

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 28 DE MAIG DE 2019

Avui 28 de maig de 2019, a les 12.03 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Olga Molné Soldevila
Conseller Major	Sergi Balielles Sagarra
Capitana	Eva Sansa Jordan
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Consellera	Cristina Romero Ayuso
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Albert Esteve Garcia

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

Consellera Menor	Jael Pozo Lozano
------------------	------------------

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

El cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”. Seguidament dona la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns. Informa que hi ha dos punts a afegir a l’ordre del dia que seran llegits i que s’aprovaran si tothom hi està d’acord, i a continuació es seguirà amb l’ordre del dia establert.

Seguidament és llegeixen els dos punts.

Secretaria General

000092/2018-PROPDEP

Secretaria General

Vista l’Acta de la tercera subhasta de data 27 de maig del 2019 on s’adjudiquen provisionalment diversos béns ubicats a l’edifici Cresta d’Arinsal a la societat Anyós Park S,L,U.

Es proposa ratificar dita Acta i adjudicar el magatzem número 1, de superfície aproximada 31,80m² i situat en la planta semisoterrani de l’edifici Cresta, part número I; del local de calefacció número 2, de superfície aproximada 28,80m², situat en la planta semisoterrani de l’edifici Cresta, part número I; i del local d’administració (oficines), de superfície aproximada 325,98m² situat en la planta baixa de l’edifici Cresta, part número I a la societat Anyós Park S.L.U, per un import de 212.030,61€

El cònsol demana als membres del Comú si estan d'acord en incloure aquest punt a l'ordre del dia i tots responen que sí.

Es llegeix l'altre punt fora ordre del dia.

Secretaria General

000050/2019-PROPDEP

Secretaria General

Vist el conveni de cessió d'ús d'un local a la planta baixa de l'edifici conegut com a "Les Fontetes" entre el Comú de La Massana i La Poste;

Es proposa aprovar-lo i facultar a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, cònsol major, per a signar-lo.

Es demana a tots els membres si estan d'acord a incloure'l també a l'ordre del dia i tots responen que sí.

El cònsol informa que el primer punt que s'ha afegit tracta d'una adjudicació provisional d'aquests locals que el Comú disposa a l'edifici Cresta d'Arinsal. Anteriorment, ja es va prendre l'acord en un Consell de Comú, es van fer tres publicacions al BOPA de subhastes, ja que la primera i la segona van quedar desertes fins que la tercera va tenir un comprador, en aquest cas la societat ANYÓS PARK, SLU. L'import que es va establir és fruit d'aquestes tres subhastes, ja que cada cop que no s'atribueix el preu s'ha de reduir tal i com marca la llei i finalment s'ha adjudicat per la quantitat de 212.030,61.-€

Aquesta darrera subhasta va tenir lloc el dia anterior, el 27 de maig i han vist oportú incloure aquesta proposta en l'ordre del dia per agilitzar la tramitació i fer-la definitiva ja que han de rebre el pagament, fer l'entrega de claus i formalitzar l'escriptura.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

El cònsol major explica el segon punt que s'ha inclòs. Diu que com els assistents ja saben, La Poste ofereix un servei públic amb la seva seu central a Andorra la Vella, i en vista de convertir aquest servei de proximitat, durant tots aquest anys tenien oficines a d'altres parròquies però finalment han anat tancant i han traslladat el servei al servei de tràmits com és l'exemple del Comú d'Ordino i en d'altres parròquies han anat buscant una solució per a que es pugui mantenir aquest servei de proximitat i evitar que els ciutadans hagin de desplaçar-se al centre a recollir la correspondència.

Després de dialogar amb els seus representants, s'ha acordat fer un conveni de cessió d'un local, durant un primer període de 3 anys renovables tàcitament, ubicat a l'Av. Sant Antoni, a l'Edifici de les Fontetes, planta 0, amb accés des de la plaça i que es troba entre la oficina de turisme i la cafeteria. Es tracta d'un espai de dimensions reduïdes propietat del Comú que des de fa molts anys que no tenia cap ús.

Aquest petit despatx podrà ser adequat i retolat per a que els ciutadans puguin seguir gaudint d'aquest servei de proximitat de La Poste.

No havent-hi cap vot en contra, s'aprova aquest punt per unanimitat.

Seguidament es continua amb l'ordre del dia establert.

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior**
- 2. Presentació de l'informe anual d'intervenció de control financer, control d'eficàcia i oportunitat econòmica corresponent a l'exercici 2018**
- 3. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a estabilització de talussos**
- 4. Proposa d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de compte de compensació**
- 5. Crèdit extraordinari destinat a la partida de Cens caní**
- 6. Proposta d'aprovació provisional de la 2a modificació de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial**
- 7. Proposta d'aprovació d'un conveni de permuta i obligacions**
- 8. Proposta d'aprovació de dos convenis de cessions urbanístiques anticipades**
- 9. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 17 i 24 d'abril així com 2, 8, i 15 de maig**

RELACIÓ DE PROPOSTES

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

Un cop havent pogut consultar tots els assistents l'acta del Consell de Comú anterior, i no havent cap comentari al respecte, es sotmet a votació amb tots els vots a favor, per tant, queda aprovada per unanimitat.

2. Presentació de l'informe anual d'intervenció de control financer, control d'eficàcia i oportunitat econòmica corresponent a l'exercici 2018

Intervenció

000048/2019-PROPDEP

Intervenció

Presentació de l'informe anual d'intervenció de control financer, control d'eficàcia i oportunitat econòmica corresponent a l'exercici 2018, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

El cònsol recorda als assistents que amb la nova llei, la Regla d'Or, es va establir que els interventors haviem de fer anualment un informe d'intervenció sobre el control financer, el control d'eficàcia i el control de l'oportunitat econòmica.

Aquest informe que es va tractar en l'anterior Comissió de finances, l'han pogut consultar prèviament tots els assistents i tracta del control financer amb consideracions, analitza les auditories de les societats participades, en aquest cas EMAP, SAU i VALLS DEL NORD, SA, totes les entitats que han estat subvencionades per part del Comú, amb diferenciació de les privades i les altres entitats, com poden ser, entre altres, la Llar d'Infants, l'Esbart Valls del Nord, l'Esquí Club Arinsal, Futbol Sala, l'Arca de La Massana, el club Heura i el Club Petanca de La Massana. També hi ha altres entitats que

són subvencionades com Andorra Turisme que tenim un acord de col·laboració i l'Agència Nacional d'Andorra. En aquest informe també es reflecteix el control d'oportunitat econòmica i d'eficàcia que estableix si finalment hi ha hagut alguna despesa o acord sense el corresponent vist i plau del departament d'intervenció.

Si observem l'informe, a la part final, en concret la pàgina 264, es considera que tot el que s'ha fet està conforme a la Llei de finances comunals i, per tant, s'ha pogut fiscalitzar ja que no s'ha detectat cap despesa destacable que sigui objecte d'un control d'oportunitat econòmica. Pel que fa al control d'eficàcia s'han fet una sèrie d'indicadors establerts però tot això avui no s'aprovarà, només es transmet al Tribunal de Comptes tal i com estableix la Llei.

L'estudi també recull les aportacions fetes a entitats, les auditories, els tancaments de comptes tant de l'estació com de Vallnord i altres entitats amb qui manté relació el Comú ja sigui a través de participació o subvenció.

Finalitzada l'explicació es dona per informats a tots els assistents d'aquest informe elaborat pel departament d'intervenció.

No hi ha cap intervenció al respecte.

3. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a estabilització talussos **Finances**

000270/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de dur a terme les obres de reconstrucció d'un mur a la carretera de l'Espalmera a Pal;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 300/4530001/60727 – Estabilització talussos, per un import de 30.000 €

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant disminució de tresoreria, per un import de 30.000 €

L'Hble. Sr. Baró exposa que aquest crèdit és degut a un cas de força major ja que les pluges van fer baixar un mur de contenció en una urbanització situada a Pal i tractant-se de carretera secundària, el Comú s'ha de fer responsable del seu manteniment.

Segons els càlculs i els pressupostos, el seu cost és de 30.000.-€ i com que no estava previst en el pressupost, es treu d'una partida, en aquest cas de la Tresoreria, per poder finançar aquests treballs de tornar a acondicionar els talussos i corregir aquest defecte que, reitera, ha estat per causa major.

El cònsol vol recalcar que aquesta operació no genera endeutament.

Amb tots els vots a favor, s'aprova per unanimitat aquest punt de l'ordre del dia.

4. Proposa d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de compte de compensació

Finances

000301/2019-CONTRACTACIÓ

Finances

VIST la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de regularització dels saldos del compte de compensació dels anys 2016, 2017 i 2018;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 100/9410000/40001 – Compte de compensació, per un import de 3.416,41 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de tresoreria, per un import de 3.416,41 €

El cònsol recorda que arran de la creació d'aquesta llei, la Regla d'Or, es va crear a nivell de país un compte de compensació on tots els Comuns i el Govern han d'aportar diners. Aquest compte està gestionat pel Govern, però només se'n pot fer ús en el cas d'una força major a nivell nacional, per tant, els diners es van acumulant.

La llei estableix que s'ha de fer una aportació anual on inicialment hi havia el dubte a nivell de tots els comuns sobre si havia de ser en funció al pressupost del Comú o sobre la liquidació pressupostària, i finalment s'ha aclarit que es fa en base al pressupost final de la liquidació de comptes, trobant-nos en el nostre cas que hi ha una diferència 3.416,41.-€ que es procedirà a transferir al Govern per tal de regularitzar la diferència entre pressupost inicial i pressupost final liquidat dels anys 2016, 2017 i 2018.

Aquesta aportació es finança a través de la Tresoreria, hi ha uns saldos als bancs de pràcticament 7.000.000 d'euros en positiu que permeten finançar les inversions, el punt anterior i aquest.

No havent-hi cap intervenció al respecte, es sotmet a votació amb tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

5. Crèdit extraordinari destinat a la partida de Cens caní

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000305/2019-CONTRACTACIÓ

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de finançar les analítiques d'ADN dels gossos censats a la parròquia i la campanya de sensibilització a tal efecte per aquest any;

ATÈS que no existeix partida pressupostària a tal efecte;

VIST l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 700/17000000/22763 – “Cens caní”, per un import de 4.119,00 €

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 700/1711000/60740 - “Senyalització”, per un import de 4.119,00 €

Segons les explicacions del Sr. Baró, aquest projecte del cens caní ha estat molt parlat en les diferents Reunions de cònsols mantingudes.

Es va facultar al Comú d'Escaldes Engordany per treure un plec de bases i, després d'analitzar les diferents ofertes, la corporació escaldenca escollirà l'oferta més adient per a les set parròquies, ja que es tracta d'un concurs mancomunat.

Com que al Comú de La Massana no hi havia la partida creada, ja que inicialment es pensava que no seria necessari, finalment en l'acord de la reunió de Cònsols s'ha establert que la creació del cens caní tindrà un cost per als comuns. Dit això, avui es crea una partida, mitjançant una altra que disminueix, i serà ampliable, és a dir, de moment es disposen de 4.119,00.-€ i es podrà ampliar si escau a final d'any mitjançant la creació d'altres partides.

No havent cap intervenció al respecte i essent tots els vots favorables, s'aprova aquest punt per unanimitat.

6. Proposta d'aprovació provisional de la 2a modificació de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial

Serveis Públics

000044/2019-PROPDEP

Serveis Públics

Es proposa aprovar provisionalment i publicar la 2a modificació de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial, de conformitat amb l'establert a l'article 105 i 106 de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, i la posterior tramitació a la Comissió Tècnica d'Urbanisme perquè, si procedeix, doni la seva conformitat.

Pren la paraula la consellera d'Urbanisme i cònsol menor, l'Hble. Sra. Olga Molné.

La Sra. Molné explica que des de la Comissió d'Urbanisme han anat modificant diverses disfuncions que s'han constatat a mida que han aplicat les normes actuals,

sobretot detalls tècnics, amb la intenció de facilitar la construcció als privats. Especificant una mica més, s'han modificat les normes del pla especial de Pal per què els privats i els veïns havien demanat una flexibilització d'aquestes normes ja que eren molt estrictes i limitaven molt la seva actuació en la construcció d'edificis de vivendes.

A tall d'exemple, pel que fa al Quart de Pal, s'ha permès modificar el terreny per poder fer aparcaments a sota de les cases, ja que fins ara no es podia fer i aquest fet complicava molt la vida diària dels residents al poble.

També s'ha autoritzat la instal·lació de plaques solars a petició del Quart i de diferents veïns ja que s'ha cregut que era l'adequat.

Tal i com ha llegit la secretària general, es tracta d'una aprovació provisional la qual es sotmetrà a la CTU i si aquesta emet un informe favorable ulteriorment s'aprovarà definitivament en un Consell de Comú.

Després de la intervenció de l'Hble. Sra. Molné, demana la paraula el conseller, l'Hble. Sr. Albert Esteve qui manifesta que s'abstindrà en la votació ja que voldria estudiar-s'ho més detalladament per veure si realment a nivell de Patrimoni aquestes modificacions no afectaran negativament.

L'Hble. Sra. Molné replica que hi han hagut unes 12 o 13 reunions juntament amb Patrimoni, un representant del Quart i el Comú, per treballar tots junts en el mateix sentit i tot el que s'ha modificat ha estat aprovat i avalat per ells.

L'Hble. Sr. Esteve, decideix modificar el seu sentit de vot i assegura que votarà favorablement.

L'Hble. Sr. Baró sotmet a votació aquest treball conjunt amb Patrimoni i Govern.

Essent tots els vots a favor, s'aprova per unanimitat.

7. Proposta d'aprovació d'un conveni de permuta i obligacions

Serveis Públics

000045/2019-PROPDEP

Serveis Públics

Vist el conveni de permuta i obligacions entre el Comú de La Massana, el Quart de La Massana i la societat MCTB, SL, referent a la permuta d'unes porcions de terreny entre el Quart de La Massana i la societat MCTB, SL, al lloc conegut com "El Cortalet", situat a la partida de La Cauba, al Solà del Pui.

Es proposa aprovar-lo i facultar a l'Hble. Sr. David Baró Riba, cònsol major per a signar-lo.

El Cònsol proposa de fer l'explicació i l'aprovació conjunta d'aquest punt i del següent, i rep el vist i plau dels assistents.

8. Proposta d'aprovació de dos convenis de cessions urbanístiques anticipades

Serveis Públics

000046/2019-PROPDEP

Serveis Públics

Vistos els convenis de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Comú de La Massana, el Quart de La Massana, la societat MCTB, SL i els germans, Sr. Josep Montané Pons i la Sra. Montserrat Montané Pons per una banda i l'altre entre els 3 primers i el Sr. Jaume Forné Angrill, relatius a la cessió anticipada i gratuïta del vial previst al Camí de la Font Roja a La Massana.

Es proposa aprovar-los i facultar a l'Hble. Sr. David Baró Riba, cònsol major per a signar-los.

Pren novament la paraula l'Hble. Sra. Olga Molné qui exposa que es tracta d'un conveni entre el Quart de La Massana i la societat MCTB, SL mitjançant el qual faran una permuta, entre terreny privat de la societat i terreny públic del Quart de manera que el terreny de la societat sigui més homogeni per tal de poder-lo urbanitzar de forma més racional.

En contra partida, el Quart de La Massana ha demanat a la societat MCTB, SL de construir un vial de 7,5 metres d'amplada que anirà des de la Coma del Colat fins al Solà del Pui. Aquest vial s'anomenarà "Vial de la Font Roja", ja que afectarà un tram del camí de La Font Roja, que en l'actualitat és un camí peatonal, s'eixamplarà, s'enquitrinarà i es faran voravies.

A banda de realitzar aquest vial a les seves costes, aquesta societat haurà de construir, també a les seves costes, un col·lector a la zona on es fa la permuta que haurà de donar servei a tots els propietaris de les diferents unitats d'actuació que hi ha al voltant de l'indret on es fa aquesta permuta.

El Comú de La Massana és part en aquest conveni, per això es sol·licita la seva aprovació en aquest Consell de Comú ja que correspondrà a aquesta corporació l'ajustament del POUP i modificar el terreny per tal de garantir la legalitat urbanística d'aquestes permutes. Un cop s'hagi fet aquest vial i s'hagi construït el col·lector, passaran tots dos a ser propietat del Comú i cedits gratuïtament i públics.

A més, la cònsol menor afegeix que de forma paral·lela a aquest conveni de permuta i altres obligacions, ja que no només es tracta de la permuta tal i com ja ha explicat, posteriorment es signaran dos convenis de cessió anticipada de terrenys pels quals els privats que estiguin afectats per la construcció d'aquest vial que correspon a l'exemple del Camí de la Font Roja, ja cedeixen des d'ara de forma gratuïta el terreny necessari per iniciar la modificació d'aquest camí i construcció del vial.

Pren la paraula l'Hble. Sr. David Baró que vol destacar que aquest vial és una solució al problema que hi ha hagut fins ara d'accés a La Ginebrosa ja que actualment no és gaire pràctic i serà bo tenir dos accessos, ja que en aquest cas es podrà accedir per la Coma del Colat i per la carretera habitual de La Ginebrosa, sobretot en situacions de nevades i havent una nova sortida donarà bon servei als veïns.

Ho considera una molt bona operació i està satisfet de que s'hagi pogut treballar entre les tres parts d'aquest conveni i també s'hagi pogut fer aquest tracte amb el Quart de La Massana, un dels més actius de la Parròquia.

No havent-hi cap intervenció al respecte, es sotmeten aquests dos punts a votació conjunta amb tots els vots favorables, per tant, s'aproven per unanimitat

9. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 17 i 24 d'abril així com 2, 8, i 15 de maig

Aquestes actes han pogut ser consultades pels assistents.

No havent-hi cap comentari al respecte, es dóna per informats i assabentats als assistents dels acords presos en les Juntes de Govern mencionades.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12.27 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general