

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 17 D'AGOST DE 2020

Avui 17 d'agost de 2020, a les 09.31 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Cònsol Major | Olga Molné Soldevila |
| Cònsol Menor | Eva Sansa Jordan |
| Conseller Major | Jordi Areny Armengol |
| Conseller Menor | Josep Maria Garrallà Subirana |
| Capità | Sergi Gueimonde Bujaldon |
| Consellera | Mireia Ramos Gutiérrez |
| Conseller | Guillem Forné Gispert |
| Consellera | Francisca Guerrero Lopez |
| Conseller | Kevin Poulet Fernandez |
| Conseller | Josep Maria Agell Abel |
| Conseller | Josep Fusté Badana |

EXCUSEN LA SEVA ABSÈNCIA:

| | |
|-----------|--------------------|
| Conseller | Marc Jové Martínez |
|-----------|--------------------|

Actua com a secretària Mònica Rogé Pujal.

La cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”. Seguidament dona la benvinguda a tots els assistents i als oients de la plataforma de streaming i continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19b, 21 i 23 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns. No hi ha hagut cap pregunta proposada ni s’ha presentat cap assumpte a incloure a l’ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant, es segueix amb l’ordre del dia previst per la sessió d’avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si s’escau, de l’acta de la sessió anterior**
- 2. Proposta d’aprovació del conveni de servitud de pas sobre una parcel·la de la Urbanització La Coma de Casa Quico**
- 3. Proposta d’aprovació definitiva de la 18a modificació del Pla d’Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana**
- 4. Proposta d’aprovació definitiva de la 19a modificació del Pla d’Ordenació i Urbanisme de la Parròquia**

- 5. Proposta de desestimació d'una al·legació presentada a l'aprovació definitiva de la 19a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia**
- 6. Proposta d'aprovació provisional del 21è ajustament del POUP**
- 7. Proposta d'augmentar la reserva pressupostària i adjudicar el concurs pels treballs de refecció dels serveis d'abastament d'aigua potable a la captació dels Hortons**
- 8. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit**
- 9. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 10, 17 i 24 juny així com 1, 6, 13, 20 i 27 de juliol**

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior

Tots els assistents han rebut l'acta del dia 22 de juliol del 2020 amb la deguda antelació, i no havent cap observació a tractar, ni cap apreciació a fer al respecte, s'aprova per unanimitat.

2. Proposta d'aprovació del conveni de servitud de pas sobre una parcel·la de la Urbanització La Coma de Casa Quico

Serveis Públics

000059/2020-PROPDEP

Serveis Públics

Vist el Conveni de servitud de pas sobre la parcel·la núm. 11 de la Urbanització La Coma de Casa Quico, al terme de La Massana, entre el Comú de La Massana i la Sra. Maria Rosa Riba Areny.

Es proposa aprovar-lo i facultar a la cònsol major, l'Hble. Sra. Olga Molné Soldevila, per a signar-lo.

Pren la paraula l'Hble. Sra. Molné qui explica que la Sra. Riba va desenvolupar una urbanització, va realitzar tots els serveis d'urbanització a les seves costes i pel que fa als tubs d'aigua potable i fluvials, els va fer passar per l'interior d'una parcel·la, en concret la parcel·la núm. 11, per anar a enllaçar-los amb els serveis comunals. Era necessari fer aquest conveni de servitud de pas, per tal de garantir que sempre puguin passar aquests tubs i garantir el servei públic.

Es sotmet a votació la proposta, essent tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat el Conveni de servitud de pas sobre la parcel·la núm. 11 de la Urbanització La Coma de Casa Quico.

3. Proposta d'aprovació definitiva de la 18a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana

Serveis Públics

002359/2019-SOL·LICITUD

ARENY ARENY,GUILLEM

Vist que per decret de Consell de Comú de data 28 d'octubre del 2019, es va aprovar provisionalment el 1r ajustament del POUP, relatiu a la rectificació dels límits entre les unitats d'actuació A-27 i A-56, amb la seva posterior publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra, núm. 98, de data 13 de novembre del 2019;

Vist que el procediment d'ajustament del POUP no era l'adequat per portar a terme el canvi proposat, sinó que s'havia de tramitar mitjançant el procediment de modificació regulat a l'article 106 de la LGOTU;

Vist que per acord de Consell de Comú de data 26 de febrer del 2020 es va aprovar provisionalment la 18a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana, relativa a la rectificació dels límits entre les unitats d'actuació A-27 i A-56, tot deixant sense efecte l'anterior aprovació provisional acordada en data 28 d'octubre del 2019;

Vist que la Comissió Tècnica d'Urbanisme en llur informe desfavorable de data 16 de març del 2020 considera que el bocí de terreny romanent en la unitat d'actuació A-56 ha de formar part de la unitat d'actuació A-27 per motius d'equidistribució dels beneficis i càrregues urbanístiques;

Vist que la modificació proposada no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials d'acord amb l'art. 105.1 de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (LGOTU);

Vist que per acord de Consell de Comú de data 27 de maig del 2020, s'aprova provisionalment la 18a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de La Massana, relativa a la rectificació dels límits entre les unitats d'actuació A-27 i A-56 seguint les prescripcions de la Comissió Tècnica d'Urbanisme;

Vist que el decret d'aprovació provisional de data 28 de maig del 2020, s'ha sotmès la modificació a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei General d'Ordenament Territorial i Urbanisme, sense que s'hagin formulat al·legacions ni observacions;

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 17 de juliol del 2020;

Es proposa acordar l'aprovació definitiva de la 18a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana, relativa a la rectificació dels límits entre les unitats d'actuació A-27 i A-56.

Aquesta resolució no exhaureix la via administrativa. En el termini d'un (1) mes, a comptar de la data de notificació de la present resolució, s'hi pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme d'acord al que estableix la Llei General d'Ordenament del Territori i Urbanisme i el Codi de l'Administració. La interposició del recurs no suspèn l'execució de l'acte recorregut.

La cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, cònsol menor i presidenta de la Comissió d'obres.

L'Hble. Sra. Sansa, explica que es tracta de l'aprovació definitiva de la 18a modificació del POUP, per la qual es rectifiquen els límits entre les dues unitats d'actuació, l'A-27 i l'A-56, un cop obtingut l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme i seguint sempre el procediment que marca la Llei del Sòl.

L'Hble. Sra. Molné anuncia la seva abstenció per què té una relació familiar amb el sol·licitant.

Es sotmet a votació aquesta proposta, obtenint un resultat de 10 vots a favor i 1 abstenció, per tant, s'acorda l'aprovació definitiva de la 18a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana per majoria.

La cònsol proposa tractar conjuntament els punts 4 i 5 ja que hi ha una relació entre ells i tots els membres del Consell de Comú hi estan d'acord.

4. Proposta d'aprovació definitiva de la 19a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia

Serveis Públics

004301/2019-SOL·LICITUD

VIAL, S.L.

Vist que per decret de Consell de Comú de data 28 de novembre del 2019 es va aprovar provisionalment el 4t ajustament del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana, relatiu a l'ajustament del límit de la unitat d'actuació E-014, amb la seva posterior publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra, núm. 104, de data 4 de desembre del 2019;

Vist que el procediment d'ajustament del POUP no era l'adequat per portar a terme el canvi proposat, sinó que s'havia de tramitar mitjançant el procediment de modificació regulat a l'article 106 de la LGOTU.

Vist que l'article 43.5 de les Normes Urbanístiques del POUP estableix que els vials que limiten dues o més unitat d'actuació seran objecte de desenvolupament urbanístic per part dels propietaris de la primera unitat d'actuació que es desenvolupi fins al 100% de la calçada.

Vist que el POUP conté un error material atès que el traçat del vial d'accés a la unitat d'actuació E-014 finalitza en terrenys de sòl urbà consolidats i edificats entorpint la seva continuïtat, de manera que procedeix desplaçar lleugerament el vial.

Vist que el Comú de La Massana en sessió de consell de data 22 d'abril del 2020, va acordar l'aprovació provisionalment de la 19a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana, relativa a la rectificació del límit de la E-014, així com l'ajustament del traçat del vial d'accés a la unitat d'actuació E-014, tot deixant sense efecte l'anterior aprovació provisional acordada en data 28 de novembre del 2019.

Vist que l'edicte d'aprovació provisional de data 22 d'abril del 2020, s'ha sotmès la modificació a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei General d'Ordenament Territorial i Urbanisme, i s'ha desestimat l'al·legació presentada;

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 11 de juny del 2020;

Es proposa l'aprovació definitiva de la 19a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana, relativa a la rectificació del límit de la E-014, així com l'ajustament del traçat del vial d'accés a la unitat d'actuació E-014.

5. Proposta de desestimació d'una al·legació presentada a l'aprovació definitiva de la 19a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia

Serveis Públics

001252/2020-SOL·LICITUD

BADIA MORELL, MONTSERRAT

Vist el decret dictat en data 22 d'abril del 2020 (BOPA número 69, de 20/05/2020), pel qual s'aprova provisionalment la 19a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de La Massana, consistent en la rectificació del límit de la unitat d'actuació E-014 i l'ajustament del traçat del vial d'accés a l'esmentada unitat d'actuació.

Vista l'al·legació presentada per la Sra. Montserrat Badia Morell en data 2 de juny del 2020 sol·licitant la nul·litat de ple dret del decret de data 22 d'abril del 2020.

Es proposa desestimar l'al·legació presentada atès que, contràriament al que esgrimeix en l'escrit d'al·legacions, la modificació del POUP està degudament justificada en motius d'interès general, i concretament per tal de garantir el correcte accés viari a la unitat d'actuació E-014 i l'execució del 100% de la calçada del vial, de conformitat amb l'article 43.5 de les normes urbanístiques del POUP de La Massana.

Pren novament la paraula la cònsol per explicar que la societat VIAL, SA, va presentar una sol·licitud per tal d'ajustar els límits d'una Unitat d'Actuació, concretament sol·licitava incloure la totalitat d'un vial dins d'aquella Unitat d'Actuació a fi de poder desenvolupar-la correctament. D'altra banda, es va decidir modificar el traçat d'aquest vial, per que tal com estava concebut al Pla afectava parcialment a un edifici que ja estava construït. Aquesta modificació es va aprovar provisionalment el dia 22 d'abril del 2020 i es va enviar a la CTU per a l'elaboració dels corresponents informes i en paral·lel es va publicar al BOPA per a que tots els administrats poguessin efectuar les observacions i al·legacions que creguessin convenientes al respecte de les modificacions interessades per la societat VIAL, SA.

La CTU ja s'ha pronunciat respecte aquest ajustament i ha emès el seu informe favorable, per tant, el què escau ara és l'aprovació definitiva.

En paral·lel, i com que s'havia publicat al BOPA, establint un termini per al·legar, hi va haver un administrat que va presentar una al·legació respecte aquesta modificació, que es va estudiar en Comissió i va ser desestimada per que la modificació sol·licitada estava més que justificada i permetia el correcte accés i desenvolupament de la Unitat d'Actuació, ja que d'aquesta manera l'accés quedava garantit i sense modificar-ho, no.

Per tant, a continuació es votaran aquests dos punts. En primer lloc, per l'aprovació definitiva de la 19a modificació del POUP i en segon lloc, la desestimació de l'al·legació presentada.

Es sotmeten a votació les dues propostes, essent tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat la 19a modificació del POUP i la desestimació de l'al·legació presentada.

6. Proposta d'aprovació provisional del 21è ajustament del POUP

Serveis Públics

000063/2020-PROPDEP

Serveis Públics

Vist que la modificació no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials d'acord amb l'art. 3 del Decret legislatiu del 19-06-2019 de publicació del text refós de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme;

Atès que existeix una incongruència entre els límits de la unitat d'actuació E-048 i el límit de les parcel·les incloses a la unitat d'actuació;

Es proposa aprovar provisionalment la 21a modificació del POUP relatiu a la modificació del límit de la unitat d'actuació UA E-048 per adaptar-lo al límit de propietat.

La cònsol exposa que després d'efectuar el cadastre i les corresponents delimitacions entre terreny públic i terreny privat, a vegades succeeix que els límits de la UA que estaven dibuixats al POUP no es corresponen i no s'ajusten a la perfecció als límits de les propietats privades després d'haver delimitat el territori públic i el privat. Es pretén ajustar el perímetre d'aquestes unitats d'actuació a les superfícies concretes i correctes de les parcel·les privades després d'efectuar les delimitacions. És un simple tràmit necessari i la conseqüència d'haver realitzat modificacions al POUP sense tenir encara el cadastre enllestit.

Es sotmet aquest punt a votació, essent tots els vots favorables, s'acorda l'aprovació provisional de la 21a modificació del POUP.

7. Proposta d'augmentar la reserva pressupostària i adjudicar el concurs pels treballs de refecció dels serveis d'abastament d'aigua potable a la captació dels Hortons

Serveis Públics

000241/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vistes les ofertes presentades;

Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'Òrgan de contractació;

Vist que la reserva pressupostària ha estat insuficient;

Es proposa augmentar la reserva pressupostària en 6.243,123 € i adjudicar el concurs pels Treballs de refecció dels serveis d'abastament d'aigua potable a la captació dels Hortons a Sispony, a l'empresa Construccions Entrimo SL per un import total 192.243,13 €, amb un termini de 2 mesos i mig.

La cònsol cedeix novament la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, cònsol menor i presidenta de la Comissió d'obres.

Aquesta, manifesta que la intenció és la d'adjudicar el concurs de refecció dels serveis d'abastament d'aigua potable per la captació dels Hortons a Sispony, la partida inicial pressupostada era de 185.000.-€ i s'ha d'augmentar en l'import de 6.243,123.-€ per arribar als 192.243,13.-€ per poder adjudicar el concurs.

Es sotmet a votació aquesta proposta, essent tots els vots favorables, s'aprova per unanimitat d'augmentar la reserva pressupostària i d'adjudicar el concurs.

8. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit

Via Pública i Parcs i Jardins

000342/2020-CONTRACTACIÓ

Central de Compres

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat d'adquirir una plataforma per transportar l'escombradora City Cat VE3138 i la pala carregadora Bobcat VE3286

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/16310000/60400-“Plataforma”, per un import de 3.151,00 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 400/1610000/60400-“Vehicle aigües”, per un import de 3.151,00 €.

De nou es cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa qui explica que hi ha una partida pressupostada inicial de 5.000.-€ però s'ha de fer un suplement de crèdit de 3.151.-€ per poder adquirir aquesta plataforma.

Es sotmet a votació aquesta proposta, amb un resultat de tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat la Ordinació.

9. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 10, 17 i 24 juny així com 1, 6, 13, 20 i 27 de juliol

Havent pogut tots els assistents consultar les actes mencionades amb la deguda antelació i no havent cap demanda d'informació ni cap petició d'aclariment o modificació al respecte, es donen tots per degudament informats.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 09.46 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
La cònsol major

P.O. del Comú
La secretària general