

Acta Consell de Comú de la Massana
2 de juny de 2025

Avui 2 de juny de 2025, a les 10:00 hores, té lloc a Casa Comuna una reunió de Consell de Comú, hi assisteixen els membres següents:

Hble. Sra. Eva Sansa Jordan
Hble. Sr. Roger Fité Santamaria
Hble. Sra. Mònica Solé Montané
Hble. Sr. Agustí Garcia Puig
Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas
Hble. Sr. Marc Jové Martínez
Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández
Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó
Hble. Sr. Roc Viñals Mancera
Hble. Sr. Marcio Miguel Da Costa Santos
Hble. Sr. Guillem Forné Gispert
Hble. Sra. Laura Cristina Bragança Varela

Actua com a secretària, Laura Camps Solà, secretària general.

La cònsol major obre la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament, dona la benvinguda a tots els assistents a la sessió ordinària i informa que no s’ha proposat cap assumpte per incloure en l'ordre del dia ni s'ha presentat cap pregunta per tractar en el punt de prec i preguntes per part dels consellers, d'acord amb el que disposa l'article 23 de l'*Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011*.

Dit això, es procedeix a la lectura de l'ordre del dia, cedint la paraula a la secretària general a tal efecte.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 31 de març del 2025.**
- 2. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 23 d'abril del 2025.**
- 3. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al primer trimestre de l'exercici 2025.**
- 4. Aprovació, si escau, d'un conveni de col·laboració amb la societat Emap, SA per a l'organització d'esdeveniments esportius.**

5. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit per licitar el servei d'assessorament necessari per revisar i actualitzar el mètode de valoració de costos de les taxes i preus públics.
6. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit per licitar el subministrament de dos vehicles utilitaris.
7. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit per adjudicar les obres de refecció de voravies previstes en diferents punts de la parròquia, i reforçar la il·luminació dels passos de vianants.
8. Adjudicació, si escau, del concurs relatiu a les obres de refecció de voravies en diferents indrets de la parròquia.
9. Adjudicació, si escau, del concurs relatiu a les obres de refecció de les instal·lacions de fecals, pluvials i aigua potable al carrer de la urbanització el Salze.
10. Aprovació, si escau, de l'ordinació de modificació de l'Ordinació de circulació de vianants i de vehicles.
11. Aprovació, si escau, del conveni de cessió d'una franja de terreny de la parcel·la 4P02391, afectada per l'eixamplament de la carretera general núm. 4, entre la Massana i Erts.
12. Aprovació, si escau, del conveni de cessió d'una franja de terreny de la parcel·la 4P03369, afectada per l'eixamplament de la carretera general núm. 4, a la zona del camí de Setúria.
13. Aprovació, si escau, del conveni de cessió d'una franja de terreny de la parcel·la 4P03504, afectada per l'eixamplament de la carretera general núm. 4, a la zona del camí de Setúria.
14. Denegació, si escau, de la llicència de pla parcial de la unitat d'actuació E-014.
15. Aprovació, si escau, del decret de modificació del Decret de 21 de juny de 2024 de fixació d'un topall màxim anual en l'atorgament de llicències d'edificació a la parròquia de la Massana i de publicació del text refós.
16. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.
17. Precs i preguntes.

A continuació, es comença amb l'ordre del dia estipulat, tractant els punts 1 i 2 conjuntament:

1. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 31 de març del 2025.

2. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 23 d'abril del 2025.

La cònsol comença dient que d'acord amb l'article 26 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns s'ha transmès als consellers, amb la deguda antelació, les actes de les sessions del Consell de Comú dels propassats 31 de març i 23 d'abril del 2025, per tal de sotmetre'ls avui a aprovació. Demana si hi ha alguna esmena al respecte.

No havent-hi cap proposta d'esmena, es procedeix a la votació de les actes, que s'aproven per unanimitat.

A continuació, es tracta el punt 3 de l'ordre del dia.

3. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al primer trimestre de l'exercici 2025.

Finances

2025/104T/PROPDEP

La cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Agustí Garcia, conseller de finances, qui exposa que la liquidació del pressupost a data 31 de març de l'exercici 2025 presenta, del pressupost inicial al pressupost actual, un seguit de modificacions pressupostàries amb incorporacions de romanents, crèdits extraordinaris, suplement de crèdit i transferències, tant positives com negatives, per un import de 4.624.236,52 €, el que representa un pressupost en l'actualitat de 28.864.686,52 €. De totes aquestes modificacions, dels 4.624.236,82 €: un 17% correspon a operacions corrents dels quals un 69% representen romanents de l'exercici anterior, un 9% a suplement de crèdit per un esdeveniment esportiu realitzat i un 23% d'ampliació de crèdit per l'enllumenat públic. La resta, el 83% d'inversions reals, que representa 3.824.377,68 €, un 84% provenen de romanents de l'exercici anterior, un 2% d'un crèdit extraordinari aprovat per la instal·lació elèctrica al Prat Gran i un 14% al suplement de l'operativa que es va realitzar a la carretera d'Anyós.

El resultat pressupostari al primer trimestre, presenta un dèficit de 314.480,87 €, que és la xifra liquidada del total de despeses i del total d'ingressos. Destaca que tot i que només s'ha liquidat pel que fa a despeses 4.335.054,54 €, ja està compromès un 65% del pressupost, el que vol dir que els nivells d'execució i de realització pressupostaris seran òptims a final de l'exercici.

Quan es parla de la liquidació del pressupost d'ingressos, 4.020.573,97 € que representa un 14% del pressupost realitzat, es veu que al primer trimestre s'ha facturat, segons el calendari fiscal, l'impost de foc i lloc, un 2% sobre les previsions inicials. Pel que fa a impostos indirectes, no hi ha liquidació a data 31 de març, l'import corresponent al primer trimestre d'ITP s'ha liquidat el 30 d'abril per 900 m €, un 69% de la previsió inicial. Pel que fa a les taxes s'ha facturat les d'higiene i enllumenat, les del consum d'aigua o per l'abocament de terres, entre d'altres. Amb relació a les transferències, s'ha rebut un total de 2.460.000,00 €, dels quals 451.000 € s'han comptabilitzat com a transferència de capital i la resta de 2.000.000 € com a transferència



corrent, a més a més s'han ingressat 109.000 € de regularització de la taxa de tinença de vehicles.

En referència al pressupost de despeses, aquest és de 4.335.054,84 €. S'ha liquidat un 15,2% i s'ha compromès un 64,71% del pressupost realitzat. D'aquesta liquidació cal destacar que de despeses corrents i serveis, s'ha liquidat un 17,47% que inclouen les despeses del dia a dia del Comú, com són la gestió de la deixalleria i de l'enllumenat, el lloguer de terrenys, les activitats culturals, socials i esportives, la recollida selectiva de residus, els estudis tècnics i les primes d'assegurances. En els capítols de transferències corrents s'inclou les transferències a l'escola bressol de les Causes Pies, l'ECAP, l'ARCA, a les federacions i clubs esportius i a l'esbart dansaire, entre altres. Pel que fa a les inversions reals per 1.000.000 €, destacar els imports destinats a la desviació de la Massana i a l'adequació de l'aparcament d'Anyós entre altres. Si es mira amb més detall de la xifra d'inversions, que aquesta inversió d'1.073.000 € hi ha una xifra de compromès molt elevada, de 7.208.000 €, de la qual destaca, l'eixamplament de carreteres per un import de 3.574.000 €, els aparcaments horitzontals per un import d'1.320.000 €, i la xarxa d'aigua per un import de 556.000 €.

Finalment, doncs, l'endeutament a 31-03-2025 se situa en 6.324.627 €, el que representa un 29,38% d'un màxim d'un 200%, que permet la llei de les finances comunals.

La cònsol dona la corporació per informada de la liquidació trimestral sobre l'execució del pressupost el 31 de març de 2025 del Comú de la Massana i l'informe d'intervenció sobre la liquidació avançada del pressupost del Comú del primer trimestre de 2025, ja que no hi ha al·legacions al respecte.

4. Aprovació, si escau, d'un conveni de col·laboració amb la societat Emap, SA per a l'organització d'esdeveniments esportius.

Comerç, Turisme i Comunicació

2025/41A/PROPDEP

La cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Mònica Solé, consellera de Turisme i dinamització, qui explica que una de les línies estratègiques del Comú de la Massana és la bicicleta en totes les seves modalitats. L'estació d'Arinsal Pal s'ha consolidat com a seu de grans esdeveniments esportius. L'any passat, el sector de Pal va ser escenari dels mundials de BTT i tant aquest any com el 2026 es disputarà la Copa del món. Per aquest motiu, com cada any, proposa una aportació a EMAP per desenvolupar les dues pròximes edicions per un import total de 600.000 €.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent.

“Vist el conveni proposat entre el Comú de la Massana i la societat EMAP, SA per a la col·laboració en l'organització d'esdeveniments esportius amb l'objectiu de dinamitzar la parròquia i posicionar-la com una destinació turística de referència;

S'acorda aprovar el conveni de col·laboració EMAP, SA per al desenvolupament de la Copa del Món de BTT 2025, en els termes establerts en el conveni de col·laboració.

Aquest conveni té caràcter plurianual i inclou els esdeveniments esportius de les temporades 2025 i 2026, amb una aportació global de 600.000 €, distribuïda de la manera següent:

- *Copa del Món de BTT 2025: 300.000 €*
- *Copa del Món de BTT 2026: 300.000 €*

Total: 600.000 €

5. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit per licitar el servei d'assessorament necessari per revisar i actualitzar el mètode de valoració de costos de les taxes i preus públics.

Finances

2025/16R/MODPRE

La cònsol cedeix la paraula novament a l'Hble. Sr. Agustí Garcia, conseller de finances, qui explica que el suplement de crèdit que es proposa és per realitzar la memòria econòmica que dona compliment als articles 22 i 48.3 de la Llei de finances comunals, que preveuen que les propostes d'establiment de taxes i preus públics han d'anar acompanyades d'una memòria que justifica la quantia.

La darrera memòria realitzada és la de l'exercici 2023 i el Comú es troba en la necessitat de revisar-la i actualitzar-la, ja que és l'instrument tècnic i justificatiu que acompanya l'establiment o modificació de les taxes comunals i dels preus públics.

La memòria comunal té com a objectiu justificar de manera objectiva i raonada la relació entre el cost real del servei públic prestat o el preu normal de mercat i l'import de les taxes o el preu públic que es pretén imposar o actualitzar. Aquesta memòria ha de servir per garantir la transparència, la legalitat i la proporcionalitat en la imposició dels tributs i els preus públics per part del Comú.

Per aquest motiu, es demana l'aprovació d'aquest suplement de crèdit.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist que en la pròxima Ordinació tributària per al 2026 es vol segregar la taxa de recollida selectiva i de residus de la taxa actual d'higiene i enllumenat (serveis comunals) per incloure bonificacions i fomentar la recollida selectiva;

Vist que és necessari revisar i actualitzar el mètode de valoració de costos de les taxes i preus públics, incloent-hi una valoració del sistema de recaptació futur, tenint en compte els estudis de càrrega que s'han encomanat arran de la revisió del POUP;

S'acorda aprovar la següent modificació de crèdit:

Suplement de crèdit a la partida 200/9310000/22750 - Estudis tècnics, per un import de 50.000 euros.

Aquest suplement de crèdit es finançarà amb disminució de la tresoreria, per un import de 50.000 euros.”

6. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit per licitar el subministrament de dos vehicles utilitaris.

Via Pública i Parcs i Jardins

2025/13K/MODPRE

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Marcio da Costa, conseller de Via Pública, Parcs i Jardins i Parc Mòbil, qui explica que el departament de Via Pública planteja la necessitat de continuar amb la línia de renovació de la flota parroquial de vehicles, especialment aquells que es troben actualment en un estat menys idoni de manteniment.

En aquest cas concret, es proposa la substitució de dos vehicles Fiat Panda, que acumulen una història considerable de reparacions recurrents, moltes d'elles associades a problemes estructurals derivats de la corrosió, el que afecta directament la constant revisió i reparació dels mateixos fins al punt de poder esdevenir reparacions sense viabilitat econòmica donat el volum real d'aquests.

Aquesta acció s'inscriu dins de l'estratègia global de gestió econòmica eficient del parc mòbil comunal, aprofitant romanents pressupostaris procedents de partides no esgotades d'altres departaments, sempre dins de l'àmbit de vehicles utilitaris, com queda reflectit a l'expedient.

Això ha permès reagrupar recursos ja previstos evitant cap despesa addicional global i donant compliment a criteris de sostenibilitat pressupostària i funcionalitats de serveis.

En aquest sentit, es demana l'aprovació d'un suplement de crèdit de 38.842 € finançat íntegrament per la redistribució interna de dues partides.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist que al pressupost del 2025 no hi havia pressupostat 2 vehicles nous pel departament de via pública;

Vist que es volen substituir els vehicles Fiat Panda H5724 i J4440 pel mal estat en què es troben i posen en perill els conductors;

S'acorda aprovar un suplement de crèdit destinat a la partida 400/1630000/60400 - Vehicles utilitaris, per un import de 38.842,00 €.

Aquest suplement es finançarà mitjançant la disminució de crèdit disponible a les partides 400/1610000/60400-Vehicle utilitaris per un import de 32.662,00 € i 400/1700000/60400 - Vehicles utilitaris per un import de 6.180,00 € respectivament.

Total finançament 38.842,00 €.”

Atès que els punts 7 i 8 tenen el mateix denominador comú, es tracten de forma conjunta.

La cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Kevin Poulet, conseller d'obres, qui comença explicant el suplement de crèdit d'un total de 85.897,60 € que divideix en dues partides: una de 70.996 € pel tema de voravies, i posteriorment l'adjudicació del punt 8, i els 14.900 € pels passos de vianants.

Continua exposant que a finals de l'any 2024 es va fer una despesa d'aproximadament 13.000 € amb dotze passos de vianants il·luminats, la majoria a l'avinguda de Sant Antoni i a l'avinguda del Través. La ciutadania ho ha agraït i s'ha notat molt, sobretot en els dies de pluja on la visibilitat era molt menor, fet que aporta seguretat i tranquil·litat.

Aquesta despesa no va ser molt gran gràcies a l'equip de via pública que va fer tota l'obra civil i es van utilitzar bastants pals per poder posar els focus.

I, en el punt número 8, es proposa adjudicar el concurs de voravies. Informa que com a novetat d'aquest any, es fa l'adjudicació pels pròxims tres anys, ja que s'ha vist que facilitava en el fet que les empreses s'hagin de presentar cada any. A més, sempre es faran les voravies en el mateix sentit, amb el mateix material, i per això és important fer un concurs almenys fins al final de la legislatura.

Es van presentar tres empreses, es va fer la valoració dels criteris qualitatius i quantitatius previstos en el plec, i l'empresa licitant que ha obtingut un millor resultat és Construccions Purroy, SL.

Aproximadament es pot fer, segons sigui granet o asfalt, entre 300 i 600 metres lineals. L'any passat ja es van fer algunes actuacions i enguany la intenció és fer davant del Comú i a la urbanització dels Oriosos, així com una part del carrer del Través que quedava pendent de l'any passat.

Se sotmeten les dues propostes a votació, i sent tots els vots a favor, s'aproven per unanimitat.

Les propostes aprovades són les següents:

7. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit per adjudicar les obres de refecció de voravies previstes en diferents punts de la parròquia, i reforçar la il·luminació dels passos de vianants.

Obres

2025/14E/MODPRE

“Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;

Vista la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de poder adjudicar les obres de refecció de voravies previstes en diferents punts de la parròquia, així com el reforç d'il·luminació dels passos de vianants;

Vist que la dotació ha estat insuficient.

Article primer

S'aprova un suplement de crèdit de:

- la partida 300/4591004/60710 - Vies urbanes i altres suplementar per un import de 70.996,60 €
- la partida 300/1650000/6073010 - Xarxa enllumenat suplementar per un import de 14.900,00 €

Article segon

Aquest suplement de crèdit es finança amb romanent de tresoreria.”

8. Adjudicació, si escau, del concurs relatiu a les obres de refecció de voravies en diferents indrets de la parròquia.

Central de Compres

2025/72B/P3

“Vista la proposta que la Mesa de Contractació eleva a l'òrgan de contractació;

S'acorda aprovar un complement de despesa per un import de 70.966,60 € i adjudicar el concurs relatiu a les obres de refecció de voravies en diferents indrets de la parròquia a l'empresa Construccions Purroy, SL per un import de 220.996,60 € IGI amb una durada del contracte de 3 anys d'acord amb el detall següent:

Any 2025: 220.996,60 € (Partida pressupostària 300/4590000/60710/45-Vies urbanes i altres

Any 2026: 220.996,60 € (Partida pressupostària 300/4590000/60710/45-Vies urbanes i altres

Any 2027: 220.996,60 € (Partida pressupostària 300/4590000/60710/45-Vies urbanes i altres.”

9. Adjudicació, si escau, del concurs relatiu a les obres de refecció de les instal·lacions de fecals, pluvials i aigua potable al carrer de la urbanització el Salze.

Central de Compres

2025/70D/P3

La cònsol cedeix novament la paraula a l'Hble. Sr. Kevin Poulet, conseller d'obres, qui explica que pel que fa a l'aigua, s'està actuant molt, no solament amb aigües potables, sinó també amb el tema de serveis de clavegueram i pluvials, i s'aprofita a fer les dues coses. Amb aquesta proposta es pretén actuar a la urbanització El Salze per la refecció dels serveis d'aigua potable, clavegueram i pluvials.

Al pressupost es va destinar un total de 740.000 €, es va treballar segons un projecte de l'any 2020 i comptant tots els IPC, es va preveure aquest import. Finalment, només s'ha presentat una sola empresa, que és Pidasa, amb un preu de 853.070 €. Es proposa l'adjudicació d'aquesta obra

que farà que els residents tinguin una millor qualitat d'aigua i puguin tenir tots els serveis. Afegeix que es preveu un període d'obres d'aproximadament 5 mesos.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la proposta que la Mesa de Contractació eleva a l'òrgan de contractació;

S'acorda aprovar un complement de despesa per un import de 113.070,32 € i adjudicar el concurs relatiu a les obres de refecció de les instal·lacions de fecals, pluvials i aigua potable al carrer de la urbanització el Salze a l'empresa Pidasa Serveis, SL per un import de 853.070,32 € IGI inclòs (Partida pressupostària 300/1610000/6173030 - Xarxa aigua) amb un termini d'execució de 5 mesos.”

10. Aprovació, si escau, de l'ordinació de modificació de l'Ordinació de circulació de vianants i de vehicles.

Administració general

2025/112P/PROPDEP

La cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Roger Fité, cònsol menor i conseller de Circulació, qui exposa que en data 24 de novembre de 2010, el Comú de la Massana va aprovar una ordinació de circulació de vianants i de vehicles que ha regulat des d'aleshores les condicions de circulació urbana dels vehicles i dels vianants a la parròquia de la Massana, en aquells àmbits que la llei reserva als comuns i complementàriament a les normes del Codi de Circulació i d'Aplicació General.

Des d'aleshores hi ha hagut successives modificacions puntuals a aquesta ordinació que han anat adaptant la normativa progressivament a les diferents realitats socials, econòmiques i legislatives. Com és sabut, la Massana ha esdevingut en els darrers anys una parròquia referent en la pràctica esportiva vinculada al ciclisme, fenomen que ha contribuït de manera significativa a la dinamització del teixit comercial i turístic de la parròquia.

Per tal d'adaptar-se novament a aquests canvis socials i econòmics es considera necessari introduir una modificació a l'article 18 de l'ordenació esmentada per tal d'incloure de manera explícita la possibilitat d'autoritzar reserves d'estacionament davant dels establiments dedicats al lloguer i reparació de bicicletes i facilitar així les operacions de càrrega i descàrrega d'aquestes, tot afavorint el desenvolupament de l'activitat i garantint una ordenació coherent i funcional de l'espai públic.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist que en data 24 de novembre del 2010, el Comú de la Massana va aprovar l'Ordinació de circulació de vianants i de vehicles, que ha regulat des d'aleshores les condicions de circulació urbana dels vehicles i dels vianants a la parròquia de la Massana, en aquells àmbits que la llei

reserva als comuns i complementàriament a les normes del Codi de la circulació d'aplicació general;

Vistes les successives modificacions puntuals d'aquesta Ordinació, que han anat adaptant-la norma progressivament a les diferents realitats socials, econòmiques i legislatives;

Atès que la Massana ha esdevingut en els darrers anys una parròquia referent en la pràctica esportiva vinculada al ciclisme, fenomen que ha contribuït de manera significativa a la dinamització del teixit comercial i turístic de la parròquia;

Atès que es considera necessari introduir una modificació a l'article 18 de l'Ordinació esmentada, per tal d'incloure de manera explícita la possibilitat d'autoritzar reserves d'estacionament davant els establiments dedicats al lloguer i reparació de bicicletes, i facilitar així les operacions de càrrega i descàrrega d'aquestes, tot afavorint el desenvolupament de l'activitat i garantint una ordenació coherent i funcional de l'espai públic;

S'acorda aprovar l'Ordinació del 2-6-2025 de modificació de l'Ordinació de circulació de vianants i de vehicles.

Article únic

Es modifica l'article 18.2 que queda redactat de la manera següent:

Article 18.2

2. La llicència de reserva d'estacionament es pot atorgar:

- Per facilitar la càrrega i descàrrega de materials en obres d'edificació.*
- Als hotels, per a facilitar la càrrega i descàrrega per part dels clients.*
- Als establiments de lloguer de material d'esquí, per tal de facilitar les operacions de càrrega i descàrrega del material.*
- Als establiments de lloguer i reparació de bicicletes, per facilitar la càrrega i descàrrega de bicicletes.*
- A les empreses distribuïdores d'energia elèctrica o d'altres fonts d'energia destinades a la locomoció diferents dels carburants, amb la finalitat d'habilitar zones específiques de càrrega.*
- A les escoles i centres educatius de titularitat privada, per permetre l'accés dels autocars en les operacions de càrrega i descàrrega dels alumnes.*
- Als establiments de servei de repartiment de menjar ràpid a domicili, per facilitar la recollida de comandes.*

Disposició final

Aquesta ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra."

11. Aprovació, si escau, del conveni de cessió d'una franja de terreny de la parcel·la 4P02391, afectada per l'eixamplament de la carretera general núm. 4, entre la Massana i Erts.

Urbanisme

2025/100L/PROPDEP



COMÚ DE LA MASSANA

La cònsol explica que fa uns anys el Govern es va comprometre a dur a terme el projecte de creació de voravies entre el nucli de la Massana i el poble d'Arinsal, una proposta que va resultar guanyadora al procés participatiu de l'any 2019.

Fins al dia d'avui s'han fet diverses intervencions de forma progressiva ampliant la carretera en diversos trams entre la Massana i Arinsal, i el conveni que se sotmet avui a votació refereix a la cessió d'un tram més d'aquesta carretera general 4, que permet continuar amb aquest projecte que té com a finalitat principal la de millorar la seguretat dels ciutadans que es desplacin a peu.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist que el Govern d’Andorra està duent a terme millores en la xarxa nacional de carreteres;

Vist que el Govern d’Andorra i el Comú de la Massana estan interessats, en mèrits a la conveniència i interès del país en general i de la parròquia de la Massana en particular, en l'eixamplament de la carretera general núm. 4, que almenys encabeixi una voravia entre la Massana i Erts, per millorar la seguretat viària de vehicles, ciclistes i vianants;

Vist que XX són propietàries de la parcel·la inscrita al cadastre de la Massana, amb referència cadastral 4P02391;

Vist que aquesta parcel·la està afectada per un tram del Pla sectorial de carreteres generals en la qual el Govern t'he previst dur a terme una fase de les obres relatives a l'eixamplament de la carretera general 4, entre la Massana i Erts;

Vist el conveni entre XX, el Govern d’Andorra i el Comú de la Massana, relatiu a la cessió anticipada i gratuïta dels terrenys afectats per l'eixample de la carretera general núm. 4, entre la Massana i Erts;

S'acorda aprovar-lo i sotmetre'l a informació pública.”

Atès que els punts 12 i 13 de l'ordre del dia fan referència a convenis de cessió per a l'ampliació de la carretera CG4 a la zona del camí de Setúria, no havent-hi cap inconvenient per part dels consellers, es tracten de forma conjunta.

La cònsol anota que el Govern ha previst dur a terme de manera progressiva l'eixamplament de la carretera general 4 que va fins a Port de Cabús.

Atesa l'envergadura econòmica de les obres, està previst dur-les a terme en diverses actuacions i, a poc a poc, s'aniran passant els diferents acords de cessió pel Consell de Comú.

Els convenis proposats en aquest punt responen a la previsió de fer un eixamplament puntual entre Pal i el riu de Cardemeller, donat que es tracta d'una zona amb una amplada reduïda pel que fa a la circulació d'autobusos, ciclistes i vianants. En aquest cas concret, mitjançant aquests

dos convenis, el Govern obtindrà la cessió dels terrenys corresponents al tram de carretera situat just abans d'una corba amb fort pendent i que es troben immediatament després de la cruïlla amb la urbanització l'Espalmera, en ambdós sentits de carretera. D'acord amb tot l'exposat, es proposa l'aprovació d'aquests convenis.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

Les propostes aprovades són les següents:

12. Aprovació, si escau, del conveni de cessió d'una franja de terreny de la parcel·la 4P03369, afectada per l'eixamplament de la carretera general núm. 4, a la zona del camí de Setúria.

Urbanisme

2025/117J/PROPDEP

“Vist que el Govern d'Andorra ha previst dur a terme les obres corresponents al projecte d'eixamplament i rectificació de la Carretera General 4, a la zona del camí de Setúria;

Vist que el Govern d'Andorra i el Comú de la Massana estan interessats, en mèrits a la conveniència i interès del país en general i de la parròquia de la Massana en particular, en l'execució de les obres de referit projecte;

Vist que XX, és propietària de la parcel·la inscrita al cadastre de la Massana, amb referència cadastral 4P03504, la qual es troba parcialment afectada per les referides obres d'eixamplament i rectificació de la CG-4 a la zona del camí de Setúria;

Vist el conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta, entre XX, el Govern d'Andorra i el Comú de la Massana;

S'acorda aprovar-lo i sotmetre'l a informació pública.”

13. Aprovació, si escau, del conveni de cessió d'una franja de terreny de la parcel·la 4P03504, afectada per l'eixamplament de la carretera general núm. 4, a la zona del camí de Setúria.

Urbanisme

2025/116N/PROPDEP

“Vist que el Govern d'Andorra ha previst dur a terme les obres corresponents al projecte d'eixamplament i rectificació de la Carretera General 4, a la zona del camí de Setúria;

Vist que el Govern d'Andorra i el Comú de la Massana estan interessats, en mèrits a la conveniència i interès del país en general i de la parròquia de la Massana en particular, en l'execució de les obres de referit projecte;

Vist que XX és propietària de la parcel·la inscrita al cadastre de la Massana, amb referència cadastral 4P03369, la qual es troba parcialment afectada per les referides obres d'eixamplament i rectificació de la CG-4 a la zona del camí de Setúria;



COMÚ DE LA MASSANA

Vist el conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta, entre XX, el Govern d'Andorra i el Comú de la Massana;

S'acorda aprovar-lo i sotmetre'l a informació pública."

14. Denegació, si escau, de la llicència de pla parcial de la unitat d'actuació E-014. Urbanisme

2024/99F/SOBRESMAJ

La cònsol informa en aquest punt que el març del 2025, el Departament d'Urbanisme del Comú de la Massana va remetre a l'empresa promotora del pla parcial de la unitat d'actuació E14, ubicada a Arinsal, just al costat del telecabina, un document detallant diverses esmenes que calia incorporar al projecte del pla parcial.

Una de les principals correccions feia referència a la insuficiència de les infraestructures comunals, especialment en el sistema de sanejament d'aigües residuals, que no pot assumir la càrrega derivada del desenvolupament previst.

La solució alternativa proposada per la societat promotora del projecte es basava en la instal·lació de dues estacions depuradores, solució que és incompatible amb la nostra normativa urbanística, i a més l'empresa no ha portat, a part d'això, la documentació requerida pels ministeris competents amb relació als riscos naturals, l'impacte ambiental i la seguretat de les instal·lacions del transport per cable.

Aquestes mancances fan que el projecte no pugui ser aprovat amb la normativa aplicable, raó per la qual es proposa avui la denegació d'aquest projecte de pla parcial.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat la denegació.

La proposta aprovada és la següent:

"Vist el projecte de pla parcial registrat per la societat XX en data 24 de gener de 2024, amb núm. de registre 4048120, relatiu a la unitat d'actuació E-014, del poble d'Arinsal;

Vist que el Comú de la Massana, en data 25 de setembre de 2024, va acordar denegar la sol·licitud ans referida, mitjançant la resolució núm. JG2024000939;

Vist que en data 2 de desembre de 2024 la societat XX va recórrer la desestimació de la seva sol·licitud davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU);

Vist que en data 14 de febrer de 2025 la CTU va resoldre el recurs presentat per XX declarant l'anul·labilitat de la resolució adoptada pel Comú i establint la retroacció del procediment;

Vist que en data 4 de març de 2025 el Comú de la Massana va donar trasllat a la societat XX de les deficiències relacionades amb la sol·licitud d'aprovació del pla parcial de la unitat d'actuació E-014, als efectes que les pogués esmenar, atorgant a tal efecte el termini d'un mes;



Vist que en data 23 de març de 2025 la societat XX va sol·licitar una pròrroga de la meitat del termini inicialment atorgat, tràmit que va ser resolt favorablement d'acord amb la resolució de la Junta de Govern de data 9 d'abril de 2025, atorgant a la part interessada el termini suplementari de 15 dies naturals, ampliant-se doncs el mateix fins al 21 d'abril;

Vist que en data 22 d'abril de 2025 la societat XX va registrar prop del Comú de la Massana un document d'al·legacions i esmenes, amb el qual s'adjunta un informe pel dimensionat dels equips de tractament d'aigües, que tot i ser extemporani, ha estat examinat en aquesta resolució pel que fa al fons de la qüestió;

Vistos els articles 25, 112 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (en endavant, "LGOTU"), i 7, 64 del Reglament urbanístic (en endavant, "RU") i disposicions concordants;

Vista la Llei 32/2022, del 14 de setembre, per a la promoció de la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i del turisme, i de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic (en endavant, "Llei 32/2022");

Vist el Decret 428/2022, del 26 d'octubre, d'aprovació de la modificació de les Directrius d'ordenació.

Vista la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de la Massana (POUPLM), del 25 de febrer del 2016, i les seves ulteriors modificacions;

Vist l'informe tècnic encomanat pel Comú de la Massana a Suport Enginyers Consultors, SA, de maig de 2024;

Vist l'informe tècnic encomanat pel Comú de la Massana a l'empresa Sinusenginy, de 27 de febrer de 2025, d'estudi de la capacitat de les conduccions d'aigua residual des del nucli d'Arinsal fins a l'entrada del poble de la Massana;

Vist l'escrit de XX de data 22 d'abril de 2025 d'al·legacions i esmenes a la seva sol·licitud;

Vist l'informe emès en data 24 d'abril de 2025 pel Cap d'Urbanisme del Comú de la Massana;

Atès que la disposició transitòria cinquena de la LGOTU preveu que per mentre no hagi estat aprovada i publicada al BOPA l'adaptació dels POUP als estudis de capacitat de càrrega màxima parroquial, l'aprovació de nous plans parcials queda condicionada a l'obtenció d'informes favorables per part dels ministeris competents en matèria d'urbanisme i medi ambient;

Atès que l'informe preceptiu emès pel Ministeri de Medi Ambient, de data 23 de juliol del 2024, emet una valoració desfavorable en relació amb la sol·licitud de llicència de pla parcial, per causa de les mancances en la documentació aportada pel sol·licitant (més concretament, d'un estudi ambiental estratègic adequat al Decret 554/2023, del 6 de desembre del 2023);

Atès que la Unitat d'Estudis de Riscos Naturals del Departament d'Urbanisme depenent del Ministeri del Territori i Urbanisme, va emetre un informe desfavorable de data 16 de juliol de 2024, donat que caldria esmenar una sèrie de punts de l'estudi tècnic d'allaus;

Atès que el Ministeri de Territori i Urbanisme no ha emès cap informe en matèria d'urbanisme en relació amb la sol·licitud de llicència de pla parcial; que el termini de dos mesos per a l'emissió de l'informe preceptiu, disposat a l'article 112 de la LGOTU, ha estat amplament ultrapassat i que, per tant, s'ha de considerar que aquest informe té un sentit denegatori, en virtut del que disposa l'article 72 del Reglament de construcció;

Atès que el sentit denegatori dels tres informes esmentats en els punts precedents ja és, per se, motiu suficient per a acordar la denegació de la sol·licitud de llicència del pla parcial de la Unitat d'Actuació E-014, en el sentit previst en la LGOTU i concordant també amb el previst en l'article 64 del Reglament urbanístic;

Atès però, a l'ensem, que el Ministeri de Presidència, Economia, Treball i Habitatge ha emès un informe sobre transport per cable, de data 17 d'abril del 2025, informant en sentit denegatori. El sentit d'aquest informe és degut, en essència, a la manca d'aportació, per part del sol·licitant, de la documentació sol·licitada pels ministeris, essencial a efectes que el Govern pugui valorar la viabilitat del projecte de pla parcial;

Atès, per altra banda, que el Ministeri de Territori i Urbanisme ha emès sengles informes en matèria de perillositat geològica i d'afectació hidràulica, en dates 15 de maig i 16 de juliol del 2024 respectivament, ambdós en sentit favorable; i, que la Secretaria d'Estat de Transició Energètica, Transports i Mobilitat ha emès un informe en matèria d'energia i transports, de data 15 de maig del 2024, també en sentit favorable;

Atès que, d'altra banda, en virtut del previst en l'article 16.4 de les Directrius d'Ordenació del Govern, l'aprovació dels plans parcials resta sotmesa a la valoració del Comú, amb caràcter de vinculant, quant a la suficiència de les infraestructures i instal·lacions relatives als serveis de subministrament d'aigua potable i de conducció d'aigües residuals de la xarxa secundària;

Atès que l'informe tècnic encomanat pel Comú de la Massana a Suport Enginyers Consultors, SA, de maig de 2024, conclou que la xarxa d'aigua potable de la Massana s'abasteix de fonts superficials; i, per tant, que està exposada a episodis de sequera que podrien afectar substancialment l'abastament de la referida UA; i que les xarxes comunals d'evacuació d'aigües residuals, en els trams que afecten la UA E-014, i per la carretera General 5, no tenen la capacitat suficient per evacuar el volum de càrrega previst al projecte de pla parcial;

Atès l'informe tècnic emès per l'empresa Sinusenginy, de data 27 de febrer de 2025, d'estudi de la capacitat de les conduccions d'aigua residual des del nucli d'Arinsal fins a l'entrada del poble de la Massana, que va ser encarregat pel Comú de la Massana subsegüentment a l'oposició que XX va manifestar respecte de l'informe elaborat per l'empresa Suport Enginyers Consultors, SA;



Atès que l'ans referit informe de Sinusenginy conclou que la capacitat de la xarxa pública d'aigües residuals entre la UA E-014 i l'entrada de la Massana no té una capacitat suficient per a admetre el nou cabal previst per la referida unitat, i que l'afegit del nou cabal esgotaria els marges de seguretat operativa de la xarxa;

Atès que en l'escrit d'al·legacions i esmenes de XX de data 22 d'abril de 2025 manifestava, en essència, que l'excés de cabal d'aigües residuals que generaria la unitat d'actuació podria ser tractat per mitjà de depuradores d'aigües residuals (EDAR), esmentant que la normativa urbanística vigent permet la construcció d'aquestes infraestructures; que negar la possibilitat de desenvolupar un àmbit concret amb motiu de la manca o insuficiència de la xarxa d'evacuació comportaria, de facto, convertir terrenys classificats com a sòl urbanitzable en no urbanitzables; i que estaria disposada a presentar informes complementaris en matèria de riscos d'allaus i d'avaluació d'impacte ambiental;

Atès que, a la vista d'aquestes al·legacions s'escau anotar el que segueix:

Primerament, tal com el Comú ha pogut anotar durant la tramitació del present expedient, l'article 24 b) de les Normes Urbanístiques del POUPLM disposa que l'evacuació d'aigües residuals s'ha de fer mitjançant embrancament a la xarxa pública, autoritzant la construcció d'estacions de depuració independents exclusivament per aquelles unitats d'actuació que se situïn en avall de l'estació de depuració d'Anyós. En aquest sentit, malgrat que les EDAR estiguin admeses per la normativa nacional vigent, les dites disposicions de la LGOTU i les Directrius d'Ordenació del Govern no constreixen els comuns a adoptar una regulació específica en relació amb aquestes instal·lacions, ja que es tracta d'una competència de planejament urbanístic pròpia dels comuns –tal com disposen els articles 71 e) i 72 de la LGOTU– la qual no es veu afectada, en aquest cas, per cap preeminència dels instruments d'ordenació del Govern, en el sentit de l'article 70 de la LGOTU. No es pot considerar, per tant, que la normativa general i parroquial es trobin en contradicció.

Segonament, el Comú ja ha tingut l'ocasió d'esmentar el fet que en un àmbit territorial classificat com a urbanitzable -com la UA-E-014-, per a avançar en aquest procés urbanitzador que permeti a totes les parcel·les resultants d'aprofitament privat adquirir la condició de solar; es requereix, en síntesi, l'elaboració d'un pla parcial i l'execució de les obres d'urbanització, i que l'Administració competent, en aquest cas el Comú, no pot aprovar un pla parcial si constata que l'àmbit territorial, en el moment en què és presentada la sol·licitud d'aprovació de pla parcial i/o en el moment de la seva resolució, no pot tenir els serveis exigits per la llei per a ser considerat sòl urbà consolidat de gestió directa (article 25 de la LGOTU i 7 del RU i concordants). Aquest raonament es fa en compliment de l'exigència prevista a l'article 16.4 de les Directrius d'Ordenació de valorar, prèviament a la Resolució sobre l'atorgament d'una llicència de pla parcial, si "les infraestructures i instal·lacions relatives als serveis en qüestió poden cobrir suficientment les necessitats resultants del desenvolupament urbanístic de la unitat d'actuació".

I, tercerament, el sol·licitant no ha aportat, en temps i forma, la totalitat de la documentació requerida pels ministeris –ni cap altra que aquest Comú pugui considerar útil de valorar– a efectes d'acreditar la sostenibilitat i viabilitat del projecte de pla parcial, i que qualsevol altra



documentació suplementària que no s'hagi pogut aportar en el referit termini s'ha de considerar extemporània; i, per tant, no susceptible de ser valorada.

Vist l'informe elaborat pel Cap d'Urbanisme del Comú de la Massana de data 24 d'abril de 2025 que informa desfavorablement l'aprovació del pla parcial de referència per bé que, essencialment, considera que XX no ha complimentat les demandes d'informació emanades del Comú de la Massana i de Govern i que les infraestructures relatives als serveis comunals no poden cobrir suficientment les necessitats resultants del desenvolupament urbanístic de la unitat d'actuació E-014, circumstància contrària al que disposa la Llei 32/2022 i disposicions concordants.

Atès doncs que el projecte de pla parcial presentat per la societat XX no reuneix els requisits exigits per la normativa en vigor per tal que pugui ser aprovat, i, molt especialment, no acredita les garanties suficients quant a la disponibilitat dels serveis essencials mínims exigits per la normativa vigent, ni tampoc respecte a la seva viabilitat urbanística i mediambiental en els termes continguts en els apartats anteriors;

Atès que el projecte no disposa dels informes favorables preceptius previstos a la disposició transitòria cinquena de la LGOTU i a l'article 16 de les Directrius d'Ordenació;

S'acorda denegar l'aprovació del projecte de pla parcial corresponent a la unitat d'actuació E-014, presentat per XX."

15. Aprovació, si escau, del decret de modificació del Decret de 21 de juny de 2024 de fixació d'un topall màxim anual en l'atorgament de llicències d'edificació a la parròquia de la Massana i de publicació del text refós.

Administració general

2025/123L/PROPDEP

La cònsol explica que avui se sotmet a aprovació la modificació del decret del 21 de juny del 2024 pel qual es fixa un topall màxim anual en l'atorgament de llicències d'edificació a la parròquia així com la publicació del seu text refós amb la finalitat de facilitar-ne la consulta i aplicació.

Aquest decret s'inscriu dins del marc legal establert per la Llei 32/2022 que reforma la LGOTU que promou un model de creixement urbanístic sostenible i equilibrat vinculat a la capacitat de les infraestructures i molt especialment a la sostenibilitat dels recursos hídrics i naturals. Recordem que a conseqüència d'aquesta normativa el Comú va acordar l'any passat la suspensió temporal de llicències de parcel·lació i urbanització per tal de poder adaptar al POUP l'estudi de capacitat de càrrega màxima de la Massana. Igualment, fa un any aproximadament que el Comú va aprovar el decret que fixa un topall màxim anual en l'atorgament de llicències d'edificació.

En aquest context avui es proposa la modificació d'aquest decret que permet mantenir l'instrument de control mitjançant un topall anual de superfície edificable, però l'adapta en quatre direccions fonamentals. No es computaran dins del topall les superfícies de soterrani quan aquestes no comportin un consum intensiu d'aigua, oferint així una solució equilibrada

per a espais auxiliars com aparcaments, trasters o altres dependències tècniques que no pressionen el sistema de serveis ni els recursos hídrics. Es manté el repartiment de sostre edificable entre els quarts amb un sistema de còmput per estricte ordre de presentació i un règim clar sobre custòdia i admissió de sol·licituds.

D'altra banda, s'exclou del còmput de quotes les petites ampliacions d'edificacions existents, les edificacions destinades a usos comercial, industrial o d'aparcament i els projectes promoguts directament o indirectament per l'administració. Igualment, s'estableix un sistema d'exclusions degudament justificades pensades per protegir projectes estratègics o socials com l'accés a l'habitatge, la diversificació econòmica o la recuperació del patrimoni construït.

Aquest decret no només representa una eina de gestió urbanística responsable, sinó també un compromís polític clar amb la sostenibilitat, l'equilibri territorial i la qualitat de vida de la ciutadania.

Amb l'aprovació d'aquest text, el Comú continua avançant amb fermesa cap a un model de desenvolupament més racional, resilient i adaptat a les capacitats reals del nostre territori. Per tot plegat, sotmetem aquest decret a la consideració i, si s'escau, a l'aprovació del Consell de Comú.

Pren la paraula l'Hble. Sr. Guillem Forné, conseller de la minoria qui explica que aquesta intervenció, en primer lloc, és per agrair a la corporació que aquest any, a diferència de l'any anterior, han pogut obtenir aquest decret amb el temps i forma corresponent. Recorda que l'any precedent van haver d'abstenir-se de la votació perquè no va ser així.

Enguany, per contra, han pogut tenir l'oportunitat de poder-lo estudiar, de poder-lo tractar amb la deguda antelació.

També agraeix la taula de treball amb la qual van poder participar per fer les seves aportacions en aquest decret, aportacions que van ser ben rebudes per part del Comú.

I, finalment, remarca que tal com es va quedar en aquesta taula, en relació al punt 3.1.b relatiu als projectes tant de naturalesa pública com privada que el Comú consideri d'interès públic o general, atenent les circumstàncies que s'han exposat, sí que els agradaria refermar que, ja que es tracten d'unes aprovacions que aniran a discreció d'alguna manera per part del Comú, cosa que entenen, que puguin ser exposats en la seva totalitat en la Comissió d'Urbanisme, i que el que surti d'aquesta comissió pugui tindre vinculació per poder continuar endavant. Únicament que consti que seria la seva voluntat de poder donar aquesta força a la Comissió d'Urbanisme i esperen que sí. Per tant, el seu vot en aquest sentit serà positiu.

La cònsol agraeix la seva intervenció i afirma que li farà arribar qualsevol projecte d'interès públic que es vulgui desenvolupar des del Comú mitjançant la comissió.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Decret del 2-6-2025 de modificació del Decret de 21-6-2024 de fixació d’un topall màxim anual en l’atorgament de llicències d’edificació a la parròquia de la Massana i de publicació del text refós.

Vista la Llei 32/2022, del 14 de setembre, per a la promoció de la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i del turisme, i de modificació de la LGOTU, del 29 de desembre del 2000, i de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l’allotjament turístic, la qual apel·la a un creixement urbanístic equilibrat, que garanteixi la sostenibilitat dels recursos naturals, i que s’ajusti a la capacitat de les infraestructures i dels serveis públics;

Vista la disposició addicional quarta de la LGOTU, incorporada per la referida Llei 32/2022, del 14 de setembre, la qual estableix que els Comuns han d’elaborar uns estudis de capacitat de càrrega màxima parroquial i adaptar-hi, en conseqüència, els seus plans d’ordenació i urbanisme parroquial;

Atès que, en aquest context, el Comú de la Massana va acordar, mitjançant el Decret del 24 d’abril del 2024 -posteriorment modificat pel Decret del 23 de desembre del 2024-, la suspensió temporal de l’atorgament de noves llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions a fi de permetre una adequada adaptació del Pla d’ordenació i urbanisme parroquial (POUPM) a l’estudi de capacitat de càrrega màxima;

Atès que de l’anàlisi inicial de l’estudi de capacitat de càrrega màxima de la parròquia de la Massana, el Comú en va extreure que la revisió que s’ha de fer del POUPM pot afectar, entre altres aspectes, l’edificabilitat global de la parròquia, la classificació i qualificació del sòl, la preservació dels recursos naturals i el patrimoni cultural i arquitectònic de la parròquia, d’infraestructures i mobilitat; i, per tant, concorren els requisits del previst en l’apartat 2.b) de la disposició addicional cinquena de la LGOTU;

Atès que, per disposar del temps necessari per materialitzar aquestes modificacions en el POUPM, el Comú va aprovar el Decret del 23-4-2025, de pròrroga excepcional de la suspensió temporal d’atorgament de noves llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions de la parròquia de la Massana, per una durada d’un any i sis mesos a comptar del dia 24 d’abril de 2025, inclòs;

Atès que el Comú continua avançant en el procés d’adaptació del POUPM d’acord amb els criteris derivats dels estudis de capacitat de càrrega màxima, i que aquest nou planejament haurà d’incorporar mesures eficaces per garantir l’ús racional del territori i la sostenibilitat ambiental, amb especial atenció a la gestió del cicle de l’aigua; per no posar en risc la capacitat de subministrament d’aigua.

Atès que s’ha constatat la necessitat d’orientar el desenvolupament urbanístic cap a finalitats socials i de sostenibilitat;

Vist el Decret de 21-6-2024 de fixació d’un topall màxim anual en l’atorgament de llicències d’edificació a la parròquia de la Massana, publicat al Butlletí Oficial del Principat d’Andorra núm. 71, en la data esmentada;



Vist que durant el període de vigència d'aquest Decret, s'han identificat diferents casuístiques que recomanen, d'una banda, ajustar els criteris computables dins el límit anual fixat i, d'altra banda, introduir determinades excepcions als criteris generals establerts;

Atès que es considera oportú procedir a la modificació puntual del Decret 21-6-2024, tot mantenint la finalitat de garantir la racionalització dels recursos hídrics, i l'equilibri entre el desenvolupament urbanístic i la capacitat de les infraestructures i serveis públics;

Atès, igualment, que es considera convenient l'aprovació d'un text refós que integri les modificacions efectuades, amb la finalitat de facilitar-ne la consulta i l'aplicació per part dels operadors tècnics i jurídics, així com dels ciutadans en general;

El Comú de la Massana, en la sessió del Consell de Comú del 2 de juny de 2025, ha aprovat el següent:

Decret del 2-6-2025 de modificació del Decret del 21-6-2024 de fixació d'un topall màxim anual en l'atorgament de llicències d'edificació a la parròquia de la Massana i publicació del text refós.

Article 1. *Objecte i limitació temporal de la superfície edificable admissible a tràmit*

1.1. *Objecte*

Es limita temporalment la superfície màxima admissible a tràmit, derivada dels projectes d'edificació presentats a partir del dia 21 de juny de 2024, data d'entrada en vigor del Decret de fixació d'un topall màxim anual en l'atorgament de llicències d'edificació a la parròquia de la Massana.

1.2. *Durada*

La present limitació romandrà vigent fins a l'aprovació definitiva de l'instrument d'adaptació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de la Massana (POUPLM) a l'estudi de capacitat de càrrega màxima, elaborat en aplicació de la disposició addicional quarta de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (LGOTU).

1.3. *Topall anual de superfície edificable admissible a tràmit*

1.3.1. *La superfície edificable màxima admissible a tràmit per l'any natural en curs és de 25.186 m².*

1.3.2. *El Comú determinarà, anualment, la superfície edificable màxima admissible a tràmit. En defecte de nova determinació expressa, es considerarà vigent la superfície establerta per a l'any natural immediatament anterior.*

1.3.3. *La superfície edificable màxima admissible a tràmit es refereix a la superfície total computable a efectes d'edificabilitat. També s'hi inclou, a efectes del còmput, la superfície no computable quan l'ús projectat comporti un consum intensiu d'aigua.*

Article 2. *Criteris de distribució de còmput*

2.1. *Distribució per quarts*



COMÚ DE LA MASSANA

La superfície edificable màxima admissible a tràmit es reparteix entre els diferents quarts de la parròquia en els percentatges següents:

- *La Massana: 36,80 %, que per l'exercici en curs representen 9.268,448 m².*
- *L'Aldosa: 19,47 %, que per l'exercici en curs representen 4.903,7142 m².*
- *Anyós: 11,84 %, que per l'exercici en curs representen 2.982,0224 m².*
- *Sispony: 10,60 %, que per l'exercici en curs representen 2.669,716 m².*
- *Arinsal: 9,52 %, que per l'exercici en curs representen 2.397,7072 m².*
- *Erts: 6,07 %, que per l'exercici en curs representen 1.528,7902 m².*
- *Pal: 5,70 %, que per l'exercici en curs representen 1.435,602 m².*
-

2.2. Ordre de còmput

El criteri de còmput és el resultant del sumatori de la superfície màxima admissible que contemplin les sol·licituds de llicències d'edificació presentades en cada període -a excepció dels supòsits d'exclusió previstos en aquest Decret-, per estricte ordre de presentació al servei de tràmits del Comú.

2.3. Règim d'admissió de sol·licituds

L'esgotament del topall anual comporta que les sol·licituds entrades amb posterioritat són inadmeses a tràmit si bé, llevat que el sol·licitant les vulgui retirar, quedaran custodiades pel Comú que, una vegada iniciat el període anual següent o si es constata la concurrència d'una excepció al topall màxim, readmetrà d'ofici en el mateix ordre de presentació indicat. Igualment, són inadmeses a tràmit les sol·licituds que parcialment comportin excedir la superfície edificable màxima admissible a tràmit en cada període, per les quals se segueix el mateix procés suara indicat.

2.4. Gestió del còmput i denegacions

2.4.1. El còmput de la superfície edificable màxima admissible a tràmit per a cada període ho és amb independència que la llicència d'edificació sigui atorgada en un període posterior al de la seva presentació.

2.4.2. La denegació d'una sol·licitud de llicència d'edificació, sigui per la causa que sigui, durant el mateix període en què ha estat presentada comporta l'alliberament de sostre admissible a tràmit en aquell període.

2.4.3. La denegació d'una sol·licitud de llicència d'edificació, sigui per la causa que sigui, durant un període posterior al que ha estat presentada, no comporta l'alliberament de sostre admissible a tràmit en cap període.

Article 3. Exclusions

3.1. Queden exclosos del còmput del topall anual els supòsits següents:

- a) *L'ampliació de superfície de construccions existents que no superi el 10 % de la superfície total de l'immoble calculada amb els criteris previstos en l'anterior apartat 1.3.3.*
- b) *Les edificacions destinades a usos comercial, industrial o d'aparcament, sempre que, cumulativament, reuneixin els requisits següents:*
 - i. *Que l'activitat a desenvolupar en l'edificació no impliqui, per la seva pròpia naturalesa, un consum intensiu d'aigua.*
 - ii. *Que els usos indicats es mantinguin durant un període mínim de deu (10) anys a comptar de la data de l'obtenció de la llicència d'activitat.*
- c) *Els projectes promoguts directament o indirectament per l'Administració pública, incloent-hi els projectes de construcció promoguts en terrenys de titularitat pública objecte de concessió administrativa, tenint en compte l'interès públic o social del projecte, la seva sostenibilitat, i la seva incidència sobre la capacitat de càrrega de les infraestructures i instal·lacions de la parròquia.*
- d) *Els projectes, tant de naturalesa pública com privada, que el Comú consideri d'interès públic o general, atenent la seva contribució significativa a la consecució d'objectius estratègics, socials, mediambientals, culturals, d'innovació o de diversificació econòmica.*

Es consideraran especialment rellevants els projectes que facilitin l'accés a l'habitatge, fomentin la diversificació econòmica de la parròquia, comportin la recuperació del patrimoni construït, o contribueixin a la cohesió social.

Aquesta exclusió queda supeditada a una valoració prèvia i expressa del Comú, que haurà de motivar els motius d'interès públic o general que el fonamenten, la incidència sobre la capacitat de càrrega de les infraestructures i instal·lacions de la parròquia, així com el termini en què s'haurà de mantenir l'ús projectat.

Article 4. *Tractament de les sol·licituds custodiades*

Les sol·licituds de llicències d'edificació no admeses a tràmit i custodiades pel Comú que es mantinguin en aquesta situació a la data d'aprovació provisional de la revisió del POUPLM seran retornades als interessats.

Article 5. *Règim sancionador*

La infracció de les disposicions contemplades en el present Decret és substanciada d'acord amb el que preveu el Títol XI de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (LGOTU).

Disposició final única

El present Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Les previsions contingudes en aquest Decret prenen efecte i són aplicables sobre el còmput corresponent a l'any 2025. A tal fi, la superfície admesa a tràmit durant aquest exercici es reajustarà conforme als criteris establerts en aquest Decret."

15. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol informa que d'acord amb els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns, totes les actes de la Junta de Govern han estat aprovades i trameses als consellers amb la deguda antelació per a la seva informació.

Les actes de les Juntes de Govern trameses corresponen a les sessions celebrades el 31 de març, 9, 16, 23, 30 d'abril i 7 de maig. Demana si hi ha alguna intervenció al respecte, i no havent-hi cap, es dona la corporació per informada.

No havent-hi més assumptes a tractar al punt de prec i preguntes, s'aixeca la sessió a les 10:31 hores. |

P.O. del Comú
Laura Camps Solà
La secretària general

Vist i plau
Eva Sansa Jordan
La cònsol major