



COMÚ DE LA MASSANA

## Característiques de l'obra

Inicials  Finals

### A. Característiques de l'obra

#### A.1 Emplaçament:

Situació/Adreça: .....

#### A.2 Règim principal de tinença:

Venda  Lloguer  Ús propi

#### A.3 Nombre d'edificis:

Per construir o concernits per l'obra: .....

Afecten unitats immobiliàries:  Sí  No (per ex. baixos comercials, bancs, oficines...)

#### A.4 Ús principal de l'edifici (1):

Ús residencial:

Unihabitatge  Plurihabitatge  
 Plurihabitatge+local  Establiments hotelers

Ús no residencial:

Locals comercials  Magatzems  
 Oficines  Aparcament  Altres (2)

(1): Quan l'edifici tingui més d'un ús, indiqueu-ne només el principal

(2): Altres (ús industrial, tallers, sanitari, social, educatiu, esportiu, recreatiu, religiós, restauració...)

#### A.5 Tipus d'obra per a la qual es sol·licita la llicència:

Obra nova planta:  Amb demolició total  
(Ompliu els apartats B i D)  
 Sense demolició  
(Ompliu l'apartat B)

Obra de reforma (rehabilitació/ampliació):  Amb demolició parcial  
(Ompliu els apartats C i D)  
 Sense demolició  
(Ompliu l'apartat C)

Demolició exclusivament:  (Ompliu l'apartat D)

*Continua a la part del darrere*

**B. Obra nova**

**B.1 Superfície:**

Superfície neta de la parcel·la ..... m2

Superfície d'ocupació de la parcel·la per a l'edificació: ..... m2

Total superfície construïda: ..... m2

Unitats totals: .....

Aparcament: ..... m2

Aparcament: .....

Locals comercials: ..... m2

Locals comercials: .....

Magatzems: ..... m2

Magatzems: .....

Oficines: ..... m2

Oficines: .....

Establiments hotelers: ..... m2

Habitacions: .....

Habitatge: ..... m2

Habitatge: .....

Espais comuns: ..... m2

**B.2 Nombre de plantes:**

Planta pis: ..... Planta soterrani ..... Semisoterrani: ..... Plantes totals: .....

**B.3 Característiques dels habitatges:**

	Superfície útil per habitatge m2	Nombre d'habitacions per habitatge (3)	Nombre d'altres peces (4)	Nombre de banys per habitatge	Nombre d'habitatge iguals d'aquest tipus (5)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

*(3) Habitacions: dormitoris, espais de jocs, lloc de treball..*

*(4) Altres peces: Sala menjador i cuina.*

*(5) S'entén per habitatges iguals els que tenen la mateixa superfície útil (+/- 5%) i el mateix nombre de peces, encara que estiguin distribuïts de forma diferent.*

### C. Obra ampliació/reforma/rehabilitació

#### C.1 Tipologia de l'obra:

Ampliació

Reforma/Rehabilitació:  En habitatges  En unitats immobiliàries (6)

(6) Per ex. baixos comercials, bancs, oficines

#### C.2 Característiques de l'ampliació, reforma o rehabilitació

Superfície que s'amplia: ..... m<sup>2</sup>

Superfície que es reforma/rehabilita: ..... m<sup>2</sup>

	Creades (7)		Suprimides	
	Unitats	Superfície	Unitats	Superfície
Habitatge				
Locals comercials				
Magatzems				
Oficines				
Aparcaments				
Cambres hoteleres				

(7) Ompliu l'apartat C3.

#### C.3 Característiques dels habitatges creats:

	Superfície útil per habitatge m <sup>2</sup>	Nombre d'habitacions per habitatge (8)	Nombre d'altres peces (9)	Nombre de banys per habitatge	Nombre d'habitatge iguals d'aquest tipus (10)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

(8) Habitacions: dormitoris, espais de jocs, lloc de treball..

(9) Altres peces: sala de menjador i cuina.

(10) S'entén per habitatges iguals els que tenen la mateixa superfície útil (+/- 5%) i el mateix nombre de peces encara que estiguin distribuïts de forma diferent.

## D. Demolició

### D.1 Demolició total:

	Unitats	Superfície
Edificis per demolir:	.....	..... m2
Habitatges per demolir:	.....	..... m2

### D.2 Demolició parcial

Superfície per demolir: ..... m2

## 2. Observacions

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 3. Data i signatura

Nom i cognoms del sol·licitant:

Nom i cognomes del/de la tècnic/a:

Signatura del/de la tècnic/a , d del  
Signatura de la persona que sol·licita

## Espai reservat a l'Administració

Núm. d'expedient:

Núm. de registre:

Resolució inicial:

Resolució final: