

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 27 DE JUNY DE 2019

Avui 27 de juny de 2019, a les 12.00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Cònsol Major | David Baró Riba |
| Cònsol Menor | Olga Molné Soldevila |
| Conseller Major | Sergi Balielles Sagarra |
| Capitana | Eva Sansa Jordan |
| Conseller | Josep Maria Garrallà Subirana |
| Consellera | Natalia Fanny Cusnir Capoccia |
| Conseller | Sergi Gueimonde Bujaldon |
| Consellera | Francisca Guerrero Lopez |
| Consellera | Cristina Romero Ayuso |
| Conseller | Josep Maria Agell Abel |
| Conseller | Albert Esteve Garcia |

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

| | |
|------------------|------------------|
| Consellera Menor | Jael Pozo Lozano |
|------------------|------------------|

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

El cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”. Seguidament dona la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns. D’acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3 d’aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s’ha presentat cap assumpte a incloure a l’ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l’ordre del dia previst per la sessió d’avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Reconeixement als 25 anys de servei d’un agent de circulació**
- 2. Presa de jurament o promesa de dos auxiliars d’agents de Circulació**
- 3. Proposta d’acord de presentació d’una proposició de llei al Consell General**
- 4. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes**
- 5. Proposa d’aprovació d’una aportació a la societat Estacions de Muntanya Arinsal- Pal, SAU (EMAP)**
- 6. Proposa d’adjudicació dels treballs d’embelliment del c/ Major i Plaça de l’Església**

7. **Proposa de concloure i deixar sense efecte el contracte de serveis relatiu al manteniment de les instal·lacions dels edificis**
8. **Proposta de declaració d'alienabilitat d'unes unitats immobiliàries**
9. **Proposta de permuta d'uns béns immobles**
10. **Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 22 i 28 de maig així com la del 5 de juny**

RELACIÓ D'ACORDS

1. Reconeixement als 25 anys de servei d'un agent de circulació

El cònsol pren la paraula i diu que avui és un dia especial ja que el Sr. Robert Reñe ja fa un quart de segle que està al Servei de Circulació i això és un motiu de celebració. Ha vist molts canvis a la parròquia i ha anat experimentant l'evolució del servei, que ara realitza moltes més tasques que les d'ordenar la circulació a la parròquia, presta un servei dia a dia als ciutadans i als visitants.

Va començar com a agent i ara ostenta el càrrec d'Oficial, una gran progressió. Ha demostrat la vàlua al llarg dels anys i això és un motiu d'orgull. Qui millor que ell per explicar els aspectes positius de la vida de l'agent, però també les condicions dures. Si s'ha mantingut aquí és perquè té vocació de servei.

El felicita de part de tots els membres del Comú i li fa entrega de les corresponents distincions.

2. Presa de jurament o promesa de dos auxiliars d'agents de Circulació

Recursos Humans

000310/2019-CONTRACTACIÓ

Recursos Humans

Presa de jurament o promesa del Sr. Imanol DÍAZ RAYA i del Sr. José Manuel ALEPUZ EXPÓSITO en tant que agents de Circulació.

El cònsol diu que després d'uns mesos, avui esdevenen agents de circulació, superant el període de prova.

Durant aquest temps ja han estat treballant al carrer i no només en la gestió del transit sinó amb altres temes com gestió de conflictes, demostrant que poden intervenir en totes les qüestions. Ara ja seran agents de circulació comunals. Tenen assignades força competències que van molt més enllà de les tasques d'ordenar la circulació. El desig d'avui és que algun dia puguin obtenir la distinció dels 25 anys.

Els encoratja a tirar endavant amb aquesta professionalitat i seguidament els pren jurament.

3. Proposta d'acord de presentació d'una proposició de llei al Consell General

Secretaria General

000058/2019-PROPDEP

Secretaria General

Vista la Memòria explicativa de la proposició de Llei de les Finances Comunals així com la Proposició de Llei de les Finances Comunals;

Atès el que disposa l'Article 58.2 de la Constitució;

Es proposa acordar de presentar dita proposició de llei al Consell General.

El cònsol explica que com ja s'ha tractat en diverses reunions de cònsols és voluntat dels 7 comuns d'Andorra, iniciar aquest procediment de presentar a tràmit aquesta proposició de llei. Se n'ha parlat moltes vegades i en diferents comissions.

S'ha fet una refosa ja que s'hi havien fet força modificacions i hi ha hagut molts canvis legislatius. Per la qual cosa des dels 7 comuns és va creure oportú iniciar aquesta revisió que és molt tècnica, no hi ha cap canvi a nivell polític. És l'adequació a la normativa fins ara existent que s'anirà aprovant pels diferents comuns per a poder-se presentar a tràmit al Consell General.

El desig és que s'hi pugui anar treballant i que entri en vigor a principis de gener del 2020 ja que algunes de les noves lleis vigents que s'han canviat entren en contradicció amb aquesta llei de finances comunals. Aquestes obliguen a partir de l'1 de gener a tirar endavant altres disposicions i si no fos així és tindria alguna que altra contradicció, que podria crear alguna problemàtica tècnica.

Fa un resum dient que s'han volgut precisar molts àmbits, sobretot pel que fa als tributs. Un exemple molt concret és pel que fa a que fins ara la Llei de finances comunals no permetia fer bonificacions o exempcions tret d'uns casos molt concrets i aquí per incentivar polítiques d'habitatges o altres qüestions es deixa aquesta potestat als comuns per a que a través de les seves ordinacions puguin crear exempcions a banda de les que hi ha actualment vigents com són les dels coprínceps, del Consell general, del Govern o dels Comuns així com també de l'Església.

Un altre aspecte important en benefici dels ciutadans és el prorrateig mensual del període impositiu, com el cas d'un ciutadà que visqui a La Massana i que al cap de 3 mesos se'n vagi a viure a una altra parròquia, hi ha taxes que en lloc de tornar-les a pagar per duplicat es prorratejaran, proporcionalment als mesos viscuts a cada lloc.

És un ajustament tècnic dels actuals preus públics a noves legislacions que hi ha. Com a taxes i d'acord amb un decret legislatiu que fa referència al decret de bases de l'ordenament tributari on diu que en alguns casos poden establir-se com a referència preus de mercat.

S'amplien també els obligats tributaris incorporant figures com societats civils, herències jacents, comunitats de béns. De fet, aquestes ja estaven recollides a les ordinacions comunals però que no figuraven a la Llei de finances comunals.

Pel que fa als impostos es milloren definicions per evitar que hi hagin certes ambigüitats, s'incorporen fets imposables o situacions de frau.

La normativa aplicable avui en dia preveu deduccions per doble imposició interna i això també queda més clar en aquesta nova llei de finances comunals.

Pel que fa als recursos no tributaris el que es fa, és adequar les definicions dels preus públics. El que es pretén amb aquesta revisió és que s'assimilin en la mesura del possible els processos administratius i sancionadors als tributaris.

En definitiva és adaptar, actualitzar, modificar la normativa fins avui existent per a que no hi hagin contradiccions.

Un altre aspecte important és el cas de l'endeutament, després se'n parlarà quan es faci la liquidació trimestral, en relació a quines operacions s'han d'entendre com a endeutament, s'estableix un règim d'autorització d'operacions que es vincula a la seva quantia màxima, que com ja se sap és del 200%, s'elimina el sostre del 20% sobre la càrrega financera i s'obliga en el cas de que es superi l'endeutament permès a que s'hagi de tirar endavant un pla econòmic-financer.

Es té en consideració l'endeutament disposat i no el formalitzat. Hi havia una contradicció en un moment donat a la Regla d'Or que preveia que fos el disposat i després és va modificar. El que es demana des dels comuns és que quan es calculi l'endeutament es faci en base al disposat i no tenint en compte, per exemple, una pòlissa que s'estigui utilitzant de la qual només s'utilitza 100.000 € sobre 1.000.000€ i que l'endeutament és calculi en base al 1.000.000€ sinó que realment es calculi en base als 100.000€ que s'utilitzen. És el cas l'EMAP on hi ha 2,5 milions de pòlissa i a finals d'any molt sovint no s'utilitza o només s'utilitzen 100.000 € per tant, perjudica el fet de que s'ampliï fins als 2,5 milions.

Aquests són bàsicament els grans canvis que s'incorporen en aquesta nova llei, a banda de tota la refosa que s'ha fet per clarificar, per a que els ciutadans puguin consultar un únic document. La idea és de que les lleis s'agrupin, es refonguin i que sigui molt més fàcil anar a buscar la informació.

Finalment, una part també important de la llei molt més tècnica, és la que fa referència a l'obligació per part dels comuns d'aplicar les noves normes internacionals de comptabilitat del sector públic, conegudes com les NICSP, a partir del dia 1 de gener del 2021 a través d'una disposició al final de la llei.

Continua agraint la feina que han fet els interventors dels 7 comuns així com també als directors de finances, amb l'ajuda de l'empresa externa OCPS, que ha facilitat moltíssim aquesta adequació, aquest treball jurídic a través d'advocats.

El cònsol demana si hi ha alguna intervenció al respecte. Demana la paraula el conseller de la minoria qui exposa que donen suport a aquesta iniciativa, tal i com ja ha dit en altres ocasions només pel sol fet de refondre tots els articles que s'han anat modificant per diferents lleis, una llei que té articles disseminats per diferents textos. Només per això ja valia la pena aquest treball. Afegeix que a més a més clarifica molt més altres conceptes de la legislació tributaria i de finances que s'ha anat modificant al llarg dels anys. Ho troba molt encertat i dona suport a la iniciativa.

El cònsol afegeix que des de tots els comuns es posen a disposició dels consellers generals per a que es puguin fer reunions o comissions, i que pugui tirar endavant el més aviat possible. Aquesta és la demanda que es fa des dels 7 comuns d'Andorra.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

4. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes Finances

000056/2019-PROPDEP

Finances

Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 31 de març del 2019.

Tal i com és habitual i així ho marca la Llei, cada tres mesos s'ha de fer la liquidació provisional dels comptes i el cònsol proposa, per evitar el gran document extensiu que s'ha revisat des del departament de finances, una presentació en format Power Point dels comptes. Recorda que es tracta només d'una fotografia en un moment donat, en concret a data 31 de març, però també s'aprecia com es comporten els ingressos i les despeses.

El cònsol segueix amb les seves explicacions i relata que tal com es pot veure a data 31 de març tenim un superàvit de 115.800.-€ però que un cop ajustat, ja que sempre es fa ús de la Tresoreria per finançar nous projectes d'inversió, ens trobem amb un superàvit de 727.237, 81.-€, una execució pressupostària que va amb la mateixa línia dels darrers anys amb unes despeses executades del 17,06% i uns ingressos del 17,64%.

El tancament a finals d'any es preveu, tot i que és molt difícil calcular aquesta previsió, amb uns ingressos del 81% i unes despeses del 89%, però pel que fa als ingressos un cop ajustats a la tresoreria es superarà el 100% ja que habitualment es sol tancar els comptes amb més ingressos que despeses i sobretot amb aquest mecanisme que s'està utilitzant d'augmentar la inversió cada any finançant-la amb tresoreria en comptes de amb endeutament.

S'observa que hi han hagut unes despeses del 17,6% superiors al previst, és a dir 2.885.146.-€ S'ha pogut executar un 28% a nivell d'operacions corrents (2.500.000.-€). Pel que fa a la despesa de capital, la inversió s'ha pogut comprometre a 1.930.000.-€ però ja s'ha liquidat a dia d'avui 195.000.-€ i això ja fa canviar aquesta fotografia perquè hi han hagut altres adjudicacions, a més, avui també se'n farà una altra, i a mesura que passin els mesos es va liquidant aquesta inversió.

Les operacions financeres són de 184.135.-€ inclouen la despesa del personal d'un 23%, ja que és tracta d'un trimestre ens hauríem de situar sempre sobre el 25%. Com ja s'ha dit, tot va en la mateixa línia exceptuant les transferències corrents que són aportacions a entitats que es fan a principis d'any i que ja s'han pogut executar en un 94,30%.

Pel que fa als ingressos, i com ja s'ha mencionat anteriorment, hi ha un superàvit de 3.000.000.-€ que correspon al 17% del pressupostat tot i que és el primer trimestre i encara no s'han pogut facturar els impostos directes o indirectes del calendari fiscal i altres conceptes que permeten afrontar altres inversions amb garanties.

L'Hble. Sr. Baró explica que a finals del mes de març pel que fa als fons líquids de tresoreria, es a dir, el saldo positiu que hi ha als comptes bancaris ascendeixen a 6,5

milions d'euros, una boníssima notícia tot i haver destinat diners de tresoreria per finançar nous projectes i de cara als propers anys poder afrontar més inversió o resoldre qüestions de força major si escau.

Per finalitzar, respecte a l'endeutament, es recorda que es refereix a endeutament disposat, en aquest primer trimestre de l'any 2019 es situa a 12.964.000.-€ La projecció és finalitzar l'exercici amb 12.290.000.-€ Es recorda que veníem de 43 milions de deute, després es van fer les preferents i es va baixar als 19 milions, cada any hem anat rebaixant el deute i l'any 2018 va haver-hi un petit augment degut al préstec pel pla estratègic d'inversions d'EMAP, però s'acabarà aquest segon mandat amb aquests 12,29 milions d'euros. Si s'afegeixen els 10 milions que quedaran de les preferents valdria dir que si no tinguéssim avui en dia feta aquesta operació de preferents l'endeutament de la parròquia seria de 22.290.000 euros, ja que s'hauria d'afegir als 12.290.000 euros aquests 10.0000 euros.

Tal i com ja va explicar l'any passat, a finals d'aquest mandat l'operació de preferents no tindrà cap impacte perquè es podrà cancel·lar i s'estarà per sota del topall màxim d'endeutament.

També recorda que a finals d'any es tornarà a comprar participacions per un import d'1,5 milions d'euros, operació que ja consta prevista al pressupost.

Tota aquesta documentació es transmetrà al Tribunal de Comptes per a que en tinguin coneixement i puguin fer el seguiment trimestral dels comptes del Comú de La Massana.

5. Proposta d'aprovació d'una aportació a la societat Estacions de Muntanya Arinsal- Pal, SAU (EMAP)

Finances

000367/2019-CONTRACTACIÓ

Finances

Vista la necessitat per part de la Societat Estacions de Muntanya d'Arinsal/Pal, S.A.U. (EMAP) de dur a terme una sèrie de noves inversions durant aquest exercici 2019, lligades a diversos conceptes com poden ser, la millora de la neu de cultiu, dels remuntadors, dels equips informàtics i d'activitats diverses, i que aquestes, siguin finançades mitjançant aportació del Comú de la Massana;

Es proposa aprovar l'autorització de la despesa per un import de 1.400.000 € per a realitzar una aportació a la societat Estacions de Muntanya Arinsal- Pal, SAU (EMAP).

El cònsol major recorda que a l'últim Consell de Comú de fa 15 dies es va aprovar la partida per a fer l'aportació i avui únicament es fa el tràmit de fer efectiva l'aportació a EMAP d'1.400.000.-€.

Es sotmet aquest punt a votació i essent tots els vots a favor, s'aprova la proposta per unanimitat.

6. Proposta d'adjudicació dels treballs d'embelliment del c/ Major i Plaça de l'Església

Serveis Públics

000262/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vist l'informe d'adjudicació;

Es proposa adjudicar els treballs d'embelliment del c/ Major i Plaça de l'Església de la Massana, a l'empresa "LOCUB, SA" per un import total 591.983,42 € i un termini d'execució dels treballs de 10 setmanes.

Pren la paraula el conseller d'Obres Públiques, l'Hble. Sr. Josep Maria Garrallà qui manifesta que es tracta d'una única empresa que s'ha presentat al concurs ja que es tractava d'un concurs molt exigent amb uns terminis de 10 setmanes per finalitzar l'obra ja que es vol aprofitar aquest temps que coincideix amb l'aturada de les escoles i per no entorpir la circulació a la zona, sobretot pels pares que venen a portar i recollir als nens. Les obres començarien l'1 de juliol i finalitzarien al 6 de setembre 2015.

Els tres objectius a assolir amb aquests treballs són: primerament embellir, reordenar i arreglar tot el paviment que s'ha fet malbé amb els anys, el segon objectiu és aconseguir una vorera a mà dreta contínua des de l'Hotel Palanques fins a dalt del carrer, ampla i que hi puguin circular les mares i els pares amb els cotxets i, finalment, es farà un pla de senyalització horitzontal i vertical per controlar la circulació sobretot als matins i les tardes quan es tanca la carretera i es fa sentit únic. Es posarà un semàfor a cada carrer i una barrera a dalt de tot, al cap del carrer de les Costes de Teixidó, que permetrà automàticament parar tota la circulació i enviar-la cap al carrer de les Costes del Teixidó. Es guanyarà comoditat pels agents de circulació i seguretat a nivell de la circulació i del trànsit a nivell de les escoles i les activitats extraescolars.

Es tracta d'una partida important de quasi 600.000.-€ però molt necessària de fer considerant que és el nucli central del poble de La Massana.

També s'arreglarà la plaça de l'església ja que tenia moltes rajoles malmeses.

El cònsol major recorda als assistents que aquesta partida es va habilitar en el Consell de Comú anterior i es va augmentar la que estava prevista en el pressupost inicial amb la tresoreria.

No havent cap intervenció més al respecte, es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia, aprovant-se per unanimitat.

7. Proposta de concloure i deixar sense efecte el contracte de serveis relatiu al manteniment de les instal·lacions dels edificis

Serveis Públics

000024/2016-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Es proposa concloure i deixar sense efecte a partir del propvenient dia 14 de juliol del 2019, el contracte de serveis relatiu al manteniment de les instal·lacions dels edificis comunals de la parròquia de La Massana, signat amb els responsables d'AGEFRED SERVEI, en data 1 d'agost del 2016.

L'Hble. Sr. Baró diu que aquest concurs està a punt d'acabar i, per tant, s'ha de treure un nou concurs en lloc d'anar fent pròrrogues del concurs inicial, per tant aquest ja es deixa sense efecte i es tirarà endavant un nou concurs nacional per a que es puguin tornar a presentar empreses i oferir els seus preus. Considera que això és bo pel Comú per tal d'aconseguir sempre els millors preus possibles.

No hi ha cap intervenció més al respecte així doncs es sotmet a votació aquest punt essent tots els vots a favor i aprovant-se per unanimitat.

8. Proposta de declaració d'alienabilitat d'unes unitats immobiliàries

Secretaria General

000094/2018-PROPDEP

Secretaria General

Vist que el Comú de La Massana és propietari del "Bloc I", el "Bloc II" i la unitat immobiliària número 560 situada en la planta soterrani -2 dels "Blocs I i II" i de la zona central entre ambdós blocs que formen part del Conjunt Immobiliari privat anomenat "**CONJUNT RESIDENCIAL RIBASOL SKI-PARK**", que seguidament es descriuen:

BLOC I

Superfície construïda: 2.347,31 m²st

Obra d'edificació interior pendent.

Comunitat de Propietaris Bloc I

Percentatge de participació en la Comunitat General: 9,1628% (l'edifici no està dividit en unitats independents)

Qualificació urbanística: Zona residencial

Usos principals i compatibles: segons fitxa urbanística UA A-55

BLOC II

Superfície construïda: 3.092,98 m²st

Obra d'edificació interior pendent

Comunitat de Propietaris Bloc II

Percentatge de participació en la Comunitat General: 12,1305% (l'edifici no està dividit en unitats independents)

Qualificació urbanística: Zona residencial

Usos principals i compatibles: segons fitxa urbanística UA A-55

UNITAT IMMOBILIÀRIA NÚMERO 560

Superfície construïda: 926,91m²

Obra d'edificació acabada

Comunitat de Propietaris "Aparcaments i Trasters Blocs I i II".

Percentatge de participació en la Comunitat "Aparcaments i Trasters Blocs I i II": 41,8062%.

Percentatge de participació en la Comunitat General: 3,6353%.

Qualificació urbanística: Zona residencial

Usos actuals: Local destinat a aparcament de vehicles

Vist el títol de propietat del Comú de La Massana sobre els drets anteriorment descrits del **CONJUNT RESIDENCIAL RIBASOL SKI-PARK**, que s'inclou al present.

Vist l'informe emès pel director d'Urbanisme, l'informe de l'Interventor Comunal que integren aquest expedient d'alienabilitat.

Atès que, d'acord amb l'article 87 del Codi de l'Administració, l'alienació de béns immobles requerirà la prèvia declaració d'alienabilitat i es realitzarà mitjançant subhasta pública, i atès que d'acord amb l'epígraf segon d'aquest precepte, els béns en qüestió no estan afectats al servei públic, ni es preveu a curt termini la seva utilització per dites finalitats, tal com posen de manifest els informes relacionats.

Atès el que disposen la resta de disposicions concordants del Codi de l'Administració i supletòriament el Reglament regulador de la venda de béns immobles de l'Administració general, de les entitats parapúbliques i de dret públic de 25 de març de 1998.

Es proposa acordar la declaració d'alienabilitat del "Bloc I", el "Bloc II" i la unitat immobiliària número 560 situada en la planta soterrani -2 dels "Blocs I i II" i de la zona central entre ambdós blocs que formen part del Conjunt Immobiliari privat anomenat "**CONJUNT RESIDENCIAL RIBASOL SKI-PARK**".

L'Hble. Sr. David Baró explica que el tema ha estat llargament debatut en les Comissions de Finances, en Juntes de Govern i fins i tot en aquesta mateixa sala de Consell de Comú.

Com ja saben tots els assistents ara fa 3 anys, el Comú va rebre gràcies a una cessió gratuïta i a través d'un conveni urbanístic, dos edificis i també una planta d'aparcaments que fan aquestes tres unitats. Aquests edificis estan situats a Arinsal en un conjunt residencial anomenat Ribasol Ski-Park, tenen un ús únicament d'habitatge o d'hotel, per tant, com el Comú no té funcions d'immobiliària ni d'hoteler i endemés comporten unes

despeses de comunitat que s'han de satisfer anualment i és una xifra que pot anar augmentant amb el pas del temps si s'han de fer reformes o millores en el conjunt dels 8 edificis. Un cop deliberat, i fins i tot parlat amb el conseller de la minoria, l'Hble. Sr. Albert Esteve, s'ha cregut que el millor que es pot fer és la declaració d'alienabilitat.

Aquesta declaració no és irreversible, és a dir, es pot alienar en un futur. Avui encara no es farà l'autorització de la subhasta ja que ens trobem amb els mesos de juliol i agost i l'activitat dels inversos i empresaris és més baixa, però de cara al mes de setembre s'espera prendre aquest acord.

Ja es disposa d'una taxació que estipula el valor de les tres unitats en 4.186.825.-€ i s'espera poder fer una única subhasta per veure si hi ha un interès i si es pot vendre, ja sigui a un privat o a un inversor.

Intervé el conseller de la minoria qui manifesta que contràriament al que s'espera no votarà en contra ja que des de fa quatre anys a tots els debats sobre el pressupost comunal ha dit que s'havia de fer aquest pas i en l'últim que s'havia d'intentar abans que acabés el mandat, per tant dóna el seu suport a declarar l'alienabilitat d'aquests edificis i intentar que els privats li donin un ús, ja que el Comú per les seves pròpies funcions no és lògic que li doni ús, però un edifici sense ús té un deteriorament que farà que les despeses vagin en augment en un futur. Per tant, creu que és una bona decisió la que s'ha fet per a que els propers comuns no hi hagin de fer-hi front.

El cònsol insisteix en que la idea és treure una única subhasta per mantenir el valor.

Es sotmet aquest punt a votació i s'aprova per unanimitat.

9. Proposta de permuta d'uns béns immobles

Serveis Públics

000491/2019-SOL·LICITUD

MOLNE ROLLAN,ALEX

VIST que, en data 5 de gener de 2019, el Sr. Àlex MOLNÉ ROLLÁN ha formulat sol·licitud de permuta d'un terreny comunal situat als Cortals d'Anyós, d'una superfície de 7.626,09m², amb dos porcions de terreny, de superfícies 1.312,92m² i 530m², incloses en la unitat d'actuació UA SUBLE E-103, i a l'ensems una altra porció de 485,50m² formant part de la finca "Cortal de Masover", segons plànols d'aixecament parcel·lari realitzats per l'enginyer tècnic en topografia, Sr. Marc Moliné Canal, amb data gener de 2019.

VIST que la sol·licitud va acompanyada de la valoració dels terrenys realitzada per l'enginyer industrial, Sr. Miguel Luis PALOMO PALAU, amb el resultat de no produir-se diferències de valor entre els béns a permutar superiors als cinquanta per cent.

VIST l'informe tècnic realitzat en data 18 de juny de 2019.

VIST que el que disposen els articles 78, 87, 88 i 105 *in fine* del Codi de l'Administració.

ATÈS que el terreny comunal anteriorment esmentat no està actualment afectat al servei públic i així mateix no es preveu a curt termini la seva utilització per a fins públics.

ATÈS que el Comú de La Massana està interessat en obtenir els terrenys privats prèviament referits, ja que, d'una banda, es millorarà la xarxa existent de camins comunals amb l'agregació dels dos trams de camí gràficament indicats i, d'altra banda, el Comú podrà obtenir una parcel·la consolidada en la unitat d'actuació UA SUBLE E-103 per destinar-la a l'ús que millor convingui, quan es duguin a terme el pla parcial i el projecte d'urbanització corresponents.

A resultes de tot el que s'ha exposat, es proposa,

Primer

Incoar expedient administratiu per tal de procedir a la permuta dels béns immobles relacionats al primer paràgraf de la part expositiva, d'acord amb el procediment legalment establert.

Segon

Declarar la desafectació i l'alienabilitat del terreny comunal de superfície 7.626,09m², situat als Cortals d'Anyós, subjecte a la condició que la taxació realitzada per part d'un pèrit de designació judicial acreditat que no es produeixin diferències de valor superiors al cinquanta per cent entre els béns permutats.

Tercer

Una volta obtinguda la taxació pericial dels terrenys, procedir al tràmit d'informació pública de l'expedient de permuta, desafectació i alienabilitat durant un període d'un mes, mitjançant el corresponent avís publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Quart

Facultar al cònsol major del Comú de La Massana, per tal que en representació de la Corporació pugui realitzar quantes actuacions i tràmits siguin menesters en execució dels acords adoptats.

Pren la paraula l'Hble. Sra. Olga Molné, consellera d'Urbanisme i cònsol menor, qui explica que ens trobem davant la proposta d'un privat que ha plantejat efectuar una permuta de terrenys entre una zona comunal que es troba situada als Cortals d'Anyós i tres porcions de terreny privat situades en diferents zones. La primera i la segona d'aquestes porcions es troben situades en la unitat d'actuació de sol urbanitzable E-103, concretament dins d'aquesta unitat es rebria un camí privat que actualment el Comú utilitza cada vegada que ha de fer un manteniment o una reparació al col·lector que baixa dels Oriosos, que justament passa per aquesta zona i cada vegada s'ha de demanar permís al propietari del camí, permís que sempre ha estat concedit i mai s'ha tingut cap problema però podria no ser així en alguna ocasió per exemple si edificuessin la zona o si la parcel·lessin i la venguessin, ens podríem trobar amb problemes, és per aquest

motiu que ens interessa molt que aquest camí pugui esdevenir de titularitat pública i pugui sempre ser utilitzat per preservar-lo i poder mantenir el col·lector.

En aquesta unitat d'actuació també es rebria un terreny de sòl urbanitzable d'uns 530m² que podria servir per a qualsevol equipament d'interès en aquella zona o fins i tot per poder-lo alienar si no s'hi volgués fer res.

Finalment, la tercera porció de terreny que rebria el Comú a contrapartida d'aquesta permuta, seria un vial de 485m² situat a la finca del Cortal de Masover. Explica que en aquesta zona hi ha un camí que és en part de titularitat pública però hi ha una petita porció que s'endinsa dins del Cortal de Masover que és de titularitat privada i per tant, per a que s'accedeixi sempre es passa per aquest tros de camí privat. Fins al dia d'avui no hi ha hagut cap problema ja que sempre s'ha deixat accedir, però a l'igual que amb l'altra camí si mai s'urbanitzés la zona o es vengués o parcel·lés, el camí es tallaria i no tindria continuïtat.

Per tot l'exposat, es proposa la incoació d'aquest expedient de permuta i la declaració d'alienabilitat de tots aquests terrenys a fi d'anar avançant en aquest procediment i una vegada es tingui la taxació judicial ja que és un requisit per permutes entre privat i públic, es portarà a la Batllia per a que l'autoritat judicial pugui verificar la legalitat de la permuta que es vol fer i finalment s'exposarà públicament durant un mes per a que tots els privats i interessats puguin fer les al·legacions que creguin pertinents.

El conseller, l'Hble. Sr. Albert Esteve intervé i diu que donarà suport a la iniciativa tot i que no va poder assistir a la darrera reunió, sembla lògic poder accedir i disposar d'aquests serveis però igualment s'ho estudiarà amb deteniment abans de que hi hagi la resolució final.

Es sotmet aquest punt a votació essent tots els vots favorables, per tant s'aprova per unanimitat.

10. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 22 i 28 de maig així com la del 5 de juny

Tots els assistents han pogut consultar prèviament les actes de les Juntes mencionades i no havent cap sol·licitud d'informació complementària, es dóna per degudament informada tota la Corporació.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12.46 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general