

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 28 DE MARÇ DE 2019

Avui 28 de març de 2019, a les 12.00h te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Olga Molné Soldevila
Conseller Major	Sergi Balielles Sagarra
Consellera Menor	Jael Pozo Lozano
Capitana	Eva Sansa Jordan
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Consellera	Cristina Romero Ayuso
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Albert Esteve Garcia

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

El cònsol obra sessió donant la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns. D'acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d'aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s'ha presentat cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l'ordre del dia previst per la sessió d'avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de dues actes anteriors**
- 2. Passament de comptes i liquidació del pressupost de l'exercici 2018**
- 3. Informació sobre disposicions del cònsol major en matèria de delegació de signatura i funcions**
- 4. Proposta de ratificació de l'Acta de la segona subhasta dels locals de l'edifici Cresta i convocatòria de la tercera**
- 5. Proposta d'avaluar la societat ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL SAU (EMAP SAU) per la renovació d'una pòlissa de crèdit sindicada**
- 6. Proposta d'aprovació d'un compromís de despesa en concepte d'hora gratuïta i de les targetes dels aparcaments verticals**

7. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques pels treballs de refecció de les voravies de la parròquia de La Massana i convocatòria de la licitació

8. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques pel projecte de construcció de dos dipòsits d'aigua potable i canalització al Coll de la Botella i convocatòria de la licitació

9. Proposta d'ajustament i publicació dels imports de cessió econòmica del valor del terreny objecte de cessió obligatòria previstos al Pla d'ordenació urbanístic parroquial

10. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 20 i 26 de febrer així com 13 de març

RELACIÓ DE PROPOSTES

Abans de començar amb les propostes, el cònsol major. l'Hble. Sr. David Baró, puntualitza que hi ha hagut una petita errada i vol afegir un altre punt que no consta a l'ordre del dia, ja que aquesta setmana hi ha hagut una Comissió d'Urbanisme i s'ha aprovat un conveni de col·laboració urbanística de l'N-012, que ja feia temps que s'estava treballant i del que s'havia parlat àmpliament. Aquest es un conveni atorgat entre el Govern d'Andorra, el Comú de La Massana i els propietaris privats, de cessió del terreny de forma anticipada per a que es pugui planificar i encabir un futur sistema viari de desviació de La Massana.

La proposta és la següent:

Serveis Públics

000031/2019-PROPDEP

Serveis Públics

Es proposa l'aprovació del conveni urbanístic de col·laboració entre Govern, Comú i propietaris de la UA de sòl urbà no consolidat N-012.

Continua explicant que com tots els assistents ja saben, aproximadament l'any 2012 o 2013, ja es va fer una part amb una família de propietaris, però en aquell moment es va prendre un acord de Consell de Comú i es va decidir eliminar aquell conveni, tant per part del Comú com per part del Govern, i es va canviar tota la configuració d'aquesta unitat d'actuació, on abans projectava edificis molt més alts, per reduir-los i fer-los més baixos. Ara sí, s'ha elaborat un altre conveni urbanístic per reemplaçar aquell que en el seu moment es va desfer i on els propietaris dels terrenys afectats de l'N-012 cedeixen de forma anticipada i gratuïta al Govern els terrenys afectats per la desviació de la Massana en un tram concret que discorre en aquesta unitat d'actuació, on aquest Comú dona el seu vist i plau tot i que l'essència d'aquest conveni és entre privats i Govern però com lògicament hi ha el pla d'Urbanisme de la Massana que recull tots els projectes que estan previstos, s'ha d'aprovar. Una vegada s'hagi fet aquesta cessió i a més el Comú de La Massana obtingui un terreny de cessió del costat de l'Av. del Través i una cessió del costat de la Casa Comuna, s'afegirà al conveni que és d'interès del Comú de La Massana enllaçar aquests dos espais de cessió mitjançant una passarel·la peatonal i així connectar el centre de la parròquia on es troba l'edifici Comunal, l'Av. Sant Antoni i l'aparcament, amb l'Av. del Través, d'aquesta manera els veïns podran anar a través d'un passeig peatonal. En tot cas, això només serà possible una volta obtinguts els drets de cessió dels terrenys que hi ha a banda i banda del riu i també

l'accés que hi haurà per travessar l'N-012 i que consistirà en un pas i unes escales que ja està previst en aquest pla d'urbanisme.

Una volta explicat el que regula aquest conveni, que es va comentar en l'anterior Comissió d'Urbanisme i no havent cap intervenció al respecte, es sotmet aquest punt a votació i s'aprova amb 11 vots i l'abstenció de la cònsol menor, l'Hble. Sra. Olga Molné.

1. Aprovació, si escau, de dues actes anteriors

Intervé el cònsol major i aclareix que com va haver-hi un Consell de Comú de Candidatures entre mig no es van poder aprovar l'acta del Consell de Comú anterior, així que, es procedeix a fer-ho avui. Aquestes actes les han pogut consultar els assistents prèviament.

No havent res a tractar al respecte, i amb tots els vots a favor, s'aproven per unanimitat.

2. Passament de comptes i liquidació del pressupost de l'exercici 2018

Finances

000021/2019-PROPDEP

Finances

Passament de comptes i liquidació del pressupost de l'exercici 2018 del Comú de La Massana.

L'Hble. Sr. David Baró explica que com ja és habitual, a finals del mes de març s'han de passar els comptes de l'exercici de l'any anterior, es a dir, l'any 2018, i s'ha de presentar la liquidació al Tribunal de Comptes per posteriorment estar sotmesos a la fiscalització i al control pertinent com està previst per la llei.

Aquest any 2018, tal i com han pogut consultar en tot moment tots els assistents la presentació i el resum que es troba a la seva disposició, s'ha pogut mantenir el criteri de racionalització en la despesa igual que els anys anteriors i justament amb aquest criteri de prudència hem pogut tancar l'exercici amb un superàvit de 2,5 milions d'euros. S'han obtingut molts més ingressos dels previstos i es pot apreciar en les despeses que s'han pogut executar amb un 88% i els ingressos amb un 104,6% . El que ha produït el superàvit de 2,5 milions d'euros.

El cònsol major vol destacar que l'execució dels ingressos ha estat la més alta que s'ha obtingut en el mandat i es deu sobretot pel fet d'haver obtingut l'efecte de la no-congelació de les transferències amb un import d'uns 900.000.-€ i també d'haver pogut tenir més ingressos amb l'augment de l'ITP, ja que s'havien previst uns 800.000.-€ però finalment s'ha obtingut una quantitat superior.

Tenint en compte que durant l'any es van tirar endavant altres projectes i inversions amb tresoreria i a més a més es van afegir al pressupost, a nivell comptable i a nivell de finançament ha afectat i el superàvit de finançament és de 4,4 milions d'euros.

A nivell de despeses, s'havia pressupostat a l'any 2017 la quantitat de 14,4 milions d'euros i l'any 2018 hem pogut executar 14 milions. Ens trobem una mica per sota del que vam liquidar l'exercici anterior, però en canvi pel que fa als ingressos l'any 2017 van ser de 14,2 milions i aquest any 2018 han sigut de 16,6 milions, per tant es un

creixement important a nivell d'ingressos i aquest es el principal motiu pel qual tenim aquest superàvit de 2,5 milions d'euros.

Pel que fa a les despeses de l'any 2018, finalment han estat de aproximadament 14 milions d'euros. Tanmateix es vol destacar que finalment s'han pogut executar un 94,7% de les despeses corrents i pel que fa a les inversions s'han dut a terme 3,5 milions però s'han compromès 4,2 milions. Es recorda als assistents que al darrer Consell de Comú es van fer unes reconduccions d'aquests 4,2 milions d'euros, si més no, el pressupost reflectia una liquidació de comptes per 3,5 milions d'euros.

Sobre les operacions financeres es manté la línia de sempre amb la recompra de preferents d'1,4 milions d'euros, actualment estem a 2,2 milions d'euros en operacions financeres.

El total de les despeses executades es d'un 88,38%.

Respecte als ingressos d'aquest exercici, el cònsol destaca que han estat de 16,6 milions d'euros. Aquests han estat molt més elevats del previst, ja que al moment d'elaborar el pressupost es va mantenir el criteri de prudència habitual. Un 118% correspon als impostos directes i la resta, 1.830.000.-€ corresponen als impostos indirectes, havent previst al pressupost la quantitat 878.000.-€, aquesta variació es deguda a l'ITP. Aquestes xifres permeten tancar el ingressos amb un 104% del previst i poder seguir fent inversions des de la tresoreria.

La resta de xifres són més properes a les previstes.

També s'ha de ressaltar la tresoreria, que com ja es diu a cada liquidació trimestral i tancament de comptes, aquest any es tanca amb uns fons líquids o, el que es el mateix, uns saldos positius bancaris a favor del Comú de 8,3 milions d'euros. Aquesta es una quantitat força elevada tenint en compte que a més a més s'han finançat varis projectes com la famosa "operació subsòl" o com la inversió a l'estació Pal-Arinsal. Tot i això, es tanca l'exercici amb aquests 8,3 milions que permetran fer altres inversions a la parròquia, com ja es va comentar al darrer Consell de Comú.

Per tant, la tresoreria s'incrementa d'un exercici a l'altre en 2,4 milions d'euros i això es un bon indicador.

L'endeutament, segons la gràfica que disposen els assistents, es pot apreciar que es tanca a 31 de desembre del 2018 amb 13,6 milions d'euros negatius. L'Hble. Sr. David Baró vol comentar que a l'aprovació del pressupost del Govern d'Andorra, fa unes setmanes, es va introduir una disposició final especificant que en endavant a l'endeutament dels comuns es tindria en compte l'endeutament formalitzat en lloc del disposat. En el nostre cas només ens afecta amb EMAP,SAU, que com ja veurem en un punt de l'ordre del dia més endavant, tenim una pòlissa de crèdit amb la societat de 2,4 milions. Anteriorment, en el cas de fer el tancament, si EMAP, SAU només utilitzava una part, fins ara aquesta era la que es prenia com a endeutament disposat, d'ara en endavant, amb aquest canvi la quantitat que es tindrà en compte es la de 2,4 milions, estiguin o no utilitzats.

Aquesta modificació fiscal no ens permetrà comparar l'evolució de l'any 2012 al 2019 però per a que ens fem una idea amb l'any passat, estem parlant de 13,6 milions d'euros d'endeutament, tenint en compte la mitja dels darrers 3 anys estem molt per sota del que preveu la Llei de Finances Comunals del 200%, concretament ens trobem al 113% i tenim un bon marge de maniobra.

Segons queda reflectit al gràfic, a l'exercici 2012 teníem 43 milions d'euros d'endeutament disposat i a l'exercici 2018 tenim 13,6 milions de deute disposat. Si comparem l'exercici 2017 amb el 2018, es pot apreciar que hi ha hagut un increment de l'endeutament degut al pla d'inversions a EMAP, SAU que es va aprovar fa dos anys a la reunió de poble i que preveia dues fases d'inversió. Es va dur a terme un préstec bancari sindicat amb tots els bancs del país per un import de 5,8 milions d'euros i tot i així, el deute només augmenta 3,2 milions. Evidentment aquest moviment estava previst ja que es va aprovar un pla d'inversió i ja sabíem que es visualitzaria en aquest tancament però tot i això en comparativa amb els darrers anys, des del 2012, es pot apreciar una bona rebaixa de l'endeutament de 30 milions d'euros en 6 exercicis, però com encara s'han de re-comprar 10 milions en preferents, finalment la rebaixa real és de 20 milions d'euros en aquests 6 anys.

En quan a la projecció prevista en el marc pressupostari de l'exercici 2019, que s'aprovarà el pròxim Consell de Comú, és de 12 milions d'euros arrodonint a l'alça, tot i que s'ha d'acabar de fixar, tenint en compte que a més s'han de re-comprar 10 milions a la societat EMAP, SAU de preferents, això fa un total de 22, que amb comparativa amb els que teníem a l'inici del primer mandat que eren 43 hem aconseguit l'objectiu de reduir l'endeutament en 21 milions d'euros. Ens havíem fixat l'objectiu de reduir 20 milions i finalment hem aconseguit fer-ho amb 21 milions d'euros.

El cònsol es mostra satisfet per haver pogut acomplir amb les previsions de l'any 2012 i ho considera una molt bona notícia.

Respecte a les preferents, avui en dia ja s'han pogut re-comprar 7,3 milions d'euros i vist que hi ha prevista la re-compra per aquest any d'1,5 milions, el saldo serà de 10,2 milions versus els 19 milions de l'any 2013, en resum, hem pogut recomprar 9 milions de preferents i estem pràcticament a la meitat de camí.

Aquest ha estat un resum molt global, ja que l'informe recull totes les partides i projectes, la memòria, les inversions fetes i les inversions reconduïdes, que com ja s'ha esmentat anteriorment, es troba a disposició de tots els assistents, i serà presentat al Tribunal de Comptes per la seva aprovació.

3. Informació sobre disposicions del cònsol major en matèria de delegació de signatura i funcions

Secretaria General

000020/2019-PROPDEP

Secretaria General

S'informa al Ple de la disposició del cònsol major, conforme a l'article 32 de la Llei qualificada del matrimoni, de delegar les seves funcions en la celebració dels matrimonis civils al Sr. Josep Maria Agell Abel.

Per a que el nostre nou conseller de Comú l'Hble. Sr. Josep Maria Agell Abel pugui fer cerimònies de matrimoni civil durant aquests darrers mesos de mandat i com la resta de

membres del Consell s'aprova per unanimitat i sense cap objecció al respecte, delegar les respectives funcions.

4. Proposta de ratificació de l'Acta de la segona subhasta dels locals de l'edifici Cresta i convocatòria de la tercera

Secretaria General

000092/2018-PROPDEP

Secretaria General

Vist el Decret de data 29 de novembre de l'any 2018 pel qual es declarava l'alienabilitat i la subhasta del magatzem número 1, de superfície aproximada 31,80m² i situat en la planta semisoterrani de l'edifici Cresta, part número I; del local de calefacció número 2, de superfície aproximada 28,80m², situat en la planta semisoterrani de l'edifici Cresta, part número I; i del local d'administració (oficines), de superfície aproximada 325,98m² situat en la planta baixa de l'edifici Cresta, part número I.

Vist que, havent-se celebrat la segona subhasta la proposta del president de la mesa és de declara-la deserta;

ES PROPOSA:

1.- Ratificar l'Acta de la subhasta de data 20 de març del 2019 i declarar deserta la segona subhasta.

2. Procedir a la tercera subhasta pública dels drets temporals de possessió del magatzem número 1, situat en la planta semisoterrani de l'edifici Cresta, part número I; del local de calefacció número 2, situat en la planta semisoterrani de l'edifici Cresta, part número I; i del local d'administració (oficines), situat en la planta baixa de l'edifici Cresta, part número I, que tindrà lloc el dia 27 de maig a les 11.00h a la Sala del Comú, planta 2.

El preu de sortida serà de 212.030,61 € i les dites de 5.000 euros.

La completa descripció d'aquests béns consta en l'informe intítulat "informe dels drets titularitat del Comú de La Massana en l'edifici Cresta", en el títol del Comú de La Massana i en l'escriptura de divisió de propietat horitzontal de l'edifici, que es troben annexes en el Decret de data 29 de novembre del 2018 i en disposició de ser consultats.

3. Les persones interessades a veure els béns immobles amb anterioritat a la subhasta podran visitar-los, posant-se en contacte prèviament amb el Comú, en horari de 9.00 h a 14.00 h, a través del telèfon 736 900, per tal de concretar dia i hora per a la visita.

4. En el moment en que el president de la Mesa adjudiqui la subhasta, es produirà una adjudicació provisional, condicionada a que l'adjudicatari aboni en aquell moment l'import del 5 % de l'import de l'adjudicació, mitjançant un xec lliurat contra una entitat bancària del Principat d'Andorra.

5. Una volta realitzada l'adjudicació provisional, el president de la Mesa presentarà l'acta de la subhasta al proper Consell de Comú perquè sigui ratificada.

Després de ratificada pel Consell de Comú, el president de la Mesa comunicarà aquesta decisió a l'adjudicatari del lot dintre dels 5 dies hàbils següents a l'acord de ratificació.

6. Una volta notificat l'acord del Consell de Comú, l'adjudicatari disposa d'un termini de 15 dies hàbils més per completar el pagament del preu d'adjudicació mitjançant xec bancari lliurat per una entitat bancària del Principat d'Andorra.

Els assistents acorden, amb tots els vots a favor, de declarar deserta la segona subhasta i convocar una tercera dels locals mencionats anteriorment.

5. Proposta d'avaluar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL SAU (EMAP SAU) per la renovació d'una pòlissa de crèdit sindicada

Secretaria General

000022/2019-PROPDEP

Secretaria General

Es proposa avaluar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL SAU (EMAP SAU) per la renovació de la pòlissa de crèdit sindicada d'un import de 2.474.100 € i venciment el dia 3 d'abril de 2019, per una durada d'un any, i distribuïda entre les entitats bancàries d'acord amb el detall següent:

<i>Entitat Bancària</i>	<i>Import</i>
Andorra Banc Agrícola Reig SA	873.604,71 Eur
Mora Banc SAU	148.940,82 Eur
Crèdit Andorrà SA	725.158,71 Eur
Banc Sabadell d'Andorra SA	665.038,08 Eur
Vall Banc SAU	61.357,68 Eur
Total	2.474.100,00 Eur

Tanmateix, es proposa facultar a l'Hble. Sr. David Baró RIBA, cònsol major, per a signar l'aval per la renovació d'aquestes pòlisses.

Pren la paraula el cònsol major i explica que es pretén renovar una pòlissa de crèdit sindicada, es a dir, amb les cinc entitats bancàries del país, per un import 2,4 milions d'euros. En aquest cas es tracta únicament d'un tràmit de renovació ja que s'està fent anualment a demanda del Consell d'Administració d'EMAP,SAU.

Es recorda als assistents que tal i com ja ha comentat anteriorment, a partir d'ara es tindrà en compte l'endeutament formalitzat, en comptes del disposat i això vol dir que tot i que la societat creditora, no utilitzi ni un sol cèntim d'aquest crèdit, a efectes d'endeutament, computen els 2,4 milions d'euros íntegres.

També es puntualitza que la renovació ha de ser efectiva el més aviat possible ja que el venciment es el dia 3 d'abril.

S'aprova la proposta per unanimitat, sense cap comentari al respecte per part dels assistents.

6. Proposta d'aprovació d'un compromís de despesa en concepte d'hora gratuïta i de les targetes dels aparcaments verticals

Circulació

000182/2019-CONTRACTACIÓ

Circulació

Es proposa aprovar el compromís de despesa a G.A.V., S.A. en concepte d'hora gratuïta i de les targetes dels aparcaments verticals per l'any 2019, per un import de 210.000 €

El cònsol comenta que ara es tractaran diverses propostes que com l'import supera la quantitat de l'1 % del pressupost de les despeses cal l'acord del Consell de Comú.

Respecte al compromís de despesa, primerament s'ha de reservar i bloquejar a la partida pressupostària prevista dita quantitat en concepte d'aparcaments verticals, abonaments i l'hora gratuïta que s'ofereix a la parròquia de La Massana als dos aparcaments per a dinamitzar el comerç al poble.

Seguidament demana la paraula el l'Hble. Sr. Albert Esteve qui afegeix que per última vegada en aquest mandat s'absté de votar en aquesta proposta ja que com tots els membres ja saben, aquesta quantitat ja estava pressupostada i aprovada amb el seu suport i a més no s'oposarà a pagar després d'haver-hi un compromís previ, però tot i això vol manifestar la seva opinió i es que al seu parer, repassant el temps d'hora gratuïta i disposant aproximadament de la meitat d'aquest saldo, es podrien fer d'altres propostes per dinamitzar el comerç.

Ben vist el comentari del Conseller per part de l'Hble. Sr. David Baró, aquest li respon que aquest aspecte es troba al programa electoral que van proposar i es van comprometre a mantenir-ho al segon mandat, per tant, això es un aspecte que es mantindrà fins al final, per què entenen que aquest fet permet dinamitzar fortament el comerç de la parròquia, ja que com es pot observar, actualment són pocs els locals que estiguin buits. També afegeix que estan molt contents amb la diversificació que existeix dels negocis. Veient que fent aquesta aportació la cosa va bé, la seva posició és no tocar el que funciona.

Es sotmet a votació aquest punt amb 11 vots a favor i l'abstenció del conseller de la minoria.

7. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques pels treballs de refecció de les voravies de la parròquia de La Massana i convocatòria de la licitació

Serveis Públics

000176/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vistos els plecs de condicions administratives i tècniques pels treballs de refecció de les voravies de la parròquia de La Massana, per l'any 2019.

Es proposa aprovar-los i convocar la licitació.

Segons explica el cònsol, aquest assumpte s'ha treballat des de la Comissió de Serveis Públics, presidida anteriorment pel Sr. Raúl Ferré i actualment per l'Hble. Sr. Josep Maria Garrallà.

Aquest any s'ha decidit fer una inversió important en voravies, les que són competència del Comú, amb un import de 151.000 euros pressupostats, però s'ha de treure un concurs públic per poder sotmetre a concurrència i publicitat per a que sigui l'empresa que presenti la millor oferta la que guanyi el concurs i poder executar els treballs durant aquest any 2019.

Intervé el conseller Hble. Sr. Albert Esteve qui afirma que va donar en el seu dia la seva aprovació en l'elaboració del pressupost i per tant la manté en aquest punt.

A continuació s'aprova per unanimitat, el plec de bases que s'ha treballat des de la corresponent Comissió per a procedir a adjudicar les obres de les voravies.

8. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques pel projecte de construcció de dos dipòsits d'aigua potable i canalització al Coll de la Botella i convocatòria de la licitació

Serveis Públics

000162/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vistos els plecs de condicions administratives i tècniques pel projecte de construcció de dos dipòsits d'aigua potable i canalització al Coll de la Botella.

Es proposa aprovar-los i convocar la licitació.

El cònsol diu que ens trobem amb un altre plec de bases pendent d'aprovar ja que l'import també és superior a l'1% del pressupost, en concret, 282.000 euros.

Es tracta de de la construcció de dos dipòsits d'aigua però cal matisar que un d'ells és de grans dimensions i l'altre consisteix en un petit dipòsit que permetrà recollir l'aigua a la zona de la Font del Bisbe per posteriorment poder transportar-la via canalització a l'altra dipòsit més gran que estarà ubicat al Coll de la Botella. Així doncs, es tracta d'un dipòsit molt gran i d'altra més petit d'uns 5m³ aproximadament.

Essent tots els vots a favor, s'aprova per unanimitat aquest punt de l'ordre del dia.

9. Proposta d'ajustament i publicació dels imports de cessió econòmica del valor del terreny objecte de cessió obligatòria previstos al Pla d'ordenació urbanístic parroquial

Serveis Públics

000110/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

VIST l'informe titulat *Estudi de valors de repercussió de mercat de les Unitats d'Actuació A-06, A-08, A-12, A-18, A-22, A-25, A-26, A-56 i A-60* realitzat per l'arquitecte Gerard GARCIA BASSAGANYA, on es valoren les unitats d'actuació de sòl urbà consolidat situades a la zona més representativa de cada qualificació de sòl, per a poder ajustar els imports de cessió econòmica als preus de mercat, i d'acord amb l'article 33.5 de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme;

S'acorda ajustar i publicar els imports de cessió econòmica del valor del terreny objecte de cessió obligatòria previstos al Pla d'ordenació urbanístic parroquial, essent els nous valors els detallats a continuació:

Qualificació	Valor Vigent	Valor 2019	Percentatge
Zona de Casc Antic	828,91 €	946,08 €	1,85%
Zona de Casc Antic	754,79 €	757,40 €	0,35%
Zona Urbana	1.066,38 €	1.075,16 €	0,82%

Zona d'Eixample Urbà	962,12 €	975,45 €	1,07%
Zona d'Eixample Urbà	723,46 €	732,88 €	1,30%
Zona Intermitja/Residencial	579,59 €	585,88 €	1,09%
Zona Intermitja/Residencial	419,48 €	425,68 €	1,48%
Zona Serveis (ZE-2,5)	728,63 €	750,45€	2,99%
Zona Serveis (ZE-2,5)	728,63 €	750,45 €	2,99%

Pren la paraula la consellera d'Urbanisme i cònsol menor, l'Hble. Sra. Olga Molné, qui explica que com ja saben tots els assistents, segons l'article 33 de la Llei del sòl, ens obliga anualment a re-valoritzar el preu de cessió del terreny i aquesta vegada amb aquest objecte s'ha contractat l'empresa ARQUITAXA per tal d'elaborar un peritatge i un estudi sobre la variació del preu de mercat de les zones més representatives de la parròquia de La Massana. S'ha ajustat els valors de cessió de les diferents unitats d'actuació amb una variació de 0,35% al 3% aproximadament.

El cònsol major, l'Hble. Sr. David Baró, vol matissar que sempre es parla de la cessió que es fa al 5%, ja que anteriorment es va acordar reduir del 15% al 5% i aquests són els valors que posteriorment s'hauran d'aplicar a aquest percentatge.

L'Hble. Sr. Albert Esteve, afirma que votarà a favor d'aquesta proposta, però si més no, vol mencionar que l'any passat es va canviar el criteri de valoració ja que anteriorment es feia una mitjana de tots els terrenys i s'augmentaven tots amb el mateix percentatge i considera que va ser un encert ja que poden haver-hi diferències substancials com es presenta en aquest cas i val la pena que cada zona estigui ajustada amb el que realment han valorat els pèrits que ha variat el mercat en aquella zona.

El cònsol agraeix la intervenció del conseller i precisa que on ha variat més significativament són les zones industrials però la resta es manté al voltant de l'1%.

Es sotmet a votació amb tots els vots a favor, per tant, s'aprova per unanimitat.

10. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 20 i 26 de febrer així com 13 de març

Aquestes actes han pogut ser consultades prèviament per tots els assistents i en no haver cap comentari ni dubte al respecte, es dona per informats a tots els assistents.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12.32h s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general