres ja que es tracta només de moure les partides de lloc.

Intervenció

000009/2014-PROPDEP

Intervenció

Vistes les necessitats de consultoria en temes informàtics per l'implantació de nous processos;

Atès que no hi ha dotació pressupostària suficient prevista a tal efecte dins el pressupost per l'exercici 2014;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 202/9203000/22780 – “Manteniment aplicacions informàtiques”, per un import de 7.000,00 €

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 201/9203000/64000 – “Aplicacions informàtiques”

Intervenció

000009/2014-PROPDEP

Intervenció

Vista la necessitat de tenir un sistema de contingència del “firewall” del Comú en cas d'avaría de l'actual;

Atès que no hi ha dotació pressupostària suficient prevista a tal efecte dins el pressupost per l'exercici 2014;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 202/9203000/60600 – “Equips informàtics”, per un import de 1.000,00 €

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 202/2310001/60600 – “Equips informàtics” d'un import de 700,00 € i de la partida 202/2312000/60600 - “Equips informàtics” d'un import de 300,00 €

Demana si hi ha algun aspecte a comentar i es sotmet la proposta a votació. No havent-hi cap demanda d'aclariment s'aprova per unanimitat.

5. Aprovació, si escau, del conveni de cessió anticipada de terrenys afectats pel projecte de desviació de la Massana i Camí Ral.

Serveis Públics

000070/2014-PROPDEP

Serveis Públics

URBANISME

Es proposa aprovar el conveni de cessió anticipada de terrenys afectats pel projecte de desviació de la Massana i Camí Ral entre el Ministeri d'Economia i Territori, els Srs. Guillem ARENY ARENY i Guillem ARENY ARGELICH i el Comú de la Massana.

I es proposa facultar a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, cònsol major, per a la signatura de dit conveni.

El cònsol explica a la corporació que, com és del coneixement de tots, en el seu dia es va fer un pla sectorial de noves infraestructures viàries a Andorra que inclou, entre altres, el projecte de una possible desviació de la Massana. Amb l'aprovació del conveni es dona un pas més ja que d'aquesta forma es fa la cessió anticipada d'aquests espais que, en un futur, seran ocupats per la referida desviació. Govern ja ha deixat clar que aquesta desviació es farà depenent de les seves capacitats pressupostàries, no de immediat sinó en un futur. En aquest conveni es plantegen diverses accions com l'accés al túnel per evitar que els vehicles pesats circulin pel nucli urbà i també, a banda d'aquesta cessió per la futura desviació de la Massana, hi ha l'aspecte del camí Ral. Aquesta és una qüestió en la qual s'està treballant des de fa molts anys, la restauració i habilitació del camí Ral, que ja ha estat adjudicat per Govern, perquè aviat es pugui, des de la Massana i per un passeig vora el riu, arribar fins a Escaldes i Andorra la Vella, és un nou camí que s'obre per poder caminar i fer esport.

En aquest conveni ja es fa una cessió anticipada per poder fer en un futur la desviació de la Massana. També desencalla el projecte del camí Ral amb un passeig vora del riu, que és podrà veure en els propers mesos ja que com s'ha dit ja està adjudicat. La resta són els pactes tal com marca la Llei del sòl, entre el Govern i el mateix propietari.

Continua demanant si hi ha algun punt a comentar i demana la paraula l'Hble. Sr. Jordi SERRA, que pregunta si el conveni que es va donar a l'ordre del dia és el definitiu.

Respon l'Hble Sr. David BARÓ i diu que es va detectar una errada que, després de ser rectificada, es va trametre el conveni via secretaria al conseller membre de la Comissió d'urbanisme, a l'Hble. Sr. Robert ALBÓS. Es tracta de la modificació del pacte 4t pel que fa el temps, no hi ha un temps previst per a què es pugui fer el carrer.

Reprèn la paraula l'Hble. Sr. Jordi SERRA per preguntar per quin motiu els Srs. Areny fan una reserva per la instal·lació d'un tub de tres metres de diàmetre.

El cònsol respon que al conveni s'especifica la existència d'un antic reg a "La prada" i es vol salvaguardar el dret de mantenir-lo.

L'Hble. Sr. Jordi SERRA insisteix que, segons el seu parer, es tracta d'alguna cosa més a part del reg.

El cònsol respon que es tracta del reg, que es vol salvaguardar el dret d'utilització del mateix ja que la parcel·la és molt gran i en el cas de que s'hagi de partir-la en dos a causa de la desviació, els propietaris continuïn tenint aquest sistema de reg.

A la pregunta de l'Hble. Sr. SERRA, si a l'anterior conveni també s'hi feia referència, el cònsol respon que sí, de la mateixa forma que també es fa referència a un abeurador, que es conserva ja que aquesta parcel·la sempre ha estat d'ús agrícola.

Insisteix el Sr. SERRA que afirma que tres metres de diàmetre d'un tub són molts litres d'aigua, al que respon l'Hble. Sr. David BARÓ que és el que han pactat els propietaris amb el Govern.

El cònsol demana si hi ha algun tema més a comentar i no havent-n'hi cap, es passa a la votació i s'aprova el conveni per unanimitat. Comenta també que des del Consell de Comú, de tots els membres allí presents, es celebra de que es pugui tirar endavant aquesta continuïtat del camí Ral, passejant per la vora del riu a la Massana.

6. Aprovació, si escau, del conveni de cessió urbanística i anticipada dels terrenys afectats pel projecte núm. 0026/2013 "Eixample i rectificació de la CG4 a la zona de la borda del Colat i nou pont sobre el riu d'Arinsal.

Serveis Públics

000092/2014-PROPDEP

Serveis Públics

URBANISME

Es proposa aprovar la signatura del conveni de cessió urbanística i anticipada dels terrenys afectats pel projecte núm. 0026/2013 "Eixample i rectificació de la CG4 a la zona de la borda del Colat i nou pont sobre el riu d'Arinsal", entre el Ministeri d'Economia i Territori del Govern d'Andorra, el Comú de la Massana i la Sra. Victorina FONT RIBA.

I facultar a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, cònsol major, per la signatura de dit conveni.

El cònsol informa a la corporació que aquest és un projecte que ja es va donar a conèixer públicament per part de Govern, que ja el va licitar i que les obres ja estan adjudicades. Es tracta de suprimir un dels últims punts negres de la xarxa viària de la Massana, a la carretera d'Arinsal, a la zona de la Bòbila. Es tracta de l'eixample i rectificació d'aquesta carretera, amb una part que sobrevola el riu i la retirada de la borda existent. És un conveni amb la cessió anticipada en el que hi ha uns pactes que es fan entre el Govern i els particulars, i també amb el Comú vist que afecta en el últim punt que veurem del Pla d'Urbanisme. L'objectiu és que es pugui signar la pròxima

setmana, en el cas de que sigui aprovat avui, i començar les obres que duraran aproximadament un any i mig. Això podrà resoldre un dels punts negres existents a la parròquia i que la Massana sempre havia reivindicat, la correcció d'aquest tram molt estret i perillós on ja s'han produït força accidents.

Demana si hi ha alguna intervenció al respecte sobre aquest tema i demana la paraula l'Hble. Sr. Jordi SERRA, que demana que és molt important que els siguin facilitats els plànols d'aquesta obra. Comenta què sobretot es vigili al moment d'executar l'obra per tal de no tallar la carretera durant la temporada d'hivern.

El cònsol diu que pren nota i que ho demanarà a Govern, que ja està al corrent d'aquest neguit i amb qui ja s'ha parlat per tal de fer una previsió i que aquestes obres no dificultin l'accés a la zona d'Arinsal i Pal aquesta temporada d'hivern. Dilluns hi ha una reunió prevista al Comú per fer la signatura, a la qual assistirà el ministre d'ordenament i a qui es tornarà a insistir en aquest tema.

Es sotmet la proposta a votació i queda aprovada per unanimitat.

7. Es proposa posar a informació pública la revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de la Massana.

Serveis Públics

000099/2014-PROPDEP

Serveis Públics

URBANISME

Vista l'aprovació definitiva inicial del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana de data 26 d'octubre del 2006, publicada al BOPA núm. 3 del 11 de gener del 2007;

Vist el que disposen els articles 96 "*Posada a informació pública*", 97 "*Presentació d'al·legacions*" i 103.2 "*Revisió del Pla d'ordenació i urbanisme Parroquial*" de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 08/2006, del 21 de juny, per la Llei 06/2011, del 28 de juliol, i per la Llei 16/2012, del 31 de juliol;

Es posa a informació pública tota la documentació que compon el projecte de la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de la Massana durant un termini de seixanta dies. Tots els administrats, en dies i hores hàbils d'oficina, poden consultar la documentació general del Pla i obtenir, per simple petició verbal, qualsevol informació complementària que els sigui d'interès.

Durant el període d'informació pública, i sense cap altre requisit de forma que la identificació de la persona compareixent, tots els administrats poden presentar al Comú llurs al·legacions, observacions i propostes respecte al projecte de la primera revisió de Pla i a les previsions contingudes.

El cònsol dóna la paraula a la presidenta de la Comissió d'urbanisme, l'Hble. Sra. Olga MOLNÉ que exposa:

Avui presentem el projecte de la primera revisió del POUP després d'un procés d'anàlisi i de redacció de la memòria amb l'objectiu que el Pla d'urbanisme de la parròquia guanyi en eficàcia.

Aquesta revisió ha estat concebuda per facilitar i simplificar el desenvolupament urbanístic al mateix temps que preservem i protegim el nostre territori. El POUP es va aprovar definitivament al Consell de Comú del 26 d'octubre del 2006 i es va publicar al BOPA el 11 de gener del 2007 i, des de llavors ha sigut una eina útil i indispensable per la ordenació de la nostra parròquia. Però, després de 6 anys, considerem que calia una revisió per modificar alguns punts que s'han de millorar, però sobretot pel context econòmic actual que és molt diferent del que hi havia quan es va començar a redactar el POUP inicial.

Un dels primers punts que proposem canviar ha format part des d'un inici del nostre paquet d'accions de reactivació econòmica i el vam anunciar durant la campanya electoral. Es tracta de la rebaixa al 5% de cessió obligatòria en totes les classes de sol, tant en el consolidat com en el urbanitzable. Aquesta és una mesura que ja ens va funcionar força bé quan ens hi vam acollir de forma temporal ja que vam tenir una quinzena de sol·licituds de construcció durant aquell termini de temps. A més a més considerem que el 5% és un percentatge adient perquè, d'una banda és suficient per garantir els serveis i els equipaments de la parròquia i per part del Comú de la Massana, i també és just pels propietaris que es veuen tots ells gravats per un mateix percentatge de cessió, tant si tenen la propietat en sol consolidat com si no la tenen.

El segon punt que proposem de revisar és la reducció de la parcel·la mínima. En totes les unitats d'actuació on la parcel·la mínima es trobava a 600 m² nosaltres proposem baixar-la a 400 m². En aquelles unitats d'actuació en que la parcel·la mínima estava a 1.500 m² proposem baixar-la a 750 m² i quan estava a 3.000 m² a 1.500 m². Això ho proposem de forma degradada per tal de densificar menys les zones altes de la parròquia.

Finalment, un dels altres punts que també voldríem modificar i que avui ho proposem, és la reducció de la dimensió de les unitats d'actuació en sol urbanitzable, perquè hem estat constatant aquests temps i hem comprovat que les unitats d'actuació són molt extenses i encabien molts propietaris, el que dificultava excessivament el desenvolupament urbanístic. Amb aquests canvis els propietaris de petits terrenys i de petites superfícies dins d'una unitat d'actuació tindran més possibilitats de desenvolupar-ho i de arribar a construir-s'hi una casa o un xalet, sempre garantint la harmonia urbanística de la parròquia.

A més a més, el que hem constatat que passava ara amb molts propietaris és que tenien terres dins d'una unitat molt gran i aleshores es trobaven implicats en un procés molt feixuc i molt complicat per urbanitzar-les i això feia que, moltes vegades, es tressin enrere i no comencessin a desenvolupar, cosa que pensem que no és bo ni per l'economia de la parròquia, ni pel país, ni per aquestes persones. Per tant, estem intentant aplicar sobretot el sentit comú i buscar les millors solucions per la parròquia i pels ciutadans.

Es tracta de facilitar aquest desenvolupament, però a l'hora d'adequar millor el nostre territori com és el cas de les vies de comunicació. Aquí el que hem fet ha estat disminuir l'amplada dels vials de circumval·lació que passen de 13 metres d'amplada a 10 metres d'amplada i s'ha suprimit el vial que estava previst al POUP del 2006 a la zona del Prat del Colat, i que passava pel mig del prat i per la part alta del casc antic de la Massana. Això ho hem fet d'una banda perquè era complicat de realitzar aquest vial tècnicament, sobretot a la zona del casc antic però també per no malmetre el pulmó verd de la Massana que és el Prat del Colat i que és molt estimat per tots els habitants. Això ho

hem pogut fer sense que hi hagi cap greuge per la circulació, perquè el sistema viari ja preveia una altra alternativa, hi havia un altre vial que sortia de la zona del Prat de la Ribera i que arribava fins a Escàs i, per tant, el fet de que hi hagués dos vials fa que se'n hagi pogut suprimir un, sense malmetre la circulació.

Finalment també hem integrat al POUP tota la informació que hem obtingut gràcies al cadastre comunal. Quan es va redactar el POUP inicialment, faltava aquesta eina que a hores d'ara ja tenim completada; pel que fa al cadastre urbà el tenim completat de tota la parròquia i pel que respecta la part rústica el tenim completat només de la part de Sispony, tot i que ja començarem ben aviat el Quart Mitger de l'Aldosa. Les dades que hem obtingut del cadastre les hem integrat i ens permetran disposar d'un pla d'urbanisme molt rigorós, en el qual s'han adequat els plànols d'aquest pla d'urbanisme, els límits de propietat a les edificacions existents i als eixos aprovats.

I finalment aquest treball de la Comissió d'urbanisme també ha perseguit els objectius de revisar les ordinacions d'edificació a la vista de l'experiència en l'aplicació de les actuals normes i de revisar les afeccions per riscos geològics, allaus, carreteres, rius, entorns de protecció. D'una forma general totes les afeccions mediambientals s'han inclòs.

Per tant, i ja acabant, només indicar i repetir una mica el que ja ha dit la secretària i és que avui proposem exposar públicament el contingut de les modificacions. Aquest projecte estarà exposat durant seixanta dies, des del 5 de novembre fins el 5 de febrer a les 12.00h, perquè tothom el pugui anar a consultar, perquè puguin fer les al·legacions o les propostes que creguin convenientes. Aquestes al·legacions s'estudiaran, s'analitzaran, si ho considerem oportú les integrarem, altres es desestimaran i quan s'hauran integrat es farà l'aprovació provisional pel Consell de Comú, s'enviarà a la CTU i finalment hi haurà una última sessió de Consell de Comú en la qual s'aprovarà definitivament el POUP.

Com a presidenta d'aquesta Comissió d'urbanisme voldria agrair la feina feta per la comissió, tant a la majoria com a la minoria que han participat en moltes reunions que s'han realitzat al llarg d'aquest temps i sobretot, donar les gràcies per totes les aportacions efectuades per tots els membres de la meva comissió.

El cònsol agraeix l'exposició de l'Hble. Sra. Olga MOLNÉ i dóna la paraula a l'Hble. Sr. Robert ALBÓS, que exposa el següent:

Com a representant de la minoria de la Comissió d'urbanisme he tingut l'ocasió de participar-hi, concretament en dos reunions a les que se m'ha convidat i on he participat, tot dient que havíem esmentat algun tema en alguna comissió anterior. L'he escoltat i pensava en el que em va dir l'altre dia quan em va demanar al final de la reunió llarga i tumultuosa, que haguéssim canviat en aquesta primera revisió del POUP i, entre altres coses que ja l'hi vaig dir anteriorment i que em referiré a posteriori, li vaig dir que jo hagués provat de fer una cosa molt senzilla que seria provar de canviar l'aspecte que tindrà el centre de la Massana quan es desenvolupi la unitat d'actuació que ara anomenem N-12. Resumint la fitxa: alçada reguladora màxima planta baixa més 13; alçada màxima de planta baixa 3,85; alçades plantes pis 3,15; no s'estableix superfície mínima de parcel·la; no s'estableix densitat màxima d'habitatge; les plataformes d'anivellament amb els límits de la parcel·la seran lliures, podran arribar als límits de les parcel·les veïnes; es poden agrupar o mancomunar tantes parcel·les com es vulgui; els usos són lliures, etc. El que per nosaltres vol dir: senyors propietaris feu el que vulgueu que el Comú mira cap a una altra banda. Tirant de calculadora vaig fer

l'exercici senzill i a mi em surt una alçada de 45 metres, que és més del doble de la sèrie màxima permesa en aquest País fins ara i que era de 21,50. Llegint amb atenció la fitxa m'ha tranquil·litzat saber que la normativa de l'àmbit queda sotmesa als criteris de recomanacions de l'entorn de protecció de la Farga Rossell, que els murs dels aterraments es tractaran sempre amb criteris d'integració al paisatge i que no s'admeten cases prefabricades de fusta. No se que diran la gent que viu al Través, que tenen un pis al darrera, com vostè mateixa no, que viu a aquesta zona però segur que no els hi farà cap gràcia ni tampoc als que ara veuen el Casamanya i que, a partir de ben aviat suposo, veuran uns gratacels d'inspiració poc muntanyenca de les tot poderoses famílies massanenques. En aquesta última comissió del 20 d'octubre i amb la presència dels cònsols li vaig fer l'ofertament, en nom del meu grup polític, de posar-nos a disposició seva pel què vostès creguessin oportú per intentar revertir aquesta situació i em van contestar que era una herència: De qui? li pregunto ara, que s'havia d'assumir, que s'havia fet una reunió amb els propietaris per fer pedagogia i en tenen previstes més, que la LGOTU no ajudava, que s'havia posat a disposició del Ministeri Social Demòcrata el terreny destinat al museu del Gehry que no els havia agradat, que el conveni urbanístic estava blindat, que s'havia pres la decisió per unanimitat de totes les forces del Comú, etc. Però el cert, més enllà de les incerteses d'unes possibles reunions futures és que avui aprovem això (L'Hble Sr. ALBÓS mostra un fotomuntatge).

Per a nosaltres una Massana desfigurada, una desproporció evident insuportable entre l'interès públic i l'interès privat, una pèrdua de sentit comú i en definitiva un trist llegat per als nostres fills i filles. Si aquestes bestieses se'n diuen Ordenament del Territori "apaga i vamonos". La seva ordenació territorial no és d'una Massana sinó de dos: la primera la Massana d'unes elits que han sabut negociar amb una administració serva i ben aplanada i que es miraran la resta dels mortals des de la talaia del seu tríplex de la catorzena planta, i la segona la Massana de la resta dels ciutadans, els que no saben el que és un conveni urbanístic i que ells sí que estan sotmesos a unes condicions edificatòries, ells sí han de complir amb coeficient d'ocupació del sol, percentatge obligatori de coberta inclinada, percentatge de revestiment de pedra en façana, alçada màxima de murs de sosteniment, superfícies de parcel·la mínima, regulació dels usos, etc. Aquests no, els altres sí.

Això passa aquí a la N-12 que és el cas més flagrant i, per contagi, a la A-53 i a la A-49 que els hi vaig dir a la comissió que son les dos parcel·les amb cases ja edificades però amb la possibilitat de, si algun dia s'enderroquen, d'assolir les 14 plantes veïnes i les mateixes condicions edificatòries, per una pretesa coherència visual, em van dir, i sense haver demanat res ni haver cedit res. Els hi vaig demanar el 20 d'octubre, els hi torno a demanar avui: Per què? Perquè si aquesta gent no ha cedit res, perquè se'ls autoritza catorze plantes d'alçada. No ho vaig entendre l'altre dia i continuo sense entendre-ho avui. I passa el mateix, en menor mesura, amb les unitats d'actuació A-43, la del museu del Gehry que no es farà. Li resumeixo la fitxa: 8.000 m² de sostre en unitats independents quan abans se'n podien fer aproximativament 2.500, alçada reguladora 23,80, cobertes planes, ocupació de parcel·la lliure, edificabilitat neta diferent per cadascuna de les parcel·les, etc. I pel mateix efecte contagi amb alguna sentència judicial pel mig amb aplanament del Comú inclòs a la unitat veïna E-133, que ja hem tingut ocasió de parlar-ne a la comissió i algun dia aquí al Comú. Així doncs, ens trobem a la situació paradoxal que per la cessió d'uns terrenys per a equipaments nacionals que bé no es faran, com és el cas del museu d'en Gehry, o bé tenen pocs número de fer-se, com és el cas de l'Arxiu Nacional, desfigurem irremeiablement el centre de la Massana per no haver previst quelcom tan senzill com el retorn a la qualificació urbanística original en cas de marxa enrere, i no realitzar-se l'equipament

previst. Sembla de sentit comú, n'hem parlat, sembla un malson però sembla que hagi hagut un error, però no, és "la vida misma". Tot això que avui escenifiquem ja els hi vaig dir l'altre dia, a la segona de les dos reunions a les que se'ns ha convocat i hi hem assistit sobre la revisió del POUP, quan em van demanar què hagués fet diferent. Els vaig contestar el que precedeix però també els vaig esmentar altres aspectes que tampoc han tingut en compte i ho reitero avui: érem i som partidaris de la revisió dels percentatges de cessió, estem clarament a favor de la rebaixa del 5% en consolidat, però més aviat érem partidaris de mantenir el 15% en urbanitzable. Li vaig comentar que hagués estat bé incorporar al planejament la definició d'alineacions i rasants per a vials per a una major seguretat jurídica i per no haver-hi de discutir a cada comissió límits d'edificació (que això ens passa), em van contestar que no hi havia temps, que era complicat. Crec que com tots els plans d'urbanisme que hagués estat bé integrar això. Els hi vaig demanar d'incorporar al planejament una protecció específica de les Valls dels Cortals de Sispony per entendre que és gairebé l'única, juntament amb la Vall de Setúria que és lliure, de moment, de la especulació urbanística. Els hi vaig també demanar d'articular un pla especial pel poble de Sispony, continuo pensant el que els hi vaig dir sense el pilotatge i la intervenció decidida del Comú; em sembla que mai cap de nosaltres veurem la carretera projectada, que permetria organitzar un sentit únic al poble i un accés reglamentari suficient dels vehicles de socors, l'absència del qual em planteja qüestions òbvies de responsabilitat sobre les quals ja hem tingut ocasió de parlar. Ja els vaig dir finalment una última cosa, que és acotar l'ús dels convenis urbanístics a situacions excepcionals, on realment primi i destaquí l'interès públic i no l'interès privat i, fins i tot els vaig comentar la possibilitat de prohibir-los. Si no haguéssim tingut convenis urbanístics en aquesta parròquia em sembla que "otro gallo cantaria" i a tots plegats ens aniria una mica millor. En definitiva, si l'altre dia m'hagués demanat, Sra. MOLNÉ, què em semblava la seva revisió del POUP que avui ens porta a aprovació, li hagués contestat que era un menú a base d'alguns aspectes programàtics electorals seus, n'ha fet esment: fer unitats d'actuació més petites; reduir els percentatges de cessió; condimentat amb algunes promeses electorals traient vials que a alguns no els hi agradaven; fent alguna unitat d'actuació a mida; afegint algunes requalificacions urbanístiques; introduint un menú degustació per alguns privilegiats que s'ho miren ben divertits des de la seva 14a planta.

Tot plegat no cal dir que a nosaltres ens resulta indigerible i molt em temo que els hi passarà a nombrosos veïns de la parròquia quan coneguin la magnitud de tot plegat.

Em ve al cap, Sr. cònsol, el seu "leitmotiv" de fer més amb menys, potser estaria bé pensar en fer menys amb més.

Senyors cònsols, senyores i senyors, la planificació urbanística ha de servir propòsits nobles, determinar la resta de polítiques: sectorial, turística, comercial; imaginar la parròquia que deixarem als nostres fills... Som i volem continuar sent una parròquia turística; em consta que som una parròquia atractiva per a molts ciutadans d'Andorra que venen a viure a la Massana. Som a temps de desfer aquest desori, aturar la posada a informació pública d'aquesta revisió del POUP, convocar Govern i propietaris al voltant d'una taula per revisar aquest despropòsit i articular una sortida honorable, sense vençuts ni vencedors. Si serveix, li torno a oferir la mà estesa del nostre grup polític amb tota responsabilitat per retrobar la senda del sentit comú i mirar d'aturar aquesta cosa que en sembla una animalada.

El cònsol agraeix a l'Hble. Sr. ALBÓS la seva exposició, i pregunta a la consellera si vol intervenir per la part que es refereix a la revisió del Pla d'Urbanisme perquè hi ha hagut una gran part de la intervenció del Sr. ALBÓS que no és objecte de la present

revisió. Especifica que s'ha revisat tot el que la consellera d'urbanisme ha anat precisant i que aquesta és l'aportació del Comú actual, des del gener del 2012 fins a data d'avui. Amb aquesta revisió s'ha canviat el que s'havia de canviar, fruit del treball que s'ha fet a la comissió d'urbanisme. Afirmar que l'Hble. Sr. ALBÓS ha fet el 90% de la seva intervenció sobre uns acords que, en el seu moment es van prendre en Consell de Comú els anys 2010 i 2011, en un altre mandat, i que el Comú actual ha de ser responsable a nivell subsidiari de tots els acords presos amb anterioritat i que no pot fer més que plasmar-ho perquè estan signats, exposats, validats i estan en vigor.

La N-12 a la qual fa referència el Sr. Albós és una unitat que està desenvolupada i que de fet ja se'n va parlar en sessió de Consell de Comú el mes de desembre del 2013, i en un altre Consell el 31 de març del 2014, avui també en vol parlar i que aquest tema podrà sortir tantes vegades com es vulgui vist que es tracta d'un tema que forma part del passat. Continua dient que en l'últim Consell de Comú ja es va dir que des de la majoria estàvem parlant amb els propietaris sobre aquesta qüestió, perquè no podíem fer una altra cosa més que plasmar el que ja està acordat, segellat, firmat i validat. Inclús, com bé s'ha dit, va ser un acord que es va prendre per unanimitat en Consell de Comú, majoria i minoria en aquell moment, per tant ara el Comú no pot canviar el sentit dels acords presos amb anterioritat i no té cap força legal per eliminar-los. Lo que si es pot fer és parlar i dialogar amb els propietaris. És el que estem fent. Es va fer una primera reunió ara fa uns mesos i hi ha una altra reunió prevista per aquest proper mes que ja està planificada pel 26 de novembre a les 10.00h. L'Hble. Sr. ALBÓS va estar convidat a assistir a la primera reunió i no va poder o voler venir, el tornem a convidar a que vingui ja que ha dit que tenia la mà estesa per parlar-ne. El cònsol insisteix en el fet de que aquest és un assumpte fruit d'un acord prè en el passat i que és totalment legal.

D'altra banda, afegeix, hi ha d'altres aspectes sobre la revisió del POUP pròpiament dita que si que s'han treballat durant aquest mandat i amb aquesta comissió d'urbanisme presidida per l'Hble. Sra. Olga MOLNÉ, que en alguns canvis que proposem es desprèn que hi està d'acord i d'altres que no, i d'això si que se'n pot parlar ja que formen part de l'objecte de la revisió que s'està fent en aquests moments, lo altre no forma part d'aquest objecte i voler-ne parlar avui o voler expressament situar el passat en el present pot ser que s'apropi més a un tema de demagògia política per part seva.

El cònsol continua i afirma que entén el seu neguit, que la presidenta ja ho va explicar a la comissió en la qual estava present, de que hi havia la voluntat, des de la majoria comunal, de parlar amb els propietaris d'aquesta unitat que ja està desenvolupada, fruit d'un conveni urbanístic que es va exposar públicament i que es va votar en el seu moment en Consell de Comú, i que l'objectiu de la majoria comunal actual es mirar a veure si es pot renegociar o modificar aquesta fitxa urbanística, amb diàleg i consens entre totes les parts. Torna a insistir que en data d'avui, però, no poden fer més que plasmar tots els acords presos per Consells de Comú de fa 5, 10, 15 i fins i tot 30 anys. Els consolats van passant i els acords que es prenen en un moment donat, vàlidament legals, s'han de respectar. No es pot fer un altra cosa. Tot i així insisteix en què la majoria comunal té la voluntat de continuar parlant amb els propietaris per mirar d'assolir una renegociació d'aquest conveni.

Seguidament demana a la consellera si vol intervenir sobre algun dels aspectes exposats per l'Hble. Sr. ALBÓS, a lo que respon que si.

Demana però el torn de paraula l'Hble. Sr. ALBÓS, que afirma que l'administració es caracteritza pels seus actes i no per la seves expressions de bona voluntat, i per les futures reunions que tindran amb un resultat totalment incert. Continua insistint que això fa part del Pla d'Urbanisme, que l'actual Corporació l'ha revisat i ensenya la fitxa

que correspon a la unitat d'actuació N-12. Comenta que li diuen que això és la legalitat, que no és podia canviar i ell els va demanar si tenien algun informe jurídic que concretes això i diu que la resposta va ser que això no és pot canviar, que estava del tot blindat. Continua dient que tot i que imaginant que no es pogués canviar creu que és una obligació de tots, majoria i minoria, haurien d'intentar canviar-ho ja que és una animalada tot i que se li digui que és la seguretat jurídica, que està blindat, que uns van negociar molt bé, que és la culpa de molta gent, és una animalada. I considera que a qualsevol que li ensenyi el document, sigui de la parròquia o no dirà que això és una animalada.

Segons el parer de l'Hble. Sr. ALBÓS la responsabilitat del elegits, a banda de complir la legalitat, és provar de resoldre les animalades. Diu que com a representant de la minoria va proposar a la Comissió d'urbanisme de no fer escarafalls d'aquest tema, de parlar-ne amb Govern, que ja ha reconegut que l'arxiu Nacional no es farà de moment per falta de diners per fer-lo. Recalca que el Comú té dos terrenys per equipaments, per fer el museu del Gehry que no es farà, un Arxiu que sabem que no es farà i que tot això te un cost per la Massana de 45 metres d'alçada. Afirmar que fins i tot ho va comentar amb els seus fills, que opinen el mateix.

Insisteix que s'hauria de revisar tot això, parlar amb els propietaris i amb Govern per rebaixar el que per ell sembla un despropòsit majúscul.

L'Hble. Sr. David BARÓ torna a insistir que tots estan parlant del mateix, que avui no s'aprova el Pla d'Urbanisme i que simplement es posa a informació pública, després hi haurà una aprovació provisional i posteriorment una aprovació definitiva. Afirmar que és un pla que no es pot bloquejar ni canviar perquè ja està desenvolupat, firmat, és vàlid, legal, publicat, exposat, publicat al BOPA, votat per unanimitat i que es va fer l'any 2010/2011, quan s'estava negociant amb Govern pel museu i arxiu a la Massana. Recorda que el proper dia 26 de novembre a les 10.00h es tornarà a fer una reunió amb els propietaris d'aquesta unitat d'actuació N-12 i que torna a estar convidat a assistir-hi. No és pot canviar el Pla d'Urbanisme amb una cosa que és vigent, que està aprovada. Aquesta N-12 ja està desenvolupada.

L'Hble. Sr. Robert ALBÓS pregunta que és, doncs, el que es publica avui al que el cònsol respon que avui no es publica res, que simplement avui es posa a exposició i informació pública la revisió del POUP.

L'Hble. Sr. ALBÓS continua demanat si així doncs aquesta N-12 és sòl urbà no consolidat al que l'Hble. Sra. Olga MOLNÉ respon que s'ha desenvolupat un pla especial que es va aprovar fa 7 o 8 Consells de Comú i ara està pendent de fer la cessió.

L'Hble. Sr. ALBÓS reitera que així doncs és sòl urbà no consolidat ja que està pendent de fer la cessió com bé a dit l'Hble. Sra. MOLNÉ que li respon que ja està aprovat i desenvolupat.

El cònsol insisteix en que tots els que estem aquí presents tenen aquest neguit i que per això s'està treballant per renegociar-ho, i torna a convidar a l'Hble. Sr. ALBÓS a que hi estigui present, i que avui i ara s'ha de centrar el debat en la revisió del POUP feta per aquest Comú a través de la Comissió d'urbanisme.

L'Hble. Sr. ALBÓS diu que el 50% del seu temps el va passar a la comissió d'urbanisme parlant d'aquest tema i que fins i tot gent present a la reunió va reconèixer

amb la boca petita que això era una animalada. La funció d'un polític, i més en al cas de l'Urbanisme, és imaginar. Pregunta quin sentit té organitzar mundials de bicicleta fantàstics, tenir una política turística encertada i molt activa i, finalment carregar-s'ho tot per l'interès de quatre. Continua afirmant que el model del "pequeño Manhattan" de la Massana és equivocat per la Massana, pels ciutadans, pels visitants i per tota la gent que hi viu.

Comenta que va demanar l'aturada de la posta a informació d'aquest Pla d'urbanisme, que es parli amb Govern, li sembla essencial que Govern sapigui de que va això si és que no ho sap, que fins i tot en té els seus dubtes. Comenta que no es tracta que hi hagi vencedors o vençuts, s'ha de buscar una solució. Continua dient al cònsol que com ell diu a les seves reunions fa molta pedagogia i li sembla que aquesta no servirà de gaire en aquest cas.

El cònsol torna a insistir en què si no hi ha un consens entre les parts no es pot canviar un acord legalment vàlid, que ha d'haver-hi un diàleg i un consens entre les parts si es vol renegociar algo, que és el que s'està fent. Comenta també que no és la "seva reunió", que també l'ha convidat a participar-hi, que és una reunió del Comú, on es vol mirar de modificar aquest aspecte de comú acord. No es pot no plasmar avui això, per que és vigent i ja està desenvolupat, aquesta és la realitat. Si ho volem modificar ara, que és l'objectiu, i que vist que tots aquí estem parlant del mateix, ho hem de fer en paral·lel, renegociant-ho amb diàleg i consens i després si escau plasmar l'acord assolit a la fitxa del POUP.

Pren la paraula l'Hble. Sr. Jordi SERRA dient que el cònsol diu que tots diuen el mateix, que això ja està desenvolupat, que els convenis són un fet, que són una arma legal, que estan firmats, que s'han de respectar però les animalades i en la política i amb el temps canviar també és bo. De convenis en aquest país se n'han canviat molts, i que encara s'està a temps de canviar vist que les cases encara no estan construïdes. El que pot dir és que el cònsol encara està a temps de canviar això perquè aquestes cases encara no estan fetes, no estan construïdes. Quan parlem de desenvolupament vol dir que hi ha totxos i gent visquen a dintre, famílies a dintre. No hi ha ni famílies ni totxos ni res el que vol dir que com a polítics encara tenen temps. Pregunta si la solució creu que és "aplanant-se" com s'ha fet en altres vegades en aquest Comú. No, no és la solució. Probablement els propietaris que ja tenen aquesta fitxa, els propietaris que tenen aquests convenis és normal que vagin a defensar-los fins l'últim moment. Però també és normal que els polítics com els que estan en aquella taula, siguin de la oposició o de la majoria, si s'han fet animalades o si s'han fet coses que segurament ens semblen a tots una bestiesa s'han de provar de resoldre encara que sigui per la via judicial, val la pena que pel futur de la Massana, dels uns i dels altres, això ho puguem mirar, amb Govern o amb qui sigui necessari i conservant els drets de qui sigui necessari. Aquí no és d'anar a dit contra "fulano, zutano o mengano", sigui qui sigui. Continua dient que d'errors tothom en fa i que les coses es poden canviar. Demana al cònsol que com a tal faci alguna cosa més, que marqui els límits. Creu que seria beneficiós fins i tot pels propietaris d'aquestes unitats d'actuació i d'aquests convenis ja que dubta que algú es vulgui comprar un pis a la 14a planta. Acaba demanant al cònsol que faci el possible, no només les reunions.

El cònsol agraeix la intervenció de l'Hble. Sr. SERRA, i torna a repetir que tots estan parlant del mateix, que tothom té la voluntat de fer canvis per millorar, però que les coses s'han de fer de la forma més adient, mitjançant reunions, a través del diàleg i el

consens. Afirmar que en el fons tots estan d'acord i per això s'està treballant amb aquest objectiu i que continuar intentant ubicar els acords del passat al moment present sembla que és per fer demagògia. Acaba la seva intervenció agraint la feina feta per la comissió.

El cònsol dóna la paraula a l'Hble. Sr. Robert ALBÓS que diu que això no és fer demagògia, que això és la realitat, que les fitxes urbanístiques tenen una liberalitat insultant en les que tot està permès, que en qualitat d'arquitecte no entén que no hi hagi res regulat. Pregunta si en el cas de que ho volgués, un propietari podria fer un pàrquing vertical aquí. El cònsol respon que podrà fer el que estipuli la fitxa. Continua insistint tot dient que tot és un despropòsit de no regulació.

El cònsol diu que s'ha d'avançar i torna a insistir que aquest és un debat per la revisió del pla d'urbanisme, no de la renegociació d'una cosa del passat. Diu que d'aquest tema se'n va parlar el desembre del 2013, al març 2014, avui i que se'n parlarà a l'aprovació provisional, a la definitiva i sempre que vulguin. Insisteix en que hi ha una voluntat per part de la majoria de renegociar-ho i repeteix que hi ha una altra reunió prevista amb els propietaris.

L'Hble. Sr. SERRA demana la paraula per dir que el que s'està fent és un acte administratiu i que a cada acte administratiu s'està donant una millor legalitat en un principi que es vol canviar, un acte administratiu més.

El cònsol respon que avui no es pren cap decisió, que es tracta d'un acte de transparència i dóna la paraula a l'Hble. Sra. MOLNÉ que diu que, efectivament, el d'avui no és cap acte administratiu; que es proposa posar-ho a informació pública. L'acte administratiu es farà al moment que s'aprovi provisionalment i després de que s'aprovi definitivament. El que sí que hi ha és la possibilitat de presentar al·legacions i fins i tot de portar-lo a la Justícia si no estan d'acord amb el resultat de l'al·legació, com a partit polític que son. Si estan tan convençuts de que es podrien fer modificacions lliurement, els aconsella de fer una al·legació i portar-la davant la Justícia per verificar si, d'aquesta forma, es pot modificar un conveni.

Demana la paraula l'Hble. Sr. ALBÓS, a qui el cònsol demana que sigui breu ja que aquest debat s'està allargant massa i s'està insistint en un tema que està fora del debat en curs.

Però finalment intervé el Sr. SERRA per dir que si la demanda que els acaben de demanar és que ho portin a la justícia, que l'actual equip polític no en vol saber res. Demana la confirmació del cònsol i aquest respon que tot queda escrit a les actes.

El cònsol demana una mica d'ordre i que es respecti els torns de paraula. Insisteix en la informació donada per la consellera, quan es refereix a que es posa a informació pública i que qualsevol persona o partit polític pot presentar una al·legació i es tindrà en compte a la Comissió d'urbanisme un cop arribin les propostes i les al·legacions.

L'Hble. Sr. SERRA diu que el cònsol és un bon polític perquè ho fa bé i lo que diu no coincideix amb les afirmacions de la consellera. Li pregunta si està d'acord amb les paraules de la consellera de judicialitzar aquest problema, ja que segons el seu parer, el cònsol no li ha dit mai que ho judicialitzi, diu que vol provar, que vol fer, que vol obrir... Diu que la consellera li acaba de dir que ho judicialitzi i pregunta al cònsol si li

pot confirmar que vol fer el Comú o què vol fer la majoria, si vol que la oposició ho judicialitzi, que vol fer. Diu que escoltant el cònsol se li dóna una solució i escoltant la consellera en rep una altra.

Pren la paraula la consellera d'urbanisme dient que el Comú està intentant resoldre això dialogant i que s'ha de respectar el conveni signat anteriorment. Per modificar aquest conveni només es pot fer per la via del diàleg i no es pot fer d'ofici, que és il·legal. Fins i tot fent una al·legació no podria prosperar ja que hi ha un conveni firmat i que s'han d'atènyer a les decisions que van prendre els antics comuns, s'han de seguir, i un conveni quan és legal i ben fet només es pot modificar per la via del diàleg, que és el que s'està provant de fer, no es pot canviar ara com suggereix la minoria. El que volia dir la consellera és que fins i tot fent una al·legació no es pot canviar perquè és un conveni i només es podria canviar en cas de que hi hagués un defecte de forma o si hagués un problema, que no és el cas. Les voluntats de les tres parts implicades en aquell moment que eren el Govern, el Comú i els propietaris estan clarament especificades i el Comú no pot fer més que seguir amb això o intentar canviar per les bones. Fins i tot ara, fent al·legacions, recurs a la CTU i judicialitzant-ho no hi ha arguments per tirar-ho enrere.

L'Hble. Sr. ALBÓS pregunta com va anar la primera reunió amb els propietaris. El cònsol respon que efectivament es va fer una reunió i que l'Hble. Sr. ALBÓS va estar convidat i no va poder o voler assistir-hi. El cònsol suggereix a l'Hble. Sr. ALBÓS que torni a llegir l'acta del 18 de desembre del 2013 i del 31 de març del 2014, que això ja es va tractar i se'n va parlar en Comissió. Li demana que no vulgui crear un debat sobre això que no correspon i justament el que volen és mirar que per la via del diàleg i del consens es puguin rectificar les coses, i no per la via de la força.

L'Hble. Sr. David BARÓ dóna la paraula a l'Hble. Sr. ALBÓS per una última intervenció i aquest diu que va proposar anteriorment a la comissió un consens de totes les forces polítiques presents al Comú per parlar amb Govern, per parlar amb els propietaris i mirar d'articular una solució. Diu també que entén que el cònsol no vulgui parlar del tema ja que ho va signar el seu predecessor, del qual és el seu fill polític segons ha llegit als diaris. El cònsol li demana que es centri en el debat o es veurà obligat a interrompre'l. L'Hble. Sr. ALBÓS continua afirmant que els polítics han de tindre objectius superiors i aquest ho és.

El cònsol reafirma el que ha dit abans, que l'objectiu és renegociar-ho i que està convidat a assistir a la propera reunió. Afirmar que ja havia estat convidat a la primera reunió amb els propietaris i que no va voler anar-hi i el torna a convidar a la segona, a la que espera que vingui.

Continua dient que dóna per tancat aquest debat i diu a la minoria que poden continuar donant voltes als acords de Consell de Comú dels anys 2011, 2010, 2009, 2008... i fins i tot als anys on l'Hble. Sr. ALBÓS era cònsol menor, i acaba dient que la majoria comunal no mira el passat, sinó que mira endavant. Acaba dient que sap perfectament de qui és fill, per sort.

Conclou dient que per tant es posa a informació pública el POUP i es passa al punt següent.

8. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 10, 17, 24 de setembre i 1, 8, 15 d'octubre de 2014.

El cònsol demana si hi ha alguna intervenció sobre aquestes actes de les Juntes de Govern, que aquestes formen part de l'acció política del present Comú, i no del passat. Demana que agrairia que es valorés la feina que es fa a l'actual Comú, per tant aquí a les Juntes de Govern si hi ha alguna intervenció a fer, fer-ho i no parlar del passat.

L'Hble. Sr. ALBÓS comenta que això forma part del futur de la Massana i que el cònsol no fa res per solucionar-ho a banda de les reunions.

El cònsol li reitera la invitació a dites reunions.

Continua demanant si hi ha alguna intervenció i no havent-hi cap, s'aproven les actes per unanimitat.

Pregunta si hi ha algun aspecte més a comentar i l'Hble. Sr. SERRA demana la paraula per dir que almenys a les Comissions que ell assisteix no hi ha problemes ja que parlen de les coses i les fan. D'animalades potser també en faran però almenys les comproven.

El cònsol pren la paraula dient que no hi ha més punts a l'ordre del dia i per tant s'aixeca la sessió, i dona les gràcies a tots.

S'acaba la reunió a les 12.10 h.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general