

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 2 DE MAIG DE 2019

Avui 2 de maig de 2019, a les 10.36h te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Olga Molné Soldevila
Conseller Major	Sergi Balielles Sagarra
Capitana	Eva Sansa Jordan
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Consellera	Cristina Romero Ayuso
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Albert Esteve Garcia

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

Consellera Menor	Jael Pozo Lozano
------------------	------------------

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

El cònsol obra la sessió donant la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió ordinària de Consell s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns. D'acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d'aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s'ha presentat cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l'ordre del dia previst per la sessió d'avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior**
- 2. Proposta d'aprovació d'una modificació de l'Ordinació de preus públics**
- 3. Proposta d'aprovació de modificació del Conveni de col·laboració entre el Comú de La Massana i el Comú d'Ordino pel servei de deixalleria del comú de La Massana, així com la modificació del Reglament de funcionament de la deixalleria de les Valls del Nord**
- 4. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari**
- 5. Proposta d'aprovació definitiva de la 13a modificació del POUP**

- 6. Proposta d'aprovació definitiva de la 14a modificació del POUP**
- 7. Proposta d'aprovació definitiva de la 15a modificació del POUP**
- 8. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques per les obres de reforma i embelliment del c/ Major i Plaça de l'Església de la Massana**
- 9. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques pels treballs d'eixamplament de la carretera secundària 335 del PK 1+060 al pk 1+200, de L'Aldosa**
- 10. Proposta d'aprovació provisional del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-171**
- 11. Proposta d'aprovació d'un compromís de despesa**
- 12. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 6, 20, 28 de març i 3, 10 d'abril de 2019.**

RELACIÓ DE PROPOSTES

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

Després que tots els assistents hagin pogut consultar l'acta de la sessió anterior i no havent cap qüestió a tractar al respecte, es sotmet a votació amb l'aprovació de tots els membres del Consell, per tant, s'aprova per unanimitat.

2. Proposta d'aprovació d'una modificació de l'Ordinació de preus públics

Esports i Joventut

000032/2019-PROPDEP

Esports i Joventut

Vista l'Ordinació de preus públics de data 29 de novembre del 2018, que fou objecte de publicació al B.O.P.A. núm. 73 any 2018, de data 5 de desembre de 2018;

Vist l'apartat B que regula la prestació de serveis;

Atès que s'ha considerat necessari procedir a modificar els preus de les Setmanes Joves;

Es proposa modificar l'Ordinació de preus públics com segueix:

ORDINACIÓ

ARTICLE NOVÈ.-

Es modifica l'article 9.B.6.3.i) i el seu contingut a la Ordinació de preus públics, el qual queda redactat de la manera següent:

ACTIVITAT	PREU RESIDENT	PREU NO RESIDENT	SUPLEMENTS
VELA 18 places / torn	289,00 €	335,75 €	
VOLTA A ANDORRA A PEU 12 places/torn	130,00 €	225,00 €	
VOLEI PLATJA 20 places / torn	21,25 €	24,65 €	<u>Assegurança:</u> 7€/torn
PARKOUR 8 places / torn	26,35 €	30,60 €	<u>Assegurança:</u> 7€/torn
DESCENS EN BTT 10 places/torn	170,00 €	230,00 €	<u>Menjador:</u> 28€/4 dies

Pren la paraula la consellera, l'Hble. Sra. Natàlia Cusnir qui explica que cada any s'ha d'adequar a nivell pressupostari als preus públics que tenim, tant pels joves residents, com pels no residents, de les activitats que es fan dins i fora del país durant els mesos de juliol i agost. Una vegada es tenen els pressuposts de les empreses que es contracten o es sots contracten per a dur a terme aquestes activitats, s'han de modificar els preus.

Les places, com anteriors anys, són limitades entre 18 i 20 places, depenent de l'activitat.

Finalment vol remarcar que el dia que es van obrir les inscripcions ja hi havia cua d'interessats en gaudir-ne.

No havent cap intervenció més al respecte, es sotmet aquest punt a votació amb tots els vots a favor, per tant, s'aprova per unanimitat.

3. Proposta d'aprovació de modificació del Conveni de col·laboració entre el Comú de La Massana i el Comú d'Ordino pel servei de deixalleria del comú de La Massana, així com la modificació del Reglament de funcionament de la deixalleria de les Valls del Nord

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000034/2019-PROPDEP

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

Vistos el Conveni de col·laboració entre el Comú de La Massana i el Comú d'Ordino pel servei de deixalleria del Comú de La Massana, de data 27 de setembre de 2011 així com el Reglament de la deixalleria comunal de la Massana de data 24 d'agost del 2017.

Atès que tant el Comú de La Massana com el Comú d'Ordino entenen que és necessari introduir algunes modificacions puntuals a aquests, per tal de millorar el funcionament de la deixalleria.

Es proposa aprovar la modificació del Conveni de col·laboració entre el Comú de La Massana i el Comú d'Ordino pel servei de deixalleria del Comú de La Massana, així com la modificació del Reglament de funcionament de la deixalleria de les Valls del Nord.

El cònsol major explica que la deixalleria comunal de les Valls del Nord és un servei mancomunat entre el Comú de La Massana i el Comú d'Ordino des de l'any 2011.

Amb aquesta modificació el què es pretén és actualitzar aquest conveni en base a diferents punts que es detallen a continuació.

El personal que fins ara havia estat facilitat pel Comú d'Ordino, s'incrementarà amb un treballador del Comú de La Massana.

Un altre canvi és el repartiment dels costos, ja que fins ara La Massana assumia un 70% de les despeses i Ordino un 30%, a partir d'ara La Massana assumeix un 60% i Ordino un 40%.

També s'han afegit uns indicadors de gestió i funcionament de la deixalleria per poder visualitzar en temps real tots els treballs que es fan a nivell de selecció així com nous indicadors de seguiment diaris i formularis de control.

No hi ha cap intervenció més al respecte, es sotmet a votació l'aprovació d'aquest punt de l'ordre del dia amb un resultat d'unanimitat.

4. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari

Finances

000261/2019-CONTRACTACIÓ

Finances

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de fer front el pagament de les vinyetes del parc mòbil del Comú de La Massana corresponent a l'any 2019;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 400/9201001/22510 – “Taxa tinença vehicles”, per un import de 1.611,00 €

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 400/1330000/60500 – “Mobiliari”, per un import de 1.611,00 €

L'Hble. Sr. David Baró explica, que en aquest cas, l'únic que es fa és moure diners entre partides, per tant no es crea cap tipus d'endeutament.

Aquesta quantitat és deguda a la renovació constant de la flota de vehicles comunals ja que són vehicles més nous i més potents i aquestes característiques afecten a la taxa de tinença de vehicles del Govern d'Andorra, que fa que s'incrementi una mica més respecte als anys anteriors.

Es sotmet a votació aquest punt i s'aprova per unanimitat.

Seguidament el cònsol proposa agrupar els 3 punts següents de l'ordre del dia ja que tots tracten de modificacions del POUP, a demanda de ciutadans. Tots els membres del Consell hi estan d'acord.

5. Proposta d'aprovació definitiva de la 13a modificació del POUP

Serveis Públics

002940/2018-SOL·LICITUD

FONT COMA,JOEL

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 10/04/2019;

Es proposa l'aprovació definitiva de la 13a modificació del POUP per l'ajustament de límits entre les unitats d'actuació de sòl urbanitzable E-66 i de sol urbà consolidat A-25, respectant les mateixes superfícies de sòl, per facilitar el desenvolupament urbanístic.

6. Proposta d'aprovació definitiva de la 14a modificació del POUP

Serveis Públics

004332/2018-SOL·LICITUD

TORRES HUGUET,ANNA

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 10/04/2019;

Es proposa l'aprovació definitiva de la 14a modificació del POUP que consisteix en agrupar diferents porcions de la finca anomenada "Terra del Plans" repartida en les unitats d'actuació de sòl urbanitzable, E-070 i E-071 i en la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat A-25, creant una nova unitat d'actuació E-172 en sòl urbanitzable, per facilitar el desenvolupament urbanístic.

7. Proposta d'aprovació definitiva de la 15a modificació del POUP

Serveis Públics

004333/2018-SOL·LICITUD

TORRES HUGUET,ANNA

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 10/04/2019;

Es proposa l'aprovació definitiva de la 15a modificació del POUP, que consisteix en la divisió de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-067, creant una nova unitat d'actuació E-173 en sòl urbanitzable, per facilitar el desenvolupament urbanístic i per ajustar els límits de la unitat d'actuació al cadastre.

El Cònsol cedeix la paraula a la consellera d'Urbanisme i cònsol menor, l'Hble. Sra. Olga Molné, qui exposa que ens trobem davant d'un pur tràmit on es proposa l'aprovació definitiva de diversos ajustaments demanats directament pels propietaris de diverses unitats d'actuació, concretament la E-070, E-071, E-067, A-25 i E-172.

Al seu dia ja es va fer l'aprovació provisional d'aquestes modificacions i no hi ha hagut al·legacions al respecte. La Comissió Tècnica d'Urbanisme s'ha pronunciat i ha informat favorablement respecte aquestes modificacions i per tant, amb l'objectiu constant de facilitar el desenvolupament urbanístic, el que es proposa és l'aprovació definitiva d'aquestes modificacions.

Es sotmeten aquests tres punts a votació, obtenint un resultat unànime positiu per part dels assistents.

8. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques per les obres de reforma i embelliment del c/ Major i Plaça de l'Església de la Massana

Serveis Públics

000262/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS, MANTENIMENT I CADASTRE

Vistos els plecs de condicions administratives i tècniques pel concurs nacional relatiu a les obres de reforma i embelliment del c/ Major i Plaça de l'Església de la Massana.

Es proposa aprovar-los i convocar la licitació.

El cònsol major, recorda als assistents que aquest projecte estava previst al pressupost d'aquest exercici com a inversió i que té per objecte l'adjudicació mitjançant un concurs nacional, per tant, es fa una crida a les empreses del país, ja sigui a nivell individual o en forma d'UTE, per a que es puguin presentar i en un proper Consell de Comú es pugui adjudicar, vist que el pressupost estimat es troba entre els 500.000.-€ i els 600.000.-€

El projecte consisteix en l'embelliment i la reforma del c/ Major i la Plaça de l'Església, canviar el mobiliari urbà, refer les voravies i ampliar-les, canviar l'enllumenat i instal·lar un semàfor que s'encendrà en els horaris del sentit únic d'aquest carrer, també s'ha tingut en compte la forta pendent d'aquest carrer i es vol canviar els materials de les voravies per a facilitar la seva neteja i disminuir les relliscades a l'hivern, i finalment arranjar les places adjacents ja que amb el pas del temps s'han malmès.

Es sotmet aquest punt a votació amb tots els vots a favor, per tant, s'aprova per unanimitat.

9. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques pels treballs d'eixamplament de la carretera secundària 335 del PK 1+060 al pk 1+200, de L'Aldosa

Serveis Públics

000047/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vistos els plecs de condicions administratives i tècniques pels treballs d'eixamplament de la carretera secundària 335 del PK 1+060 al pk 1+200, de L'Aldosa.

Es proposa aprovar-los i convocar la licitació.

El cònsol major recorda que en aquests moments s'estan finalitzant les obres d'eixample en direcció a Anyós, contretament després del pont, on actualment només falta un tram petit per finalitzar, però a la carretera secundària, que és competència del Comú, a diferència de la carretera general que és competència del Govern, ja es va fer una actuació important durant aproximadament dos anys a l'Aldosa amb un eixample al centre del poble i actualment ens trobem amb un tram de 140 metres lineals que dificulta la visibilitat i es considera un punt negre pendent de resoldre.

Es tracta d'eliminar aquesta manca de visibilitat en aquest tram fent un eixamplament en una corba i així millorar la seguretat dels nostres ciutadans ara que els pressupostos ens ho permeten.

Pren la paraula l'Hble. Sr. Albert Esteve qui felicita a tots els membres per finalment haver pogut dur a terme aquest projecte que ha anat entrant i sortint del pressupost durant pràcticament tot aquest mandat i creu que és una obra necessària de dur a terme abans que finalitzi el mandat.

El Sr. David Baró dona la raó al Conseller i afirma que s'ha d'agrair que aquest any el pressupost d'inversió es un 25% superior respecte a l'any anterior i això permet de fer moltes més coses i en concret aquest projecte amb que s'havien compromès.

Es sotmet aquest punt a votació amb tots els vots a favor, per tant, s'aprova per unanimitat la proposta.

10. Proposta d'aprovació provisional del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-171

Serveis Públics

002178/2018-SOL·LICITUD

LUXE RESIDENCIAL ESPORT, SL

Vist l'informe favorable de riscos geològics del 14/11/2018 i l'informe favorable d'urbanisme del 19/12/2018, emesos pel Ministeri d'Ordenament Territorial, Departament d'Ordenament Territorial, Àrea d'Urbanisme;

Vist l'informe favorable d'impacte ambiental del 31/12/2018, emès pel Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat, Àrea de Paisatge, Biodiversitat i Avaluació Ambiental;

Vist l'informe favorable de seguretat alimentària i entorn del 30/01/2019, emès pel Ministeri de Salut, Àrea de Seguretat Alimentària i Entorn;

Vista la ratificació de l'acord prés per Junta de Govern del 17/04/2019 per modificar al Cadastre Comunal, anul·lant la parcel·la referenciada amb el núm. 4P02685 i ajustar les parcel·les 4P02689, 4P01879, 4P02687 i 4P02684, a l'eix del futur vial, tal com ha quedat reflectit en el plànol adjunt a la present proposta, i segons es va manifestar i recollir en l'acta complementària realitzada amb la presència de tots els propietaris afectats, el dia 11 de març del 2019, a Casa Comuna.

Vist que el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial preveu a La Massana, en la zona coneguda pel Camp de Casa Giraut la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-171, a desenvolupar per mitjà de pla parcial, en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat.

Vist que havent-se verificat la conformitat de la documentació del Pla parcial amb la normativa en vigor i amb el POUP, se sotmetrà el projecte a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la LGOTU.

Vist el projecte de pla parcial promogut per la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació E-171.

Es proposa aprovar provisionalment el pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-171.

I ordenar la publicació del present Decret al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Durant el termini d'informació pública, tots els administrats poden consultar el projecte i durant un període de 30 dies a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial, formular les al·legacions i observacions que estimin convenientes.

El cònsol major explica que es publicarà un edicte al BOPA amb aquest contingut per a informar a tothom i a qui li interessi pugui formular al·legacions.

A continuació cedeix la paraula a la consellera d'Urbanisme, l'Hble. Sra. Olga Molné.

La Consellera explica que el 100% dels propietaris de la unitat d'actuació E-171 es van posar d'acord per desenvolupar un pla parcial a fi de poder construir en un futur aquesta unitat d'actuació i edificar-la. S'han obtingut tots els informes favorables dels diversos ministeris competents i per tant ara s'ha de fer públic al BOPA i fer l'aprovació provisional durant la qual hi haurà un termini de 30 dies per a que tots els administrats i veïns es pugin pronunciar al respecte.

Posteriorment, en cas que no hi hagi cap al·legació i que la CTU també es manifesti favorablement, es farà una aprovació definitiva tal i com s'ha fet amb les unitats d'actuació anteriors que han estat aprovades de forma definitiva.

No havent cap altra intervenció al respecte, es sotmet aquest punt a votació amb la totalitat dels vots a favor, per tant, s'aprova per unanimitat.

11. Proposta d'aprovació d'un compromís de despesa

Serveis Públics

000122/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vist el concurs en vigor adjudicat a AGEFRED pels treballs del manteniment de la xarxa d'enllumenat públic, lloguer i instal·lació d'enllumenat de Nadal,

Es proposa aprovar un compromís de despesa de 205.593,75€ per l'any 2019

El cònsol recalca que és una proposta de compromís de despesa i, per tant, la quantitat no és definitiva, pot ser inferior però obligatòriament s'ha d'aprovar pel Consell de Comú ja que es tracta d'un import superior a l'1% de la despesa pressupostada.

Aquest concurs inclou tota la gestió, manteniment i instal·lació de l'enllumenat de la parròquia de La Massana, que des de fa molts anys ho fan empreses externes i està funcionant molt bé a nivell energètic i econòmic, ja que Comú fa una aportació anual única.

En aquest cas, també s'inclou l'enllumenat de Nadal, que habitualment és una despesa extraordinària pels motius que es puguin escollir per enllumenar les diferents poblacions i l'avinguda principal de la parròquia.

No havent cap intervenció al respecte, es sotmet a votació essent la totalitat dels vots a favor i, per tant, s'aprova per unanimitat.

12. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 6, 20, 28 de març i 3, 10 d'abril de 2019.

Es tracten de les actes treballades a les diferents Juntes de Govern, que els assistents han tingut disponibles i han pogut consultar de manera digital.

Sense haver cap intervenció per part dels membres d'aquest Consell, es dóna per degudament informats als assistents.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 10.56h s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general