

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 26 DE SETEMBRE DE 2019

Avui 26 de setembre de 2019, a les 12.02 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Olga Molné Soldevila
Conseller Major	Sergi Balielles Sagarra
Consellera Menor	Jael Pozo Lozano
Capitana	Eva Sansa Jordan
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Consellera	Cristina Romero Ayuso
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Albert Esteve Garcia

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

El cònsol obra la sessió donat la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns. D'acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d'aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s'ha presentat cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l'ordre del dia previst per la sessió d'avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de les actes dels consells de comú de dates 27 de juny, 25 de juliol i 2 d'agost de l'any 2019**
- 2. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de juny del 2019**
- 3. Propostes d'aprovació de nou suplementes de crèdit**
- 4. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari**
- 5. Propostes de declarar deserts dos concursos**
- 6. Proposta d'adjudicació d'un concurs**
- 7. Proposta de la permuta d'uns béns immobles**

8. Proposta d'aprovació definitiva d'un pla parcial

9. Proposta de convocar la primera subhasta d'uns béns

10. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 31 de juliol, 28 d'agost i 4 de setembre

RELACIÓ DE PROPOSTES

1. Aprovació, si escau, de les actes dels consells de comú de dates 27 de juny, 25 de juliol i 2 d'agost de l'any 2019.

El cònsol diu que es sotmeten a aprovació les actes dels tres darrers Consells de Comú ja que aquests van ser molt seguits i no va haver-hi temps de fer-les. Continua dient que tots els assistents han pogut consultar-les prèviament i no havent cap demanda d'informació al respecte es procedeix a la seva aprovació de manera conjunta amb tots els vots a favor, per tant, s'aproven per unanimitat.

2. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de juny del 2019.

Finances

000075/2019-PROPDEP

Finances

Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de juny del 2019.

Pren la paraula l'Hble. Sr. David Baró Riba com a conseller de Finances i exposa que tal i com marca la Llei de Finances Comunals és el moment de presentar la liquidació trimestral, en aquest cas, a data 30 de juny. Actualment ens trobem a mig exercici.

L'Hble. Sr. Baró recorda que aquesta presentació només és una "foto" de l'estat actual tot i que ja s'estan fent les previsions de cara al final de l'exercici, al desembre del 2019.

Així doncs, a data 30 de juny, hi ha un superàvit d'1.796.000.-€ tot i que fent una projecció al tancament del 2019 es preveu un superàvit de 636.000.-€ per tant estem tenint més ingrés que despesa. L'execució es comporta força bé i amb les previsions de tancament fa un bon assoliment dels diferents capítols, tot i que encara queden pendents les liquidacions que aniran arribant de les inversions que s'estan duent a terme.

En qüestió de despeses es pot apreciar que s'ha pogut executar un 31,23% del previst, això es tradueix en 5.743.000.- euros, en operacions corrents un 49% que en capital són uns 972.000.-euros. Sobretot destacar que la inversió compromesa al mes de juny ja era de 3.700.000.- euros, després de les adjudicacions dels concursos ja que han anat arribant les liquidacions, les factures i les certificacions. Cap a finals d'any anirà augmentant la liquidació fins arribar a la xifra que es va comprometre, excepte si hi ha reconduïts.

Al finalitzar l'exercici es preveu una execució del 92% de les despeses pressupostades, tot i que després es veurà que moltes de les despeses d'inversió s'han finançat via tresoreria i no hi ha l'ingrés, per aquest motiu inicialment es va partir d'un pressupost molt més baix i finalment es converteix en un pressupost de despesa i d'ingrés més elevat.

El cònsol insisteix que ens trobem a la meitat de l'exercici i tenim un 43% assolit, pràcticament la meitat, també als consums de béns corrents. En canvi, les transferències corrents sempre s'executen molt ràpidament perquè són aquelles aportacions d'entitats o subvencions que es fan de la parròquia i s'envien els diners el primer trimestre i per aquest motiu el grau d'assoliment ja és força elevat a data 30 de juny.

Pel que fa a les inversions, s'ha compromès una xifra força important però s'ha liquidat completament la xifra de 972.000.-€

Respecte als ingressos, a data 30 de juny ja teníem 7.500.000.-€ és a dir, un 41% del pressupostat, però visualitzant el final de l'exercici amb els impostos directes, impostos indirectes i les taxes, es preveu que es superarà clarament el 100%. També s'està pendent de l'ITP que només amb un trimestre s'ha obtingut una xifra força avançada i actualment estem en un 38%, a més s'espera que en les properes liquidacions aquest ingrés superi el que s'havia previst inicialment.

Tot això es tradueix en un superàvit que l'any vinent permetrà fer altres inversions que es podran finançar també amb la tresoreria.

Els fons líquids, és a dir, els saldos positius als comptes bancaris del Principat ascendeixen a 8M, una molt bona notícia sobretot de cara als projectes de l'any vinent.

Aquest ha sigut un resum ràpid ja que es tracta d'una liquidació trimestral i serà al mes de març del 2020 quan es veurà la "fotografia" de l'exercici sencer del 2019, tot i que ja es tenen tots els indicadors per poder fer projeccions.

A finals de mandat es preveu un endeutament de 12.290.000.-€ i es recorda que l'any 2012 eren 43M, això vol dir que la rebaixa real d'endeutament en aquests 8 anys ha estat de 31 milions d'euros, però com hi ha 10 milions pendents de recomprar preferents, es podria dir que l'endeutament real rebaixat en aquests 8 anys quedarà en 21M.

Com ja s'ha dit en reiterades ocasions, es tracta només d'una radiografia d'un moment concret de l'exercici, s'anirà seguint l'evolució en els pròxims mesos i el proper trimestre es farà la liquidació a setembre.

No hi ha cap intervenció al respecte i tractant-se d'un punt que no cal votar, sinó que es trameta directament al Tribunal de Comptes, es dona a la Corporació per degudament informada de l'estat dels comptes a data 30 de juny.

El cònsol proposa agrupar els següents punts de l'ordre del dia al tractar-se de moviments entre partides i es procedeix a la lectura d'aquest.

3. Propostes d'aprovació de nou suplement de crèdit

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000427/2019-CONTRACTACIÓ

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de restaurar i rehabilitar els berenadors i àrees verdes de La Massana;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 700/1.710.000/60.720 – “Berenadors i àrees verdes”, per un import de 820,10 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de a partida 700/1.620.003/60.310 – “Maquinària”, amb un import de 820,11€

Serveis Públics

000434/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de fer front a les despeses de comunitat de propietaris d'unitats immobiliàries que el Comú disposa a l'edifici Mikado, i a l'edifici Ribassols, així com despeses del manteniment correctiu i preventiu de la calefacció i climatització dels edificis administratius, del manteniment dels ascensors dels edificis administratius i finalment dels treballs de manteniment i treballs puntuals i urgents d'obres públiques;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4.500.000/21.200 – “Manteniment d'edificis i altres construccions i obres”, per un import de 97.000 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/1.610.000/6.073.030 – “Xarxa aigua”, per un import de 97.000 €

Serveis Públics

000439/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de realitzar estudis tècnics no previstos al pressupost;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4.500.000/22.752 – “Estudis tècnics”, per un import de 3.000 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/1.610.000/6.073.030 – “Xarxa d'aigua”, per un import de 3.000 €

Serveis Públics

000443/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de dur a terme treballs d'acondicionament de l'abocador de la Collada de Beixalís degut a l'augment de transport de terres previst;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/1.622.000/60.728 – “Abocadors”, per un import de 127.624,83 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant l'increment de recaptació d'ingressos respecte als previstos del servei d'abocador comunal de la partida 300/1.622.000/35.010, amb un import de 127.624,87 €

El cònsol major intervé per comentar aquest punt ja que és una mica diferent dels altres, doncs les anteriors propostes es tracta de fer moviments entre partides i aquest punt es finançarà mitjançant l'increment de la recaptació, ja que hi ha hagut un augment de l'activitat degut a l'activació de la construcció. Com que l'abocador de Beixalís és l'únic que hi ha al Principat que és Comunal, s'ha decidit dotar-lo de més partida per poder-lo acondicionar i restaurar, però això es finançarà gràcies als ingressos que es recaptin a través d'aquest servei.

Serveis Públics

000433/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de realitzar treballs de reposició a la xarxa d'aigua;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/1.610.000/6.173.030, per un import de 85.000 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/1.610.000/6.073.030 - "Xarxa d'aigua", per un import de 85.000 €

Via Pública i Parcs i Jardins

000431/2019-CONTRACTACIÓ

Via Pública i Parcs i Jardins

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat urgent de fer front a les despeses de manteniment i posta a punt per la campanya d'hivern 2019 -2020 de diversos vehicles del parc mòbil;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1.631.000/21.400- "Manteniment material de transport", per un import de 6.000 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 400/4.591.008/60.300-"Instal·lacions Tècniques", per un import de 6.000 €

Via Pública i Parcs i Jardins

000430/2019-CONTRACTACIÓ

Via Pública i Parcs i Jardins

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat urgent de compra de vestimenta pel personal eventual de Parcs i Jardins;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1.631.000/22.130- "Vestimenta", per un import de 350 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 400/1.631.000/60.310-“Maquinària”, per un import de 350 €

Circulació

000437/2019-CONTRACTACIÓ

Circulació

VISTA la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de fer front a les despeses de senyalització de pintura horitzontal i senyalització vertical i, tanmateix, garantir la seguretat i protecció dels vianants i zones de les escoles amb la senyalització pertinent;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l’informe de l’intendent comunal;

Es proposa aprovar l’Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1.330.000/21.740- “Senyalització”, per un import de 6.815,50 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 400/1.631.000/60.310-“Maquinària”, per un import de 6.815,50 €

El Cònsol comenta que com es pot apreciar, es fan moviments entre partides tot i que la partida estava prevista però un cop rebuts els pressupostos s’ha vist que faltaven petites quantitats i es mouen aquests diners per poder adjudicar.

No hi ha cap intervenció per part dels assistents al respecte, per tant es procedeix a la votació de les 9 propostes, amb tots els vots a favor, es a dir, s’aproven per unanimitat.

4. Proposta d’aprovació d’un crèdit extraordinari

Circulació

000432/2019-CONTRACTACIÓ

Circulació

VISTA la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat d’adquirir dispositius per a la impressió dels constats d’infracció per part del Servei de Circulació així com la necessitat de renovar els micròfons de les emissores dels agents;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l’informe de l’intendent comunal;

Es proposa aprovar l’Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 400/1.330.000/60.310 – “Maquinària / emissores, per un import de 4.408,38 €

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 400/1.631.000/60.310-“Maquinària”, per un import de 4.408,38 €

En aquest cas també es fan moviments entre partides ja creades per tal d'evitar endeutament.

Es procedeix a la votació amb tots els vots a favor, s'aprova per unanimitat.

5. Propostes de declarar deserts dos concursos

Serveis Públics

000241/2019-CONTRACTACIÓ

CONSTRUCCIONS PURROY S.L.

SERVEIS PÚBLICS, MANTENIMENT I CADASTRE

Es proposa declarar desert el concurs relatiu als treballs per la refecció del servei d'abastament de la captació dels Hortons, publicat al BOPA núm. 55 de data 19 de juny de 2019.

Serveis Públics

000266/2019-CONTRACTACIÓ

PIDASA SERVEIS, S.L.

SERVEIS PÚBLICS, MANTENIMENT I CADASTRE

Es proposa declarar desert el concurs relatiu als treballs de reforma i embelliment de la plaça de l'edifici administratiu de Casa Comuna, publicat al BOPA núm.55 de data 19 de juny de 2019.

L'Hble. Sr. Baró explica que es va fer el projecte per a la refecció del servei, posteriorment es va fer el concurs però no es va arribar a la finalització d'aquest ja que només va haver-hi una proposta d'una empresa amb una oferta econòmica molt superior a la previsió pressupostària. Vist aquest assumpte pressupostari i la proximitat amb el període d'hivern, la proposta és de declarar-lo desert. Com que ja hi ha el projecte fet, es podrà tornar a treure un concurs públic al mes de gener o febrer, de manera que es pugui renovar la captació dels Hortons l'any vinent de cara al bon temps. I també s'espera tenir la proposta de més empreses.

Una cosa similar ha passat amb els treballs de reforma i embelliment de la plaça, que amb el transcurs del temps i la climatologia s'ha anat deteriorant. Es volia fer aquesta inversió i es va encomanar un projecte que va ser aprovat favorablement però un cop obert el concurs només s'hi va presentar una oferta amb un preu molt per sobre del pressupostat, per això s'ha cregut convenient esperar a l'any vinent.

Es sotmeten a votació aquests dos punts amb tots els vots a favor i s'aproven per unanimitat.

6. Proposta d'adjudicació d'un concurs

Serveis Públics

000243/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'Òrgan de contractació;

Vist que la dotació pressupostària és insuficient per poder-lo adjudicar;

Es proposa:

1. Autoritzar un complement de despesa de 6.291,00 €
2. Adjudicar els treballs d'enquitrانament dels carrers a les urbanitzacions Les Canadilles, Sorribes i Les Agudes, a La Massana, a l'empresa PAVAND, SA, per un import de 146.091,00 €

El cònsol major explica que aquests treballs ja estaven pressupostats però s'ha vist que mancava aquesta quantitat de 6.291,00.-€ per completar la xifra total. S'adjudica a PAVAND, SA l'enquitrانament d'aquestes urbanitzacions que estan força malmeses i quedaran, abans de finalitzar l'any, completament renovades. Com tots els assistents ja saben, aquests treballs d'asfaltat es fa tant per part de Govern, com per part del Comú pel que fa els carrers i carreteres secundàries, com és el cas.

No havent cap intervenció al respecte, es sotmet a votació aquest punt, amb tots els vots a favor i s'aprova per unanimitat.

7. Proposta de la permuta d'uns béns immobles

Serveis Públics

002226/2019-SOL·LICITUD

DEGROOTE,HILDEGARDE CLARA

VIST que, en data 15 de juliol del 2019, la Sra. Hildegard Clara DEGROOTE ha formulat sol·licitud genèrica, registrada amb el número 2019001277, proposant una permuta entre un terreny de la seva propietat amb terreny comunal, els quals es situen a la urbanització "Els Oriosos", a Anyós.

Concretament, la porció de terreny privada s'identifica en color blau i dins el polígon definit per les lletres B-E-F-G-H-I-B, segons plànol núm. 2018-5998 elaborat per l'empresa Prisma Topografia. La porció de terreny comunal consta delimitada en el referit plànol en color verd i dins el polígon definit per les lletres A-B-C-D-A.

Les dues porcions de terrenys tenen una superfície de 19m² i són contigües.

VIST el que disposen els articles 78, 87, 88 i 105 *in fine* del Codi de l'Administració.

ATÈS que el terreny comunal anteriorment esmentat no està actualment afectat al servei públic i així mateix no es preveu a curt termini la seva utilització per a fins públics.

ATÈS l'indiscutible interès general de la permuta, ja que el Comú podrà proveir-se d'un pas públic cap als restants terrenys comunals, a partir del vial de la urbanització "Els Oriosos" acabat en forma de cul de sac.

ATÈS que es produeix una exacta correspondència de superfícies entre els terrenys a permutar i a l'ensem es presumeix l'equivalència de valor d'ambdós terrenys, a confirmar per la preceptiva taxació judicial.

A resultes de tot el que s'ha exposat, es proposa:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud genèrica formulada en data 15 de juliol del 2019 per la Sra. Hildegard Clara DEGROOTE i en conseqüència incoar expedient administratiu per tal de procedir a la permuta dels béns immobles relacionats a la part expositiva, d'acord amb el procediment legalment establert.

SEGON.-Declarar la desafectació i l'alienabilitat de la porció de terreny comunal de superfície 19m², situada a la urbanització "Els Oriosos", a Anyós, subjecte a la condició que la taxació realitzada per part d'un pèrit de designació judicial acreditat que no es produeixin diferències de valor superiors al cinquanta per cent entre els béns permutats.

TERCER.- Una volta obtinguda la taxació pericial dels terrenys, procedir al tràmit d'informació pública de l'expedient de permuta, desafectació i alienabilitat durant un període d'un mes, mitjançant el corresponent avís publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

QUART.- Facultar al cònsol major del Comú de La Massana, per tal que en representació de la Corporació pugui realitzar quantes actuacions i tràmits siguin menesters en execució dels acords adoptats.

Pren la paraula la cònsol menor i consellera d'Urbanisme, l'Hble. Sra. Olga Molné que explica que el Comú de La Massana disposa d'un terreny a la Urbanització dels Oriosos. Aquest terreny és públic però no té accés rodat i el que es proposa és l'acceptació d'aquesta permuta de dos franges de terreny de 19m², permuta que permetrà accedir a aquest terreny que tindrà pas i en un futur es podrà desenvolupar un equipament o construir-ne un si fos necessari. És innegable l'interès d'aquesta permuta pel Comú, se n'ha parlat varies vegades en la Comissió d'Urbanisme i en Junta, ja que s'obtidria un pas a partir de l'actual vial dels Oriosos fins als terrenys comunals.

Per tot l'esmentat, correspon desafectar i declarar l'alienabilitat d'aquesta franja de terreny comunal per poder permutar-la i així dotar aquests terrenys d'un accés comunal.

No hi ha cap intervenció al respecte i es sotmet aquest punt a votació, essent tots els vots a favor, s'aprova per unanimitat.

8. Proposta d'aprovació definitivament d'un pla parcial

Serveis Públics

000492/2019-SOL·LICITUD

GARRALLA PONS,ROBERT

Vist que el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial preveu a La Massana, en la zona coneguda com "Prat de la Rivera" de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-056, a desenvolupar per mitjà de pla parcial, en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat;

Vist el projecte de pla parcial promogut per la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació E-056.

Vist que s'ha obtingut els informes potestatsius i preceptius favorables de riscos geològics, de rius i torrents i d'urbanisme, de l'Àrea d'Urbanisme, i el de mobilitat, de l'Àrea de Mobilitat i Pavimentació, tots ells del Ministeri d'Ordenament Territorial,

Departament d'Ordenament Territorial; el d'aigües del Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat, Àrea de Gestió i Control ambiental i Seguretat Industrial; el de seguretat alimentària i entorn del Ministeri de Salut, Àrea de Seguretat Alimentària i Entorn;

Vist l'edicte d'aprovació provisional de data 31 de juliol del 2019, s'ha sotmès el projecte a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la LGOTU, sense que s'hagi presentat cap al·legació;

Es proposa aprovar definitivament el pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-056, i facultar a l'Hble. Sr. David Baró Riba, cònsol major de la parròquia de La Massana, a signar el conveni urbanístic de cessió anticipada d'una part de la vialitat situada a la unitat d'actuació E-055 entre el Comú de La Massana i el Sr. Robert Garrallà Pons.

D'acord amb l'article 146 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, contra aquest Decret es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme, dins d'un termini d'un mes a comptar des de la data de la notificació o de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

El cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Olga Molné qui detalla que es tracta d'un pur tràmit dins de l'aprovació d'un pla parcial tal i com ha exposat la secretària general.

El 31 de juliol ja es va aprovar de forma provisional aquest pla parcial del "Prat de la Rivera", posteriorment es va publicar al BOPA sense que a dia d'avui hagi hagut cap al·legació. Paral·lelament, ja s'han obtingut tots els informes favorables i preceptius per part de tots els ministeris, per tant avui ja correspon aprovar de forma definitiva aquest pla parcial i facultar al cònsol major per signar al notari i per rebre la cessió anticipada de vialitat d'aquesta unitat.

El cònsol major afegeix que el Comú rebrà un altre terreny que un futur podrà desenvolupar algun equipament en el 5% que marca el nostre pla d'urbanisme actual.

No havent cap comentari al respecte per part dels assistents, es sotmet aquest punt a votació i s'aprova per unanimitat.

9. Proposta de convocar la primera subhasta d'uns bens

Secretaria General

000094/2018-PROPDEP

Secretaria General

Atès l'acord del Consell de Comú de data 27 de juny pel qual s'acordà la declaració d'alienabilitat del "Bloc I", el "Bloc II" i la unitat immobiliària número 560 situada en la planta soterrani -2 dels "Blocs I i II" i de la zona central entre ambdós blocs que formen part del Conjunt Immobiliari privat anomenat "**CONJUNT RESIDENCIAL RIBASOL SKI-PARK**".

Atès el que disposa el Text refós del Codi de l'Administració i supletòriament el Reglament regulador de la venda de béns immobles de l'Administració general, de les entitats parapúbliques i de dret públic de 25 de març de 1998.

Es proposa procedir a la subhasta d'aquests béns i convocar-la el dia 15 de novembre a les 11.00h a la Sala del Comú, planta 2.

El preu de sortida serà de 4.186.825 € i les dites de 5.000 euros.

La completa descripció d'aquests béns consta en l'informe intítulat **“INFORME DELS BÉNS PROPIETAT DEL COMÚ DE LA MASSANA EN EL CONJUNT RESIDENCIAL “RIBASOL SKI-PARK” AL POBLE D'ARINSAL”**, i en l'escriptura del títol de cessió gratuïta en execució de conveni urbanístic, que es troben en disposició de ser consultats.

Les persones interessades a veure els béns immobles amb anterioritat a la subhasta podran visitar-los, posant-se en contacte prèviament amb el Comú, en horari de 9.00 h a 13.00 h, a través del telèfon 736 900, per tal de concretar dia i hora per a la visita.

En el moment en que el president de la Mesa adjudiqui la subhasta, es produirà una adjudicació provisional, condicionada a que l'adjudicatari abonï en aquell moment l'import del 5% de l'import de l'adjudicació, mitjançant un xec lliurat contra una entitat bancària del Principat d'Andorra.

Una volta realitzada l'adjudicació provisional, el president de la Mesa presentarà l'acta de la subhasta al proper Consell de Comú perquè sigui ratificada. Després de ratificada pel Consell de Comú, el president de la Mesa comunicarà aquesta decisió a l'adjudicatari del lot dintre dels 5 dies hàbils següents a l'acord de ratificació.

Una volta notificat l'acord del Consell de Comú, l'adjudicatari disposa d'un termini de 15 dies hàbils més per completar el pagament del preu d'adjudicació mitjançant xec bancari lliurat per una entitat bancària del Principat d'Andorra.

L'Hble. Sr. David Baró explica que aquest és un tràmit que es va iniciar al mes de juny en un anterior Consell de Comú, on es va fer la declaració d'alienabilitat d'aquests dos edificis situats a Arinsal i una planta d'aparcaments que correspon amb els edificis del Conjunt Residencial Ribasol Ski Park.

Com ja saben els assistents, això és fruit d'un conveni urbanístic, d'una cessió i el Comú va rebre aquests béns un cop finalitzades les obres. Aquests dos edificis estan acabats per fora però no per dins, és a dir, s'haurien d'acondicionar i fer les modificacions divisòries i els acabats corresponents al seu gust. Poden ser d'ús hotel·ler o per apartaments.

S'ha cregut que la millor decisió era vendre'ls per a que un inversor o un privat els pogués acabar i els hi posés en lloguer o en venda ja que fa falta al País.

Es farà únicament una subhasta pel preu de sortida de 4.186.825 € i les dites de 5.000 euros, tot i que el reglament preveu que, si surt deserta s'ha de fer una 2a subhasta amb el preu rebaixat en un 20% i així successivament fins a un màxim de tres subhastes, en aquest cas, només es farà una única subhasta per no haver de repetir tot el procés. En el cas que quedés deserta, s'esperaria a l'any vinent o més endavant.

S'ha publicat al BOPA l'avís i tothom que hi estigui interessat té a la seva disposició aquesta Corporació per tal de consultar els informes i visitar els béns.

Pren la paraula l'Hble. Sr. Albert Esteve, conseller de la minoria, per confirmar el seu suport a aquesta iniciativa i manifesta que des de l'inici del mandat en tots els debats sobre el pressupost per part de la minoria sempre s'ha dit de trobar-li un ús o alienar aquests edificis. És cert que no s'hi veu cap ús públic que hi pugi ser d'utilitat per als ciutadans de la parròquia i cada any s'ha anat dient de procedir a la seva alienabilitat i finalment es fa durant aquest mandat per no deixar aquesta "patata calenta". És un bé propietat del Comú però que no se'n fa cap ús i cada any genera unes despeses importants, com per exemple avui que s'ha hagut de fer una ampliació de crèdit justament per pagar en part aquestes despeses comunitàries que són molt elevades. Tots som conscients que un edifici que no té cap ús, les despeses de manteniment s'aniran incrementant amb el temps, per tant, un cop dit això, reitera el suport de la minoria en que hi hagi encara que només sigui una subhasta ja que probablement s'aniria esperant a que el preu s'anés rebaixant quan segons tots els informes tècnics i peritatges, aquest és el preu del mercat.

No havent cap intervenció més es sotmet aquest punt a votació, amb tots els vots a favor, per tant, s'aprova per unanimitat.

10. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 31 de juliol, 28 d'agost i 4 de setembre

Totes aquestes actes han estat a disposició dels assistents i han pogut ser lliurement consultades.

No havent cap consulta ni intervenció al respecte, la Corporació es dona per degudament informada.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12.35 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general