

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 24 DE NOVEMBRE DE 2016

Avui 24 de novembre de 2016, a les 12:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Cònsol Major | David Baró Riba |
| Cònsol Menor | Raul Ferré Bonet |
| Consellera Major | Olga Molné Soldevila |
| Conseller Menor | Sergi Balielles Sagarra |
| Capitana | Eva Sansa Jordan |
| Consellera | Jael Pozo Lozano |
| Conseller | Josep Maria Garrallà Subirana |
| Consellera | Natalia Fanny Cusnir Capoccia |
| Conseller | Sergi Gueimonde Bujaldon |
| Consellera | Francisca Guerrero Lopez |
| Consellera | Cristina Romero Ayuso |

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

| | |
|-----------|----------------------|
| Conseller | Albert Esteve Garcia |
|-----------|----------------------|

Actua com a secretària general la Sra. Mònica ROGÉ PUJAL.

El cònsol major dóna la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns. D'acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d'aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s'ha presentat cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l'ordre del dia previst per la sessió d'avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'Acta de la sessió anterior.**
- 2. Aprovació provisional, si escau, del 1é ajustament del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia.**
- 3. Ratificació, si escau, d'una adjudicació.**
- 4. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari.**
- 5. Aprovació, si escau, de la declaració de l'alienabilitat i desafectació d'un tram de vial.**
- 6. Ratificació, si escau, de l'aprovació de la pròrroga del contingut del primer paràgraf de l'Acord institucional.**

- 7. Aprovació, si escau, d'una autorització de despesa.**
- 8. Aprovació, si escau, d'una Ordinació.**
- 9. Aprovació, si escau, de la possibilitat d'una subcontractació.**
- 10. Aprovació, si escau, de la revisió del marc pressupostari.**
- 11. Aprovació, si escau, de l'Ordinació tributària i l'Ordinació de preus públics, així com del calendari fiscal.**
- 12. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates: 22 d'agost; 21 i 28 de setembre; 5, 12, 19, 26 d'octubre i 2 de novembre.**

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'Acta de la sessió anterior.

L'Hble. Sr. David BARÓ demana si hi ha algun aclariment a fer sobre l'Acta de data 29 de setembre i no havent-hi cap s'aprova per unanimitat.

2. Aprovació provisional, si escau, del 1r ajustament del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia.

Serveis Públics

002571/2016-SOL·LICITUD

FONT BARES, JORDI

URBANISME I LÍMITS PARROQUIALS

Vist que la modificació no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials d'acord amb l'article 3 "Modificació de l'article 105" de la Llei 6/2011 del 28 de juliol, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 8/2006 del 21 de juny i, modificada per la Llei 06/2011, del 28 de juliol;

Es proposa l'aprovació provisional del 1r ajustament del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de la Massana consistent en la modificació puntual de la unitat d'actuació E-099 de sòl urbanitzable, per dividir-la en dues unitats de sòl urbanitzable prenent com a límit l'eix Camí de les Molleres.

El cònsol explica que s'ha tractat el tema en el si de la Comissió d'Urbanisme. Com be sabeu s'ha fet la primera revisió del Pla d'Urbanisme i aquest ja seria un primer ajustament a demanda dels privats, que consisteix en dividir en dues una unitat d'actuació. Evidentment això no suposa cap mena de problema vist que està feta promoguda pel 100% del propietaris, que hi estan d'acord. D'aquesta forma es faria la publicació corresponent en el BOPA i s'obriria el període d'exposició pública.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

3. Ratificació, si escau, d'una adjudicació.

Via Pública i Parcs i Jardins

000445/2016-CONTRACTACIÓ

Via Pública i Parcs i Jardins

Vist el concurs nacional per el subministrament de dos camions per al Parc Mòbil del Comú de La Massana;

Es ratifica l'adjudicació a Pyrénées Heracles Industrials, S.L. per al subministrament del camió Llevaneus Mercedes Benz Unimog U218 per **109.725,00 €** i del camió 4X4 Iveco Eurocargo ML150E28WS per **69.879,00 €**

L'import total del compromís de despesa és de **179.604,00 €**

El cònsol explica que és fruit d'un concurs nacional i que van haver-hi vàries ofertes. Com el preu és superior a l'1% del pressupost de despesa del Comú ho passem i ho sotmetem en el ple del Consell de Comú, tot i que ja va passar per la corresponent Comissió de Via Pública. L'objectiu és continuar equipant el nostre parc mòbil i en aquest cas també poder fer front a la que ens ha arribat: "l'or blanc.", i que esperem que continuï caient. Això suposarà, més endavant, haver de continuar fent de la millor manera possible la treta de neu. Amb aquesta Unimog ens ho permetrà encara més, i estar presents en els 5 sectors de la parròquia de La Massana, amb nous equipaments per poder treballar en el millor sentit possible.

Es sotmet la proposta a votació, i s'aprova per unanimitat.

4. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari.

Circulació

000535/2016-CONTRACTACIÓ

Circulació

Vistos els accidents ocorreguts en zona urbana;

Atès que es vol fer una prova pilot de pas de vianants il·luminat;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Crèdit extraordinari destinat a la partida 400/1330000/60740, per un import de 12.853,99€

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 400/1330000/21300, "Manteniment maquinària instal·lacions i equipaments de Circulació", un import de 10.705,47 € i mitjançant el crèdit disponible de la partida 400/1631000/21300, "Manteniment maquinària instal·lacions i equipaments de Neteja" un import de 2.148,52 €

El cònsol explica que, en aquestes alçades de l'any, sempre queden algunes partides disponibles. Aprofitant que hi ha un petit romanent i que es pot fer a través d'aquest de crèdit. Això és només moure partides internes i no genera en cap cas endeutament, volem procedir a fer aquest aprova pilot i provar un pas de vianants il·luminat. No estem encara segurs si això es podrà tirar endavant al País perquè tenim el fred, la neu, la potassa a la via pública. En qualsevol cas seria provar-ho, fer una prova pilot, que es podrà fer una vegada estigui instal·lat. Això seria de cara a les properes setmanes. Es

veuria després si aquest tipus d'instal·lacions seria viable en el País. En tot cas es tracta d'una prova pilot.

S'aprova la proposat per unanimitat.

5. Aprovació, si escau, de la declaració de l'alienabilitat i desafectació d'un tram de vial.

Serveis Públics

000102/2016-PROPDEP

Serveis Públics

URBANISME I LÍMITS PARROQUIALS

Vist que és interès del Comú de La Massana procedir a les obres d'eixample i millora de la carretera secundària CS320, amb inici en el Pk 0+580 i final en el Pk 0+800, al nucli de Sispony;

Atès que el POUP suprimeix el tram de vial existent de 219m² de superfície que s'inclou en la unitat d'actuació N-21 pel nou accés que és objecte del referit projecte.

Es proposa declarar l'alienabilitat i desafectació del tram de vial d'una superfície de 219m² que s'inclou a la unitat d'actuació N-21 del POUP, i sotmetre aquest acord a informació pública d'acord amb l'article 78 del Codi de l'Administració. L'alienabilitat i desafectació queden condicionades amb efectes suspensius a la signatura del conveni de cessió de vialitat amb els propietaris dels terrenys afectats.

El cònsol explica que també es va parlar en el últim Consell de Comú. De cara a l'any vinent una de les partides d'inversió més important serà aquest eixample a la CS que va direcció a Sispony, està pressupostat i el proper mes de desembre quan s'aprovi el pressupost quedarà plasmat que és una forta inversió. Com sabeu el POUP ja marca quins son els vials i per on ha de passar la carretera. Per tant abans s'ha de sotmetre a nivell públic aquesta alienabilitat i aquesta desafectació i després es procedirà a signar el conveni amb els propietaris que evidentment estan tots d'acord. S'han fet les gestions oportunes per part de la Comissió d'Obres. L'objectiu és que l'any vinent es pugui fer aquesta inversió important que millorarà aquest punt negre, un dels últims que ens queda a la parròquia. És quan es va cap a Sispony des de la carretera general. Per tant això suposarà procedir abans a fer pública aquesta l'alienabilitat i desafectació. Això s'ha de fer públic perquè qualsevol persona podria al·legar. Ja sabem que hi ja l'acord del 100%, que no hi haurà cap problema, però en qualsevol cas s'ha de seguir el procediment.

S'aprova també per unanimitat.

6. Ratificació, si escau, de l'aprovació de la pròrroga del contingut del primer paràgraf de l'Acord institucional.

Secretaria General

000104/2016-PROPDEP

Secretaria General

Es proposa ratificar l'aprovació de la pròrroga del contingut del primer paràgraf de l'apartat c) de la declaració final de l'Acord institucional del 28 d'abril del 2014, entre el Govern i els Comuns sobre la delimitació de competències i les transferències, fixant l'import global màxim de les transferències del Govern als Comuns en l'import de

54.607.600,80 € per a l'exercici 2017, i es proposa facultar als Hbles. Srs. David BARÓ RIBA i Raül FERRÉ BONET per la signatura de dit acord.

El cònsol explica que es va parlar i és fruit del que es va tractar en les reunions de cònsols i també en les reunions que s'han fet amb el Govern. Com be sabeu les transferències estaven congelades en els últims 3 anys, incloent aquest. Com que encara s'està treballant en aquesta reforma es va demanar de poder procedir a acceptar una congelació més de cara a l'any 2017. Tots els comuns han estat d'acord, també La Massana. Això ho tenim previst també en el marc pressupostari. És de sentit d'Estat fer-ho així. En qualsevol cas passo el missatge: congelem un any més però ens agradaria que això es pogués tractar ràpidament i no haver d'arribar a una pròxima congelació de cara a l'any 2018. Estaria bé que l'any vinent poguéssim ja començar a arribar als acords corresponents. Això sí, com sempre hem dit nosaltres, Ciutadans Compromesos, amb consens, amb treball conjunt sobretot i sense que hi hagin imposicions. La clau és que hi hagi un treball conjunt i un consens i que es pugui també tractar en el si de la comissió que hi ha al Comú i que també participa el membre de la minoria, que està degudament informat sobre tot aquest avançament d'aquest treball de negociació i reforma. El marc pressupostari preveu, després ho veurem, aquesta congelació. També recordar que el nostre pla de viabilitat del 2013 també ja contemplava que estigués aquest import fixat, però amb un criteri de molta prudència. Això donava molta seguretat i molta credibilitat al nostre projecte de continuar reduint l'endeutament, com així es fa a la parròquia i sanejar els comptes.

Es sotmet la proposta a votació, i s'aprova per unanimitat.

7. Aprovació, si escau, d'una autorització de despesa.

Finances

000108/2016-PROPDEP

Finances

Es proposa aprovar l'autorització de despesa per un import de 1.461.500 € per tal d'exercir el dret voluntari d'adquisició de participacions preferents a les entitats bancàries subscriptores de l'emissió de participacions preferents d'Estacions de Muntanya Arinsal- Pal, SAU (EMAP).

El cònsol exposa que aquest és un acord important. El 2013 es va organitzar tota aquesta qüestió per poder donar bon port i donar sortida a una problemàtica històrica que tenia el Comú de La Massana des de feia molts anys. Es va trobar una solució i avui, per tercera vegada es procedirà a recomprar participacions, autoritzar aquesta despesa que es farà efectiva els primers 15 dies de gener. Per tant la bona notícia és que estàvem parlant d'unes preferents per un import de 19 milions d'euros i amb aquesta ja se'n han fet 3, per tant estem parlant de que la quantia s'ha rebaixat ja en 4,5 milions que és la part que el Comú ja ha anat recomprant. Està seguint el seu bon ritme, el seu bon curs, sense cap mena de problemes, s'està donant compliment en aquells acords que es van establir en el seu moment amb tota tranquil·litat.

S'aprova la proposta per unanimitat.

8. Aprovació, si escau, d'una Ordinació.

Serveis Públics

000538/2016-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS, MANTENIMENT I CADASTRE

Vist que amb l'eixample de la Carretera de la Gonarda executat durant aquest any la via queda poc il·luminada, amb punts foscos, amb la conseqüent afectació al trànsit i a la seguretat viària;

Vist l'augment de població de la zona baixa dels Cortals d'Anyós, concretament a la Urbanització dels Oriosos, i donat que la zona no disposa d'enllumenat de Nadal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/1650000/6073010 – “Xarxa enllumenat”, per un import de 6.000 €

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4530001/60710 – “Vies urbanes i altres”, per un import de 12.000 €

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible a la partida 300/1611000/6073020 -“Xarxa aigües pluvials i residuals”, per un import de 18.000 €

El cònsol explica que es va fer l'eixample de l'Aldosa que ja s'ha finalitzat. Falta encara algun detall que està ultimant l'empresa que va resultar adjudicatària. Com s'ha fet un bon treball a nivell de la gestió i a nivell del pressupost i hi ha partides on hi ha un romanent disponible, es tracta d'optimitzar encara més el pressupost que teníem per aquest any i utilitzar-ho per evitar perdre aquests diners. Optimitzar aquestes partides, utilitzar-les i per tant poder instal·lar ja aquest any l'enllumenat i també a més a més ampliar amb motius de Nadal aquest tram que és nou, i que està a la carretera de l'Aldosa. Per tant no hi ha cap mena de problema i es fa via partides i no genera cap endeutament.

S'aprova la proposta per unanimitat.

9. Aprovació, si escau, de la possibilitat d'una subcontractació.

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000060/2015-PROPDEP

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

Vist l'acord adoptat per la Reunió de Cònsols en el decurs de la sessió celebrada el dia 8 de novembre del corrent, referent a la possibilitat de subcontractar part de les prestacions que formen part de la “*Concessió del servei públic comunal de la recollida de diferents residus*”, es proposa autoritzar la petició de subcontractació parcial efectuada per l'empresa adjudicatària del servei com segueix:

1. Transport i recollida amb vehicles de més de 12TN de tara i reciclatge del paper i cartró a la planta per l'empresa Eco Grup Internacional SA.
2. Manteniment preventiu dels contenidors soterrats a l'empresa Senyalitzacions Stop SL.

El cònsol explica que tots els comuns van dur a terme un concurs nacional per tot el que fa la recollida que està mancomunada entre els set Comuns del País. Tot i que una facció, els Comuns d'Andorra la Vella i Sant Julià ho feien a part, però ja ho han fet

efectiu. Aquest mateix plec preveia la possibilitat de que l'empresa que resultés adjudicatària pogués també subcontractar alguna part parcial del servei. Com que el contractant va ser el Consell de Comú, doncs requereix un acord també del Consell de Comú, que és el que avui estem fent tots plegats.

S'aprova per unanimitat.

10. Aprovació, si escau, de la revisió del marc pressupostari.

Finances

000117/2016-PROPDEP

Finances

Es proposa aprovar la revisió del marc pressupostari del Comú de La Massana per al mandat 2016 – 2019.

El cònsol diu que es pot fer el seguiment del document o per l'aplicació informàtica "PowerPoint".

Això ja s'ha treballat a la Comissió de Finances. Com be sabeu la regla d'or obliga cada any a fer una revisió del marc pressupostari, que es va elaborar l'any passat. És el primer any que es du a terme.

El Tribunal de Comptes va publicar els objectius ara fa unes setmanes al BOPA. Per tant aquí es tracta de revisar el marc pressupostari, que es va enviar ara fa uns dies al Tribunal de Comptes, qui ens ha contestat que donava el seu acord, i per tant ja l'ha validat també. Per tant avui, a més a més, podem avançar que no només està validat pel Tribunal de Comptes, si no que també els membres del Consell de Comú també l'aprovaran. Això ens permetrà que el mes vinent podrem aprovar el pressupost i seguir tots els procediments com cal, d'acord amb la Llei. Senzillament sapigueu que l'objectiu que ens va fixar de l'endeutament, pel que fa La Massana, és del 1,91% a finals del 2017. Això és sempre la mitja dels ingressos totals liquidats els tres últims anys. I que l'objectiu que es va marcar a nivell de despesa corrent i de funcionament pel Comú de La Massana és del 0,6% de creixement. Nosaltres, a la nostra revisió quan parlem d'estabilitat és important saber que nosaltres ens presentarem una situació sempre de superàvit estructural, tenim els recursos corrents i de capital que són suficients per a fer front a totes les despeses corrents i de capital. Aquí teniu un gràfic d'evolució. Cada vegada millora perquè tenim la capacitat de finançament. De cara al 2017 estem situats en 2.261.506 € Això és un bon element per demostrar que el Comú té unes finances comunals prou estabilitzades i que compleix amb aquest requisit d'estabilitat. Pel que fa la sostenibilitat, que és l'endeutament, és el principal factor que ve marcat primer per la Llei de finances comunals que estableix que els Comuns han de estar per sota d'un 200% En aquest cas l'objectiu que nosaltres van fixar-nos l'any passat quan vam fer el marc pressupostari era d'estar al 2016 en el 101,90% i que evidentment complirem. De cara al 2017 l'objectiu està situat al 84,19%. Per tant donem compliment ja que el Tribunal ens ha marcat que havíem d'estar per sota del 91% i nosaltres estarem de fet en el 84,19%. Per tant complirem i amb escriu també aquest paràmetre de sostenibilitat. Finalment, com que estableixen que la taxa de creixement només pot ser com a màxim del 0,6%, la nostra taxa de creixement justament, que hem previst en el pressupost a nivell de despesa corrent està a -0,37%. Doncs també complim aquest paràmetre. Concretament el 2016 la despesa corrent ha estat i serà de 8.273.523€ i de cara al 2017 està prevista en el pressupost 8.243.207€ Per tant estarem complint i estarem per sota del que ens ha marcat del Tribunal de

Comptes. La resta son previsions i que estan marcades també pel Tribunal, l'IPC, i que també ho complim amb tota seguretat. Per tant donem compliment a la Llei. Tenim informació d'aquest matí que el Tribunal també ja ho ha validat i ha donat per bo el nostre marc pressupostari, la nostra revisió de cara al 2017.

S'aprova la proposta per unanimitat.

11. Aprovació, si escau, de l'Ordinació tributària i l'Ordinació de preus públics, així com del calendari fiscal.

Finances

000118/2016-PROPDEP

Finances

Es proposa aprovar l'Ordinació tributària i l'Ordinació de preus públics per l'any 2017 i la memòria justificativa dels costos que l'acompanya.

Es proposa aprovar també el calendari fiscal segons el detall següent:

| | Data Emissió | Fi període voluntari |
|---|--------------|----------------------|
| Impost tradicional del Foc i lloc | 01/03/2017 | 01/04/2017 |
| Taxa d'higiene i enllumenat persones censades al Comú | 01/03/2017 | 01/04/2017 |
| Impost sobre els rendiments arrendatari | 02/05/2017 | 02/06/2017 |
| Guals i reserves especials | 02/05/2017 | 02/06/2017 |
| Impost sobre la propietat immobiliària | 01/06/2017 | 01/07/2017 |
| Taxa d'higiene i enllumenat titulars segones residències | 01/06/2017 | 01/07/2017 |
| Impost de radicació activitats comercials, empresarials i professionals | 01/09/2017 | 01/10/2017 |
| Taxa d'higiene i enllumenat titulars de radicació activitats comercials, empresarials i professionals | 01/09/2017 | 01/10/2017 |
| Rètols indicadors, identificadors i publicitaris | 01/09/2017 | 01/10/2017 |

El cònsol explica que aquest punt té una triple aprovació. Primer podem parlar del que és l'Ordinació tributària. Tots els consellers teniu la documentació, és un document força extens. Cal dir que respecte a aquest any no s'ha canviat cap tipus d'import, i per tant novament estem en una situació de congelació de taxes i impostos al Comú de La Massana, ja fa varis anys. Recordeu que la nostra única aposta va ser justament afavorir, amb aquestes congelacions, que cada vegada hi hagi a la parròquia més activitat, més comerços que s'obrin. Justament prevèiem que el creixement vindria justament per més activitat. Enlloc de augmentar els impostos i les taxes, que hagués pogut causat un fre, vam optar per congelar-ho sempre. Els últims anys s'ha fet així. Estem parlant dels darrers 8 anys, aquest dos últims mandats s'ha fet així: congelar. Estem veient com a nivell d'ingressos cada vegada anem creixent. Cada vegada hi ha més vida, més activitat, hi ha més empreses que es donen d'alta, i per tant estem recaptant més però congelant. De fet només hi ha dos opcions: o per volum o perquè es pugen els impostos. En aquest cas nosaltres hem optat per congelar i tenim un creixement justament perquè hi ha més activitat. Per tant no hi ha cap variació a la tributària. Pel que fa els preus públics es fa una mica una refosa dels canvis que han hagut aquest any. De fet hi ha algunes activitats que si que s'han fet alguns canvis a nivell de preus, per què hem d'adaptar-nos al preu de l'activitat. En aquest cas diferents serveis i preus que s'han fet

des de la Conselleria d'Educació i Joventut, que en algun cas s'han afegit noves activitats. Aquest document el que fa és únicament recollir aquests canvis, i fa una refosa. La resta ha quedat també congelat sense haver-hi cap augment. Per tant estem parlant també de congelació pràcticament en tot, excepte per aquests canvis que s'han fet últimament en últims Consells de Comú. Pel que fa el calendari fiscal és també un simple tràmit que s'ha d'aprovar per que es pugui publicar i tirar endavant des del departament de finances i comptabilitat.

S'aprova la proposta per unanimitat.

12. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates: 22 d'agost; 21 i 28 de setembre; 5, 12, 19, 26 d'octubre i 2 de novembre.

S'aproven les actes de les últimes Juntes de Govern, inclosa la del mes d'agost, que és aquella que es va tractar en l'últim Consell de Comú, on havia una errada. S'ha tramés també al membre de la minoria, qui n'és coneixedor.

Es dóna tota la Corporació per informada.

Abans d'acabar el cònsol torna a excusar l'Hble. Sr. Albert Esteve, qui l'ha trucat ahir per dir que no hi podria assistir perquè motius personals. Que quedi clar que està excusat perquè està més que justificat.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12.30h s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general