



Ordinació del 18-12-2013 tributària comunal.

Tenint en compte l'autonomia administrativa i financera atribuïda als comuns per l'art. 80.2 de la Constitució.

Tenint en compte les competències atribuïdes als Comuns per l'art. 4 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns.

Vist el contingut de la Llei 10/2003 del 27 de juny de les finances comunals i les modificacions de la mateixa, que preveu que els Comuns en exercici de la seva potestat en matèria tributària puguin regular mitjançant la ORDINACIÓ TRIBUTÀRIA COMUNAL els elements essencials dels tributs que els corresponen.

El Comú de la Massana en la seva sessió de Consell que ha tingut lloc el 18 de desembre de 2013 ha acordat aprovar la ORDINACIÓ que regula els tributs comunals.

ORDINACIÓ TRIBUTÀRIA COMUNAL

Títol I.- TAXES.

Les taxes són tributs, el fet generador de les quals és la prestació d'un servei públic o la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o de recepció obligatòria que es refereix a l'obligat tributari, o l'afecta o el beneficia de manera particular.

El Comú de la Massana estableix les següents TAXES:

Article 1.- TAXA PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I TAXA PER REVISIÓ DE PROJECTES.

1.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa sobre l'atorgament de llicències urbanístiques i la taxa per revisió de projectes és un tribut, el fet generador del qual és l'obtenció de l'autorització administrativa per efectuar un o varis dels actes subjectes a autorització desglossats a continuació:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes menes de nova planta.
- b) Reformes, reparacions i rehabilitacions d'edificis.
- c) Modificació de projecte.
- d) Aprovació de Pla Parcial.
- e) Obres d'urbanització.
- f) Parcel·lacions, segregacions, divisions de finques.
- g) Aprovació d'avantprojectes.
- h) Obres menors.
- i) Enderroc d'edificis.



COMÚ DE LA MASSANA

- j) Modificació d'ús: quan el canvi requereixi la realització d'obres de reforma o d'ampliació.
- k) Per a llicències d'obres majors autoritzades per a ús propi o lloguer i per la seva modificació a venda.
- l) Per moviments de terra com ara desmunts, explanacions, excavacions, terraplenades, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.
- m) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que necessitin llicència d'obra o urbanística.
- n) Assenyalaments d'alineacions i rasants.
- o) Certificats urbanístics.
- p) Certificats de garantia urbanística.

1.2.- Subjectes passius.

a.- L'obligat tributari d'aquestes taxes com a contribuent és la persona física i/o jurídica que sol·licita i obté una autorització administrativa per efectuar un o varis dels actes subjectes a autorització establerts en l'apartat 1.1 d'aquesta Ordinació.

També tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les unitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

b.- Son obligats tributaris d'aquestes taxes com a responsables els constructors i contractistes d'obres els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

1.3.- Quota Tributària.

A) Taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques:

L'import de la taxa per a l'obtenció de llicències urbanístiques és, segons cada acte autoritzat, la següent:

a) Per obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes menes de nova planta o ampliació de les existents: 175,00 Euros en concepte de taxa d'autorització d'obres.

b) Per obres majors de reforma, reparació o rehabilitació d'edificis, sense increment de la superfície construïda: 175,00 Euros en concepte de taxa d'autorització d'obres.

c) Per aprovació de plans parcials d'urbanisme: 0,10 Euros/M² en concepte d'autorització.

d) Per obres d'urbanització: 3,00 Euros/M² de superfície horitzontal del vial, inclòs les voravies, en concepte de taxa d'autorització d'obres.

e) Per parcel·lacions, segregacions, divisions de finques: 0,10 Euros/M² de superfície del conjunt de les parcel·les afectades, en concepte de taxa d'autorització.

f) Per aprovació d'avantprojectes: 50,00 Euros en concepte d'aprovació.



- g) Obres menors: 120,00 Euros en concepte de taxa d'autorització d'obres.
- h) Per obres d'enderroc d'edificis: 175,00 Euros en concepte de taxa d'autorització d'obres.
- i) Per moviments de terra com ara desmunts, explanacions, excavacions, terraplenats, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat: 175,00 Euros en concepte de transmissió de llicència.
- j) Per la transmissió de llicència urbanística: 175,00 Euros en concepte de transmissió de llicència.
- k) Per assenyalaments d'alineacions i rasants:
- Sobre plànol: 175,00 Euros.
 - Sobre terreny: 5,00 Euros / M lineal amb un mínim de 380,00 Euros.
- l) Certificats urbanístics: 120,00 Euros.
- m) Certificats de garantia urbanística: 120,00 Euros.

B) Taxa per revisió de projectes:

- a) Per obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes menes de nova planta o ampliació de les existents: 0,70 Euros/ M² en concepte de taxa de revisió de projecte.
- b) Per obres majors de reforma, reparació o rehabilitació d'edificis, sense increment de la superfície construïda: 0,70 Euros/ M² en concepte de taxa de revisió de projecte.
- c) Per demanda d'aprovació de plans parcials d'urbanisme: 0,10 Euros/ M² en concepte de taxa de revisió de projecte.
- d) Per obres d'urbanització: 0,35 Euros/ M² en concepte de taxa de revisió de projecte.
- e) Per parcel·lacions, segregacions, divisions de finques: 50,00 Euros en concepte de taxa de revisió de projecte.
- f) Per demanda d'aprovació d'avantprojectes: 0,45 Euros/ M² en concepte de revisió d'avantprojecte.
- g) Per obres d'enderroc d'edificis: 0,45 Euros/ M² en concepte de revisió de projecte de l'enderroc de l'edifici.
- h) Per moviments de terra com ara desmunts, explanacions, excavacions, terraplenats, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat: 0,15 Euros/ M² de superfície horitzontal de revisió de projecte.



COMÚ DE LA MASSANA

1.4.- Període impositiu i meritament.

El deute tributari derivat d'aquestes taxes es merita a la data de lliurament de l'autorització administrativa.

Juntament amb la taxa per l'atorgament de la llicència urbanística i la taxa per revisió de projectes caldrà afegir, quan calgui, l'import suplementari corresponent a la taxa per embrancaments a la xarxa de clavegueram i d'aigua potable.

1.5.- Gestió de les taxes.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de les taxes.

1.6.- Liquidació.

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

1.7.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.

1.8.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament de l'autorització administrativa.

Article 2.- HIGIENE I ENLLUMENAT PÚBLIC.

2.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa d'higiene i enllumenat públic grava la prestació dels serveis públics següents:

- La higiene pública i manteniment de la parròquia (neteja de les vies i espais públics, treta de neu, recollida selectiva i de residus urbans).
- L'enllumenat públic de la parròquia (consum elèctric i manteniment).

Constitueix el seu fet generador la prestació de dit servei públic.

2.2.- Subjectes passius.

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona física censada al Comú de la Massana menor de 65 anys en tant que beneficiari del servei.

També és obligat tributari com a contribuent la persona física o jurídica, no censada al Comú, propietària d'un bé immoble edificat radicat a la parròquia de la Massana o el titular del dret real d'ús sobre el mateix immoble.

També és obligat tributari com a contribuent la persona física o jurídica titular d'una autorització de radicació d'una activitat comercial, empresarial o professional en el terme de la parròquia de la Massana.



Tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les unitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

2.3.- Quota Tributària.

La quota tributària de la taxa és de 25 Euros per tota persona censada al Comú d'edat menor de 65 anys.

La quota tributària per a les persones, físiques o jurídiques, titulars de béns immobles a la parròquia de la Massana i que no figuren inscrits al cens de residents del Comú es grava segons la superfície de dits immobles segons la graella següent:

- 75,00 Euros per cada bé immoble quan la seva superfície sigui inferior a 80 M².
- 100,00 Euros per cada bé immoble quan la seva superfície sigui superior a 80 M² i inferior a 100 M².
- 125,00 Euros per cada bé immoble quan la seva superfície sigui superior a 100 M².

La quota tributària de la taxa pels comerços, indústries i altres activitats econòmiques radicades en el terme parroquial de la Massana és del tant per cent de l'import de l'impost anual que es detalla a continuació:

55	Hoteleria	37 %
50	Venda, manteniment i reparació de vehicles de motor, motocicletes; i ciclomotors.	21 %
52	Comerç al detall, llevat de comerç de vehicles de motor, motocicletes	21 %
65	Activitats del sistema financer, llevat de les activitats d'assegurances	21 %
66	Activitats d'assegurances, llevat de la Seguretat Social obligatòria	21 %
67	Activitats auxiliars del sistema financer	21 %
93	Activitats diverses de serveis personals	21 %
	Altres tipus d'activitats	10 %

2.4.- Període impositiu i meritament.

La taxa d'higiene és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia de la primera inscripció al cens del Comú de la Massana per als obligats tributaris que venen d'altres països o bé el primer dia de l'autorització de radicació d'una activitat comercial empresarial o industrial en el terme de la parròquia o el primer dia de la inscripció d'un bé immoble.

La taxa s'acredita el primer dia de l'any.

2.5.- Gestió de la taxa.

a.- El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

b.- El Comú no tramita els expedients de baixa del cens, ni canvi de domicili, ni baixes de radicació d'activitats comercials, empresarials o industrials, sense haver justificat abans el pagament de tots els deutes acreditats i no prescrits per aquesta taxa.



COMÚ DE LA MASSANA

2.6.- Liquidació.

El Comú d'acord amb les dades del cens, del registre de comerç i del registre de propietat procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

Els obligats tributaris que convisquin en una mateixa unitat immobiliària han d'ingressar el deute tributari conjuntament. Essent el titular del domicili de la unitat immobiliària (cap de casa) qui ha d'ingressar el deute tributari.

S'entén per unitat immobiliària, el lloc de residència d'un o diversos obligats tributaris que habiten en un pis, casa unifamiliar, i també en les habitacions d'hotels i apartaments que constitueixen l'habitatge habitual d'un o diversos obligats tributaris.

2.7.- Notificacions.

a.- El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.

b.- La taxa d'higiene per les activitats comercials, empresarials i industrials radicades a la parròquia de la Massana es notificarà amb l'impost de radicació d'aquestes activitats.

c.- La taxa d'higiene per la titularitat d'un bé immoble es notificarà amb l'impost de propietat.

2.8.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes des de la data d'acreditació de la taxa.

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat a l'entitat bancària d'Andorra que el titular designi o bé directament a les mateixes dependències del Comú.

2.9.- Recaptació executiva.

Transcorregut el període de pagament en període voluntari, l'Interventor del Comú procedeix a certificar i individualitzar els descoberts existents per ser executats mitjançant recaptació en període de constreyniment de conformitat amb el disposat a l'art. 60 de la Llei de bases de l'Ordenament Tributari.

L'inici del període de constreyniment produirà la meritació d'un recàrrec del 10% sobre l'import del deute tributari en concepte de constreyniment.



COMÚ DE LA MASSANA

Article 3.- TAXA PER AUTORITZACIÓ D'OBERTURA I/O EL CANVI DE NOM, DE RADICACIÓ O DE TITULAR ADMINISTRATIU O D'OBJECTE D'ACTIVITAT.

3.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa en concepte de drets d'obertura de comerços, indústries, despatxos, oficines i exercici de professions lliberals i activitats independents grava l'autorització d'obertura d'un establiment en el terme de la parròquia de la Massana. Queda gravat per la mateixa taxa el canvi de radicació o de titular administratiu o canvi d'activitat o el canvi de nom comercial.

Constitueix el seu fet generador la realització de la funció administrativa d'autorització. Tot canvi de titular administratiu serà considerat com una nova autorització de radicació. En el cas que el canvi de titular es produeixi per dret de successió i dins el primer grau de consanguinitat, no s'aplicarà la taxa.

Tots els canvis de radicació son considerats com una nova autorització administrativa. No es considerarà canvi de radicació a efectes d'aplicació d'aquesta taxa, els canvis de radicació d'un establiment dins del mateix edifici, a excepció que el canvi suposi passar de l'interior de l'edifici a un local amb accés directe al carrer.

3.2.- Subjectes passius.

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten i obtenen l'autorització administrativa d'obertura o de canvi de radicació o titular d'una activitat comercial, empresarial i professional al terme de la parròquia.

3.3.- Quota Tributària.

La quota tributària per l'autorització d'obertura i ampliacions d'activitats és de 350,00 Euros.

La quota tributària per l'autorització de canvi de nom, radicació, de titular administratiu o d'objecte d'activitat és de 175,00 Euros.

3.4.- Període impositiu i meritament.

Els deutes tributaris derivats d'aquesta taxa es meriten a la data de lliurament de l'autorització administrativa.

3.5.- Gestió de la taxa.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

3.6.- Liquidació.

El Comú d'acord amb les dades del registre de comerç procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

3.7.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.



COMÚ DE LA MASSANA

- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.

3.8.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament de l'autorització administrativa per la radicació.

3.9.- Bonificacions.

A fi d'impulsar la creació de noves empreses a la Parròquia de la Massana, s'estableix una bonificació del 100% sobre la taxa en concepte de drets d'obertura de comerços, indústries, despatxos, oficines i exercici de professions lliberals i activitats independents.

ARTICLE 4.- EMBRANCAMENTS A LA XARXA GENERAL D'AIGÜES.

4.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per l'embranchament a la xarxa general d'aigües grava l'obtenció de l'autorització administrativa per a l'embranchament a la xarxa general d'aigües de la parròquia de la Massana.

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud. La sol·licitud d'embranchament a la xarxa general d'aigües s'ha de presentar en el mateix moment en que es sol·licita una llicència urbanística i/o drets d'edificació o modificacions de projectes.

4.2.- Subjectes passius.

a.- L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és el propietari de l'immoble que ha sol·licitat i obtingut autorització per embranchar a la xarxa general d'aigües.

També tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les unitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

b.- Son obligats tributaris de la taxa com a responsables els constructors i contractistes d'obres els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

4.3.- Quota Tributària.

La quota tributària d'aquesta taxa és 1,25 Euros per metre quadrat edificat.

4.4.- Període impositiu i meritament.

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de lliurament de la llicència administrativa.

4.5.- Gestió de la taxa.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.



COMÚ DE LA MASSANA

4.6.- Liquidació.

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

4.7.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.

4.8.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament de la llicència d'urbanitzar i/o construir, a les oficines del Comú.

Article 5.- TAXA PER EMBRANCAMENT A LA XARXA DE CLAVEGUERAM.

5.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per l'embranchament a la xarxa de clavegueram grava l'obtenció de l'autorització administrativa per a l'embranchament a la xarxa de clavegueram de la parròquia de la Massana.

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud. La sol·licitud d'embranchament a la xarxa general de clavegueram s'ha de presentar en el mateix moment en que es sol·licita una llicència urbanística i/o un permís de construcció.

5.2.- Subjectes passius.

a.- L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és el propietari de l'immoble que ha sol·licitat i obtingut autorització per embranchar a la xarxa de clavegueram.

També tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les unitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

b.- Son obligats tributaris de la taxa com a responsables els constructors i contractistes d'obres els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

5.3.- Quota Tributària.

La quota tributària d'aquesta taxa és 2,60 Euros per metre quadrat edificat. En el cas de naus industrials la quota tributària és de 620,00 Euros per planta edificada.



COMÚ DE LA MASSANA

5.4.- Període impositiu i meritament.

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de lliurament de la llicència administrativa.

5.5.- Gestió de la taxa.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

5.6.- Liquidació.

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

5.7.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.

5.8.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament de la llicència d'urbanitzar i/o construir, a les oficines del Comú.

Article 6.- TAXA PER SERVEI DE GRUA.

6.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa pel servei de grua grava el servei de retirada de vehicles dels guals degudament autoritzats pel Comú així com la retirada de vehicles mal estacionats a la via pública. Constitueix el seu fet generador la prestació d'un servei de grua.

6.2.- Subjectes passius.

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és el propietari del vehicle retirat per la grua del Comú pel fet d'estar estacionat en un gual autoritzat pel Comú. També tenen la mateixa consideració els propietaris dels vehicles retirats per la grua per estar mal estacionats a la via pública de la parròquia.

6.3.- Quota Tributària.

La quota tributària d'aquesta taxa és de 90,00 Euros per servei.

6.4.- Període impositiu i meritament.

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data en que es sol·licita recuperar el vehicle del dipòsit comunal.

6.5.- Gestió de la taxa.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.



COMÚ DE LA MASSANA

6.6.- Liquidació.

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

6.7.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.

6.8.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament del vehicle, a les oficines del Comú.

Article 7.- TAXA PER GUARDES COMUNES.

7.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per guardes comunes grava l'obtenció de l'autorització administrativa que permet l'accés del bestiar a les muntanyes comunals habilitades a tal efecte.

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

7.2.- Subjectes passius.

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona que sol·licita el servei.

7.3.- Quota Tributària.

La quota tributària d'aquesta taxa és 65,00 Euros per cap gros de bestiar i 0,82 Euros per ovella.

S'estableix una bonificació del 90% de la quota per cap gros de bestiar, sobre aquells que estiguin degudament inscrits al pedral del departament d'agricultura del Govern d'Andorra.

7.4.- Període impositiu i meritament.

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de lliurament de l'autorització administrativa.

7.5.- Gestió de la taxa.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

7.6.- Liquidació.

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.



COMÚ DE LA MASSANA

7.7.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.

7.8.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament de l'autorització administrativa, a les oficines del Comú.

Article 8.- TAXA PER DESLLINDAMENT.

8.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per desllindament grava la delimitació de terreny Comunal amb particulars. Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

8.2.- Subjectes passius.

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és el propietari que ha sol·licitat el desllindament.

8.3.- Quota Tributària.

La quota tributària d'aquesta taxa és de 2,00 Euros / M lineal amb un mínim de 350,00 Euros.

8.4.- Període impositiu i meritament.

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de lliurament del desllindament.

8.5.- Gestió de la taxa.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

8.6.- Liquidació.

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

8.7.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.



8.8.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament del desllindament, a les oficines del Comú.

Article 9.- TAXA PER CERTIFICAT.

9.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per certificat grava l'obtenció d'un certificat al Comú de la Massana. Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

9.2.- Subjectes passius.

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona física o jurídica que sol·licita i obté un certificat del Comú de la Massana.

9.3.- Quota Tributària.

La quota tributària d'aquesta taxa és de 3,50 Euros per certificat.

9.4.- Període impositiu i meritament.

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de sol·licitud del certificat.

9.5.- Gestió de la taxa.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

9.6.- Liquidació.

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

9.7.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.

9.8.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment de sol·licitar el certificat, a les oficines del Comú.

Article 10.- TAXA PER INFORME TÈCNIC.

10.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per informe tècnic grava l'obtenció d'un informe tècnic emès pels serveis del Comú.

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.



COMÚ DE LA MASSANA

10.2.- Subjectes passius.

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona física o jurídica que sol·licita l'informe tècnic.

10.3.- Quota Tributària.

La quota tributària d'aquesta taxa és de 175,00 Euros per informe.

10.4.- Període impositiu i meritament.

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de sol·licitud de l'informe tècnic.

10.5.- Gestió de la taxa.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

10.6.- Liquidació.

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

10.7.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.

10.8.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment de la sol·licitud de l'informe, a les oficines del Comú.

Article 11. - TAXA PER SOL·LICITUD.

11.1. Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per sol·licitud grava el servei administratiu de recepció de qualsevol tipus de sol·licitud al Comú de la Massana.

Constitueix el fet generador l'entrada d'una sol·licitud a les oficines comunals.

11.2. Subjectes passius.

L'obligat tributari és la persona, física o jurídica, que presenta una sol·licitud a les oficines del Comú.

També tenen la mateixa consideració les societats civils, les herències jacents, les comunitats de béns i totes les unitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat autònoma separada.



COMÚ DE LA MASSANA

11.3. Quota Tributària.

- a) Sol·licituds genèriques: 3,60 Euros per sol·licitud.
- b) Sol·licituds relatives a aspectes relacionats amb obres; a l'emplaçament de rètols o de publicitat; a la utilització d'espais públics; als guals i reserves d'estacionament; a les autoritzacions d'obertura i/o canvi de nom, de radicació, de titular administratiu o d'objecte d'activitat de comerços, indústries, despatxos, oficines o altres i a les declaracions d'estat de ruïna: 13 Euros per sol·licitud.

11.4.- Període impositiu i meritament.

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de presentació de la sol·licitud.

11.5.- Gestió de la taxa.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

11.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

11.7.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.

11.8. Pagament.

El pagament de la quota tributària resultant s'ha de fer efectiu en el mateix moment de presentar la sol·licitud a les oficines comunals.

Article 12.- TAXA PER OBTENIR DADES DEL CADASTRE.

12.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

Constitueix el seu fet generador la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per entregar dades relacionades amb el cadastre.

12.2.- Subjectes passius.

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona física o jurídica que en resulti beneficiada.

12.3.- Quota Tributària.

a) Certificats cadastrals:

- Taxa certificat negatiu o d'absència d'inscripció 22,40 Euros/ unitat
- Taxa certificat literal 22,40 Euros/ unitat
- Taxa certificat literal i gràfic: 42,30 Euros / unitat

- b) Fulls de cartografia cadastral:
- Plànol en suport paper 95,10 Euros / unitat
 - Plànol en suport digital format PDF 95,10 Euros / unitat
- c) Cartografia cadastral de finques i/o zones específiques:
- Plànol en suport paper 21,15 Euros / parcel·la sol·licitada
 - Plànol en suport digital format PDF 21,15 Euros / parcel·la sol·licitada
 - Plànol en suport digital format DXF, DGN, o DWG 42,30 Euros / parcel·la sol·licitada
- d) Fitxa dades descriptives:
- Taxa fitxa dades descriptives 15,90 Euros / parcel·la sol·licitada
- e) Relació de titulars cadastrals de parcel·les:
- Taxa de la relació dels titulars cadastrals de parcel·les contigües a la del sol·licitant 50,00 Euros / sol·licitud
 - Taxa de la relació dels titulars cadastrals de totes les parcel·les incloses en la UA del POUP sol·licitada 100,00 Euros / sol·licitud

12.4.- Període impositiu i meritament.

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de sol·licitud del certificat.

12.5.- Gestió de la taxa.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

12.6.- Liquidació.

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

12.7.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.

12.8.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment de la sol·licitud del certificat, a les oficines del Comú.

Article 13.- TAXA D'INSCRIPCIÓ DE BÉNS I DRETS AL CADASTRE.

13.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

Constitueix el seu fet generador l'inscripció de béns o drets al cadastre Comunal.

13.2.- Subjectes passius.

Són obligats tributaris els propietaris de béns immobles i drets reals sobre béns immobles radicats a la Parròquia de la Massana.

13.3.- Quota Tributària.

- a) Inscripció motivada per una transmissió patrimonial:
- Inscripció motivada per una transmissió patrimonial 15,90 Euros /UC
- b) Inscripció motivada per canvis físics (nova construcció, ampliacions, reformes, reparcel·lació, segregacions, agrupacions, etc.):
- Parcel·la 20,00 Euros / unitat cadastral
 - Edifici unifamiliar 50,00 Euros / unitat cadastral
 - Edifici amb divisió de finca horitzontal 5,00 Euros / unitat immobiliària
 - Edifici plurifamiliar sense divisió de finca horitzontal 5,00 Euros / habitatge / local / traster / aparcament
- c) Edificis no destinats a habitatge:
- Hotels, apartahotels, apartaments turístics, residències 5,00 Euros / habitació / apartament / aparcament
 - Oficines 5,00 Euros / local / aparcament
 - Comercial 5,00 Euros / local / aparcament
 - Aparcament d'ús públic 5,00 Euros / plaça d'aparcament
 - Magatzem 5,00 Euros / local
 - Industrial 5,00 Euros / local
 - Edifici d'ús agrícola o ramader 50,00 Euros / unitat cadastral
 - Estació de Servei 5,00 Euros / local
 - Restauració 5,00 Euros / local
 - Taller de reparació de vehicles 5,00 Euros / local
 - Cultural, educatiu, esportiu o recreatiu 50,00 Euros / unitat cadastral
 - Sanitari, socio-sanitari i altres 5,00 Euros / habitació / apartament / aparcament/ local
- d) Inscripció motivada per enderroc o modificació de les dades descriptives:
- Inscripció motivada per enderroc o modificació de les dades descriptives 15,90 Euros / unitat Cadastral inscrita
- e) Inscripció realitzada d'ofici:
- Inscripció realitzada d'ofici (taxa complementària) 21,90 Euros / unitat cadastral

13.4.- Període impositiu i meritament.

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de sol·licitar el registre.

13.5.- Gestió de la taxa.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

13.6.- Liquidació.

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

13.7.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:



COMÚ DE LA MASSANA

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.

13.8.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment de la sol·licitud del registre, a les oficines del Comú.

Article 14.- TAXA PER DOCUMENTACIÓ LEGALITZADA.

14.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per certificat grava l'obtenció d'un document legalitzat al Comú de la Massana. Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

14.2.- Subjectes passius.

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona física o jurídica que sol·licita i obté un document legalitzat del Comú de la Massana.

14.3.- Quota Tributària.

a) Documentació legalitzada del departament de serveis públics, ordenament parroquial i cadastre.

- Recerca de documentació: 25,00 Euros.
- Còpies documentació format A4: 0,40 Euros.
- Còpies documentació format A3: 0,80 Euros.
- Còpies documentació altres formats: 3,20 Euros.
- Documentació en suport digital: 1,00 Euros.

b) Documentació legalitzada administrativa: 4,00 Euros.

14.4.- Període impositiu i meritament.

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de sol·licitud del document legalitzat.

14.5.- Gestió de la taxa.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

14.6.- Liquidació.

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

14.7.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.



COMÚ DE LA MASSANA

- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.

14.8.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment de sol·licitar el document legalitzat, a les oficines del Comú.

Títol II.- IMPOSTOS

Article 15.- FOC I LLOC.

15.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

L'impost del Foc i Lloc grava el fet de residir a la Parròquia de la Massana.

Constitueix el fet generador del foc i lloc la residència principal d'una persona física d'edat compresa entre els 18 i 65 anys a la parròquia de la Massana.

Als efectes d'aquest impost s'entén com a residència principal a la parròquia de la Massana el fet d'estar inscrit al cens d'aquesta parròquia el primer dia de l'any natural o el dia de la primera inscripció al cens comunal per les persones que provenen d'altres països.

15.2.- Subjectes passius.

L'obligat tributari d'aquest impost és la persona física censada al Comú de la Massana d'edat compresa entre els 18 i 65 anys.

15.3.- Quota Tributària.

La quota tributària és de 26,00 Euros per persona inscrita al Comú d'edat compresa entre 18 i 65 anys.

15.4.- Període impositiu i meritament.

L'impost del Foc i Lloc és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia de la primera inscripció al cens del Comú de la Massana per als obligats tributaris que venen d'altres països.

L'impost s'acredita el primer dia de l'any.

15.5.- Gestió de l'impost.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost.

El Comú no tramita els expedients de baixa del cens, ni canvi de domicili, sense haver justificat abans el pagament de tots els deutes acreditats i no prescrits per aquest impost.

En el cas de sol·licituds de certificats de residència el Comú exigeix la prèvia justificació del pagament de l'impost.

15.6.- Liquidació.

El Comú d'acord amb les dades del cens procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.



COMÚ DE LA MASSANA

Els obligats tributaris que convisquin en una mateixa unitat immobiliària han d'ingressar el deute tributari conjuntament. Essent el titular del domicili de la unitat immobiliària (cap de casa) qui ha d'ingressar el deute tributari.

S'entén per unitat immobiliària, el lloc de residència d'un o diversos obligats tributaris que habiten en un pis, casa unifamiliar, i també en les habitacions d'hotels i apartahotels que constitueixen l'habitatge habitual d'un o diversos obligats tributaris.

15.7.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.

15.8.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes des de la data d'acreditació de l'impost.

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat a l'entitat bancària d'Andorra que el titular designi o directament a les oficines del Comú de la Massana.

Article 16.- IMPOST SOBRE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA EDIFICADA.

16.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

L'impost sobre la propietat immobiliària edificada grava la propietat d'un bé immoble edificat situat en el territori de la parròquia de la Massana o el dret real d'ús sobre la propietat immobiliària.

Constitueix el fet generador d'aquest impost la propietat d'un bé immoble edificat o la titularitat d'un dret real d'ús sobre un bé immoble edificat.

En el supòsit d'un dret real d'ús, és el titular d'aquest dret qui resta sotmès a l'impost per la totalitat de la propietat immobiliària.

16.2.- Exempcions.

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost els Coprínceps com a Caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts.

16.3.- Base de tributació.

La base de tributació d'aquest impost es determina en funció dels metres quadrats de superfície del bé immoble que correspon a la superfície total construïda.

Als efectes d'aquest impost tots els béns immobles edificats al terme de la parròquia de la Massana queden ponderats per l'índex de localització 1.

16.4.- Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen és de 0,62 Euros per M² edificat que es correspon amb la superfície del bé immoble.



COMÚ DE LA MASSANA

16.5.- Subjectes passius.

L'obligat tributari d'aquest impost és el propietari d'un bé immoble edificat o el titular del dret real d'ús sobre el mateix immoble.

16.6.- Quota Tributària.

La quota tributària de l'impost sobre la propietat immobiliària edificada resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

16.7.- Període impositiu i meritament.

El període impositiu és l'any natural i es merita el primer dia de l'any natural.

16.8.- Gestió de l'impost.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost.

El Comú no tramita cap tipus d'autorització d'edificació, millora o reforma de béns immobles edificats sense haver justificat abans el pagament de tots els deutes acreditats i no prescrits per aquest impost.

16.9.- Liquidació.

El Comú d'acord amb les dades del seu registre procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

16.10.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.
- 6.- Mitjans d'impugnació amb indicació dels terminis i l'òrgan davant el qual s'han d'interposar.

16.11.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes de la data d'acreditació de l'impost.

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat a l'entitat bancària d'Andorra que el titular designi o bé directament a les oficines del Comú.

ARTICLE 17.- IMPOST SOBRE ELS RENDIMENTS ARRENDATARIS.

17.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

L'impost sobre la propietat immobiliària grava l'obtenció de rendes derivades del lloguer d'un bé immoble situat en el territori de la parròquia de la Massana.



COMÚ DE LA MASSANA

Constitueix el fet generador d'aquest impost l'obtenció de rendes per part de l'arrendador, procedents del lloguer de béns immobles.

17.2.- Exempcions.

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost els Coprínceps com a Caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts.

17.3.- Subjectes passius.

L'obligat tributari d'aquest impost és el titular de la propietat de l'immoble o del dret real d'ús sobre el mateix immoble.

17.4.- Base de tributació.

La base de tributació d'aquest impost està constituïda per la suma de les rendes efectivament acreditades per l'obligat tributari, durant el període impositiu.

Les declaracions de dites rendes s'hauran de presentar al Comú abans del 31 de març de l'any posterior al període impositiu.

17.5.- Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen és del 1'75 per cent del valor total de les rendes acreditades durant l'any.

17.6.- Quota Tributària.

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

17.7.- Període impositiu i meritament.

El període impositiu és l'any natural i es merita el primer dia de l'any natural.

L'impost es merita l'últim dia del període impositiu. En cas de defunció de l'obligat tributari, el període impositiu finalitza el dia de la defunció.

17.8.- Gestió de l'impost.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost.

17.9.- Liquidació.

El Comú d'acord amb les dades del seu registre procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

17.10.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements.

- 1.- Identificació del subjecte passiu.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Base de tributació.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.



COMÚ DE LA MASSANA

6.- Mitjans d'impugnació amb indicació dels terminis i l'òrgan davant el qual s'han d'interposar.

17.11.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes des de la data d'acreditació de l'impost.

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat a l'entitat bancària d'Andorra que el titular designi o bé directament a les oficines del Comú.

ARTICLE 18.- IMPOST DE RADICACIÓ D'ACTIVITATS COMERCIALS, EMPRESARIALS I PROFESSIONALS.

18.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals grava l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional en el territori de la parròquia de la Massana.

Constitueix el fet generador d'aquest impost l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional en el territori de la parròquia de la Massana.

Son activitats comercials, empresarials o professionals les que impliquin l'ordenació per compte propi de factors de producció materials i humans o d'algun d'ells, amb la finalitat d'intervenir en la producció, realització o comercialització de béns i serveis.

18.2.- Exempcions.

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost les activitats agrícoles realitzades per persones físiques.

18.3.- Subjectes passius.

L'obligat tributari d'aquest impost és la persona física o jurídica titular administratiu de l'autorització de radicació de l'activitat comercial, empresarial i/o professional.

A més tenen la condició d'obligats tributaris les entitats, com ara societats civils, comunitats de béns i d'altres entitats que, sense tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, quan realitzin activitats subjectes a l'impost.

18.4.- Base de tributació.

La base de tributació d'aquest impost es determina en funció de l'activitat i dels metres quadrats de la superfície d'explotació ponderada per un índex de localització.

La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat, expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les seves plantes. Tanmateix només és prendrà com a superfície d'explotació el 40 % de la superfície en els casos següents:

- Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, i, en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos els aspectes accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.
- Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tots tipus.



COMÚ DE LA MASSANA

- Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui d'aparcament.

Tal com preveu l'article 32.7 de la Llei de Finances Comunals s'estableix una quota tributària mínima, aplicant el tipus de gravamen que correspongui al resultat de multiplicar l'índex de localització per 20 metres quadrats per activitat, així com una quota màxima de 300.000,00 Euros i els índex de localització següents:

S'estableixen quatre índex de localització diferents:

ÍNDEX DE LOCALITZACIÓ 2.

Població: la Massana.

Zona:

- De l'inici de l'avda. Sant Antoni fins arribar al nivell de l'edifici Les Entrades i Acàcia B.
- De l'inici de l'avda del Través fins a l'arribada al nivell de l'edifici del Pui.
- De l'inici de l'avda. del Ravell fins a l'arribada al nivell de la Casa Bauseli.

ÍNDEX DE LOCALITZACIÓ 1'5.

Població: Arinsal

Zona: Carretera d'Arinsal des del nivell de l'edifici de S.A.D.A.M., S.A. fins al nivell de l'edifici de l'Hotel Solana.

INDEX DE LOCALITZACIÓ 0,5

Poblacions: Anyós, l'Aldosa, Sispony, Pal i Erts

Aquest índex de localització només s'aplica a les activitats següents:

- 52.48.91 comerç al detall especialitzat de records, flors i plantes artificials, artesanía, articles religiosos i bijuteria.
- 52.50.10 comerç al detall d'objectes de segona mà, en establiments
- 52.50.20 venda al detall d'antiguitats i objectes d'art antics, en establiments.

INDEX DE LOCALITZACIÓ 1

La resta de la parròquia.

En el supòsit que un comerç tingui entrada per més d'un carrer, a efectes de radicació, es tindrà en compte el carrer d'índex superior.

18.5.- Tipus de gravamen:

El tipus de gravamen que s'aplica per a cada activitat és el següent:

ACTIVITAT	Preu/M ²
Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen	0,72
Silvicultura, explotació forestal i activitats dels serveis que s'hi relacionen	0,72
Pesca, aqüicultura i activitats dels serveis que s'hi relacionen	0,72
Extracció i aglomeració d'antracita, hulla, lignit i torba	3,61
Extracció de petroli brut i de gas natural; activitats dels serveis	3,61
Extracció de minerals d'urani i de tori	3,61
Extracció de minerals metàl·lics	3,61



COMÚ DE LA MASSANA

Extracció de minerals no metàl·lics ni energètics	3,61
Indústries de productes alimentaris i begudes	0,72
Indústries del tabac	3,61
Indústries tèxtils	0,72
Indústries de la confecció i de la pelleteria	0,72
Preparació, adobament i acabament del cuir; fabricació d'art. marroquineria	0,72
Indústries de la fusta i del suro, llevat de mobles; cistelleria	0,72
Indústries del paper	3,61
Edició, arts gràfiques i reproducció de suports enregistrats	1,44
Coqueries, refinació de petroli i tractament de combustibles nuclears	3,61
Indústries químiques	7,22
Fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques	7,22
Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics	7,22
Metal·lúrgia	0,72
Fabricació de productes metàl·lics, llevat de maquinària i equips	0,72
Indústries de la construcció de maquinària i equips mecànics	0,72
Fabricació de màquines d'oficina i equips informàtics	3,61
Fabricació de maquinària i materials elèctrics	3,61
Fabricació de materials electrònics; fabricació d'equips i aparells de ràdio, televisió	3,61
Fabricació d'equips i instruments medicoquirúrgics, de precisió, òptica i rellotgeria	3,61
Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs	3,61
Fabricació d'altres materials de transport	3,61
Fabricació de mobles; altres indústries manufactureres	3,61
Reciclatge	3,61
Producció i distribució d'energia elèctrica, gas, vapor i aigua calenta	7,22
Captació, depuració i distribució d'aigua	7,22
Construcció	18,04
Venda de vehicles de motor	12,37
Manteniment i reparació de vehicles de motor	1,80
Venda de recanvis i accessoris de vehicles de motor	3,61
Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors, i dels seus recanvis i accessoris	1,80
Venda al detall de carburants per a l'automoció	7,22
Intermediaris del comerç 1eres matèries agràries, animals vius, 1eres matèries tèxtils, productes semielaborats	11,55
Comerç a l'engròs de primeres matèries agràries i d'animals vius	1,80
Comerç a l'engròs de productes alimentaris, begudes i tabac	1,80
Comerç a l'engròs de productes de consum, diferents dels alimentaris	3,61
Comerç a l'engròs de productes no agraris semielaborats, ferralla i productes de rebuig	3,61
Comerç a l'engròs de maquinària i equips	3,61
Altres tipus de comerç a l'engròs	3,61
Comerç al detall en establiments no especialitzats	1,80
Comerç al detall d'aliments, begudes i tabac en establiments especialitzats	1,80
Comerç al detall de productes farmacèutics, articles mèdics, bellesa i higiene	2,89
Altres tipus de comerç al detall d'articles nous en establiments especialitzats.	2,89
Comerç al detall de béns de segona mà, en establiments	0,72
Venda al detall d'antiguitats i objectes d'art antics, en establiment	3,61
Comerç al detall fora d'establiments	2,89
Reparació d'efectes personals i estris domèstics	1,80



COMÚ DE LA MASSANA

Hotels	0,52
Albergs juvenils i refugis de muntanya	0,36
Càmping i caravàning	0,11
Apartaments turístics	0,52
Aparthotels	0,52
Xalets	0,52
Bungalows	0,52
Centre i colònies de vacances	0,36
Restaurants	2,89
Bars	2,89
Salons de te	2,89
Pubs	7,22
Menjadors col·lectius i provisió de menjars preparats	2,89
Altres tipus de transport terrestre	3,61
Transport aeri regular	18,04
Transport aeri discrecional	18,04
Manipulació i dipòsit de mercaderies	1,08
Altres activitats afins al transport	1,08
Activitats d' agències de viatges, majoristes i detallistes de turisme, i altres activitats d'ajut al sector turístic	7,22
Organització del transport de mercaderies	7,22
Activitats postals i de correus	2,89
Telecomunicacions	2,89
Activitats del sistema financer, llevat de les activitats d'assegurances	36,09
Activitats d'assegurances, llevat de la Seguretat Social obligatòria	7,22
Activitats auxiliars del sistema financer	7,22
Activitats immobiliàries	7,22
Lloguer de maquinària i equips sense operari, d'efectes personals i estris	2,89
Activitats informàtiques	2,89
Recerca i desenvolupament	2,89
Altres activitats empresarials	2,89
Educació	2,89
Activitats sanitàries i veterinàries, serveis socials	2,89
Activitats sanitàries	2,89
Activitats veterinàries	2,89
Activitats de serveis socials	1,50
Activitats de sanejament públic	1,80
Activitats associatives	1,80
Activitats cinematogràfiques i de vídeo	7,22
Activitats de ràdio i televisió	7,22
Altres activitats artístiques i d'espectacles	7,22
Activitats d'agències de notícies	7,22
Activitats de biblioteques, arxius, museus i altres institucions culturals	1,80
Activitats esportives	0,11
Altres activitats relacionades amb l'esport	7,22
Activitats recreatives diverses	7,22
Activitats diverses de serveis personals	2,89



COMÚ DE LA MASSANA

18.6.- Quota Tributària.

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

18.7.- Període impositiu i meritament.

El període impositiu de l'impost és l'any natural. L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.

En cas que l'activitat s'iniciï després del dia 1 de gener, l'impost es merita a la data d'inici de l'activitat. En aquest cas la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de l'activitat.

En cas que l'activitat finalitzi abans del dia 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

18.8.- Gestió de l'impost.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

El Comú no tramita els expedients de baixa de radicació d'activitats, ni canvi de domicili, sense haver justificat abans el pagament de tots els deutes acreditats i no prescrits per aquest impost.

18.9.- Liquidació.

El Comú d'acord amb les dades del seu registre procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

18.10.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Base de tributació.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.
- 6.- Mitjans d'impugnació amb indicació dels terminis i l'òrgan davant el qual s'han d'interposar.

18.11.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes des de la data de facturació de l'impost.

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat a l'entitat bancària del país que el titular designi o bé directament a les oficines del Comú de la Massana.



18.12.- Bonificacions.

- a) En el cas d'inici d'una activitat s'estableix una bonificació de la quota de liquidació d'un 50% de l'import resultant de la quota de liquidació.
- b) A fi d'impulsar la creació de noves empreses a la Parròquia de la Massana, per part de joves emprenedors, s'estableix una bonificació del 100% sobre la quota de liquidació de l'import resultant de la quota de la liquidació i sobre la contribució de l'any posterior a la mateixa.
S'entén com a jove emprenedor, els nous titulars administratius de l'autorització de radicació de l'activitat comercial, empresarial i/o professional, els quals la seva edat esta compresa entre els 18 i 35 anys.

Article 19.- IMPOST SOBRE LES TRANSMISSIONS PATRIMONIALS IMMOBILIÀRIES.

L'impost sobre transmissions patrimonials és un impost de naturalesa indirecta que grava les transmissions patrimonials immobiliàries i que queda establert en règim de corresponsabilitat fiscal entre el Govern i el Comú de la Massana.

El tipus de gravamen comunal que s'aplica a les transmissions patrimonials immobiliàries queda fixat en 1,50 %.

Article 20.- IMPOST SOBRE LA CONSTRUCCIÓ.

20.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

L'impost sobre la construcció és un impost de naturalesa directa que grava la realització d'edificacions de nova planta o l'ampliació d'edificacions existents.

El fet generador de l'impost és la realització, dins del terme de la Parròquia de la Massana, d'edificacions de nova planta o bé d'obres d'ampliació d'edificis existents.

20.2.- Exempcions.

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost els Coprínceps com a Caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts.

20.3- Subjectes passius.

L'obligat tributari d'aquest impost és la persona física o jurídica, que sol·licita la llicència de construcció o ampliació de l'edifici.

20.4- Base de tributació.

La base de tributació és la superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, expressada en metres quadrats i ponderada per un índex de localització. A efectes de l'impost, s'entén per superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, la superfície de l'obra efectivament construïda, inclosos els soterranis i els cossos volats. S'estableix un únic índex de localització amb valor 1 per tota la Parròquia de la Massana.

20.5.- Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen és de 50,00 Euros per metre quadrat.



COMÚ DE LA MASSANA

El Comú de la Massana estableix les següents bonificacions sobre la quota tributària:

- Bonificació del 75 % sobre la quota tributària per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin a ús d'habitatge per a ús propi o a lloguer.
- Bonificació del 75 % sobre la quota tributària per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús d'aparcament.
- Bonificació del 90 % sobre la quota tributària per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús agrícola i ramader.

20.6.- Quota Tributària.

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

L'obligat tributari que sol·licita l'atorgament d'una llicència urbanística per obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes menes de nova planta o ampliació, podrà deduir de la quota tributària, l'import que ha de satisfer en concepte de taxa d'autorització d'obres d'acord amb l'article 32 bis.9 de la Llei de les finances Comunals, i l'article 1.3.A).a) d'aquesta Ordinació.

Només es practicarà aquesta deducció, si hi ha sol·licitud expressa per fer-ho, d'acord amb el model establert a tal efecte.

20.7.- Meritament.

L'impost es merita en el moment d'obtenir la llicència corresponent.

20.8.- Gestió de la taxa.

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

20.9.- Liquidació.

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

20.10.- Notificacions.

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius.
- 2.- Fet imposable.
- 3.- Quota a satisfer.
- 4.- Període de pagament.
- 5.- Lloc i forma de pagament.

20.11.- Pagament.

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament de l'autorització administrativa.

Títol III.- EXTINCIÓ DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES PER PAGAMENT.

Article 21.- INTEGRITAT DEL PAGAMENT, AJORNAMENT I FRACCIONAMENT

Per tal que produeixi l'extinció de l'obligació tributària, el pagament ha de comprendre l'import total del deute tributari.

No obstant això, un cop notificada la quota o, si és el cas, el deute tributari, l'obligat tributari pot sol·licitar l'ajornament o el fraccionament, tant en període voluntari com de constrenyiment, amb oferiment de garantia quan així s'estableixi.

Els criteris de concessió d'ajornaments i/o fraccionaments són els que s'indiquen a continuació:

- a) Ajornaments i/o fraccionaments per un període igual o inferior a dos mesos a comptar des de la data de finalització del període de pagament voluntari.
- b) Ajornaments i/o fraccionaments per un període superior al supòsit anterior (a) i amb un màxim d'onze mesos a comptar des de la data de finalització del període de pagament voluntari, previ oferiment de garantia en forma d'aval bancari de l'import ajornat o fraccionat.

La no aportació de l'aval en el termini de 30 dies a comptar des de la notificació de la concessió de l'ajornament/fraccionament implicarà la consideració de desistiment de la petició.

La devolució d'aval serà automàtica en el moment del pagament total del deute i no requerirà l'adopció d'acord o resolució.

- c) Superposició del pagament de dues o més liquidacions/autoliquidacions:
Quan coincideixin, alhora, els pagaments de dues o més liquidacions/autoliquidacions es podrà concedir l'ajornament i/o fraccionament de forma conjunta o successiva, aplicant les condicions previstes en els apartats a) o b) anteriors segons correspongui.

L'import mínim de les quotes mensuals dels fraccionaments, en qualsevulla de les modalitats indicades, serà de 100 €

En qualsevol dels supòsits anteriors seran d'aplicació les normes següents:

- a) L'ajornament o el fraccionament comporten l'acreditació de l'interès legal sobre les quantitats ajornades o fraccionades.
- b) En cas d'ajornament, la falta de pagament determina:
 1. En període voluntari: l'exigència immediata en via de constrenyiment.
 2. En període de constrenyiment: la represa del procediment executiu.
- c) En cas de fraccionament, la falta de pagament d'un sol termini determina:
 1. En període voluntari: l'exigència immediata per via de constrenyiment de les quantitats vençudes; si aquestes no s'ingressen, es consideren vençuts els restants terminis pendents, els quals així mateix s'exigiran per via de constrenyiment.
 2. En període de constrenyiment: la represa dels procediments executius per raó dels terminis pendents.

Article 22.- SISTEMA DE PAGAMENT A TERMINIS DELS TRIBUTS I TAXES DE COBRAMENT PERIÒDIC.

S'estableix la possibilitat que els obligats tributaris, prèvia petició, s'acullin a un sistema de pagament fraccionat, mitjançant domiciliació bancària mensual, per fer efectius tots aquells tributs de cobrament periòdic que apareixen en la relació següent.

Aquesta modalitat de pagament a terminis és aplicable únicament als tributs següents:

- Taxa d'Higiene i enllumenat públic.
- Impost del Foc i Lloc.
- Impost sobre la propietat immobiliària edificada.
- Impost sobre els rendiments arrendataris.
- Impost de radicació d'activitats comercials empresarials i professionals.
- Guals i reserves especials.

El mecanisme de pagament fraccionat no generarà cap recàrrec, ni s'hi aplicarà cap tipus d'interès.

Aquesta modalitat de pagament s'aplicarà automàticament en exercicis pressupostaris successius per a aquells tributs que hagi estat admesa, mentre l'obligat tributari no manifesti expressament acollir-se al règim general de pagament tributari o mentre el Comú no decideixi refusar aquest benefici a l'obligat tributari.

Són d'aplicació a tots els supòsits els requisits i les condicions següents:

A. Requisits previs:

- a) No tenir cap deute pendent amb el Comú. I si existeixen deutes de naturalesa tributària, haver sol·licitat i obtingut un ajornament o fraccionament, d'acord amb allò que disposa l'article 21 anterior.
- b) Les sol·licituds per acollir-se al sistema s'hauran de presentar abans del 15 de febrer de l'any en curs. A més a més, Els obligats tributaris de l'impost sobre rendiments arrendataris hauran d'adjuntar la declaració de les rendes del període impositiu corresponent.

B. Condicions d'atorgament i formalitats:

- a) Els imports que es veuran inclosos en el sistema seran els corresponents a l'any anterior de la liquidació o, en el seu cas, aquells que ja es coneixin amb certesa de l'exercici corrent. En aquest sentit, seran admeses regularitzacions de la quota tenint en compte les modificacions dels fets imposables que encara no estiguin contemplats als registres del Comú.
- b) S'entendran inclosos dins de la quota a fraccionar tot els imports que siguin titularitat del sol·licitant. L'import mínim per acollir-se al programa serà de 100,00 Euros.
- c) La suma dels imports inclosos en el sistema es dividiran per deu, resultant una quota mensual de març a setembre. Posteriorment es procedirà a la regularització, per les possibles modificacions dels fets imposables, en tres quotes addicionals d'octubre a desembre.
- d) Els pagaments s'hauran de domiciliar obligatòriament a un compte bancari. Únicament s'acceptarà un únic compte de domiciliació.



COMÚ DE LA MASSANA

En cas d'impagament de qualsevol de les quantitats fraccionades quedarà automàticament anul·lada i sense efecte aquesta modalitat de pagament i es recuperarà el termini normal de pagament amb la data de venciment del període voluntari corresponent al deute del concepte tributari pendent. S'aplicarà igualment de forma automàtica la regularització prevista a l'Ordinació tributària vigent.

Títol IV.- GESTIÓ I INSPECCIÓ TRIBUTÀRIA

Article 23.- RECAPTACIÓ EN PERÍODE VOLUNTARI I DE CONSTRENYIMENT.

El termini d'ingrés en període voluntari queda establert per la normativa reguladora de cada tribut. En defecte de termini regeix la normativa prevista a la Llei de bases de l'Ordenament Tributari.

Transcorregut el termini de pagament en període voluntari, l'Interventor del Comú procedeix a certificar i individualitzar els descoberts existents per ser executats mitjançant recaptació en període de constrenyiment de conformitat amb el que disposa l'article 60 de la Llei de bases de l'Ordenament Tributari.

L'inici del període de constrenyiment produeix:

- a) la meritació d'un recàrrec del 10% sobre l'import del deute tributari en concepte de constrenyiment.
- b) El començament de la meritació de l'interès legal.
- c) L'execució del patrimoni del deutor en cas de manca de compliment total o parcial, en el termini d'un mes, un cop notificat al deutor la Providència de constrenyiment. La meritació de les costes, si escau.

Article 24.- EL SERVEI D'INSPECCIÓ TRIBUTÀRIA

Constitueix el Servei d'Inspecció Tributària l'òrgan del Comú que té encomanada la funció de comprovar la situació tributària dels diferents subjectes passius i la d'altres obligats tributaris, amb la finalitat de verificar l'exacte compliment de les seves obligacions i deutes tributaris, i procedir, si s'escau, a la regularització corresponent.

Article 25.- COMPETÈNCIES

1. Les atribucions del Servei d'Inspecció Tributària són les següents:
 - a) La investigació dels fets imposables per al descobriment dels que siguin ignorats per l'Administració Comunal i per a la seva consegüent atribució al subjecte passiu o obligat tributari.
 - b) La integració definitiva de les bases tributàries i elements determinats en els altres ingressos mitjançant l'anàlisi i avaluació d'aquelles en els seus diferents règims de determinació o estimació, la comprovació de les declaracions i els dipòsits previs per determinar la veracitat i la correcta aplicació de les normes, establint si s'escau, l'import dels deutes tributaris i altres corresponents.

- c) Comprovar l'exactitud dels deutes tributaris i altres ingressats en virtut de declaracions i/o documents d'ingrés o per dipòsit Comunal.
- d) Practicar, si s'escau, les liquidacions tributàries i altres resultants de les seves actuacions de comprovació i investigació.
- e) Realitzar aquelles actuacions inquisitives o d'informació que hagin de portar-se a efecte prop dels particulars, entitats o organismes i que directament o indirectament condueixin a l'aplicació dels tributs locals i dels preus públics.
- f) La comprovació del valor dels béns, dels actes o negocis i de la resta d'elements del fet imposable.
- g) La informació als subjectes passius i altres obligats tributaris sobre les normes fiscals i sobre l'abast de les obligacions i dels drets que se'n deriven.
- h) Verificar el compliment dels requisits exigits per a la concessió o qualsevol gaudiment de benefici fiscal.

2. Qualsevulla altra funció que li encomanin els òrgans competents del Comú. Les funcions d'inspecció detallades en els apartats anteriors seran d'aplicació per a la correcta determinació i exacció de preus públics.

Article 26.- EL PERSONAL DEL SERVEI D'INSPECCIÓ TRIBUTÀRIA

1. Les actuacions de comprovació i d'investigació a què es refereix l'article anterior, les realitzaran els funcionaris del Departament d'Inspecció del Comú sota la immediata supervisió de l'Interventor Comunal.
2. No obstant, podran encomanar-se actuacions merament preparatòries, de comprovació, de prova de fets o circumstàncies amb transcendència tributària a altres empleats públics tinguin o no la condició de funcionaris.
3. Els funcionaris del Departament d'Inspecció, en l'exercici de les funcions inspectores, seran considerats agents de l'autoritat, als efectes de la responsabilitat administrativa i penal de qui ofereixi resistència o cometi atemptats o desacatament contra ells, de fet o de paraula, en actes de servei o amb motiu d'aquest.
4. Es proveirà el personal del Departament d'Inspecció d'un carnet o una altra identificació que l'acrediti per a l'exercici del seu treball.

Article 27.- CLASSES D'ACTUACIÓ

1. Les actuacions d'inspecció poden ser:
 - a) De comprovació i investigació.
 - b) D'obtenció d'informació amb transcendència tributària.
 - c) De valoració.
 - d) D'informe i assessorament.



COMÚ DE LA MASSANA

2. L'abast i el contingut d'aquestes actuacions són les definides per la Llei de les finances comunals i la Llei de bases de l'ordenament tributari, i altres disposicions que siguin d'aplicació en matèria tributària.
3. L'exercici de les funcions pròpies de la inspecció s'adequarà als corresponents plans d'actuació d'acord amb les necessitats del servei en cada moment.
4. El personal inspector podrà entrar a les finques, locals de negoci i a qualsevol lloc en què es desenvolupin activitats sotmeses a gravamen; hi hagi béns subjectes a tributació o s'hi produeixin fets imposables, quan es consideri necessari per a la pràctica de l'actuació inspectora.
5. Les actuacions inspectores hauran de prosseguir fins al seu acabament, però es podran interrompre per fonament raonat, que es comunicarà a l'obligat tributari i a l'obligat del preu públic, segons cada cas, per al seu coneixement.

Article 28.- DOCUMENTACIÓ DE L'ACTUACIÓ INSPECTORA

Les actuacions del Departament d'Inspecció es documentaran en diligències, comunicacions, informes actes i liquidacions, d'acord amb el que s'estableix a continuació:

- a) Són comunicacions, els mitjans documentals mitjançant els quals el Departament d'Inspecció es relaciona unilateralment amb qualsevol persona, durant l'exercici de les seves funcions.
- b) Són diligències, els documents que estén la inspecció dels tributs, en el curs del procediment inspector, per fer constar tots els fets o circumstàncies amb rellevància per al cas, així com aquells que recullen les manifestacions de la persona o persones amb les quals actua la inspecció.

Les diligències no contenen propostes de liquidacions tributàries i poden ser documents preparatoris de les actes, o bé poden servir per deixar constància dels fets o circumstàncies determinants de la iniciació d'un procediment diferent del pròpiament inspector, incorporant-se en document independent la proposta de la inspecció amb aquesta finalitat.

- c) Són actes, els documents que estén la inspecció dels tributs amb la finalitat de recollir els resultats de les seves actuacions de comprovació i investigació, i que proposen, en tot cas, la regularització que estimi procedent de la situació tributària del subjecte passiu o obligat a efectuar ingressos a compte en concepte de quota, recàrrec i interessos de demora.

Les actes són documents directament preparatoris de les liquidacions tributàries derivades de les actuacions inspectores de comprovació i investigació, que incorporen una proposta d'aquestes liquidacions.

- d) Són liquidacions, l'acte administratiu que deixa fixada, amb abast definitiu, addicional o provisional, la quota tributària corresponent a un obligat tributari.



COMÚ DE LA MASSANA

Les liquidacions seran definitives, addicionals o provisionals en funció del supòsit aplicable a cada cas d'acord amb el que preveu la Llei de bases de l'ordenament tributari.

- e) El Departament d'Inspecció emetrà, d'ofici o a petició de tercers, els informes següents:
- Els que siguin preceptius de conformitat amb l'ordenament jurídic.
 - Els que li sol·licitin els òrgans i serveis del Comú en els termes previstos per les normatives vigents.
 - Els que resultin necessaris per a l'aplicació dels tributs, en aquest cas es fonamentarà la conveniència d'emetre'ls.

En particular, la inspecció haurà d'emetre informe:

- Per completar les actes de disconformitat o de prova preconstituïda que incoï.
- Per completar les diligències que recullin fets que puguin ser constitutius d'infracció tributària simple, que detallin les circumstàncies que puguin servir per graduar, si fos el cas, la sanció corresponent.

Article 29.- TRAMITACIÓ DE LES DILIGÈNCIES

1. Les diligències que estengui el Departament d'Inspecció per fer constar els fets o les circumstàncies, coneguts durant el curs del procediment inspector i relatius a l'obligat tributari, s'incorporaran al respectiu expedient d'immediat.
2. Quan una diligència reculli accions o omissions que puguin ser constitutives d'infraccions tributàries es procedirà, si fos el cas, a la iniciació del corresponent expedient sancionador.

Article 30.- TRAMITACIÓ DE LES ACTES D'INSPECCIÓ

Les actes de la Inspecció que documentin el resultat de les actuacions d'inspecció contindran:

- a) El lloc i la data de la seva formalització.
- b) El nom i els cognoms de la persona interessada o el nom o denominació social si es tracta d'una persona jurídica, juntament amb el nom, cognoms i qualitat de la persona física que la representa. I en tots els casos el domicili tributari.
- c) Els elements essencials del fet imposable i de la seva atribució al subjecte passiu o obligat tributari, amb expressió dels fets i circumstàncies amb transcendència tributària que resultin de les actuacions inspectores o referència a les diligències on es facin constar.
- d) La conformitat o disconformitat del subjecte passiu, obligat o responsable tributari, si hi intervé.

- e) Si per la seva extensió, no es poguessin recollir de l'acta totes les circumstàncies que hi hagin de constar, es reflectiran com a annex formant part de l'acta a tots els efectes.

Article 31.- TRÀMITS DERIVATS DE DISCREPÀNCIES AMB LES DECLARACIONS TRIBUTÀRIES.

En el cas que en el decurs de les seves actuacions, els funcionaris del Departament d'Inspecció observin discrepàncies amb les declaracions tributàries practicades pels obligats tributaris, comunicaran als declarants el resultat de les seves comprovacions i els atorgaran un termini de 13 dies per tal que puguin al·legar el que estimin pertinent i aportar documentació complementària.

Transcorregut el termini es procedirà a la liquidació corresponent.

Article 32.- TRAMITACIÓ DE LES LIQUIDACIONS

Les liquidacions, definitives, addicionals o provisionals, que practiqui el Departament d'Inspecció en l'acompliment del seu comès, seran notificades als obligats tributaris en la forma prevista a la Llei de bases de l'ordenament tributari.

Article 33.-RESISTÈNCIA A L'ACTUACIÓ INSPECTORA

1. Es considera obstrucció o resistència a l'actuació inspectora tota conducta de l'obligat tributari, el seu representant o mandatari, que tendeixi a dilatar, entorpir o impedir les actuacions inspectores.
2. En particular, constituïran obstrucció o resistència a l'actuació inspectora:
 - a) No atendre els requeriments formulats per la inspecció.
 - b) La negativa a facilitar dades, informes, justificants i antecedents i també al reconeixement de locals, instal·lacions i explotacions relacionades amb fets imposables o amb la seva quantificació.
 - c) Negar indegudament l'entrada de la inspecció a les finques i locals.
 - d) Les coaccions o la falta de la consideració deguda a la inspecció, sens perjudici de les altres responsabilitats que es puguin exigir.

Títol V.- RÈGIM SANCIONADOR

Article 34.- INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES.

Tota acció o omissió que comporti un incompliment de les normes tributàries previstes en la present Ordinació és constitutiva d'infracció.

Les infraccions tributàries es divideixen en infraccions simples i infraccions de defraudació, d'acord amb el que preveu la Llei de bases de l'ordenament tributari.

Les infraccions tributàries seran sancionades de la manera següent:

1. Infraccions simples: multa pecuniària d'entre el 25 % i el 50 % del deute tributari.



COMÚ DE LA MASSANA

2. Infraccions de defraudació: multa pecuniària d'entre el 50 % i el 75 % del deute tributari.

Per tal de graduar les sancions, el Comú tindrà en compte els criteris previstos a la Llei de bases de l'ordenament tributari.

Article 35.- PROCEDIMENT SANCIONADOR.

La imposició de qualsevol sanció requereix la instrucció del corresponent expedient sancionador, seguint les disposicions del Reglament regulador del procediment sancionador de data 9 de gener de 1991.

Actuaran com a òrgan instructor dels procediments sancionadors els funcionaris del Departament d'Inspecció del Comú, o aquells altres que siguin expressament nomenats a l'efecte, els quals s'encarregarà d'impulsar el procés en totes les seves fases i practicar les proves que consideri necessàries per a l'aclariment dels fets.

Article 36.- ÒRGAN COMPETENT.

És competent per a la imposició de les sancions previstes en la present Ordinació la Junta de Govern del Comú.

Disposició Derogatòria

Queden derogades, totes les ordinacions i disposicions anteriors que s'oposin a allò que estableix aquesta Ordinació.

Disposició Final única

La present ordinació entrarà en vigor als quinze dies de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principal d'Andorra.

Casa Comuna de la Massana, 18 de desembre de 2013.

Vist i plau
El Cònsol Major
David BARÓ RIBA

P.O. de l'Hble. Comú
El Secretari General
Rosa RIBERA AMBATLLE