

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 31 DE GENER DE 2019

Avui 31 de gener de 2019, a les 12.02 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Sergi Balielles Sagarra
Consellera	Jael Pozo Lozano
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Consellera	Cristina Romero Ayuso

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

Capitana	Eva Sansa Jordan
Conseller	Albert Esteve Garcia

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

El cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”. Seguidament dona la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns. D’acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d’aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s’ha presentat cap assumpte a incloure a l’ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l’ordre del dia previst per la sessió d’avui.

ORDRE DEL DIA:

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta de la sessió anterior**
- 2. Proposta d’aprovació del compromís de despesa per la subvenció a la Llar d’infants Causes Pies.**
- 3. Proposta d’aprovació del compromís de despesa corresponent a la gestió dels residus de la deixalleria.**
- 4. Proposta d’aprovació del compromís de despesa corresponent a la recollida selectiva de residus.**

5. Proposta d'aprovació de la previsió de despesa per el lloguer de terrenys i bens naturals destinats a aparcaments.
6. Proposa d'aprovació de la previsió de despesa per el lloguer de terrenys i bens naturals destinats a parcs infantils.
7. Proposta de ratificació de l'Acta d'una subhasta i de procedir a la convocatòria de la segona subhasta pública.
8. Proposta d'aprovació de les bases del concurs i licitació de les obres del Prat Gran - Fase II.
9. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 12 de desembre i 9 de gener.

RELACIÓ DE PROPOSTES

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'Acta del Consell de Comú de data 20 de desembre del 2018.

2. Proposta d'aprovació del compromís de despesa per la subvenció a la Llar d'infants Causes Pies.

Administració general

000091/2019-CONTRACTACIÓ

Administració general

Es proposa aprovar el compromís de despesa per la subvenció d'aquest any 2019 a la Llar d'infants Causes Pies, per un import de 170.000 €

El cònsol informa que com ja és habitual tots els compromisos de despesa que superin el 1% del pressupost passen per aprovació del Consell de Comú, com és el cas d'aquesta proposta i de les següents.

Continua dient que el Comú de La Massana no té una escola bressol que sigui comunal però si que forma part d'aquesta institució que és Causes Pies. Seguint una mica l'evolució s'havia aportat a aquesta institució 300.000€, 250.000, l'any passat s'estava a 190.000 €i aquest any la subvenció és de 170.000 € Es va reduint ja que anteriorment tenia un préstec que ja no té i té els comptes sanejats. Amb aquests 170.000 €és cobreix aquesta part entre ingressos i despeses per a que no generi pèrdues.

Destaca que aquest aportació és molt baixa, que s'està satisfets de l'evolució que ha tingut.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

3. Proposta d'aprovació del compromís de despesa corresponent a la gestió dels residus de la deixalleria.

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000054/2019-CONTRACTACIÓ

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

Vistos els concursos en vigor;

Es proposa aprovar el compromís de despesa corresponent a la gestió dels residus de la deixalleria, els residus de la neteja viària del servei de via pública i la gestió de les despeses d'exploració del servei de la deixalleria, per un import de 132.000 € per l'any 2019.

El cònsol explica que és un concurs nacional per varis anys que supera els 100.000€ que és un pur tràmit d'aprovació de la despesa.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

4. Proposta d'aprovació del compromís de despesa corresponent a la recollida selectiva de residus.

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000060/2019-CONTRACTACIÓ

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

Es proposa aprovar el compromís de despesa corresponent a la recollida selectiva de residus (rebuig, envasos, vidre, paper i cartró) de la parròquia per l'any 2019 a l'empresa PIRINENCA DE SERVEIS, SA, en tant que adjudicatària del servei de recollida a nivell nacional, per un import total de 450.012,02 €

De forma desglossada el rebuig tindrà un cost de 222.129,63 €/any, els envasos 45.323,80 €/any, el vidre 75.133,26 €/any i el paper i cartró 107.425,33 €/any.

El cònsol informa que aquest també és un concurs nacional, a l'inici en formaven part 5 comuns i finalment són els 7. Aquesta és la part que correspon al Comú de La Massana amb l'increment de l'IPC establert

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

5. Proposta d'aprovació de la previsió de despesa per el lloguer de terrenys i bens naturals destinats a aparcaments.

Circulació

000105/2019-CONTRACTACIÓ

Circulació

Es proposa aprovar la previsió de despesa per el lloguer de terrenys i bens naturals destinats a aparcaments per l'any 2019, per un import de 161.201,72 €

El cònsol comenta que no hi ha cap variació, que són els contractes establerts amb els propietaris del terreny privats. L'únic que s'ha fet és augmentar el 0,7% d'IPC.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

6. Proposta d'aprovació de la previsió de despesa per el lloguer de terrenys i bens naturals destinats a parcs infantils.

Circulació

000106/2019-CONTRACTACIÓ

Circulació

Es proposa aprovar la previsió de despesa per el lloguer de terrenys i bens naturals destinats a parcs infantils per tot l'any 2019, per un import de 152.993,78 €

El cònsol explica que és el mateix cas que el punt anterior. S'han fet 2 parcs infantils més en espais ja sigui del Comú o amb un acord amb un privat que no ha suposat un increment de cost, per tant es manté la mateixa línia de despesa, només amb l'increment de l'IPC.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

7. Proposta de ratificació de l'Acta d'una subhasta i de procedir a la convocatòria de la segona subhasta pública.

Secretaria General

000092/2018-PROPDEP

Secretaria General

Vist el Decret de data 29 de novembre de l'any 2018 pel qual es declarava l'alienabilitat i la subhasta del magatzem número 1, de superfície aproximada 31,80m² i situat en la planta semisoterrani de l'edifici Cresta, part número I; del local de calefacció número 2, de superfície aproximada 28,80m², situat en la planta semisoterrani de l'edifici Cresta, part número I; i del local d'administració (oficines), de superfície aproximada 325,98m² situat en la planta baixa de l'edifici Cresta, part número I.

Vist que, havent-se celebrat la primera subhasta la proposta del president de la mesa és de declara-la deserta;

ES PROPOSA:

1.- Ratificar l'Acta de la subhasta de data 16 de gener del 2019 i declarar deserta la primera subhasta.

2. Procedir a la segona subhasta pública dels drets temporals de possessió del magatzem número 1, situat en la planta semisoterrani de l'edifici Cresta, part número I; del local de calefacció número 2, situat en la planta semisoterrani de l'edifici Cresta, part número I; i del local d'administració (oficines), situat en la planta baixa de l'edifici Cresta, part número I, que tindrà lloc en dia 20 de març a les 11.00h a la Sala del Comú, planta 2.

El preu de sortida serà de 265.038,27 € i les dites de 5.000 euros.

La completa descripció d'aquests béns consta en l'informe intítulat "informe dels drets titularitat del Comú de La Massana en l'edifici Cresta", en el títol del Comú de La Massana i en l'escriptura de divisió de propietat horitzontal de l'edifici, que es troben annexes en el Decret de data 29 de novembre del 2018 i en disposició de ser consultats.

3. Les persones interessades a veure els béns immobles amb anterioritat a la subhasta podran visitar-les, posant-se en contacte prèviament amb el Comú, en horari de 9.00 h a 14.00 h, a través del telèfon 736 900, per tal de concretar dia i hora per a la visita.

4. En el moment en que el president de la Mesa adjudiqui la subhasta, es produirà una adjudicació provisional, condicionada a que l'adjudicatari aboni en aquell moment

l'import del 5 % de l'import de l'adjudicació, mitjançant un xec lliurat contra una entitat bancària del Principat d'Andorra.

5. Una volta realitzada l'adjudicació provisional, el president de la Mesa presentarà l'acta de la subhasta al proper Consell de Comú perquè sigui ratificada.

Després de ratificada pel Consell de Comú, el president de la Mesa comunicarà aquesta decisió a l'adjudicatari del lot dintre dels 5 dies hàbils següents a l'acord de ratificació.

6. Una volta notificat l'acord del Consell de Comú, l'adjudicatari disposa d'un termini de 15 dies hàbils més per completar el pagament del preu d'adjudicació mitjançant xec bancari lliurat per una entitat bancària del Principat d'Andorra.

El cònsol informa que aquesta proposta, en el cas que sigui aprovada, és publicarà al BOPA per fer una segona subhasta ja que la primera va quedar deserta tot i que sembla que hi ha un interès. En una segona subhasta el preu es redueix tal i com marca el reglament en un 20% i per tant amb un nou preu de sortida. Vist l'interès que hi ha hagut el Comú ha decidit de fer una segona subhasta.

Aquesta proposta fa referència a l'acord del mes de desembre, si no recorda malament, on es va aprovar de fer l'alienabilitat i convocar la primera subhasta pública que es va fer al mes de gener i que va quedar deserta. Ara la propera subhasta serà al mes de març.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

8. Proposta d'aprovació de les bases del concurs i licitació de les obres del Prat Gran - Fase II.

Serveis Públics

000108/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS, MANTENIMENT I CADASTRE

Vistos els plecs de condicions administratives i tècniques pel concurs nacional amb caràcter d'urgència relatiu a les obres de reforma i embelliment del Prat Gran - Fase II a la Massana.

Es proposa aprovar-los i convocar la licitació.

El cònsol explica que l'any passat ja és va fer la primera actuació al Prat Gran del Colat, la fase 1 que va ser d'acondicionar i reformar tota la zona esportiva, amb diferents pistes i el pumptrack que ja estan en funcionament. Quedava la fase 2 que es volia iniciar l'any passat però que finalment es va creure oportú de posar-ho al pressupost de l'any 2019 i que per tant es proposa acordar de treure el concurs i aprovar el Plec. En un proper Consell de Comú s'haurà de procedir a l'adjudicació al que faci la millor oferta.

Aquí s'està parlant de fer una reforma integral i un embelliment d'aquest pulmó verd que hi ha a la parròquia de La Massana, d'uns 3.000 m². L'empresa que guanyi el concurs haurà de proveir les diferents zones de joc, ja que es canvien totes, i també les d'activitat física ja que hi haurà un espai a l'aire lliure. També un nou mòdul de serveis, uns lavabos, molt demanats a la parròquia, que estaran en una altra ubicació diferent al servei de bar així com una nova glorieta.

També s'ha previst que als camins d'accés als diferents espais ordenats per franges d'edat, com es podrà veure al plànol facilitat, hi haurà uns carrils que podran servir per fer un circuit de bicicleta dins el parc.

Aquestes propostes s'ha recollit del Consell que es va fer amb els infants a la Casa Comuna Vella, on van fer propostes tant de jocs com d'espais, com també d'aquesta zona d'esbarjo, d'activitats físiques a l'aire lliure on hi hauran tirolines, tobogans gegants, piràmides de jocs ...

En definitiva, un canvi molt important en la concepció d'aquesta zona verda que s'ha volgut protegir molt. Fins fa pocs anys estava partida en dos amb un vial que es va treure amb la revisió del Pla d'Urbanisme, per tant es manté tot aquest gran espai.

Quan les obres estiguin acabades, ara cal adjudicar-les, ja estarà tot reformat: El local de restauració que ja fa uns 5 o 6 anys que es va fer, la fase 1 i aquesta fase 2. Hi haurà tota aquesta àrea verda molt moderna, molt atractiva, vist que se'n fa un gran ús, que es una de les coses apreciades de la parròquia de La Massana.

Es un concurs que es treu amb caràcter d'urgència ja que es vol que estigui en servei abans que arribi el bon temps per a poder-ne gaudir. Al mes de febrer es podria fer la licitació, l'adjudicació es podria fer al Consell de Comú de finals de febrer i començar les obres a mitjans del mes de març, a l'abril o al maig, en funció del cronograma que presenti l'empresa que guanyi el concurs. L'obra serà important amb un pressupost que s'ha calculat de forma orientativa que pot anar entre els 700.000 € 800.000 € o 900.000 € pràcticament 1.000.000 €

Es sotmet el punt a votació i s'aprova per unanimitat.

9. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 12 de desembre i 9 de gener.

El cònsol comunica que són les dues últimes actes de les Juntes de Govern que calia donar el vist i plau. La majoria estan tots a la Junta de Govern i el conseller de la minoria ha tingut la informació i dona el seu vist i plau.

Així doncs es dona per informada tota la corporació.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12.17 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general