

PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME PARROQUIAL

Reptes de la parròquia – sessions temàtiques de participació i seguiment

03 de desembre del 2024 – La Massana

Consell Consultiu

Espais lliures i equipaments



JORNETLLOPPASTOR
ARQUITECTES



PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME PARROQUIAL

Reptes de la parròquia – sessions temàtiques de participació i seguiment

03 de desembre del 2024 – La Massana

Consell Consultiu

Espais lliures i equipaments



1. ESPAIS LLIURES
2. EQUIPAMENTS
3. DIAGNOSI URBANÍSTICA GENERAL

JORNETLLOPPASTOR
ARQUITECTES

PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME PARROQUIAL

Reptes de la parròquia – sessions temàtiques de participació i seguiment

03 de desembre del 2024 – La Massana

Consell Consultiu

Espais lliures i equipaments

1. ESPAIS LLIURES

2. EQUIPAMENTS

3. DIAGNOSI URBANÍSTICA GENERAL



JORNETLLOPPASTOR
ARQUITECTES

1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES



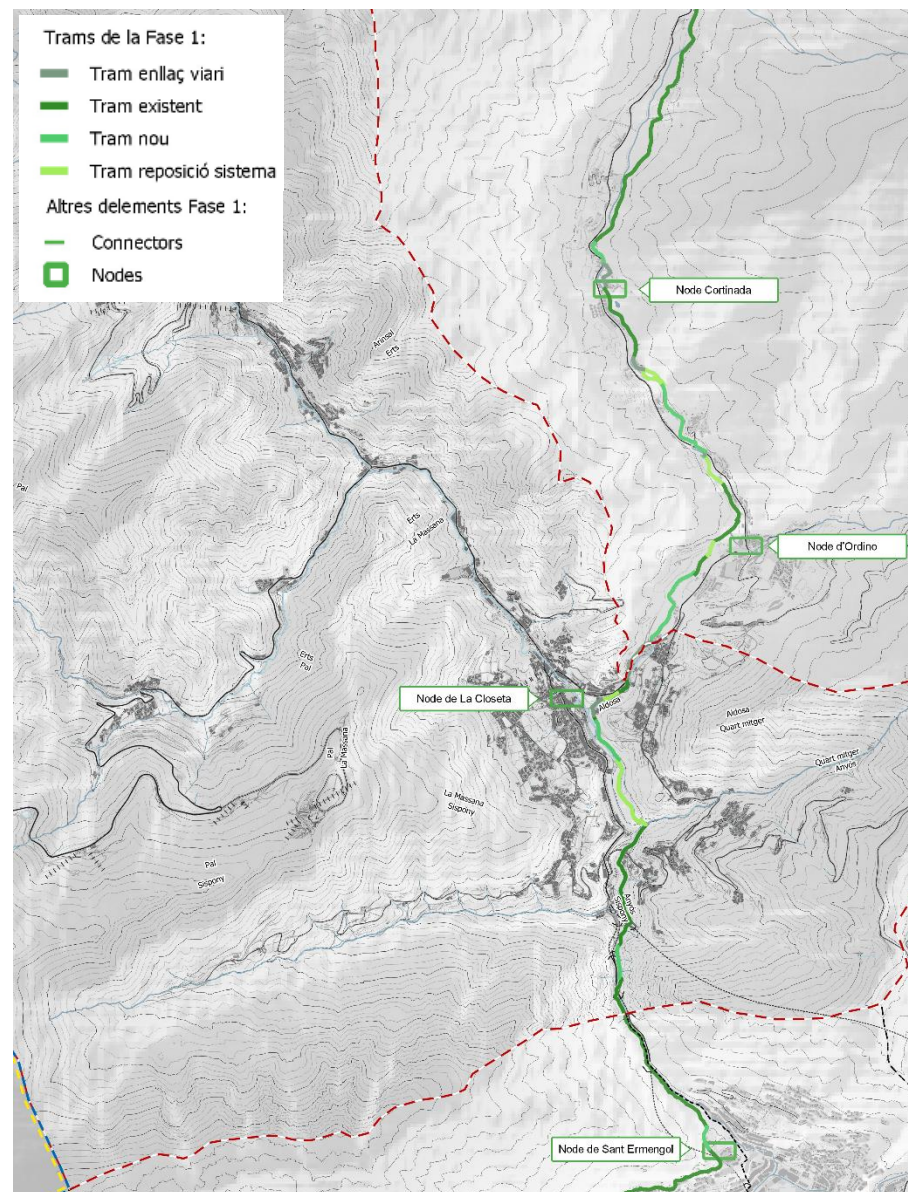
PSIVA (Pla Sectorial d'Infraestructures Verdes)

- Conjunt d'**itineraris continus** i **espais oberts** de gran **interès paisatgístic, ambiental i cultural** que permeten la mobilitat sostenible i no motoritzada de les persones, i contribueixen a millorar la **qualitat de vida** i la **sostenibilitat ambiental** del territori andorrà.

- Dins d'aquest Pla, la parròquia de la Massana facilita la **connexió entre** els corredors d'**Ordino**, al nord, i els de **Andorra la Vella**, al sud. El node principal del sector de la Massana és el **node de la Closeta**.

- Recentment, l'any 2022, es va inaugurar el tram del **camí ral** entre el Roc del Llop i el camí de les Gravades, finalitzant així la **fase 1 del PSIVA**, iniciada en 2018.

- Aquesta obra pot servir de **fil conductor** a l'hora de revisar el sistema d'espais lliures: el **camí** com element **generador d'un conjunt** de parcs, jardins i espais cívics en cohesió, enlloc d'un sistema de peces aïllades.



1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES



Classificació del sòl

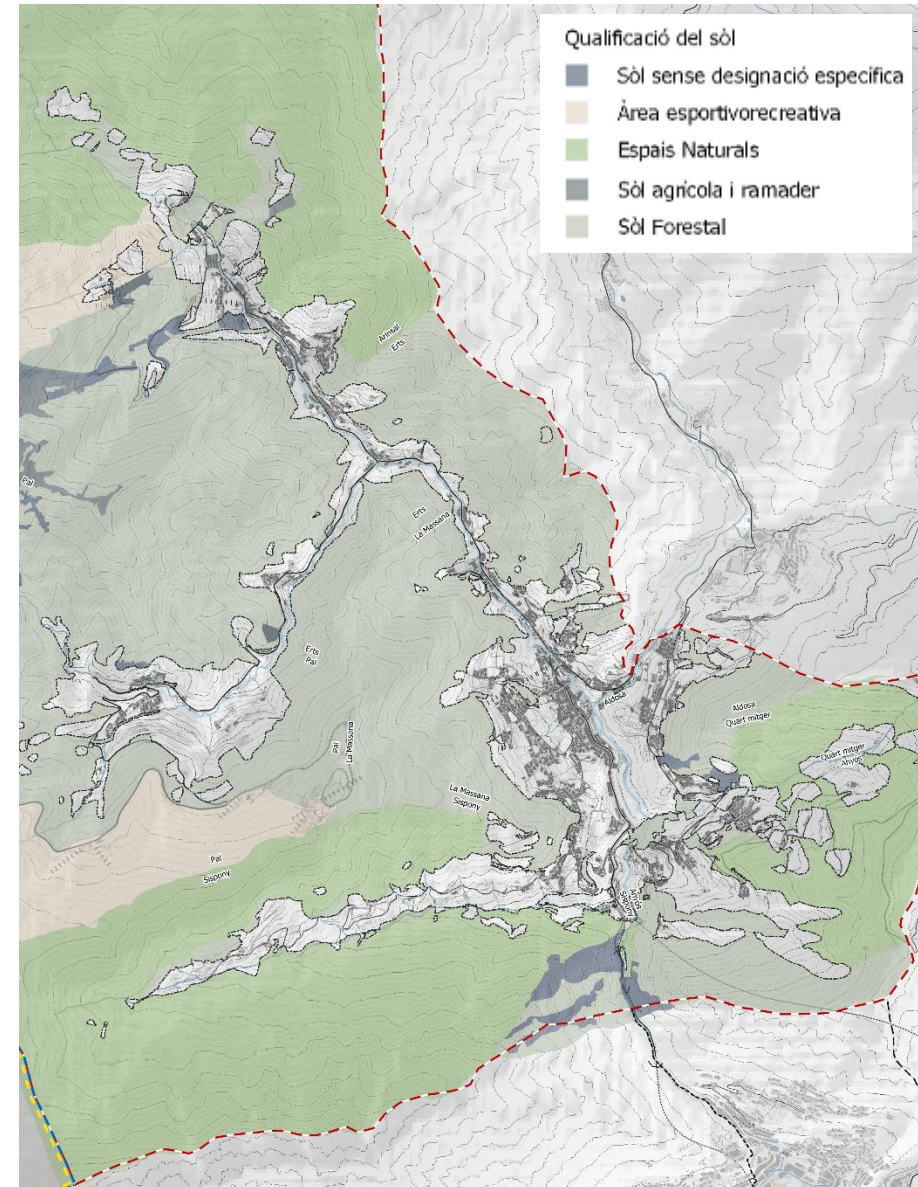
	Superfície (km ²)	Percentatge (%)
PROPORCIONS DE LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL		
Sòl Urbà Consolidat	2,27	3,51%
Sòl Urbà No Consolidat	0,23	0,35%
Sòl Urbanitzable	6,49	10,02%
Sòl No Urbanitzable	55,74	86,12%
Parroquia La Massana	64,72	100%

PROPORCIONS DELS SISTEMES		
Sistema d'espais lliures	0,08	0,87%
Sistema d'equipaments	0,13	1,50%
Sòl urbà i urbanitzable	8,98	100%

- Per entendre aquest **0,87 % del sòl urbà i urbanitzable** dedicat al **sistema d'espai lliure**, xifra inferior a la proporció present en altres espais urbans, primer cal estudiar el **sòl no urbanitzable**, el qual representa del **86,12% del sòl de la parròquia**.

- La **forta presència d'espais naturals**, així com de sòl forestal i pistes d'esquí, han relegat al sistema d'espais lliures a un segon terme. Aquest fet explicaria la **falta de protagonisme del verd urbà**.

- Tot i el paper destacat que representa el sòl no urbanitzable, queda patent la necessitat de promoure la **continuitat dels espais verds en zones urbanes** en favor del correcte funcionament d'aquest sistema.



1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES



La Massana
Presència de l'espai natural

1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES



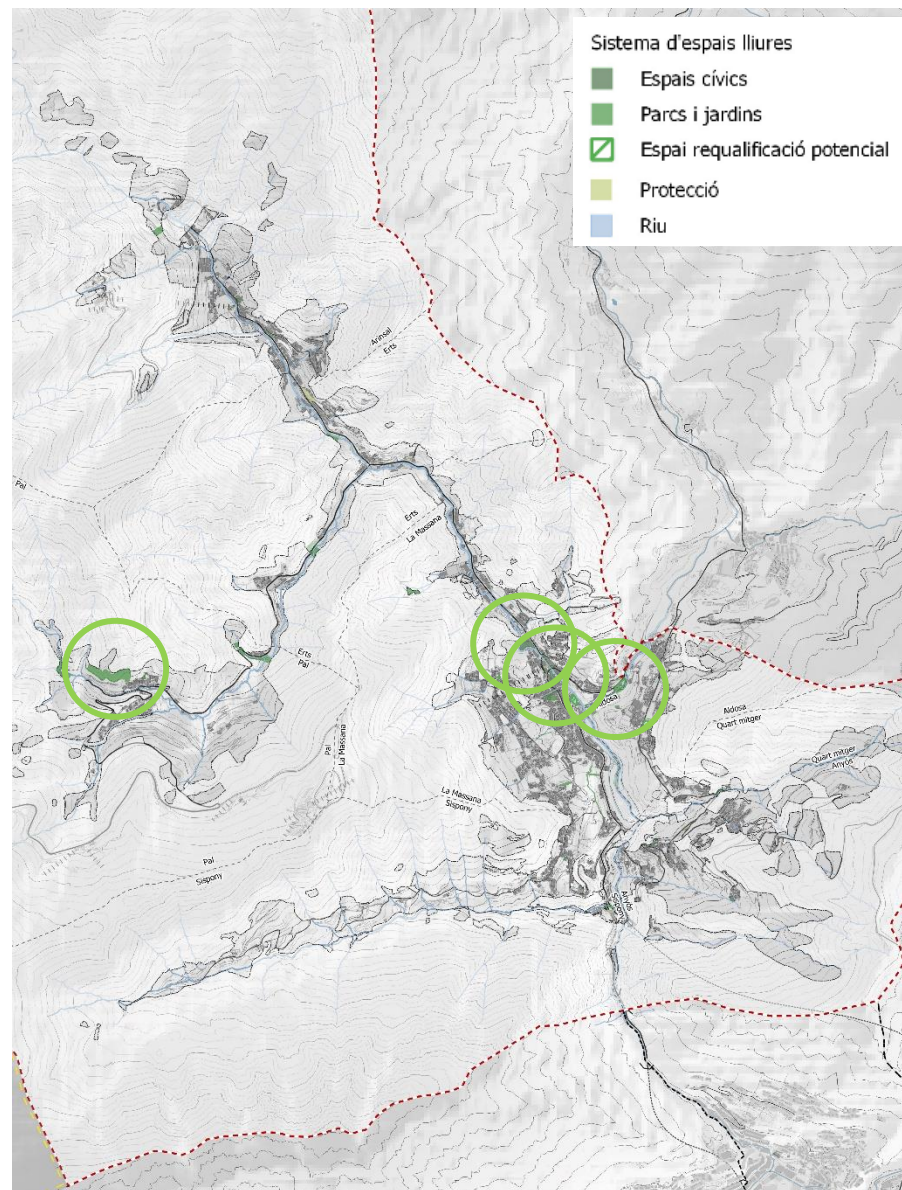
Arinsal
Espais de transició

1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES

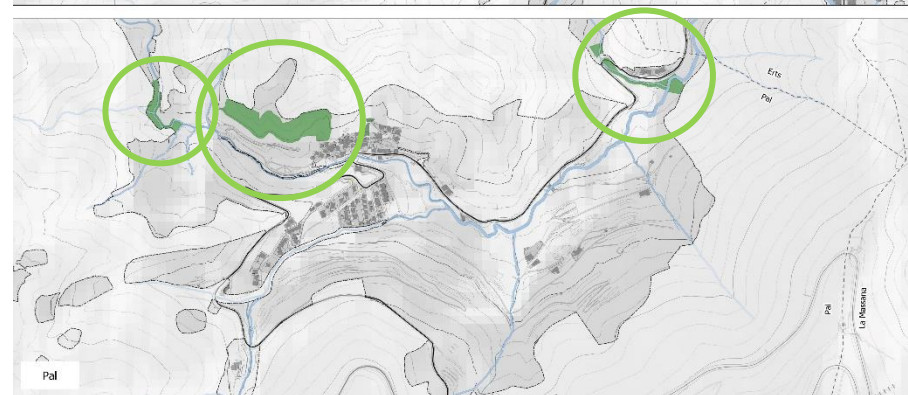
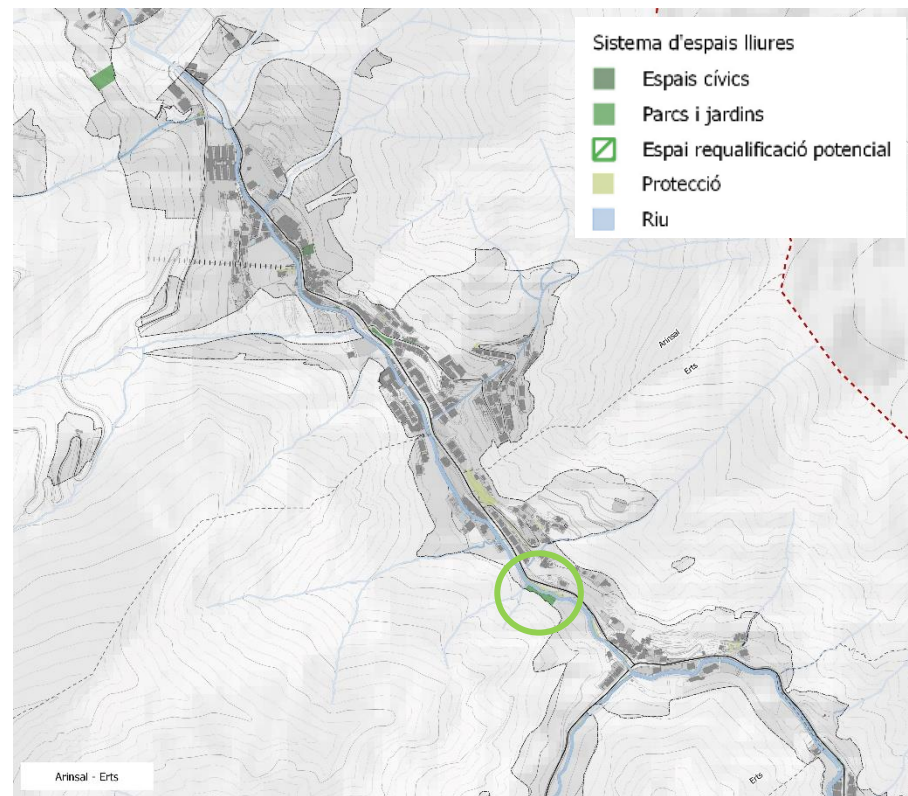
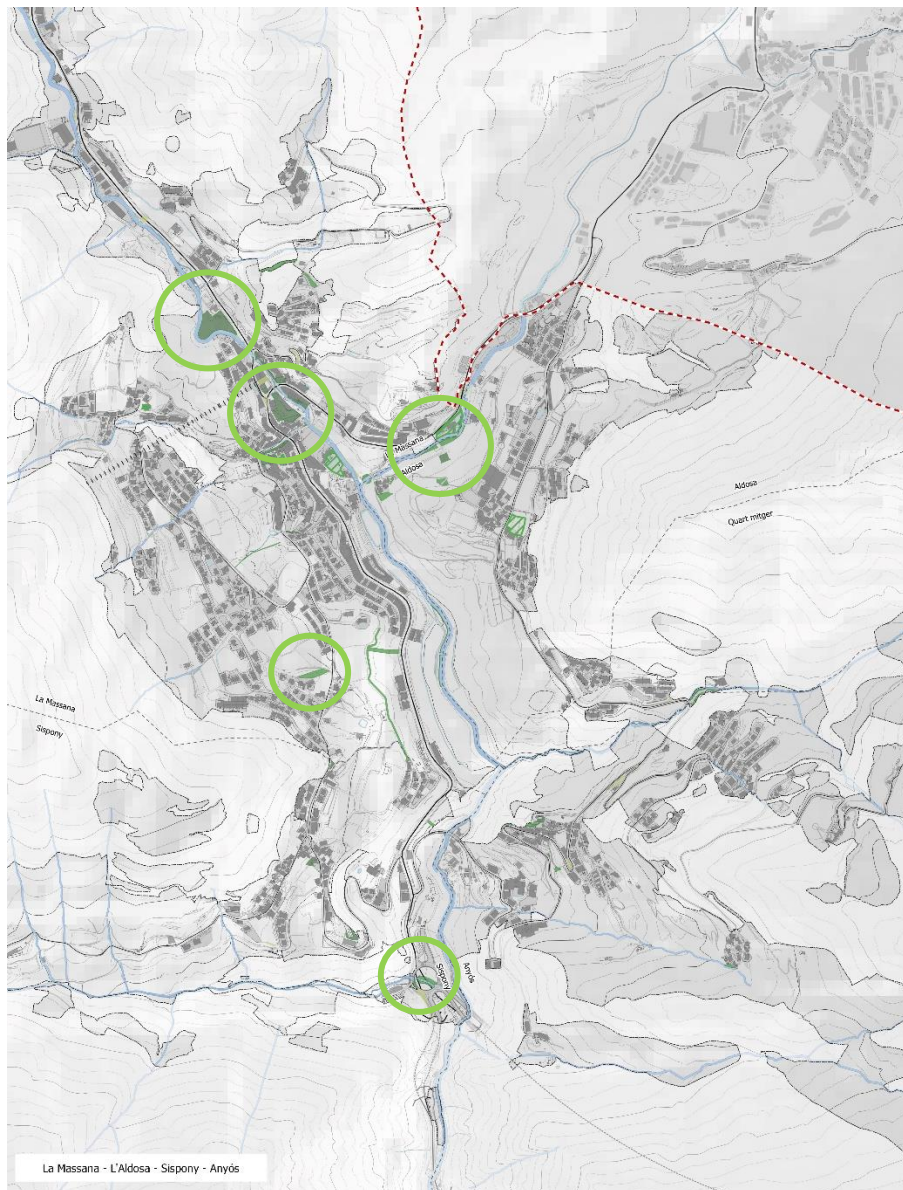


Qualificació dels espais lliures

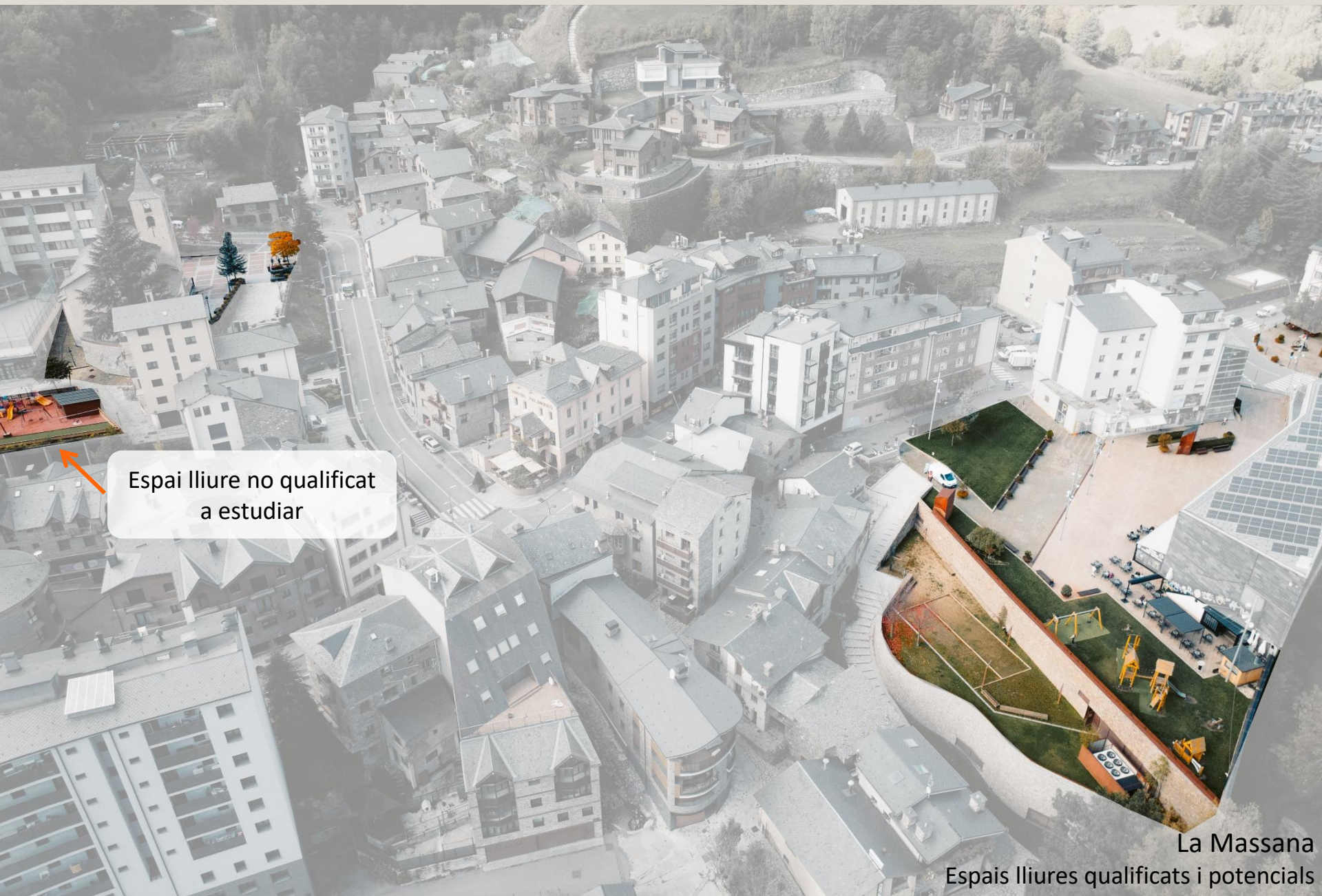
	Espais lliures (P)	Superfície (m²)
SISTEMA D'ESPAIS LLIURES - NOM, CLAU I SUPERFÍCIE		
Aldosa		3.287,00
Parc caní de la Massana	Parcs i jardins (PJ)	1.187,00
Sense identificació (8 elements)	6 (PJ) + 2 (PC)	2.100,00
Anyós		1.187,00
Sant Cristòfol d'Anyós	Espais cívics (PC)	243,00
Parc infantil Anyós	Parcs i jardins (PJ)	397,00
Sense identificació (4 elements)	3 (PJ) + 1 (PC)	547,00
Arinsal		5.219,00
Plaça	Espais cívics (PC)	63,00
Cementiri d'Arinsal	Parcs i jardins (PJ)	670,00
Sense identificació (4 elements)	2 (PJ) + 2 (PC)	4.486,00
Erts		6.715,00
Sense identificació (4 elements)	4 (PJ)	6.715,00
La Massana		24.920,00
Parc infantil Escàs	Espais cívics (PC)	396,00
Les Fontetes	Espais cívics (PC)	3.777,00
Parc infantil Massana	Espais cívics (PC)	34,00
Aparcament	Espais cívics (PC)	915,00
Carrer Major	Espais cívics (PC)	641,00
Plaça del poble	Espais cívics (PC)	1.140,00
Plaça del Quart	Espais cívics (PC)	276,00
Parc Gran del Colat - Jardí botànic	Espais cívics (PC)	6.044,00
Sense identificació (14 elements)	10 (PJ) + 4 (PC)	11.697,00
Pal		34.247,00
Sense identificació (13 elements)	10 (PJ) + 3 (PC)	34.247,00
Quart mitger		663,00
Sense identificació (2 elements)	2 (PJ)	663,00
Sispony		2.218,00
Sant Joan de Sispony	Espais cívics (PC)	449,00
Cementiri de Sispony	Espais cívics (PC)	547,00
Sense identificació (4 elements)	4 (PJ)	1.222,00
TOTAL		78.456,00



1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES



1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES



Espai lliure no qualificat
a estudiar

La Massana

Espais lliures qualificats i potencials

1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES

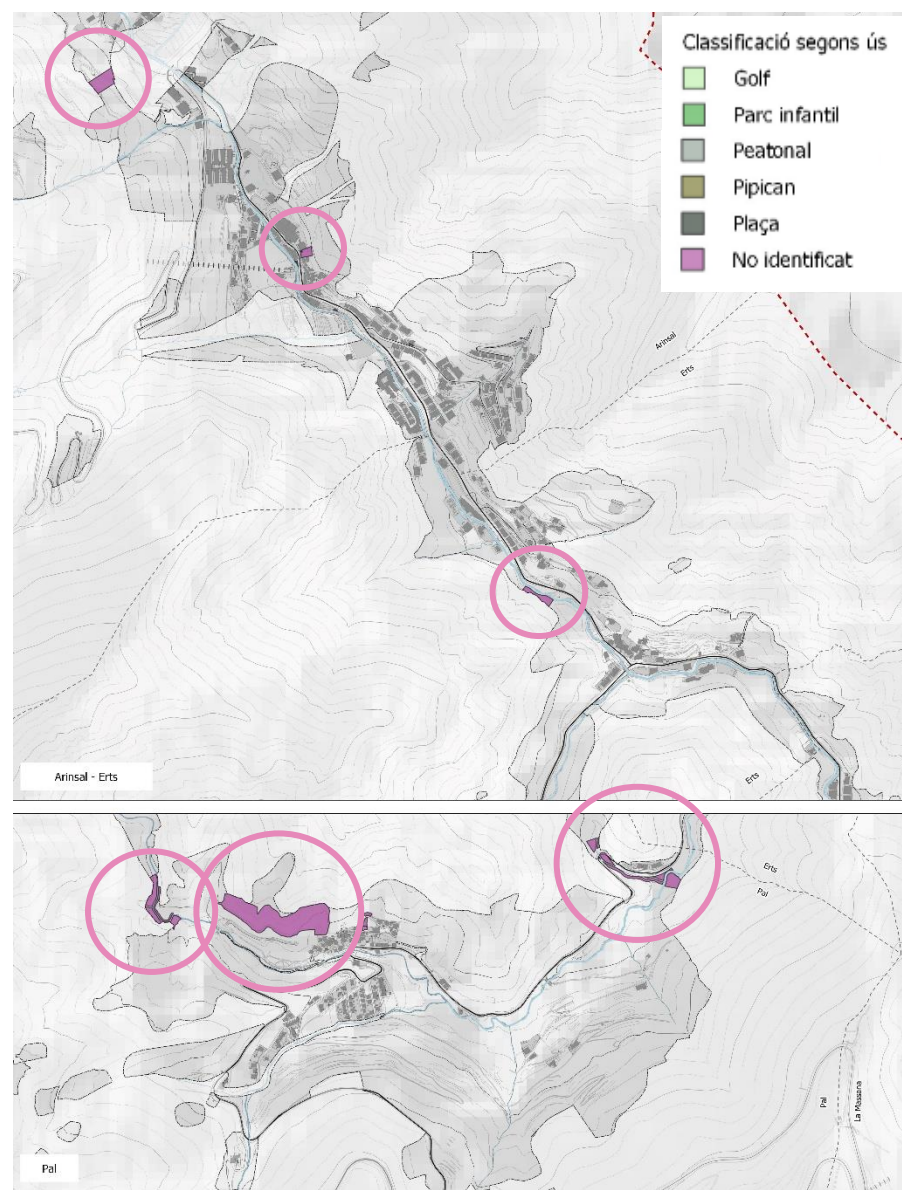
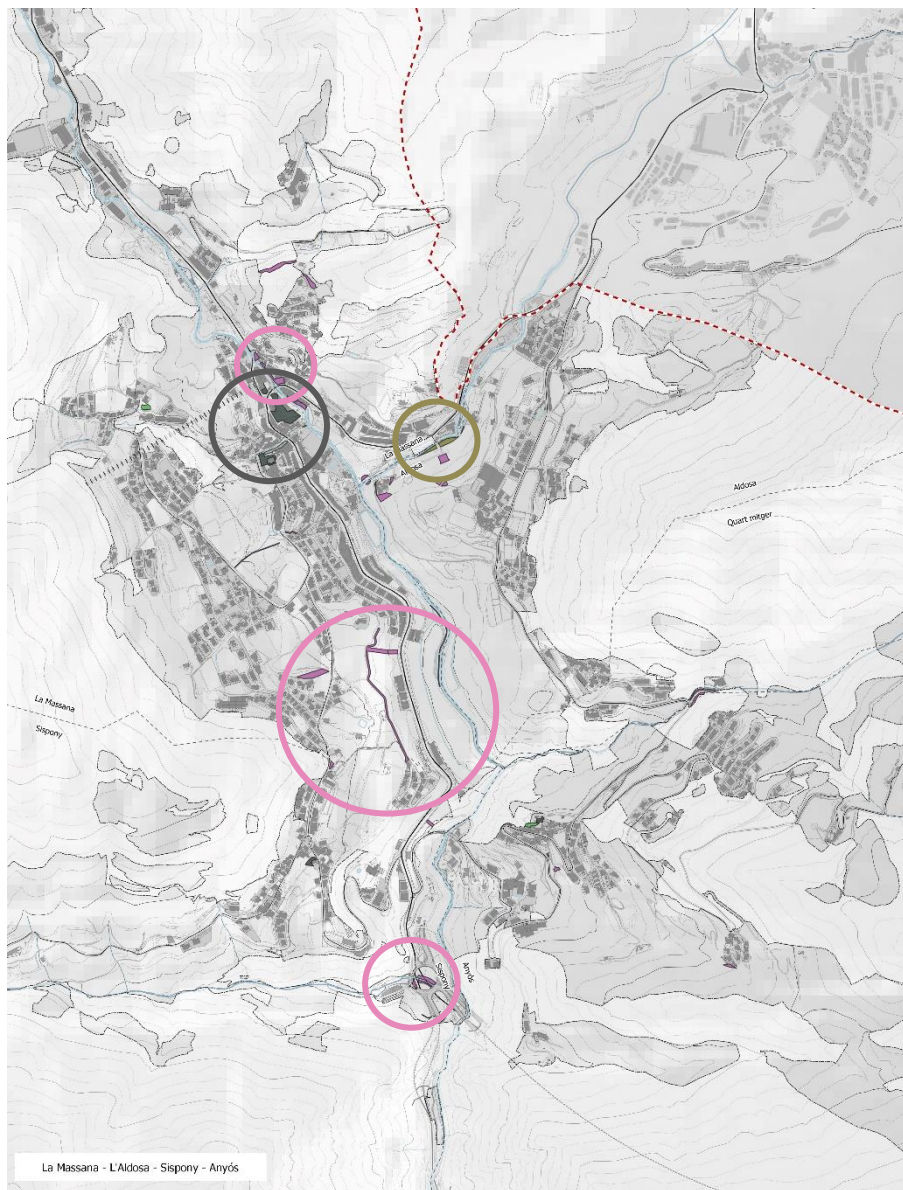


Espais lliures segons ús

- Segons el planejament de la primera revisió del POUP, a la Massana trobem fins a **2 tipus d'espais lliures**: parcs i jardins (PJ) i espais cívics (PC).
- S'identifiquen fins a **5 tipologies diferents** (tant de propietat pública com privada): Parc, parc infantil, parc per a gossos, espai per a vianants, plaça i camp de golf.
- Respecte els parcs infantils, les places i els espais per a vianants, la classificació és la adient però cal revisar si hi son presents tots els elements.
- El parc caní es presenta com una oportunitat per acabar de definir els diferents tipus de parcs.
- En general, gran part d'elements qualificats no responen a un ús concret, per tant cal revisar el conjunt en profunditat.



1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES



1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES



Espais lliures segons ús. Exemples

Plaça de les Fontetes – la Massana

Espai lliure (P) qualificat d'espai cívic (PC) fa la seva funció, ja que gràcies a la seva ubicació al centre del quart del la Massana esdevé un pol principal d'activitats.



Parc – Pal

Espai qualificat de parcs i jardins (PJ) però que no sembla complir amb el estàndard habituals en aquest tipus d'espais. Tot i aparèixer com a parc al planejament, actualment no es detecten elements que identifiquin l'espai com a tal.



Farga Rossell – La Massana

Aquest espai no qualificat representa un dels exemples de zones on repensar la catalogació. Actualment, l'edifici principal s'utilitza com a centre d'interpretació i el seu exterior podria servir de jardí, especialment a l'estiu.



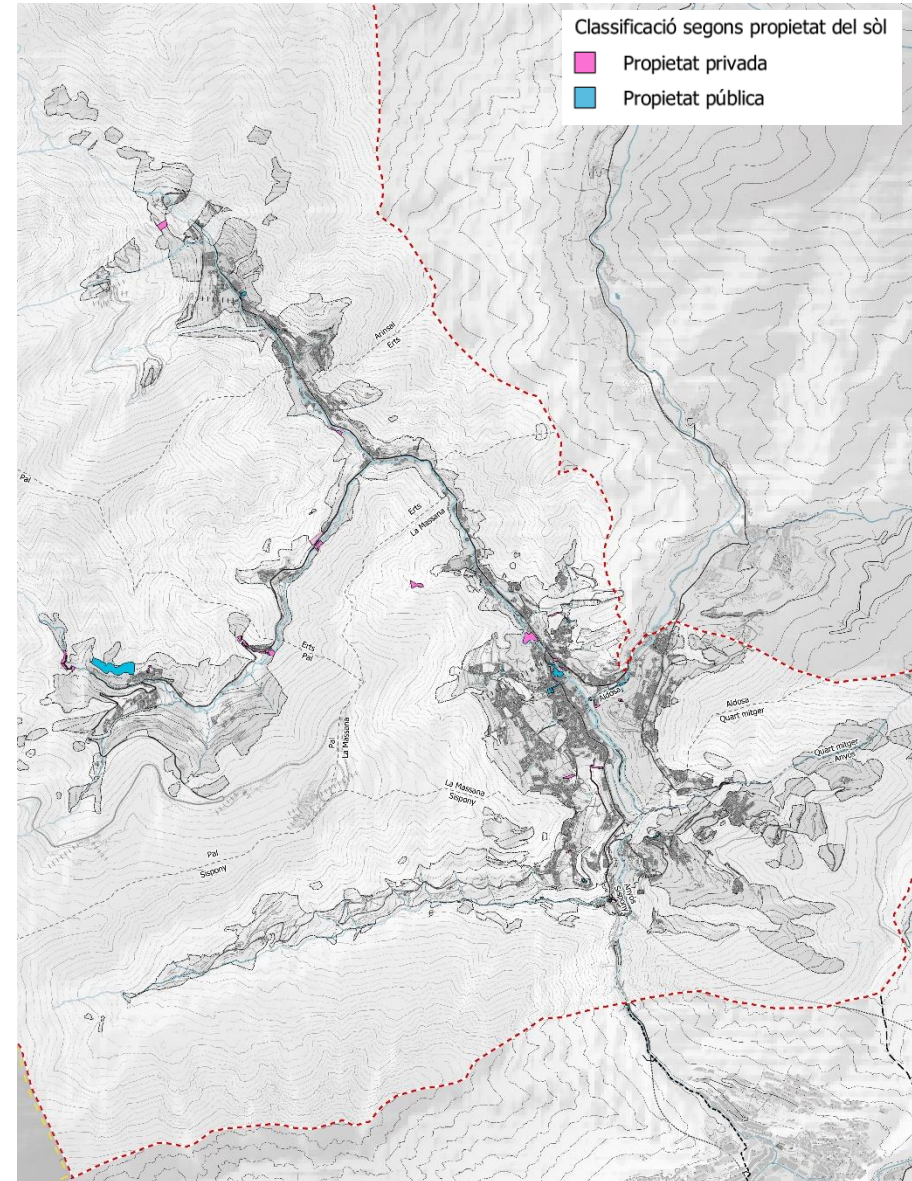
1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES



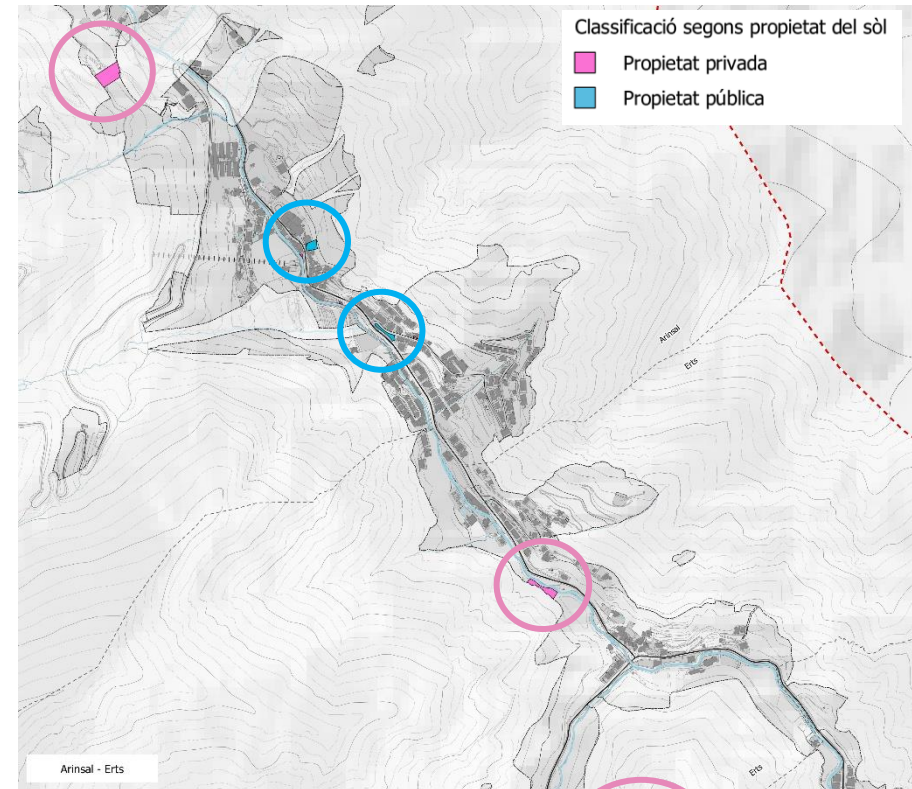
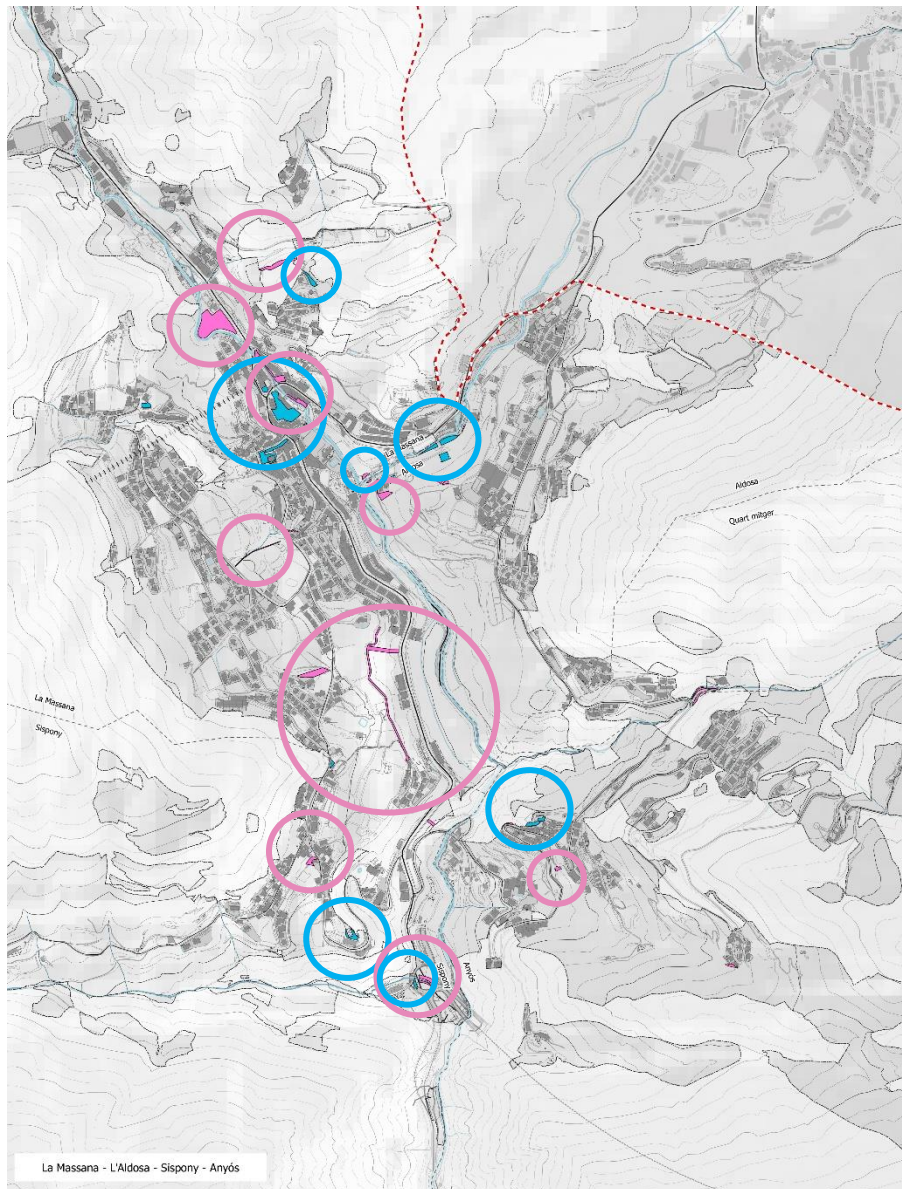
Propietat del sòl d'espais lliures segons cadastre

• Si comparem el planejament **incloent les reserves de sòl**, amb el cadastre, s'observa:

- 1) Analitzant la propietat del sòl s'identifiquen terrenys qualificats d'espais lliures tant en sòl privat com en sòl públic.
- 2) El comú disposa de poc sòl públic per al sistema d'espais lliures. Amb la cessió de terreny derivada del **desenvolupament d'unitats d'actuació** el comú veurà incrementada la **reserva de sòl públic**.
- 3) S'han identificat sòls qualificats d'espai lliure comunal amb difícil incorporació a la xarxa d'espais lliures accessibles.



1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES



Nota: els terrenys de cessió s'aniran actualitzant a mesura que s'adquireixin

1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES

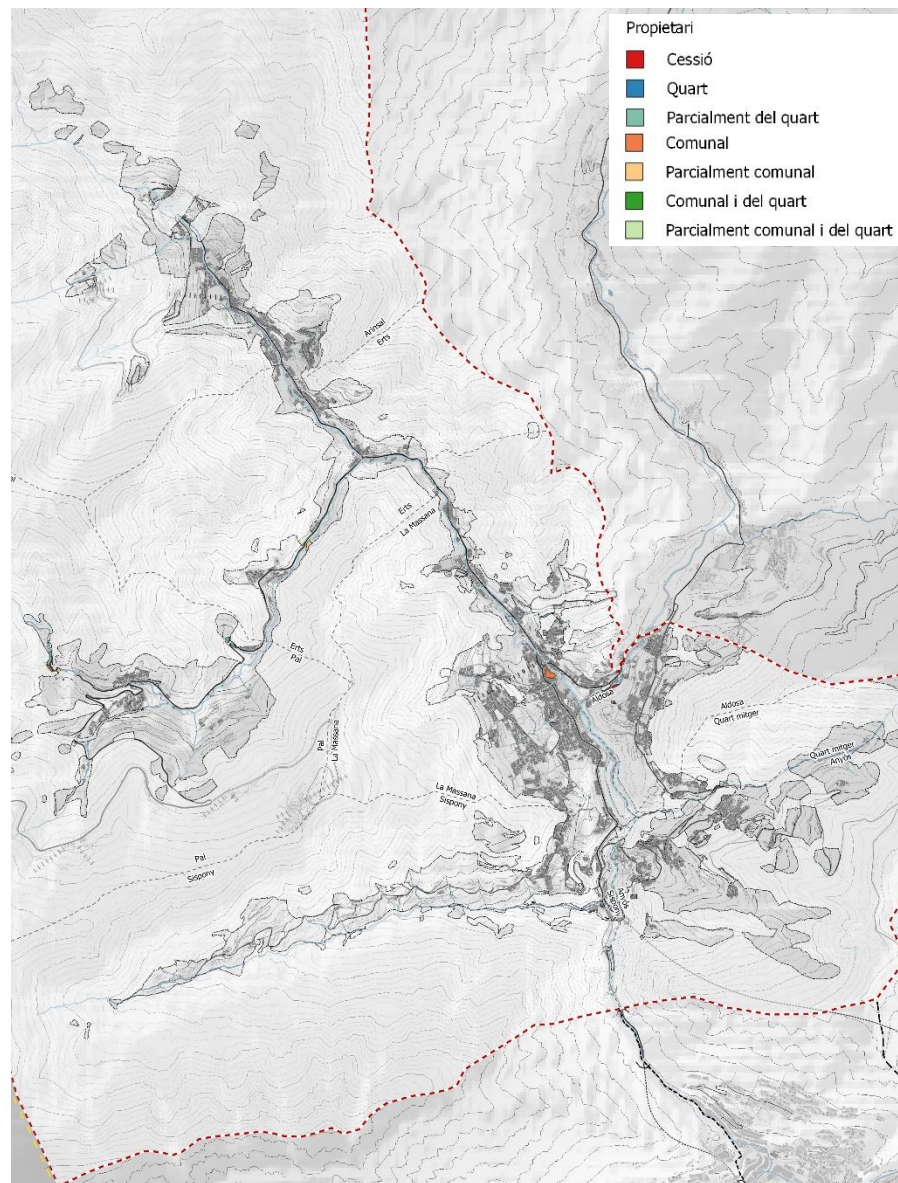


Patrimoni públic del sòl d'espais lliures

Els sòls qualificats d'espai lliure, alguns d'ells són de propietat del quart, comunal, o d'ambdues, senceres o parcialment.

Concretament hi ha:

- **1** Pipican a l'Aldosa de **cessió**
- **2** de propietat **comunal** (Les Fontetes i un de no identificat a Pal)
- **1 de comunal i del quart** no identificat a la Massana
- **6 espais lliures** delimitats sobre **parcel·les del comú i privades**, no identificats, en els quarts d'Erts, l'Aldosa, la Massana, Pal i Quart Mitger
- **2 espais lliures** delimitats sobre **parcel·les del comú i del quart**, sense identificar a Erts i Pal
- **9 espais lliures** delimitats sobre **parcel·les dels quarts i privades**, essent un parc infantil a la Massana i a Anyós, i la resta no identificats repartits per la resta de quarts
- **1** de propietat del **quart de l'Aldosa**, sense identificar i **1 al quart de la Massana**, identificada com la plaça del quart.



Nota: No tots els terrenys de cessió estan inclosos degut a la seva recent tramitació.

1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES

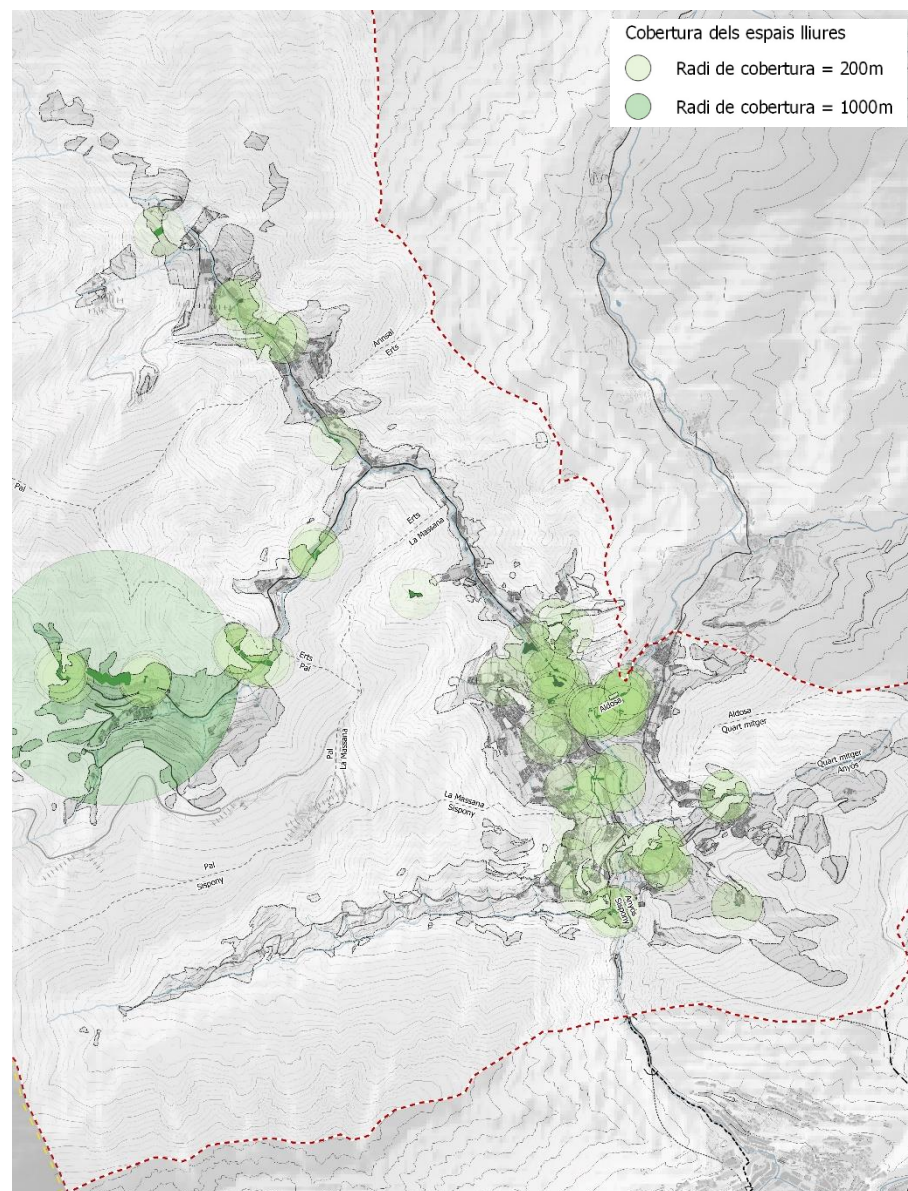


1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES



Cobertura dels espais lliures

- Considerant un radi de proximitat de 200 m per les peces de superfície mitjana i de 1.000 m pels verds de gran superfície, s'observa una **bona cobertura** d'espais verds als diferents nuclis.
- No obstant, la presència del verd fons de vall, es caracteritza per estar conformat per nombrosos **espais fragmentats**, de **dimensions reduïdes** i **sense una articulació** intencionada entre ells.
- D'altra banda, la **presència** del verd a les **urbanitzacions de baixa densitat és pràcticament nul·la**. El verd vinculat a aquestes zones residencials és, principalment, de caràcter forestal.
- S'han rebut peticions dels quarts sol·licitant zones de parc i jardins (PJ). Un exemple és a la urbanització els Oriosos (Anyós); on el Comú ha llogat terrenys amb la finalitat de satisfer aquesta demanda.

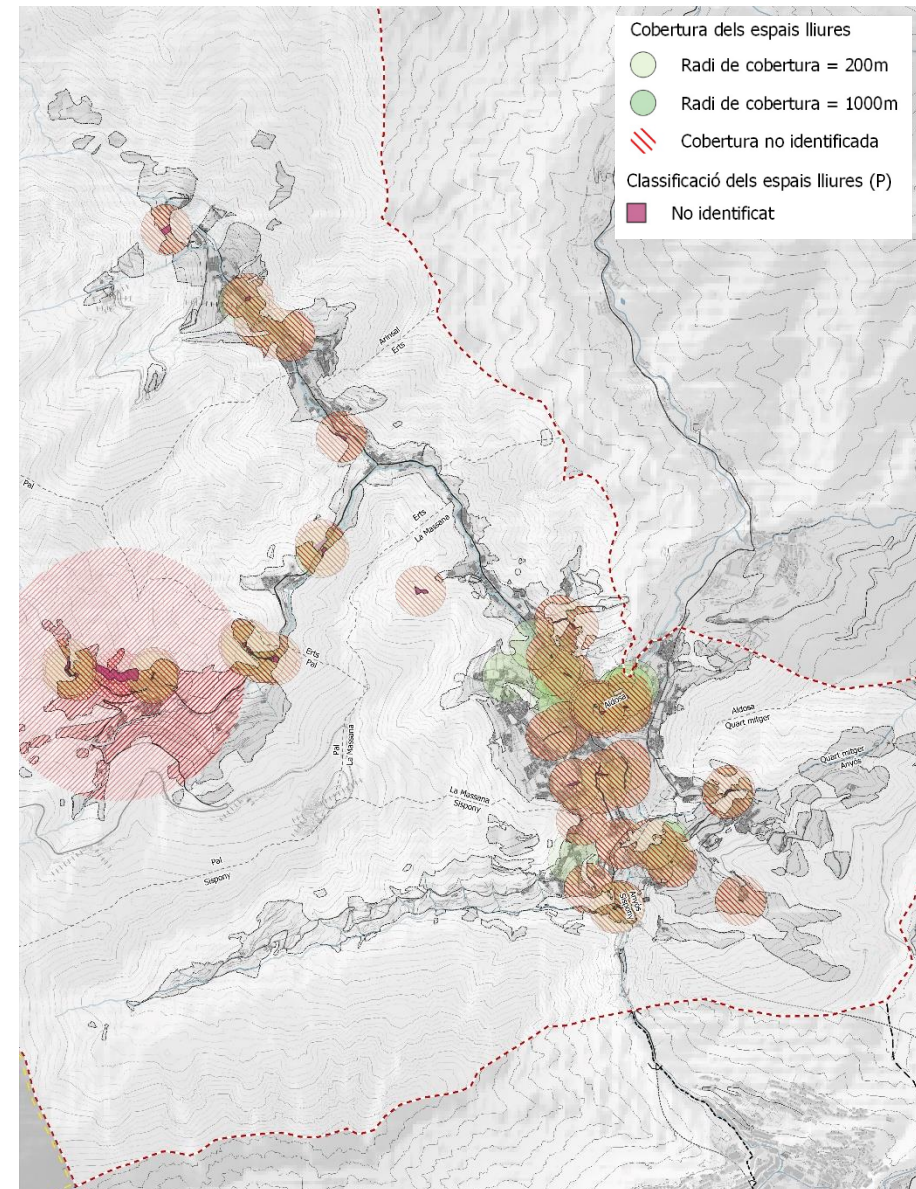


1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES



Cobertura dels espais lliures. Realitat urbanitzada

- Analitzant, cas per cas, cada element qualificat de parcs i jardins (PJ) i espais cívics (PC), es detecta un **elevat nombre de casos** on l'espai **no queda clarament definit** ni en forma ni en funció.
- Si redibuixem el plànol anterior, tenint en compte els espais sense identificar, **la cobertura** que proporciona el sistema d'espais lliures **es redueix** dràsticament.
- Aquesta situació posa en valor la necessitat de **replantegar aquest sistema**.



1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES



Pal

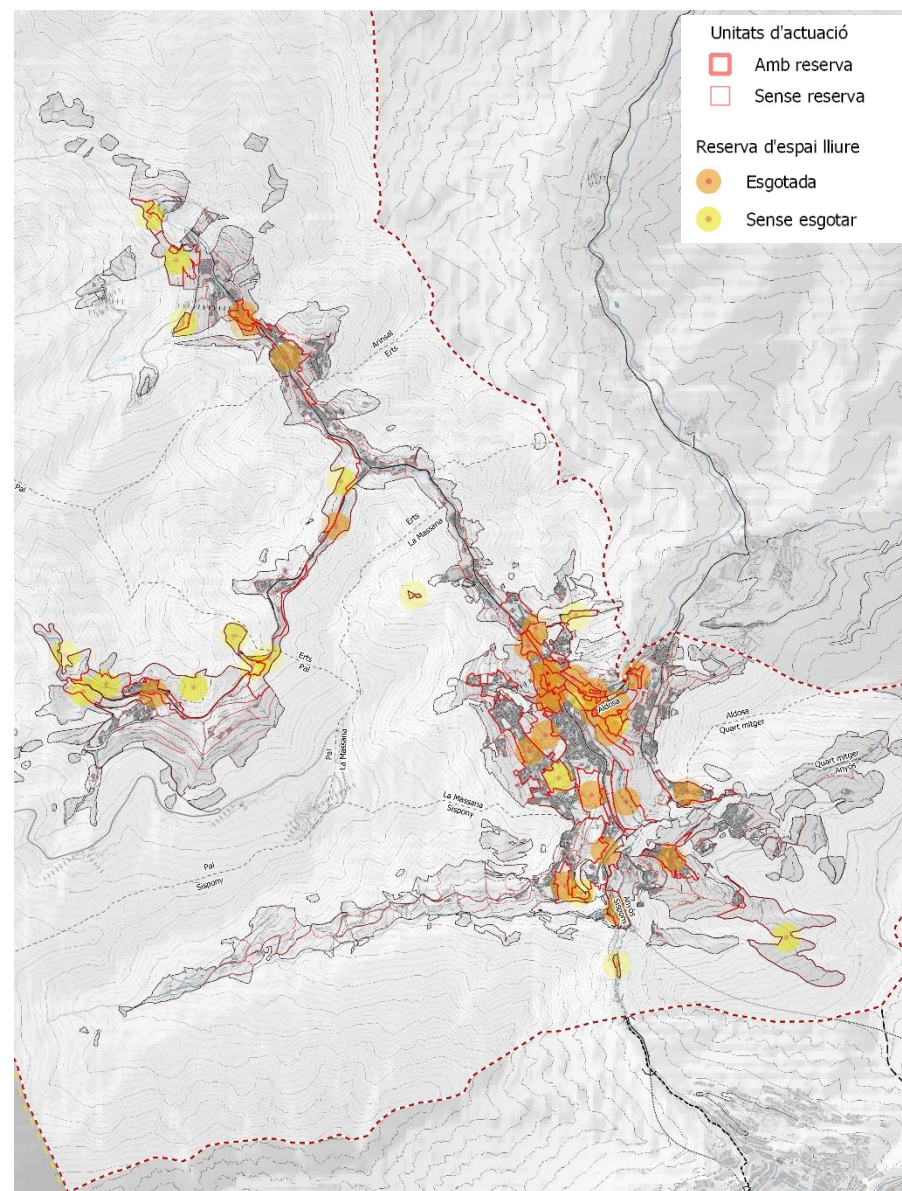
Espais lliures qualificats de difícil desenvolupament

1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES

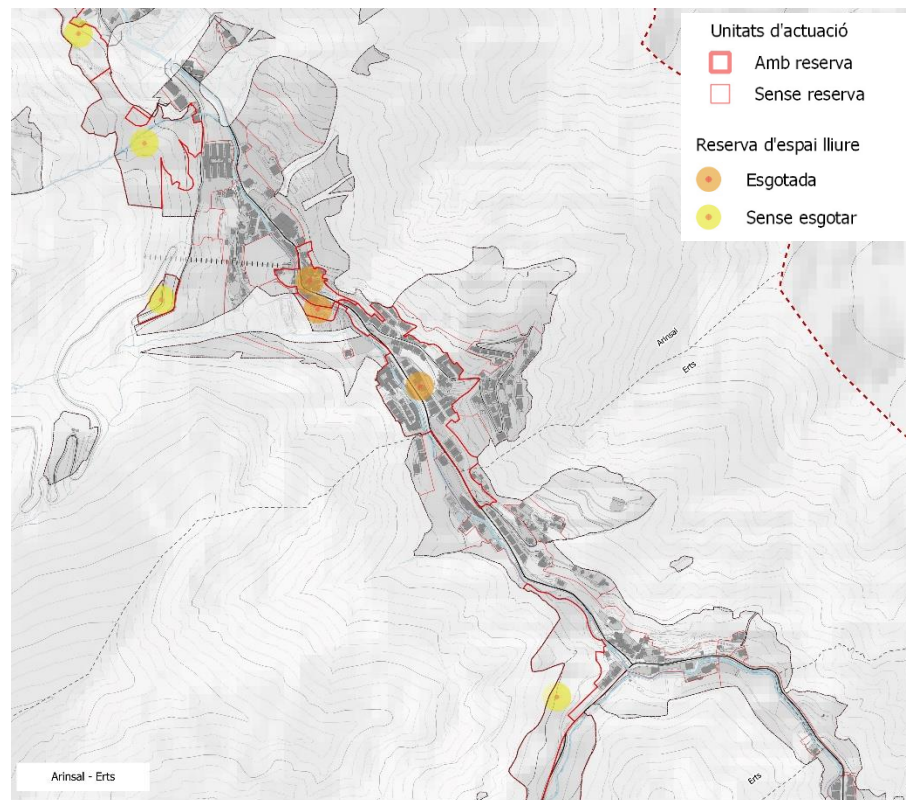
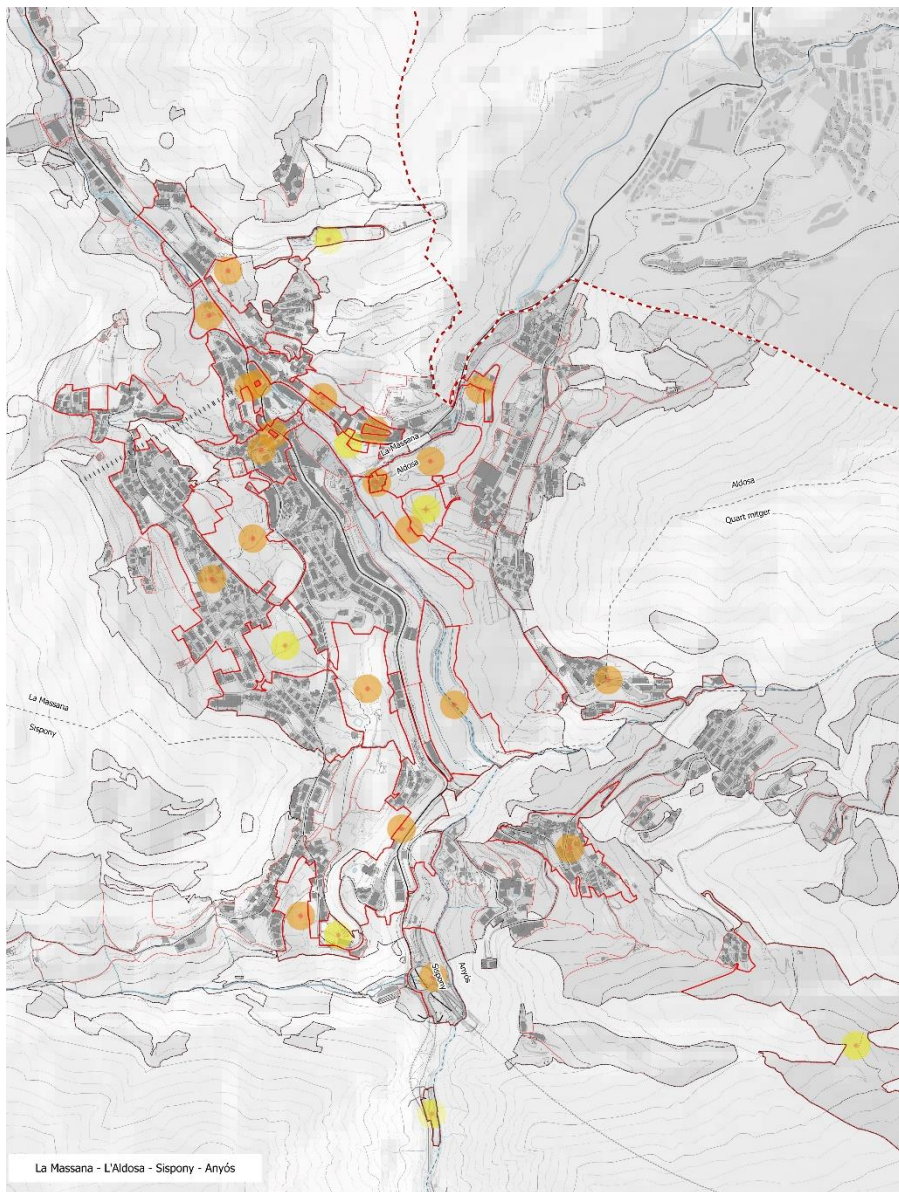


Reserves d'espais lliures

- Contrastant el potencial de planejament amb els espais lliures urbanitzats, s'observa que s'ha esgotat el 43% del sòl reservat per a espais lliures (P), quedant un **57% d'espais de reserva**.
- D'aquest 43%, el 51% correspon a parcs i jardins (PJ) i l'altre 49% a espais cívics (PC).
- Del 57% del sòl de reserva **pendent d'execució**, el 98% correspon a **parcs i jardins (PJ)**, l'altre 2% a **espais cívics (PC)**.



1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES



1. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES



RESUM DE LA DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS ESPAIS LLIURES PARROQUIALS

1. **Distribució perifèrica:** Els espais lliures es concentren principalment a zones perifèriques.
2. **Absència de parc central:** No existeix un parc urbà que actuï com a espai vertebrador i referent central per a la població tot i que existeix una bona facilitat per connectar amb el parc territorial, oferint una oportunitat d'integrar els espais lliures en una xarxa més àmplia.
3. **Obtenció pendent:** La majoria dels espais lliures identificats estan encara en procés d'incorporació al sistema d'espais públics.
4. **Espais no urbanitzats:** La major part dels espais lliures no estan desenvolupats ni habilitats per a l'ús públic.
5. **Manca d'espais de proximitat:** No hi ha espais verds accessibles que cobreixin les necessitats immediates del veïnat en els entorns residencials.



PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME PARROQUIAL

Reptes de la parròquia – sessions temàtiques de participació i seguiment

03 de desembre del 2024 – La Massana

Consell Consultiu

Espais lliures i equipaments



JORNETLLOPPASTOR
ARQUITECTES

1. ESPAIS LLIURES

2. EQUIPAMENTS

3. DIAGNOSI URBANÍSTICA GENERAL

2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



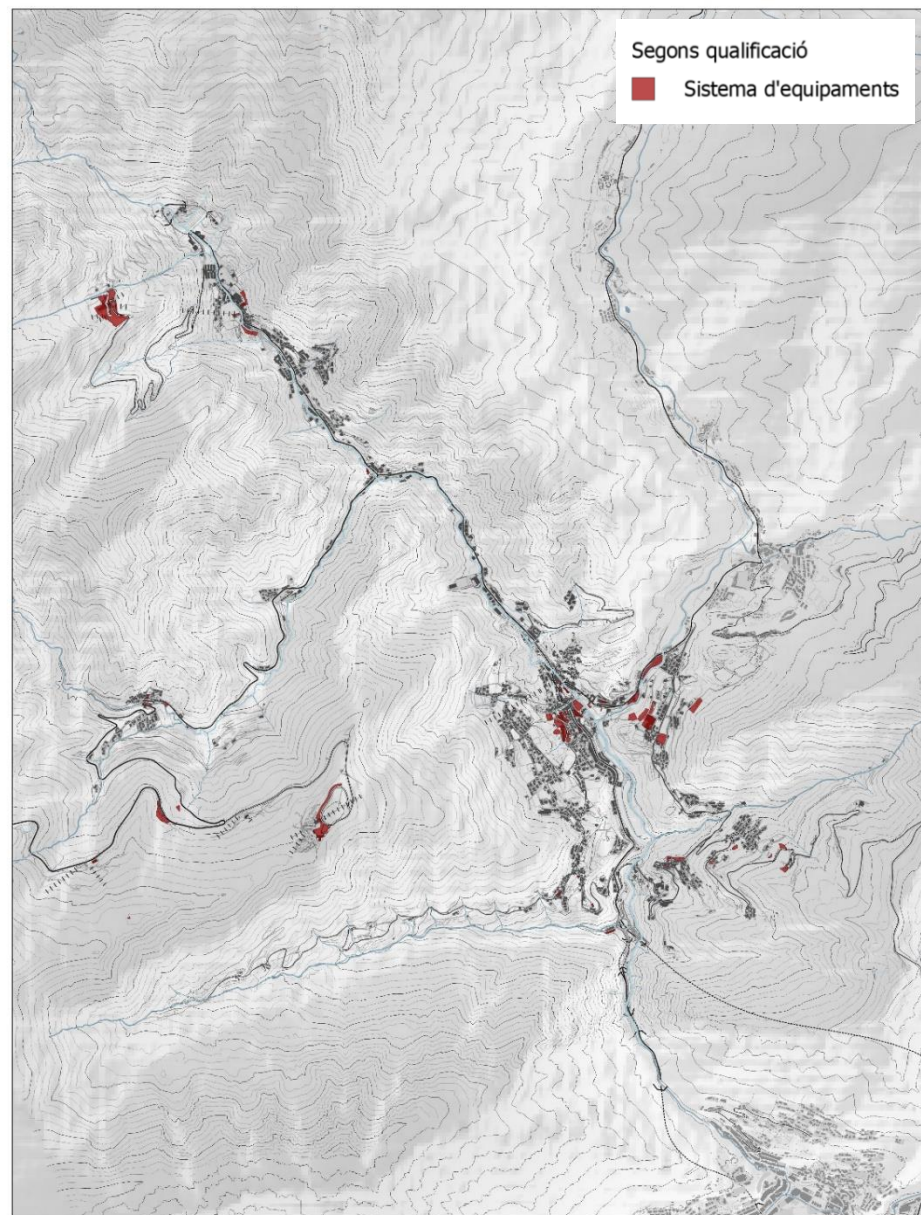
Qualificació dels equipaments

La Massana actual

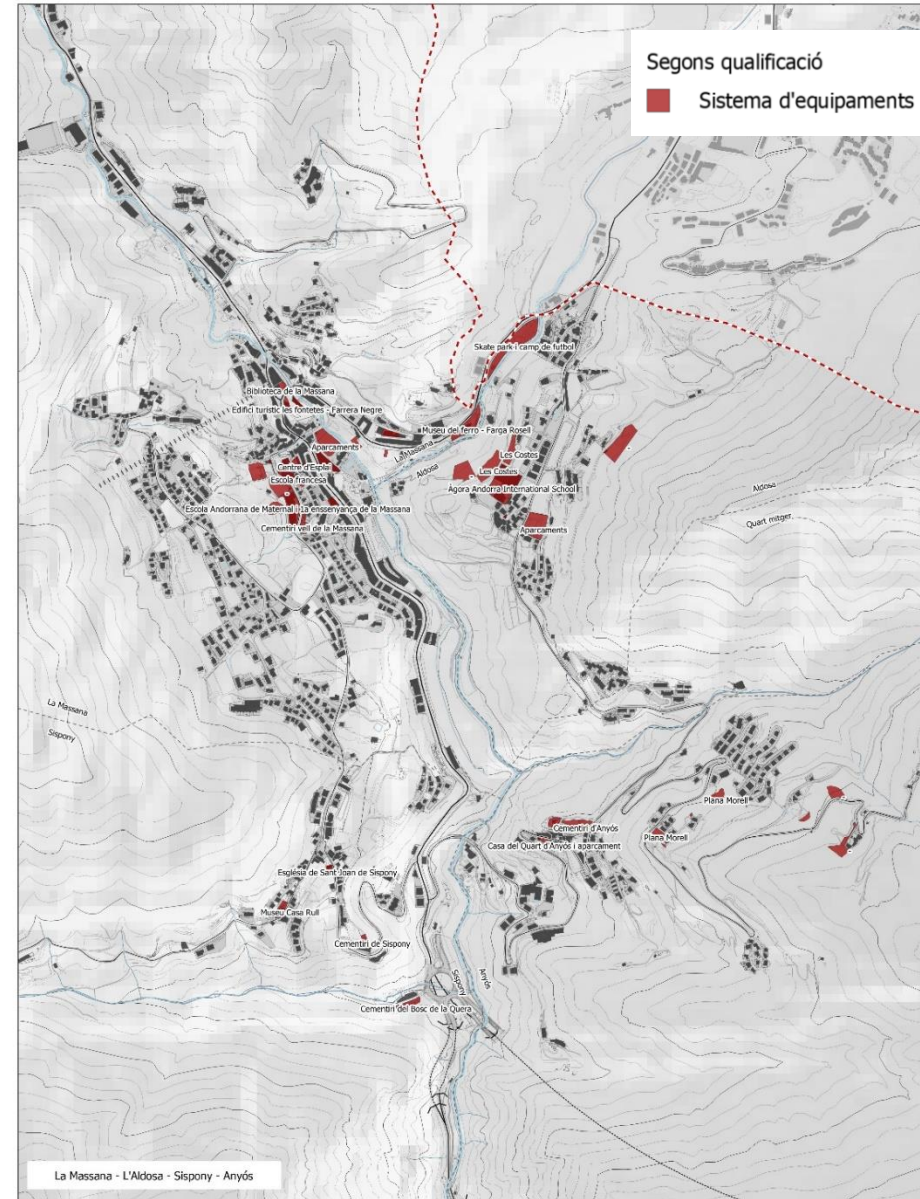
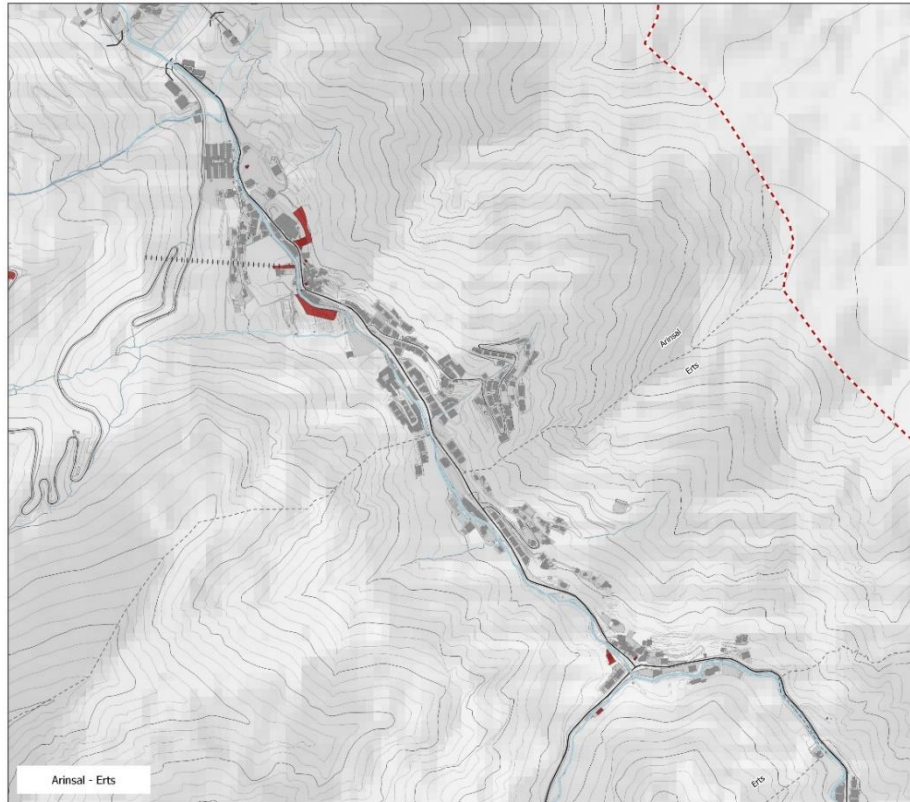
QUART	SUPERFÍCIE EQUIPAMENT EXISTENT	SOSTRE RESIDENCIAL EXECUTAT (m ²)	ESTÀNDARD (m ² /100m ² st)	ESTÀNDARD (m ² /habitant)
Anyós	4.600	117.987	7,2	4,2
Arinsal *	35.696	277.225	12,9	14,9
Erts	1.002	117.565	0,9	1,5
la Massana	37.529	671.433	5,9	6,0
Aldosa	13.415	111.181	19,0	17,7
Pal *	24.169	70.040	35,9	90,2
Sispony	1.459	143.139	2,4	1,7
Quart Mitger	0	31.114	0,0	0,0
TOTAL:	117.870	1.539.686	7,7	9,4

- Els **117.870 m²** de sòl d'equipament suposen un estàndard de **7,7 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial**. D'aquest estàndard de 7,7 m²sòl/100m²st, el 2,3 m²sòl/100m²st provenen de sòl d'equipament a les pistes d'esquí d'Arinsal i Pal.

- L'estàndard d'equipaments per habitant global de la parròquia és de **9,4 m²sòl d'equipaments/habitant**. A la taula es pot apreciar la desigualtat entre quarts, donada principalment per la presència de pistes d'esquí.



2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



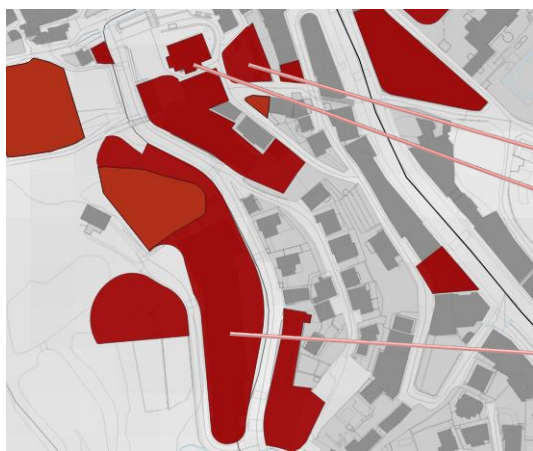
2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



Conjunt d'equipaments de la plaça del quart: Biblioteca comunal Antoni Morell, oficina de turisme, Museu Còmic Joan pieras.



Conjunt d'equipaments de la plaça de l'església: escola bressol Petit Príncep, escoles públiques de la Massana.



2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



Equipaments existents i reserves

QUART	SUPERFÍCIE EQUIPAMENT EXISTENT	SUPERFÍCIE RESERVA EQUIPAMENT	SUPERFÍCIE EQUIPAMENT TOTAL	ESTÀNDARD (m²/100m²st)
Anyós	4.600	3.875	8.475	7,2
Arinsal *	35.696	0	35.696	12,9
Erts	1.002	0	1.002	0,9
la Massana	37.529	1.783	39.312	5,9
Aldosa	13415	7760	21175	19,0
Pal *	24.169	945	25.114	35,9
Sispony	1.459	1.919	3.378	2,4
Quart Mitger	0	0	0	-

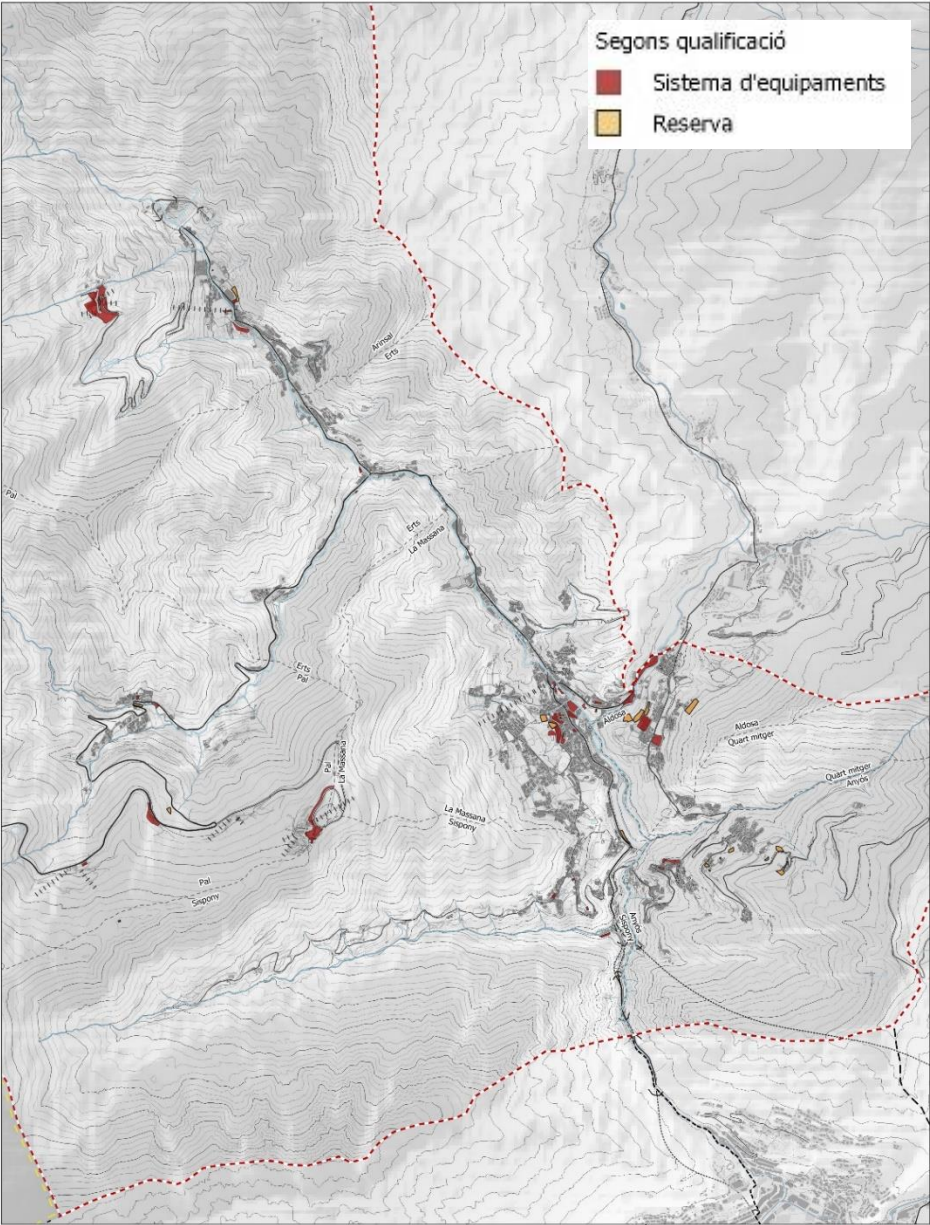
* Les pistes d'esquí representen el 87% de la superfície d'equipament existent a Arinsal, i del 97% a Pal. Els estandards sense tenir en compte aquests equipaments es mostren a continuació

Estandards sense incloure pistes d'esquí:

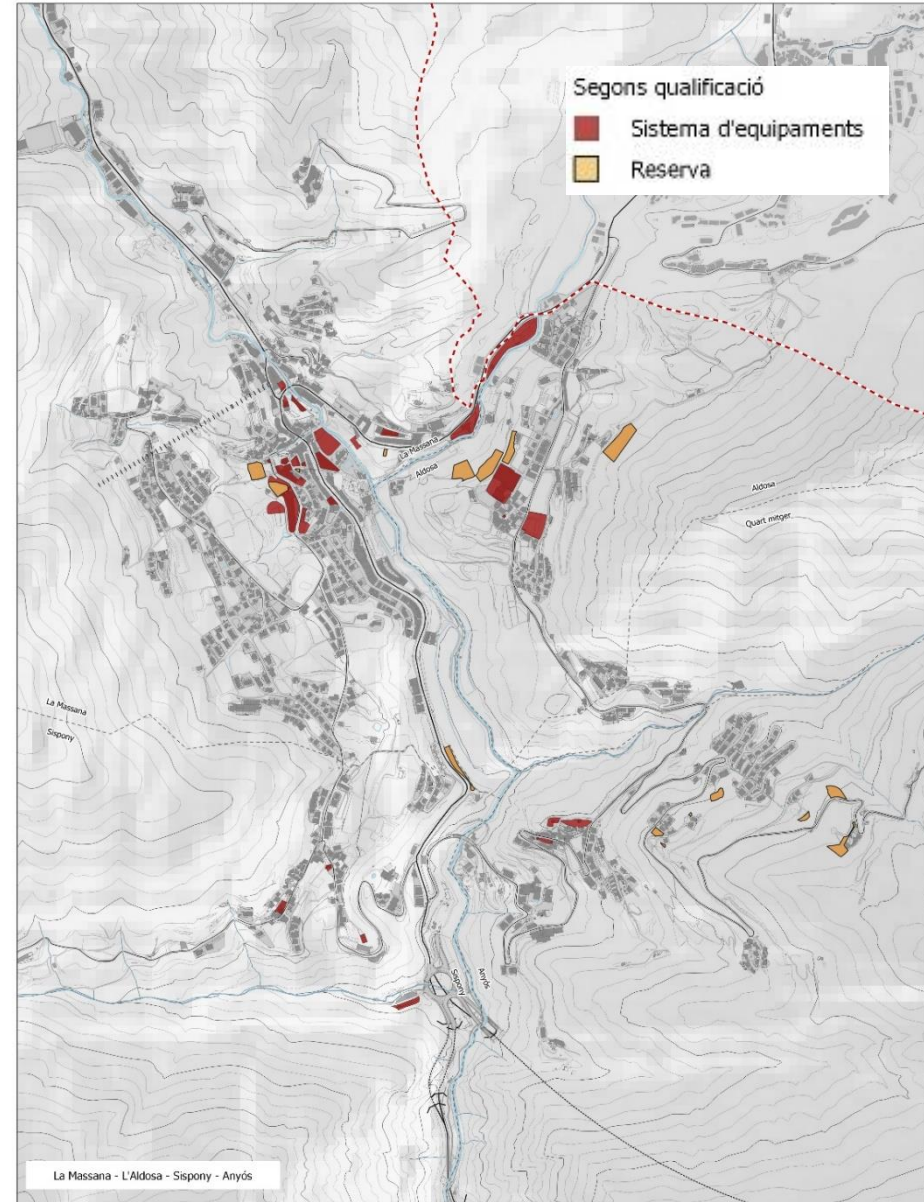
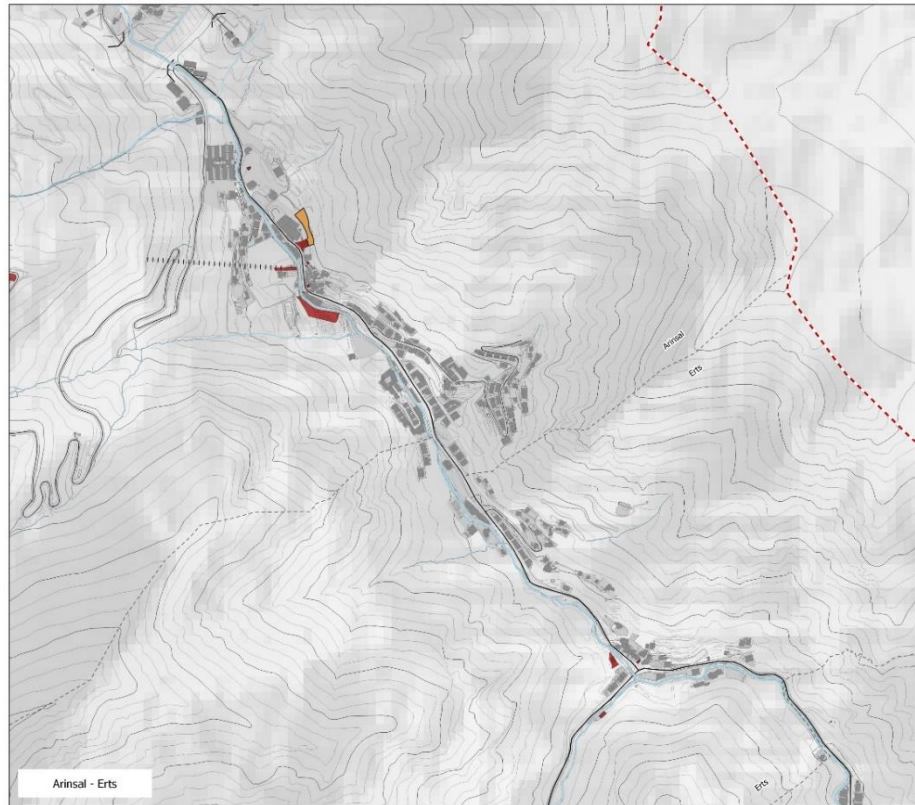
	Superfície equipament existent	Superfície reserva equipament	Superfície equipament total	Estàndard (m²/100m²st)
Arinsal	6.738	0	6.738	2,4
Pal	2.383	945	3.328	4,8

Estàndard global segons qualificació:

	Superfície equipament existent	Superfície reserva equipament	Superfície equipament total	Estàndard (m²/100m²st)
Amb pistes d'esquí	117.870	16.282	134.152	8,7
Sense pistes d'esquí	67.126	16.282	83.408	5,4



2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



La Massana actual

QUART	SUPERFÍCIE EQUIPAMENT EXISTENT	SOSTRE RESIDENCIAL EXECUTAT (m²)	ESTÀNDARD (m²/100m²st)	ESTÀNDARD (m²/habitant)
Anyós	4.600	117.987	7,2	4,2
Arinsal *	35.696	277.225	12,9	14,9
Erts	1.002	117.565	0,9	1,5
la Massana	37.529	671.433	5,9	6,0
Aldosa	13.415	111.181	19,0	17,7
Pal *	24.169	70.040	35,9	90,2
Sispony	1.459	143.139	2,4	1,7
Quart Mitger	0	31.114	0,0	0,0
TOTAL:	117.870	1.539.686	7,7	9,4

La Massana amb el màxim desenvolupament

QUART	SUPERFÍCIE EQUIPAMENT MÀXIMA	SOSTRE RESIDENCIAL MÀXIM (m²)	ESTÀNDARD (m²/100m²st)	ESTÀNDARD (m²/habitant)*
Anyós	8.475	809.601	1,0	-
Arinsal *	35.696	937.405	3,8	-
Erts	1.002	466.345	0,2	-
la Massana	39.312	1.586.402	2,5	-
Aldosa	21.175	553.734	3,8	-
Pal *	25.114	872.797	2,9	-
Sispony	3.378	1.002.456	0,3	-
Quart Mitger	0	245.238	0,0	-
TOTAL:	134.152	6.473.977	2,1	1,6

(*) Dades de creixement de població segons estudi de mobilitat del POUP vigent

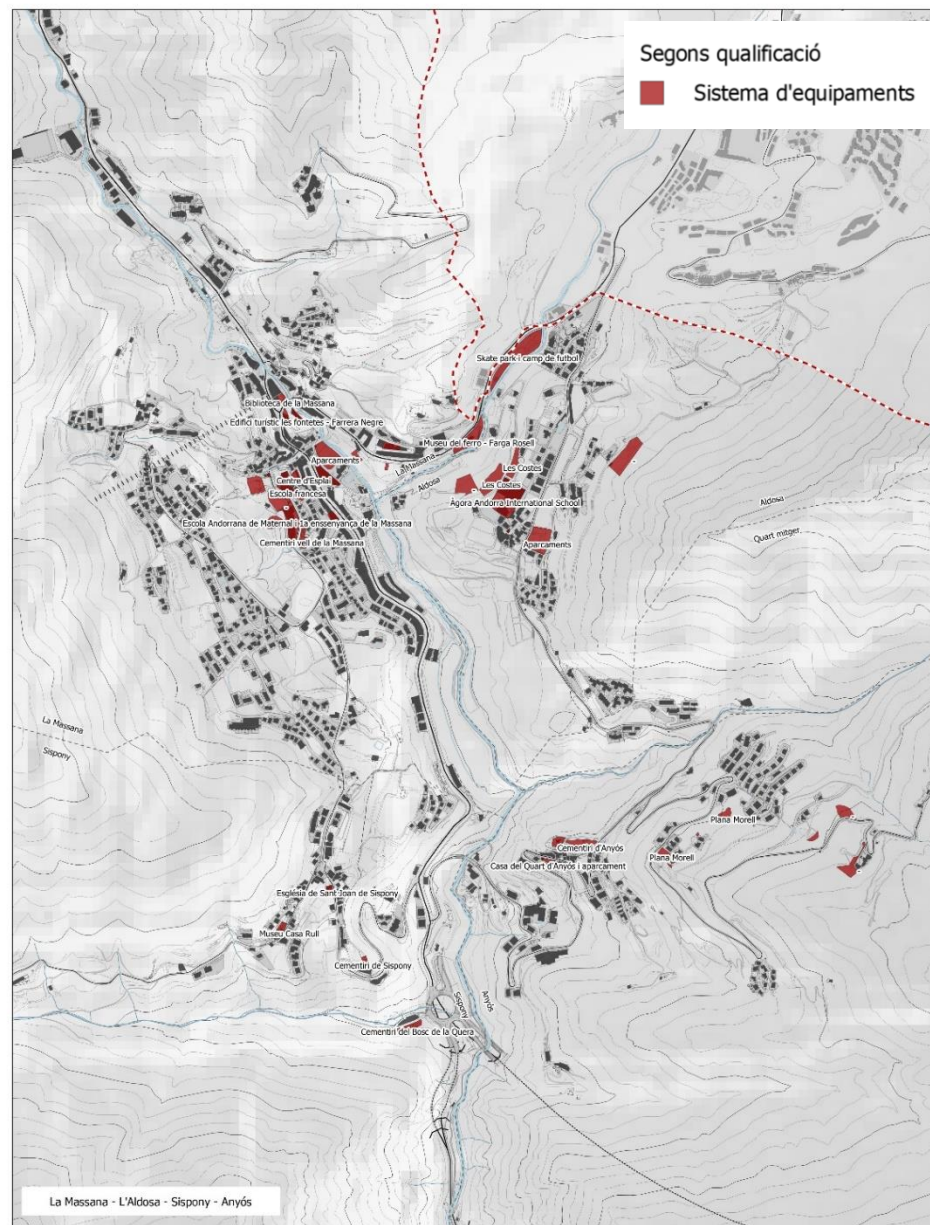


2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



la Massana	m2 Equipaments	39312
4U03164	101 Antiga Casa Comuna de la Massana	Administratiu
4U03056	2026 Edifici Administratiu de la Closeta - Casa Comuna	Administratiu
4U14180	620 Prat del Través - Borda Palanques	Altres
4U11970	1225 Cementiri del Bosc de la Quera	Altres
4U14176	3906 Aparcaments	Altres
4U00337	1504 Cementiri vell de la Massana	Altres
4U03211	713 Edifici turístic les fontetes - Farrera Negre	Altres
4U12230	887 Edifici Mikado	Aparcament
4U00813	1748 Aparcaments	Aparcament
4U00393	142 Xalet Guilló	Cívic
4U00207	636 Centre d'Esplai	Cívic
4U04789	524 Edifici comunal dels Arcs - Centre d'Atenció primària	Cívic - Sociocultural
4U03583	3495 Museu del ferro - Farga Rosell	Cultural
4U04423	519 Biblioteca de la Massana	Cultural
4U03211	452 Edifici Museu del còmic i escola d'art - Farrera Negre	Cultural
4U00406	2592 Escola francesa	Educatiu
4U00345	5083 Escola Andorrana de Maternal i 1a ensenyança de la	Educatiu
4U11159	6499 Skate park i camp de futbol	Esportiu
4U00385	381 Església parroquial de Sant Iscle i Santa Victòria	Religiós
4U14277	2313 Prat de la Plaça	Reserva
4U16421	1783 Reserva vora l'escola Maternal i 1a ensenyança	Reserva
4U10995	1854 Les Costes	Reserva
4U00380	104 Cessió Casa Rosell	Reserva
4U14181	205 El Través	Reserva

NOTA: S'ha constatat la presència d'un gran nombre d'equipaments privats que ofereixen serveis a la ciutadania de la parròquia, com ara piscines, centres esportius i altres instal·lacions. Aquests equipaments estan situats en zones que no estan qualificades com a sistemes d'equipaments, però, malgrat el seu caràcter privat, actualment presten un servei important a la població. Alguns exemples són el Centre Esportiu d'Anyós o el Club de Tennis de la Massana.



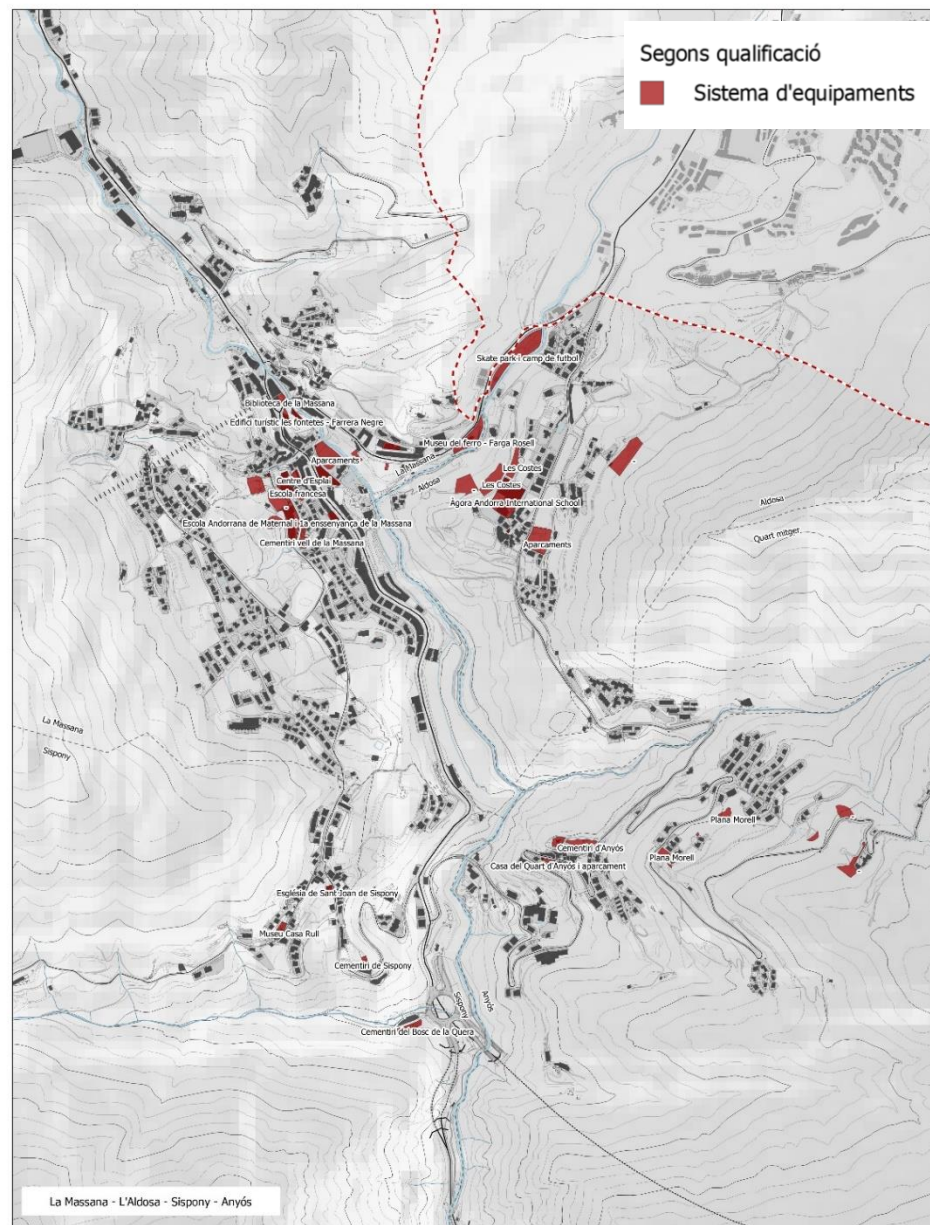
2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



l'Aldosa	m2	21175
4U12853	4476 Aparcaments	Aparcament
4U10275	5377 Àgora Andorra International School	Educatiu
4U09492	68 Església Sant Armengol	Religiós
4U12937	4807 Reserva en SNU (4U12937)	Reserva
4U12943	3494 Les Costes	Reserva
4U12948	2953 Reserva unitat A-43	Reserva

Sispony	m2	3378
4U00697	803 Museu Casa Rull	Altres
4U00125	378 Cementiri de Sispony	Altres
4U12290	214 Pla de la Cot	Altres
4U00066	278 Església de Sant Joan de Sispony	Religiós
	1705 Reserva unitat A-48	Reserva

Anyós	m2 8 Equipaments	8475
4U10883	1627 Cementiri d'Anyós	Altres
4U04004	451 Casa del Quart d'Anyós i aparcament	Cívic
4U04002	783 Església de Sant Cristòfol d'Anyós	Religiós
4U13045 -	1951 Reserva unitat A-35	Reserva
4U12850 -	759 Plana Morell	Reserva
4U13138	1924 Reserva unitat E-108	Reserva
4U12850	980 Plana Morell	Reserva



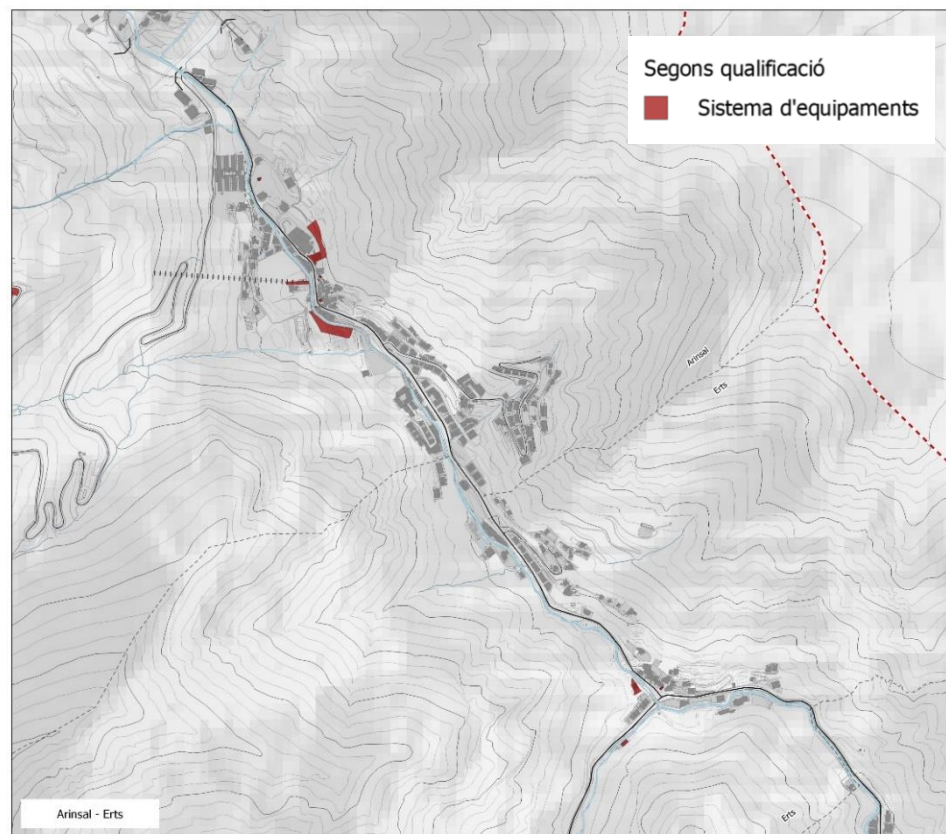
2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



Arinsal	m2 15 Equipaments	35696
4U14846	3456 Prat de la Berca - Aparcament	Altres
4U06817	54 Casa del Quart d'Arinsal	Cívic
4U04866	744 Sala sociocultural del Quart d'Arinsal	Cultural
4U12093	3975 Estació d'esquí d'Arinsal	Esportiu
4U12093	2127 Estació d'esquí d'Arinsal - Vallnord	Esportiu
4U16024	22249 Estació d'esquí d'Arinsal	Esportiu
4P02039	17 Edifici Mola	Industrial - re
4U07021	80 Capella de Sant Andreu	Religiós
4U07018	71 Església de Sant Andreu d'Arinsal	Religiós
4U14922	2299 El Guillart i la Mercera de Baix	Reserva
4U08133	17 Molí de la plaça	Serveis
4U07031	607 Estació d'esquí d'Arinsal - telecabina	Serveis

Erts	m2 4 Equipaments	1002
4U11892	235 Cementiri d'Erts	Altres
4U11709	684 Casa del Quart d'Erts	Cívic
4U11273	83 Església de Sant Romà d'Erts	Religiós

Pal	m2	25114
4U10537	749 Cementiri de Pal	Altres
4U10673	100 Casa del Quart de Pal	Cívic
4U10659	299 Centre d'interpretació del Romànic. Hort de Casa Tor	Cultural
4U13198	10326 Estació d'esquí de Pal (EMAP SAU)	Esportiu
4U13198	251 Estació d'esquí de Pal (EMAP SAU)	Esportiu
4U01787	1014 Estació d'esquí de Pal (EMAP SAU)	Esportiu
4U16165	2955 Estació d'esquí de Pal (EMAP SAU)	Esportiu
4U13197	5647 Estació d'esquí de Pal	Esportiu
4U15646	472 Estació d'esquí de Pal (EMAP SAU)	Esportiu
4U11946	435 Estació d'esquí de Pal (EMAP SAU)	Esportiu
4U13197	686 Estació d'esquí de Pal (EMAP SAU)	Esportiu
4U10572	281 Església de Sant Clements de Pal	Religiós
4U15414	945 Reserva unitat E-033	Reserva
4U15328	954 Pla de Borràs	Reserva

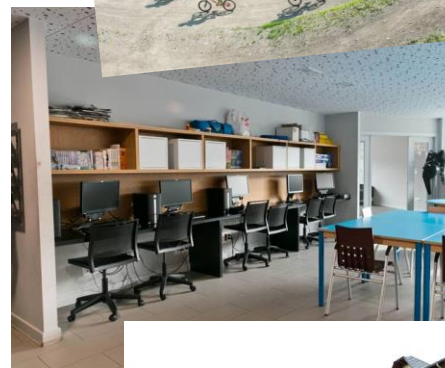
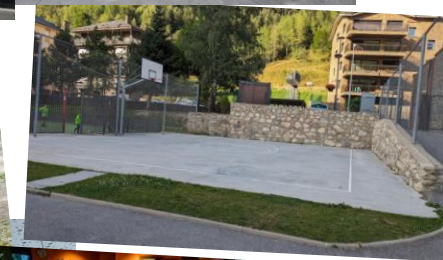


2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



Tipologia d'equipaments al POUP

- **Educatius**: escoles 1a i 2a ensenyança, universitats, llars d'infants.
- **Sanitaris**: hospitals, centres de salut.
- **Culturals**: biblioteques, museus, centres cívics, sales culturals, espais escènics.
- **Esportius**: instal·lacions poliesportives, piscines públiques, etc.
- **Socials**: centres per a la gent gran, centres de dia, etc.
- **Administratius**: comú, oficines de serveis públics, etc.
- **Altres** : escola de música



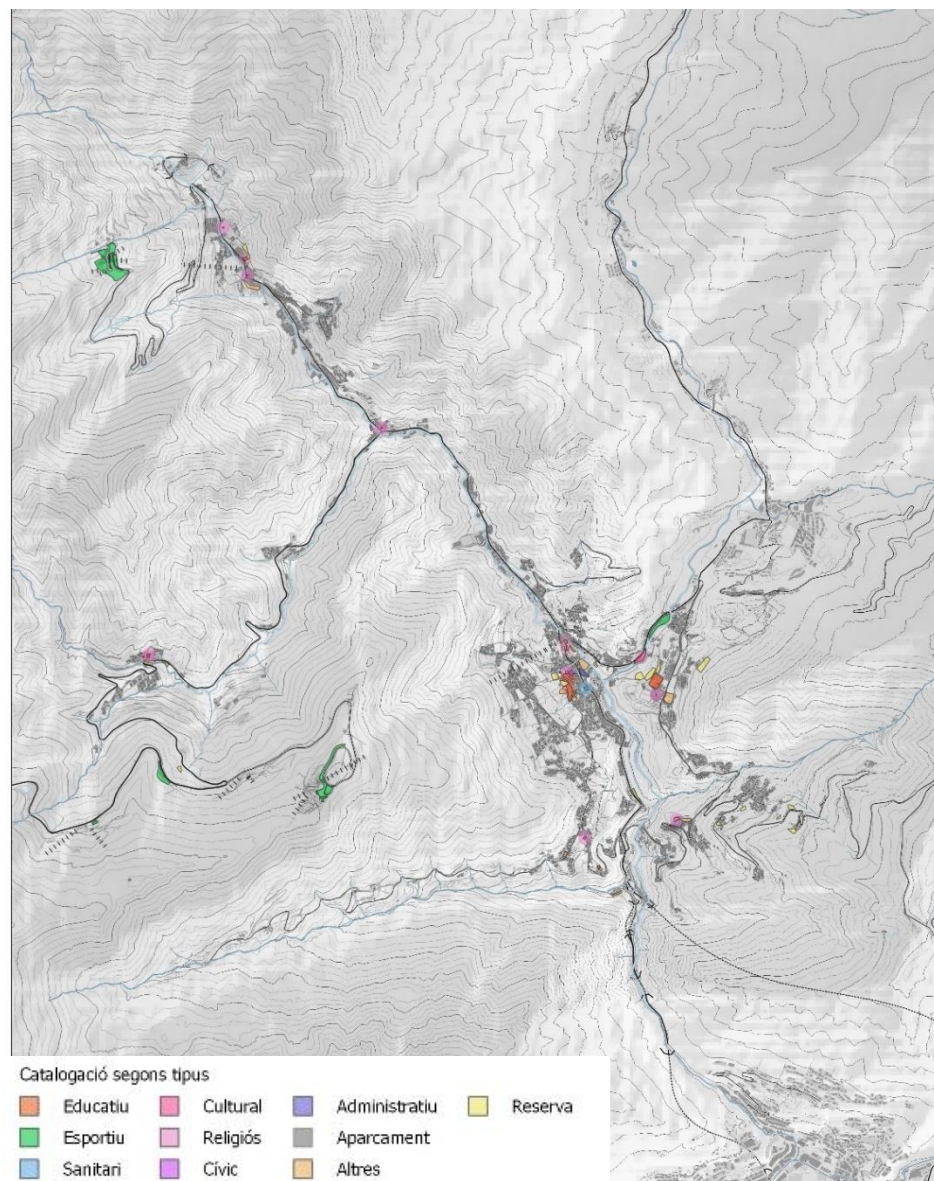
2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



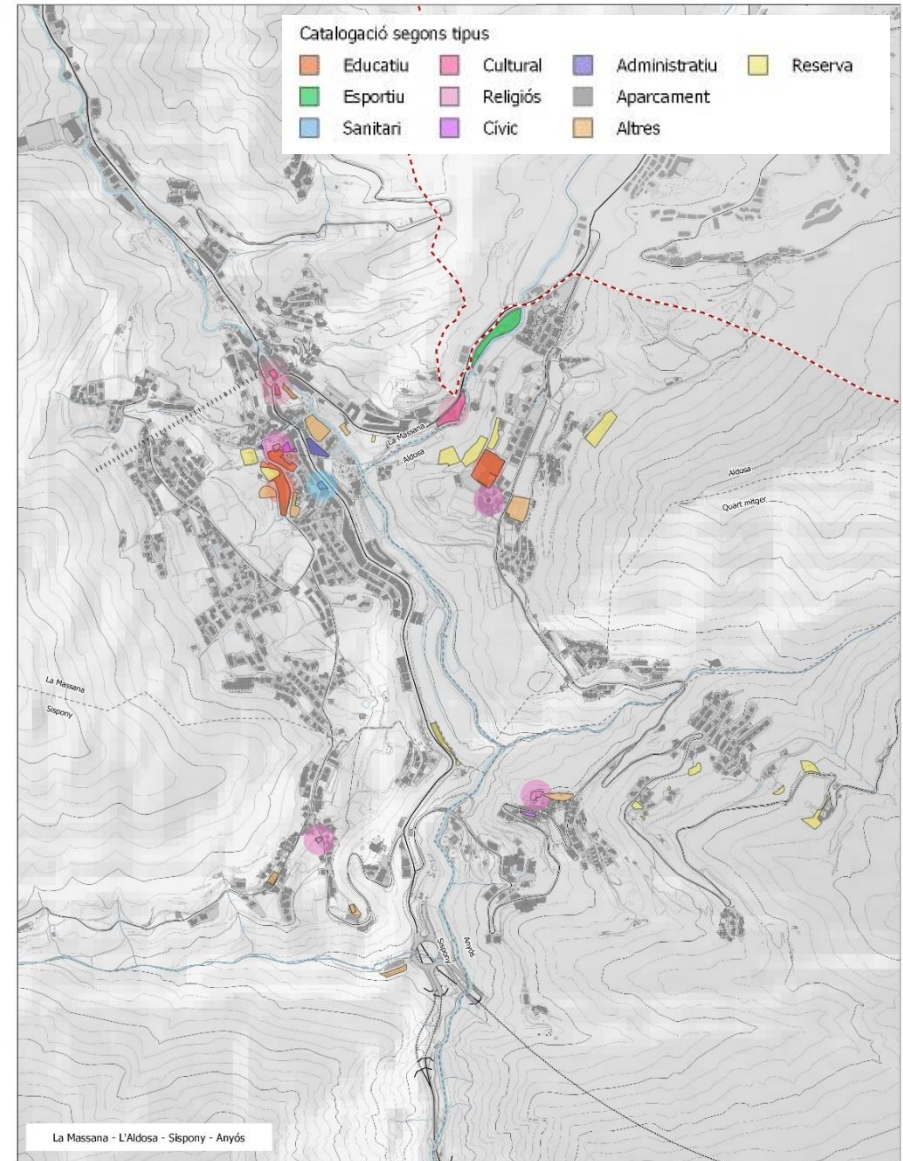
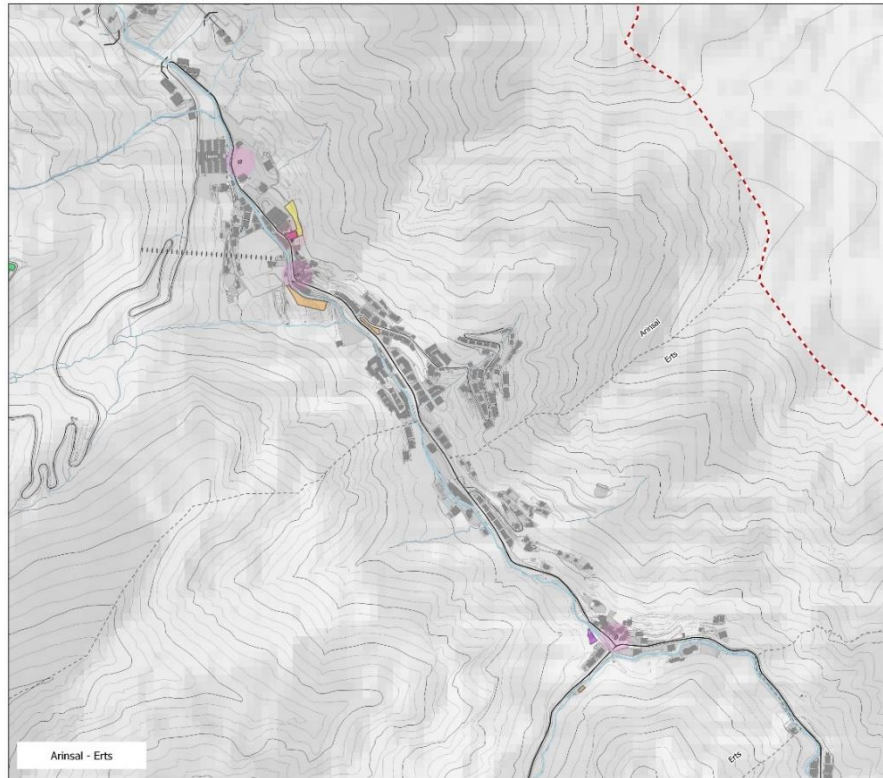
Equipaments segons tipus

TIPUS	NOMBRE D'EQUIPAMENTS AL PLANEJAMENT	SUPERFÍCIE AL PLANEJAMENT (m²)
Educatius	3 de 3	13.052
Socio-sanitaris	1 de 1	524
Cívics	6 de 7	2.067
Esportius	2 de 10	56.636
Culturals	7 de 7	7.025
Religiosos	8 de 9	2.025
Aparcaments	5 de 6	14.473
Altres	7 de 11	6.338
Reserva	16 de 24	29.261

- 1) Podem distingir diversos tipus d'equipaments a la Massana. Els que tenen una major ocupació de sòl son els **equipaments esportius**, per la gran extensió de les pistes d'esquí. Seguit dels **aparcaments** i **escoles**.
- 2) Hi ha equipaments que disposen d'una major dispersió pels quarts de la parròquia, com els **religiosos** i **culturals**. D'altres es situen cèntrics a la parròquia, com poden ser les **escoles** i el **Centre d'Atenció Primària**.



2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



Reserva d'equipaments

L'Aldosa:

Entorn de l'Àgora International School



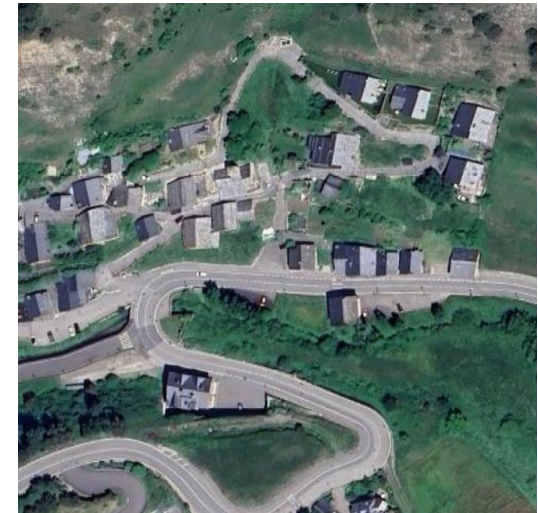
La Massana:

Entorn de l'església i les escoles



Pal:

Reserva a la vora del riu de Pal



Segons qualificació

- Sistema d'equipaments
- Reserva

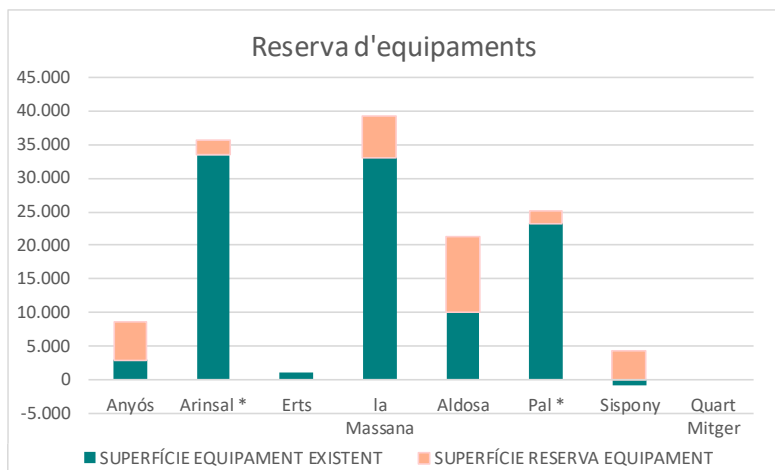
2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



Reserva d'equipaments

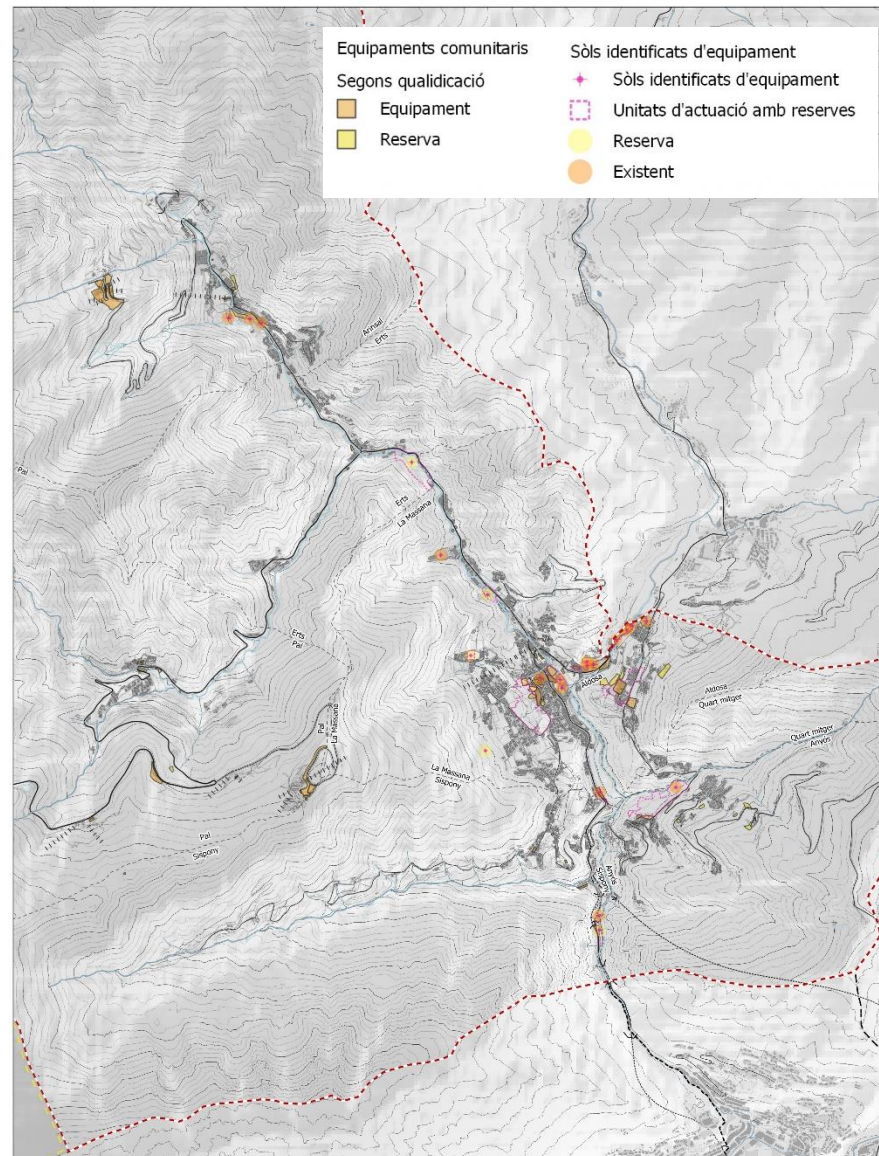
% de disponibilitat del sòl

QUART	SUPERFÍCIE EQUIPAMENT EXISTENT	SUPERFÍCIE RESERVA EQUIPAMENT	SUPERFÍCIE EQUIPAMENT TOTAL	%DISPONIBLE (m² reserva/100m)
Anyós	2.861	5.614	8.475	66%
Arinsal *	33.397	2.299	35.696	6%
Erts	1.002	0	1.002	0%
la Massana	33.053	6.259	39.312	16%
Aldosa	9.921	11.254	21.175	53%
Pal *	23.215	1.899	25.114	8%
Sispony	-876	4.254	3.378	126%
Quart Mitger	0	0	0	-
TOTAL:	102.573	31.579	134.152	24%

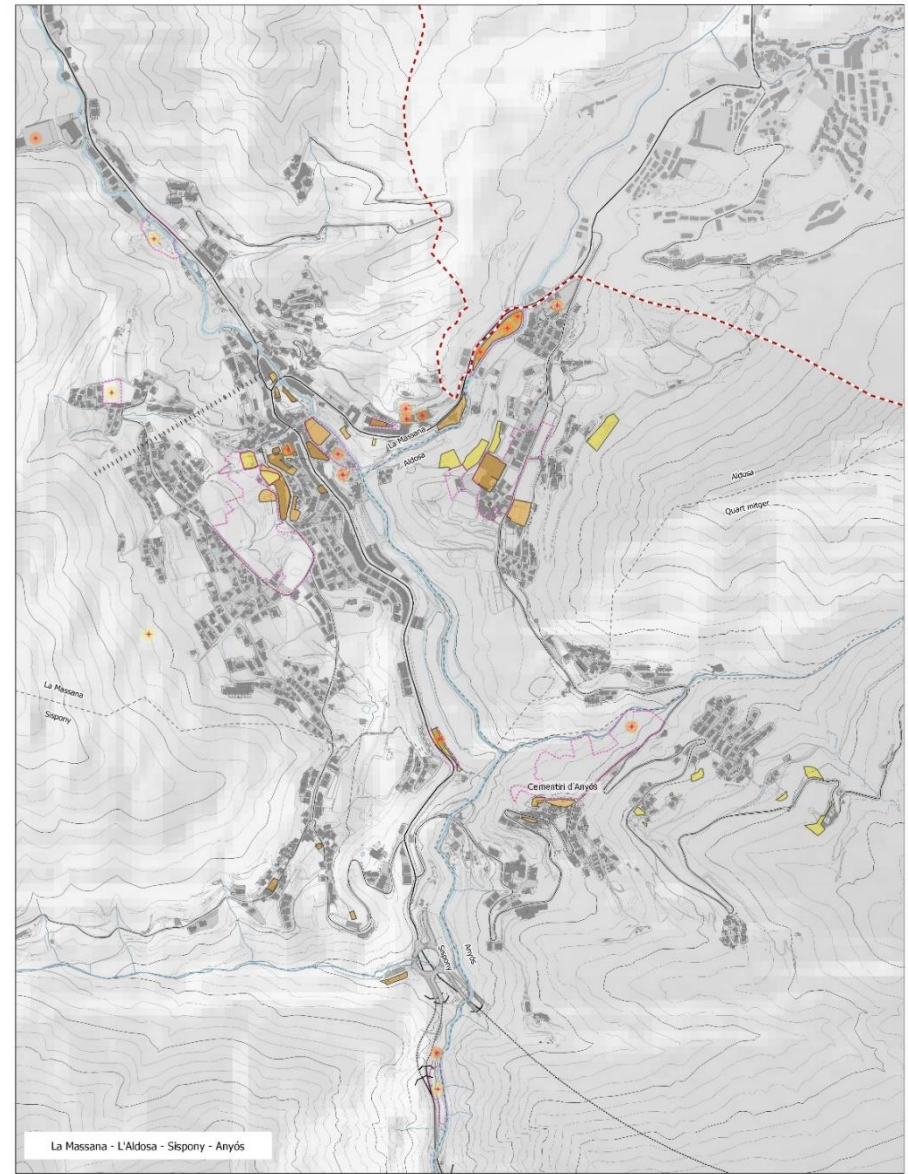
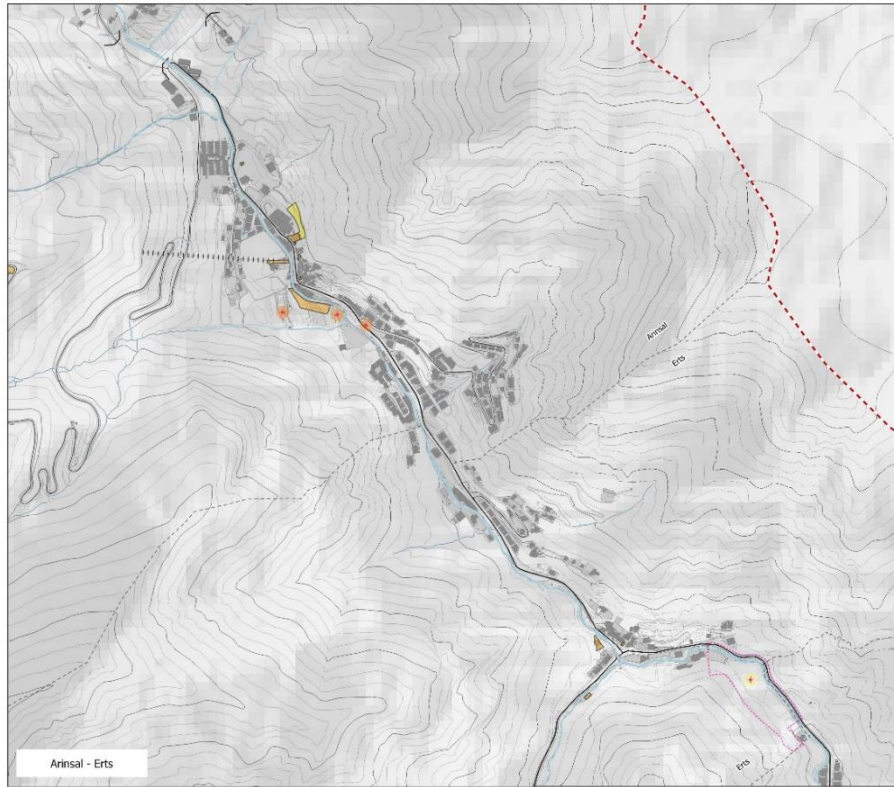


1) Un **24% del sòl qualificat** com a equipament **no acull cap equipament**.

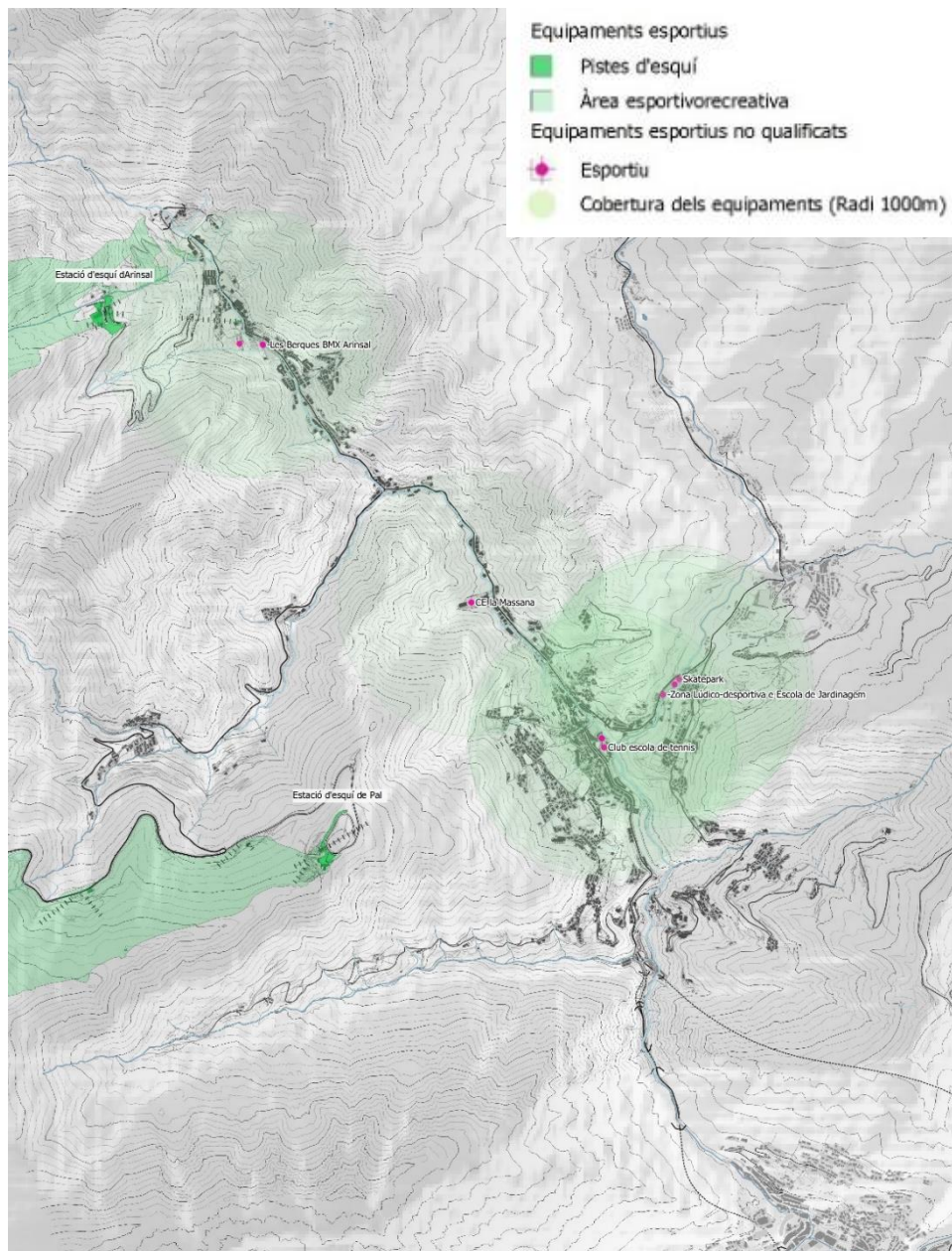
2) La majoria d'aquestes reserves de sòl es troben a **l'Aldosa**.



2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS

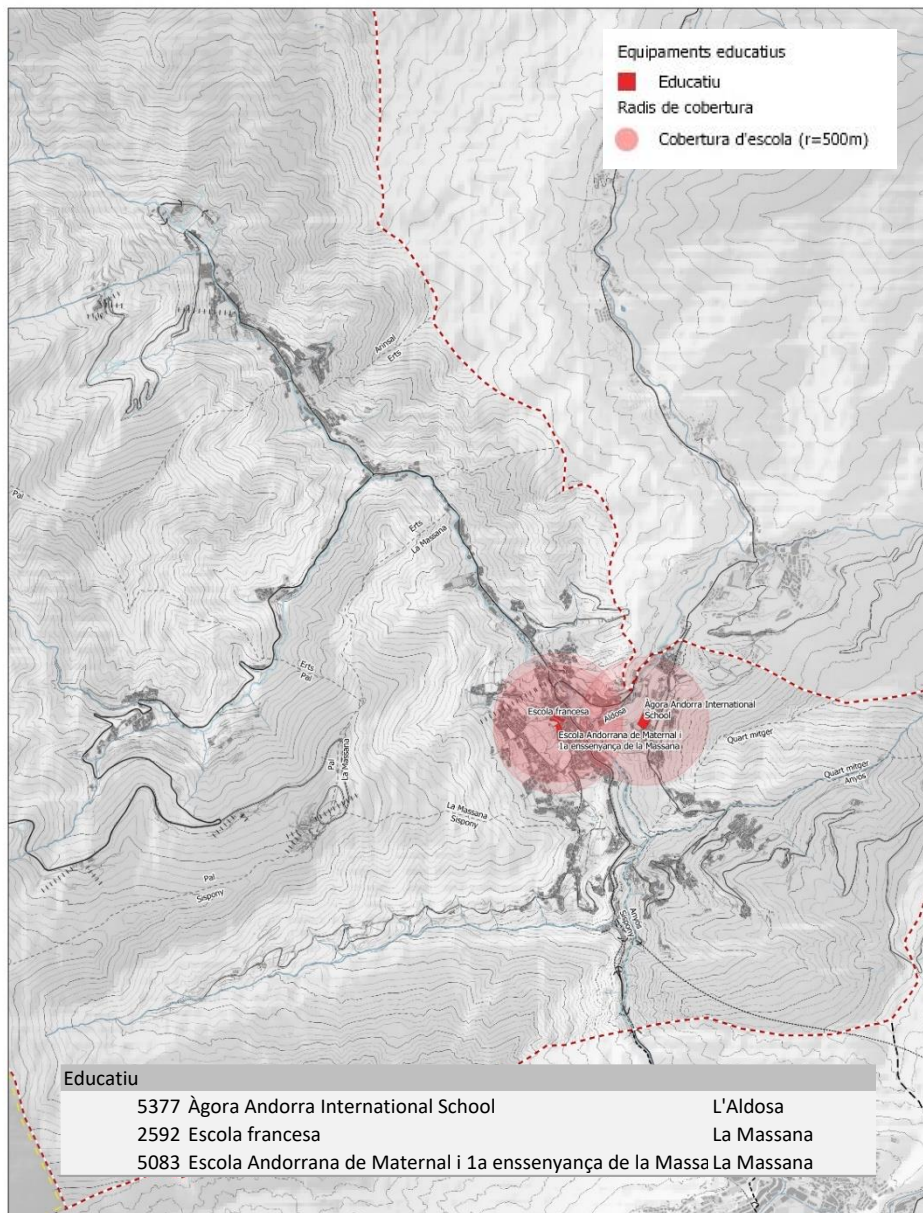


Equipaments esportius

Els principals equipaments esportius són:

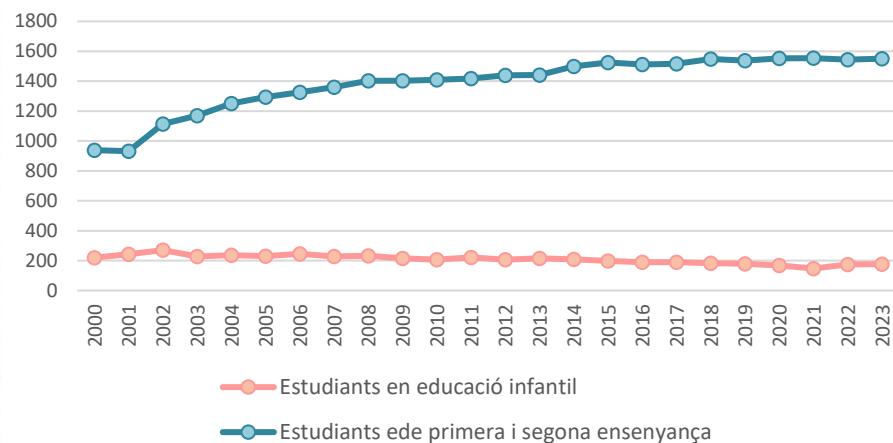
- **Parc de Santa Caterina**
- **Pista de futbol, bàsquet i pump track** – parc del Prat Gran
- **Sector d'escalada** – oratori de St Antoni
- **Les Berques d'Arinsal** – Camí Veïnal AD400
- **Via ferrada del Roc de la Coma**
- **Pistes de futbol, bàsquet i tennis** – camí de les Callisses
- **Camp de futbol** – plaça Francesc Areny Parramón – equipament privat sense accés per a la ciutadania.

2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



Equipaments educatius

Estudiants - La Massana



2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



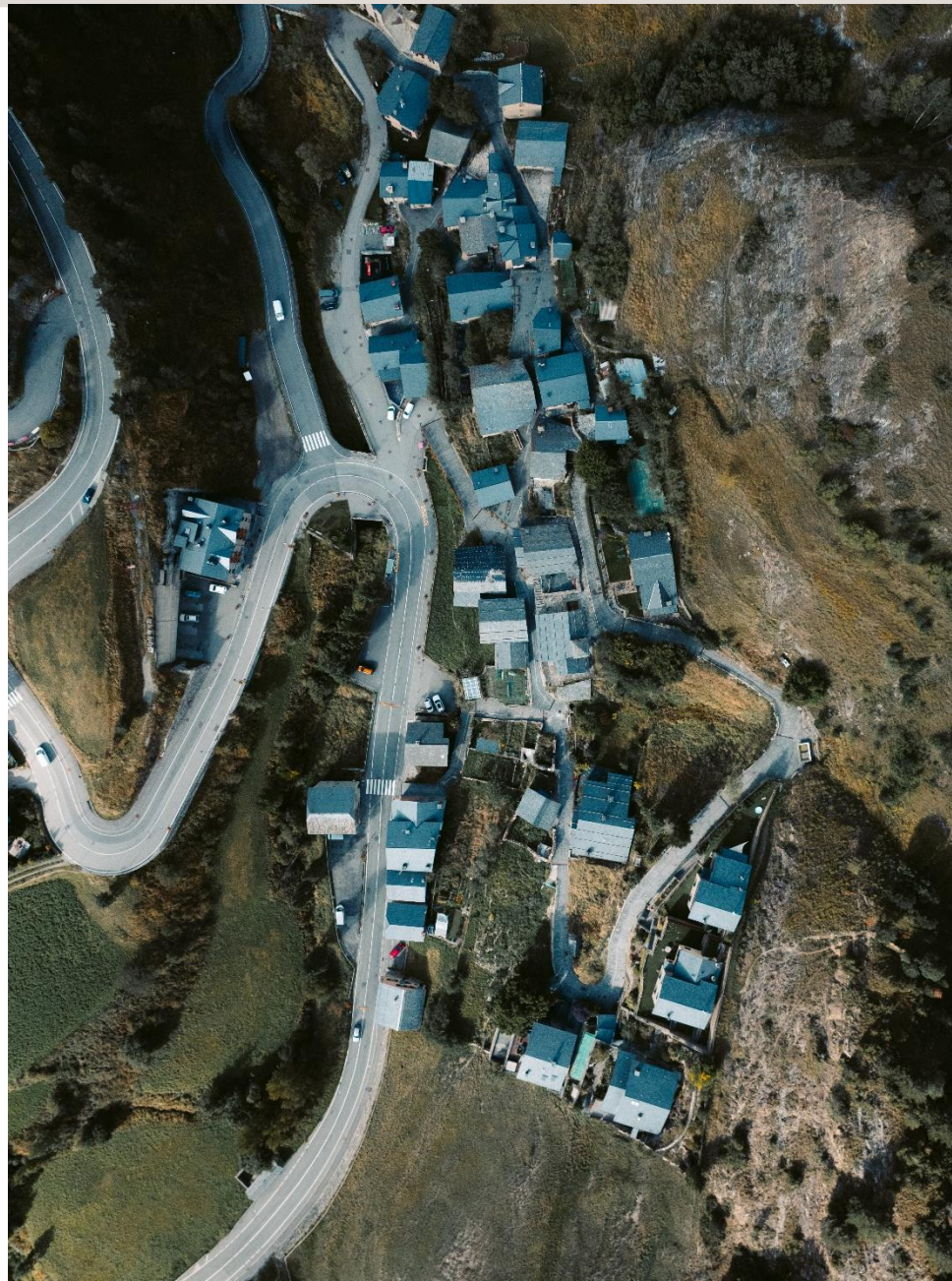
Dades rellevants

Els grans consumidors de sòl del sistema d'equipaments són **l'educatiu i l'esportiu**, que ocupen un **52% del sòl destinat a equipaments**. Tot i això, cal considerar que gran part d'aquest sòl (un 73%) correspon a espais dins de pistes d'esquí que no cobreix un servei quotidià de la població.

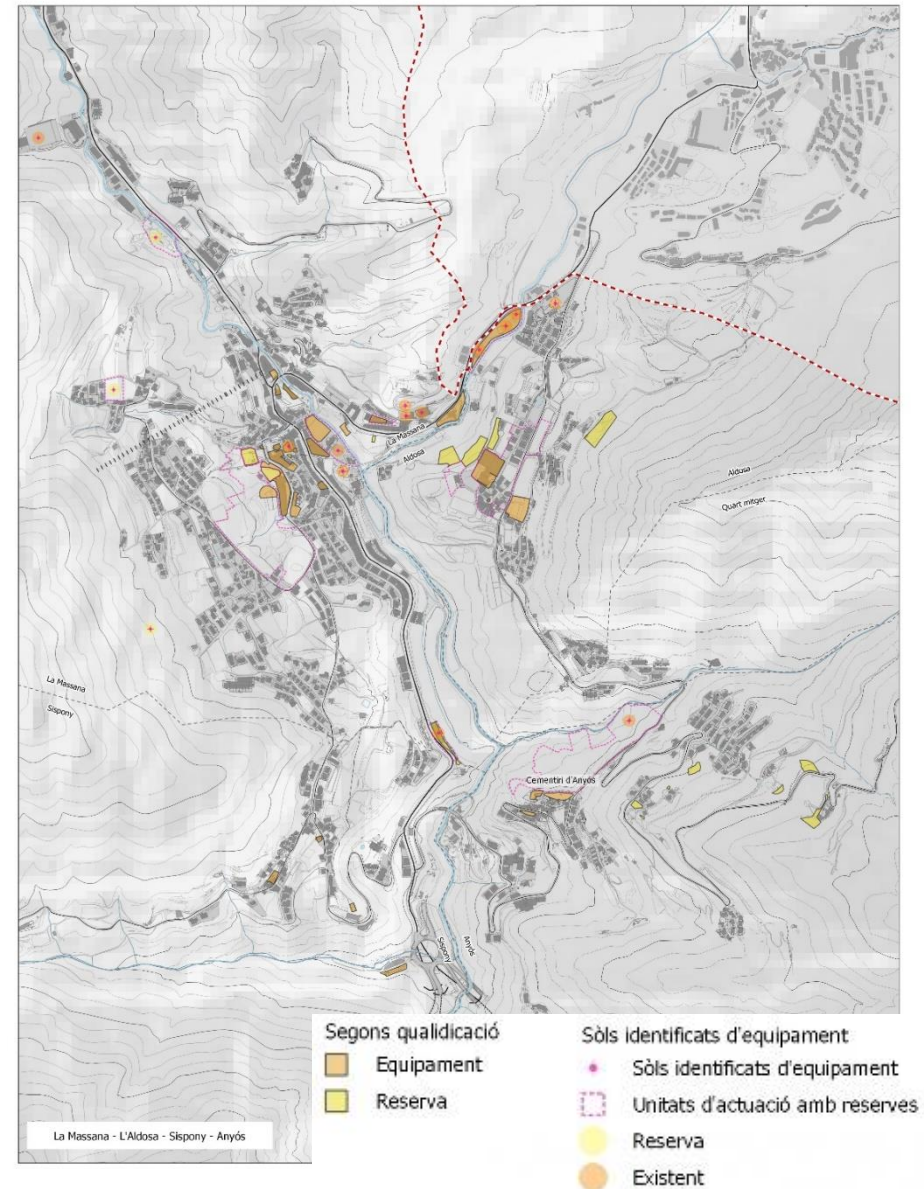
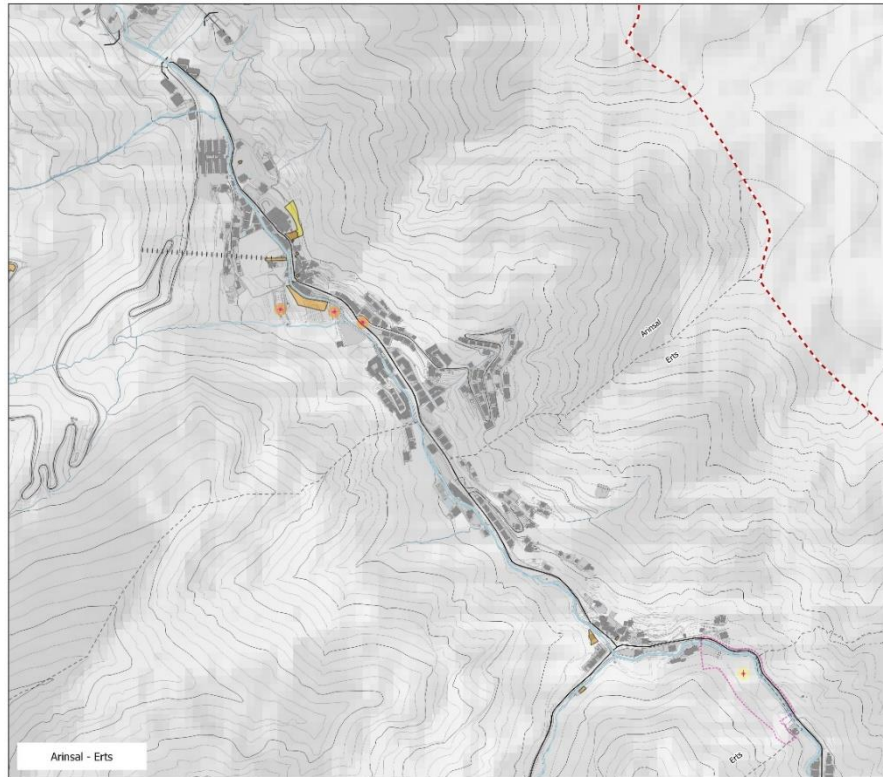
No hi ha cap **centre esportiu comunal**, fet que obliga a la població a desplaçar-se o accedir als equipaments privats.

L'estudi de localització de les instal·lacions mostra que hi ha **equipaments** situats a la parròquia de la Massana que **no estan qualificats com a tal** al planejament, ja que **són de caràcter privat**, però **donen servei a la ciutadania**. Alguns d'aquests són:

- Instal·lacions esportives privades
- Instal·lacions d'allotjaments turístics



2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



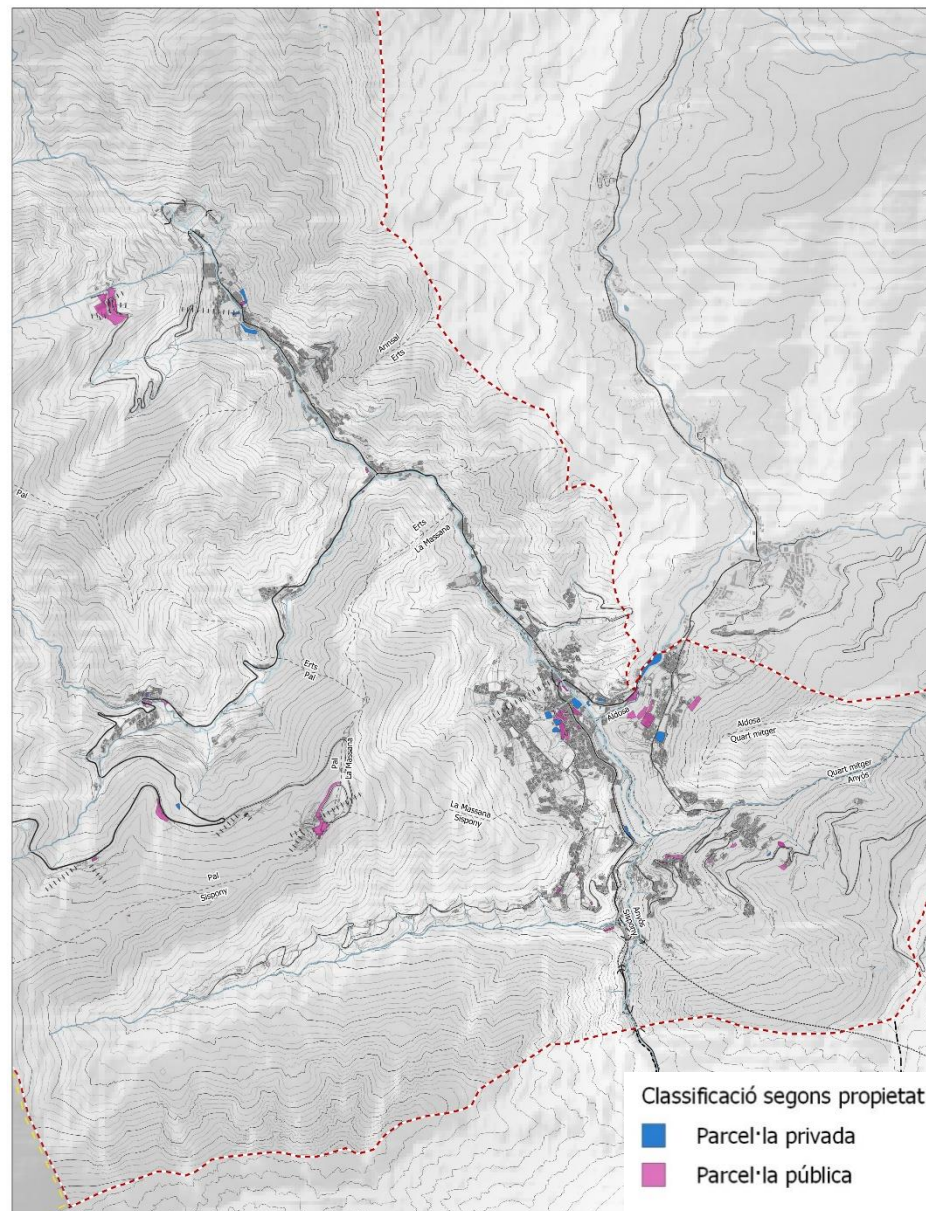
2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



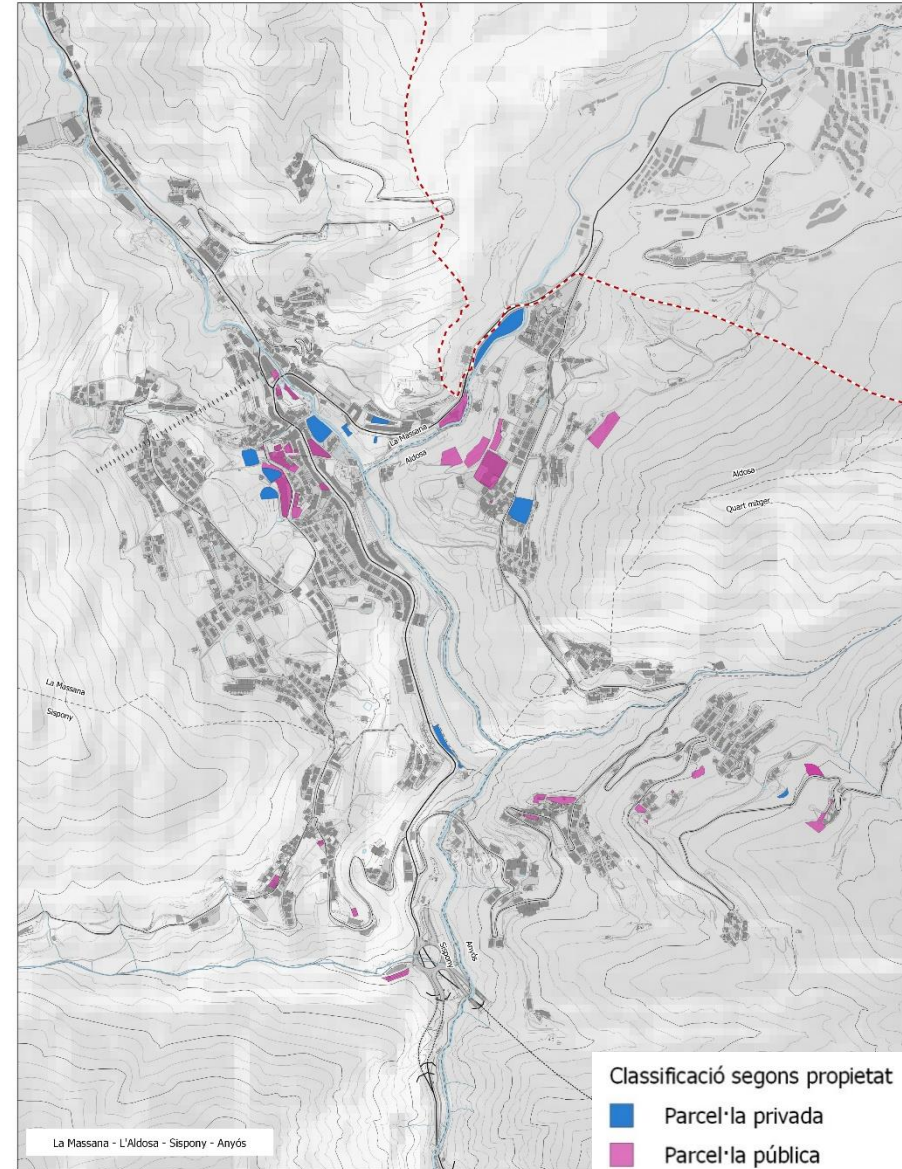
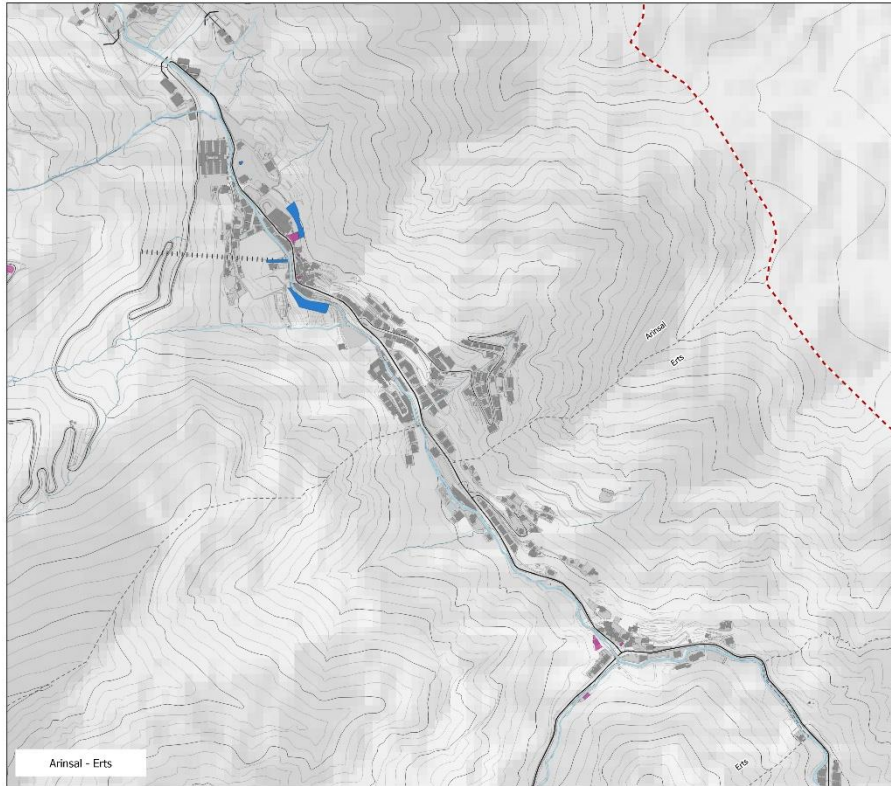
Titularitat dels equipaments segons cadastre

- Si comparem el planejament **incloent les reserves de sòl**, amb el cadastre, s'observa:

- 1) El Comú, Quarts i Govern són propietaris d'alguns equipaments. No obstant, hi ha un gran volum d'equipaments de caràcter privat, no qualificats com a tal, que donen servei a la parròquia.
- 2) El comú disposa de poc sòl públic per al sistema d'equipaments. Gran part de les reserves i futurs equipaments estan previstos en sòl privat.



2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



Classificació segons propietat

- Parcel·la privada
- Parcel·la pública

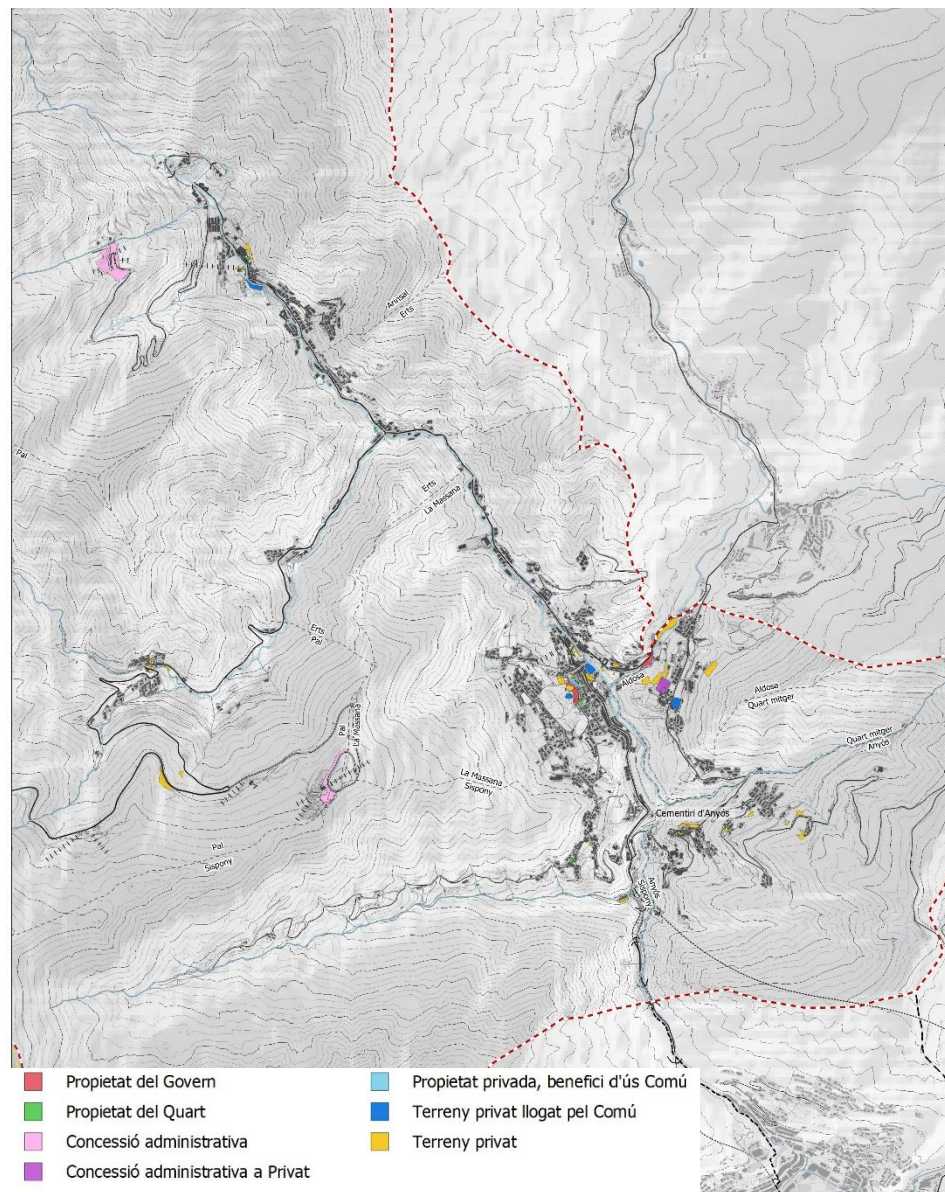
2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



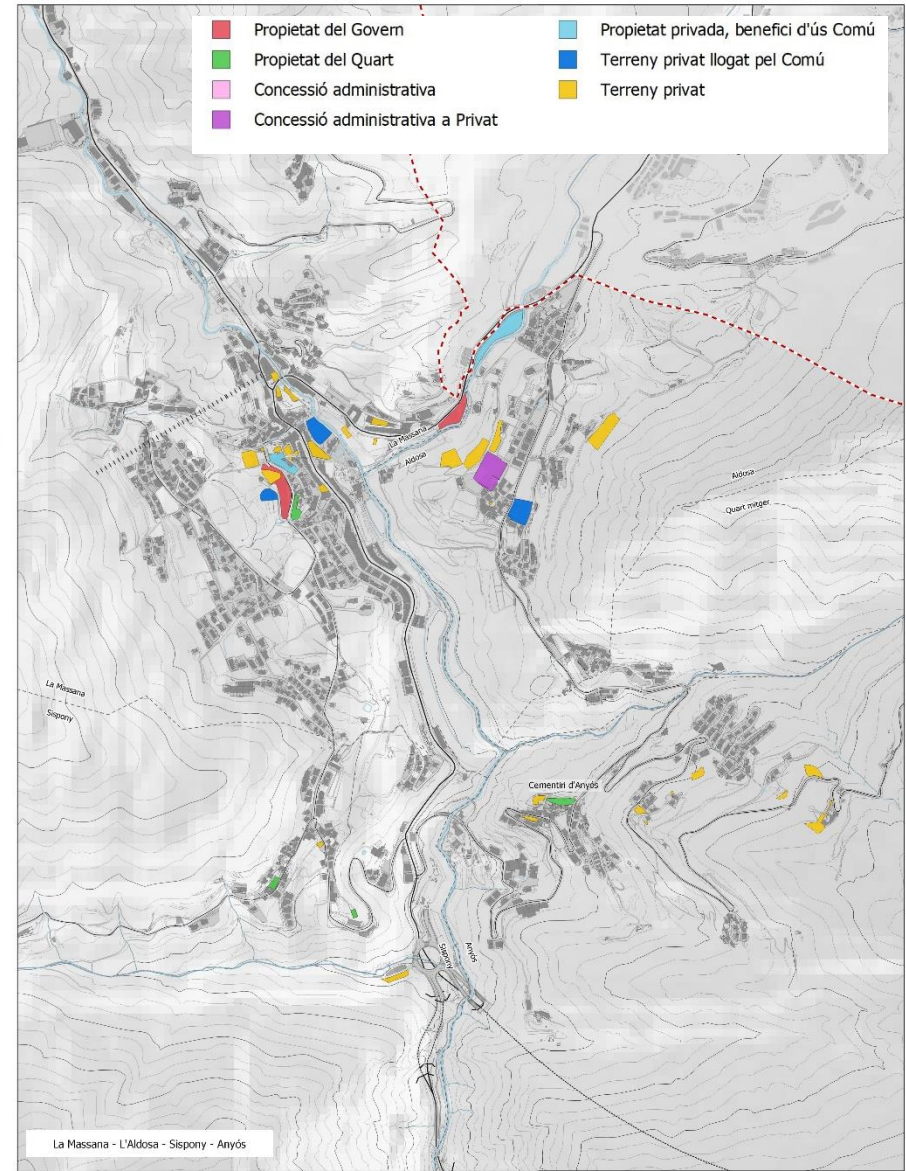
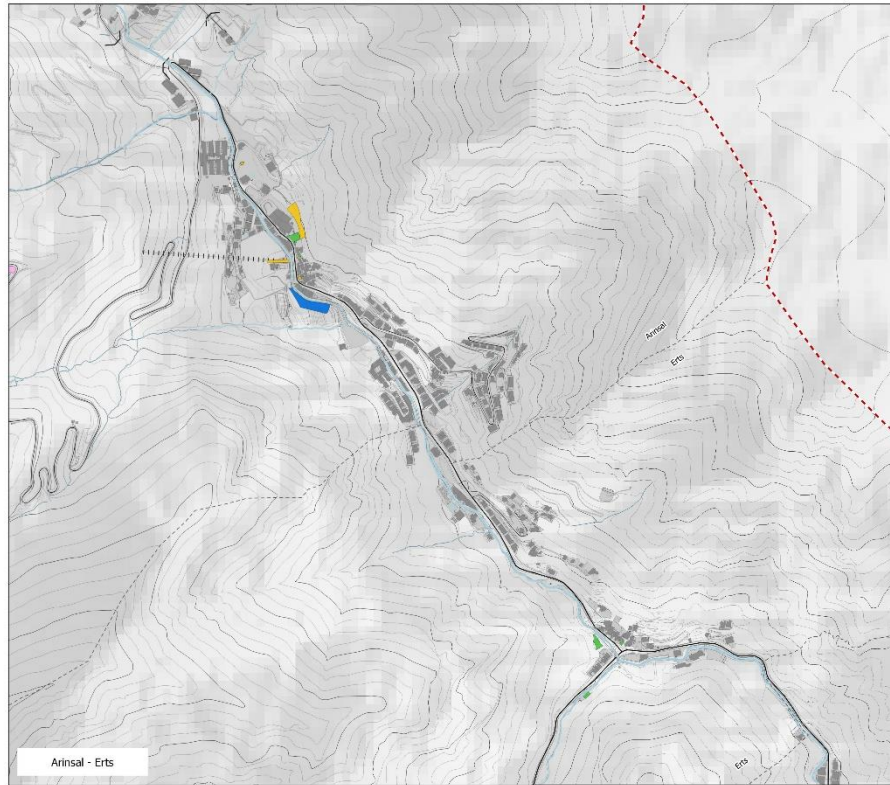
Patrimoni públic del sòl qualificat de sistemes

A la pràctica, l'ús que es fa dels terrenys el podem distingir en diverses **tipologies de propietat**.

- Propietats del Govern
- Propietat del Quart
- Concessió Administrativa
- Concessió Administrativa a Privat
- Propietat privada, ús del comú
- Terreny privat llogat pel comú
- Terreny privat



2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



2. DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS



RESUM DE LA DIAGNOSI URBANÍSTICA DELS EQUIPAMENTS PARROQUIALS

1. **Assignació estratègica dels equipaments:** Els equipaments resten repartits de forma desigual entre els diferents quarts. Cal assegurar l'accés de la totalitat de la població als serveis.
2. **Absència d'una xarxa d'equipaments estructurant:** Oportunitat de crear una xarxa d'equipaments bàsica connectada amb la resta de sistemes. Cal teixir un sistema d'equipaments integrat, considerant l'estructura d'espais lliures i la xarxa de transport públic.
3. **Escala dels equipaments:** No tot el sòl qualificat d'equipament està donant servei directe a la població, cal identificar diferents escales en la xarxa d'equipaments comunal.
4. **Quantitat i qualitat dels sòls de reserva:** No hi ha un anàlisi demogràfic, actual ni de futur, que permeti definir els equipaments en funció de les necessitats demogràfiques i socioeconòmiques reals.
5. **Grans reserves per equipaments:** el POUP actual no disposa de grans sòls de reserva qualificats d'equipaments. Cal localitzar grans peces de sòl per a poder acollir aquells serveis que requereixen d'espais extensius.



PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME PARROQUIAL

Reptes de la parròquia – sessions temàtiques de participació i seguiment

03 de desembre del 2024 – La Massana

Consell Consultiu

Espais lliures i equipaments



1. ESPAIS LLIURES

2. EQUIPAMENTS

3. DIAGNOSI URBANÍSTICA GENERAL

JORNETLLOPPASTOR
ARQUITECTES

CONCLUSIONS I LÍNIES ESTRATÈGIQUES DEL POUP

1. Redistribució equitativa dels recursos

Garantir un accés equilibrat als equipaments i espais lliures per a tota la població, atenent especialment a les necessitats dels quarts menys dotats.

2. Cap a una xarxa integrada i funcional

Desenvolupar un sistema estructurat i cohesionat que connecti equipaments i espais lliures, assegurant la seva integració amb la xarxa de transport públic i fomentant una planificació funcional, coherent i accessible per a tota la població.

3. Planificació flexible basada en les necessitats reals

Planificar els sistemes en base a l'anàlisi de necessitats demogràfiques i socioeconòmiques, diferenciant-ne els usos i escales. Establir mecanismes que permetin reservar sòls estratègics per a futurs equipaments, oferint usos provisionals que responguin a les necessitats immediates de la població, sense comprometre el seu ús planificat a llarg termini.

4. Sostenibilitat i preservació del territori

Prioritzar criteris sostenibles que protegeixin el territori natural i potenciïn el valor dels espais lliures com a actius urbans i paisatgístics.



PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME PARROQUIAL

Reptes de la parròquia – sessions temàtiques de participació i seguiment

03 de desembre del 2024 – La Massana

Consell Consultiu

Espais lliures i equipaments



JORNETLLOPPASTOR
ARQUITECTES

