

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 26 D'OCTUBRE DE 2020

Avui 26 d'octubre de 2020, a les 09.37 hores té lloc a Casa Comuna una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	Olga Molné Soldevila
Cònsol Menor	Eva Sansa Jordan
Conseller Major	Jordi Areny Armengol
Conseller Menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez
Conseller	Guillem Forné Gispert
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Conseller	Kevin Poulet Fernandez
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Josep Fusté Badana

Actua com a secretària, Mònica Rogé Pujal, secretària general.

La cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”. Seguidament dona la benvinguda a tots els assistents i als oients de la plataforma de streaming i continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19b, 21 i 23.1 i 23.2 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns. No hi ha hagut cap pregunta proposada ni s’ha presentat cap assumpte a incloure a l’ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l’ordre del dia previst per la sessió d’avui.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si escau, de l’acta de la sessió anterior.
2. Proposta de decret d’aprovació dels límits dels terrenys de titularitat pública a la zona coneguda com “les Pedrasses i Prats Miró”.
3. Proposta de decret d’aprovació dels límits dels terrenys de titularitat pública a la zona coneguda com “l’Obac i les Pixistelles”.
4. Proposta d’aprovació del conveni entre el Sr. Peter John VAN DUYNE i el Comú de la Massana de cessió anticipada en concepte de vialitat.

5. Proposta d'aprovació del conveni entre els Srs. Guillem ARENY ARENY i Guillem ARENY ARGELICH de cessió anticipada en concepte de vialitat.
6. Proposta d'aprovació del conveni entre els Srs. Joan AYMÀ CASAL, Albert AYMÀ CASAL i el Comú de la Massana de cessió anticipada en concepte de vialitat.
7. Proposta d'aprovació de les accions per arribar als objectius de desenvolupament sostenible .
8. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 14, 21 i 28 de setembre així com 5 d'octubre.

RELACIÓ DE PROPOSTES

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

Tots els assistents han rebut l'acta del dia 30 de setembre del 2020 amb la deguda antelació, i no havent cap observació a tractar, ni cap apreciació a fer al respecte, s'aprova per unanimitat.

Seguidament la cònsol proposa tractar els punts 2 i 3 de l'ordre del dia conjuntament per la seva similitud i tots els membres hi estan d'acord.

2. Proposta de decret d'aprovació dels límits dels terrenys de titularitat pública a la zona coneguda com “les Pedrasses i Prats Miró”

Serveis Públics

000064/2020-PROPDEP Serveis Públics.

Vist l'establert a l'article 93 del Codi de l'Administració, que estableix que el Comú pot, mitjançant procediment administratiu, delimitar els terrenys i béns que li pertanyen;

Vist que en data 12 de juny del 2017, es va procedir a realitzar actes de delimitació dels terrenys de la zona coneguda com “Les Pedrasses i Prats Miró”, determinant els terrenys de titularitat pública, comunal i del Quart, i els de titularitat privada, havent estat degudament convocat l'acte, per notificació individual als propietaris coneguts i per notificació col·lectiva mitjançant la seva publicació al BOPA;

Vist que del resultat dels actes de delimitació van concretar-se i determinar amb precisió els límits de titularitat pública;

Vist que mitjançant Edicte de 17 d'agost del 2020, publicat al BOPA el 19 d'agost, es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes els documents de les actes de delimitació. Termini durant el qual les persones interessades podien consultar-los i realitzar les al·legacions que consideressin escaients.

Atès que durant l'esmentat termini i conclòs el mateix no s'ha realitzat cap al·legació i que la delimitació dels terrenys de titularitat pública consta ben definida en les actes de delimitació realitzades;

Es proposa al Consell de Comú de data 26 d'octubre de 2020, d'aprovar el següent:

DECRET D'APROVACIÓ DELS LÍMITS DELS TERRENYS DE TITULARITAT PÚBLICA A LA ZONA CONEGUDA COM “LES PEDRASSES I PRATS MIRÓ”

Article 1.- Aprovació definitiva i inscripció al Cadastre Comunal

S'aproven definitivament els límits de titularitat pública de la zona coneguda com “Les Pedrasses i Prats Miró” conforme als establerts en els plànols resultants de les actes de delimitació del 12 de juny del 2017 i que s'adjunten a la present publicació.

S'inscriuen els límits de titularitat pública aprovats al Cadastre Comunal de la parròquia de La Massana.

Article 2.- Publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra

Es procedeix a publicar el present acord d'aprovació juntament amb els plànols resultants de la delimitació dels terrenys de titularitat pública de la zona coneguda com “Les Pedrasses i Prats Miró”, complint l'establert a l'article 45 i 46 del Codi de l'Administració pel que fa al requisit de publicitat per a la seva eficàcia.

Disposició final

El present Decret entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació.

3. Proposta de decret d'aprovació dels límits dels terrenys de titularitat pública a la zona coneguda com “l'Obac i les Pixistelles”

Serveis Públics

000065/2020-PROPDEP Serveis Públics

Vist l'establert a l'article 93 del Codi de l'Administració, que estableix que el Comú pot, mitjançant procediment administratiu, delimitar els terrenys i béns que li pertanyen;

Vist que en data 9 d'octubre 2018, es va procedir a realitzar actes de delimitació dels terrenys de la zona coneguda com “L'Obac i Les Pixistelles”, determinant els terrenys de titularitat pública, comunal i del Quart, i els de titularitat privada, havent estat degudament convocat l'acte, per notificació individual als propietaris coneguts i per notificació col·lectiva mitjançant la seva publicació al BOPA;

Vist que del resultat dels actes de delimitació van concretar-se i determinar amb precisió els límits de titularitat pública;

Vist que mitjançant Edicte de 17 d'agost del 2020, publicat al BOPA el 19 d'agost, es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes els documents de les actes de delimitació. Termini durant el qual les persones interessades podien consultar-los i realitzar les al·legacions que consideressin escaients.

Atès que durant l'esmentat termini i conclòs el mateix no s'ha realitzat cap al·legació i que la delimitació dels terrenys de titularitat pública consta ben definida en les actes de delimitació realitzades;

Es proposa al Consell de Comú de data 26 d'octubre de 2020, d'aprovar el següent:

DECRET D'APROVACIÓ DELS LÍMITS DELS TERRENYS DE TITULARITAT PÚBLICA A LA ZONA CONEGUDA COM “L'OBAC I LES PIXISTELLES”

Article 1.- Aprovació definitiva i inscripció al Cadastre Comunal.

S'aproven definitivament els límits de titularitat pública de la zona coneguda com “L'Obac i Les Pixistelles” conforme als establerts en els plànols resultants de les actes de delimitació del 9 d'octubre 2018 i que s'adjunten a la present publicació.

S'inscriuen els límits de titularitat pública aprovats al Cadastre Comunal de la parròquia de La Massana.

Article 2.- Publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Es procedeix a publicar el present acord d'aprovació juntament amb els plànols resultants de la delimitació dels terrenys de titularitat pública de la zona coneguda com “L'Obac i Les Pixistelles”, complint l'establert a l'article 45 i 46 del Codi de l'Administració pel que fa al requisit de publicitat per a la seva eficàcia.

Disposició final

El present Decret entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació.

La cònsol major explica que aquestes propostes corresponen ambdues al departament de Cadastre. Exposa que es van efectuar diverses delimitacions entre terrenys privats, comunals i del Quart durant la confecció del Cadastre, formada per un grup de persones coneixedores de la zona, que es van desplaçar fins als indrets que calia delimitar per tal de determinar de forma inequívoca fins on arribaven les propietats públiques i les propietats privades en cadascuna de les unitats d'actuació.

Els plànols resultants de les delimitacions i les actes realitzades en aquell moment es van notificar als diferents propietaris interessats i es van publicar al BOPA per a que hi hagués un coneixement públic.

Posteriorment, es va fer una aprovació provisional d'aquests límits i no hi va haver cap al·legació al respecte ni cap observació, per tant, ara s'aprovarà de forma definitiva totes aquestes delimitacions i posteriorment, si no hi ha cap recurs per part dels administrats, s'inscriuran les superfícies públiques al cadastre. Així, qualsevol administrat que necessiti saber en una unitat d'actuació el que és privat i el que no, les superfícies i els límits concrets dels terrenys públics, ho podrà tenir.

No havent-hi cap observació al respecte per part dels assistents, es sotmeten a votació aquestes dues propostes, essent tots els vots favorables, per tant, s'aproven per unanimitat els dos Decrets.

A continuació, l'Hble. Sra. Molné, proposa tractar els punts 4, 5 i 6 conjuntament, ja que es tracta del mateix projecte i tots els membres hi estan d'acord.

4. Proposta d'aprovació del conveni entre el Sr. Peter John VAN DUYNE i el Comú de la Massana de cessió anticipada en concepte de vialitat.

Serveis Públics

000083/2020-PROPDEP Serveis Públics

Es proposa l'aprovació del conveni entre el Sr. Peter John VAN DUYNE i el Comú de la Massana per la cessió anticipada, en concepte de vialitat, de dos porcions de terreny, de 124,76 m² i 3,86 m² de la propietat amb número cadastral 4P02733 i 4P01608, respectivament. Aquesta cessió anticipada, en concepte de vialitat, es realitza per l'execució de les obres del projecte: "*Obra de l'eixample d'un tram de la carretera secundària CS 321 Zona de Terra Mora*".

L'esmentat conveni també preveu l'ocupació de les esmentades parcel·les per a la realització de les obres.

Amb el mateix acte es faculta a l'Hble. Sra. Olga Molné Soldevila per a procedir a la signatura d'aquest conveni.

5. Proposta d'aprovació del conveni entre els Srs. Guillem ARENY ARENY i Guillem ARENY ARGELICH de cessió anticipada en concepte de vialitat

Serveis Públics

000084/2020-PROPDEP Serveis Públics

Es proposa l'aprovació del conveni entre el Sr. Guillem ARENY ARENY com a usdefruit i Guillem ARENY ARGELICH com a nupropietari; i el Comú de la Massana per la cessió anticipada, en concepte de vialitat, de dos porcions de terreny, de 98,49 m² i 59,83 m² de la propietat anomenada "Terra Mora" amb número cadastral 4P02751, i d'una porció de terreny de 92,76 m² de la seva propietat amb número cadastral 4P01538. Aquesta cessió anticipada, en concepte de vialitat, es realitza per l'execució de les obres del projecte: "*Obra de l'eixample d'un tram de la carretera secundària CS 321 Zona de Terra Mora*".

L'esmentat conveni també preveu l'ocupació de les esmentades parcel·les per a la realització de les obres.

Amb el mateix acte es faculta a l'Hble. Sra. Eva Sansa Jordan per a procedir a la signatura d'aquest conveni.

6. Proposta d'aprovació del conveni entre els Srs. Joan AYMÀ CASAL, Albert AYMÀ CASAL i el Comú de la Massana de cessió anticipada en concepte de vialitat

Serveis Públics

000085/2020-PROPDEP Serveis Públics

Es proposa l'aprovació del conveni entre els Srs. Joan AYMÀ CASAL, Albert AYMÀ CASAL i el Comú de la Massana per la cessió anticipada, en concepte de vialitat, d'una porció de terreny, de 114,86 m² de la propietat anomenada "Canadilles de Casa Fonta" amb número cadastral 4P01662. Aquesta cessió anticipada, en concepte de vialitat, es realitza per l'execució de les obres del projecte: "*Obra de l'eixample d'un tram de la carretera secundària CS 321 Zona de Terra Mora*".

L'esmentat conveni també preveu l'ocupació de l'esmentada parcel·la per a la realització de les obres.

Amb el mateix acte es faculta a l'Hble. Sra. Olga Molné Soldevila per a procedir a la signatura d'aquest conveni.

La cònsol major exposa que de forma reiterada, durant la campanya electoral, es va anunciar l'objectiu de comunicar entre si els diferents Quarts de la parròquia, per a que

els ciutadans poguessin anar caminant des dels diferents pobles fins al centre de La Massana. Amb aquesta intenció s'ha iniciat el desenvolupament d'un projecte de construcció de voravies al poble de Sispony, des del Camí del Pou fins a la urbanització Camp de Baix aproximadament.

Avui, es sol·licita l'aprovació dels diferents convenis de cessió anticipada mitjançant els quals, els diversos propietaris afectats en aquesta zona d'eixample ens cedeixen els terrenys necessaris per fer les voreres i fer possible que les persones puguin desplaçar-se amb seguretat des de Sispony fins al poble de La Massana.

Aquests convenis són el tret de partida d'aquest projecte perquè una vegada s'hagin signat es disposarà dels terrenys i de cara al proper exercici es podrà pressupostar i començar a realitzar les obres d'eixample.

No havent cap observació al respecte, es sotmeten a votació aquestes propostes, essent tots els vots favorables, excepte en la votació d'un dels convenis en el qual l'Hble. Sra. Molné s'absté per la relació familiar que la uneix amb un dels propietaris, en concret el conveni del punt número 5, per tant aquest punt s'aprova per majoria i els altres dos convenis s'aproven per unanimitat.

7. Proposta d'aprovació de les accions per arribar als objectius de desenvolupament sostenible

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000087/2020-PROPDEP Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

Es proposa aprovar el pla d'actuació mediambiental "La Massana Sostenible", que inclou les següents accions de desenvolupament:



1. Càlcul de la petjada de carboni



2. Realització d'un Pla de reducció i compensació de CO₂.



2.1. Restauració de la teulada de l'edifici comunal per millorar els paràmetres de sostenibilitat.



2.2. Intervenció al carrer Costes de Teixidó, limitant la circulació i introduint vegetació per elevar la qualitat de l'aire, mitjançant l'absorció de gasos contaminants.



2.3. Actuació integral a la carretera secundària 320, des del camí del Pou de Sispony fins a l'entrada de la Massana: limitar la velocitat de circulació, construcció de voreres i introducció de vegetació per millorar la qualitat de l'aire.



3. Potenciar l'energia verda

3.1 Objectiu 2022: una tercera part el consum d'electricitat a l'estació de Vallnord Pal Arinsal provindrà d'energies renovables.

3.2 Facilitar i fomentar el desenvolupament de centrals hidroelèctriques.



3.3 Substituir la pròxima caldera de gasoil per una caldera de biomassa.



4. Instal·lar més eco-comptadors al Parc Natural del Comapedrosa, per controlar la càrrega real de visitants a l'espai protegit.



5. Intensificar els recursos del programa de seguiment del Parc Natural del Comapedrosa.



6. Descontaminar el sòl del camp de tir del Pla de Borràs, retirant el plom acumulat al sòl.



7. Col·laborar amb el Govern per minimitzar l'impacte de les actuacions que afectin els boscos de la ribera dels rius, ja que és un ecosistema molt sensible.



8. Establir un sistema d'enjardinament més sostenible, limitant la flor de temporada i apostant per les plantes autòctones i en especial la planta vivaç, de caràcter perenne i de llarga floració.



9. Reduir els fitosanitaris químics en els treballs de jardineria.



10. Augmentar els punts de recollida de residus.

L'Hble. Sra. Olga Molné presenta un pla d'accions concretes, quin objectiu, segons exposa, és fer de La Massana una parròquia més sostenible, ja que així ho recull el programa electoral presentat a les darreres eleccions. A dia d'avui no es tracta d'un simple programa ni d'una declaració d'intencions, sinó que consisteix en un pla amb 10 accions molt concretes, que en total superaran els 4 milions d'euros.

El passat mes de juny es va presentar un paquet d'accions per dinamitzar i reactivar l'economia de la parròquia, amb el nom d'“Impulsem La Massana” i ara donarem un pas endavant ja que pensem que si volem activar i impulsar la parròquia és imprescindible vetllar pel medi ambient i la qualitat de vida dels ciutadans de La Massana.

La cònsol vol recordar als assistents, que l'agenda 2020 - 2030 de les Nacions Unides presenta un full de ruta universal, que guia el planeta cap a societats inclusives, pacífiques i sostenibles. A més a més, tal i com es pot observar a la presentació, al costat de cada punt hi ha representades unes icones amb una numeració. Aquesta numeració correspon als ODS (Objectius de Desenvolupament Sostenible) que proposa les Nacions Unides i les hem volgut ressaltar.

A més, afegeix, que el Govern d'Andorra també està molt compromès en aquests valors i des del Comú de La Massana també treballem per tenir una societat més justa i sostenible. També, recalca que és molt important que les administracions treballem i ens impliquem amb el medi ambient.

Aquest és un pla ambiciós, amb una inversió que supera els 4 milions d'euros i s'ha volgut reflectir en un document que a partir d'ara serà el full de ruta per anar avançant en aquest assumpte.

Algunes d'aquestes propostes ja estan en marxa, tal i com seguidament explicarà l'Hble. Sr. Sergi Gueimonde, conseller de Medi Ambient, però d'altres requereixen d'un estudi previ i es necessiten projectes, però cada vegada que es realitzi una s'anirà anunciant.

Cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Sergi Gueimonde, conseller de Medi Ambient, qui exposarà amb més detall totes aquestes propostes.

El conseller manifesta que, efectivament, en aquests moments s'està calculant la petjada de carboni als edificis comunals, és a dir, a l'edifici de la Closeta, a l'edifici dels Arcs, a l'Esplai, a la Serradora, al complex de Les Fontetes i també a les instal·lacions de Vallnord. A més, de forma paral·lela s'està dissenyant el pla de reducció i compensació del CO₂. Tot i que es farà una presentació concreta del resultat de l'estudi de la petjada i del pla, ja es tenen sobre la taula 3 accions molt concretes, que com es pot veure al document, es tracta dels treballs de la coberta de l'edifici comunal per millorar l'aïllament i dues intervencions en dos punts de la parròquia per minimitzar l'impacte dels vehicles i millorar la qualitat de l'aire.

Per potenciar l'energia verda, s'ha marcat l'objectiu de que com a molt tard a finals del 2022 una tercera part de l'energia que es consumeixi a l'estació provingui de fonts renovables.

Vallnord Pal- Arinsal, és el motor econòmic de la parròquia, però també es vol que sigui un referent en matèria mediambiental.

En el mateix sentit, també és fomentat el desenvolupament de centrals hidroelèctriques i s'ha previst substituir la pròxima caldera de gasoil per una caldera de biomassa, amb l'objectiu d'aprofitar els recursos dels nostres boscos.

Hi ha dos punts que fan referència al Parc Natural del Comapedrosa i a la millora de la vida terrestre. D'una banda, com es pot apreciar al punt 4, s'augmentaran els eco comptadors del parc, amb el clar objectiu de controlar la càrrega real, d'aquesta manera coneixerem l'impacte dels excursionistes i es podrà determinar si cal prendre alguna acció. D'altra banda, s'ampliaran els recursos humans per al programa de seguiment del

parc. Aquest programa està compost per 105 indicadors que serveixen per avaluar l'evolució del parc a través de diversos paràmetres. Els treballs de seguiment són indispensables per poder planificar i millorar la gestió d'aquest espai protegit.

Un altre punt a comentar és la intervenció per descontaminar el sòl del camp de tir. Des de fa anys s'està duent a terme un seguiment ambiental a la zona i com és normal, en tractar-se d'un camp de tir que està en funcionament, hi ha presència de metalls i altres contaminants.

També s'han inclòs dos punts que afecten al departament de jardineria. D'una banda ens comprometem a utilitzar plantes autòctones i reduir les de temporada, i d'altra banda, es reduiran els fitosanitaris químics.

Finalment, s'incrementaran els punts de recollida de residus, ja que com més punts hi hagi, més facilitats pel ciutadà a l'hora de separar i llençar les diverses fraccions de residu.

Aquests serien els 10 punts que es proposen per fer de La Massana un entorn més amable i sostenible.

Pren novament la paraula la cònsol major i fa un incís de que aquest no és un paquet de mesures tancades, ja que quan s'hagin implantat aquestes, es pretén buscar i tirar endavant més accions que ens permetin tenir una parròquia més sostenible, neta i sobretot s'hi visqui millor ja que al seu parer no es pot viure d'esquenes al medi ambient. També recalca que el que busca el Comú de La Massana és millorar la nostra qualitat de vida i la de les generacions futures. Finalment aporta la següent reflexió: *"Està a les nostres mans deixar una parròquia més sostenible a les generacions futures i per això s'aposta per aquest projecte i per anar desenvolupant en els propers anys més iniciatives com aquesta"*.

No havent cap comentari al respecte, es sotmet a votació aquesta proposta, essent tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

8. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 14, 21 i 28 de setembre així com 5 d'octubre.

Tots els assistents han pogut consultar amb l'antelació deguda les actes de les Juntes de Govern dels dies 14, 21 i 28 de setembre així com la del 5 d'octubre, i no havent cap petició de modificació ni d'aclariment al respecte, tot l'equip es dona per degudament informat.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 09.58 hores s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
La cònsol major

P.O. del Comú
La secretària general