

ORDINACIÓ TRIBUTÀRIA COMUNAL

Tenint en compte l'autonomia administrativa i financera atribuïda als comuns per l'art. 80.2 de la Constitució

Tenint en compte les competències atribuïdes als Comuns per l'art. 4 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns.

Vist el contingut de la Llei 10/2003 del 27 de juny de les finances comunals i la Llei 14/2007 de modificació de la mateixa, que preveu que els Comuns en exercici de la seva potestat en matèria tributària puguin regular mitjançant l'ORDINACIÓ TRIBUTÀRIA COMUNAL els elements essencials dels tributs que els corresponen.

El Comú de la Massana en la seva sessió de Consell que ha tingut lloc el 28 de novembre de 2007 ha acordat aprovar l'ORDINACIÓ que regula els tributs comunals.

ORDINACIÓ TRIBUTÀRIA COMUNAL

Títol I.- TAXES

Les taxes són tributs el fet generador de les quals és la prestació d'un servei públic o la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o de recepció obligatòria que es refereix a l'obligat tributari, o l'afecta o el beneficia de manera particular.

El Comú de la Massana estableix les següents TAXES:

Article 1.- TAXA PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I TAXA PER REVISIÓ DE PROJECTES

1.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa sobre l'atorgament de llicències urbanístiques i la taxa per revisió de projectes és un tribut, el fet generador del qual és l'obtenció de l'autorització administrativa per efectuar un o varis dels actes subjectes a autorització desglossats a continuació:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes menes de nova planta
- b) Reformes, reparacions i rehabilitacions d'edificis
- c) Modificació de projecte
- d) Aprovació de Pla Parcial
- e) Obres d'urbanització

- f) Parcel·lacions, segregacions, divisions de finques
- g) Aprovació d'avantprojectes
- h) Obres menors
- i) Enderroc d'edificis
- j) Modificació d'ús: quan el canvi requereixi la realització d'obres de reforma o d'ampliació
- k) Per a llicències d'obres majors autoritzades per a ús propi o lloguer i per la seva modificació a venda
- l) Per moviments de terra en terrenys destinats a ús agrícola
- m) Per moviments de terra com ara desmunts, explanacions, excavacions, terraplenades, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat
- n) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que necessitin llicència d'obra o urbanística

1.2.- Subjectes passius

a.- L'obligat tributari d'aquestes taxes com a contribuent és la persona física i/o jurídica que sol·licita i obté una autorització administrativa per efectuar un o varis dels actes subjectes a autorització establerts en l'apartat 1.1 d'aquesta Ordinació.

També tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les unitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

b.- Son obligats tributaris d'aquestes taxes com a responsables els constructors i contractistes d'obres els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

1.3.- Quota Tributària

A) Taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques:

L'import de la taxa per a l'obtenció de llicències urbanístiques és, segons cada acte autoritzat, la següent:

- a) Per obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes menes de nova planta o ampliació de les existents: 175,00 Euros en concepte de taxa d'autorització d'obres.
- b) Per obres majors de reforma, reparació o rehabilitació d'edificis, sense increment de la superfície construïda: 175,00 Euros en concepte de taxa autorització d'obres.
- c) Per aprovació de plans parcials d'urbanisme: 0,10 Euros/M2 en concepte d'autorització.

- d) Per obres d'urbanització: 3 Euros/M2 de superfície horitzontal del vial, inclòs les voravies, en concepte de taxa d'autorització d'obres.
- e) Per parcel·lacions, segregacions, divisions de finques: 0,10 Euros/M2 de superfície del conjunt de les parcel·les afectades, en concepte de taxa d'autorització.
- f) Per aprovació d'avantprojectes: 50,00 Euros en concepte d'aprovació.
- g) Obres menors: 120,00 Euros en concepte de taxa d'autorització d'obres.
- h) Per obres d'enderroc d'edificis: 175,00 Euros en concepte de taxa d'autorització d'obres.
- i) Per moviments de terres en terrenys destinats a ús agrícola: 12,00 Euros per autorització, sempre i quant els moviments de terres no superin els 50 centímetres.
- j) Per moviments de terra com ara desmunts, explanacions, excavacions, terraplenats, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat: 5,50 Euros/M3 en concepte d'autorització.
- k) Per la transmissió de llicència urbanística: 175,00 Euros en concepte de transmissió de llicència.

B) Taxa per revisió de projectes:

- a) Per obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes menes de nova planta o ampliació de les existents: 0,70 Euros/M2 en concepte de taxa de revisió de projecte.
- b) Per obres majors de reforma, reparació o rehabilitació d'edificis, sense increment de la superfície construïda: 0,70 Euros/M2 en concepte de taxa de revisió de projecte.
- c) Per aprovació de plans parcials d'urbanisme: 0,10 Euros/M2 en concepte de taxa de revisió de projecte.
- d) Per obres d'urbanització: 0,35 Euros/M2 en concepte de taxa de revisió de projecte.
- e) Per parcel·lacions, segregacions, divisions de finques: 50,00 Euros en concepte de taxa de revisió de projecte.
- f) Per aprovació d'avantprojectes: 0,45 Euros/M2 en concepte de revisió d'avantprojecte.

- g) Per obres d'enderroc d'edificis: 0,45 Euros/M2 en concepte de revisió de projecte de l'enderroc de l'edifici.
- h) Per moviments de terra com ara desmunts, explanacions, excavacions, terraplenats, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat: 0,15 Euros/M2 de superfície horitzontal de revisió de projecte.

1.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquestes taxes es meriten a la data de lliurament de l'autorització administrativa.

Juntament amb la taxa per l'atorgament de la llicència urbanística i la taxa per revisió de projectes caldrà afegir, quan calgui, l'import suplementari corresponent a la taxa per embrancaments a la xarxa de clavegueram i d'aigua potable.

1.5.- Gestió de les taxes

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de les taxes.

1.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

1.7.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
- 2.- Fet imposable
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament
- 5.- Lloc i forma de pagament

1.8.- Pagament

El pagament de quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament de l'autorització administrativa.

Article 2.- HIGIENE PÚBLICA

2.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa d'higiene pública grava la prestació del servei públic d'higiene. Constitueix el seu fet generador la prestació del servei públic de recollida domèstica d'escombraries, recollida selectiva, la neteja de vies públiques, treta de neu

2.2.- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona física censada al Comú de la Massana d'edat compresa entre els 18 i 65 anys en tant que beneficiari del servei.

També és obligat tributari com a contribuent la persona física o jurídica, no censada al Comú, propietària d'un bé immoble edificat radicat a la parròquia de la Massana o el titular del dret real d'ús sobre el mateix immoble.

També és obligat tributari com a contribuent la persona física o jurídica titular d'una autorització de radicació d'una activitat comercial, empresarial o professional en el terme de la parròquia de la Massana .

Tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les unitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

2.3.- Quota Tributària

La quota tributària de la taxa és d'un 50 % de l'import satisfet en concepte de l'impost anual de foc i lloc per tota persona censada al Comú d'edat compresa entre 18 i 65 anys.

La quota tributària per a les persones, físiques o jurídiques, titulars de béns immobles a la parròquia de la Massana i que no figuren inscrits al cens de residents del Comú és del 50% de l'impost anual de propietat edificada, amb un mínim de 35.- Euros.

La quota tributària de la taxa pels comerços, indústries i altres activitats econòmiques radicades en el terme parroquial de la Massana és del tant per cent de l'import de l'impost anual que es detalla a continuació:

55	Hoteleria	37%
50	Venda, manteniment i reparació de vehicles de motor, motocicletes; i ciclomotors.	21%
52	Comerç al detall, llevat de comerç de vehicles de motor, motocicletes	21%
65	Activitats del sistema financer, llevat de les activitats d'assegurances	21%
66	Activitats d'assegurances, llevat de la Seguretat Social obligatòria	21%
67	Activitats auxiliars del sistema financer	21%
93	Activitats diverses de serveis personals	21%
	Altres tipus d'activitats	10%

2.4.- Període impositiu i meritament

La taxa d'higiene és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia de la primera inscripció al cens del Comú de la Massana per als obligats tributaris que venen d'altres països o bé el primer dia de l'autorització de radicació d'una activitat comercial

empresarial o industrial en el terme de la parròquia o el primer dia de la inscripció d'un bé immoble.

La taxa s'acredita el primer dia de l'any.

2.5.- Gestió de la taxa

a.- El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

b.- El Comú no tramita els expedients de baixa del cens, ni canvi de domicili, ni baixes de radicació d'activitats comercials, empresarials o industrials, sense haver justificat abans el pagament de tots els deutes acreditats i no prescrits per aquesta taxa.

2.6.- Liquidació

El Comú d'acord amb les dades del cens, del registre de comerç i del registre de propietat procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

Els obligats tributaris que visquin en una mateixa unitat immobiliària han d'ingressar el deute tributari conjuntament. Essent el titular del domicili de la unitat immobiliària (cap de casa) qui ha d'ingressar el deute tributari.

S'entén per unitat immobiliària, el lloc de residència d'un o diversos obligats tributaris que habiten en un pis, casa unifamiliar, i també en les habitacions d'hotels i apartaments que constitueixen l'habitatge habitual d'un o diversos obligats tributaris.

2.7.- Notificacions

a.- El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
- 2.- Fet imposable
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament
- 5.- Lloc i forma de pagament

b.- La taxa d'higiene per les activitats comercials, empresarials i industrials radicades a la parròquia de la Massana es notificarà amb l'impost de radicació d'aquestes activitats.

c.- La taxa d'higiene per la titularitat d'un bé immoble es notificarà amb l'impost de propietat.

2.8.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes des de la data d'acreditació de la taxa.

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat a l'entitat bancària d'Andorra que el titular designi o bé directament a les mateixes dependències del Comú.

2.9.- Recaptació executiva

Transcorregut el període de pagament en període voluntari, l'Interventor del Comú procedeix a certificar i individualitzar els descoberts existents per ser executats mitjançant recaptació en període de constrenyiment de conformitat amb el disposa l'art. 60 de la Llei de bases de l'Ordenament Tributari.

L'inici del període de constrenyiment produirà la meritació d'un recàrrec del 10% sobre l'import del deute tributari en concepte de constrenyiment.

Article 3.- TAXA PER AUTORITZACIÓ D'OBERTURA I/O EL CANVI DE NOM, DE RADICACIÓ O DE TITULAR ADMINISTRATIU O D'OBJECTE D'ACTIVITAT.

3.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa en concepte de drets d'obertura de comerços, indústries, despatxos, oficines i exercici de professions lliberals i activitats independents grava l'autorització d'obertura d'un establiment en el terme de la parròquia de la Massana. Queda gravat per la mateixa taxa el canvi de radicació o de titular administratiu o canvi d'activitat o el canvi de nom comercial.

Constitueix el seu fet generador la realització de la funció administrativa d'autorització.

Tot canvi de titular administratiu serà considerat com una nova autorització de radicació. En el cas que el canvi de titular es produeixi per dret de successió i dins el primer grau de consanguinitat, no s'aplicarà la taxa.

Tots els canvis de radicació son considerats com una nova autorització administrativa.

No es considerarà canvi de radicació a efectes d'aplicació d'aquesta taxa, els canvis de radicació d'un establiment dins del mateix edifici, a excepció que el canvi suposi passar de l'interior de l'edifici a un local amb accés directe al carrer.

3.2.- Subjectes passius

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten i obtenen l'autorització administrativa d'obertura o de canvi de radicació o titular d'una activitat comercial, empresarial i professional al terme de la parròquia.

3.3.- Quota Tributària

La quota tributària per l'autorització d'obertura i ampliacions d'activitats és de 350,00 Euros.

La quota tributària per l'autorització de canvi de nom, radicació, de titular administratiu o d'objecte d'activitat és de 175,00 Euros.

3.4.- Període impositiu i meritament

Els deutes tributaris derivats d'aquesta taxa es meritaven a la data de lliurament de l'autorització administrativa.

3.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

3.6.- Liquidació

El Comú d'acord amb les dades del registre de comerç procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

3.7.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
- 2.- Fet imposable
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament
- 5.- Lloc i forma de pagament

3.8.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment de lliurament de l'autorització administrativa per la radicació.

ARTICLE 4.- EMBRANCAMENTS A LA XARXA GENERAL D'AIGÜES

4.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per l'embranchament a la xarxa general d'aigües grava l'obtenció de l'autorització administrativa per a l'embranchament a la xarxa general d'aigües de la parròquia de la Massana.

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

La sol·licitud d'embranchament a la xarxa general d'aigües s'ha de presentar en el mateix moment en que es sol·licita una llicència urbanística i/o drets d'edificació o modificacions de projectes.

4.2.- Subjectes passius

a.- L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és el propietari de l'immoble que ha sol·licitat i obtingut autorització per embranchar a la xarxa general d'aigües.

També tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les unitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

b.- Son obligats tributaris de la taxa com a responsables els constructors i contractistes d'obres els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

4.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és 1'25 Euros per metre quadrat edificat.

4.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de lliurament de la llicència administrativa.

4.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

4.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

4.7.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
- 2.- Fet imposable
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament
- 5.- Lloc i forma de pagament

4.8.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament de la llicència d'urbanitzar i/o construir, a les oficines del Comú.

Article 5.- TAXA PER EMBRANCAMENT A LA XARXA DE CLAVEGUERAM

5.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per l'embranchament a la xarxa de clavegueram grava l'obtenció de l'autorització administrativa per a l'embranchament a la xarxa de clavegueram de la parròquia de la Massana.

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

La sol·licitud d'embranchament a la xarxa general de clavegueram s'ha de presentar en el mateix moment en que es sol·licita una llicència urbanística i/o un permís de construcció.

5.2.- Subjectes passius

a.- L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és el propietari de l'immoble que ha sol·licitat i obtingut autorització per embranchar a la xarxa de clavegueram.

També tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les unitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir

personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

b.- Son obligats tributaris de la taxa com a responsables els constructors i contractistes d'obres els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

5.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és 2'60 Euros per metre quadrat edificat. En el cas de naus industrials la quota tributària és de 620 Euros per planta edificada.

5.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de lliurament de la llicència administrativa.

5.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

5.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

5.7.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
- 2.- Fet imposable
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament
- 5.- Lloc i forma de pagament

5.8.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament de la llicència d'urbanitzar i/o construir, a les oficines del Comú.

Article 6.- TAXA PER SERVEI DE GRUA

6.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa pel servei de grua grava el servei de retirada de vehicles dels quals degudament autoritzats pel Comú així com la retirada de vehicles mal estacionats a la via pública.

Constitueix el seu fet generador la prestació d'un servei de grua.

6.2.- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és el propietari del vehicle retirat per la grua del Comú pel fet d'estar estacionat en un gual autoritzat pel Comú.

També tenen la mateixa consideració els propietaris dels vehicles retirats per la grua per estar mal estacionats en la via pública de la parròquia

6.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és 90 Euros per servei.

6.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data en que es sol·licita recuperar el vehicle del dipòsit comunal.

6.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

6.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

6.7.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
- 2.- Fet imposable
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament
- 5.- Lloc i forma de pagament

6.8.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament del vehicle, a les oficines del Comú.

Article 7.- TAXA PER GUARDES COMUNES

7.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per guardes comunes grava l'obtenció de l'autorització administrativa per permetre l'accés del bestiar a les muntanyes comunals habilitades a tal efecte.

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

7.2.- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona que sol·licita el servei.

7.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és 51,55 Euros per cap gros de bestiar i 0'82 Euros per ovella.

7.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de lliurament de l'autorització administrativa.

7.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

7.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

7.7.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
- 2.- Fet imposable
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament
- 5.- Lloc i forma de pagament

7.8.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament de l'autorització administrativa, a les oficines del Comú.

Article 8.- TAXA PER DESLLINDAMENT

8.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per desllindament grava el desllindament de terreny comunal amb particulars.

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

8.2.- Subjectes passius

a.- L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és el propietari que ha sol·licitat el desllindament.

8.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és 260.-Euros

8.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de lliurament del desllindament.

8.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

8.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

8.7.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
- 2.- Fet imposable
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament
- 5.- Lloc i forma de pagament

8.8.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament del desllindament, a les oficines del Comú.

Article 9.- TAXA PER CERTIFICAT

9.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per certificat grava l'obtenció d'un certificat al Comú de la Massana.

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

9.2.- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona física o jurídica que sol·licita i obté un certificat del Comú de la Massana.

9.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és de 3'50.-Euros per certificat

9.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de sol·licitud del certificat.

9.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

9.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

9.7.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
- 2.- Fet imposable
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament
- 5.- Lloc i forma de pagament

9.8.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment de sol·licitar el certificat, a les oficines del Comú.

Article 10.- TAXA PER INFORME TÈCNIC

10.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per informe tècnic grava l'obtenció d'un informe tècnic emès pels serveis del Comú

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

10.2.- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona física o jurídica que sol·licita l'informe tècnic.

10.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és de 175 Euros per informe.

10.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de sol·licitud de l'informe tècnic.

10.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

10.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

10.7.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
- 2.- Fet imposable
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament

5.- Lloc i forma de pagament

10.8.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment de sol·licitud de l'informe, a les oficines del Comú.

Article 11.- TAXA PER SOL·LICITUD

11.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

La taxa per sol·licitud grava el servei administratiu de recepció de qualsevol tipus de sol·licitud al Comú de la Massana.

Constitueix el seu fet generador la realització d'una funció administrativa de sol·licitud.

11.2.- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és el la persona física o jurídica que presenta una sol·licitud al Comú de la Massana.

11.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és de 3'60.-Euros per sol·licitud

11.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de presentació de la sol·licitud.

11.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

11.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

11.7.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
- 2.- Fet imposable
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament
- 5.- Lloc i forma de pagament

11.8.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el mateix moment de presentar la sol·licitud, a les oficines del Comú.

Article 12.- TAXA PER OBTENIR DADES DEL CADASTRE

12.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

Constitueix el seu fet generador la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per entregar dades relacionades amb el cadastre.

12.2.- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquesta taxa com a contribuent és la persona física o jurídica que en resulti beneficiada.

12.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és de 0,01 Euros /M2 amb un mínim de 30,00 Euros per les parcel·les, i 0,10 Euros /M2 amb un mínim de 15 Euros per unitats immobiliàries.

12.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de sol·licitud del certificat.

12.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

12.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

12.7.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
- 2.- Fet imposable
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament
- 5.- Lloc i forma de pagament

12.8.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment de sol·licitud del certificat, a les oficines del Comú.

Article 13.- TAXA D'INSCRIPCIÓ DE BÉNS I DRETS AL CADASTRE

13.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

Constitueix el seu fet generador l'inscripció de béns o drets al cadastre Comunal.

13.2.- Subjectes passius

Són obligats tributaris els propietaris de béns immobles i drets reals sobre béns immobles radicats a la Parròquia de La Massana.

13.3.- Quota Tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és de 30,00 Euros per sol·licitud de registre.

13.4.- Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita a la data de sol·licitar el registre.

13.5.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

13.6.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

13.7.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
- 2.- Fet imposable
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament
- 5.- Lloc i forma de pagament

13.8.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment de sol·licitud del registre, a les oficines del Comú.

Títol II.- IMPOSTOS

Article 14.- FOC I LLOC

14.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

L'impost del Foc i Lloc grava el fet de residir a la Parròquia de la Massana.

Constitueix el fet generador del foc i lloc la residència principal d'una persona física d'edat compresa entre els 18 i 65 anys a la parròquia de la Massana.

Als efectes d'aquest impost s'entén com a residència principal a la parròquia de la Massana el fet d'estar inscrit als cens d'aquesta parròquia el primer dia de l'any natural o el dia de la primera inscripció al cens comunal per les persones que provenen d'altres països.

14.2.- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquest impost és la persona física censada al Comú de la Massana d'edat compresa entre els 18 i 65 anys.

14.3.- Quota Tributària

La quota tributària és de 26,00-Euros per persona inscrita al Comú d'edat compresa entre 18 i 65 anys.

14.4.- Període impositiu i meritament

L'impost del Foc i Lloc és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia de la primera inscripció al cens del Comú de la Massana per als obligats tributaris que venen d'altres països.

L'impost s'acredita el primer dia de l'any.

14.5.- Gestió de l'impost

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost.

El Comú no tramita els expedients de baixa del cens, ni canvi de domicili, sense haver justificat abans el pagament de tots els deutes acreditats i no prescrits per aquest impost.

En el cas de sol·licituds de certificats de residència el Comú exigeix la prèvia justificació del pagament de l'impost.

14.6.- Liquidació

El Comú d'acord amb les dades del cens procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

Els obligats tributaris que convisquin en una mateixa unitat immobiliària han d'ingressar el deute tributari conjuntament. Essent el titular del domicili de la unitat immobiliària (cap de casa) qui ha d'ingressar el deute tributari.

S'entén per unitat immobiliària, el lloc de residència d'un o diversos obligats tributaris que habiten en un pis, casa unifamiliar, i també en les habitacions d'hotels i apartohotels que constitueixen l'habitatge habitual d'un o diversos obligats tributaris.

14.7.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
- 2.- Fet imposable
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament
- 5.- Lloc i forma de pagament

14.8.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes des de la data d'acreditació de l'impost.

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat a l'entitat bancària d'Andorra que el titular designi o directament a les oficines del Comú de la Massana.

Article 15.- IMPOST SOBRE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA EDIFICADA

15.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

L'impost sobre la propietat immobiliària edificada grava la propietat d'un bé immoble edificat situat en el territori de la parròquia de la Massana o el dret real d'ús sobre la propietat immobiliària.

Constitueix el fet generador d'aquest impost la propietat d'un bé immoble edificat o la titularitat d'un dret real d'ús sobre un bé immoble edificat.

En el supòsit d'un dret real d'ús, és el titular d'aquest dret qui resta sotmès a l'impost per la totalitat de la propietat immobiliària.

15.2.- Exempcions

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost els coprínceps com a caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts.

15.3.- Base de tributació

La base de tributació d'aquest impost es determina en funció dels metres quadrats de superfície del bé immoble que correspon a la superfície total construïda.

Als efectes d'aquest impost tots els béns immobles edificats al terme de la parròquia de la Massana queden ponderats per l'índex de localització 1.-

15.4.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen és de 0'62 Euros per metre quadrat edificat que es correspon amb la superfície del bé immoble.

15.5.- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquest impost és el propietari d'un bé immoble edificat o el titular del dret real d'ús sobre el mateix immoble.

15.6.- Quota Tributària

La quota tributària de l'impost sobre la propietat immobiliària edificada resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

15.7.- Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural i es merita el primer dia de l'any natural.

15.8.- Gestió de l'impost

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost.

El Comú no tramita cap tipus d'autorització d'edificació, millora o reforma de béns immobles edificats sense haver justificat abans el pagament de tots els deutes acreditats i no prescrits per aquest impost.

15.9.- Liquidació

El Comú d'acord amb les dades del seu registre procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

15.10.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu
- 2.- Fet imposable
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament
- 5.- Lloc i forma de pagament

6.- Mitjans d'impugnació amb indicació dels terminis i l'òrgan davant el qual s'han d'interposar.

15.11.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes de la data d'acreditació de l'impost.

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat a l'entitat bancària d'Andorra que el titular designi o bé directament a les oficines del Comú.

ARTICLE 16.- IMPOST SOBRE ELS RENDIMENTS ARRENDATARIS

16.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

L'impost sobre la propietat immobiliària grava l'obtenció de rendes derivades del lloguer d'un bé immoble situat en el territori de la parròquia de la Massana.

Constitueix el fet generador d'aquest impost l'obtenció de rendes per part de l'arrendador, procedents del lloguer de béns immobles.

16.2.- Exempcions

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost els coprínceps com a caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts.

16.3.- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquest impost és el titular de la propietat de l'immoble o del dret real d'ús sobre el mateix immoble.

16.4.- Base de tributació

La base de tributació d'aquest impost està constituïda per la suma de les rendes efectivament acreditades per l'obligat tributari, durant el període impositiu.

16.5.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen és del 1'75 per cent del valor total de les rendes acreditades durant l'any.

16.6.- Quota Tributària

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

16.7.- Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural i es merita el primer dia de l'any natural.

L'impost es merita l'últim dia del període impositiu. En cas de defunció de l'obligat tributari, el període impositiu finalitza el dia de la defunció.

16.8.- Gestió de l'impost

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost.

16.9.- Liquidació

El Comú d'acord amb les dades del seu registre procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

16.10.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements.

1.- Identificació del subjecte passiu

2.- Fet imposable

3.- Base de tributació

3.- Quota a satisfer

4.- Període de pagament

5.- Lloc i forma de pagament

6.- Mitjans d'impugnació amb indicació dels terminis i l'òrgan davant el qual s'han d'interposar.

16.11.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes des de la data d'acreditació de l'impost.

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat a l'entitat bancària d'Andorra que el titular designi o bé directament a les oficines del Comú.

ARTICLE 17.- IMPOST DE RADICACIÓ D'ACTIVITATS COMERCIALS, EMPRESARIALS I PROFESSIONALS

17.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals grava l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional en el territori de la parròquia de la Massana.

Constitueix el fet generador d'aquest impost l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional en el territori de la parròquia de la Massana.

Son activitats comercials, empresarials o professionals les que impliquin l'ordenació per compte propi de factors de producció materials i humans o d'algun d'ells, amb la finalitat d'intervenir en la producció, realització o comercialització de béns i serveis.

17.2.- Exempcions

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost les activitats agrícoles realitzades per persones físiques.

17.3.- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquest impost és la persona física o jurídica titular administratiu de l'autorització de radicació de l'activitat comercial, empresarial i/o professional.

A més tenen la condició d'obligats tributaris les entitats, com ara societats civils, comunitats de béns i d'altres entitats que, sense tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, quan realitzin activitats subjectes a l'impost.

17.4.- Base de tributació:

La base de tributació d'aquest impost es determina en funció de l'activitat i dels metres quadrats de la superfície d'explotació ponderada per un índex de localització.

La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat, expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les seves plantes. Tanmateix només és prendrà com a superfície d'explotació el 40% de la superfície en els casos següents:

- Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, i, en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos els aspectes accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.
- Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tots tipus.
- Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui d'aparcament.

Tal com preveu l'article 32.7 de la Llei de Finances Comunals s'estableix una quota tributària mínima, aplicant el tipus de gravamen que correspongui al resultat de multiplicar l'índex de localització per 20 metres quadrats per activitat, així com una quota màxima de 300.000,00 Euros. i tres índex de localització diferents.

S'estableixen tres índex de localització diferents:

INDEX DE LOCALITZACIÓ 2

Població: La Massana:

Zona:

- De l'inici de l'avda. Sant Antoni fins arribar al nivell de l'edifici Les Entrades i Acàcia B.
- De l'inici de l'avda del Través fins a l'arribada al nivell de l'edifici del Pui.
- De l'inici de l'avda. del Ravell fins a l'arribada al nivell de la Casa Bauseli.

INDEX DE LOCALITZACIÓ 1'5.

Població: Arinsal

Zona:

Carretera d'Arinsal des del nivell de l'edifici de S.A.D.A.M.SA fins al nivell de l'edifici de l'Hotel Solana.

INDEX DE LOCALITZACIÓ 1

La resta de la parròquia.

En el supòsit que un comerç tingui entrada per més d'un carrer, a efectes de radicació, es tindrà en compte el carrer d'índex superior.

17.5.- Tipus de gravamen:

El tipus de gravamen que s'aplica per a cada activitat és el següent:

ACTIVITAT	Preu/M2
Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen	0,72
Silvicultura, explotació forestal i activitats dels serveis que s'hi relacionen	0,72
Pesca, aquicultura i activitats dels serveis que s'hi relacionen	0,72
Extracció i aglomeració d'antracita, hulla, lignit i torba	3,61
Extracció de petroli brut i de gas natural; activitats dels serveis	3,61
Extracció de minerals d'urani i de tori	3,61
Extracció de minerals metàl·lics	3,61
Extracció de minerals no metàl·lics ni energètics	3,61
Indústries de productes alimentaris i begudes	0,72
Indústries del tabac	3,61
Indústries tèxtils	0,72
Indústries de la confecció i de la pelleteria	0,72
Preparació, adobament i acabament del cuir; fabricació d'art. marroquineria	0,72
Indústries de la fusta i del suro, llevat de mobles; cistelleria	0,72
Indústries del paper	3,61
Edició, arts gràfiques i reproducció de suports enregistrats	1,44
Coqueries, refinació de petroli i tractament de combustibles nuclears	3,61
Indústries químiques	7,22
Fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques	7,22
Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics	7,22
Metal·lúrgia	0,72
Fabricació de productes metàl·lics, llevat de maquinària i equips	0,72
Indústries de la construcció de maquinària i equips mecànics	0,72
Fabricació de màquines d'oficina i equips informàtics	3,61
Fabricació de maquinària i materials elèctrics	3,61
Fabricació de materials electrònics; fabricació d'equips i aparells de ràdio, televisió	3,61
Fabricació d'equips i instruments medicoquirúrgics, de precisió, òptica i rellotgeria	3,61

Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs	3,61
Fabricació d'altres materials de transport	3,61
Fabricació de mobles; altres indústries manufactureres	3,61
Reciclatge	3,61
Producció i distribució d'energia elèctrica, gas, vapor i aigua calenta	7,22
Captació, depuració i distribució d'aigua	7,22
Construcció	18,04
Venda de vehicles de motor	12,37
Manteniment i reparació de vehicles de motor	1,80
Venda de recanvis i accessoris de vehicles de motor	3,61
Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors, i dels seus recanvis i accessoris	1,80
Venda al detall de carburants per a l'automoció	7,22
Intermediaris del comerç 1eres matèries agràries, animals vius, 1eres matèries tèxtils, productes semielaborats	11,55
Comerç a l'engròs de primeres matèries agràries i d'animals vius	1,80
Comerç a l'engròs de productes alimentaris, begudes i tabac	1,80
Comerç a l'engròs de productes de consum, diferents dels alimentaris	3,61
Comerç a l'engròs de productes no agraris semielaborats, ferralla i productes de rebuig	3,61
Comerç a l'engròs de maquinària i equips	3,61
Altres tipus de comerç a l'engròs	3,61
Comerç al detall en establiments no especialitzats	1,80
Comerç al detall d'aliments, begudes i tabac en establiments especialitzats	1,80
Comerç al detall de productes farmacèutics, articles mèdics, bellesa i higiene	2,89
Altres tipus de comerç al detall d'articles nous en establiments especialitzats.	2,89
Comerç al detall de béns de segona mà, en establiments	0,72
Venda al detall d'antiguitats i objectes d'art antics, en establiment	3,61
Comerç al detall fora d'establiments	2,89
Reparació d'efectes personals i estris domèstics	1,80
Hotels	0,52
Albergs juvenils i refugis de muntanya	0,36
Càmping i caravàning	0,11
Apartaments turístics	0,52
Aparthotels	0,52
Xalets	0,52
Bungalows	0,52
Centre i colònies de vacances	0,36
Restaurants	2,89
Bars	2,89
Salons de te	2,89
Pubs	7,22

Menjadors col·lectius i provisió de menjars preparats	2,89
Altres tipus de transport terrestre	3,61
Transport aeri regular	18,04
Transport aeri discrecional	18,04
Manipulació i dipòsit de mercaderies	1,08
Altres activitats afins al transport	1,08
Activitats d' agències de viatges, majoristes i detallistes de turisme, i altres activitats d'ajut al sector turístic	7,22
Organització del transport de mercaderies	7,22
Activitats postals i de correus	2,89
Telecomunicacions	2,89
Activitats del sistema financer, llevat de les activitats d'assegurances	36,09
Activitats d'assegurances, llevat de la Seguretat Social obligatòria	7,22
Activitats auxiliars del sistema financer	7,22
Activitats immobiliàries	7,22
Lloguer de maquinària i equips sense operari, d'efectes personals i estris	2,89
Activitats informàtiques	2,89
Recerca i desenvolupament	2,89
Altres activitats empresarials	2,89
Educació	2,89
Activitats sanitàries i veterinàries, serveis socials	2,89
Activitats sanitàries	2,89
Activitats veterinàries	2,89
Activitats de serveis socials	1,80
Activitats de sanejament públic	1,80
Activitats associatives	1,80
Activitats cinematogràfiques i de vídeo	7,22
Activitats de ràdio i televisió	7,22
Altres activitats artístiques i d'espectacles	7,22
Activitats d'agències de notícies	7,22
Activitats de biblioteques, arxius, museus i altres institucions culturals	1,80
Activitats esportives	0,11
Altres activitats relacionades amb l'esport	7,22
Activitats recreatives diverses	7,22
Activitats diverses de serveis personals	2,89

17.6.- Quota Tributària

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

17.7.- Període impositiu i meritament

El període impositiu de l'impost és l'any natural. L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.

En cas que l'activitat s'iniciï després del dia 1 de gener, l'impost es merita a la data d'inici de l'activitat. En aquest cas la quota tributària es calcula proporcionalment el nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de l'activitat.

En cas que l'activitat finalitzi abans del dia 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

En el cas d'inici d'una activitat s'estableix una bonificació de la quota de liquidació d'un 50% de l'import resultant de la quota de liquidació.

17.8.- Gestió de l'impost

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa.

El Comú no tramita els expedients de baixa de radicació d'activitats, ni canvi de domicili, sense haver justificat abans el pagament de tots els deutes acreditats i no prescrits per aquest impost.

17.9.- Liquidació

El Comú d'acord amb les dades del seu registre procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

17.10.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o subjectes passius
- 2.- Fet imposable
- 3.- Base de tributació
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament
- 5.- Lloc i forma de pagament

6.- Mitjans d'impugnació amb indicació dels terminis i l'òrgan davant el qual s'han d'interposar.

17.11.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes des de la data de facturació de l'impost.

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat a l'entitat bancària del país que el titular designi o bé directament a les oficines del Comú de la Massana.

Article 18.- IMPOST SOBRE LES TRANSMISSIONS PATRIMONIALS IMMOBILIÀRIES.

L'impost sobre transmissions patrimonials és un impost de naturalesa indirecta que grava les transmissions patrimonials immobiliàries i que queda establert en règim de corresponsabilitat fiscal entre el Govern i el Comú de La Massana.

El tipus de gravamen comunal que s'aplica a les transmissions patrimonials immobiliàries queda fixat en 1,50 %.

Article 19.- IMPOST SOBRE LA CONSTRUCCIÓ

19.1.- Naturalesa jurídica i fet imposable.

L'impost sobre la construcció és un impost de naturalesa directa que grava la realització d'edificacions de nova planta o l'ampliació d'edificacions existents.

El fet generador de l'impost és la realització, dins del terme de la Parròquia de La Massana, d'edificacions de nova planta o bé d'obres d'ampliació d'edificis existents.

19.2.- Exempcions

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost els coprínceps com a caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts.

19.3- Subjectes passius

L'obligat tributari d'aquest impost és la persona física o jurídica, que sol·licita la llicència de construcció o ampliació de l'edifici.

19.4- Base de tributació

La base de tributació és la superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, expressada em metres quadrats i ponderada per un índex de localització. A efectes de l'impost, s'entén per superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, la superfície de l'obra efectivament construïda, inclosos els soterranis i els cossos volats.

S'estableix un únic índex de localització amb valor 1 per tota la Parròquia de La Massana

19.5.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen és de 50 Euros per metre quadrat.

El Comú de La Massana estableix les següents bonificacions sobre la quota tributària:

- Bonificació del 65% sobre la quota tributària per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin a ús d'habitatge per a ús propi o a lloguer.
- Bonificació del 75% sobre la quota tributària per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús d'aparcament.
- Bonificació del 90% sobre la quota tributària per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús agrícola i ramader.

19.6.- Quota Tributària

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

L'obligat tributari que sol·licita l'atorgament d'una llicència urbanística per obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes menes de nova planta o ampliació, podrà deduir de la quota tributària, l'import que ha de satisfer en concepte de taxa d'autorització d'obres d'acord amb l'article 32 bis.9 de la Llei de les finances Comunals, i l'article 1.3.A).a) d'aquesta Ordinació.

Només es practicarà aquesta deducció, si hi ha sol·licitud expressa per fer-ho, d'acord amb el model establert a tal efecte.

19.7.- Meritament

L'impost es merita en el moment d'obtenir la llicència corresponent.

19.8.- Gestió de la taxa

El Comú de la Massana realitza les funcions de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de la taxa .

19.9.- Liquidació

El Comú procedirà a lliurar les liquidacions pertinents.

19.10.- Notificacions

El Comú comunica la liquidació mitjançant el document liquidatori corresponent on han de constar, almenys, els següents elements:

- 1.- Identificació del subjecte passiu o dels subjectes passius
- 2.- Fet imposable
- 3.- Quota a satisfer
- 4.- Període de pagament
- 5.- Lloc i forma de pagament

19.11.- Pagament

El pagament de la quota resultant s'ha de fer efectiu en el moment del lliurament de l'autorització administrativa.

Títol III.- RÈGIM SANCIONADOR

Article 20.- RECAPTACIÓ EN PERÍODE DE CONSTRENYIMENT I PROCEDIMENT SANCIONADOR.

Transcorregut el termini de pagament en període voluntari, l'Interventor del Comú procedeix a certificar i individualitzar els descoberts existents per ser executats mitjançant recaptació en període de constrenyiment de conformitat amb el que disposa l'article 60 de la Llei de bases de l'Ordenament Tributari.

L'inici del període de constrenyiment produeix:

- a) la meritació d'un recàrrec del 10% sobre l'import del deute tributari en concepte de constrenyiment.
- b) El començament de la meritació de l'interès legal.

- c) L'execució del patrimoni del deutor en cas de manca de compliment total o parcial, en el termini d'un mes, un cop notificat al deutor la provisió de constrenyiment .
- d) La meritació de les costes, si escau.

Article 21.- INFRACCIÓ TRIBUTÀRIA I PROCEDIMENT SANCIONADOR.

Tota acció o omisió que comporti l'incompliment de les normes tributàries a què es refereix la present ordinació és constitutiva d'infracció. Les infraccions tributàries, previstes en aquesta ordinació es sancionaran mitjançant multa pecuniària, fixa o proporcional.

Als efectes de la present ordinació les infraccions es classifiquen en greus i lleus.

Modalitats de sancions:

- a) És infracció simple l'incompliment d'obligacions o de deutes tributaris exigits a qualsevol persona, quan no constitueixin infracció de defraudació. Aquesta infracció serà sancionada amb una multa pecuniària d'una quantitat corresponent al 25% del deute tributari.
- b) Son infraccions de defraudació, sancionables, com a màxim, amb multa corresponent al 50 % del deute tributari:

- deixar d'ingressar total o parcialment els deutes tributaris, sigui per no presentar declaracions quan sigui procedent segons les normes de cada tribut, sigui perquè havent-ho de fer, s'ometin dades, elements, quantitats o altres extrems necessaris per a determinar les bases i les quotes tributàries.

- Qualsevol incompliment o vulneració per part del subjecte passiu de la resta de les obligacions, legals o reglamentàries, derivades de l'aplicació d'aquesta ordinació.

Per graduar les sancions, el Comú té en compte primordialment la gravetat i l'entitat econòmica dels drets contributius de la infracció i de la seva reiteració.

Instrucció d'expedients, notificacions i al·legacions

Prèviament a l'acte d'imposició d'una sanció el Comú ha d'instruir la tramitació prèvia d'un expedient sancionador, notificant-se a la persona interessada la proposta de resolució amb indicació dels fets imputats, el precepte presumptament infringit i la sanció proposada. La persona interessada disposarà d'un termini de deu dies per al·legar tot allò que consideri oportú per a la seva defensa.

Transcorregut el termini d'al·legacions, el Comú dicta la resolució que correspongui que es pot recórrer d'acord amb el previst pel Codi de l'administració. En tot cas amb la interposició del recurs s'ha d'aportar una fiança que garanteixi l'import del deute tributari.

Òrgans competents per a la imposició de sancions

Les sancions tributàries son acordades i imposades pel Consell de Comú.

Extinció de les infraccions

La responsabilitat derivada de les infraccions tipificades en aquest article s'extingirà pel pagament o compliment de les sancions imposades o per prescripció.

Recursos administratius

Contra els actes i resolucions de l'administració comunal en matèria tributària es poden interposar, en el temps i forma deguda, els recursos previstos pel Codi de l'administració.

Disposició Derogatòria

Queden derogades, totes les ordinacions i disposicions anteriors que s'oposin a allò que estableix aquesta Ordinació.

Disposició Final única

La present ordinació entrarà en vigor als quinze dies de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principal d'Andorra.

Casa Comuna de La Massana, 28 de novembre de 2007

Vist i plau
El Cònsol Major

P.O. de l'Hble.Comú
El Secretari General