

Acta Consell de Comú
23 d'abril de 2025

Avui, 23 d'abril de 2025, a les 10:00 hores té lloc a Casa Comuna de la Massana una reunió de Consell de Comú, hi assisteixen els membres següents:

Hble. Sr. Roger Fité Santamaria
Hble. Sra. Mònica Solé Montané
Hble. Sr. Agustí Garcia Puig
Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas
Hble. Sr. Marc Jové Martínez
Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó
Hble. Sr. Roc Viñals Mancera
Hble. Sr. Marcio Miguel Da Costa Santos
Hble. Sr. Guillem Forné Gispert
Hble. Sra. Laura Cristina Bragança Varela

S'excusa l'absència de l'Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández.

Actua com a secretària, Laura Camps Solà, secretària general.

La cònsol major obre la sessió dient: "Consell sabut, campana tocada".

La cònsol dona la benvinguda als assistents a la sessió del Consell de Comú d'avui data 23 d'abril del 2025. Comença informant que s'estrena un nou sistema de videoactes que permetrà enregistrar les sessions de Comú, de manera que tinguin una validesa legal, el que vol dir que després no s'hauran de transcriure. Això també millorarà la retransmissió de les sessions en streaming, perquè es puguin veure i estar al dia de les decisions que es prenen al Comú. Totes les persones que vulguin seguir aquestes sessions ho poden fer en directe, o posteriorment via YouTube a la mateixa web del Comú.

Informa que no s'ha proposat cap assumpte més a incloure en l'ordre del dia, ni s'ha presentat cap qüestió per tractar en el punt de precís i preguntes per part dels consellers, d'acord amb el que preveu l'article 23 de *l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns*.

Es procedeix a la lectura de l'ordre del dia, format d'un únic punt, cedint la paraula a la secretària general a tal efecte.

ORDRE DEL DIA:

- 1. Aprovació, si escau, de la pròrroga de suspensió temporal de llicències de parcel·lació i noves urbanitzacions.**



A continuació, es tracta l'únic punt inclòs en l'ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de la pròrroga de suspensió temporal de llicències de parcel·lació i noves urbanitzacions.

Urbanisme

2025/90Y/PROPDEP

La cònsol major defensa aquest punt dient que tant pel Comú com per la parròquia, és molt important la revisió del pla d'urbanisme i poder prolongar aquesta aprovació provisional del POUP, ja que com mostren els estudis de càrrega, hi ha problemes a nivell hídric que s'han de solucionar i cal un temps prudencial per dur a terme totes les obres necessàries.

La cònsol major continua la seva intervenció fent un repàs cronològic, explicant que fa just un any, el 24 d'abril, el Consell de Comú va acordar formalment iniciar el procés de revisió del Pla d'Urbanisme a l'empara de l'article 92.1 de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (LOGTU). En aquell moment es va decretar la suspensió temporal de l'atorgament de noves llicències de parcel·lació i de desenvolupament de noves urbanitzacions pel termini d'un any. La decisió responia a la voluntat d'actuar amb prudència fent una revisió exhaustiva que permetés un creixement ordenat i sostenible a la parròquia. Anota que durant aquests mesos s'ha completat l'etapa participativa del Consell Consultiu del POUP que ha estat molt profitosa, en la qual s'han recollit els neguits i sensibilitats dels ciutadans i de diferents entitats representatives del territori. Actualment, l'equip professional està tancant les conclusions d'aquesta fase, la part més tècnica, elaborant el nou redactat del Pla d'Urbanisme.

Continua exposant que els estudis de càrrega han posat de manifest una complexitat tècnica molt superior a la prevista inicialment. L'anàlisi de paràmetres, com la densitat poblacional projectada, la disponibilitat de recursos hídrics, la capacitat de la xarxa d'aigua, ja no només de la potable sinó també de la residual, la capacitat de la xarxa viària i la protecció dels valors paisatgístics, exigeixen una revisió exhaustiva dels criteris d'ordenació vigents.

La cònsol major anota que avui entra en vigor la *Llei 6/2025, del 3 d'abril de modificació de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del 29 de desembre del 2000*, que faculta els comuns a prorrogar fins a 18 mesos les suspensions temporals de llicències urbanístiques, quan de l'estudi de capacitat de càrrega màxima parroquial i cita "en resulten limitacions o restriccions que comprometin el desenvolupament equilibrat i sostenible de la parròquia".

La cònsol major considera molt positiva aquesta modificació legislativa aprovada pel Consell General, ja que en aquests moments aixecar aquesta suspensió seria molt perjudicial per als interessos generals de la parròquia i del país. Aquesta pròrroga permet preservar el principi de precaució i garantir un procés de revisió transparent, participatiu i jurídicament solvent.

Per tot plegat, es proposa la pròrroga de la suspensió vigent per un termini addicional fins al límit legal màxim de 18 mesos, per tant, s'allargaria fins al mes d'octubre de l'any 2026. La pròrroga d'aquesta suspensió no afecta les llicències de parcel·lació de terrenys classificats, com a sòl urbà consolidat, de gestió directa, segregacions i plans especials.

La cònsol demana el vot favorable de tots els membres del Consell de Comú per aprovar la pròrroga proposada i així culminar amb garanties, la tasca encetada fa un any, de dotar la Massana d'un instrument urbanístic modern, equilibrat i al servei del bé comú.

Es procedeix a la votació i s'aprova la proposta per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns del 4 de novembre del 1993;

Vist l'Edicte del 2-3-2016 pel qual es fa públic que s'ha aprovat definitivament la revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de la Massana (POUP);

Vista la Disposició Addicional quarta de la *Llei general d'ordenació del territori i urbanisme* (LGOTU) introduïda per la *Llei 32/2022, del 14 de setembre, per a la promoció de la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i del turisme, i de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic* que encomana als comuns l'elaboració d'un estudi de capacitat de càrrega màxima de les respectives parròquies;

Vist que el Comú de la Massana disposa de l'esmentat estudi de capacitat de càrrega màxima de la parròquia;

Vist el Decret del 24-4-2024 de suspensió temporal d'atorgament de noves llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions de la parròquia de la Massana, així com el seu Decret de modificació del 23-12-2024, els quals suspenien temporalment l'atorgament de llicències de parcel·lació i noves urbanitzacions, exceptuant les sol·licitades en sòl urbà consolidat de gestió directa, en virtut de l'article 90 de la LGOTU;

Vista la *Llei 6/2025, del 3 d'abril, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000* que contempla la modificació de la disposició addicional cinquena del mateix cos legal, la qual permet als comuns en l'aparat 2.b) prorrogar el termini principal de la suspensió temporal de llicències de parcel·lació i noves urbanitzacions per causa de les limitacions o restriccions derivades de l'anàlisi inicial dels estudis de capacitat de càrrega màxima parroquial, quan comprometin el desenvolupament equilibrat i sostenible de la parròquia;

Atès que, d'acord amb el que preveu l'apartat 5 de la disposició addicional quarta de la LGOTU, els comuns han d'adaptar els plans d'ordenació i urbanisme parroquial a les conclusions de l'estudi de capacitat de càrrega màxima parroquial;

Atès que de l'anàlisi inicial de l'estudi de capacitat de càrrega màxima de la parròquia de la Massana, el Comú n'ha extret que la modificació o revisió que s'ha de fer del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de la Massana (POUP) és de gran magnitud, i pot afectar, entre altres

aspectes, l'edificabilitat global de la parròquia, la classificació i qualificació del sòl, la preservació dels recursos naturals i el patrimoni cultural i arquitectònic de la parròquia, d'infraestructures i mobilitat; i, per tant, es considera que concorren els requisits del previst en el referit apartat 2.b) de la disposició addicional cinquena de la LGOTU;

Atès que la vigent disposició de suspensió temporal d'atorgament de noves llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions expira el dia 24 d'abril de 2025;

Atès que, pels motius exposats, el Comú de la Massana necessita prorrogar la susdita suspensió temporal d'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions, a efectes de disposar del temps suficient per a poder materialitzar en el nou POUP tots els canvis que s'han d'operar al planejament urbanístic general de la parròquia de la Massana;

S'acorda prorrogar la suspensió temporal d'atorgament de noves llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions en els termes previstos en els articles 90 i 92 de la LGOTU i l'apartat 2.b) de la disposició addicional cinquena del mateix cos normatiu. Aquesta pròrroga de la suspensió temporal s'acorda per una durada d'un any i sis mesos a comptar del dia 24 d'abril de 2025, inclòs.

Aquesta suspensió temporal, i per tant la pròrroga de la dita suspensió, no s'aplica a les llicències de parcel·lació que afectin terrenys classificats com a sòl urbà consolidat de gestió directa, segregacions i plans especials.”

No havent-hi cap assumpte més a tractar, la cònsol major aixeca la sessió a les 10:19 hores, i desitja a tots una bona diada de Sant Jordi, confiant que la cultura i la tradició floreixin en aquesta jornada.

P.O. del Comú
Laura Camps Solà
La secretària general

Vist i plau
Eva Sansa Jordan
La cònsol major