

Acta Consell de Comú
17 de febrer del 2025

Avui 17 de febrer de 2025, a les 10:00 hores té lloc a Casa Comuna de la Massana una reunió de Consell de Comú, hi assisteixen els membres següents:

Hble. Sra. Eva Sansa Jordan
Hble. Sr. Roger Fité Santamaria
Hble. Sra. Mònica Solé Montané
Hble. Sr. Agustí Garcia Puig
Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas
Hble. Sr. Marc Jové Martínez.
Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández
Hble. Sra. Alèxia Verdguer Masardó
Hble. Sr. Roc Viñals Mancera
Hble. Sr. Marcio Miguel da Costa Santos
Hble. Sr. Guillem Forné Gispert
Hble. Sra. Laura Cristina Bragança Varela

Actua com a secretària, Laura Camps Solà, secretària general.

La cònsol major obre la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament, dona la benvinguda a tots els assistents i informa que d’acord amb el que disposa l’article 23 de l’*Ordinació d’organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011*, el dia 13 de febrer del 2025, la Sra. Laura Cristina Bragança Varela ha entrat una carta al Servei de Secretaria General, que serà tractada al punt de precís i preguntes.

Es procedeix a la lectura de l’ordre del dia, cedint la paraula a la secretària general a tal efecte.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta del Consell de Comú del 23 de desembre del 2024.**
- 2. Aprovació, si escau, de la incorporació de romanents al pressupost de l’any 2025.**
- 3. Aprovació, si escau, de la modificació de l’Ordinació de preus públics per a l’any 2025.**
- 4. Aprovació, si escau, de la modificació del Reglament del pla de pensions dels funcionaris.**
- 5. Aprovació, si escau, d’un suplement de crèdit per fer front a la despesa relativa a l’organització de l’esdeveniment Andbike la Massana.**

6. **Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit per fer front a les despeses de l'obra de refecció del mur de sosteniment de la carretera CS310.**
7. **Adjudicació, si escau, de l'obra de refecció del mur de sosteniment de la carretera CS310.**
8. **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
9. **Precs i preguntes.**

A continuació, es procedeix a tractar els punts de l'ordre del dia, tal com ha quedat establert:

1. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 23 de desembre del 2024.

La cònsol major anota que, d'acord amb l'article 26 de l'*Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011*, s'ha tramès als consellers amb la deguda antelació l'acta de la sessió del Consell de Comú del 23 de desembre del 2024, per tal de sotmetre-la avui a aprovació.

No havent-hi cap proposta d'esmena, es procedeix a la votació de l'acta, que s'aprova per unanimitat.

A continuació, es tracta el punt 2 de l'ordre del dia.

2. Aprovació, si escau, de la incorporació de romanents al pressupost de l'any 2025.
Finances

2025/26B/PROPDEP

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Agustí Garcia Puig, conseller de Finances.

El conseller exposa que d'acord amb el principi d'especialitat previst en l'article 72 de la *Llei 36/21, del 16 de desembre, de les finances comunals*, se sotmet a votació la reconducció de crèdits de l'exercici anterior. En concret, segons s'estableix en l'article 72.3.b) de l'esmentada llei, s'incorporen els crèdits extraordinaris, els suplementos de crèdit i les transferències de crèdit aprovades durant l'últim trimestre de l'exercici pressupostari no liquidats totalment o parcialment dins d'aquell exercici per 90.0000,00 euros, els crèdits corresponents a despeses plurianuals i no liquidats per un total de 983.735,22 euros, les despeses d'inversió real no plurianual compromeses fins a 31 de desembre per 2.228.261,17 euros i, els crèdits que corresponen als compromisos de despesa corrents contrets per causes justificades que no s'han pogut realitzar en l'exercici per un total de 463.040,13 euros. Un total de reconduïts de 3.365.036,52 euros.

En aquest cas el crèdit extraordinari d'un import de 90.000 euros són les obres de la sala de la Closeta i del despatx de socials, en el cas de despeses plurianuals no liquidats de 900.000 euros bàsicament són les despeses del desviament de la Massana, en el cas de les despeses d'inversió real no plurianual compromeses fins a 31 de desembre del 2023 per 2.155.000,00 euros són la



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 25/01
17/2/2025

gran majora de despeses compromeses. Finalment, són el total de les despeses corrents que no s'han pogut liquidar per causes justificades i que ja estan compromeses.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per majoria, amb deu vots a favor i les abstencions de l'Hble. Sr. Guillem Forné i de l'Hble. Sra. Laura Bragança.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist l'article 72.3 B) a) de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, s'incorporen al pressupost de l'exercici següent, per acord del Ple del Consell de Comú els crèdits extraordinaris, els suplementos de crèdit i les transferències de crèdit aprovades durant l'últim trimestre de l'exercici pressupostari i no liquidats, totalment o parcialment, dins d'aquell exercici, es proposa incorporar al pressupost de 2025, un total de 90.000 euros en concepte de modificacions de crèdit aprovades el darrer trimestre pendents de liquidar.

Vist l'article 72.3 B) b) de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, s'incorporen al pressupost de l'exercici següent, per acord del Ple del Consell de Comú els crèdits corresponent a despeses plurianuals i no liquidats, es proposa aprovar la incorporació al pressupost de 2025 de 983.735,22 euros.

Vist l'article 72.3 B) c) de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, s'incorporen al pressupost de l'exercici següent, per acord del Ple del Consell de Comú els crèdits per despeses d'inversió real no plurianual, compromeses fins al 31 de desembre, es proposa aprovar la incorporació al pressupost de 2025 de 2.228.261,17 euros.

Vist l'article 72.3 B) d) de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, s'incorporen al pressupost de l'exercici següent, per acord del Ple del Consell de Comú els crèdits que emparin compromisos de despesa corrent concrets i que, per causes justificades, no s'hagin pogut realitzar en l'exercici en què s'han compromès;

S'acorda aprovar la incorporació al pressupost de 2025 de 463.040,13 euros.

Aquests crèdits es finançaran mitjançant disminució de la tresoreria per un import total de 3.765.036,52 euros.”

3. Aprovació, si escau, de la modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2025. **Administració general**

2025/30S/PROPDEP

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas consellera d'educació, joventut i esports.

La consellera exposa que el que es proposa en aquest punt de l'ordre del dia és aprovar l'Ordinació del 23-12-2024 i modificar l'article 10.9.3.i) relatiu a l'import de setmanes joves, per tant, l'activitat de multiesports dins del campus esportius de les set parròquies tindrà un



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 25/01
17/2/2025

preu de 74,00 € per als residents i 110,00 € per als no residents. Aquests campus multiesports consistiran en “skate”, futbol 7, bàsquet 3x3 i BMX.

El Sr. Forné exposa que creu que aquesta modificació rau en el fet que tots els altres conceptes que formaven part del punt i), que formaven part d'altres comuns, es prefereix retirar-los i remetre'ls a cada corporació. Volen saber si és una proposta que ha sortit en acord de tots els comuns o si era únicament una proposta del Comú de la Massana. Més que res perquè ha vist que ja hi havia totes les incorporacions de les altres activitats que oferien a altres comuns i que per alleugerir el fet d'haver de buscar per part dels ciutadans tots aquests preus dins de la mateixa ordinació. Volen saber com havia anat.

La Sra. Rossell explica que el preu no ha variat i és el mateix que l'any passat i, s'ha afegit una frase que relativa a que en els Campus esportius set parròquies organitzats pels altres comuns, els preus aplicables seran els que es publiquin a les respectives ordinacions comunals de preus públics. D'aquesta manera, si l'any vinent per exemple no es modifica el preu, no caldrà entrar-ho una altra vegada.

La cònsol major afegeix que és per simplificar fent referència al preu que estipuli el comú en el qual es fa aquesta activitat, i no haver de modificar-ho cada any.

El Sr. Forné demana si la resta de comuns actuen de la mateixa manera i la cònsol l'informa que ells ja ho fan, i que érem els únics que ho fèiem d'aquesta manera.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Ordinació del 17-2-2025 de modificació de l'Ordinació del 23-12-2024 de preus públics per a l'any 2025.

Article únic

Es modifica el contingut de l'article 10.9.3.i) relatiu a l'import de les setmanes joves, que queda redactat de la forma següent:

“i) Setmanes joves:

Activitat	Preu resident	Preu no resident
Multiesports	74,00 €	110,00 €

En els Campus esportius 7 parròquies organitzats pels altres comuns, els preus aplicables seran els que es publiquin a les respectives ordinacions comunals de preus públics.

Disposició final

La present Ordinació l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 25/01
17/2/2025

Tot el que es fa públic per a coneixement general.”

4. Aprovació, si escau, de la modificació del Reglament del pla de pensions dels funcionaris.

Administració general

2025/31Q/PROPDEP

La cònsol major exposa que aquest punt el defensarà ella mateixa i posa de manifest que el Reglament de pensions és una norma aprovada l'any 2011 i modificada posteriorment l'any 2014. Transcorreguda una dècada des de la darrera modificació, s'ha constatat la necessitat de completar el text per tal de regular determinades situacions específiques com ara les comissions de servei i les baixes mèdiques. Així mateix, es considera oportú actualitzar la terminologia emprada, ja que encara es fa referència al concepte d'agents de l'administració amb caràcter indefinit, una denominació que amb l'entrada en vigor de l'actual llei de la funció pública va quedar integrada sota el terme de funcionari.

El Sr. Forné posa de manifest que està a favor de la modificació i que a més ho ha contrastat amb molts funcionaris els quals estan a favor. Tanmateix, voldria incorporar en la modificació de l'article 8.2.b), en el darrer paràgraf relatiu a què l'impagament d'aquesta aportació comporta a entendre que el partícip ha cessat en la realització d'aportacions directes imputables, per decisió voluntària i que concorre la causa prevista al reglament. El Sr. Forné demana si seria possible incloure un afegit en el qual es pugui notificar en aquesta persona que ha incorregut en l'impagament per assegurar-se que ha sigut de forma voluntària, ja que moltes vegades hi ha errors administratius i, potser la persona ha deixat de contribuir sense saber-ho o sense estar informada. Vol saber si hi havia alguna manera per tal que en el cas que el Comú detecti que hi ha hagut algun impagament se li notifiqui a la persona per tal de saber si aquest ha sigut voluntari o ha sigut degut a algun error.

La cònsol exposa que salvat error el Comú de la Massana ja notifica si en algun moment no s'ha pagat i, la modificació ve arran de baixes molt prolongades que han comportat que la bossa l'estiguin alimentant la resta de treballadors i creu que és força injust per a la resta de funcionaris. Tanmateix, evidentment que des del departament de recursos humans s'avisava als treballadors quan el Comú ha detectat algun impagament per tal de saber si aquest ha sigut voluntari o ha sigut degut a algun error.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“En la sessió de Consell de Comú de 19 de desembre del 2011, es va aprovar el Reglament del pla de pensions dels funcionaris i agents de l'administració de caràcter indefinit del Comú de la Massana.

En data 18 de desembre del 2014, es va modificar el reglament per tal d'adaptar-lo a les noves normatives legislatives i es va publicar un text refós d'aquest.



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 25/01
17/2/2025

Vist que s'ha constatat la necessitat de complementar certes qüestions que no es troben suficientment regulades o determinades en el text de l'any 2014, i d'adaptar la terminologia a la nova regulació de la Llei 1/2019, del 17 de gener, de la funció pública;

S'acorda aprovar el Reglament de modificació del Reglament del pla de pensions dels funcionaris i agents de l'administració de caràcter indefinit del Comú de la Massana.”

5. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit per fer front a la despesa relativa a l'organització de l'esdeveniment Andbike la Massana.

Comerç, Turisme i Comunicació

2025/5S/MODPRE

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Mònica Solé Montané

La consellera exposa que en els darrers mesos s'ha estat treballant en la creació d'un nou esdeveniment que estigui alineat amb la nostra estratègia turística, que sigui un element diferenciador dins l'oferta del país i que aportï un valor afegit a la parròquia de la Massana.

La proposta concreta és realitzar un festival al voltant del món de la bicicleta, que inclogui tant la part comercial com propostes lúdiques i esportives.

L'any passat es va presentar el segell *La Massana Ciclista*, perquè es considera que la bicicleta, en totes les seves modalitats, és un dels puntals de la nostra oferta turística. A més, es tracta d'un sector que va clarament a l'alça, tant pel que fa al ciclisme de competició com l'amateur.

Amb aquest nou esdeveniment, únic al país, es vol reforçar el nostre posicionament com a parròquia de la bicicleta i també es vol generar una dinamització a la parròquia, ja que la intenció és atraure públic d'altres països.

Aquesta fira tindrà lloc al mes de juny i es farà una presentació pública ben aviat, un cop es tingui tancada tota la programació. Per poder realitzar aquesta fira cal una dotació econòmica i, per això avui demana l'aprovació d'un suplement de crèdit de 70.000 euros.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;

Vista la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2025;

Vista la voluntat d'organitzar durant l'any 2025 un esdeveniment amb expositors relacionat amb el món de la bicicleta, que té com a objectiu potenciar el posicionament de la parròquia



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 25/01
17/2/2025

dins del sector cicloturístic i generar un impacte econòmic positiu en el territori, no previst en el pressupost inicial.

S'acorda aprovar un suplement de crèdit per fer front a un esdeveniment relacionat amb el món de la bicicleta, no previst en el pressupost inicial, a partida 602/4320000/22754 Pla de Reactivació turístic, per un import de 70.000 euros.

Aquest suplement de crèdit es finançarà amb la disminució del romanent de tresoreria per un import de 70.000 euros.”

A continuació, es tracten els punts 6 i 7 de l'ordre del dia de forma conjunta

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández conseller d'obres.

El conseller exposa que el 25 i 26 d'octubre es van constatar esquerdes a la carretera secundària 310 que condueix a la urbanització dels Oriosos, uns 30 metres lineals aproximadament. En veure un enfonsament continu i el perill, el Comú de la Massana amb la col·laboració constant del Govern d'Andorra, concretament del Ministeri d'Ordenament Territorial, al qual mostra el seu agraïment, es va decidir de tancar la carretera de manera urgent i procedir a una intervenció d'emergència d'aquesta carretera i d'aquest mur de sosteniment.

Després de poder assegurar aquests mesos la seguretat per a tota la urbanització dels Oriosos i els seus veïns, i l'obertura transitòria d'un sol carril, ara és necessari restablir la total normalitat a la carretera, definint i actuant de manera definitiva per refer el mur de sosteniment de la carretera secundària 310, que substitueixi el mur actual de pedra seca.

En aquest sentit, demana aquest suplement de crèdit de 545.000,00 euros per poder continuar amb l'actuació del mur i de la carretera. En aquest import s'inclou una part per l'enginyeria, una part per l'obra i una part per refer el terreny cedit que s'ha habilitat per aparcament. Aprofita per agrair al propietari del terreny la seva col·laboració.

Pel que fa a la proposta següent i, en relació amb l'anterior, és simplement aprovar la contractació dels 495.347,00 euros per a les obres d'emergència i estabilització de la carretera secundària 310 a l'empresa Promocions i Obres Gec, SAU, per un termini d'execució d'aproximadament tres mesos, per poder donar total tranquil·litat i normalitat als veïns del Oriosos.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de les propostes presentades de forma conjunta, que s'aproven per majoria, amb deu vots a favor i les abstencions de l'Hble. Sr. Guillem Forné i de l'Hble. Sra. Laura Bragança.

Les propostes aprovades són les següents:

6. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit per fer front a les despeses de l'obra de refeció del mur de sosteniment de la carretera CS310.

Obres



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 25/01
17/2/2025

2025/3J/MODPRE

“Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de pressupost;

Vista la necessitat de fer front a les despeses de la refecció de les obres de refecció del mur de sosteniment de la carretera d’Anyós CS 310 entre el PK2+280 i el PK2+350;

Vist que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l’informe de la intervenció comunal;

S’aprova l’ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a les partides següents:

300/4530000/60700 – Eixamplaments carreteres per un import de 545.000,00 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la disminució de la tresoreria amb 545.000,00 €.”

7. Adjudicació, si escau, de l’obra de refecció del mur de sosteniment de la carretera CS310.

Central de Compres

2025/48X/P2

“Vist l’informe del cap del departament del qual resulta d’aplicació l’article 24.2 de la LCP ;

S’acorda adjudicar mitjançant contractació directa, amb caràcter d’emergència, les obres d’estabilització de la carretera d’Anyós a l’empresa Promocions i Obres Gec, SA per un import de 495.347,76 € IGI inclòs, i un termini d’execució de tres mesos (Partida pressupostària 300/4530000/60700-Eixamplaments de carreteres).”

8. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol major exposa que d’acord amb els articles 13.4 i 13.5 de l’*Ordinació d’organització i funcionament dels comuns*, totes les actes han estat aprovades per la Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern trameses corresponen a les sessions celebrades els dies 18 i 23 de desembre del 2024, 15, 22 i 29 de gener del 2025, i demana als consellers si volen fer alguna intervenció al respecte.

La consellera, la Sra. Laura Bragança, exposa que referent a la Junta de Govern del 18 de desembre del 2024 en relació amb l’apartat del Pla d’Igualtat i el Protocol de Prevenció, vol posar en relleu que no coneixia el Pla d’Igualtat i que en llegir l’acta de la Junta de Govern va parlar amb el seu company Guillem Forné el qual va informar-la que ja s’havia començat la



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 25/01
17/2/2025

legislatura passada. Manifesta que li hagués agradat que se li comunicués que hi havia el Pla d'Igualtat acabat i demana si se li podria fer arribar.

A banda d'això, amb relació al Protocol de Prevenció que aborda les conductes discriminatòries i d'assetjament del Comú, manifesta que els agradaria formar part del Comitè d'Igualtat atès que el Sr. Forné és mediador i considera que podrien aportar-hi molt.

La cònsol major posa de manifest que salvat error el document relatiu al Pla d'Igualtat va ser enviat al Sr. Forné el dia 11 de desembre de 2024, segons li comenta la secretària i que entén que entre ambdós consellers es traslladen la informació.

En aquest sentit, la cònsol vol posar en relleu que és un Pla d'Igualtat que s'està treballant des del darrer consolat i s'ha treballat conjuntament amb els diferents actors implicats, s'ha tramès al sindicat perquè donés el seu vistiplau i, actualment s'estan duent a terme unes formacions als diferents departaments. Ja s'ha fet una formació a treballadors de la Serradora i una altra als membres de l'Esplai.

Afegeix que per part seva no hi ha cap inconvenient en què formin part del Comitè d'Igualtat sempre que s'hagi de reunir, i demana que els informin quin dels dos membres de la minoria en formarà part.

Conclou que tant el Pla d'Igualtat com el Protocol de Prevenció també el poden trobar a la web del Comú de la Massana.

Pren la paraula la Sra. Bragança per exposar que referent a la Junta de Govern del 22 de gener del 2025, en relació amb la contractació directa de la societat KPMG, SLU per a treballs d'assessorament, voldria saber el motiu pel qual es contracta aquest assessorament i sobre la base de quines deficiències detectades al sistema de la xarxa d'aigües es planteja aquesta necessitat. Manifesta que aquest assumpte no s'ha tractat en la comissió d'obres.

La cònsol major respon que es va tractar en la Comissió de Finances en la qual, salvat error, va estar present el Sr. Guillem Forné i, a més el Sr. Kevin Poulet va trucar-li directament per informar-lo de la contractació directa que es fa i explicar-li en detall tots els motius d'aquesta.

El Sr. Forné exposa que efectivament el Sr. Poulet va trucar-li per informar-lo i posa en relleu que només volien fer un incís relatiu al motiu pel qual no s'ha tractat aquesta qüestió en la Comissió d'Obres.

La cònsol major explica que va tractar-se a la Comissió de Finances, ja que la despesa va passar per Finances i que de totes formes el Sr. Poulet va trucar-li per informar-lo en què consistia aquesta contractació i el perquè d'aquesta contractació i, sobretot, la seva finalitat que era el més important.

La Sra. Bragança exposa que és una llàstima que el Sr. Poulet no li hagi trucat atès que és ella la que està en la Comissió d'Obres.



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 25/01
17/2/2025

El Sr. Poulet manifesta que entén que entre ambdós s'entenen i es passen la informació.

La Sra. Bragança exposa que es tracta d'una qüestió prou complexa i interessant per a tractar-ho en una comissió, ja que les comissions estan fetes sobretot per a dur a terme els projectes, parlar-ne i explicar-los. Creu que les comissions són de treball i no només per informar i, realment agrairia que una qüestió com aquesta que costarà més de 180.000 euros pugui ser tractada de tu a tu.

La cònsol major diu que considera que ja ho han fet atès que van informar-ho, però que de totes maneres és un projecte que de moment és molt embrionari i es troba en una fase molt verda, ja que té tot un procés d'en principi sis setmanes de treball en les quals com a polítics no entren i són més els tècnics els que hi treballen. Tanmateix, de seguida que tinguin notícies de l'evolució del projecte els mantindrà informats per la via que sigui més efectiva. En aquest sentit, consideraven que parlant amb el Sr. Guillem Forné com a cap de la minoria era suficient, però si s'ha de fer conjuntament o dur a terme dues trucades ho faran.

El Sr. Forné exposa que no calen dues trucades, però que en comissió és important tractar aquestes qüestions.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment es dona la corporació per informada.

9. Precs i preguntes.

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Bragança.

La consellera exposa que en relació amb el parc caní de la Massana, voldrien saber com quedarà després de la construcció del vial i, en el cas que fos necessari reubicar-lo si s'ha pensat en un nou emplaçament, ja que si no s'equivoca, el vial passarà per sobre del parc o molt al costat d'aquest. Li preocupa que s'hagi de treure.

La cònsol major informa que la parròquia no es quedarà sense parc caní ja que en el darrer mandat quan es va treballar aquesta qüestió ja es va fer el parc de tal manera perquè no quedés afectat per la construcció del vial, i els lliura el plànol per tal que ho puguin constatar. Conclou que justament ho van fer d'aquesta manera per tal de no fer cap canvi d'ubicació d'aquest i poder-lo conservar tal com està avui en dia.

La Sra. Bragança demana a la cònsol major si el parc caní serà igual de gran i mantindrà les mateixes condicions.

La cònsol respon que sí, que de fet la tanca ja es va posar al límit de la parcel·la, just després d'aquesta és per on passarà el vial.

El Sr. Forné afegeix que aquesta pregunta els ha vingut formulada per un col·lectiu de propietaris de gossos que tenien aquest neguit i volien que quedés palès, per treure'ls de dubtes en el Consell de Comú. Conclou que se n'alegren que sigui així.



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 25/01
17/2/2025

La Sra. Bragança manifesta que s'han abstingut en la votació del punt de l'ordre del dia relatiu a la refecció del mur de la CS310 perquè estaven esperant rebre l'informe relatiu al seu estat en el qual s'expliquen les causes de l'enfonsament.

La cònsol major precisa que no va haver-hi un enfonsament del mur, sinó que el Govern i el Comú de la Massana es van anticipar i van actuar de forma preventiva. Pel que fa a l'informe tècnic que fa una anàlisi sobre el moviment del terreny, tot i que troba contradictori el fet que no li hagi demanat en el decurs de la Comissió d'Obres, atès que suposadament per la Sra. Bragança aquesta és una comissió de treball, li fa arribar sense cap inconvenient, ja que es tracta d'una qüestió de transparència i considera que han de disposar d'aquest.

La consellera reconeix que és cert que li va fer cinc cèntims de l'informe durant la comissió i manifesta que si no recorda malament va ser degut al pas del temps i a causa del fet que en una part hi havia pedra seca i, també perquè es va començar a construir. La consellera manifesta que mirant durant el cap de setmana aquest resum va considera que seria molt interessant disposar d'aquest informe.

La cònsol major manifesta que no hi ha cap problema, que ara ja disposa d'aquest informe i el pot treballar.

Tot i no haver-hi cap més assumpte a tractar, la cònsol major no vol aixecar encara la sessió sense abans tractar una qüestió que el Sr. Forné va posar a sobre la taula el darrer Consell de Comú, relativa a les quotes de la construcció, per ser el màxim de transparents possible.

La cònsol major informa que el sistema de quotes ha permès rebaixar moltíssim la pressió urbanística i manifesta que si el Comú hagués acceptat totes les sol·licituds que van entrar durant el transcurs del 2024, s'haurien autoritzat 51.129 m² i, finalment, la corporació ha autoritzat 20.714 m². Creu que és una dada que cal remarcar.

Tanmateix, per una qüestió de protecció de dades el que no pot fer és especificar la distribució dels m² que hi ha a dins dels quarts. A banda d'això, fa un resum del que queda als diferents quarts per l'any 2025:

- A Anyós hi havia 2.670 m² disponibles dels quals s'han sol·licitat 2.569,11 m² i en queden 100,89 m².
- A Arinsal hi ha una quota de 2.147,00 m² dels quals s'han sol·licitat 573,83 m² i queden disponibles 1.500,73 m². S'han hagut de rebutjar dos projectes que eren plurifamiliars per un total d'aproximadament 5.000 m², no entraven a dins de la quota.
- A Erts hi havia una quota de 1.368,00 m² dels quals 1.299,75 m² han estat sol·licitats i els hi queden disponibles 68,25 m².
- A la Massana, és el nucli en el qual hi ha més metre quadrats disponibles perquè s'han inclòs les zones del Pui, Comès de Banyàs, els plans d'Escàs que pertanyen al Quart de la Massana. Aquí hi ha una quota anual de 8.297,00 m² dels quals només s'han sol·licitat de moment 1.022,00 m² i queden disponibles 7.274,77 m².
- A l'Aldosa hi ha una quota anual de 4.391,00 m² dels quals han estat sol·licitats 2.795,74 m² i en queden disponibles 1.595, 00 m².



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 25/01
17/2/2025

- Al poble de Pal hi havia 1.284,00 m² disponibles dels quals s'han sol·licitat 1.283,65 m² i només queden disponibles 0,35 m² per aquest any 2025, la quota d'aquest any ha estat exhaurida.
- A Sispony hi havia una quota anual de 2.391,00 m² dels quals han estat sol·licitats 2.367,88 m² i els que queden són 23,12 m².

La cònsol major posa en relleu que si no s'hagués establert algun sistema per limitar una mica la construcció, l'any 2024 hi hauria hagut 51.129 m². Es farà el mateix exercici a finals del 2025 per veure a on s'hagués arribat si no s'hagués establert aquest sistema de quotes.

La cònsol major conclou que si necessiten alguna informació més al respecte, no hi ha cap problema a fer-los-hi arribar.

El Sr. Forné agraeix aquesta explicació la qual considera que és molt interessant, sobretot de cara a la ciutadania.

No havent-hi cap més pregunta a tractar en aquest punt de l'ordre del dia s'aixeca la sessió a les 10:30 hores.

P.O. del Comú
Laura Camps Solà
La secretària general

Vistiplau
Eva Sansa Jordan
La cònsol major